

Акт

государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткиных (Изосима Петровича)» при строительстве берегоукрепительных сооружений в с. Несь

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 73-ФЗ) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение).

Дата начала проведения экспертизы	23.09.2022
Дата окончания проведения экспертизы	29.09.2022
Место проведения экспертизы	г. Ярославль
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЛОКУС КОНСАЛТИНГ ГРУПП»

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Островская Ольга Игоревна
Образование	Высшее
Специальность	архитектура, архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	–
Стаж работы	30 лет
Место работы, должность	Образовательная организация высшего образования (частное учреждение) «Международная академия бизнеса и новых технологий (МУБиНТ)», доцент
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 01.03.2022 № 235

<p>Объекты экспертизы:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр); - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----------------------------	---

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза), установленных статьей 29 Федерального Закона 73-ФЗ, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем акте экспертизы.

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Объект экспертизы

Проектная документация: строительство берегоукрепительных сооружений в с. Несь. Раздел. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткиных (Изосима

Петровича)» разработан на основании договора № 22/22 от 30 июня 2022г в рамках проектной документации, выполненной ООО «ПБ Волна» (г. Москва, 2021г.).

Перечень документов, представленных заявителем

Проектная документация: строительство берегоукрепительных сооружений в с. Несь. Раздел. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткиных (Изосима Петровича)». ПД-27-22-МСО. Разработчик документации – Общество с ограниченной ответственностью «Агентство строительной экспертизы». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. № МКРФ 03492 от 20 мая 2016 г.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении экспертизы выполнены следующие исследования:

1. Изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу.

2. Изучение и анализ дополнительно собранных материалов.

3. Натурное обследование объектов и земельных участков.

4. Изучение и анализ законодательных и нормативных правовых актов.

5. Изучение архивных материалов и библиографических источников.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для принятия вывода экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Предметом экспертируемой проектной документации является объект культурного наследия регионального значения «Дом Коткиных (Изосима Петровича)», расположенный по адресу: Ненецкий автономный округ, село Несь, улица Набережная, дом 26.

Село Несь расположено на правом берегу реки Несь, впадающей в Белое море в 20 км от устья. Западнее села находится аэропорт Несь. Село является административном центром муниципального образования «Канинский сельсовет», на территории которого расположены еще два населенных пункта: д. Чижа и д. Мгла.

Проектной документацией предусмотрено строительство берегоукрепительных сооружений береговой полосы р. Несь двумя способами: первый способ – берегоукрепление на участках № 2 и № 3 (длина 844,2 м) гравитационными армогрунтовыми подпорными стенами, состоящими из массивных бетонных блоков «Штарком», имеющих соединения шип-паз и армирующих элементов (георешетки); второй способ – берегоукрепление откосного типа (укрепление берега плитами бетонными защитными гибкими

универсальными – ПБЗГУ) на участках № 5, 7, 9, 11, 13 (участок № 5 – 270,4 м, участок № 7 – 244,7 м, участок № 9 – 435,5 м, участок № 11 – 155,2 м, участок № 13 – 1426,9 м).

В рамках экспертируемого раздела рассматривается участок берегоукрепления № 3 от ПК4+51,695 до ПК4+85,445. Трасса проектируемого линейного объекта на рассматриваемом земельном участке расположена:

- на земельном участке, непосредственно примыкающем к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткиных (Изосима Петровича)»;
- в границах территории охранной зоны (второй участок с поворотными точками Д9-Д12 (фрагмент ул. Набережной)) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткиных (Изосима Петровича)», утвержденной Распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.12.2016 № 171-р. г. Нарьян-Мар «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткиных (Изосима Петровича)», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;
- в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь» (1868г.), (с. Несь, ул. Механизаторов, 14); утвержденной распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 10.11.2016 № 154-р. г. Нарьян-Мар «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Краткие историко-архивные и библиографические сведения.

Село Несь располагается в юго-западной части полуострова Канинский, за Полярным кругом, в устье реки Несь, впадающей в Мезенскую губу Белого моря.

Полуостров Канин, место исконного обитания ненцев, с давних пор начали осваивать русские переселенцы – поморы – промысловики, в большинстве своем переселявшиеся сюда из г. Мезени. Все вновь пришедшие промышлять на Канин первоначально ставили в бухтах, близ пресной воды, в устьях рек и ручьев временные пристанища, а потом, освоившись с природными условиями, выяснив, где можно поставить избу, взять лес для стройки, где сенокосы и охота, где и что можно промышлять в море, уже оседали прочно хозяевами. Одно-двух дворные поселения со временем разрастались в крупные села. Рост их был связан с основным занятием жителей – морскими промыслами, которые требовали артельной работы.

Одно из первых упоминаний о промысловом становище на берегах р. Несь относится к началу XVII в. В писцовой книге Кеврольского (Пинежского) стана за 1622-1623 гг. говорится об освоении берегов рек Несь и Мгла жителями Окладниковой слободы (Мезени). Точное местонахождение промысловых становищ того времени доподлинно не установлено.

Село на том месте, где оно находится сейчас, по самым распространённым данным, возникло во второй половине XVIII в. Здесь располагалась станция, находившаяся на пути между Мезенью и Печорой.

Одно из самых ранних упоминаний о поселениях в устьях рек Несь и Мгла можно прочесть в книге «Путешествие Ивана Лепехина в 1772 году». В ней упоминаются д. Мгла, состоящая из 2-ух дворов, расположенная в трех верстах от устья реки Мгла, и д. Несь, количество дворов в которой не указывается, отстоящая от устья реки Несь верст на 20.

По сведениям с 1825 по 1830 гг. селение Несь состояло из 7 дворов, «в 1859 – в Неси в 10 дворах проживало 72 человека, в том числе 39 мужского пола и 33 женского пола». Большая часть жителей также носила фамилию Коткины.

Русские первопроходцы, заселявшие будущий Мезенский уезд, в дальнейшем Несскую волость, являлись православными. Мезень и окрестное население длительное время обслуживала церковь Мезени, построенная в 1683 г. и просуществовавшая длительное время. Строительство церквей в тундрах Мезенского уезда происходило одновременно с массовой христианизацией кочующих «диких язычников», которую проводила с 1825 г. духовная миссия во главе с архимандритом Антониево-Сийского монастыря Вениамином.

15 февраля 1829 года Синод направил государю подробнейший доклад о необходимости постройки церквей в тундрах Мезенского уезда.

Решение о выделении средств и выборе места для строительства было принято на высочайшем уровне. Была создана специальная строительная комиссия для организации работ по возведению храма, местом для которого было определено село Несь.

Строительство церкви в Неси началось в 1830-31 гг., и в письме епископа Архангельского и Холмогорского Георгия архангельскому губернатору от 19 мая 1831 года упоминается, что церковь в честь Благовещения Пр. Богородицы в с. Неси построена и уже освящена. Церковь, однако, простояла недолго, она сгорела в апреле 1857 года.

Проект новой церкви был представлен в 1859 г. протоиреем Фирсовым и доработан гражданским инженером Архангельской палаты государственного имущества Г. Шварцем. Завершилось строительство церкви в 1868 году. Строилась она в основном на государственные средства.

Для обучения ненецких детей в начале 1893-1894 учебного года при церкви была открыта миссионерская школа с приютом. Однако ненцы неохотно отдавали своих детей в школу, и в ней большей частью учились русские дети.

В кон. 20-х – нач. 30-х гг. XX века церковь была закрыта. В годы Великой Отечественной войны утрачен иконостас, церковная утварь, сняты колокола; церковь использовалась под церковный склад.

До 1903 года Несь входила в состав Дорогорской волости Мезенского уезда Архангельской губернии.

Несмотря на то, что в селениях Несь и Мгла росло количество дворов и жителей, официально они как административно-территориальные единицы нигде не значились, и их население относилось к г. Мезени. Так продолжалось более 150

лет, до 1903 г., до образования Несской волости Мезенского уезда Архангельской губернии с центром в с. Несь, с избранием в ней волостного старшины, сельского старосты и «перечислением мезенских мещан, оседло проживающих в селениях Неси и Мгле, в крестьянское сословие».

Волостное правление с 1903 г. размещалось в одной из комнат дома крестьянина Коткина Арсения Петровича (дом с современным адресом ул. Набережная, 26 – объект культурного наследия). За аренду помещения хозяин получал 170 руб. в год. Старостой Несского сельского общества на 1903-1906 гг. был избран крестьянин с. Неси Иван Андреевич Коткин.

С образованием Несской волости и сельских обществ в ней, узаканивалось право поселенцев на угодья, окружающие населенные пункты, но вместе с тем ограничивались права ненцев на владение всею территорией тундры, принадлежащей им по закону.

С 1924 года село Несь было центром Канино-Чёшской самоедской волости Мезенского уезда, объединившей кочевое население Канинской и Тиманской тундр. Позднее в Неси находился центр Несского сельсовета Мезенского района. В 1934 году Несский сельсовет с населёнными пунктами Мгла и Несь перешёл из Мезенского района Северного края в состав Ненецкого национального округа.

Гражданская архитектура с. Несь при его застройке капитальными жилыми домами формировалась в основном, под непосредственным влиянием традиционной народной архитектуры Мезенского края. Русские переселенцы строили себе дома, характерные для мест своего исконного проживания. Это были достаточно крупные дома-комплексы, объединявшие под одной крышей жильё и хозяйственный двор. Жилищем ненцев длительное время оставались чумы, с которыми они кочевали по тундре, затем постепенно они начали переселяться в бревенчатые дома усадебного типа.

На начало XIX века, судя по архивным данным, в поселении проживало не более 4-ех семей. Поэтому можно предположить, что более или менее определенная его планировочная структура сложилась лишь ко второй половине XIX века.

В первую очередь застраивались берега реки Несь и ее притока. Дома ставили на правом, более крутом северном берегу реки, на «угоре», разворачивая избу к ней лицом, и таким образом, на юг, на солнце. Линия постановки домов повторяла линию берега. С ростом села дома ставили в несколько рядов с аналогичной ориентацией жилья и предпочтительной шахматной постановкой домов в рядах, чтобы фасады домов второго ряда раскрывались на реку, а не в «озадки» домов первого ряда. Таким образом, формировались нынешние улицы Набережная, Профсоюзная, Колхозная, которые послужили основным планировочным каркасом для дальнейшего развития села.

Дома строились достаточно крупномасштабные, преобладал традиционный тип дома-комплекса «брус», развитый по продольной оси, здесь под одной двускатной крышей находилось жильё и хоздвор.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Коткиных (Изосима Петровича)» построен в 1890-е годы братьями Александром Петровичем

и Арсением Петровичем Коткиными. Дом представляет собой крестовую избу с мостом и хозяйственной частью (стаей), находится в старейшем порядке села, вытянутом вдоль правого берега реки Неси. Прямоугольный в плане (9,8x20 м), вытянут по продольной оси с юга на север. Обращенная к реке южная часть дома – двухэтажная изба. Дом строился на две семьи, поэтому изначально был разделен по продольной оси на две равные половины и имел самостоятельные выходы на боковых фасадах.

В 1910-х гг. лицевой и боковые (до моста) фасады были обшиты тесом, существовавший резной декор был дополнен пропильными элементами, часть окон на боковых фасадах первого этажа зашита. Планы первого и второго этажей идентичны и разделены на четыре помещения: на уличный фасад выходят две изолированные горницы, к каждой примыкает по продольной оси кухня. Кухни имеют выходы на мост (изначально разделенный глухой стеной на две половины, в настоящее время обе части моста соединены дверным проемом).

В 60-х – 70-х гг. XXв. стая уменьшена в длину, взвоз разобран. Перестроены западное крыльцо и, частично, восточное. К северному фасаду, на месте разобранной части стаи выполнены каркасные пристройки.

Фундаменты – деревянные стойки из лиственницы под углами срубов. Стены рублены из бревен лиственницы и ели в «обло», диаметр бревен в среднем 22-25 см. Изба, мост и стая, примыкающие друг к другу по продольной оси, покрыты одной сильно выступающей над передней торцевой стеной кровлей и образуют единый замкнутый вытянутый по горизонтали объем. Чело избы зашито горизонтально тесом. Выпуски верхних бревен боковых стен сруба избы служат кронштейнами, поддерживающими вынос кровли над лицевым фасадом. Крыша двухскатная, покрытие комбинированное: самцовое и, частично – стропильное. Первоначально кровля была выполнена из двух слоев теса, в 1960-х гг. верхний лиственничный настил был снят, а поверх нижнего из елового теса, было устроено покрытие из листов шифера, спилены курицы, убраны потоки.

Фасады передней части дома (до моста) обшиты тесом, до уровня окон первого этажа – вертикально, в уровне междуэтажного перекрытия – «ёлочкой», на остальных участках – горизонтально, выпуски бревен в углах срубов и в местах перерубов вертикально обшиты тесом в виде пилястр. Частично сохранились резные подзоры по нижнему краю пояса, обшитого «ёлочкой». По обшивке выполнена покраска. Чело избы, прорезанное трехчастным фигурным окном, украшают резной охлупень, резные выпуски – кронштейны с небольшими резными подзорами. Чело выкрашено в контрастные цвета. Широкий вынос кровли на главном фасаде – «небо» подшито тесом и обрамлено гладкими причелинами. Утрачено полотенце под охлупенем. Окна обрамлены профилированными рамочными наличниками.

Интерьер в целом сохранил объемно-планировочное решение просторных светлых жилых помещений с гладко отесанными стенами, утрачено полностью традиционное оформление и оборудование. В горницах сохранились печи – голландки, в кухнях – русские печи.

На момент выполнения проектных работ и проведения экспертизы дом является жилым. На участке расположены хозяйственные постройки. Участок обнесен деревянным забором. Вдоль берега реки устроены деревянные тротуары.

В настоящее время село Несь – административный центр Муниципального образования «Канинский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, куда также входят деревни Чижа и Мгла. Авиарейсы являются основным видом транспортного сообщения села с областным центром и другими населенными пунктами.

Сведения об объекте культурного наследия.

В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Коткиных (Изосима Петровича)» (расстояние от юго-восточного фасада объекта, наиболее приближенного к строительной площадке, до временного защитного ограждения составляет ~ 4,0м).

«Дом Коткиных (Изосима Петровича)» включён в реестр решением Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» от 15.07.1993 № 105. г. Нарьян-Мар. Границы территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа от 29.01.2018 № 67-р. г. Нарьян-Мар «О внесении изменений в распоряжение Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа от 01.04.2015 № 299-р». Приказом Управления культуры Ненецкого автономного округа от 03.10.2011 № 53 «Об утверждении описания особенностей объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, послуживших основаниями для включения их в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны)» утверждён предмет охраны объекта культурного наследия.

Сведения об ограничениях, установленных зонами охраны объектов культурного наследия.

1. Участок производства работ № 3 расположен **в границах территории охранной зоны** (второй участок с поворотными точками Д9-Д12 (фрагмент ул. Набережной)) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткиных (Изосима Петровича)». В соответствии с установленным режимом *в границах территории охранной зоны запрещается:*

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, за исключением специальных мер, направленных на сохранение памятника и его использование, регенерацию его историко-градостроительной среды;
- установка рекламных и торговых павильонов, навесов;
- размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, предполагающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу;
- устройство несанкционированных мусоросборников;

- введение малых архитектурных форм с нарушением условий восприятия памятника, без наличия в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника.

В границах территории охранной зоны разрешается:

- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности памятника, его защиты от динамических воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника, обеспечение общественного порядка;
- обеспечение пожарной безопасности путем сохранения пожарных проездов ко всем зданиям и сооружениям;
- проведение работ по необходимому для нормального функционирования сельской территории благоустройству (мощение улиц, прокладка инженерных сетей, обеспечение водостоков и т.п.) при условии сохранения видовых раскрытий памятника, наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и согласования работ с государственным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;
- обеспечение территории необходимой системой водоотвода атмосферных осадков;
- благоустройство улиц с устройством пешеходных деревянных тротуаров;
- реконструкция изгородей приусадебных участков в деревянном исполнении высотой до 1,2 м с прозорами.

В границах территории охранной зоны рекомендуется:

- запрет транспортного движения на данном участке улицы Набережной при приоритете пешеходного, с устройством деревянных мостков;
 - сохранение трассировки и ширины улиц;
- проведение берегоукрепительных работ на реке Несь.

2. Участок производства работ № 3 расположен **в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта** объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», 1868 г. (с. Несь, ул. Механизаторов, 14). Согласно установленному режиму *в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта запрещается*

- изменение существующих отметок рельефа более чем на 1 м;
- строительство объектов капитального строительства и реконструкция существующих с изменением их габаритов;
- проведение земляных работ, влекущих за собой изменение уровня грунтовых вод;
- размещение рекламных щитов, закрывающих памятник и перекрывающие зоны его визуального восприятия, устройство «перетяжек» над улицами.

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта разрешается:

- проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению с сохранением коридоров видимости памятника;
- снос (демонтаж) дисгармонирующих зданий, строений и сооружений;

- размещение в акватории реки причалов для маломерных судов;
- проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территории памятника и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей, размещение очистных сооружений и др.), при условии сохранения вида охраняемого ландшафта.

Существующее состояние территории

Жилая застройка XX, начала XXI века села Несь состоит, в основном, из усадебных домов на одного хозяина, по своим объемно-планировочным характеристикам близким к традиционным крестьянским домам, но имеющих значительно меньший масштаб. Хозяйственные постройки уже редко составляют единое целое с жильем, а ставятся отдельно на приусадебном участке. Усадьбы огораживаются деревянными жердевыми или штакетными оградами. На особенности постановки, ориентации домов села и в настоящее время ведущее влияние оказывают климатические и топографические условия, жилье разворачивается преимущественно на юг, на солнце, ставится в прибрежной зоне.

Береговая линия реки Несь не обустроена. Нормальные подходы к реке и причалы почти отсутствуют в связи с крутым, почти отвесно поднимающимся вверх ее берегом на участке основной застройки, и глинистым, вязким характером прибрежной линии. На противоположном, левом берегу реки строения отсутствуют, вдоль берега находится густо разросшийся ряд невысоких лиственных деревьев, за ним – открытые луга и заболачиваемые низины. Во время половодья и движения льда река поднимается до уровня верха «угора», способна подтопить проходящую вдоль нее ул. Набережная.

По рельефу и геологическому строению район относится к Русской равнине. По характеру рельефа и происхождению относится к Канинской тундре. Вся низменная часть Канинской тундры покрыта бугристыми болотами. Повсеместно распространены торфяные бугры и гряды высотой 3-4 м, покрытые мхами, лишайниками и кустарничками, чередующиеся с озерами и осоковыми болотами.

Климат района строительства характеризуется значительной суровостью и континентальностью. Летом критерием опасного явления является сильная жара. В теплое полугодие на особом месте стоит такое опасное явление как высокая пожароопасность. Наиболее опасным явлением погоды в переходный и теплый периоды года являются сильные ливни. Сильные грозы и сопровождающие их мощные электрические разряды, обильные осадки, сильный град, шквалы с резким усилением скорости ветра, могут нанести огромный ущерб, особенно в совокупности. Одно из самых опасных зимних явлений – это мороз с температурой воздуха минус 45°С и ниже в течение 5-и суток и более. Не меньшую опасность представляют собой в холодный период года сильные снегопады, метели, сопровождающиеся сильным ветром.

Село находится в труднодоступном районе, автодорожное сообщение отсутствует, транспортное сообщение с селом осуществляется по воде (ближайший крупный порт Архангельск) и авиацией (аэропорт Несь).

Доставка строительных конструкций и материалов, строительной техники осуществляется водным транспортом (баржами) из порта Архангельска в соответствии с транспортными схемами, разработанными Подрядчиком.

Планируемые работы.

В ходе проведенного мониторинга выявлено ежегодное разрушение береговой полосы в границах села Несь, из-за эрозии поселок ежегодно теряет порядка 0,3 – 0,6 га, изменение положения береговой линии за период наблюдений 2013-2015 гг. составило 2,86 метров, годовая динамика составляет 1,43 метра в год. По результатам обследования выделено 7 участков, подверженных эрозии и нуждающихся в берегоукреплении.

Проектной документацией предусмотрено строительство линейного объекта – берегоукрепительных сооружений береговой полосы р. Несь в границах села Несь для защиты от негативного воздействия вод. В рамках экспертируемого раздела рассматривается участок берегоукрепления № 3 от ПК4+51,695 до ПК4+85,445, расположенный в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткиных (Изосима Петровича)» (с. Несь, ул. Набережная, д. 26).

Проектной документацией на участке № 3 от ПК4+51,695 до ПК4+85,445 предусмотрено строительство берегоукрепительных сооружений береговой полосы р. Несь гравитационными армогрунтовыми подпорными стенами. Для проезда строительной техники на период проведения работ предусмотрено использовать временные проезды из ж.б. плит.

Процесс производства работ разделяется на подготовительный и основной периоды и выполняется одновременно поточно-совмещенным методом в 3 потока.

В подготовительный период выполняется подготовка территории строительства к началу производства работ и транспортировка строительной техники и материалов, включающая:

- очистку территории строительства от растительности;
- устройство строительного городка (размещается за пределами рассматриваемого участка);
- устройство временной дороги из ж.б. плит;
- устройство площадок временного складирования из ж.б. плит.

Укрепление берега на участке № 3 предполагается выполнить гравитационными армогрунтовыми подпорными стенами, состоящими из массивных бетонных блоков «Штарком», имеющих соединения шип-паз и армирующих элементов (георешетки). Фиксация георешеток в блоках осуществляется путем продевания полос георешеток шириной 300 мм через технологический проем в подпорном блоке. Устойчивость армогрунтовой стены достигается силами трения между георешетками и блоками, а также весом последних.

Основные работы по строительству гравитационной подпорной стенки предусматривают:

- выемку грунта котлована глубиной 1 м для расширения пути проезда техники и для уменьшения глубины бурения скважин;
- бурение лидерных скважин с погружением труб длиной 7,0 м временной подпорной стенки котлована;
- выемку оставшегося грунта котлована;
- отсыпку основания из щебня;
- укладку первого слоя геотекстиля;
- установку бетонных блоков «Штарком» с устройством дренажа;
- послойную установку бетонных блоков с укладкой георешетки и отсыпкой грунта;
- демонтаж подпорной стенки;
- устройство покрытия территории.

Демонтаж подпорной стенки предусматривает извлечение труб грузоподъемным механизмом – шпунтовыдергивателем, установленным на кран, создающими направленное вверх усилие; засыпку песком отверстий в грунте после выемки труб и полив водой для уплотнения.

Строительно-монтажные работы проводятся на открытой площадке в пределах отведенной территории, обнесенной временным защитным ограждением. Работы за пределами строительной площадки проектной документацией не предусмотрены.

На строительной площадке выполняется устройство временного проезда для техники и площадок складирования материалов с твердым покрытием из ж.б. плит, швы между которыми бетонируются.

Привозимые конструкции и материалы доставляются на площадку строительства при помощи барж по согласованным графикам поставки.

В качестве основного грузоподъемного механизма при производстве работ принят гусеничный кран. При работе крана предусмотрено ограничение рабочей зоны – ограничение перемещения крана, его стрелы и груза в заданных пределах по вертикали и горизонтали.

Земляные работы предполагается вести механизированным способом при помощи экскаватора; бурение скважин временной подпорной стенки котлована осуществляется специальной установкой; вдавливание труб – при помощи гусеничного крана и экскаватора; извлечение труб временной подпорной стенки – при помощи шпунтовыдергивателя, установленного на гусеничный кран; уплотнение грунта – трамбовщиком.

Строительный мусор, возникающий при производстве работ, складировается на временной площадке, с последующим вывозом.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.12.2015 № 25599-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткиных (Изосима Петровича)», 1890–е годы (Ненецкий автономный округ) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» от 15.07.1993 № 105. г. Нарьян-Мар.
5. Приказ Управления культуры Ненецкого автономного округа от 03.10.2011 № 53 «Об утверждении описания особенностей объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, послуживших основаниями для включения их в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны)».
6. Распоряжение Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа от 01.04.2015 № 299-р. г. Нарьян-Мар «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткиных».
7. Распоряжение Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа от 29.01.2018 № 67-р г. Нарьян-Мар «О внесении изменений в распоряжение Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа от 01.04.2015 № 299-р».
8. Распоряжение Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа от 25.07.2018 № 705-р. г. Нарьян-Мар «О внесении изменений в отдельные распоряжения Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа.
9. Распоряжение Администрации Ненецкого автономного округа от 14.12.2016 № 171-р. г. Нарьян-Мар «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткиных (Изосима Петровича)», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».
10. Распоряжение Администрации Ненецкого автономного округа от 10.11.2016 № 154-р. г. Нарьян-Мар «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».
11. Распоряжение Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа от 09.08.2016 № 772-р. г. Нарьян-Мар «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткиных (Изосима Петровича)».
- 12.Справка Администрации Муниципального образования «Канинский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 30.12.2014 № 1434 «О подтверждении адреса объекта недвижимости».
 - 13.«Отчет по результатам мониторинга состояния и использования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения. Дом Коткиных (Изосима Петровича), 1890-е г.», выполненный ГАУ культуры Архангельской области «НПЦ по охране памятников истории и культуры» (2011 г.).
 - 14.Технический отчет об археологической разведке на земельном участке в границах планируемого строительства по проекту «Строительство берегоукрепительных сооружений в с. Несь» в Ненецком автономном округе в 2022 г., разработанный Департаментом образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа ГБУК «Музейное объединение Ненецкого автономного округа» (г. Нарьян-Мар, 2022 г.).
 - 15.Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), выполненный Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа 18 июня 2020 г. (г. Нарьян-Мар).
 - 16.Уведомление Ненецкого отдела Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 14.11.2018 № КУВД-001/2018-5622136/1 «О внесении в ЕГРН сведений о порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица».
 17. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
 18. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
 19. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».
 20. ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения. М. 2015.
 21. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
 22. ГОСТ Р 21.001-2021 Система проектной документации для строительства. Общие положения.
 23. Проектная документация по объекту «Строительство берегоукрепительных сооружений в с. Несь» (шифр: 4-018-2021-ПБВ-П), разработанная ООО «ПБ Волна» (г. Москва, 2021 г.).

Обоснование вывода экспертизы

Участок производства работ расположен в береговой зоне реки Несь в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткиных (Изосима Петровича)». На период производства работ строительный участок ограждается временным защитным ограждением с выполнением всех технологических операций, а также движением строительной техники строго на отведенной территории. Защитное ограждение выполняется сплошным стальным по металлическим стойкам, располагается со стороны главного (юго-восточного) фасада здания, на расстоянии от него около 4 м, без примыкания к существующему деревянному забору рассматриваемого объекта культурного наследия.

В границах строительного участка выполняется укладка временных ж.б. плит для проезда техники и складирования конструкций. Временные бытовые помещения (стройгородок) располагаются за пределами данного участка.

До начала основных берегоукрепительных работ выполняется устройство временного крепления стен котлована с предварительной выемкой грунта экскаватором на глубину 1,0 м для расширения пути проезда техники и для уменьшения глубины бурения скважин. Временное крепление предполагается выполнить из стальных труб на расстоянии 4,7 м от памятника. Производство работ осуществляется по наиболее щадящей технологии: путем вдавливания стальных труб в предварительно пробуренные лидерные скважины (представлен расчет временного крепления котлована, согласно которому несущей способности креплений достаточно).

Земляные работы предполагается вести механизированным способом при помощи экскаватора в пределах строительного участка строго вдоль береговой зоны. Складирование грунта осуществляется в пределах фронта производства работ. Основные грузоподъемные работы осуществляются при помощи гусеничного крана с ограничением рабочей зоны – ограничение перемещения крана, его стрелы и груза в заданных пределах по вертикали и горизонтали. Уплотнение грунта производится равномерно трамбовщиком, не оказывающим влияния на конструктивные элементы здания.

При рассмотрении участка производства работ № 3 установлено, что трасса проектируемого линейного объекта расположена:

- в границах территории охранной зоны (второй участок с поворотными точками Д9-Д12 (фрагмент ул. Набережной)) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткиных (Изосима Петровича)». Планируемые берегоукрепительные работы соответствуют установленному режиму охранной зоны, согласно которому рекомендуется проведение берегоукрепительных работ на реке Несь;
- в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь» (1868 г.), (с. Несь, ул. Механизаторов, 14). Проектом предусмотрена регенерация исторического ландшафта с усилением прибрежной полосы реки Несь. Верхняя отметка рельефа не меняется, выполняется уширение и изменение профиля береговой линии села Несь. Таким образом,

планируемые берегоукрепительные работы не нарушают установленный режим зоны охраны.

Для обеспечения надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткиных (Изосима Петровича)» при разработке проекта производства работ, а также непосредственном выполнении работ на участке № 3, расположенном в непосредственной близости от памятника предусмотрены следующие дополнительные мероприятия:

- производство работ осуществляется на основании согласованной проектной документации, соблюдая технологию и качество выполняемых работ, под наблюдением авторского и технического надзоров;
- перед началом производства работ провести инструктаж рабочих и прорабов с разъяснением историко-культурной значимости объекта культурного наследия, его предмета охраны, с указанием запрета повреждений и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению сохранности памятника;
- перед началом работ выполнить фотофиксацию объекта культурного наследия и участка проектируемых работ;
- обеспечить согласованную работу всех участников рабочего процесса на объекте с координацией их деятельности;
- детально отразить методы организации и производства работ на участке, с учетом выполнения всех правил по технике безопасности и обеспечению сохранности существующих объектов;
- обеспечить выполнение работ с соблюдением технологической последовательности и технически обоснованного их совмещения;
- выполнить снятие существующих деревянных тротуаров с последующим их восстановлением; складирование конструкций выполнить на временной площадке с твердым покрытием;
- устройство временного ограждения строительного участка выполнить по наиболее щадящей технологии, путем задавливания/завинчивания труб в предварительно пробуренные лидерные скважины;
- исключить расположение временных зданий и сооружений с непосредственным примыканием к объекту культурного наследия; при необходимости снять пролеты существующего деревянного ограждения объекта культурного наследия с последующим восстановлением; складирование конструкций выполнить на временной площадке с твердым покрытием;
- обозначить пути движения, стоянки строительной техники, перемещение людей;
- производство работ вблизи существующего объекта культурного наследия максимально сократить; исключить длительные стоянки строительной техники вблизи памятника;
- обеспечить безопасное расстояние приближения строительной техники к существующим объектам;

- соответствие применяемых грузоподъемных механизмов условиям строительно-монтажных работ по грузоподъемности, высоте подъема и вылету;
- предусмотреть мероприятия по безопасному производству работ с учетом конкретных условий на участке, где установлен кран с указанием границ зон, образующихся при работе (привязка с указанием стоянок, ограждение монтажной зоны, ограничение поворота стрелы и груза в заданных пределах по вертикали и горизонтали, величина опасной зоны и т.п.);
- исключить движение и перемещение строительных потоков за пределами строительного участка;
- работы производить безударными методами, не допуская вибрационного воздействия на близлежащие объекты;
- обеспечить согласованный график своевременного вывоза грунта и поставки конструкций;
- обеспечить безопасность выполнения всех видов производственных работ с учетом их проведения по установленному графику. Последовательность монтажа должна обеспечивать устойчивость и геометрическую неизменяемость смонтированной части на всех стадиях монтажа и прочность соединений;
- обеспечить ландшафтно-экологическую сохранность: погрузку и перевозку сыпучих и пылящих материалов осуществлять с применением контейнеров, спец. транспортных средств; запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы; запрещается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадках; предусмотреть защиту территории вблизи объекта культурного наследия от строительных отходов и мусора при производстве работ;
- в процессе ведения работ предусматривается мониторинг состояния объекта культурного наследия: визуальное наблюдение, фотофиксация. При выявлении визуальных признаков деформаций памятника необходимо начать выполнение геодезического мониторинга с ежедневным наблюдением за конструкциями объекта культурного наследия или иной инструментальный контроль. Результаты наблюдений отражать в журналах авторского и технического надзоров;
- в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;
- работы, проведение которых может нарушить целостность и сохранность объекта культурного наследия, должны быть немедленно приостановлены Заказчиком и исполнителем работ после получения письменного

предписания государственного органа охраны объектов культурного наследия. В случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

Предусмотренные проектом виды работ не создают факторов, ухудшающих техническое состояние объекта культурного наследия, приводящих к разрушению или угрозе нарушения целостности и сохранности; обеспечивают конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, при соблюдении требований проектной и нормативной документации, а также исключают вибрационные и ударные нагрузки от используемых строительных механизмов на конструкции и основание памятника.

Параметры объекта культурного наследия не меняются, а также не меняется предмет охраны памятника.

По мнению эксперта, проектные решения предусматривают необходимые и достаточные меры, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от земельного участка проведения работ и соответствуют действующим режимам зон охраны объекта культурного наследия. Предусмотренные проектом мероприятия соответствуют требованиям Федерального закона 73-ФЗ.

Вывод историко-культурной экспертизы

Сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткиных (Изосима Петровича)» (Ненецкий автономный округ, с. Несь, ул. Набережная, д. 26) обеспечивается (положительное заключение) при строительстве берегоукрепительных сооружений в с. Несь.

Перечень приложений к акту экспертизы

1. Проектная документация: строительство берегоукрепительных сооружений в с. Несь. Раздел. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткиных (Изосима Петровича)». ПД-27-22-МСО. ООО «Агентство строительной экспертизы». г. Ярославль. 2022 г.

**Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

Островская О.И.

Дата оформления акта государственной
историко-культурной экспертизы

29.09.2022