



**Департамент внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 февраля 2022 г. № 70
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении
Доклада о правоприменительной практике
осуществления государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством
Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости на территории
Ненецкого автономного округа за 2021 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 16 Положения о государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 23.11.2021 № 292-п:

1. Утвердить Доклад о правоприменительной практике осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа (далее – доклад).

2. Отделу государственной экспертизы и государственного строительного надзора управления государственного строительного и жилищного надзора Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) обеспечить

опубликование доклада на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 10.03.2022.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента – начальника управления государственного строительного и жилищного надзора Сергееву Т.П.

Руководитель Департамента
внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа



Н.С. Грязных

Приложение
к распоряжению Департамента
внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа
от 16.02.2022 № 70
«Об утверждении доклада
о правоприменительной практике
осуществления государственного
контроля (надзора) в области
долевого строительства
многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости
в соответствии с законодательством
Российской Федерации о долевом
строительстве многоквартирных
домов и иных объектов
недвижимости на территории
Ненецкого автономного округа
за 2021 год»

ДОКЛАД

о правоприменительной практике осуществления
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в
соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости
на территории Ненецкого автономного округа за 2021 год

Доклад подготовлен в соответствии с требованиями части 2 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 25 Положения о государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 23.11.2021 № 292-п.

В 2021 году подготовлены обзоры правоприменительной практики за 1,2,3,4 кварталы.

В соответствии с п. 2.1. раздела III Плана мероприятий по профилактике нарушений Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на 2022 год, утвержденной распоряжением Департамента от 30.11.2021 № 352, на основе обзоров правоприменительной практики проведён анализ правоприменительной практики осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и выработаны предложения в целях недопущения субъектами контроля нарушений обязательных требований.

Анализ проведенных плановых и внеплановых контрольно-надзорных мероприятий, динамика изменений статистических данных о контрольно-надзорных мероприятиях.

За 2021 год в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости проверки не проводились ввиду отсутствия в границах субъекта Российской Федерации объектов вида контроля.

Проведение контрольно-надзорных мероприятий без взаимодействия с подконтрольными субъектами.

В 2021 году контрольно-надзорных мероприятий без взаимодействия с подконтрольными субъектами не проводилось ввиду отсутствия в границах субъекта Российской Федерации объектов вида контроля.

Анализ динамики причиненного в результате нарушения обязательных требований ущерба охраняемым законом ценностям.

В 2021 году количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0 случаев причинения вреда жизни и здоровью граждан (за 2020 год – 0 случаев).

Статистические данные о поступлении обращений и наиболее часто встречающихся нарушениях обязательных требований.

По состоянию на 31.12.2021 в Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа обращения по вопросам в сфере долевого строительства не поступали.

Рекомендации в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения нарушений обязательных требований.

Неукоснительное соблюдение требований законодательства.

Анализ процедур привлечения подконтрольных субъектов к юридической ответственности, результаты рассмотрения дел об административных правонарушениях.

За 2021 год в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости проверки не проводились ввиду отсутствия в границах субъекта Российской Федерации объектов вида контроля.

Статистические данные об исполнении подконтрольными субъектами предписаний об устранении нарушений обязательных требований.

За 2021 год в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости проверки не проводились ввиду отсутствия в границах субъекта Российской Федерации объектов вида контроля.

Анализ объявления предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

В целях проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в 2021 году предостережений не выдавалось.

Анализ результатов реализованных контрольно-надзорным органом профилактических мероприятий

и их влияние на динамику нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере и принятые меры, направленные на их исключение из числа обязательных требований.

За 2021 год в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости проверки не проводились ввиду отсутствия в границах субъекта Российской Федерации объектов вида контроля.
