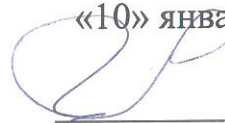


«УТВЕРЖДАЮ»  
Руководитель Департамента  
внутреннего контроля  
и надзора Ненецкого  
автономного округа  
«10» января 2022 года

  
Н.С. Грязных

Обобщение практики осуществления регионального государственного  
жилищного надзора и лицензионного контроля  
за 4 квартал 2021 года

В соответствии с пунктом 2 Плана мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2021 год, утвержденной распоряжением ДВКН НАО от 07.12.2020 № 324, проведён анализ правоприменительной практики осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за 4 квартал 2021 года.

1. Результаты контрольно-надзорных мероприятий, осуществляемых как с взаимодействием с подконтрольными субъектами, так и без такого взаимодействия, включая случаи объявления подконтрольным субъектам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

За 4 квартал 2021 года в рамках государственного жилищного надзора проведено 3 проверки, в том числе:

2 проверки по жалобам граждан, 1 плановая проверка.

В результате проверок выявлено 7 нарушения, выдано 3 предписания.

Проведено 3 мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, в том числе:

1 по контролю исполнения предписаний;

2 плановых мероприятия.

По результатам мероприятий без взаимодействия выявлено 1 нарушение, в целях устранения нарушения направлено исковое заявление в суд.

За 4 квартал 2021 года в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами проведено 14 проверок, в том числе:

- 7 по жалобам граждан;
- 6 по проверке исполнения предписания;
- 1 проверка соискателя лицензии.

По результатам проверок выявлено 30 нарушений, выдано 4 предписания об устранении нарушений.

Проведено 13 мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, в том числе:

- 1 по жалобе граждан;
- 1 по контролю исполнения предписаний;
- 11 плановых мероприятий.

По результатам 3 мероприятий без взаимодействия выявлены признаки нарушений обязательных требований, выдано 1 предписание об устранении нарушений, возбуждено 2 административных дела.

2. Результаты рассмотрения поступивших в контрольно-надзорный орган обращений граждан, информации от иных органов публичной власти, содержащих сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда охраняемым законом ценностям.

За 4 квартал 2021 года в Департамент поступило 20 обращений граждан и юридических лиц, касающихся компетенции отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, в том числе:

- 10 обращений по вопросам ненадлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- 3 обращения о некачественных коммунальных услугах;
- 3 обращения касались расчета платы за коммунальные услуги;
- 4 обращения по иным вопросам (предоставление разъяснений, вопросы расселения аварийных домов, иным вопросам).

### 3. Результаты производства по делам об административных правонарушениях.

За 4 квартал 2021 года возбуждено 10 административных дел, в том числе:

- 2 в рамках государственного жилищного надзора (ст. 7.22, 7.23 КоАП РФ);
- 8 в рамках лицензионного контроля (ч. 2 ст. 14.1.3., ч. 3 ст. 13.19.2 КоАП РФ).

По результатам рассмотрения административных дел наложено 6 штрафов на сумму 765 тыс.руб., объявлено 1 предупреждение.

4. Результаты обжалования в административном и судебном порядке решений, действий (бездействия) контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц, связанных с осуществлением государственного контроля (надзора).

В отчётном периоде действия Департамента, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) в сфере жилищного надзора и лицензионного контроля, не обжаловались.

5. Результаты применения мер прокурорского реагирования по вопросам деятельности контрольно-надзорного органа.

В 4 квартале 2021 года мер прокурорского реагирования по вопросам деятельности отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля не применялось.

6. Разъяснения, даваемые контрольными органами, органами прокуратуры, иными государственными органами по вопросам осуществления контрольно-надзорной деятельности.

Разъяснения по вопросам осуществления контрольно-надзорной деятельности даются при необходимости в устной форме по телефонам и очно.

Письменных запросов относительно осуществления контрольно-надзорной деятельности в 4 квартале 2021 года не поступало.