

**АКТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО - КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**в целях определения обоснованности мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Здание Главпочтамта» и «Здание Администрации», включенных в реестр, при производстве работ по реконструкции объекта «Здание делового управления», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 83:00:050005:112 в г.Нарьян - Мар**

г. Архангельск, 2021 г.

**АКТ**  
**государственной историко – культурной экспертизы**  
**в целях определения обоснованности мер по обеспечению сохранности**  
**объектов культурного наследия «Здание Главпочтамта» и «Здание**  
**Администрации», включенных в реестр, при**  
**производстве работ по реконструкции объекта «Здание делового**  
**управления», расположенного на земельном участке с кадастровым номером**  
**83:00:050005:112 в г.Нарьян - Мар**

1. Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г.

Дата начала проведение экспертизы:	28 июля 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы:	02 августа 2021 г.
Место проведения экспертизы:	гор. Архангельск
Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «СМК-строй» Россия, 119331, Москва г., Вернадского пр-кт, дом 29, этаж 5, комната 20, офис АЗс Тел. 8 (499) 713-81-81, E-mail: smkstroj@yandex.ru ИНН 7701947970 , КПП 773601001 ОГРН 1127746103946

**2. Сведения об эксперте проводившем экспертизу**

Фамилия, имя, отчество	Иванова Марина Олеговна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер - строитель

Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	Государственное автономное учреждение культуры Архангельской области «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», начальник производственного отдела
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2019 г. № 708. Объекты экспертизы, согласно перечня, в том числе: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы и за соблюдение принципов проведения историко – культурной экспертизы, в соответствии с п.19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 «Положения о государственной историко – культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Эксперт М.О.Иванова не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересована в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

### **3. Объект экспертизы**

Раздел проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реконструкции объекта «Здание делового управления» на земельном участке с кадастровым номером 83:00:050005:112» в г.Нарьян – Мар».

Раздел разработан обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-строительная компания «Доминанте» (г. Москва, 2021 г.) для объектов культурного наследия регионального значения «Здание Главпочтамта», 1946 – 1955 гг. (Ненецкий автономный округ, г. Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.25) и «Здание Администрации», 1937-1940 гг. (Ненецкий автономный округ, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20), включённых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проектная документация «Реконструкция. Здание делового управления», местонахождение: на земельном участке с кадастровым номером 83:00:050005:112 (Ненецкий автономный округ, г. Нарьян – Мар, ул.Смидовича), разработана обществом с ограниченной ответственностью «СМК-строй» (г. Москва, 2021 г.)

### **4. Цель экспертизы**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в целях определения обоснованности мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание Главпочтамта», 1946 – 1955 гг. (Ненецкий автономный округ, г. Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.25) и «Здание Администрации», 1937-1940 гг. (Ненецкий автономный округ, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20) при реконструкции объекта капитального строительства «Здание делового управления», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 83:00:050005:112 (Ненецкий автономный округ, гор. Нарьян – Мар, ул.Смидовича).

### **5. Перечень документов, представленных заказчиком в качестве основания для проведения экспертизы:**

5.1. Раздел проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реконструкции объекта «Здание делового управления» на земельном участке с кадастровым номером 83:00:050005:112» в г.Нарьян – Мар».

Раздел проектной документации выполнен ООО Архитектурно-строительная компания «Доминанте» в 2021 году (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03027 от 17.11.2015; переоформлена на основании приказа лицензирующего органа № 1059 от 03.07.2018 г., срок действия – бессрочно).

5.2. Проектная документация «Реконструкция. Здание делового управления», местонахождение: на земельном участке с кадастровым номером 83:00:050005:112 (Ненецкий автономный округ, г. Нарьян – Мар, ул.Смидовича), разработана ООО «СМК-строй» в 2021 году.

## **6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В процессе экспертизы были изучены материалы, предоставленные заказчиком:

рассмотрены сведения об объектах культурного наследия, о их техническом состоянии;

проведен анализ материалов, содержащих информацию об историко-архитектурной значимости объектов;

рассмотрено наличие требований зон охраны для данной территории, возможных негативных воздействий на памятники при осуществлении работ при реконструкции объекта «Здание делового управления» на земельном участке с кадастровым номером 83:00:050005:112» в г. Нарьян – Мар».

На основании данных материалов сформулированы выводы экспертизы.

## **7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы.

## **8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

8.1 Раздел проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реконструкции объекта «Здание делового управления» на земельном участке с кадастровым номером 83:00:050005:112» в г. Нарьян – Мар» разработан в соответствии с требованиями Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002) и № 315-ФЗ от 22.10.2014 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с тем, что предполагаемые к производству работы должны проводиться на земельных участках расположенных в границах территории объекта культурного наследия «Здание Главпочтамта» », 1946 – 1955 гг. (Ненецкий автономный округ, г. Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.25) и на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, в границах его зон охраны и в границах зоны охраны объекта культурного наследия «Здание Администрации», 1937-1940 гг. (Ненецкий автономный округ, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20).

8.2 Предполагаемый к реконструкции объект «Здание делового управления» расположен на земельном участке с кадастровым номером 83:00:050005:112 по ул.Смидовича в г. Нарьян – Мар. В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ 83-3-01-0-00-2021-0056 земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения «ОД» с установленным градостроительным регламентом. Площадь земельного участка составляет 771 кв.м, в центре участка расположен объект незавершенного строительства, благоустройство участка отсутствует, участок обнесен временным забором. Информация о расположенных в границах земельного участка № РФ 83-3-01-0-00-2021-0056 объектах капитального строительства:

- в границах земельного участка расположен объект капитального строительства, в количестве – 1;
- земельный участок полностью расположен в 2-й подзоне зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (зона охраны здания Главпочтамта), зона покрытия составляет -717 кв.м.

Разрешенный вид использования земельного участка – деловое управление.

В приложениях к Градостроительному плану земельного участка № РФ 83-3-01-0-00-2021-0056 представлена информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа.

В соответствии с техническими условиями предполагается подключение Здания делового управления к наружным сетям холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электрическим сетям.

Прокладку вышеуказанных сетей предполагается проводить на земельных участках с кадастровыми номерами 83:00:050005:31 и 83:00:050005:32, расположенных в границах территории объекта культурного наследия «Здание Главпочтамта», в границах его зоны охраны, и дополнительно, сеть холодного водоснабжения – в границах зоны охраны объекта культурного наследия «Здание Администрации».

8.3 В разделе документации, рассматриваемой экспертом, приведена краткая историко – градостроительная справка по г.Нарьян – Мару.

Город Нарьян-Мар расположен за Северным полярным кругом, в зоне распространения многолетнемерзлотных пород, на Печорской низменности, на одном из притоков реки Печоры, в 110 км от Баренцева моря.

Город Нарьян-Мар, как рабочий поселок, был основан в 1931 г. Постановлением ВЦИК от 10 марта 1935 г. рабочий поселок в связи со значительным увеличением населения, а также ростом культурных и промышленных предприятий преобразован в город Нарьян-Мар, название которого в переводе с ненецкого означает «Красный Город». Первый генеральный план Нарьян-Мара выполнен в 1937г. «Леноблпроекттрестом». В первую очередь, в 1930-х годах, следуя решениям генплана, шло строительство вдоль улиц Смидовича, Выучейского, Первомайской, ул.Тундровой (ныне ул.Тыко Вылки), ул.Северной (ул.Победы). Возводились, вероятно, по типовым проектам, одно и двухэтажные деревянные дома. Это была преимущественно поквартальная строчная застройка, нередко с заполнением внутриквартальных пространств по принципу микрорайонов зданиями с функциями по обслуживанию населения. В качестве архитектурной доминанты в его ткань сначала было включено здание Дома Советов («Здание Администрации»), центральная часть которого получила сложное ярусное завершение, отдаленно напоминающее формы традиционных национальных жилищ северных народов, дополненное высоким шпилем. На месте, где в настоящее время располагается здание главпочтамта, предполагалось поставить угловое здание с равнозначными в архитектурном отношении крыльями и акцентированной угловой частью. Именно по такому композиционному принципу было в последующем спроектировано и построено в 1946-55 гг. здание главпочтамта. К юго-востоку от Дома Советов и главпочтамта долгое время сохранялась относительно хаотичная одноэтажная, мелкомасштабная застройка, складывавшаяся полустихийно, с четко не



организованными улицами, без соблюдения единых линий застройки. К югу от здания Главпочтамта серьезные архитектурно-градостроительные изменения произошли в облике городского ландшафта с созданием в 2002 г. новой градостроительной доминанты – храмового комплекса церкви Святого Богоявления, построенного в створе улицы Ленина с выходом на одну из сторон пл. Ленина. Улицы Победы и Смидовича сохранили свои первоначальное направление и габариты. Малоэтажная старая застройка к юго – востоку от здания главпочтамта имела критический процент износа. В частности на земельном участке с кадастровым номером 83:00:050005:112 располагался одноэтажный деревянный дом, снесенный на рубеже 2000- х гг. На его месте в 2018 – 2019 гг. возведено двухэтажное здание, предназначавшееся для зала торжеств отдела ЗАГС, в 2021 году назначение здания было поменяно - Здание делового управления (фундаменты, стены, перекрытия, кровля).

8.4 В разделе документации, рассматриваемой экспертом, приведена историко-архитектурная характеристика объектов культурного наследия «Здание Главпочтамта», 1946 – 1955 гг. и «Здание Администрации», 1937-1940 гг., на которые могут оказать влияние работы по реконструкции Здания делового управления, охарактеризовано их техническое состояние.

8.4.1 «Здание Главпочтамта», расположенное по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян – Мар, ул. Смидовича, д.25, является памятником истории и культуры, принято на государственную охрану Решением малого Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 г. № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа», как памятник регионального значения. Регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 801210001730005.

Деревянное двухэтажное здание, Г-образное в плане, находится на пересечении двух улиц, закрепляя в градостроительной ситуации угол центральной площади города. Архитектор В. М. Кибирев. Строительство началось в 1946 г., закончено в 1952 г., в 1955 г. здание было готово к эксплуатации. За период эксплуатации здание частично подверглось перепланировке, производился выборочный ремонт конструкций: в 1965 г. заменены и усилены балки междуэтажных перекрытий в помещениях радиоузла, стена в центральной лестничной клетке — на брусчатую, а в 1981г. — на кирпичную. В 1970 г. производился ремонт фундамента по всему периметру



цокольной части здания. В 2000 г. здание покрашено в другой цвет, восьмигранный шатер обит медными листами, шпиль утрачен.

Фундаменты - бутобетонные ленточные. В 1970 г. фундаменты были усилены, по верху существующих выполнена железобетонная лента на высоту цоколя. Цоколем является монолитная железобетонная лента. Отмостка цементная. Стены рублены из двухкантного бруса. Оба крыла здания разделены брандмауэрными стенами из кирпича. На продольных внутренних и наружных стенах западной части здания установлены выравнивающие сжимы. Крыша двухскатная, система стропил наслонная. Элементы стропильной системы выполнены из бревен. В процессе эксплуатации здания выполнялись выборочные ремонты стропильной системы в виде усиления существующих конструкций путем установки накладок и дополнительных опорных стоек. Кровля – металлочерепица, выполнена в 2008 году. Угол здания венчает башня, имеющая форму восьмигранной призмы (восьмигранник), грани которой через одну прорезаны небольшими окнами, заключенными в треугольные рамки. Покрытие призмы – восьмигранный шатер увенчанный шпилем, в настоящее время шпиль утрачен. Над главным входом, расположенном в центральном объеме угловой части здания, устроен двухскатный остроугольный козырек, декорированный в тимпане деревянными резными накладками, покрытие козырька из листов меди. Аналогичный козырек устроен над оконными проемами того же центрального объема.

Богато декорированы уличные фасады: оконные проемы заключены в рамочные декоративные наличники с профильными навершиями, различными у окон первого и второго этажей. Оконные переплеты выполнены с мелкой оригинальной расстекловкой. В башне устроены небольшие квадратные окна в рамочных наличниках. В ризалитах южного и западного фасадов выполнены тройные окна с одинаковыми по размеру частями, средняя часть окон во втором этаже более высокая со скругленными углами. На западном фасаде в ризалите устроен балкон, опирающийся на деревянные массивные подкосы. Ограждение балкона – точеные деревянные балясины и поручни. Во фронтонах ризалитов окна прямоугольной формы в простом рамочном наличнике, с сетчатым рисунком переплета. Фасады горизонтально обшиты вагонкой, окрашены масляной краской. В ризалитах под окнами первого и второго этажей обшивка из вагонки в виде ромбов. Декор дворовых фасадов значительно скромнее, имеются лишь простые рамочные наличники окон.

Общее техническое состояние конструкций здания работоспособное.

Предмет охраны утвержден приказом Управления культуры Ненецкого автономного округа от 14.06.2011 № 30.

Предметом охраны является: 1. Объемно-планировочные решения (длина, ширина, высота, компоновка плана); Двухэтажное здание, Г-образное в плане, оба крыла здания разделены брандмауэрными стенами. Здание обслуживается тремя лестничными клетками, расположенными в торцах здания и в центральной части. Оба крыла здания разделены продольными капитальными стенами, образующими коридор по всей длине крыльев. По обе стороны от продольных капитальных стен отдельные помещения образованы поперечными капитальными стенами. Центральный угол здания представляет собой три квадратных в плане объема, центральный из которых над вторым этажом надстроен восьмигранником, боковые объемы выступают на южном и западном фасаде в виде ризалитов. Западное крыло: длина - 47 м, ширина - 14,4 м; восточное крыло: длина - 39,7 м, ширина - 14,4 м. Высота 1 этажа - 3,55 м; 2 этажа - 3,36 м 2. Стены несущие; Рублены из двухкантного бруса 3. Крыша; Крыша двухскатная, система стропил наслонная. Элементы стропильной системы выполнены из бревен. С торцов здания и над двумя центральными объемами - фронтоны, над торцевыми лестничными клетками со стороны дворовых фасадов тимпаны. В центральной части завершение восьмигранника - шатровое 4. Архитектурные членения и декор фасадов; 4.1 Расположение, форма и размеры оконных и дверных проемов; 4.2 Обрамления оконных проемов, рисунок оконных переплетов: оконные проемы заключены в рамочные декоративные наличники с профильными навершиями, различными у окон первого и второго этажей. Оконные переплеты выполнены с мелкой оригинальной расстекловкой. В башне устроены небольшие квадратные окна в рамочных наличниках. В ризалитах южного и западного фасадов выполнены тройные окна с одинаковыми по размеру частями, средняя часть окон во втором этаже более высокая со скругленными углами. Во фронтонах ризалитов окна прямоугольной формы в простом рамочном наличнике, с сетчатым рисунком переплета. 4.3 Декоративные элементы: центральный угол здания венчает башня, имеющая форму призмы, грани которой через одну прорезаны небольшими окнами, заключенными в треугольные рамки. Фронтоны ризалитов декорированы резными подзорами. Завершение восьмигранника - шатровое с полипами. Над центральными входами устроены двухскатные остроугольные козырьки, в образованном ими тимпане - декорированы деревянными резными накладками. На западном фасаде в ризалите устроен балкон, опирающийся на деревянные массивные подкосы. Ограждение балкона из досок, выпиленных по форме имитирующей балясины; по периметру деревянные поручни. 5. Обшивка фасадов.

Фасады горизонтально обшиты вагонкой, углы здания и ризалитов, выделенные в виде пилястр, вертикально обшиты вагонкой. В ризалитах под окнами первого и второго этажей обшивка из вагонки в виде ромбов. Фронтоны зашиты вертикально.

Границы территории утверждены распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта»» № 137-р от 12.11.2012.

Правовые режимы в распоряжении не установлены, все работы на территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Границы зон охраны утверждены распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории охранных зон» от 28.07.2015 № 84-р.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия, применительно к предполагаемым работам при реконструкции Здания делового управления:

в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта» градостроительный регламент устанавливается с учетом следующих требований:

1) Запрещается:

проведение проектных работ, строительных и земляных работ в охранной зоне без наличия в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия;

реализация проектов реконструкции, капитального ремонта и реставрации объектов, находящихся в зоне охраны без наличия в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия, без согласования данных проектов с Департаментом образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа.

2) Разрешается:

строительство коммуникаций и сетей, возведение временных сооружений для обеспечения сохранности и нормального функционирования памятника и прилегающей к нему застройки – по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке, при наличии в проектах проведения

таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия, с подземной прокладкой коммуникаций;

проведение работ по необходимому для нормального функционирования городской территории благоустройству (таких как мощение улиц, прокладка (подземная) инженерных сетей, обеспечение водостоков) при условии сохранения видовых раскрытий памятника, наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия, и согласования работ с Департаментом образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, применительно к предполагаемым работам при реконструкции Здания делового управления:

1) Запрещается: размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, вызывающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу.

Градостроительный регламент устанавливается с учетом следующих требований (общий для всей территории):

1) Запрещается:

изменение системы уличной сети, трассировки улиц, линий застройки; проведение земляных работ, влекущих за собой изменение уровня грунтовых вод;

2) Допускается:

строительство новых объектов, проведение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства - средней и нейтральной застройки и их частей, при условии сохранения масштабного соотношения с памятником и высотного регулирования; конкретные решения принимаются по каждому объекту индивидуально при обязательном наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия, при согласовании с Департаментом образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа;

благоустройство, необходимое для обеспечения нормальной жизнедеятельности территории (мощение улиц, обеспечений водостоков), прокладка новых инженерных сетей (допускается только подземная) при обязательном наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия.

8.4.2 «Здание Администрации», 1937-1940 гг., расположенное по адресу: Ненецкий автономный округ, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20, является памятником истории и культуры, принято на государственную охрану Распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 6.12.2013 № 206-р «О включении объекта культурного наследия «Здание Администрации» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - 831410065710005.

Здание построено в 1939 г. Первоначальный вариант проекта был разработан в 1934 г. Гострестом «Архжилкоммунстрой», автор инженер Игнатьев К.И., затем проект по замечаниям согласующих органов корректировался в 1935 г., после чего в 1936 г. согласован и к 1939 г. реализован с некоторыми изменениями планировки относительно проектного решения. Строительство здания закончилось в 1940 г. За время своего существования здание не перестраивалось, несколько раз производился его ремонт. В 1982 г. проектная контора «Облжилкоммунпроект» выполнила проектную документацию на выборочный капитальный ремонт здания. В ходе ремонта усилили металлические фермы над залом заседаний. Изменена конструкция крыши над центральной кирпичной частью.

Двухэтажное, «П»-образное в плане, с симметричным главным фасадом здание состоит из трех, примыкающих друг к другу объемов, образующих «П» – образный двор. Центральная часть кирпичная, двухэтажная с подвалом, увенчанная деревянным ярусом со шпилем. К ней с двух сторон примыкают деревянные двухэтажные крылья. Центральная часть здания, выполненная из кирпича и оштукатуренная, выделена треугольным фронтоном с устройством над ней ярусного завершения из поставленных один на другой, квадратных в плане, различных по размерам, объемов, промежуточный из которых покрыт полами на четыре ската, а верхний - четырехскатной крышей, которая дополнительно увенчана высоким шпилем. Боковые крылья здания – деревянные, рублены из четырехкантного бруса, угловое соединение венцов – «в лапу», снаружи обшиты профилированной доской, по углам акцентированы ризалитами. Основная плоскость стен деревянной части здания, подчеркивая его назначение как административного здания, оформлена расположенными в строгом метрическом порядке оконными проемами. Окна первого этажа имеют наличники в виде треугольных сандриков, второго этажа – в виде профилированной доски по периметру. Оживляют главный фасад декоративные элементы в уровне карниза,



балконы перед окнами второго этажа ризалитов и центральной части. Доски наружной обшивки стен расположены в различном направлении, создавая определенный декоративный эффект. Крыши сложной формы с металлическим покрытием. Планировка здания отвечает его назначению.

Общее техническое состояние конструкций здания работоспособное.

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание администрации» утвержден приказом Управления культуры Ненецкого автономного округа от 13.12.2013 № 81.

Предметом охраны является: Историческая объемно-планировочная структура здания; композиционные связи объекта с окружением, включающие систему пространственных соотношений и визуальных связей между "Зданием Администрации" и "Зданием Главпочтамта" (памятник архитектуры и градостроительства регионального значения), застройкой прилегающих кварталов; архитектурные характеристики (стилевые и цветовые решения, оформление фасадов в отношении расположения и параметров оконных и дверных проемов, декоративных элементов, строительные материалы, характер обработки материала).

Границы территории утверждены Распоряжением департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа № 214-р от 02.03.2016 г.

Правовые режимы в распоряжении не установлены, все работы на территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

Границы зон охраны утверждены распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Администрации», особых режимах использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» от 12.03.2020 № 7-р.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия «Здание Администрации, применительно к предполагаемым работам при реконструкции Здания делового управления.

Разрешается:

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры в подземном исполнении;

запрещается:

наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет).

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Администрации» не рассматривался в разделе, представленном на экспертизу, так как работы по реконструкции Здания делового управления предполагается проводить только в отведенной Стройгенпланом зоне работ, которая находится вне территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Администрации».

8.5 Существующие Здание делового управления представляет собой объект незавершенного строительства, возведенный на земельном участке с кадастровым номером 83:00:050005:112 (Ненецкий автономный округ, г. Нарьян – Мар, ул.Смидовича).

Реконструируемый объект обращен лицевым фасадом к ул.Смидовича, возведен с отступом от красной линии улицы вглубь квартала. Улицы Победы и Смидовича г.Нарьян - Мара сохранили свои первоначальное направление и габариты и в настоящее время на значительном протяжении превращены в пешеходные зоны с проведением соответствующего благоустройства и озеленения.

Целью, предполагаемых к проведению, работ является реконструкция данного объекта с последующим вводом его в эксплуатацию в качестве объекта общественного назначения, а также регенерация градостроительной среды объектов культурного наследия, так как недостроенное здание искажает архитектурный облик городского квартала, негативно сказывается на восприятии объектов культурного наследия.

В рассматриваемом разделе проектной документации приведено описание проектных, архитектурных и конструктивных решений. Предполагаемые к производству работы авторами раздела подразделены на общестроительные, работы по благоустройству и работы по подключению здания к инженерным коммуникациям с прокладкой сетей наружных коммуникаций в соответствии с полученными заказчиком раздела техническими условиями.

Существующее Здание делового управления имеет в плане несложную форму прямоугольника с размерами в осях 17,97х14,34 м. Двухэтажное с техподпольем,



высотой от уровня грунта до низа цокольного перекрытия 1,8 м. Высота 1-го и 2-го этажей в среднем - 4,2 м.

Фундамент здания выполнен из железобетонных монолитных ростверков (класс бетона по прочности В 20) по свайному полю с последующим устройством фундаментной плиты толщиной 200 мм (класс бетона по прочности В 20), каркас – из железобетонного монолита (класс бетона по прочности В 20) с последующим заполнением из газосиликатного блока (марка М800, габариты 600х300х200 мм). Перекрытие этажа – из железобетонного монолита (класс бетона по прочности В 20). Кровля вальмовая четырёхскатная, покрытие из гибкой наплавленной черепицы.

Фасады здания не облицованы, оконные и дверные проемы – без заполнений, внутренняя отделка отсутствует. Здание не подключено к коммуникациям, благоустройство территории не выполнялось.

Предполагаемые к производству общестроительные работы:

увеличение существующих оконных проёмов: 1600х2500 мм путём вырезки кладки из газосиликатного блока от отметки низа проёма до отметки верха плиты перекрытия (пола). Также на пересечении осей "1"- "А" и "4"- "Г" вырезаются проёмы 1790х4290 мм и 1780х4290 мм в кладке из газосиликатного блока аналогично проёму на пересечении осей "4"- "А". Проём второго этажа 2500х1200 мм со стороны центральной входной группы закладывается газосиликатными блоками 300х200х600 мм;

облицовка фасадов панелями из клинкерных плиток с пенополиуретановой изоляцией общей толщиной 60 мм;

установка оконных блоков из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 21519-2003;

установка наружных дверей из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 21519-2003;

внутренняя отделка.

Цветовое решение фасадов, в части: облицовки фасадов, кровельного покрытия, обрамления оконных и дверных проёмов, согласовано Администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян – Мар» от 07.06.2021 № 3771/01-26.

Предполагаемые к производству работы по благоустройству территории:

устройство площадок для автотранспорта из брусчатки, между площадкой и тротуаром устанавливается бортовой камень, с другой стороны проезд окаймляется бортовым бетонным камнем;

устройство тротуара из брусчатки;

устройство газонов по периметру здания с установкой металлического ограждения;

озеленение территории.

Предполагаемые к производству работы по подключению здания к инженерным коммуникациям с прокладкой сетей наружных коммуникаций:

прокладка сети холодного водоснабжения с подключением к существующей городской сети водопровода по ул.Смидовича в ТК 1/9В;

прокладка сети водоотведения с подключением к существующей сети в КК-2 канализации по ул.Смидовича;

прокладка подземной сети электропередач с подключением к существующей опоре ВЛЭП;

прокладка подземной сети газоснабжения с подключением к существующей сети газоснабжения.

8.6 В разделе по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, на основании инженерных изысканий, описаны гидрогеологические условия участка застройки. Просадочные, пучинистые и многолетнемерзлые грунты на рассматриваемом участке проведения работ отсутствуют; воды горизонта безнапорные, уровень на время проведения изысканий по данным бурения залегает, в зависимости от абсолютных отметок, на глубинах 5,0-5,1 м. Согласно СП 11-105-97 ч.2 (Приложение И) участок работ относится к неподтопляемым (район III-A) в силу гидрогеологических и топографических причин (надежный естественный дренаж). В период подъема весенних паводковых вод основание фундамента не подтапливается (за исключением экстремальных паводков).

8.7 С учетом всех выше перечисленных фактов, авторами представленной на экспертизу документации определены возможные негативные воздействия на объект культурного наследия «Здание Главпочтамта» при проведении работ по реконструкции «Здания делового управления» предложены меры, позволяющие обеспечить сохранность объекта культурного наследия.

В отношении объекта культурного наследия «Здание Администрации» авторами раздела не рассматривалось влияние планируемых работ, в том числе по прокладке сети холодного водоснабжения, на его сохранность, по причине значительного удаления зоны проведения работ от объекта культурного наследия и нахождения между ними линейного объекта – пешеходная часть улицы Смидовича.

Эксперт считает перечень мер и их содержание обоснованными и достаточными.

Проектная документация «Реконструкция. Здание делового управления», местонахождение: на земельном участке с кадастровым номером 83:00:050005:112 (Ненецкий автономный округ, г. Нарьян – Мар, ул.Смидовича), разработана ООО «СМК-строй» в 2021 году, предназначена для выполнения работ на объекте незавершенного строительства, с последующим вводом в эксплуатацию.

Проектные решения не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия «Здание Главпочтамта», установленных статьей 5.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002: разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектной документацией соблюдены основные режимные требования землепользования и градостроительных регламентов зоны охраны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Здание Главпочтамта» в соответствии с Распоряжением об их утверждении.

В границах охранной зоны запрещается проведение проектных работ, строительных и земляных работ в охранной зоне без наличия в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия; реализация проектов реконструкции, капитального ремонта и реставрации объектов, находящихся в зоне охраны без наличия в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия, без согласования данных проектов с Департаментом образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа.

В границах охранной зоны разрешается строительство коммуникаций и сетей, возведение временных сооружений для обеспечения сохранности и нормального функционирования памятника и прилегающей к нему застройки – по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке, при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия, с подземной прокладкой коммуникаций; проведение работ по необходимому для нормального функционирования городской территории благоустройству (таких как мощение улиц, прокладка (подземная) инженерных сетей, обеспечение водостоков) при условии сохранения видовых раскрытий памятника, наличии в

проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия, и согласования работ с Департаментом образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа.

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2) запрещается размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, вызывающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу; изменение системы уличной сети, трассировки улиц, линий застройки; проведение земляных работ, влекущих за собой изменение уровня грунтовых вод.

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2) допускается строительство новых объектов, проведение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства - средней и нейтральной застройки и их частей, при условии сохранения масштабного соотношения с памятником и высотного регулирования; конкретные решения принимаются по каждому объекту индивидуально при обязательном наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия, при согласовании с Департаментом образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа; благоустройство, необходимое для обеспечения нормальной жизнедеятельности территории (мощение улиц, обеспечений водостоков), прокладка новых инженерных сетей (допускается только подземная) при обязательном наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия.

В состав, предполагаемых к производству строительных работ, не входит строительство зданий и сооружений, прокладка наземных коммуникаций; прокладка подземных инженерных коммуникаций относится в виду хозяйственной деятельности, которая при реализации мер, разработанных в рассматриваемом разделе, не повлияет на сохранность объекта культурного наследия «Здание Главпочтамта».

Сохраняются неизменными элементы и параметры городской среды: исторические направления улиц; исторические красные линии и исторические линии застройки.

Для реализации проекта реконструкции разработан рассматриваемый раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Здание Главпочтамта» и «Здание Администрации», что является одним из основных требований к осуществлению деятельности в границах зон охраны памятников.

Проектной документацией обеспечиваются к выполнению при проведении работ в границах территории и охранных зон требования общего характера: обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия; защита объектов культурного наследия от динамических воздействий; защита объектов культурного наследия от акустических воздействий; создание гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранения объектов культурного наследия; обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в историко-градостроительной среде; соблюдение масштабного соотношения с памятником и высотного регулирования.

Земляные подготовительные работы и работы по благоустройству участка носят поверхностный характер и не могут оказать влияния на уровень грунтовых вод. Максимальная глубина траншей по прокладке наружных сетей составляет 2,6 м, уровень подземных вод на период проведения изысканий близок к среднему (начало весеннего паводка) и залегает на глубинах 5,0-5,1 м, следовательно, отсутствует угроза изменения уровня грунтовых вод при проведении работ, в том числе, прокладке наружных сетей подземным способом.

До начала работ подрядной организацией должен быть разработан проект производства работ (ППР), учитывающий организационно-технологическую схему, определяющую оптимальную в условиях рядом расположенных объектов культурного наследия последовательность строительных работ.

8.7 Авторами рассматриваемого раздела дана оценка о наличии, либо отсутствии воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия «Здание Главпочтамта» от вибрационных и ударных нагрузок от используемых строительных механизмов.

Основные негативные воздействия в виде вибрационных и ударных нагрузок на конструкции объекта культурного наследия могут возникнуть при прокладке подземных сетей холодного водоснабжения и газоснабжения, трассировка которых проходит вдоль фасадов объекта культурного наследия в непосредственной близости: рытье траншей с последующим уплотнением песчаной подушки на дне траншей; уплотнение грунта после засыпки траншей; опасная работа экскаватора и трубоукладчика, способная нанести механические повреждения фасадам здания.

Движение автотранспорта к строительной площадке и к местам прокладки трубопроводов, способного создавать вибрационные нагрузки.

Работы по прокладке сети водоотведения и электроснабжения не могут оказать влияния на сохранность объекта культурного наследия, ввиду удаленности зоны работ от объекта.

8.8 Для возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание Главпочтамта» (во исполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ) при проведении строительных работ на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия и охранных зон, в проектной документации, в том числе, в рассматриваемом разделе по обеспечению сохранности, предложены следующие мероприятия.

- Ограждение строительной площадки сплошным глухим забором высотой 2 м, в местах прохода людей - с защитным козырьком и тротуаром. Ограждение площадки строительства со стороны объекта культурного наследия должно быть выполнено из негорючих материалов.

Ко всем эксплуатируемым зданиям обеспечивается свободный подъезд пожарных машин.

- Все работы, связанные с реконструкцией существующего Здания делового управления, предусмотрено проводить только в границах строительной площадки.

Подготовка строительной площадки выполняется с обязательной вертикальной планировкой участка для организации отвода поверхностных вод в противоположную сторону от объекта культурного наследия, что позволяет избежать подтапливания существующих фундаментов объекта культурного наследия при таянии снега и т.п.

Площадка для выгрузки и временного хранения материалов должна быть предусмотрена к югу от объекта реконструкции, то есть с противоположной стороны от объекта культурного наследия. Необходимые материалы, конструкции и механизмы завозятся на стройплощадку в объеме, обеспечивающем осуществление строительства быстрыми темпами без перерывов.

Временные дороги на строительной площадке и разворотные площадки должны быть с твердым покрытием.

Для заезда на строительную площадку предусмотреть максимальное использование существующих дорог для сохранения почвенного покрова, зеленых насаждений и тротуаров.

- Предусмотреть организацию погрузочно-разгрузочных и автотранспортных работ с учетом минимизации количества проездов строительной техники и транспортных средств на строительной площадке и вблизи объекта культурного наследия. Скорость движения автотранспортных средств должна быть ограничена – 5-10 км/ч.

- Удаление с площадки производства работ образовавшегося строительного мусора необходимо выполнять ежедневно по мере образования с погрузкой в



автосамосвалы для последующей отвозки на полигон твердых бытовых отходов. Длительное хранение строительного мусора и элементов строительных конструкций должно быть исключено.

- Необходимо предусмотреть решения, предупреждающие условия возникновения опасных зон при производстве работ:

оснащение монтажного крана системой координатной защиты (принудительное ограничение действия крана: ограничение движения крана, угла поворота стрелы; вылета стрелы; высоты подъема с учетом существующих зданий).

на стоянках крана обеспечить его надежное и безопасное закрепление, исключающее падение.

- При производстве работ по подготовке временных дорог для движения строительной техники и дальнейшему благоустройству территории (устройство газона, тротуаров, площадок для проезда) исключить применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков – для исключения динамических и вибрационных нагрузок на объект культурного наследия. Трамбовка песчаных подушек в границах строительной площадки и в зонах прокладки трубопроводов должна выполняться вибраторами ручными с гибким валом, создающими минимальные вибрационные нагрузки.

- Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их со второго этажа реконструируемого объекта. Для этого необходимо применять закрытые лотки и бункеры-накопители.

- При прокладке сети холодного водоснабжения и сети газоснабжения:

выполнить временное ограждение фасадов объекта культурного наследия в местах копки траншей и укладки труб в непосредственной близости от здания, глухим сплошным забором, выполненным из негорючего материала;

копку траншей вести с отвалом грунта в противоположную сторону от объекта культурного наследия;

выполнить оснащение экскаватора и трубоукладчика системой координатной защиты (принудительное ограничение действия экскаватора и трубоукладчика: ограничение движения экскаватора и трубоукладчика, угла поворота ковша и стрелы трубоукладчика; вылета ковша и стрелы трубоукладчика; высоты подъема);

трубоукладчик необходимо оборудовать автоматическим устройством для ограничения грузоподъемности, а стальные канаты его должны периодически проверяться;



копку траншей, перемещение и укладку труб у фасадов объекта культурного наследия производить в присутствии и под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ экскаватором и трубоукладчиком; все работы, связанные с работой экскаватора и трубоукладчика, вести под непосредственным наблюдением производителя работ и руководителя службы главного механика;

на стоянках техники обеспечить её надежное и безопасное закрепление, исключающее падение;

трамбовочные работы производить техникой, создающей минимальные вибрационные нагрузки;

минимально сократить нахождение траншей в разрытом состоянии для предотвращения выветривания грунтов и оползания отвалов;

после окончания строительных работ по прокладке трубопроводов предусмотреть регенерацию газонов, при необходимости - восстановление тротуарных покрытий.

- В целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусмотреть централизованную поставку бетонов и растворов. Места временного хранения строительных отходов оборудовать таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод, атмосферного воздуха. Не допускается разогрев битумных мастик открытым огнем. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты.

Мероприятия по охране воздушного бассейна, включая мероприятия, обеспечивающие недопущение выбросов вредных для человека и окружающей природной среды веществ. С этой целью следует предусмотреть:

регулировку топливной аппаратуры двигателей внутреннего сгорания и установку на них нейтрализаторов окисления продуктов неполного сгорания;

применение для технических нужд электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива;

выполнить мероприятия, исключающие попадание ГСМ на землю при заправке на рабочем месте строительных машин и механизмов (заправка автозаправщиками, применение инвентарных поддонов);

автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы оборудовать специальными съемными тентами;

сбор и удаление отходов, содержащих токсичные вещества осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключить их ручную погрузку без защитных средств;

не допускать стоянку машин с включенным двигателем;

не допускать сжигания и закапывания строительных отходов на строительной площадке;

не допускать промыв бетононасосов и автобетоносмесителей со сливом на грунт.

- Для защиты объекта культурного наследия от акустических воздействий предусмотрены следующие мероприятия:

строительная техника должна быть в исправном состоянии (глушители выхлопа, двигатели, работа на форсированных режимах не допускается);

применять электроинструмент мощностью не более 80 дБ;

по возможности, использовать технику с более низкими уровнями шума, с электрическими или гидравлическими приводами;

работы, связанные с шумом, производить с 9.00 до 18.00 часов;

не проводить работы с одновременным использованием нескольких единиц наиболее шумной техники в одной зоне стройплощадки и произвести замену шумной техники на менее шумную.

- Мероприятия по пожарной безопасности, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (с изм. от 17.02.2014 № 113 "О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации"): установка информационных надписей с указанием ответственных лиц за противопожарное состояние, телефоны пожарных служб; оборудование строительной площадки средствами пожаротушения (пожарный щит, емкость с водой, огнетушители, ящики с песком).

Временные электрические сети и электрооборудование должны соответствовать «Правилам устройства электроустановок» изд. 6,7, а также требованиям СНиП 3.05.06-85 (СП-76.13330.2016) «Электротехнические устройства»; электроосвещение строительной площадки производится в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85 «ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок». Прожекторы устанавливаются на передвижных инвентарных прожекторных мачтах.

Необходимо установить порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды.

Предусмотреть ежедневную уборку горючих строительных отходов после работы с рабочих мест и непосредственно со строительной площадки в специально отведенные места на расстоянии не ближе 50 м от зданий и сооружений.

Не загромождать проходы и доступы к пожарному инвентарю.

- При производстве строительных работ, в том числе, при прокладке сетей для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание Главпочтамта», требуется проведение мониторинга состояния несущих конструкций (фундаментов и стен). Особое внимание необходимо уделить бетонному цоколю здания. Ответственным за проведение мониторинга является руководитель организации, выполняющей работы по строительству.

До начала земляных работ и проведения работ, потенциально связанных с динамическими нагрузками на грунт, необходимо осуществить геодезическую фиксацию основных высотных параметров объекта культурного наследия – зафиксировать уровень цоколя и карниза по периметру здания. По мере проведения строительных работ и по их окончании, проводить проверочные измерения для определения степени влияния проводимых строительных работ на памятник.

Ведение мониторинга технического состояния объекта культурного наследия (в том числе визуальный осмотр состояния памятника) необходимо проводить как в процессе проведения строительных работ, так и на протяжении календарного года после окончания работ с ведением журнала наблюдения (мониторинга), в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования». Периодичность освидетельствования: не реже двух раз в месяц в период оказания воздействий на объект культурного наследия и один раз в месяц до начала и после их завершения.

В процессе мониторинга определяется: неравномерность оседаний фундаментов; фиксируются трещины и другие повреждения конструкций (при обнаружении трещин для контроля их открытия использовать цементные маячки).

В случае появления признаков деформаций памятника, необходимо выполнить техническое обследование здания и принять соответствующие меры по предотвращению деформаций и восстановлению поврежденных конструкций (предположительно, усиление фундаментов). Сведения о произошедших деформациях должны быть сообщены руководителем организации, выполняющей работы по строительству, в орган охраны памятников в течение суток после их выявления.

## **9. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 14.06.2002 г. №73-ФЗ.

Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Приказ Министерства культуры РФ от 03.10.2011 № 954 (в ред. От 05.08.2015) «Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Единый государственный реестр объектов культурного наследия с официального сайта Министерства культуры Российской Федерации.

Градостроительный план земельного участка № РФ 83-3-01-0-00-2021-0056.

Приказ Управления культуры Ненецкого автономного округа от 14.06.2011 № 30 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Здание Главпочтамта», 1946 – 1955 гг.

Приказ Управления культуры Ненецкого автономного округа от 13.12.2013 № 81 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Здание Администрации», 1937-1940 гг.

Распоряжение Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта»» № 137-р от 12.11.2012.

Распоряжение Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории охранных зон» от 28.07.2015 № 84-р.

Распоряжение департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа № 214-р от 02.03.2016 г. об утверждении границ территории объекта культурного наследия «Здание Администрации».

Распоряжение Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Здание Администрации», особых режимах использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» от 12.03.2020 № 7-р.

## **10.Обоснования выводов экспертизы**

В результате проведённых исследований Экспертом было установлено следующее:

10.1 Состав, содержание и оформление раздела проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реконструкции объекта «Здание делового управления» на земельном участке с кадастровым номером 83:00:050005:112» в г. Нарьян – Мар для обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание Главпочтамта» и «Здание Администрации» соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов. Пояснительная записка, содержание графической части, показывают, какое определенное влияние на объекты культурного наследия могут оказать работы по реконструкции Здания делового управления и, соответственно, дают представление о существующем состоянии объектов культурного наследия «Здание Главпочтамта» и «Здание Администрации», их ценностных и технических характеристиках, а также о предлагаемых решениях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Здание Главпочтамта» при возможных негативных воздействиях на него при проведении строительных работ.

10.2 Основаниями для разработки предлагаемых решений послужили, изложенные в пояснительной записке рассматриваемого раздела, результаты натурных исследований, анализ имеющейся документации, характеризующей объекты культурного наследия «Здание Главпочтамта» и «Здание Администрации» и требования по охране памятников, а также проектная документация «Реконструкция. Здание делового управления», местонахождение: на земельном участке с кадастровым номером 83:00:050005:112 (Ненецкий автономный округ, г. Нарьян – Мар, ул.Смидовича), разработанная обществом с ограниченной ответственностью «СМК-строй» (г. Москва, 2021 г.)

10.3 В процессе производства работ по реконструкции Здания делового управления, меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Здание Главпочтамта» могут быть уточнены на основании вновь выявленных фактов, но не должны противоречить основному перечню мер по обеспечению сохранности памятника, указанному в представленном разделе. В отношении

объекта культурного наследия «Здание Администрации» разработчиками раздела проектной документации по обеспечению сохранности сделан вывод, что предполагаемые к производству работы не могут оказать влияние на сохранность объекта культурного наследия.

10.4 Земельные участки, выделенные для производства работ по реконструкции Здания делового управления расположены в границах территории объекта культурного наследия «Здание Главпочтамта», в границах охранной зоны и в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Здание Администрации».

Работы, предусмотренные к выполнению на основании разработанной проектной документации, соответствуют режимам использования земель в границах территории и зон охраны объектов культурного наследия «Здание Главпочтамта» и «Здание Администрации». Полностью сохраняются размеры, пропорции и параметры объектов культурного наследия.

Проектной документацией предусмотрены к выполнению общестроительные работы по реконструкции Здания делового управления работы, на земельном участке, расположенном в границах подзоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ -2) объекта культурного наследия «Здание Главпочтамта», относящиеся к разрешенным мероприятиям в границах зоны:

- Реконструируемое здание не относится к промышленно-складским, коммунальным и иным объектам, вызывающим значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу.

- Допускается реконструкция объектов капитального строительства - средней и нейтральной застройки при условии сохранения масштабного соотношения с памятником и высотного регулирования и при обязательном наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия, при согласовании с Департаментом образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа.

- Допускается необходимое для обеспечения нормальной жизнедеятельности территории (мощение улиц, обеспечений водостоков), прокладка новых подземных инженерных сетей при обязательном наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия.

Работы по прокладке объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения)



предусмотрены к прокладке подземным способом с подключением к существующим сетям.

Работы по прокладке наружных сетей предполагается проводить на земельных участках с кадастровыми номерами 83:00:050005:31 и 83:00:050005:32, расположенными в границах территории объекта культурного наследия «Здание Главпочтамта», и дополнительно, сеть холодного водоснабжения – в границах зоны охраны объекта культурного наследия «Здание Администрации».

- В соответствии с частью 2 статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Для выполнения требований вышеуказанных статей Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 авторами проектной документации разработан раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Работы, предусмотренные к выполнению на основании разработанной проектной документации, соответствуют режимам использования земель в границах зоны охраны объекта культурного наследия «Здание Администрации»:

- разрешено строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры в подземном исполнении.

10.5 Предложенные в рассматриваемом разделе проектной документации меры по предотвращению негативного воздействия на объекты культурного наследия земляных и строительных работ, не противоречат требованиям по сохранению памятников, эксперт не усматривает в них решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объектов. Особенности объектов культурного наследия «Здание Главпочтамта» и «Здание Администрации», составляющие их предмет охраны, остаются неизменными.



Объём и содержание представленной документации достаточны для принятия экспертом однозначного решения.

## 11. Вывод экспертизы

На основе анализа представленных на экспертизу документов, эксперт считает обоснованными и достаточными меры, разработанные обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-строительная компания «Доминанте» (г. Москва, 2021 г.) для объектов культурного наследия регионального значения «Здание Главпочтамта», 1946 – 1955 гг. (Ненецкий автономный округ, г. Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.25) и «Здание Администрации», 1937-1940 гг. (Ненецкий автономный округ, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20), включённых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при производстве работ по реконструкции объекта «Здание делового управления», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 83:00:050005:112 (Ненецкий автономный округ г. Нарьян – Мар), на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия «Здание Главпочтамта» и на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

Заключение экспертизы **положительное.**

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью и передается заказчику экспертизы на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Эксперт \_\_\_\_\_ М.О.Иванова

Дата оформления заключения экспертизы - «02» августа 2021 г.