**ДОКЛАД**

**об организации и проведении**

**регионального государственного жилищного надзора**

**за 2020 год**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

В соответствии с частью 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

Требования к организации и проведению государственного жилищного надзора установлены Положением о государственном жилищном надзоре, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493, а также Положением о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ненецкого автономного округа, утверждённым постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 15.08.2013 № 306-п.

Пунктом 3 части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что должностные лица органов государственного жилищного надзора, являющиеся государственными жилищными инспекторами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право выдавать следующие виды предписаний:

- о прекращении нарушений обязательных требований,

- об устранении выявленных нарушений,

- о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям.

При этом административная ответственность в соответствии с частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ предусмотрена только за неисполнение предписания об устранении нарушений законодательства.

Тем самым должностные лица органов государственного жилищного надзора имеют право выдавать в установленном порядке предписания о прекращении нарушений обязательных требований и о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, однако, ответственность за неисполнение таких видов предписаний, не установлена.

Помимо этого порядок выдачи вышеперечисленных предписаний   
не установлен, за исключением случаев, предусмотренных ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц   
и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) Сведения об организационной структуре органа государственного жилищного надзора и система управления органа государственного жилищного надзора

Постановлением администрации НАО от 28.06.2012 № 176-п «Об организации и осуществлении органами исполнительной власти Ненецкого автономного округа регионального государственного контроля (надзора), изменении и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации Ненецкого автономного округа» определено, что Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (далее – Инспекция) является органом исполнительной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора.

Инспекция возглавляется начальником Инспекции, который в соответствии   
с Положением Инспекции является главным государственным жилищным инспектором Ненецкого автономного округа. Заместитель начальника Инспекции   
в соответствии с Положением Инспекции является заместителем главного государственного жилищного инспектора Ненецкого автономного округа.

Функции по осуществлению государственного жилищного надзора   
в Инспекции осуществляются отделом государственного жилищного надзора   
и лицензионного контроля, а также отделом лицензирования.

Должностные лица вышеназванных отделов в соответствии с Положением Инспекции являются государственными жилищными инспекторами Ненецкого автономного округа.

В соответствии с Постановлением Администрации НАО от 12.03.2020 № 45-п   
"О реорганизации исполнительных органов государственной власти Ненецкого автономного округа" Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа реорганизована в Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – Департамент).

Функции по осуществлению государственного жилищного надзора   
в Департаменте осуществляются отделом государственного жилищного надзора   
и лицензионного контроля управления строительного и жилищного надзора.

б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.

В соответствии с частью 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) должностные лица органов государственного жилищного надзора являющиеся государственными жилищными инспекторами,   
в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 ЖК РФ, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 ЖК РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 ЖК РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные   
с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

Согласно части 6 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации орган государственного жилищного надзора вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований ЖК РФ;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям ЖК РФ либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований ЖК РФ о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным ЖК РФ.

Согласно части 7 статьи 20 ЖК РФ (в редакции, действующей с 1 мая 2015 года) государственный жилищный надзор не осуществляется в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление.

в) Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций.

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

В соответствии с Постановлением Администрации НАО от 12.03.2020 № 45-п   
"О реорганизации исполнительных органов государственной власти Ненецкого автономного округа";

Постановление Администрации НАО от 15.08.2013 №306-п «О порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ненецкого автономного округа»;

Постановление администрации НАО от 17.10.2013 №370-п «Об утверждении Административного регламента взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ненецкого автономного округа»;

Административный регламент исполнения государственной функции по региональному государственному жилищному надзору утверждён приказом Инспекции от 13.06.2019 №90.

г) Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора) при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), порядке и формах такого взаимодействия.

При осуществлении регионального государственного жилищного надзора взаимодействие с иными органами государственного контроля (надзора) осуществляется на стадии формирования ежегодного плана проведения плановых проверок после получения предложений прокуратуры НАО о согласовании сроков проведения плановых выездных проверок в отношении субъекта малого предпринимательства.

Помимо этого в случае выявления при проведении проверок в жилищном фонде требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований соответствующая информация для рассмотрения и проведения проверок направляется в орган государственного пожарного надзора и орган Роспотребнадзора, соответственно. При выявлении нарушений в части применения тарифов на жилищно-коммунальные услуги – в Управление по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа, а в случае выявления иных нарушений – в окружную прокуратуру или УМВД по НАО.

д) Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органам государственной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).

Функции государственного жилищного надзора осуществляются только уполномоченными должностными лицами Департамента.

е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц   
и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых   
к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Аккредитация юридических лиц и граждан не проводилась, соответствующих заявлений в адрес Департамента не поступало.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора) (планируемое   
и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств,   
в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций):

На выполнение функций отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в 2020 году израсходовано бюджетных средств 9665 тыс.руб. с учётом расходов на нужды материально-технического и финансового обеспечения деятельности.

б) Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

Штатная численность отдела государственного жилищного надзора   
и лицензионного контроля в 2020 году составляла 6 чел. (на конец года 5 чел.),   
в том числе:

- начальник отдела (1 ед.);

- главный консультант отдела (3 ед.);

- ведущий консультант отдела (2 ед.), на конец года (1 ед.).

Штатная численность отдела государственного жилищного надзора   
и лицензионного контроля укомплектована на 100 %.

в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

В 2020 году сотрудники отдела государственного жилищного надзора   
и лицензионного контроля не проходили повышение квалификации.

г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному   
в отчетный период объему функций по контролю.

Данные о средней нагрузке на 1 должностное лицо отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля приведено в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя работы | Общее количество за 2020 год | Средняя нагрузка на 1 инспектора в 2020 году | Средняя нагрузка на 1 инспектора в 2019 году |
| 1 | Рассмотрено обращений граждан  и организаций | 23 | 4,6 | 3,7 |
| 2 | Проведено проверок, в том числе:  - плановых  - внеплановых выездных  - внеплановых документарных | 16  3  4  9 | 3,2  0,6  0,8  1,8 | 9,9  0,6  3,1  6,1 |
| 3 | Выявлено нарушений обязательных требований законодательства | 13 | 1,6 | 13,6 |
| 4 | Выдано предписаний | 9 | 1,8 | 6,1 |
| 5 | Составлено протоколов  об административных правонарушениях\* | 3 | 0,6 | 3,1 |

\* - в связи с перераспределением функций работа по административной практике   
с 01.04.2020 осуществляется отделом административно-правовой работы   
и лицензирования Департамента.

д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:

Эксперты, экспертные организации к проведению мероприятий по контролю   
в 2020 году Департаментом при осуществлении государственного жилищного надзора не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу   
по осуществлению государственного контроля (надзора) по соответствующим сферам деятельности.

В сфере государственного жилищного надзора работа по осуществлению государственного надзора характеризовалась следующими показателями:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя работы | Общее количество |
| 1 | Рассмотрено обращений граждан и организаций | 23 |
| 2 | Проведено проверок, в том числе:  - плановых  - внеплановых выездных  - внеплановых документарных | 16  3  4  9 |
| 3 | Проведено внеплановых проверок по основаниям:  - истечение срока исполнения ранее выданного предписания;  - обращения граждан о нарушении их прав как потребителей жилищно-коммунальных услуг;  - требования органа прокуратуры о проведении внеплановой выездной проверки;  - поручение Правительства РФ  - по ходатайству о проверке досрочно выполненного предписания | 3  6  0  0  3 |

б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.

В 2020 году эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю в сфере осуществления государственного жилищного надзора   
не привлекались.

в) Сведения о случаях причинения юридическими лицами   
и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2020 году не зафиксировано.

г) Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора)

Риск-ориентированный подход при организации и осуществлении государственного контроля (надзора) применялся при формировании плана проведения плановых проверок юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

д) Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В рамках осуществления мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований за 2020 год выдано 9 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

е) сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

За 2020 год проведено 18 мероприятий по контролю без взаимодействия (контроль за раскрытием информации в ГИС ЖКХ, предоставление сведений владельцами специальных счетов, направление сведений о способе формирования фондов капитального ремонта, контроль исполнения предписаний, контроль направления сведений для мониторинга технического состояния МКД).

В результате 8 мероприятий выявлены нарушения.

ж) Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства.

В отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства не проводилось.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора) мерах реагирования по фактам выявленных нарушений.

Принятые в сфере государственного жилищного надзора меры реагирования по фактам выявленных нарушений отражены в следующей таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Принятые меры | Общее количество |
| 1 | Выявлено нарушений обязательных требований законодательства | 13 |
| 2 | Выдано предписаний | 9 |
| 3 | Возбуждено дел об административных правонарушениях | 3 |
| 4 | Наложено административных штрафов, тыс. рублей, в том числе:  - Департаментом;  - судами | 1  0  1 |

б) Сведения о способах проведения и масштабах методической работы   
с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений   
с их стороны.

Методическая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, в целях предотвращения нарушений с их стороны проводится в следующих формах:

- подготовка и направление информационных писем о происходящих изменениях в законодательстве, в том числе через органы местного самоуправления;

- проведение анализа результатов контрольно-надзорной деятельности   
и размещение такого анализа в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации;

- направление обращений в органы местного самоуправления для принятия мер по устранению причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

- выступление на совещаниях, семинарах по вопросам, относящимся в сфере государственного жилищного надзора.

в) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора).

В 2020 году в судебные органы правонарушителями заявлений   
об оспаривании административных штрафов не подавалось.

В 2020 году в сфере государственного жилищного надзора основания проведения проверок не оспаривались.

В 2020 году жалоб на действия должностных лиц отдела государственного жилищного надзора Департамента по проведению плановых и внеплановых проверок ни в адрес руководства Департамента, ни в адрес судебных органов   
не поступало.

Статьёй 19.6.1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность для должностных лиц контрольно-надзорных органов в случае допущения нарушений законодательства о государственном контроле (надзоре). В 2020 году случаев привлечения должностных лиц Департамента к административной ответственности по ст. 19.6.1 КоАП РФ не имелось.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Оценка эффективности государственного контроля (надзора) основана на следующих показателях.

1. Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) – план проведения проверок на 2020 год исполнен на 100 % (за 2019 год – 100 %).

2. Доля заявлений органа государственного жилищного надзора, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – прокуратурой НАО в 2020 году было согласовано 1 из 1 внеплановых выездных проверок, т.е. 10 %.

3. Доля проверок, результаты которых признаны недействительными   
(в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 % (за 2019 год – 0 %).

4. Доля проверок, проведенных органом государственного жилищного надзора с нарушениями требований законодательства Российской Федерации   
о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 % (за 2019 год – 0 %).

5. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю – 14%   
(за 2019 год – 23%).

6. Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 2 проверки (за 2019 год – 2,8 проверки);

7. Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 81% (за 2019 год – 94%).

8. Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 100% (за 2019 год – 91%).

9. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений,   
с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 % (за 2019 год – 0,0 %).

10. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0,0% (за 2019 год – 0,0 %).

11. Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 30% (за 2019 год – 26%).

12. Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 95% (за 2019 год – 92%).

13. Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 100% (за 2019 год – 97%).

14. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0,0 % (за 2019 год – 0 %).

15. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей,   
в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 0 % (за 2019 год – 0 %).

16. Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) – 0 случаев (за 2019 год – 0 случаев);

17. Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 0% (за 2019 год – 2%);

18. Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) – 1857% (65000/3500\*100), (в 2019 году - 132%).

19. Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) – 3,5 тыс.руб. (в 2019 году – 23,7 тыс.руб.);

20. Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) – 0% (за 2019 год – 0%).

Анализ ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности, устанавливаемых отдельными решениями Правительства Российской Федерации для федеральных органов исполнительной власти, решениями высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности на территории субъекта Российской Федерации, и их значений.

Наименование ключевого показателя оценки результативности и эффективности надзорной деятельности: «А.3 Доля выявленных нарушений обязательных требований, в отношении которых приняты меры по их пресечению». Базовое значение – 0,92. Фактически достигнутые значения 0,94 (за 2019 год – 0,93).

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

а) Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности.

Осуществление государственного жилищного надзора в 2020 году находилось на удовлетворительном уровне. Предложения в данной части отсутствуют.

Оценка эффективности деятельности органа государственного жилищного надзора проводится Минстроем РФ в соответствии с утвержденными показателями.

б) Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере деятельности.

Предложения отсутствуют.

в) Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора) и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.

Предложения отсутствуют.

Приложения

Приложений нет.