

Утверждаю  
Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента  
внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа

Н.С. Грязных



«22» января 2021 года

### Обзор

правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности отдела государственной экспертизы и государственного строительного надзора управления государственного строительного и жилищного надзора Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

#### **1. Цели и задачи обобщения и анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности.**

Целями обобщения и анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой на территории автономного округа являются:

- обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике Департамента путем их публикации для сведения подконтрольных субъектов;
- снижение количества нарушений обязательных требований в сфере деятельности Департамента;
- повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения соблюдения обязательных требований;
- совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, устранения избыточных контрольно-надзорных функций.

Задачами обобщения и анализа правоприменительной практики являются:

- выявление проблемных вопросов применения обязательных требований;
- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов правоприменительной практики и их реализация;
- выявление устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, подготовка и внесение предложений по их устранению;
- выявление избыточных контрольно-надзорных функций, подготовка и

внесение предложений по их устранению;

- подготовка предложений по совершенствованию законодательства;
- выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка рекомендаций по их предотвращению.

## **2. Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности.**

В 2020 году в Ненецком автономном округе по договорам долевого участия в строительстве жилья строились следующие объекты:

1. «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов» (ООО «ПолусЖилСтрой»);

2. «Многоквартирный жилой дом по ул. Первомайская в г. Нарьян-Маре» (ООО «Высота»);

3. «Многоквартирный жилой дом по ул. Первомайская в г. Нарьян-Маре» (ООО «ПолусЖилСтрой»).

За 2020 год сотрудниками отдела проводился анализ ежеквартальной и годовой отчетности застройщиков и проведена внеплановая проверка по обращению Фонда защиты прав дольщиков. Выявленные в рамках анализа недостатки в отчетности застройщиками устранены.

## **3. Анализ обращений (жалоб) на соблюдение прав юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей при организации проверок.**

Должностными лицами Департамента до вынесения постановлений о назначении административных наказаний, обеспечивается всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств, причин и условий, способствовавших совершению таких правонарушений. В целях предупреждения совершения новых правонарушений, на регулярной основе проводится целенаправленная работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями либо с их представителями, по вопросам проведения проверок, оформления документов, возможных последствий несоблюдения тех или иных обязательных требований законодательства о градостроительной деятельности.

В течение 2020 года обращений (жалоб) на соблюдение прав юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей при организации проверок в адрес Департамента не поступало.

## **4. Анализ и обобщение выявленных специалистами Инспекции нарушений и мер направленных на устранение их негативных последствий.**

В настоящем аналитическом материале, касающемся нарушений, выявленных при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости приведены обобщенные сведения об основных нарушениях, выявленных Департамента в 2020 году.

#### **4.1. Соблюдение сроков проведения проверок.**

В 2020 году нарушений сроков проведения проверок не выявлено. Подконтрольные субъекты с жалобами о нарушении службой сроков проверок в службу и другие надзорные органы не обращались.

#### **4.2. Оформление результатов проверок и принятие мер к лицам, допустившим нарушения, привлечение юридических лиц и должностных лиц к административной ответственности за административные правонарушения.**

При анализе ежеквартальной отчётности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, составлены акты.

#### **4.3. Использование оснований для проведения внеплановых проверок, согласование проведения внеплановых выездных проверок с органами прокуратуры в установленных федеральными законами случаях.**

В 2019 году проведена одна внеплановая документарная проверка на основании обращения Фонда защиты прав дольщиков в соответствии с пунктом 3 части 11 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 27.06.2019) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

#### **5. Рекомендации в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.**

В 2020 году юридическими лицами, осуществляющими долевое строительство объектов на территории Ненецкого автономного округа, при составлении ежеквартальной отчетности недостатков не допущено.

