Информационное сообщение №16/2020 от 13.11.2020

В целях профилактики нарушений требований жилищного законодательства, в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа информирует заинтересованных лиц о следующем.

Совместным приказом Минсвязи России № 466, Минстроя России № 508/пр от 11.09.2020 внесены изменения в Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденные приказом Минсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр. Сроки вступления изменений в силу указаны ниже.

**Для ресурсоснабжающих организаций:**

Раздел 8 «Информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома» дополнен пунктом 5.3. Данный пункт предусматривает необходимость размещения в ГИС ЖКХ сведений о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года. Названные сведения размещаются в течение 5 рабочих дней с момента получения лицом, указанным в разделе 8 настоящего приказа, запроса, указанного в пункте 3.7.3.4 Раздела 2 настоящего Приказа.

При этом информация подлежит размещению ресурсоснабжающей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг.

Указанная норма вступает в силу с 1 января 2021 года.

**Для регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:**

Раздел 9 «Информация, подлежащая размещению в системе региональным оператором капитального ремонта» дополнен пунктом 16.7. Данный пункт предусматривает необходимость размещения в ГИС ЖКХ сведений о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года. Названные сведения размещаются в течение 5 рабочих дней с момента получения лицом, указанным в разделе 9 настоящего приказа, запроса, указанного в пункте 3.7.3.4 Раздела 2 настоящего Приказа.

Указанная норма вступает в силу с 1 января 2021 года.

**Для управляющих организаций и ТСЖ:**

Раздел 10 «Информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом» дополнен:

1) пунктами 19.5, 19.6. Пункт 19.5 определяет необходимость размещения в ГИС ЖКХ информации о наличии письменных отказов от проведения первого общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ. Пункт 19.6 предусматривает обязанность размещения письменного отказа от проведения первого общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Перечисленные сведения размещаются не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения данного общего собрания.

Указанная норма вступает в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования приказа Минсвязи России № 466, Минстроя России № 508/пр от 11.09.2020, то есть с 21 ноября 2020 года;

2) пунктом 21.

Данный пункт предусматривает необходимость размещения в ГИС ЖКХ сведений о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года. Названные сведения размещаются в течение 5 рабочих дней с момента получения лицом, указанным в разделе 10 настоящего приказа, запроса, указанного в пункте 3.7.3.4 Раздела 2 настоящего Приказа.

При этом информация размещается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, если оно является исполнителем коммунальной услуги, то есть за исключением случаев заключения «прямых договоров», предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, и случаев временного управления многоквартирными домами на основании решений органов местного самоуправления в соответствии с частью 17 статьи 161 ЖК РФ.

Указанная норма вступает в силу с 1 января 2021 года.

**Для регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами:**

Раздел 11 «Информация, подлежащая размещению в системе региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» дополнен пунктом 3.2.7. Данный пункт предусматривает необходимость размещения в ГИС ЖКХ сведений о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года. Названные сведения размещаются в течение 5 рабочих дней с момента получения лицом, указанным в разделе 11 настоящего приказа, запроса, указанного в пункте 3.7.3.4 Раздела 2 настоящего Приказа.

При этом информация размещается в случае, если региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляет представление платежных документов.

Указанная норма вступает в силу с 1 января 2021 года.

Нарушение порядка размещения информации в ГИС ЖКХ, в том числе неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации, влечет за собой административную ответственность в соответствии со статьями 13.19.1, 13.19.2 КоАП РФ.

С учетом изложенного, Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа рекомендует:

**Ресурсоснабжающим организациям, являющимися исполнителями коммунальных услуг, региональному оператору по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, управляющим организациям и ТСЖ, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами:**

1) принять к сведению информацию о внесении изменений в Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденные приказом Минсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр;

2) принять необходимые организационные меры для своевременного и корректного размещения вышеперечисленных сведений;

3) при выявлении проблем технического характера при размещении информации своевременно обращаться в службу технической поддержки ГИС ЖКХ.