Информационное сообщение №14/2020 от 17.09.2020

В целях профилактики нарушений требований жилищного законодательства, в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа информирует заинтересованных лиц о следующем.

Минстроем России издан приказ от 28.08.2020 № 485/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения». Данный приказ вступает в силу **с 26 сентября 2020 года**.

Одновременно с указанной даты прекращает действие приказ Минрегиона России от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения».

Приказ Минстроя РФ от 28.08.2020 № 485/пр в большей части дублирует положения приказа Минрегиона России от 29.12.2011 № 627 за исключением следующих положений:

1. Приказом Минстроя РФ от 28.08.2020 № 485/пр внесены изменения в следующие критерии технической невозможности установки прибора учета соответствующего вида (дополнения выделены жирным шрифтом):

«а) установка прибора учета соответствующего вида по проектным характеристикам многоквартирного дома (жилого дома или помещения) невозможна без реконструкции, капитального ремонта **(за исключением мероприятий по монтажу (демонтажу) коммутационных аппаратов, шкафов (щитов) учета в границах места установки таких приборов учета и оборудования)** существующих внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования) и (или) без создания новых внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования);

в) в месте, в котором подлежит установке прибор учета соответствующего вида, невозможно обеспечить соблюдение предъявляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании обязательных требований к условиям эксплуатации прибора учета соответствующего вида, которые необходимы для его надлежащего функционирования, в том числе из-за технического состояния и (или) режима работы внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования), температурного режима, влажности, электромагнитных помех, затопления помещений, и (или) невозможно обеспечить доступ для снятия показаний прибора учета соответствующего вида, его обслуживания, замены, **а в случае необходимости проведения реконструкции (ремонта) внутридомовой системы (внутриквартирного оборудования) привести их в соответствие с указанными требованиями.**».

2. Приказом Минстроя РФ от 28.08.2020 № 485/пр введено требование, предусматривающее, что обследование технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии многоквартирного дома осуществляется представителями гарантирующего поставщика. Обследование технической возможности установки прибора учета электрической энергии в отношении жилого дома осуществляется представителями сетевой организации. В приказе Минрегиона России от 29.12.2011 № 627 такие требования отсутствовали.

3. Форма акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета дополнена пунктом 9, в котором указывается конкретный перечень организационно-технических мероприятий, выполнение которых необходимо для установки прибора учета, и лицо, ответственное за их выполнение.

С учетом изложенного, Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа рекомендует:

**Управляющим организациям, ресурсоснабжающим организациям, товариществам собственников жилья, региональному оператору по капитальному ремонту многоквартирных домов:**

Учитывать требования Минстроя РФ от 28.08.2020 № 485/пр в процессе осуществления деятельности, связанной с оснащением жилищного фонда приборами учетов коммунальных ресурсов, в том числе определением технической возможности (невозможности) установки прибора учета соответствующего вида.