



Администрация Ненецкого автономного округа

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 декабря 2017 г. № 150-р  
г. Нарьян-Мар

### Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Михаила Архангела», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Ненецкого автономного округа от 13.03.2008 № 14-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ненецкого автономного округа»:

1. Утвердить:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Михаила Архангела», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла, согласно Приложению 1;

2) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Михаила Архангела», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла, согласно Приложению 2;

3) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Михаила Архангела», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла, согласно Приложению 3.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий обязанности  
губернатора  
Ненецкого автономного округа



 А.В. Цыбульский

Приложение 1  
к распоряжению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 11.12.2017 № 150-р  
«Об утверждении границ зон  
охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Часовня Михаила Архангела»,  
особых режимов использования  
земель и требований к  
градостроительным регламентам в  
границах территорий данных зон»

**Границы зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Часовня Михаила  
Архангела», расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла**

**Раздел I  
Общие положения**

1. Географические координаты угловых точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Михаила Архангела», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла, представлены в Приложении 1 к настоящим Границам зон охраны.

2. План-схема охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Михаила Архангела», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла, представлена в Приложении 2 к настоящим Границам зон охраны.

3. План-схема зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Михаила Архангела», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла, представлена в Приложении 3 к настоящим Границам зон охраны.

4. Для объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Михаила Архангела», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла (далее – памятник), назначаются следующие зоны охраны:

- 1) охранный зона;
- 2) зона охраняемого природного ландшафта.

**Раздел II  
Описание охранной зоны**

5. Охранный зона памятника – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении

устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды памятника.

6. Охранная зона назначается вокруг территории памятника и включает в себя свободную от застройки территорию в пределах зоны наилучшего визуального восприятия памятника.

7. Протяженность границы охранной зоны 328,0 м.

### Раздел III

#### Описание границ охранной зоны

8. Граница охранной зоны проходит:

от точки 1, расположенной на открытой местности и следует до западного контура пешеходной тропинки, расположенной восточнее дома Коткина Ш.Г. до точки 2, протяженность 21,0 м;

от точки 2 до точки 10 граница следует вдоль западного контура пешеходной тропинки, расположенной восточнее дома Коткина Ш.Г., протяженность 29,0 м;

от точки 10 до точки 13 граница следует параллельно северному, затем западному, затем южному фасадам дома Коткина Ш.Г., отходя на расстояние 3,0 м от них, протяженность 50,0 м;

от точки 13 до точки 17 граница следует вдоль западного контура пешеходной тропинки, расположенной восточнее дома Коткина Ш.Г., протяженность 51,0 м;

от точки 17 до точки 20 граница следует параллельно северному, затем западному, затем южному фасадам Часовни Михаила Архангела, отходя на расстояние 3,0 м от них, протяженность 26,0 м;

от точки 20 до точки 21 вдоль западного контура пешеходной тропинки, расположенной восточнее дома Коткина Ш.Г., протяженность 15,0 м;

от точки 21 до точки 22 граница поворачивает в северо-западном направлении и следует до точки на местности, расположенной на одной линии с западным фасадом нежилого деревянного строения, расположенного юго-западнее дома Коткина Ш.Г., протяженность 18,0 м;

от точки 22 до точки 1 граница следует в северо-восточном направлении, проходя вдоль западного фасада нежилого деревянного строения, расположенного юго-западнее дома Коткина Ш.Г., до замыкания контура границы, протяженность 118,0 м.

### Раздел IV

#### Описание зоны охраняемого природного ландшафта

9. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) памятника – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с памятником.

10. ЗОПЛ устанавливается до северной береговой линии р. Мгла, с целью сохранения линии непрерывного панорамного восприятия объектов культурного наследия «Дом Коткина Ш.Г.» и «Часовня Михаила Архангела» и их взаимосвязи с ценным природным тундровым ландшафтом.

11. Протяженность границ ЗОПЛ – 690,0 м.

## Раздел V

### Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта

12. Граница ЗОПЛ проходит:

от точки 1, расположенной на местности по контуру растительности, на юго-восток до точки 2, протяженность 15,0 м;

от точки 2 до точки 5 граница следует в юго-западном направлении, проходя вдоль западного фасада нежилого деревянного строения, расположенного юго-западнее дома Коткина Ш.Г., протяженность 119,0 м;

от точки 5 до точки 6 граница поворачивает в юго-восточном направлении и следует до западного контура пешеходной тропинки, расположенной восточнее дома Коткина Ш.Г., протяженность 18,0 м;

от точки 6 до точки 17 граница следует в северо-восточном направлении вдоль западного контура пешеходной тропинки, расположенной восточнее дома Коткина Ш.Г., протяженность 97,0 м;

от точки 17 до точки 20 граница поворачивает на юго-восток, следуя вдоль северного контура ограждения, до пересечения с западным контуром пешеходной тропинки, примыкающей с востока к тропинке, расположенной восточнее дома Коткина Ш.Г. протяженность 20,0 м;

от точки 20 до точки 25 граница следует в юго-западном направлении почти параллельно тропинке, расположенной восточнее дома Коткина Ш.Г., до пересечения с северной береговой линией р. Мгла, протяженность 151,0 м;

от точки 25 до точки 26 граница поворачивает в западном - северо-западном направлении и следует вдоль северной береговой линии р. Мгла, протяженность 87,0 м;

от точки 26 до точки 1 граница поворачивает в северо-восточном направлении и, незначительно меняя в т. 27 направление, следует до замыкания контура, протяженность 183,0 м.

13. ЗОПЛ установлена до северной береговой линии р. Мгла, с целью сохранения непрерывного панорамного восприятия памятника в его современных границах.

Приложение 1  
к Границам зон охраны объекта  
культурного наследия  
регионального значения  
«Часовня Михаила Архангела»,  
расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ,  
д. Нижняя Мгла,  
утвержденным распоряжением  
Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 11.12.2017 № 150-р

**Географические координаты угловых точек  
зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Часовня Михаила  
Архангела», расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла**

Метод определения координат аналитический.  
Средняя квадратичная погрешность 0,1 м.

Обозначение поворотной точки на карте-схеме	Географические координаты поворотных точек (в местной системе координат)	
	X	Y
Территория памятника		
1	914987.22	4884385.86
2	914982.33	4884392.22
3	914978.58	4884390.52
4	914975.41	4884388.75
5	914974.15	4884387.68
6	914979.89	4884380.22
1	914987.22	4884385.86
Охранная зона памятника		

1	915083.69	4884410.23
2	915074.49	4884429.50
3	915069.82	4884429.66
4	915064.83	4884430.60
5	915060.47	4884432.46
6	915056.89	4884434.17
7	915053.48	4884434.65
8	915051.30	4884434.33
9	915048.44	4884432.78
10	915045.22	4884430.34
11	915051.63	4884416.29
12	915032.40	4884407.52
13	915026.97	4884419.42
14	915020.62	4884415.79
15	914998.90	4884401.18
16	914993.96	4884397.82
17	914982.33	4884392.22
18	914987.22	4884385.86
19	914979.89	4884380.22
20	914974.15	4884387.68
21	914964.17	4884376.89
22	914974.93	4884362.14
23	915027.95	4884385.88
24	915030.98	4884387.03
1	915083.69	4884410.23

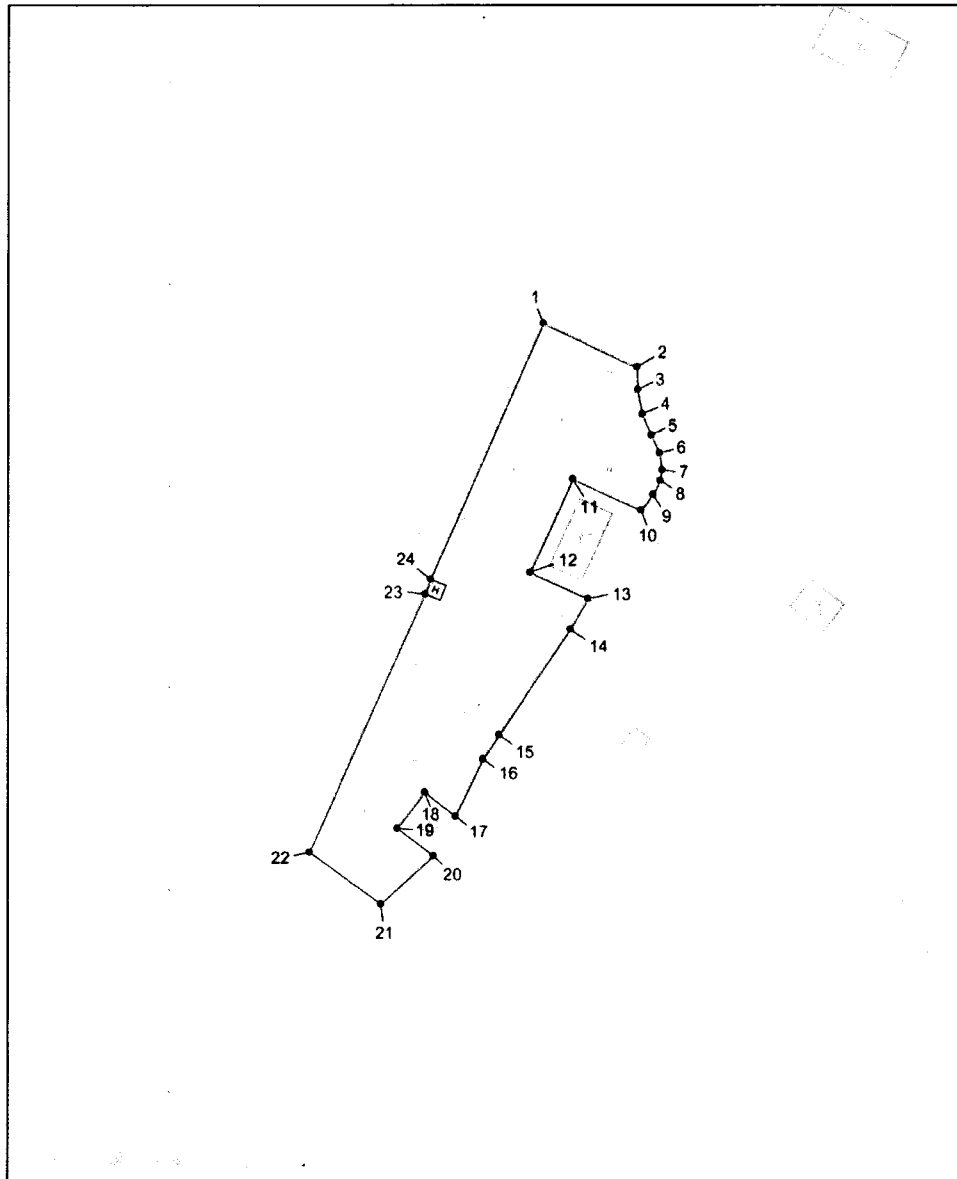
Зона охраняемого природного ландшафта памятника		
1	915089.77	4884397.02
2	915083.69	4884410.23
3	915030.98	4884387.03
4	915027.95	4884385.88
5	914974.93	4884362.14
6	914964.17	4884376.89
7	914974.15	4884387.68
8	914975.41	4884388.75
9	914978.58	4884390.52
10	914982.33	4884392.22
11	914993.96	4884397.82
12	914998.90	4884401.18
13	915020.62	4884415.79
14	915026.97	4884419.42
15	915029.78	4884420.96
16	915042.71	4884428.44
17	915045.22	4884430.34
18	915041.34	4884435.71
19	915036.87	4884443.06
20	915034.02	4884447.76
21	915029.54	4884444.32
22	915025.55	4884442.59
23	914998.14	4884432.13

24	914994.26	4884429.14
25	914898.76	4884376.74
26	914936.49	4884297.92
27	915074.28	4884384.82
1	915089.77	4884397.02









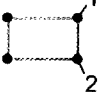


Приложение 2  
к Границам зон охраны объекта  
культурного наследия  
регионального значения  
«Часовня Михаила Архангела»,  
расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ,  
д. Нижняя Мгла, утвержденным  
распоряжением Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 11.12.2017 № 150-р

**План-схема охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Часовня Михаила  
Архангела», расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла**

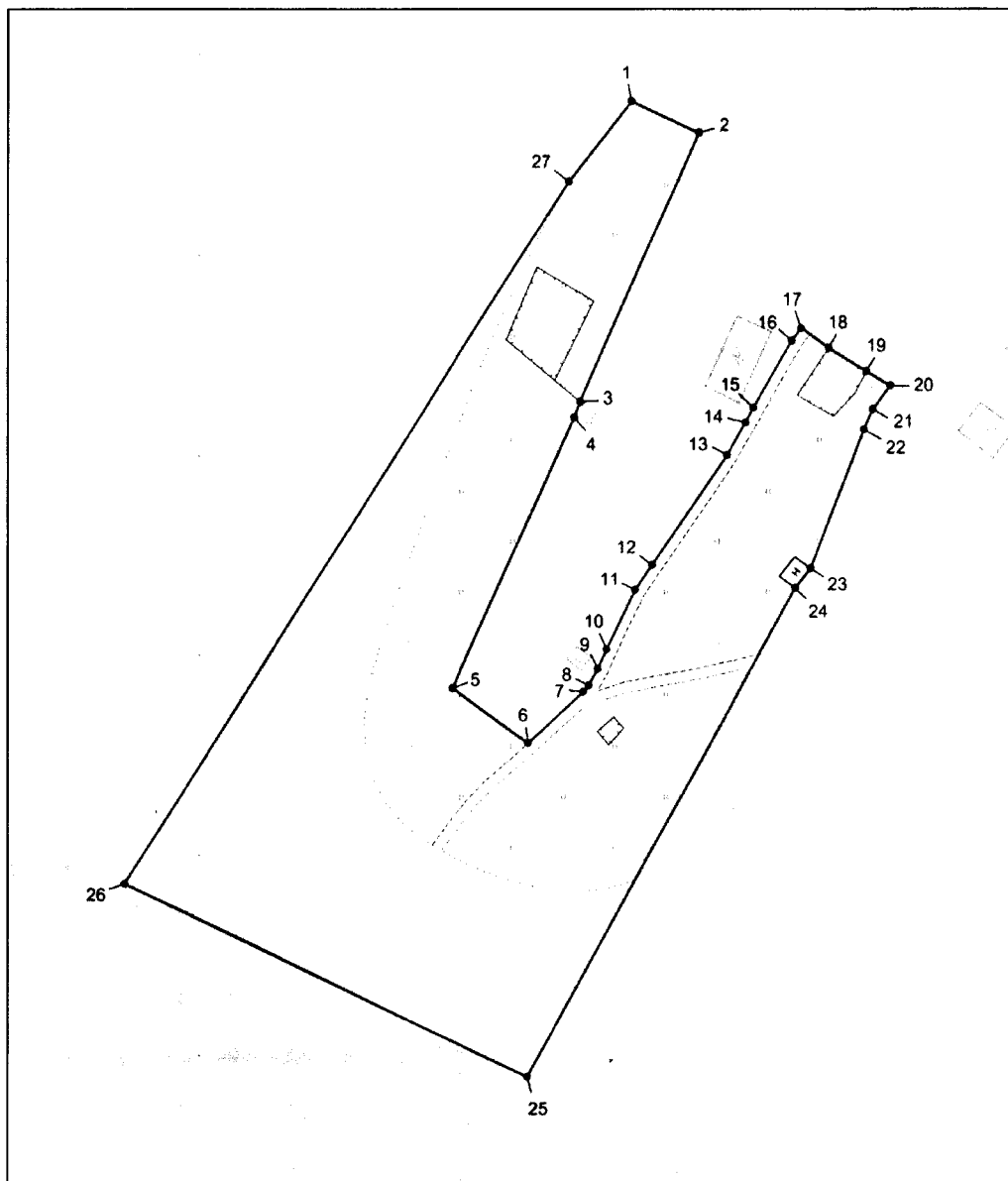


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**


-  объекты культурного наследия регионального значения;
-  застройка традиционного типа;
-  нежилые строения;
-  участки с низкорослым кустарником;
-  участки с низкорослыми деревьями;
-  участки с травяным покровом;
-  пешеходные дороги;
-  участки с характерным тундровым покровом (песчано-моховой и травянистый);
-  границы охранной зоны (ОЗ) объектов культурного наследия "Дом Коткина Ш. Г." и "Часовня Михаила Архангела"


Приложение 3  
к Границам зон охраны объекта  
культурного наследия  
регионального значения  
«Часовня Михаила Архангела»,  
расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ,  
д. Нижняя Мгла, утвержденным  
распоряжением Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 11.12.2017 № 150-р


**План-схема зоны охраняемого природного ландшафта  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Часовня Михаила Архангела»,  
расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла**





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**


 объект культурного наследия регионального значения;


 застройка традиционного типа;

 нежилые строения;

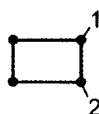
 участки с низкорослым кустарником;

 участки с низкорослыми деревьями;

 участки с травяным покровом;

 пешеходные дороги;

 участки с характерным тундровым покровом (песчано-моховой и травянистый);

 границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия "Дом Коткина П. Г." и "Часовня Михаила Архангела"

Приложение 2  
к распоряжению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 11.12.2017 № 150-р  
«Об утверждении границ зон  
охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Часовня Михаила Архангела»,  
особых режимов использования  
земель и требований  
к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон»

**Режим использования земель  
и требования к градостроительным регламентам  
в границах территории охранной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Часовня Михаила Архангела», расположенного  
по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла**

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Михаила Архангела», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла (далее – памятник):

1) запрещается:

осуществление любой хозяйственной деятельности, создающей угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

строительство любых новых объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

при проведении капитального ремонта объектов культурного наследия: изменение габаритов (этажность, длину по фронту улицы, ширину в глубину квартала), изменение пропорции здания в целом и отдельных его элементов (окон, дверных проемов, межоконных проемов, уклоны кровли), уничтожение элементов декора (наличники, решетки, карнизы, тяги, козырьки, трубные завершения и иные детали);

при ремонте любых зданий использовать фасадные отделочные материалы, не характерные для исторической среды:

использование белого силикатного кирпича для любых целей;

облицовка цоколей бетонной фасадной и керамической плиткой;

обшивка наружных стен зданий сайдингом и крупногабаритными фасадными панелями (более 250x100 мм);

закладка окон кирпичом и иными стеновыми материалами;

устройство глухих железных дверей;

ограждение балконов и лоджий сплошными листами из профилированного металла;

применение не соответствующих исторической среде позднего барокко и классицизма цветовых решений в отделке фасадов и конструктивных деталей при ремонте зданий, использование ярких, насыщенных монохромных цветов (синий, красный, зеленый, желтый);

осуществление раздела земельных участков в случае, если такой раздел приводит к изменению исторической планировки;

осуществление посадки любых зеленых насаждений, не предусмотренных проектом благоустройства территории;

использование в качестве ограждения участков промышленных бетонных ограждений, сплошных заборов из металлического профилированного настила и сплошных деревянных заборов;

проведение земляных работ, ухудшающих гидрогеологические и экологические условия и несущих угрозу существованию объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы газопроводы, кабельные линии и пр.) надземным, воздушным способом, в том числе закреплять их на фасадах объекта культурного наследия;

размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и т.д.) на фасадах памятника, за исключением технических устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта;

осуществление вырубki зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия памятника;

размещение любых временных строений и сооружений (хозяйственных построек, гаражей, торговых киосков, павильонов, палаток и т.д.);

размещение перед фасадами объекта культурного наследия рекламных сооружений любых форматов, стендов и вывесок, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объектах культурного наследия в целях их популяризации;

установка мачтовых и башенных конструкций;

осуществление частичной, фрагментарной окраски либо отделки фасадов;

осуществление приспособления существующих зданий и строений под промышленные и складские предприятия в том числе, загрязняющие почву, атмосферу, водоемы, обладающие взрывоопасными и пожароопасными характеристиками;

использование зданий и строений для размещения объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки;

устройство парковок и стоянок легкового и грузового автомобильного транспорта.

2) разрешается:

проведение работ по сохранению памятника, капитального ремонта объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, и их частей при физическом износе, при согласовании соответствующей проектной документации с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

осуществление разработки и применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, а именно:

воссоздание утраченной исторической застройки на основе документации, позволяющей обеспечить достоверность проекта воссоздания (проектная построечная документация, полный обмер, материалы фотофиксации, использование строительных материалов, применявшихся при строительстве утраченных исторических зданий);

разработка и утверждение проекта красных линий;

осуществление проведения комплекса работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

благоустройство территории, в том числе: санитарные рубки древесно-кустарниковой растительности, устройство клумб, цветников, газонов, устройство объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, светильник, скамейки, урны, тумбы для расклеивания театральные и концертные афиш), устройство сквозных ограждений высотой не более 1,8 метра, мощение камнем тротуаров и пешеходных дорожек, устройство смотровых площадок;

осуществление сноса либо визуальной нейтрализации дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменения архитектурного облика фасадов, снос по мере амортизации;

использование при установке навесов прозрачного поликарбоната или тонированного ахроматическими цветами (серый, коричневый);

применение асфальтобетонного покрытия автодорог;

создание и оборудование информационных центров и тематических экспозиционных участков;

размещение объектов регулирования дорожного движения, элементов уличного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

---

Приложение 3  
к распоряжению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 11.12.2017 № 150-р  
«Об утверждении границ зон  
охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Часовня Михаила Архангела»,  
особых режимов использования  
земель и требований к  
градостроительным регламентам в  
границах территорий данных зон»

**Режим использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах  
территории зоны охраняемого природного ландшафта  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Часовня Михаила Архангела», расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла**

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Михаила Архангела», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла (далее – памятник):

1) запрещается:

осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик ландшафта или предполагающей его изменения;

строительство любых новых зданий и сооружений;

проведение работ, влекущих за собой нарушение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

проведение работ по озеленению и благоустройству, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;

вырубка и посадка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия памятника;

размещение рекламных сооружений любых форматов, стендов и вывесок, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объектах культурного наследия;

осуществление работ, приводящих к разрушению берегов рек и водоемов; устройство карьеров;

размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, в том числе организация свалок;



производственное использование территорий, в том числе под объекты коммунального хозяйства, парковки и стоянки автомобильного транспорта; строительство новых дорог и проездов;

размещение мачтовых и башенных конструкций, воздушных кабельных линий;

распашка новых территорий, исключая места, которые традиционно использовались под пашни;

установка киосков, павильонов, автобусных остановок;

устройство привалов, туристических стоянок и лагерей;

2) разрешается:

воссоздание утраченных исторических объектов на основе документации, позволяющей обеспечить достоверность проекта воссоздания (проектная построечная документация, полный обмер, материалы подробной фотофиксации, использование строительных материалов применявшихся при строительстве утраченных исторических зданий);

благоустройство территории с целью обеспечения условий для проведения прогулочного отдыха, ремонт и улучшение дорог преимущественно с сохранением грунтового покрытия, устройство переходов через переувлажненные участки, оборудование смотровых площадок, обустройство малыми архитектурными формами и информационными стендами, установка на прогулочных дорогах малых архитектурных форм (скамьи, навесы);

осуществление санитарных вырубок зеленых насаждений, представляющих опасность для отдыхающих;

формирование почвозащитного подлеска из местных видов кустарников;

осуществление работ по обеспечению пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

снос либо визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного облика фасадов, снос по мере амортизации;

благоустройство открытых водоемов и укрепление береговых склонов по разработанным проектам;

осуществление научных исследований, в том числе археологических;

осуществление строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территории населенного пункта Нижняя Мгла (прокладка инженерных сетей), при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен.

---