



**Администрация Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28 июля 2015 г. № 84-р  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении границ зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Здание главпочтамта», особых режимов использования  
земель и требований к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Ненецкого автономного округа от 13.03.2008 № 14-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ненецкого автономного округа»:

1. Утвердить:

1) Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 25, согласно Приложению 1;

2) Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 25, согласно Приложению 2;

3) Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 25, согласно Приложению 3.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности губернатора  
Ненецкого автономного округа



С.А. Ружников

Приложение 1  
к распоряжению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 28.07.2015 № 84-р  
«Об утверждении границ зон  
охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Здание главпочтамта», особых  
режимов использования земель и  
требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий  
данных зон»

**Границы зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание главпочтамта»,  
расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ,  
г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 25**

**Раздел I  
Общие положения**

1. Географические координаты угловых точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 25, представлены в Приложении 1 к настоящим Границам зон охраны.

2. Сводная таблица показателей зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 25, представлена в Приложении 2 к настоящим Границам зон охраны.

3. План-схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 25, представлена в Приложении 3 к настоящим Границам зон охраны.

4. Для объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 25 (далее – памятник), назначаются следующие зоны охраны:

- 1) охранный зона;
- 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

## Раздел II Описание охранной зоны

5. Охранная зона памятника – территория, непосредственно прилегающая к памятнику, его территории, и предназначенная для обеспечения условий сохранения, регенерации и преемственного развития ценных в историко-архитектурном отношении характеристик эволюционно сложившегося градостроительного и природного окружения памятника, обеспечения физической сохранности памятника, его оптимального зрительного восприятия.

6. Охранная зона назначается вокруг территории памятника и включает в себя участки улиц Победы, Смидовича, Выучейского, свободные от застройки в пределах зоны наилучшего визуального восприятия памятника.

7. Протяженность границы охранной зоны 883,6 м; площадь 2,64 га.

## Раздел III Описание границ охранной зоны

8. Граница охранной зоны проходит:

от точки 5 – точки пересечения юго-западной и юго-восточной границ территории памятника, идет по прямой до точки 19, как продолжение в юго-западном направлении линии юго-восточной границы территории памятника;

от точки 19 – места пересечения линии ограждения территории здания Администрации Ненецкого автономного округа, проходящего вдоль улицы Смидовича, с ориентированной к ней под прямым углом линией - продолжением границы территории памятника между точками 6 и 5, идет к северо-западу вдоль линии ограждения до точки 20;

от точки 20 поворачивает к юго-западу под прямым углом и проходит вдоль фасада центрального ризалита здания Администрации Ненецкого автономного округа до точки 21 на пересечении с линией наружной стороны тротуара четной стороны улицы Выучейского;

от точки 21 поворачивает под прямым углом к северо-западу и проходит по прямой линии до точки 22 – пересечения с ориентированной к ней под прямым углом условной линией, находящейся в створе с юго-восточным фасадом здания Культурно-делового центра «Арктика» (ул. Смидовича, д. 20а);

от точки 22 поворачивает на северо-восток и проходит вдоль линии юго-восточного фасада здания Культурно-делового центра «Арктика» (ул. Смидовича, д. 20а) до точки 23 на пересечении с линией наружной стороны тротуара нечетной стороны улицы Смидовича;

от точки 23 поворачивает к юго-востоку и проходит по прямой линии до точки 24 - пересечения с линией наружной стороны тротуара нечетной стороны улицы Победы;

от точки 24 поворачивает под прямым углом к северо-востоку и проходит по прямой линии до точки 25, расположенной на ее пересечении с перпендикулярной к ней условной линией, находящейся в створе с торцевым фасадом дома № 4 по улице Победы;

от точки 25 граница поворачивает на юго-восток и проходит до точки 26 – пересечения условной линии, проходящей в створе с торцевым фасадом дома № 4 по улице Победы с перпендикулярно направленной к ней линией юго-восточной границы территории с кадастровым № 83:00:050005:112;

от точки 26 – поворачивает на  $90^0$  на юго-запад и проходит до точки 27, на пересечении с северо-восточной границей территории с кадастровым № 00:050005:112;

от точки 27 поворачивает на  $90^0$  к северо-западу и проходит вдоль северо-восточной границы территории с кадастровым № 00:050005:112 до точки 28 на пересечении с границей территории памятника, и замыкается на ней.

9. Граница охранной зоны между точками 5-18 и по ломаной линии между точками 18-28 совпадает с соответствующими границами территории памятника.

#### Раздел IV

##### Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

10. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) памятника – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений исходя из требований сохранения, регенерации и преемственного развития ценных в историко-архитектурном отношении характеристик эволюционно сложившейся градостроительной и природной среды памятника, обеспечения для него оптимальных условий восприятия, для закрепления значения памятников в застройке и ландшафте, для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой.

11. ЗРЗ назначается вокруг охранной зоны памятника и включает в себя участки улиц Смидовича, Первомайской, Выучейского от пересечения с улицей Октябрьской до пересечения с улицей Ненецкой, и в этих пределах улиц Ненецкая, Тыко Вылки, Победы, Ленина, Октябрьской, Авиаторов.

12. ЗРЗ подразделяется на подзоны ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 с определенной градацией в режимах в зависимости от степени сохранности на их территории особенностей исторической среды, ее влияния на условия восприятия памятника.

13. Протяженность границ ЗРЗ 2303,9 м, общая площадь – 27,8 га.

#### Раздел V

##### Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

14. Граница ЗРЗ проходит:

от точки А – места пересечения наружной линии тротуара четной стороны улицы Выучейского с наружной линией тротуара нечетной стороны улицы Ненецкой, на северо-восток вдоль наружной линии тротуара нечетной стороны улицы Ненецкой до точки Б – места пересечения с наружной линией тротуара четной стороны улицы Первомайской;

от точки Б поворачивает на юго-восток и проходит вдоль наружной линии тротуара четной стороны улицы Первомайской до точки В, места пересечения ее продолжения с перпендикулярной к ней линией, условно продолжающей наружную линию тротуара нечетной стороны улицы Октябрьской от ее пересечения с улицей Авиаторов;

от точки В поворачивает на юго-запад и проходит по прямой линии, соответствующей направлению линии тротуара нечетной стороны улиц Октябрьской, до точки Г, - пересечения ее с наружной линией тротуара четной стороны улицы Выучейского;

от точки Г поворачивает на северо-запад и проходит вдоль наружной линии тротуара четной стороны улицы Выучейского до точки Д, расположенной на условной линии продолжения фасада дома № 14 по улице Ленина;

от точки Д граница поворачивает под прямым углом на юго-запад и проходит вдоль северного фасада дома № 14 по улице Ленина до точки Е, расположенной на ее пересечении с условной линией, находящейся в створе с восточным фасадом дома № 19 по улице Ленина;

от точки Е граница поворачивает под прямым углом и проходит по условной линии, находящейся в створе с восточным фасадом дома № 19 по улице Ленина до точки Ж, расположенной на наружном северо-восточном углу дома № 32 по улице Выучейского;

от точки Ж граница поворачивает под прямым углом и огибает дом № 32 по ломаной линии, проходя через точки И, К к точке Л, расположенной на северо-западном углу дома № 32 по улице Выучейского;

от точки Л граница поворачивает под прямым углом и проходит до точки М, расположенной на наружной линии тротуара четной стороны улице Победы;

от точки М граница поворачивает под прямым углом и проходит к юго-западу до точки Н, расположенной на ее пересечении с условной линией, находящейся в створе с линией дворового фасада здания № 30 по улице Выучейского;

от точки Н граница поворачивает под прямым углом и проходит вдоль условной линии, находящейся в створе с линией дворового фасада здания № 30 по улице Выучейского до точки О, расположенной на оси улице Ненецкой;

от точки О граница поворачивает под прямым углом и проходит на северо-восток по оси улицы Ненецкой до точки П, расположенной на условной линии наружной стороны тротуара четной стороны улицы Выучейского;

от точки П граница поворачивает под прямым углом и проходит на северо-запад вдоль наружной стороны тротуара четной стороны улицы Выучейского до точки А, где замыкается.

15. Внутренняя граница ЗРЗ совпадает с наружной границей охранной зоны памятника.

16. В границах ЗРЗ выделяются 4 подзоны:

1) подзона ЗРЗ-1 – определена в границах квартала, образованного улицами Смидовича, Победы, Первомайской, Тыко Вылки.

Она характеризуется наиболее ценными, четко локализуемыми фрагментами исторической планировки, максимально сохранившими приемы пространственно-планировочной организации, заложенные в первом генплане города, застройка этой подзоны имеет наиболее высокую степень сохранности

исторической и природной среды, максимальное сохранение которой предполагается обеспечить разработанными регламентами.

Основные требования к регламентам в данной подзоне: допускается капитальный ремонт и реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в случае неудовлетворительного технического состояния без изменения их планировочных и высотных габаритов, а также новое компенсационное строительство при сохранении высотных параметров, исторических границ владений, линий застройки улиц и функционального содержания;

2) подзона ЗРЗ-2 – определена в границах квартала, образованного улицами Победы, Первомайской, Ленина, Смидовича.

Представляет собой ценную историческую территорию, частично сохранившую характеристики, заложенные в первом генплане города в отношении пространственно-планировочной организации.

Основные требования к регламентам в данной подзоне: капитальный ремонт и реконструкция сохранившихся объектов, а также новое строительство при сохранении высотных параметров, исторических границ владений, линий застройки улиц и функционального содержания. Рекомендуется восстановление утраченных пространственных характеристик исторической среды;

3) подзона ЗРЗ-3 – определена в границах квартала, образованного улицами Выучейского, Победы, Смидовича, площади Ленина, центральное место в котором занимает объект, культурного наследия – «Здание Администрации» Ненецкого автономного округа. Рекомендуется градостроительно организовать фасадные фронты квартала, ранее ориентированные на второстепенную, стихийно сформированную застройку, в настоящее время – на главные улицы и площадь, при условии неуклонного следования требованиям сохранения условий восприятия и ценностных характеристик памятника;

4) подзона ЗРЗ-4 – западный, юго-западный и северо-западный участки ЗРЗ – исторические территории, сохранившие отдельные характеристики пространственно - планировочной организации, сформированной согласно первого генплана города, застройка которых характеризуется низкой степенью сохранности исторической структуры, обусловленной в том числе преобладанием дисгармоничных объектов.

Основные требования к регламентам в данной подзоне – капитальный ремонт и реконструкция (в том числе дисгармоничных) объектов градостроительной среды или их замена в случае неудовлетворительного технического состояния, а также новое строительство в зонах возможного вмешательства в параметрах, характерных для исторической застройки, сохранение линий застройки улиц.

Приложение 1  
к Границам зон охраны объекта  
культурного наследия  
регионального значения  
«Здание главпочтамта»,  
расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ,  
ул. Смидовича, д. 25,  
утвержденным распоряжением  
Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 28.07.2015 № 84-р

**Географические координаты угловых точек  
зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание главпочтамта»,  
расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ,  
г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 25**

Обозначение угловой точки на карте-схеме	Географические координаты угловых точек (в местной системе координат)	
	X	Y
Территория памятника		
5	7612,00	8066,10
6	7622,00	8089,80
7	7618,00	8108,90
8	7617,16	8120,12
9	7636,7	8121,50
10	7649,66	8116,64
11	7645,40	8106,90
12	7650,29	8104,76
13	7654,43	8114,80

14	7657,52	8113,62
15	7661,30	8112,00
16	7657,70	8102,50
17	7684,50	8091,30
18	7664,30	8044,30
Охранная зона памятника		
5	7612,00	8066,10
6	7622,00	8089,80
7	7618,00	8108,90
8	7617,16	8120,12
9	7636,7	8121,50
10	7649,66	8116,64
11	7645,40	8106,90
12	7650,29	8104,76
13	7654,43	8114,80
14	7657,52	8113,62
15	7661,30	8112,00
16	7657,70	8102,50
17	7684,50	8091,30
18	7664,30	8044,30
19	7602,37	8043,26
20	7651,07	8023,36
21	7600,22	7901,85
22	7712,72	7852,04



23	7778,14	7996,91
24	7698,91	8030,86
25	7729,31	8104,17
26	7616,37	8151,00
27	7598,44	8107,76
28	7620,11	8098,81
<b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника (внешние границы)</b>		
А	7989,33	7727,70
Б	8153,49	8110,84
В	7467,60	8404,73
Г	7317,75	8028,49
Д	7462,70	7963,44
Е	7459,54	7955,29
Ж	7583,86	7900,85
И	7580,20	7891,87
К	7590,01	7886,88
Л	7579,86	7862,43
М	7613,61	7847,40
Н	7603,53	7821,36
О	7791,57	7740,74
П	7818,28	7803,69

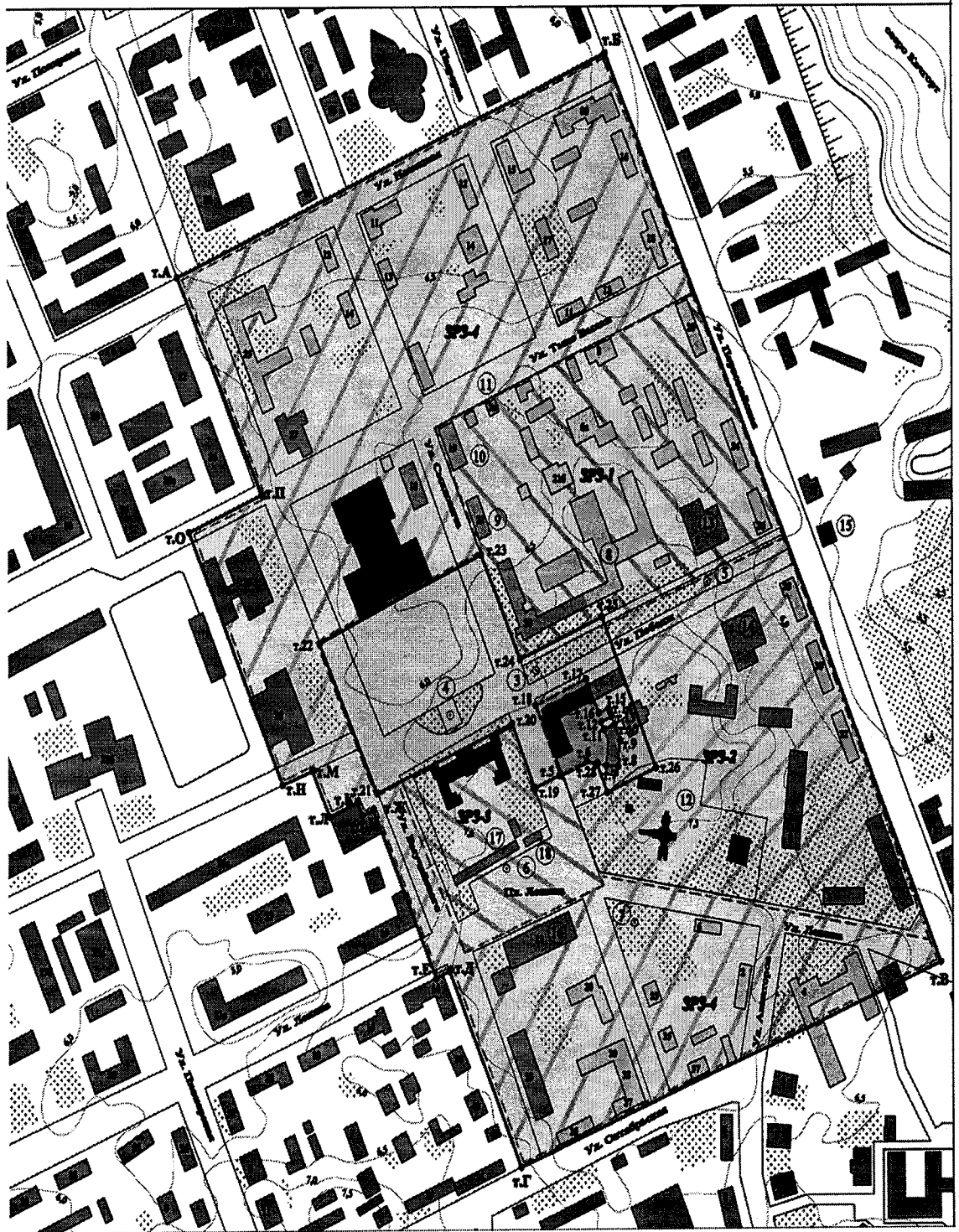
Приложение 2  
 к Границам зон охраны объекта  
 культурного наследия  
 регионального значения  
 «Здание главпочтамта»,  
 расположенного по адресу:  
 Ненецкий автономный округ,  
 ул. Смидовича, д. 25,  
 утвержденным распоряжением  
 Администрации  
 Ненецкого автономного округа  
 от 28.07.2015 № 84-р

**Сводная таблица показателей зон охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание главпочтамта», расположенного по адресу:  
 Ненецкий автономный округ,  
 г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 25**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Территория памятника, площадь/протяженность границы (га/м)	0,34/271,8
2	Охранная зона памятника, площадь/протяженность границы (га/м)	2,64/883,6
3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (га/м)	27,80/2303,9
4	Всего, площадь/протяженность границ зон охраны (га/м)	30,78/3459,3

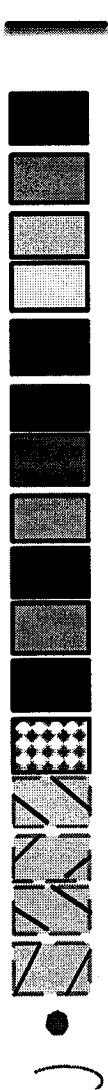
Приложение 3  
к Границам зон охраны объекта  
культурного наследия  
регионального значения  
«Здание главпочтамта»,  
расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ,  
ул. Смидовича, д. 25,  
утвержденным распоряжением  
Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 28.07.2015 № 84-р

**План-схема зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание главпочтамта»,  
расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ,  
г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 25**



**Условные обозначения:**

- 1-28            Поворотные точки границ охранной зоны объекта культурного наследия – здания Главпочтамта;
- Т.А-Ж        Поворотные точки границы зоны регулирования застройки;
- — — — —      Граница территории памятника объекта культурного наследия – здания Главпочтамта, дл. границы 271,8 м;
- Граница охранной зоны объекта культурного наследия – здания Главпочтамта, дл. границы 883,6 м;



- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дл. границы 2303,9 м;
- Объект культурного наследия – здание Главпочтамта;
- Территория здания Главпочтамта, S=0,34 га;
- Охранная зона здания главпочтамта, S=2,64 га;
- Объединенная зона регулирования застройки, хозяйственной деятельности, S=30,78 га;
- Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия;
- Ценная застройка;
- Современные каменные здания (нейтральная застройка);
- Средовая малоэтажная застройка 1930-1960 гг.;
- Храмовый комплекс;
- Городская застройка (не вошедшая в объем исследования);
- Дисгармонирующая застройка;
- Зеленые насаждения;
- Подзона зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- Подзона зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- Подзона зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;
- Подзона зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4;
- Памятные знаки и монументы;
- Горизонтали.

#### Экспликация зданий и сооружений

1. Здание Главпочтамта (окружного узла связи), ул. Смидовича, д.25;
2. Здание Администрации Ненецкого автономного округа, ул. Смидовича, 20;
3. Обелиск Победы;
4. Памятник Выучейскому И.П.;
5. Памятник «Участникам локальных войн и вооруженных конфликтов»;
6. Памятник В.И. Ленину;
7. Памятник трудовому подвигу жителей НАО в годы ВОВ. «Самолет Тарасова А.К.»;
8. Здание школы-интерната, ул. Смидовича, д.23;
9. Дом жилой, ул. Смидовича, д.21;
10. Здание бывшей типографии, ул. Смидовича, д.19;
11. Макет первого жилого дома г. Нарьян-Мар, ул. Тыко Вылки, д.2а;
12. Храмовый комплекс Святого Богоявления;
13. Здание Ненецкого окружного краеведческого музея, ул. Победы, д.5;
14. ЗАГС, ул. Победы, д.8;
15. Церковь старообрядческой поморской общины, ул. Первомайская, д.27;
16. Здание городской Администрации, ул. Ленина, д.12;
17. Гаражи;
18. Трибуна;
19. Культурно-деловой центр, ул. Смидовича, д.20 а.

Приложение 2  
к распоряжению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 28.07.2015 № 84-р  
«Об утверждении границ зон  
охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Здание главпочтамта», особых  
режимов использования земель и  
требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий  
данных зон»

**Режим использования земель и  
требования к градостроительным регламентам  
в границах территории охранной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Здание главпочтамта», расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ,  
г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 25**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 25 (далее – памятник):

1) Запрещается:

проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и использование памятника, регенерацию его историко-градостроительной среды;

устройство «перетяжек» над улицами, установка рекламных и торговых павильонов, навесов, за исключением связанных с обеспечением жизнедеятельности территории (остановки для общественного транспорта), при этом обязательным является согласование их места расположения и наружного облика с Департаментом образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа;

размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, предполагающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу;

устройство несанкционированных мусоросборников.

2) Разрешается:

реализация специальных мер, направленных на восстановление историко-культурного ландшафта, поддержание его аутентичности, для чего рекомендуется сохранять свободное пространство площади перед зданием Культурно-делового центра «Арктика» по улице Смидовича, д. 20а;

расположение рекламных щитов, не относящихся к функционированию памятника - по согласованию с Департаментом образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа.

2. Градостроительный регламент устанавливается с учетом следующих требований:

1) Запрещается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих в этих границах зданий и сооружений с увеличением их габаритов по высоте и в плане;

проведение проектных работ, строительных и земляных работ в охранной зоне без наличия в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия;

проведение ремонтов зданий в отношении покраски фасадов без согласования цветовых решений фасадов с Департаментом образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа;

реализация проектов реконструкции, капитального ремонта и реставрации объектов, находящихся в охранной зоне без наличия в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия, без согласования данных проектов с Департаментом образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа;

введение малых архитектурных форм с нарушением условий восприятия памятника, без наличия в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия;

изменение трассировки улиц.

2) Разрешается:

реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности памятника, его защиты от динамических воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника, обеспечение общественного порядка, в том числе возведение временных сооружений и устройств по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с Департаментом образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа. Пожарная безопасность обеспечивается сохранением пожарных проездов ко всем зданиям и сооружениям, наличием в границах зоны соответствующих нормативам пожарных гидрантов;

строительство коммуникаций и сетей, возведение временных сооружений для обеспечения сохранности и нормального функционирования памятника и прилегающей к нему застройки – по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке, при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия, с подземной прокладкой коммуникаций;

проведение работ по необходимому для нормального функционирования городской территории благоустройству (таких как мощение улиц, прокладка (подземная) инженерных сетей, обеспечение водостоков) при условии сохранения видовых раскрытий памятника, наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия, и согласования работ с Департаментом образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа;

обеспечение территории необходимой системой водоотвода и ливневой канализацией.

---



Приложение 3  
к распоряжению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 28.07.2015 № 84-р  
«Об утверждении границ зон  
охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Здание главпочтамта», особых  
режимов использования земель и  
требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий  
данных зон»

**Режим использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах  
территории зоны регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Здание главпочтамта», расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ,  
г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 25**

1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание главпочтамта», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 25 (далее – памятник):

1) Запрещается:

размещение на территории киосков, навесов, с нарушением линии застройки, за исключением связанных с обеспечением жизнедеятельности территории (например, остановки для общественного транспорта); обязательным является наличие в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия, согласование их места расположения и наружного облика с Департаментом образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа;

размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, вызывающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу;

размещение рекламных щитов, закрывающих памятник и перекрывающие зоны визуального восприятия памятника; устройство «перетяжек» над улицами; вид и место расположения рекламы согласовывается с Департаментом образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа.

2) Разрешается:

изменение видов хозяйственной деятельности на территории при обязательном согласовании с Департаментом образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа.

**3) Рекомендуются:**

сохранение сложившихся к настоящему времени границ земельных участков, определяемых как «общественное озеленение», аллеиные посадки.

2. Градостроительный регламент устанавливается с учетом следующих требований (общий для всей территории):

**1) Запрещается:**

изменение системы уличной сети, трассировки улиц, линий застройки;  
проведение земляных работ, влекущих за собой изменение уровня грунтовых вод;

**2) Допускается:**

строительство новых объектов, проведение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства - средовой и нейтральной застройки и их частей, при условии сохранения масштабного соотношения с памятником и высотного регулирования; конкретные решения принимаются по каждому объекту индивидуально при обязательном наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия, при согласовании с Департаментом образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа;

проведение реконструкции внутриквартальных территорий с расчисткой от малоценных, ветхих объектов при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия;

благоустройство, необходимое для обеспечения нормальной жизнедеятельности территории (мощение улиц, обеспечений водостоков), прокладка новых инженерных сетей (допускается только подземная) при обязательном наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия;

реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности памятника, его защиты от динамических воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника. Пожарная безопасность обеспечивается сохранением пожарных проездов к памятнику, наличием необходимых по нормативу пожарных гидрантов.

---