



Администрация Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 марта 2020 г. № 7-р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание Администрации», особых режимов
использования земель и требований
к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Ненецкого автономного округа от 13.03.2008 № 14-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ненецкого автономного округа»:

1. Утвердить:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Администрации», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20, согласно Приложению 1;

2) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Администрации», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20, согласно Приложению 2;

3) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Администрации», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20, согласно Приложению 3.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



А.В. Цыбульский

Приложение 1
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 12.03.2020 № 7-р
«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Здание Администрации», особых
режимов использования земель
и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий
данных зон»

**Границы зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание Администрации»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20**

**Раздел I
Общие положения**

1. Географические координаты поворотных точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Администрации», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20, представлены в Приложении 1 к настоящим Границам зон охраны.

2. Географические координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Администрации», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20, представлены в Приложении 2 к настоящим Границам зон охраны.

3. План-схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Администрации», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20, представлена в Приложении 3 к настоящим Границам зон охраны.

4. Для объекта культурного наследия регионального значения «Здание Администрации», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20 (далее – памятник), назначаются следующие зоны охраны:

- 1) охранный зона объекта культурного наследия;
- 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Раздел II

Описание охранной зоны

5. Охранная зона памятника – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

6. Охранная зона назначается в целях сохранения территории, которая назначается в целях сохранения историко-градостроительного окружения объекта культурного наследия на основании историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа. Данная зона назначается на исторически связанную с объектом территорию площади, составляющую основной бассейн видимости объекта культурного наследия.

Раздел III

Описание границ охранной зоны

7. Граница охранной зоны проходит по территории общего пользования. Внешний контур границы образован точками, идущими по часовой стрелке в следующем порядке: 1–2–5–6–7–8–9–10–11–3–4–1 координат поворотных точек, указанных в Приложении 1 к настоящим Границам зон охраны.

Раздел IV

Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

8. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) памятника – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

9. ЗРЗ назначается на основании исследования объекта и визуально-ландшафтного анализа (восприятие заднего плана объекта). Данная зона назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия путем ограничения высотности застройки заднего плана не выше объекта культурного наследия.

Раздел V

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

10. Граница ЗРЗ проходит по территории кадастрового участка № 83:00:050006. Внешний контур границы образован точками, идущими по часовой стрелке в следующем порядке: 2–3–12–13–2 координат поворотных точек, указанных в Приложении 2 к настоящим Границам зон охраны.

Приложение 1
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Здание Администрации»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20

**Географические координаты
поворотных точек зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание Администрации»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20**

№ точки	Координаты поворотных точек МСК-83 (зона 5)	
	X (север)	Y (восток)
1	997756,462	5271504,722
2	997709,659	5271521,815
5	997706,454	5271509,668
6	997750,621	5271493,159
7	997741,561	5271468,575
8	997846,549	5271427,423
9	997901,755	5271576,323
10	997799,422	5271613,661
11	997746,232	5271633,178
3	997741,357	5271607,434
4	997788,345	5271589,760
1	997756,462	5271504,722

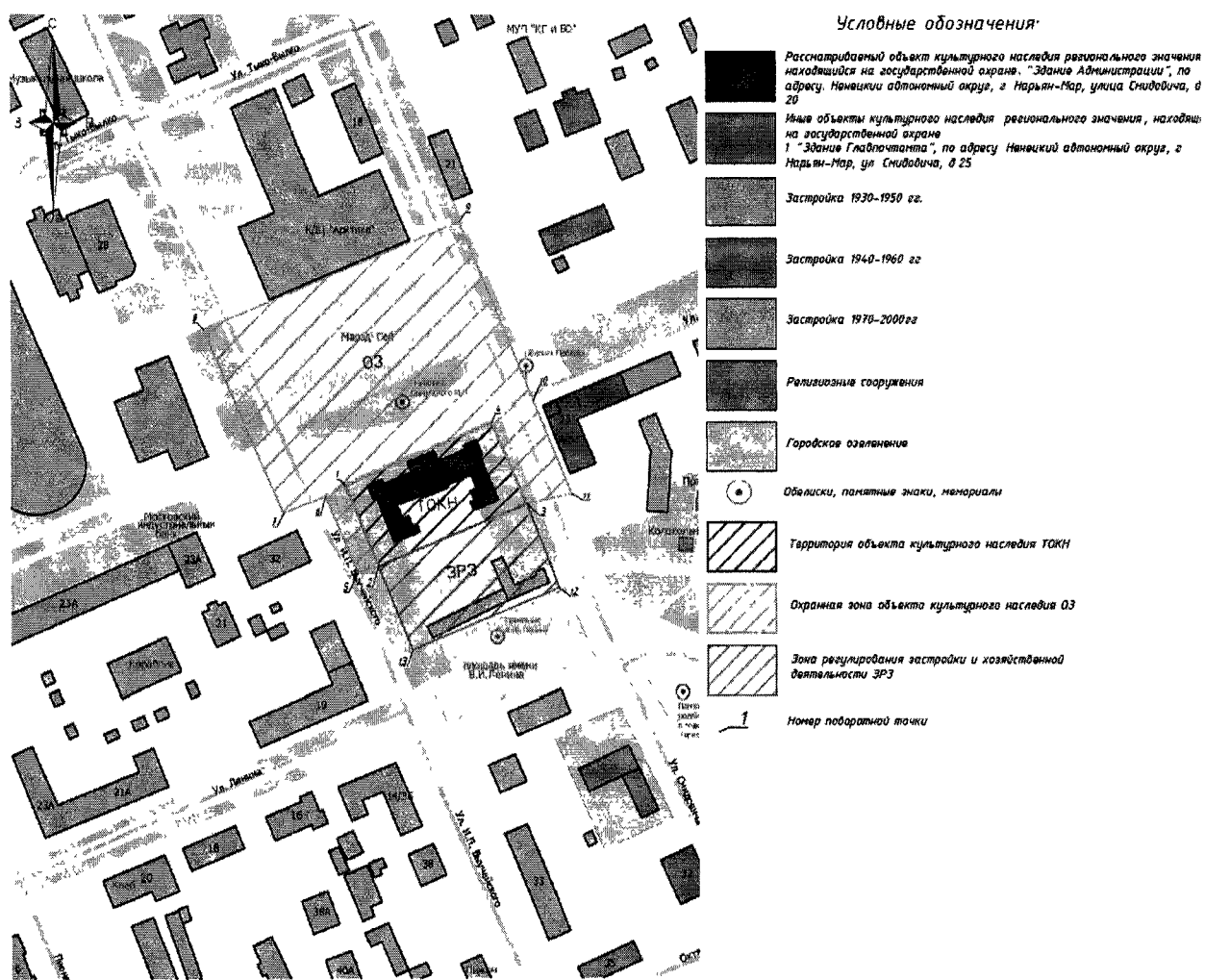
Приложение 2
 к Границам зон охраны объекта
 культурного наследия
 регионального значения
 «Здание Администрации»,
 расположенного по адресу:
 Ненецкий автономный округ,
 г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20

**Географические координаты
 поворотных точек зоны регулирования
 застройки объекта культурного
 наследия регионального значения
 «Здание Администрации», расположенного
 по адресу: Ненецкий автономный округ,
 г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20**

№ точки	Координаты поворотных точек МСК–83 (зона 5)	
	X (север)	Y (восток)
2	997709,659	5271521,815
3	997741,357	5271607,434
12	997693,412	5271623,740
13	997662,396	5271539,076
2	997709,659	5271521,815

Приложение 3
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Здание Администрации»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20

**План-схема зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание Администрации», расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20**



Приложение 2
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 12.03.2020 № 7-р
«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Здание Администрации», особых
режимов использования земель
и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий
данных зон»

**Режим использования земель
и требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание Администрации», расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар,
ул. Смидовича, д. 20**

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Администрации», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20, разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

5) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

6) посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры, строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры в подземном исполнении;

8) возведение временных некапитальных конструкций, в том числе рекламных на период проведения тематических праздничных мероприятий.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Администрации», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20, запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства;

2) наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочных модулей не выше 3,5 метра;

афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

7) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Приложение 3
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 12.03.2020 № 7-р
«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Здание Администрации», особых
режимов использования земель
и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий
данных зон»

**Режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
территории зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание Администрации», расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар,
ул. Смидовича, д. 20**

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Администрации», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20, разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с ограничением по высоте – не выше 12 метров, не более трех этажей;

для смежных с объектами культурного наследия земельных участков – при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Нарьян-Мар для данной территории;

в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;

2) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации для смежных с объектами культурного наследия земельных участков раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

5) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

6) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;

8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Администрации», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20, запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.
