

Администрация Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 мая 2016 г. № 75-р
г. Нарьян-Мар

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Ненецкого автономного округа от 13.03.2008 № 14-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ненецкого автономного округа»:

1. Утвердить:

1) Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, согласно Приложению 1;

2) Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, согласно Приложению 2;

3) Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, согласно Приложению 3;

4) Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, согласно Приложению 4.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



И.В. Кошин

Приложение 1
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 20.05.2016 № 75-р «Об
утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
Таратина И.П.», особых режимов
использования земель и требований к
градостроительным регламентам в
границах территорий данных зон»

**Границы
зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Таратина И.П.»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша**

**Раздел I
Общие положения**

1. Географические координаты угловых точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, представлены в Приложении 1 к настоящим Границам зон охраны.

2. План-схема охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, представлена в Приложении 2 к настоящим Границам зон охраны.

3. План-схема зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, представлена в Приложении 3 к настоящим Границам зон охраны.

4. План-схема зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, представлена в Приложении 4 к настоящим Границам зон охраны.

5. Для объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, (далее – памятник) назначаются следующие зоны охраны:

- 1) охранный зона;
- 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 3) зона охраняемого природного ландшафта.

Раздел II

Описание охранной зоны

6. Охранная зона памятника – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды памятника.

7. Охранная зона назначается вокруг территории памятника и включает в себя соседние, свободные от застройки участки в пределах зоны наилучшего визуального восприятия памятника.

8. Протяженность границы охранной зоны 512 м.

Раздел III

Описание границ охранной зоны

9. Граница охранной зоны проходит:

от точки 1 по прямой до точки 9 – 101,4 м в общем восточном направлении по южной кромке улицы;

от точки 9 граница поворачивает до точки 10 в юго-восточном направлении до пересечения с улицей, протяженность 1,8 м;

от точки 10 до точки 15 поворачивает в юго – юго-западном направлении по южной кромке улицы, общая протяженность 33,0 м;

от точки 15 до точки 16 далее в юго-западном направлении до пересечения с улицей, протяженность 7,7 м;

от точки 16 до точки 22 в общем западном – северо-западном направлении по южной кромке улицы, протяженность 24,8 м;

от точки 22 до точки 24 на запад – юго-запад до крайней северной точки границы кадастрового участка № 83:00:020008:35, протяженность 8,0 м;

от точки 24 до точки 31 по восточной и северной границам кадастрового участка № 83:00:020008:35, протяженность 111,5 м;

от точки 31 до точки 33 на юго-запад по северной границе кадастрового участка № 83:00:020008:36, протяженность 37,3 м;

от точки 33 до точки 36 на юго-запад по северным фасадам нежилых строений, протяженность 16,7 м;

от точки 36 до точки 37 на юго-запад до пересечения с улицей, протяженность 13,6 м;

от точки 37 до точки 1 замыкается в общем северном – северо-восточном направлении по восточной и южной кромке улицы, протяженность 156,2 м.

10. Граница охранной зоны между точками 24-31 по ломаной линии совпадает с соответствующими границами территории памятника.

Раздел IV

Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

11. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) памятника – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

12. ЗРЗ назначается вокруг территории памятника и частично примыкает к территории и охранной зоне объекта культурного наследия и распространяется на северо-запад по кромкам полевых дорог.

13. Протяженность границ ЗРЗ составляет 765,5 м.

Раздел V

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

14. Граница ЗРЗ проходит:

от точки 1 до точки 2 на восток – юго-восток до крайней северной точки границы кадастрового участка № 83:00:020008:57, протяженность 20,6 м;

от точки 2 до точки 3 по границе кадастрового участка № 83:00:020008:57, протяженность 4,6 м;

от точки 3 до точки 5 в общем юго-восточном направлении вдоль забора, протяженность 46,0 м;

от точки 5 до точки 6 на юг – юго-запад до пересечения с полевой дорогой, протяженность 27,4 м;

от точки 6 до точки 17 в общем южном – юго-западном направлении по западной кромке полевой дороги, протяженность 156,3 м;

от точки 17 до точки 18 на юго-запад до крайней южной точки кадастрового участка № 83:00:020008:55, протяженность 26,3 м;

от точки 18 до точки 19 на юго-запад до крайней юго-восточной точки кадастрового участка № 83:00:020008:86, протяженность 30,5 м;

от точки 19 до точки 20 на юго-запад до пересечения с полевой дорогой, протяженность 15,8 м;

от точки 20 до точки 38 в общем северо-западном направлении по восточной кромке полевой дороги, протяженность 229,3 м;

от точки 38 до точки 39 граница поворачивает на северо-восток до западного угла нежилого строения, протяженность 13,6 м;

от точки 39 до точки 42 на северо-восток по северным фасадам жилых строений до пересечения с границей кадастрового участка № 83:00:020008:36, протяженность 16,7 м;

от точки 42 до точки 44 на северо-восток по северной границе кадастрового участка № 83:00:020008:36, протяженность 37,3 м;

от точки 44 до точки 53 по западной и южной границам кадастрового участка № 83:00:020008:36, протяженность 75,8 м;

от точки 53 до точки 55 на восток – северо-восток до пересечения с полевой дорогой, протяженность 8,0 м;

от точки 55 до точки 61 в общем восточном – юго-восточном направлении по южной кромке улицы, протяженность 24,8 м;

от точки 61 до точки 62 на северо-восток до пересечения с улицей, протяженность 7,7 м;

от точки 62 до точки 1 граница в общем северо-восточном направлении по южной кромке улицы замыкается, протяженность 24,8 м.

15. Внутренняя граница ЗРЗ совпадает с частью наружной границы охранной зоны памятника и частью границы территории памятника.

16. В установленных границах ЗРЗ допускается регенерация исторической среды в части обновления структуры исторической застройки, утраченной в процессе жизнедеятельности, с использованием методов компенсационного строительства, а также ограниченные преобразования в пределах ниже установленных требований.

По линиям соприкосновения установленных границ ЗРЗ с территорией объекта культурного наследия, территорией охранной зоны и территорией охраняемого природного ландшафта действуют более строгие требования к сохранению историко-культурной среды.

Раздел VI

Описание зоны охраняемого природного ландшафта

17. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ) памятника – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектом культурного наследия.

18. ЗОЛ назначается вокруг зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника и захватывает прибрежную полосу (водоохранную зону) реки Пёша.

19. Протяженность границ ЗОЛ – 2 091,2 м.

Раздел VII

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта

20. Граница ЗОЛ проходит:

от точки 1 до точки 2 на юг – юго-восток от береговой линии реки Пёша до крайней северной точки границы кадастрового участка № 83:00:020008:63, протяженность 10,3 м;

от точки 2 до точки 6 в общем западном – юго-западном направлении по северным границам кадастровых участков № 83:00:020008:63, № 83:00:020008:4, № 83:00:020008:64, общая протяженность 115,3 м;

от точки 6 до точки 7 на юго-запад до крайней северной точки границы кадастрового участка № 83:00:020008:3, протяженность 13,3 м;

от точки 7 до точки 11 на запад – юго-запад по северной границе кадастрового участка № 83:00:020008:3, протяженность 72,9 м;

от точки 11 до точки 12 на юго-запад до северного угла нежилого строения, протяженность 49,0 м;

от точки 12 до точки 13 вдоль северного фасада нежилого строения, протяженность 12,9 м;

от точки 13 до точки 15 на юг до северного угла забора жилого дома № 31,

протяженность 30 м;

от точки 15 до точки 16 на север вдоль забора жилого дома № 31, протяженность 34,2 м;

от точки 16 до точки 17 на юг до полевой дороги, протяженность 9,4 м;

от точки 17 до точки 20 в общем восточном – юго-восточном направлении по северной кромке полевой дороги, протяженность 118,8 м;

от точки 20 до точки 21 на юго-запад до пересечения с полевой дорогой, протяженность 310,6 м;

от точки 21 до точки 25 граница поворачивает на север по западной кромке полевой дороги, протяженность 66,4 м;

от точки 25 до точки 26 далее на север – северо-восток до южного угла забора, протяженность 27,4 м;

от точки 26 до точки 28 в общем северо-западном направлении вдоль забора, протяженность 46,0 м;

от точки 28 до точки 29 на запад – северо-запад по границе кадастрового участка № 83:00:020008:57, протяженность 4,6 м;

от точки 29 до точки 30 далее на запад – северо-запад от крайней северной точки границы кадастрового участка № 83:00:020008:57 до кромки полевой дороги, протяженность 20,6 м;

от точки 30 до точки 53 в общем западном – юго-западном направлении по южной кромке полевой дороги, протяженность 222,6 м;

от точки 53 до точки 54 на юго-запад перпендикулярно пересекая полевую дорогу до ее западной кромки, протяженность 3,3 м;

от точки 54 до точки 60 в общем северо-западном направлении по западной кромке полевой дороги, протяженность 84,6 м;

от точки 60 до точки 61 граница поворачивает на север до пересечения с береговой линией реки Пёша, протяженность 64,1 м;

от точки 61 до точки 1 граница замыкается в общем восточном – северо-восточном направлении вдоль береговой линии реки Пёша, протяженность 774,9 м.

21. Внутренняя граница ЗОЛ частично совпадает с наружной границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

22. Зона охраняемого природного ландшафта определена с учетом условий сложившегося природного окружения застройки деревни в его современных границах.

Приложение 1
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом Таратина И.П.,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ,
д. Верхняя Пёша, утвержденным
распоряжением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 20.05.2016 № 75-р

**Географические координаты угловых точек
зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Таратина И.П.»,
расположенного по адресу: Ненецкий
автономный округ, д. Верхняя Пёша**

Обозначение угловой точки на карте-схеме	Географические координаты угловых точек (в местной системе координат)	
	X	Y
Территория памятника		
1	6589,70	10069,80
2	6561,40	10080,80
3	6559,94	10076,75
4	6555,11	10063,87
5	6553,89	10060,59
6	6551,60	10054,40
7	6551,30	10053,60
8	6547,50	10047,20
9	6544,50	10048,30
10	6530,00	10030,00

11	6538,70	10020,60
12	6540,20	10019,80
13	6560,10	10039,80
14	6565,00	10035,20
15	6576,50	10049,90
16	6585,70	10054,00
1	6589,70	10069,80
Охранная зона памятника		
1	6595,56	10035,41
2	6598,89	10061,88
3	6599,31	10073,82
4	6599,16	10079,47
5	6593,42	10098,44
6	6592,43	10107,90
7	6590,17	10119,89
8	6589,47	10128,64
9	6589,75	10136,68
10	6588,48	10137,95
11	6586,22	10136,97
12	6580,72	10132,31
13	6576,07	10129,21
14	6568,31	10122,15
15	6563,64	10116,63
16	6559,00	10109,17

17	6557,02	10103,52
18	6556,60	10100,56
19	6556,60	10096,18
20	6557,45	10093,50
21	6559,14	10091,38
22	6564,20	10088,30
23	6563,41	10086,46
24	6561,40	10080,80
25	6589,70	10069,80
26	6585,70	10054,00
27	6576,50	10049,90
28	6565,00	10035,20
29	6560,10	10039,80
30	6540,20	10019,80
31	6538,70	10020,60
32	6511,00	9995,70
33	6510,67	9996,02
34	6506,27	9991,63
35	6501,75	9987,11
36	6498,94	9984,31
37	6489,50	9974,55
38	6494,31	9969,83
39	6515,58	9953,41

40	6517,50	9952,15
41	6519,47	9951,49
42	6521,54	9951,32
43	6522,89	9951,56
44	6528,38	9953,30
45	6533,33	9955,58
46	6540,00	9959,80
47	6551,26	9967,76
48	6559,98	9975,54
49	6567,79	9984,72
50	6574,65	9993,37
51	6580,66	10002,80
52	6586,06	10013,66
53	6594,23	10032,79
1	6595,56	10035,41
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника		
1	6588,48	10137,95
2	6581,00	10157,00
3	6578,12	10160,62
4	6581,69	10178,50
5	6555,36	10190,27
6	6534,22	10186,41
7	6528,43	10185,34

8	6517,90	10185,68
9	6501,93	10187,67
10	6477,00	10189,40
11	6462,44	10192,01
12	6442,94	10196,97
13	6431,62	10197,29
14	6418,97	10195,35
15	6404,65	10189,82
16	6397,25	10184,98
17	6385,79	10174,50
18	6368,00	10152,80
19	6344,15	10133,73
20	6317,72	10096,27
21	6314,24	10084,90
22	6314,05	10077,94
23	6315,16	10071,49
24	6317,15	10065,32
25	6320,73	10060,67
26	6325,22	10056,90
27	6338,83	10051,22
28	6357,66	10042,38
29	6372,38	10034,65
30	6385,20	10027,64
31	6409,36	10014,99

32	6415,87	10010,87
33	6423,07	10007,69
34	6459,45	9997,66
35	6465,31	9995,63
36	6470,57	9992,43
37	6477,03	9986,86
38	6489,50	9974,55
39	6498,94	9984,31
40	6501,75	9987,11
41	6506,27	9991,63
42	6510,79	9996,14
43	6511,00	9995,70
44	6538,70	10020,60
45	6530,00	10030,00
46	6544,50	10048,30
47	6547,50	10047,20
48	6551,30	10053,60
49	6551,60	10054,40
50	6553,89	10060,59
51	6555,17	10063,85
52	6559,90	10076,76
53	6561,40	10080,80
54	6563,41	10086,46
55	6564,20	10088,30

56	6559,14	10091,38
57	6557,45	10093,50
58	6556,60	10096,18
59	6556,60	10100,56
60	6557,02	10103,52
61	6558,99	10109,17
62	6563,64	10116,63
63	6568,31	10122,15
64	6576,07	10129,21
65	6580,72	10132,31
66	6586,22	10136,97
1	6588,48	10137,95
Зона охраняемого природного ландшафта памятника		
1	6792,63	10590,75
2	6782,80	10593,90
3	6777,20	10572,20
4	6764,70	10534,00
5	6756,10	10534,00
6	6754,70	10489,90
7	6747,10	10479,00
8	6745,40	10462,30
9	6743,00	10454,80
10	6738,80	10434,20
11	6730,90	10408,20

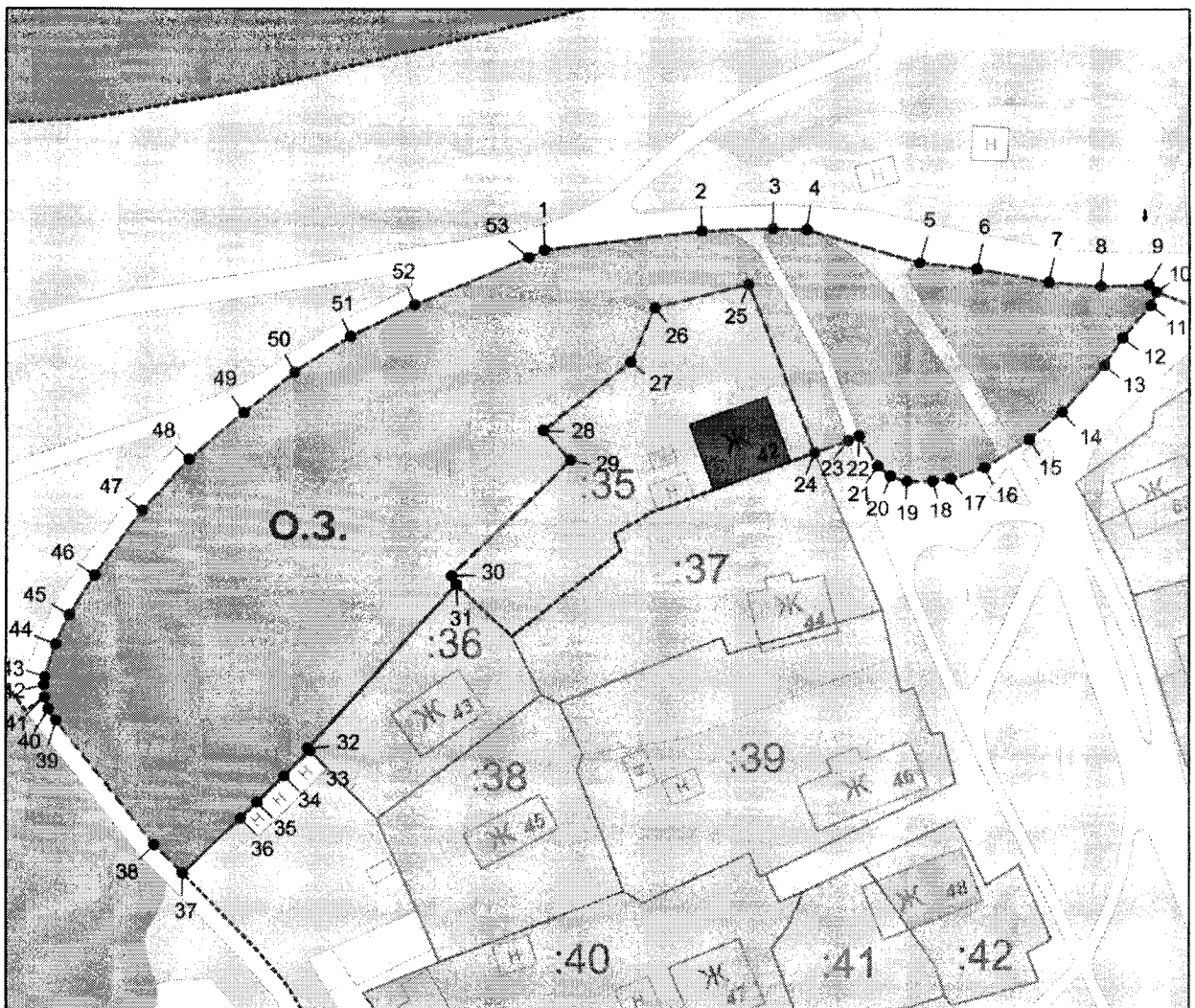
12	6706,56	10365,63
13	6701,81	10353,68
14	6683,87	10352,20
15	6671,88	10351,22
16	6637,72	10352,64
17	6628,28	10352,60
18	6625,14	10364,24
19	6614,98	10418,22
20	6603,41	10468,73
21	6462,44	10192,01
22	6477,00	10189,40
23	6501,93	10187,67
24	6517,90	10185,68
25	6528,43	10185,34
26	6555,37	10190,27
27	6581,69	10178,50
28	6578,12	10160,62
29	6581,00	10157,00
30	6588,48	10137,95
31	6589,75	10136,68
32	6589,47	10128,64
33	6590,17	10119,89
34	6592,43	10107,89
35	6593,14	10100,55

36	6593,42	10098,44
37	6599,16	10079,47
38	6599,31	10073,82
39	6598,89	10061,88
40	6595,56	10035,41
41	6594,23	10032,78
42	6586,06	10013,66
43	6580,66	10002,80
44	6574,65	9993,37
45	6567,79	9984,72
46	6559,98	9975,53
47	6551,26	9967,76
48	6540,00	9959,80
49	6533,33	9955,57
50	6528,38	9953,30
51	6522,89	9951,56
52	6521,54	9951,32
53	6519,47	9951,49
54	6517,18	9948,29
55	6546,61	9926,13
56	6552,94	9918,96
57	6556,29	9912,89
58	6559,25	9904,42
59	6560,53	9894,61

60	6560,97	9882,19
61	6624,85	9877,17
62	6617,98	9913,85
63	6616,26	9933,33
64	6617,40	9958,54
65	6623,13	9990,06
66	6635,16	10038,76
67	6645,48	10079,48
68	6651,20	10111,53
69	6652,35	10168,83
70	6655,78	10188,31
71	6679,83	10258,22
72	6696,45	10297,75
73	6704,46	10310,36
74	6710,77	10325,83
75	6713,06	10337,29
76	6730,81	10359,06
77	6733,68	10372,82
78	6745,81	10396,54
79	6752,11	10428,05
80	6763,52	10487,16
81	6777,84	10545,04
1	6792,63	10590,75

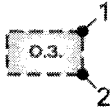
Приложение 2
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом Таратина И.П.,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ,
д. Верхняя Пёша, утвержденным
распоряжением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 20.05.2016 № 75-р

**План-схема
охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Таратина И.П.»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Объект культурного наследия регионального значения "Дом Таратина И. П." (д. Верхняя Пеша);



Охранная зона (О.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Таратина И. П." (д. Верхняя Пеша) с указанием поворотных точек;



Зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости земельные участки, расположенные на территории кадастрового квартала № 83:00:020008 (основание: кадастровый план территории КИПТ № 8300/201/15-12381 от 13.07.2015 г. для кадастрового квартала № 83:00:020008, разработанный филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу)



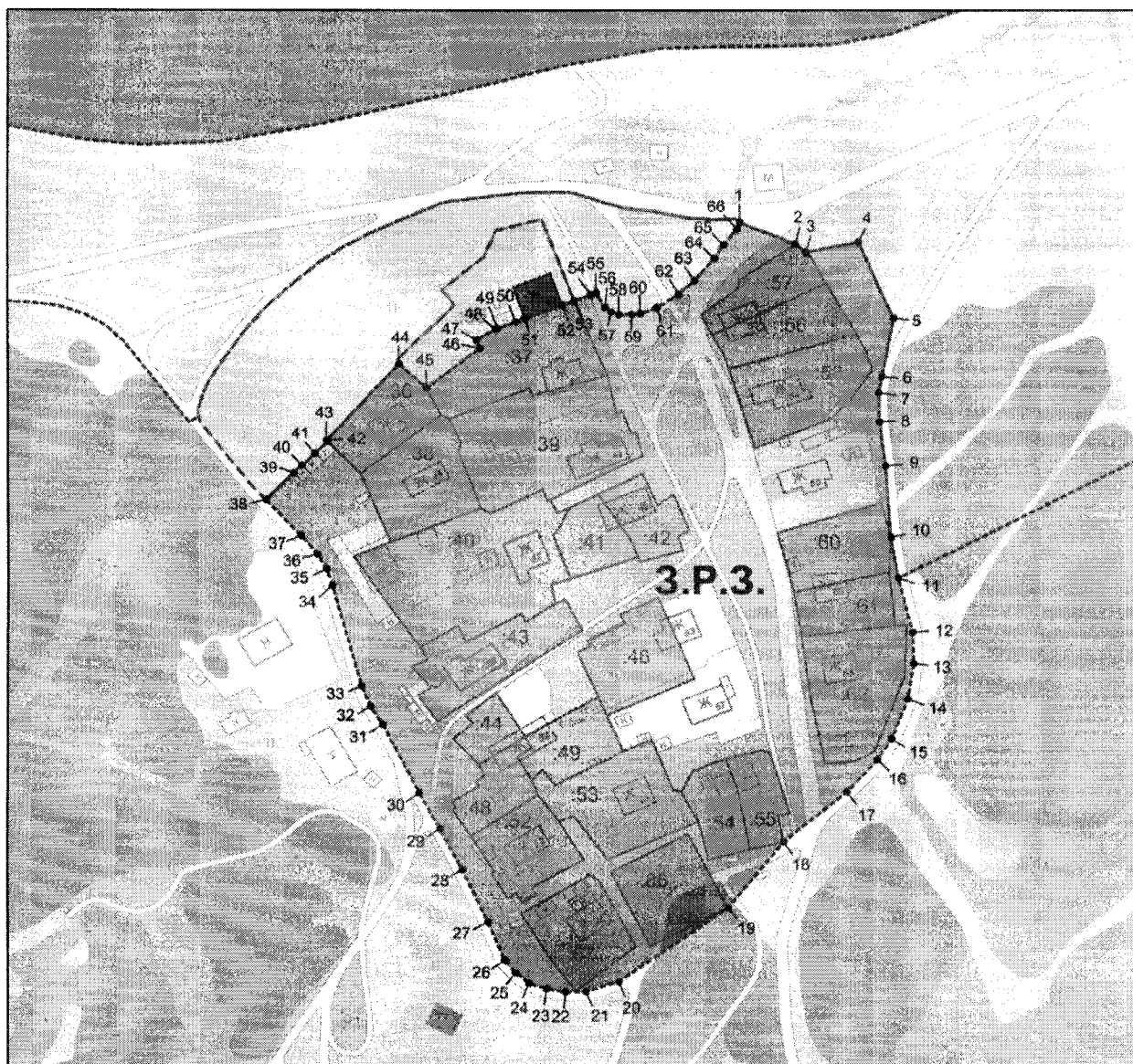
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (З.Р.З.) ОКН;








Зона охраняемого ландшафта (З.О.Л.) ОКН;

Приложение 3
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом Таратина И.П.,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ,
д. Верхняя Пёша, утвержденным
распоряжением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 20.05.2016 № 75-р

**План-схема
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.»,
расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша**

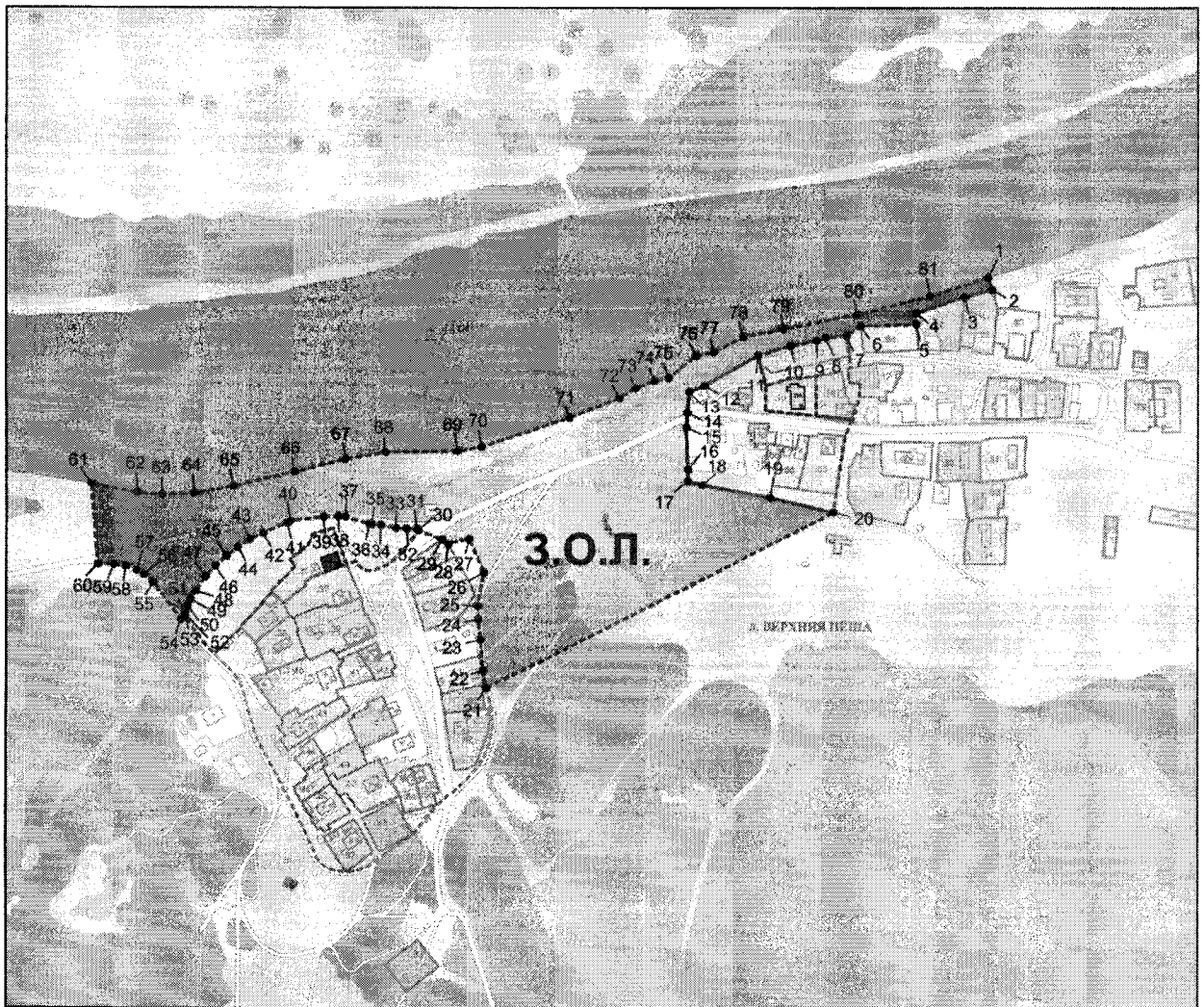


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 
 Объект культурного наследия регионального значения "Дом Таратина И. П." (д. Верхняя Пеша);
- 
 1
 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (З.Р.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Таратина И. П." (д. Верхняя Пеша) с указанием поворотных точек;
- 
 2
 Зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости земельные участки, расположенные на территории кадастрового квартала № 83:00:020008 (основание: кадастровый план территории КПТ № 8300/201/15-12381 от 13.07.2015 г. для кадастрового квартала № 83:00:020008, разработанный филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу)
- 
 Охранная зона (О.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Таратина И. П." (д. Верхняя Пеша);
- 
 Зона охраняемого ландшафта (З.О.Л.) ОКН;

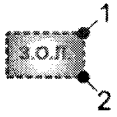
Приложение 4
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ,
д. Верхняя Пёша, утвержденным
распоряжением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 20.05.2016 № 75-р

**План-схема
зоны охраняемого природного ландшафта объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Объект культурного наследия регионального значения "Дом Таратина И. П." (д. Верхняя Пеша);



Зона охраняемого ландшафта (З.О.Л.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Таратина И. П." (д. Верхняя Пеша) с указанием поворотных точек;



Зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости земельные участки, расположенные на территории кадастрового квартала № 83:00:020008 (основание: кадастровый план территории КПП № 8300/201/15-12381 от 13.07.2015 г. для кадастрового квартала № 83:00:020008, разработанный филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу)



Охранная зона (О.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Таратина И. П." (д. Верхняя Пеша);



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (З.Р.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Таратина И. П." (д. Верхняя Пеша);

Приложение 2
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 20.05.2016 № 75-р «Об
утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
Таратина И.П.», особых режимов
использования земель и требований к
градостроительным регламентам в
границах территорий данных зон»

**Режим использования земель и
требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, (далее – памятник):

1) запрещается:

строительство зданий, строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды, а также реконструкция зданий, строений и сооружений, предполагающая изменение высотных и объемных параметров зданий, строений и сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение крупногабаритных временных строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, установленных на срок проведения публичных мероприятий;

устройство парковок и автостоянок;

размещение временных киосков, навесов, палаток, объектов нестационарной торговли;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (в том числе для прокладки сетей инженерных коммуникаций) без предварительных археологических исследований;

2) разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной,

эстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия (за исключением реконструкции в части изменения объемных и высотных параметров зданий, строений и сооружений);

благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение спасательных археологических полевых работ;

установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, светильники, скамейки, урны и т.д.);

3) ограничивается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся изменения их размеров, пропорций, параметров, использования отдельных строительных материалов, применение цветовых решений;

установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы) за исключением установки информационных надписей и обозначений;

хозяйственная деятельность, которая может нарушить целостность объекта культурного наследия, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

4) рекомендуется:

визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного облика фасадов, снос по мере амортизации;

упорядочивание озеленения с учетом обеспечения наилучшего зрительного восприятия ОКН.

Приложение 3
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 20.05.2016 № 75-р «Об
утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
Таратина И.П.», особых режимов
использования земель и требований к
градостроительным регламентам в
границах территорий данных зон»

**Режим
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территории зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного
наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.»,
расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ,
д. Верхняя Пёша**

1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, (далее – памятник):

1) запрещается:

строительство и размещение предприятий, потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия и увеличивающих антропогенные нагрузки;

снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком;

размещение на лицевых фасадах инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений;

размещение временных строений, сооружений размерами в плане более 1,5x1,5 м на территориях открытых пространств;

размещение рекламных конструкций размерами более 1,5x1,5 м;

размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и перед главными фасадами объектов средовой застройки;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным способом за исключением случаев связанных с техническими требованиями, связанными с безопасной эксплуатацией инженерных коммуникаций;

размещение технических устройств (антенн, кондиционеров и т.д.) на главных фасадах объектов культурного наследия, за исключением устройств

необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

2) разрешается:

проведение комплексной реконструкции застройки;

проведение реконструкции и капитального ремонта застройки без изменения основных объемно-пространственных и высотных характеристик;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

устройство мансард без изменения конфигурации крыши с устройством оконных проемов в плоскости кровли;

3) подлежат сохранению и развитию:

исторический планировочный каркас и историческая планировочная структура;

трассировка сохранившихся исторических линий застройки;

сохранение и благоустройство устойчивых пешеходных направлений;

благоустройство и озеленение

сохранение и благоустройство открытых пространств (в том числе скверов, парковых и лесопарковых зон).

2. Градостроительный регламент устанавливается с учетом следующих требований (общий для всей территории):

сохранение и восстановление исторически сложившейся системы застройки, целостности облика застройки, в том числе путем компенсационного строительства на участках, где таковая застройка была утрачена;

принятие мер по нейтрализации или сносу дисгармонирующих сооружений, упрощению их силуэта, применение методов маскировочной окраски;

замена утраченных и сносимых по ветхости зданий, не имеющих художественной и градостроительной ценности, новыми в соответствии с допустимыми высотными регламентами данного участка и увязанными со сложившейся застройкой по габаритам, материалу стен и отделке фасадов, членениям, пластике, размерам деталей, цветовому решению, характеру кровель и т.д.;

максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток), выходящих на первую линию застройки – не более 1,8 метра, прозрачные, стилистически увязаны с окружающей застройкой;

сохранение исторических размеров земельных участков (запрещение раздела, выдела, объединения и перераспределения земельных участков);

стилистическая увязка архитектурных решений объектов при новом строительстве, а также при реконструкции с характером архитектуры близлежащих зданий.

Ограничения по высоте (высотный регламент)

Для территории ЗРЗ сохраняется исторически сложившаяся система высот. Предельно разрешенная высотность нового строительства и реконструкции объектов капитального строительства устанавливается в метрах (м) от

существующей отметки земли до отметки конькового завершения кровли при скатной кровле, при устройстве плоской кровли – до верха парапета – до 10,0 метров.

Допустимо увеличение высотных отметок в пределах до 10 % связанное с типоразмерами строительных конструкций.

Необходимо поддержание сложившихся отметок оконных проемов и карнизов. Допустимо создание высотных акцентов до 13,0 метров в объеме не более 10 % от площади застройки одного участка.

При создании высотных акцентов и внутриквартальной застройки обязательно выполнение ландшафтно-визуального анализа с целью недопущения искажений восприятия населенного пункта в целом.

Приложение 4
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 20.05.2016 № 75-р «Об
утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
Таратина И.П.», особых режимов
использования земель и требований к
градостроительным регламентам в
границах территорий данных зон»

**Режим
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территории зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Таратина И.П.»,
расположенного по адресу: Ненецкий автономный
округ, д. Верхняя Пёша**

1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, (далее – памятник):

1) запрещается:

проведение работ, приводящих к изменению гидрогеологической характеристики территории;

проведение работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;

изменение существующих отметок рельефа более чем на 1 м;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик ландшафта или предполагающая его изменения;

2) разрешается:

благоустройство территории охраняемого природного ландшафта, с целью создания условий для организации отдыха;

восстановление зеленых насаждений, формирование ландшафтов на участках, прилегающих к прогулочным дорогам и площадкам отдыха, декоративное озеленение прогулочных маршрутов, площадок отдыха;

строительство и реконструкция детских и спортивных площадок, размещение информационных стендов и аншлагов по природоохранной и историко-культурной тематике, указателей;

проведение организационно-технических мероприятий по содержанию территории;

создание и оборудование информационных центров и тематических экспозиционных участков.
