



Администрация Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 декабря 2017 г. № 156-р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом Коткина Ш.Г.», особых режимов использования
земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Ненецкого автономного округа от 13.03.2008 № 14-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ненецкого автономного округа»:

1. Утвердить:

1) перечень координат поворотных (характерных) точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш.Г.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла, согласно Приложению 1;


2) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш.Г.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла, согласно Приложению 2;

3) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш.Г.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла, согласно Приложению 3.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий
обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа



 А.В. Цыбульский

Приложение 1
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 19.12.2017 № 156-р
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
Коткина Ш.Г.», особых режимов
использования земель и требований
к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон»

**Границы зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Коткина Ш.Г.»
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла**

**Раздел I
Общие положения**

1. Географические координаты угловых точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш.Г.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла, представлены в Приложении 1 к настоящим Границам зон охраны.

2. План-схема охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш.Г.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла, представлена в Приложении 2 к настоящим Границам зон охраны.

3. План-схема зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш.Г.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла, представлена в Приложении 3 к настоящим Границам зон охраны.

4. Для объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш.Г.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла (далее – памятник), назначаются следующие зоны охраны:

- 1) охранный зона;
- 2) зона охраняемого природного ландшафта.

**Раздел II
Описание охранной зоны**

5. Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий

хозяйственную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды памятника.

6. Охранная зона устанавливается между объектами культурного наследия «Дом Коткина Ш.Г.» и «Часовня Михаила Архангела» с целью сохранения исторической среды, сохранения визуальных взаимосвязей.

7. Протяженность границы охранной зоны 339,0 м.

Раздел III

Описание границ охранной зоны

8. Граница охранной зоны проходит:

от точки 1, расположенной на местности, следует до точки 2, до западного контура пешеходной тропинки, расположенной восточнее дома Коткина Ш.Г., протяженность 21,0 м;

от точки 2 до точки 10 граница следует вдоль западного контура пешеходной тропинки, расположенной восточнее дома Коткина Ш.Г., протяженность 33,0 м;

от точки 10 до точки 13 граница следует параллельно северному, затем западному, затем южному фасадам дома Коткина Ш.Г., отходя на расстояние 3,0 м от них, протяженность 49,0 м;

от точки 13 до точки 17 граница следует вдоль западного контура пешеходной тропинки, расположенной восточнее дома Коткина Ш.Г., протяженность 54,0 м;

от точки 17 до точки 20 граница следует параллельно северному, затем западному, затем южному фасадам Часовни Михаила Архангела, отходя на расстояние 3,0 м от них, протяженность 28,0 м;

от точки 20 до точки 21 граница следует вдоль западного контура пешеходной тропинки, расположенной восточнее дома Коткина Ш.Г., протяженность 15,0 м;

от точки 21 до точки 22 граница поворачивает в северо-западном направлении и следует до точки на местности, расположенной на одной линии с западным фасадом нежилого деревянного строения, расположенного юго-западнее дома Коткина Ш.Г., протяженность 19,0 м;

от точки 22 до точки 1 граница следует в северо-восточном направлении, проходя вдоль западного фасада нежилого деревянного строения, расположенного юго-западнее дома Коткина Ш.Г., до замыкания контура границы, протяженность 120,0 м.

Раздел IV

Описание зоны охраняемого природного ландшафта

9. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) памятника – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектом культурного наследия.

10. ЗОПЛ устанавливается до северной береговой линии р. Мгла, с целью сохранения линии непрерывного панорамного восприятия объектов культурного наследия «Дом Коткина Ш.Г.» и «Часовня Михаила Архангела» и их взаимосвязи с ценным природным тундровым ландшафтом.

11. Протяженность границ ЗОПЛ – 699,0 м.

Раздел V

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта

12. Граница ЗОПЛ проходит:

от т. 1, расположенной на местности по контуру растительности и следует до т. 2, также расположенной на местности, протяженность 15,0 м;

от точки 2 до точки 5 граница следует в юго-западном направлении, проходя вдоль западного фасада нежилого деревянного строения, расположенного юго-западнее дома Коткина Ш.Г., протяженность 120,0 м;

от точки 5 до точки 6 граница поворачивает в юго-восточном направлении и следует до западного контура пешеходной тропинки, расположенной восточнее дома Коткина Ш.Г., протяженность 19,0 м;

от точки 6 до точки 17 граница следует в северо-восточном направлении вдоль западного контура пешеходной тропинки, расположенной восточнее дома Коткина Ш.Г., протяженность 100,0 м;

от точки 17 до точки 20 граница поворачивает на юго-восток, следуя вдоль северного контура ограждения, до пересечения с западным контуром пешеходной тропинки, примыкающей с востока к тропинке, расположенной восточнее дома Коткина Ш.Г., протяженность 22,0 м;

от точки 20 до точки 25 граница следует в юго-западном направлении почти параллельно тропинке, расположенной восточнее дома Коткина Ш.Г., до пересечения с северной береговой линией р. Мгла, протяженность 153,0 м;

от точки 25 до точки 26 граница поворачивает в западном - северо-западном направлении и следует вдоль северной береговой линии р. Мгла, протяженность 87,0 м;

от точки 26 до точки 1 граница поворачивает в северо-восточном направлении и, незначительно меняя в т. 27 направление, следует до замыкания контура границы в т. 1, протяженность 183,0 м.

Приложение 1
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом Коткина Ш.Г.»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ,
д. Нижняя Мгла, утвержденным
распоряжением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 19.12.2017 № 156-р

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Коткина Ш.Г.»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла**

Метод определения координат аналитический.
Средняя квадратичная погрешность 0,1 м.

№ поворотной (характерной) точки на карте-схеме	Координаты поворотных точек зон охраны (в местной системе координат)	
	X	Y
Территория памятника		
1	915051.63	4884416.29
2	915045.22	4884430.34
3	915042.71	4884428.44
4	915029.78	4884420.96
5	915026.97	4884419.42
6	915032.40	4884407.52
1	915051.63	4884416.29
Охранная зона памятника		
1	915083.69	4884410.23

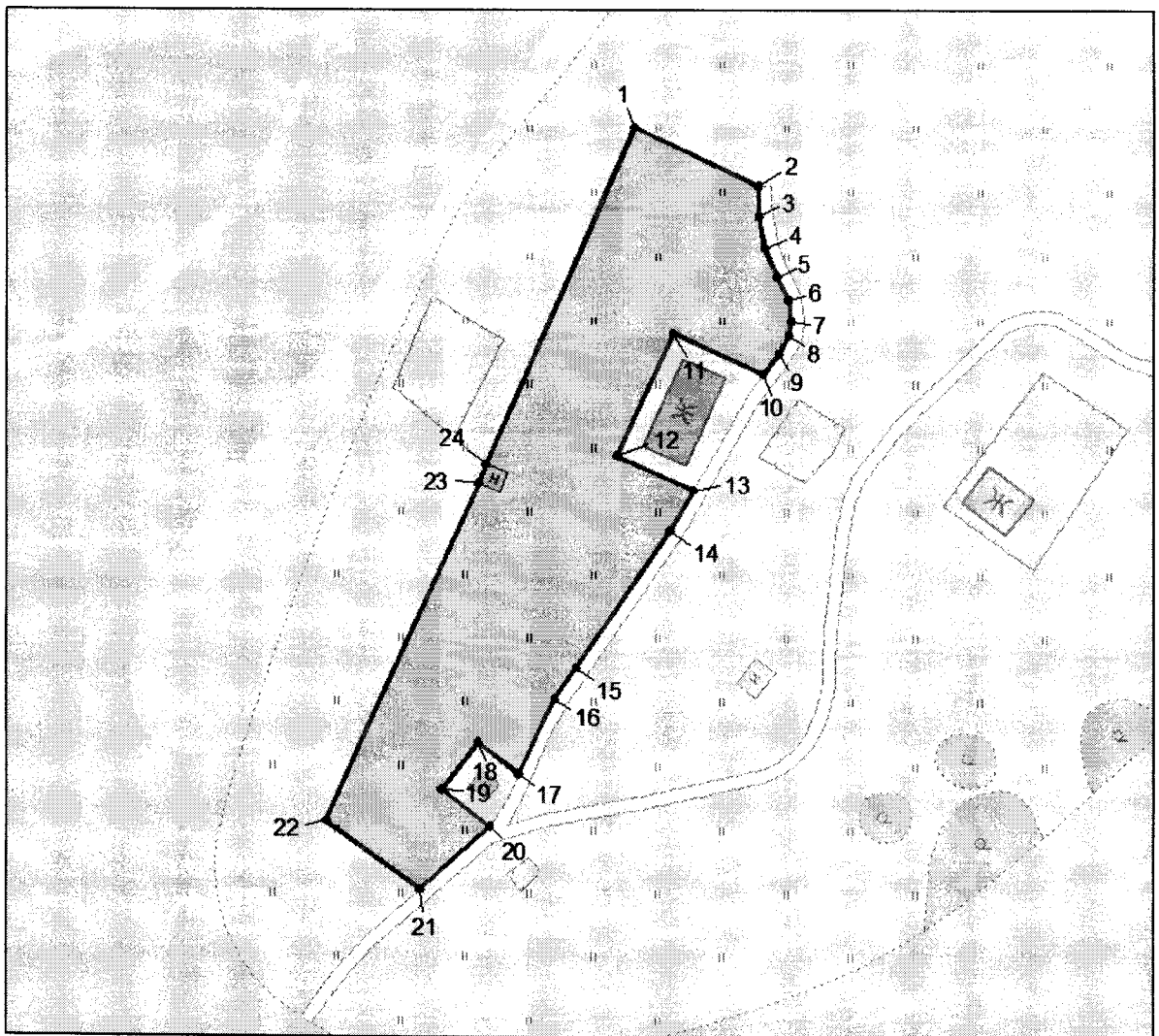
2	915074.49	4884429.50
3	915069.82	4884429.66
4	915064.83	4884430.60
5	915060.47	4884432.46
6	915056.89	4884434.17
7	915053.48	4884434.65
8	915051.30	4884434.33
9	915048.44	4884432.78
10	915045.22	4884430.34
11	915051.63	4884416.29
12	915032.40	4884407.52
13	915026.97	4884419.42
14	915020.62	4884415.79
15	914998.90	4884401.18
16	914993.96	4884397.82
17	914982.33	4884392.22
18	914987.22	4884385.86
19	914979.89	4884380.22
20	914974.15	4884387.68
21	914964.17	4884376.89
22	914974.93	4884362.14
23	915027.95	4884385.88
24	915030.98	4884387.03
1	915083.69	4884410.23

Зона охраняемого природного ландшафта памятника		
1	915089.77	4884397.02
2	915083.69	4884410.23
3	915030.98	4884387.03
4	915027.95	4884385.88
5	914974.93	4884362.14
6	914964.17	4884376.89
7	914974.15	4884387.68
8	914975.41	4884388.75
9	914978.58	4884390.52
10	914982.33	4884392.22
11	914993.96	4884397.82
12	914998.90	4884401.18
13	915020.62	4884415.79
14	915026.97	4884419.42
15	915029.78	4884420.96
16	915042.71	4884428.44
17	915045.22	4884430.34
18	915041.34	4884435.71
19	915036.87	4884443.06
20	915034.02	4884447.76
21	915029.54	4884444.32
22	915025.55	4884442.59
23	914998.14	4884432.13

24	914994.26	4884429.14
25	914898.76	4884376.74
26	914936.49	4884297.92
27	915074.28	4884384.82
1	915089.77	4884397.02

Приложение 2
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом Коткина Ш.Г.»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ,
д. Нижняя Мгла, утвержденным
распоряжением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 19.12.2017 № 156-р

**План-схема охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Коткина Ш.Г.»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

объекты культурного наследия регионального значения;



застройка традиционного типа;



нежилые строения;



участки с низкорослым кустарником;



участки с низкорослыми деревьями;



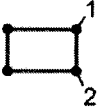
участки с травяным покровом;



пешеходные дороги;



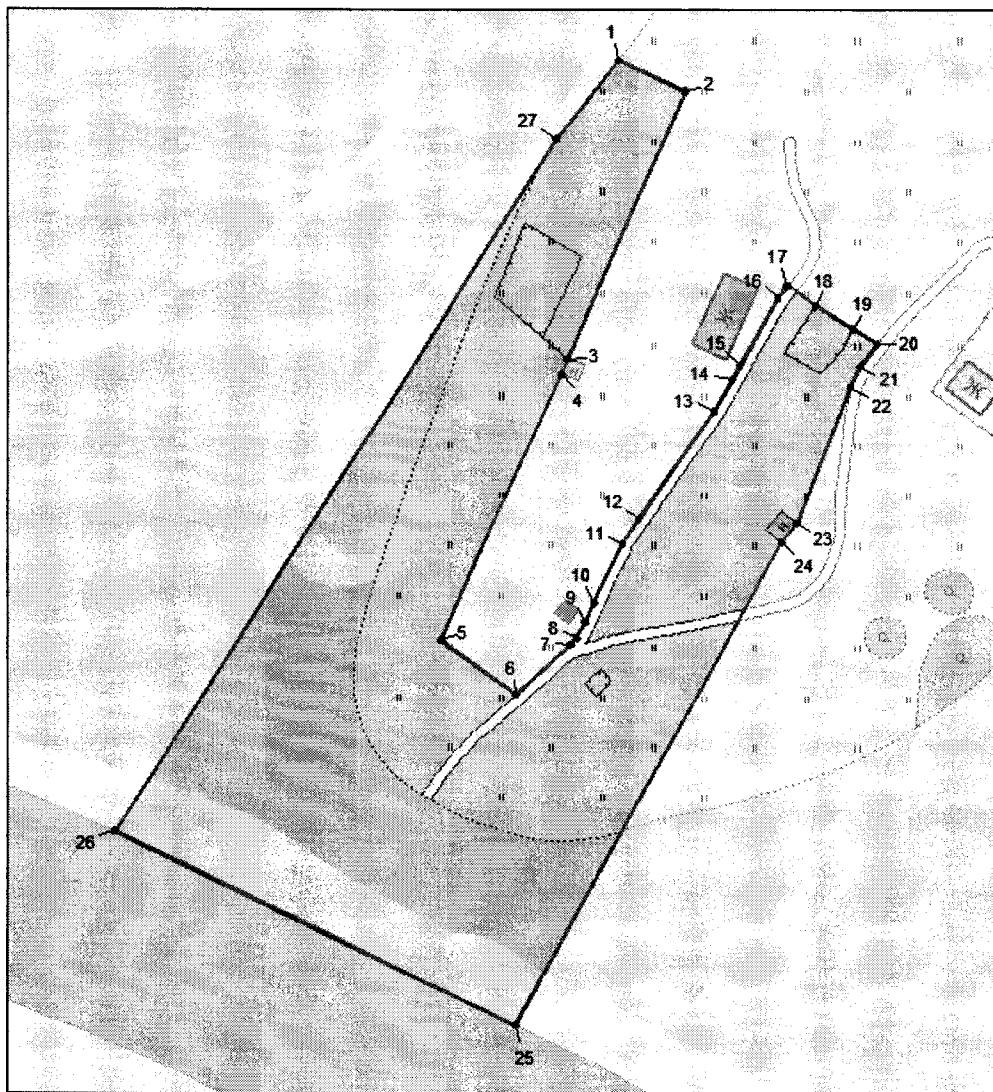
участки с характерным тундровым покровом (песчано-моховой и травянистый);












границы охранной зоны (ОЗ) объектов культурного наследия "Дом Коткина Ш. Г." и "Часовня Михаила Архангела"

Приложение 3
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом Коткина Ш.Г.»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ,
д. Нижняя Мгла, утвержденным
распоряжением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 19.12.2017 № 156-р

**План-схема зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Коткина Ш.Г.»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  объект культурного наследия регионального значения;
-  застройка традиционного типа;
-  нежилые строения;
-  участки с низкорослым кустарником;
-  участки с низкорослыми деревьями;
-  участки с травяным покровом;
-  пешеходные дороги;
-  участки с характерным тундровым покровом (песчано-моховой и травянистый);
-  границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия "Дом Коткина Ш. Г." и "Часовня Михаила Архангела"

Приложение 2
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 19.12.2017 № 156-р
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
Коткина Ш.Г.», особых режимов
использования земель и требований к
градостроительным регламентам в
границах территорий данных зон»

**Режим использования земель и
требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом Коткина Ш.Г.», расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш.Г.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла (далее – памятник):

1) запрещается:

осуществлять любую хозяйственную деятельность, создающую угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

осуществлять строительство любых новых объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

при проведении капитального ремонта объекта культурного наследия:

- изменять габариты (этажность, длину по фронту улицы, ширину в глубину квартала);

- изменять пропорции здания в целом и отдельных его элементов (окон, дверных проемов, межоконных проемов, уклоны кровли);

- уничтожать элементы декора (наличники, решетки, карнизы, тяги, козырьки, трубные завершения и иные детали);

использовать при ремонте любых зданий фасадные отделочные материалы, не характерные для исторической среды, в том числе:

- использование белого силикатного кирпича для любых целей;

- облицовку цоколей бетонной фасадной и керамической плиткой;

- обшивку наружных стен зданий сайдингом, крупногабаритными (более 250x100 мм) фасадными панелями;

- закладку окон кирпичом и иными стеновыми материалами;

- устройство глухих железных дверей;

- ограждения балконов и лоджий сплошными листами из профилированного

металла;

применять не соответствующие исторической среде позднего барокко и классицизма цветовые решения в отделке фасадов и конструктивных деталей при ремонте зданий, использовать яркие, насыщенные монохромные цвета (синий, красный, зеленый, желтый);

осуществлять раздел земельных участков в случае, если такой раздел приводит к изменению исторической планировки;

осуществлять посадку любых зеленых насаждений, не предусмотренных проектом благоустройства территории;

использовать в качестве ограждения участков промышленные бетонные ограждения, сплошные заборы из металлического профилированного настила и сплошные деревянные заборы;

проводить земляные работы, ухудшающие гидрогеологические и экологические условия, и несущие угрозу существованию объекта культурного наследия;

прокладывать инженерные коммуникации (теплотрассы, газопроводы, кабельные линии и пр.) надземным, воздушным способами, в том числе закреплять их на фасадах объекта культурного наследия;

размещать технические устройства (антенны, кондиционеры и т.д.) на фасадах объекта культурного наследия, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта;

осуществлять вырубку зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объекта культурного наследия;

размещать любые временные строения и сооружения (хозяйственные постройки, гаражи, торговые киоски, павильоны, палатки и т.д.);

размещать перед фасадами объекта культурного наследия рекламные сооружения любых форматов, стендов и вывесок, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объектах культурного наследия в целях их популяризации;

устанавливать мачтовые и башенные конструкции;

осуществлять частичную, фрагментарную окраску либо отделку фасадов;

осуществлять приспособление существующих зданий и строений под промышленные и складские предприятия в том числе, загрязняющие почву, атмосферу, водоемы, обладающие взрывоопасными и пожароопасными характеристиками;

использовать здания и строения для размещения объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки;

осуществлять устройство парковок и стоянок легкового и грузового автомобильного транспорта.

2) разрешается:

осуществлять реставрацию объекта культурного наследия, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, и их частей при физическом износе, при согласовании соответствующей проектной документации с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

осуществлять разработку и применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной или природной среды

объекта культурного наследия, а именно:

- воссоздание утраченной исторической застройки (осуществляется на основе документации, позволяющей обеспечить достоверность проекта воссоздания: проектная построочная документация (или копия), полный обмер (ручной или фотограмметрический), материалы подробной фотофиксации, с использованием строительных материалов, применявшихся при строительстве утраченных исторических зданий);

- разработку и утверждение проекта красных линий;

осуществлять проведение комплекса работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

осуществлять проведение благоустроительных работ, в том числе:

- санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений;

- устройство клумб и цветников, партерных газонов и линейных посадок декоративных кустарников;

- установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, светильники, скамейки, урны, тумбы для расклеивания театральных и концертных афиш, стенды для газет и т.д.);

- устройство сквозных ограждений высотой не более 1,8 метра;

- мощение тротуарным камнем тротуаров и пешеходных дорожек;

- устройство смотровых площадок;

осуществлять снос либо визуальную нейтрализацию дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного облика фасадов, снос по мере амортизации;

использовать при устройстве навесов прозрачный поликарбонат или тонированный ахроматическими цветами (серый, коричневый);

применять асфальтобетонное покрытие автодорог;

создавать и оборудовать информационные центры и тематические экспозиционные участки;

размещать объекты регулирования дорожного движения, элементы уличного освещения и подсветки зданий, не препятствующие визуальному восприятию объекта культурного наследия.

Приложение 3
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 19.12.2017 № 156-р
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
Коткина Ш.Г.», особых режимов
использования земель и требований
к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон»

**Режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
территории зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Коткина Ш.Г.», расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла**

1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш.Г.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Нижняя Мгла (далее – памятник):

1) запрещается:

осуществлять любую хозяйственную деятельность, нарушающую характер и облик ландшафта или предполагающую его изменения;

осуществлять строительство любых новых зданий и сооружений;

осуществлять проведение работ, влекущих за собой нарушение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

осуществлять проведение работ по озеленению и благоустройству, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;

осуществлять самовольную вырубку и посадку деревьев, распашку склонов оврагов и речных долин, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

осуществлять размещение рекламных сооружений любых форматов, стендов и вывесок, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объектах культурного наследия;

осуществлять производство работ, приводящих к разрушению берегов рек и водоемов;

осуществлять устройство карьеров;

размещать места захоронения промышленных, бытовых

- и сельскохозяйственных отходов, в том числе организовывать свалки;
 - осуществлять производственное использование территорий, в том числе, под объекты коммунального хозяйства;
 - размещать воздушные кабельные линии;
 - устанавливать мачтовые и башенные конструкции;
 - осуществлять распашку новых территорий, исключая места, которые традиционно использовались под пашни;
 - осуществлять устройство новых дорог и проездов;
 - осуществлять устройство парковок и стоянок автомобильного транспорта;
 - осуществлять установку киосков, павильонов, автобусных остановок;
 - осуществлять устройство привалов, туристических стоянок и лагерей.
- 2) разрешается:
- осуществлять воссоздание утраченных исторических объектов (осуществляется на основе документации, позволяющей обеспечить достоверность проекта воссоздания: проектная построечная документация (или копия), полный обмер (ручной или фотограмметрический), материалы подробной фотофиксации, с использованием строительных материалов, применявшихся при строительстве утраченных исторических зданий);
 - осуществлять благоустройство территории с целью обеспечения условий для проведения прогулочного отдыха, ремонт и улучшение дорог преимущественно с сохранением грунтового покрытия, устройство переходов через переувлажненные участки, оборудование смотровых площадок, обустройство малыми архитектурными формами и информационными стендами, установка на прогулочных дорогах малых архитектурных форм (скамьи, навесы);
 - осуществлять санитарные вырубку зеленых насаждений, представляющих опасность для отдыхающих;
 - осуществлять формирование почвозащитного подлеска из местных видов кустарников;
 - осуществлять работы по обеспечению пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
 - осуществлять снос либо визуальную нейтрализацию дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного облика фасадов, снос по мере амортизации;
 - осуществлять научные исследования, в том числе археологические;
 - осуществлять благоустройство открытых водоемов по разработанным проектам;
 - осуществлять укрепление береговых склонов по разработанным проектам;
 - осуществлять строительные и ремонтные работы, необходимые для функционирования объектов, находящихся на территории населенного пункта Нижняя Мгла (прокладка инженерных сетей), при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен.
-