



Администрация Ненецкого автономного округа

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 10 ноября 2016 г. № 154-р  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении границ зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Благовещенская церковь», особых режимов  
использования земель и требований  
к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Ненецкого автономного округа от 13.03.2008 № 14-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ненецкого автономного округа»:

1. Утвердить:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, улица Механизаторов, д. 14, согласно Приложению 1;

2) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, улица Механизаторов, д. 14, согласно Приложению 2;

3) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, улица Механизаторов, д. 14, согласно Приложению 3;

4) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного

ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, улица Механизаторов, д.14, согласно Приложению 4.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель губернатора  
Ненецкого автономного округа  
руководитель Аппарата Администрации  
Ненецкого автономного округа



М.В. Васильев

Приложение 1  
к распоряжению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 10.11.2016 № 154-р  
«Об утверждении границ зон  
охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Благовещенская церковь»,  
особых режимов использования  
земель и требований к  
градостроительным регламентам в  
границах территорий данных зон»

**Границы  
зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Благовещенская церковь»  
расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ,  
с. Несь, улица Механизаторов, д. 14**

**Раздел I  
Общие положения**

1. Географические координаты угловых точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, улица Механизаторов, д. 14, представлены в Приложении 1 к настоящим Границам зон охраны.

2. План-схема охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, улица Механизаторов, д. 14, представлена в Приложении 2 к настоящим Границам зон охраны.

3. Объединенная план-схема зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, улица Механизаторов, д. 14, представлена в Приложении 3 к настоящим Границам зон охраны.

4. Для объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, улица Механизаторов, д. 14 (далее – памятник), назначаются следующие зоны охраны:

- 1) охранный зона;
- 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 3) зона охраняемого природного ландшафта.

## Раздел II Описание охранной зоны

5. Охранная зона памятника – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды памятника.

6. Охранная зона назначается вокруг территории памятника и включает в себя участки улиц Школьной, Механизаторов, свободные от застройки участки в пределах зоны наилучшего визуального восприятия памятника.

7. Протяженность границы охранной зоны 748,0 м. Площадь - 0,2854 га.

## Раздел III Описание границ охранной зоны

8. Граница охранной зоны проходит:

от точки А, расположенной на северо-западном углу земельного участка в кадастровом квартале 83:00:010007 с кадастровым номером 292, проходит по прямой к точке Б, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 102;

от точки Б поворачивает на восток и проходит по южным границам земельных участков № 102 и № 100 до точки В, на юго-восточном углу участка № 100;

от точки В поворачивает на север и проходит по ломаной линии восточных границ земельных участков №№ 100, 101, 104, до точки Г, расположенной на пересечении условных линий продолжения восточной границы участка № 104 и южной границы участка № 288;

от точки Г поворачивает под прямым углом к востоку и проходит по условной линии продолжения южной границы участка № 288 до точки Д, находящейся на пересечении этой линии и условной линии продолжения западной границы участка № 361;

от точки Д до точки Е проходит по условной линии западной границы участка № 361 через точку северо-западного угла участка № 96 к северо-восточному углу территории памятника «Благовещенская церковь», далее проходит вдоль восточной границы территории памятника до ее юго-восточного угла;

от точки Е до точки Ж поворачивает на восток и проходит вдоль южной границы земельного участка № 96 до юго-восточного угла этого участка;

от точки Ж до точки И поворачивает к югу и идет по прямой через ул. Механизаторов к северо-восточному углу земельного участка № 94;

от точки И до точки К граница поворачивает на запад и проходит по ломаной линии северной границы участка № 94, к его северо-западному углу;

от точки К до точки М, расположенной на юго-восточном углу участка № 94, граница поворачивает к югу и проходит по ломаной линии западной и южной границ участка № 94;

от точки М граница поворачивает под прямым углом к югу и проходит по прямой через северо-западный угол участка № 90, вдоль западной границы этого участка до точки Н, расположенной на пересечении этой линии и перпендикулярной к ней условной линии продолжения северной границы земельного участка № 276;

от точки Н граница поворачивает под прямым углом к западу и проходит по условной линии северной границы участка № 276 и ее продолжения на восток до точки О, расположенной при ее пересечении с восточной границей земельного участка № 8;

от точки О граница поворачивает под прямым углом и идет по прямой линии на север через юго-восточный угол земельного участка № 353, по восточной границе этого участка до точки П, расположенной на северо-восточном углу участка № 353;

от точки П граница поворачивает на северо-запад и проходит по ломаной линии северных границ участков № 353 и № 959, восточной границы участка № 292 до точки Р, расположенной на северо-восточном углу участка;

от точки Р граница поворачивает под прямым углом к западу и проходит по северной границе участка № 292 до точки А, где замыкается.

9. Внутренняя граница охранной зоны частично совпадает с соответствующими границами территории памятника.

#### Раздел IV

#### **Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

10. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) памятника – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

11. ЗРЗ назначается вокруг территории памятника, примыкает к охранной зоне объекта культурного наследия и распространяется на большую часть территории поселения.

12. Протяженность границ ЗРЗ составляет 1434,0 м. Площадь – 11,2858 га.

Раздел V  
**Описание границ зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности**

13. Граница ЗРЗ проходит:

от точки С, расположенной на северном углу земельного участка № 2 в кадастровом квартале 83:00:010007 на северо-запад по соответствующим границам земельных участков №№ 2, 3, 10 и соединяющих их по условным прямым линиям, до точки Т, расположенной на западном углу земельного участка № 10;

от точки Т поворачивает на северо-восток и проходит по северо-западным границам земельных участков №№ 10, 11, 12, 14, 13, 303, 15, далее по прямой, соединяющей северный угол участка № 15 с северо-западным углом участка № 31. Далее по условной ломаной линии по западным и северным границам участков №№ 31, 33, 34, огибает участок 34 до пересечения его границы с северо-западной границей участка № 36. Далее граница идет к северу до точки У по ломаной условной линии, проходящей по границам участков №№ 37, 358, 49, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 327, 134, 137, 136 и прямым, соединяющим эти границы в местах их разрыва на проулках;

от точки У поворачивает на северо-восток и проходит вдоль северо-западной границы участка № 136, продолжаясь по прямой, пересекает улицу Колхозную до пересечения с южным углом участка № 138, поворачивает на север, огибая участок № 138 по его западной и северной границам и идет далее по ломаной линии на восток до точки Ф по границам участков №№ 144, 149, 371, 269, 333, 156, 157, 159 и линиям, соединяющим их по прямой в местах разрывов границ участков;

от точки Ф до точки Х поворачивает под прямым углом на юг и проходит по прямой линии, соответствующей направлению границы участка до северо-восточного угла участка № 88, далее поворачивает на юго-запад и проходит по границам участков №№ 88, 86 и далее по условной прямой линии от южного угла участка № 86 к северному углу участка № 50. Далее граница огибает участок № 50 по его границе до западного угла участка и идет по условной линии, продолжающей линию юго-западной части границы участка № 50 до юго-западного угла участка № 84, далее поворачивает к северу и идет вдоль западной границы участка до точки пересечения с условной линией, продолжающей южную границу участка № 83, от нее поворачивает на северо-запад и проходит по этой условной линии от участка № 83 до юго-западного угла участка № 82. От этого угла поворачивает к северу по западной границе участка № 82 до пересечения с южной границей участка № 274 и проходит по южной границе этого участка до его юго-западного угла. Далее идет по оси улицы Набережная до восточного угла участка № 44 и по юго-восточной границе участков №№ 44, 43, 357, 309, 42, 41, 308, 38, 356, 9, 8, 7 6, 5, 2 и замыкается в точке С.

14. Внутренняя граница ЗРЗ совпадает с частью наружной границы охранной зоны памятника.

15. В установленных границах ЗРЗ допускается регенерация исторической среды в части обновления структуры исторической застройки, утраченной в процессе жизнедеятельности, с использованием методов компенсационного строительства, а также ограниченные преобразования в пределах ниже установленных требований.

По линиям соприкосновения установленных границ ЗРЗ с территорией объекта культурного наследия и территорией охранной зоны и территорией охраняемого природного ландшафта действуют более строгие требования к сохранению историко-культурной среды.

## Раздел VI

### Описание зоны охраняемого природного ландшафта

16. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ) памятника – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с памятником.

17. ЗОЛ определена в сложившемся природном окружении застройки деревни, в его современных границах. Проектом выделено 2 участка на территории села с режимами зоны охраняемого природного ландшафта:

ЗОЛ-1 – включает прибрежные полосы реки Несь. Береговая линия села вместе с вертикалью храма активно участвует в создании образа села при восприятии с дальних точек его прибрежных окраин;

ЗОЛ-2 – включает берег «старицы» в западной части села с ее берегами до границ приусадебных участков, которая также является элементом исторического ландшафта.

18. Общая протяженность границ ЗОЛ 3670,0 м. Площадь – 3,3716 га.

## Раздел VII

### Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта

19. Граница ЗОЛ проходит:

Подзона ЗОЛ-1 охватывает правый и левый берега реки Несь.

Граница на правом берегу проходит:

от точки Ц, расположенной на южном углу земельного участка № 50 перпендикулярно береговой линии к точке Э и далее к западу по линии уреза воды вдоль берега к точке ЯЗ, расположенной на пересечении условной линии уреза воды с перпендикуляром, опущенным из точки С, расположенной на южном углу земельного участка № 2;

от точки ЯЗ граница поворачивает под прямым углом и проходит на северо-запад до точки С;

от точки С граница поворачивает на восток и идет вдоль южной границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности до точки Ц, где замыкается.

По левому берегу граница проходит:

по условной линии между точкой Ю и точкой Я, являющейся продолжением линии границы Ц-Э на расстояние от берега 50 м, затем поворачивает к северо-западу и проходит параллельно береговой линии до точки Я1, расположенной на ее пересечении с условной линией, проходящей с востока на запад, связывающей по прямой точку Я1 и точку ЯЗ;

от точки Я1 граница поворачивает на запад и проходит по прямой до точки Я2, расположенной при ее пересечении с линией уреза воды реки Несь;

от точки Я2 граница поворачивает на северо-восток и идет вдоль линии уреза воды до точки Ю, где замыкается.

Подзона ЗОЛ-2 охватывает территорию старицы в западной части села, ограничивающую село с запада, между западными границами земельных участков прибрежного ряда домов по ул. Колхозной и берегом нового жилого района Заречное.

Граница в западной части села проходит:

от точки У, расположенной на северо-западном углу земельного участка № 136, в направлении с севера на юг к точке Т1, расположенной на северо-восточном углу земельного участка № 34 и совпадает с западной границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника «Благовещенская церковь»;

от точки Т1 граница поворачивает под прямым углом к северу, по прямой пересекает старицу до точки Т2, расположенной на верхней границе береговой линии, от нее поворачивает к западу, огибает с востока район Заречное по западному берегу старицы (верхней линии «угора») и проходит до точки Т3, расположенной на пересечении перпендикулярной к ней условной линии, соединяющей ее с точкой У. В точке У граница замыкается.

20. Зона охраняемого природного ландшафта определена с учетом условий сложившегося природного окружения застройки деревни в его современных границах.



Приложение 1  
к Границам зон охраны объекта  
культурного наследия  
регионального значения  
«Благовещенская церковь»,  
расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ,  
с. Несь, ул. Механизаторов,  
д. 14, утвержденным  
распоряжением Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 10.11.2006 № 154-р

**Географические координаты угловых точек  
зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Благовещенская церковь»,  
расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ, с. Несь,  
улица Механизаторов, д. 14**

Обозначение угловой точки на карте-схеме	Географические координаты угловых точек (в системе координат СК 63)	
	X	Y
Территория памятника		
1	7378881,64	3428799,86
2	7378882,74	3428792,17
3	7378876,96	3428785,58
4	7378871,12	3428785,31
5	7378860,76	3428793,91
6	7378858,89	3428813,03
7	7378862,26	3428815,28
8	7378876,28	3428816,40
9	7378879,43	3428814,48
1	7378881,64	3428799,86

<b>Охранная зона памятника</b>		
А	7378876,35	3428713,34
Б	7378903,41	3428709,51
В	7378910,48	3428810,98
Г	7378992,14	3428813,72
Д	7378996,74	3428880,18
Е	7378878,34	3428862,70
Ж	7378877,18	3428912,11
И	7378867,66	3428908,21
К	7378867,25	3428868,40
Л	7378838,55	3428864,71
М	7378838,77	3428885,81
Н	7378806,39	3428882,16
О	7378817,14	3428844,22
П	7378862,83	3428830,18
Р	7378874,01	3428713,76
А	7378876,35	3428713,34
<b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника</b>		
С	7378477,46	3428347,00
Т	7378589,92	3428208,83
У	7379207,41	3428491,71
Ф	7379210,97	3428986,71
Х	7378863,51	3429012,63
Ш	7378621,27	3428969,35
Ц	7378592,72	3428937,37
С	7378477,46	3428347,00
<b>Зона охраняемого природного ландшафта памятника</b>		
Э	7378580,65	3428892,09
Ю	7378580,16	3428844,29
Я	7378579,88	3428817,60










Я1	7378444,61	3428449,73
Я2	7378461,47	3428419,27
Я3	7378461,08	3428381,05
Э	7378580,65	3428892,09

Приложение 2  
к Границам зон охраны объекта  
культурного наследия  
регионального значения  
«Благовещенская церковь»,  
расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ,  
с. Несь, ул. Механизаторов,  
д. 14, утвержденным  
распоряжением Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 10.11.2016 № 154-р

**План-схема охранной зоны охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Благовещенская церковь»,  
расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ, с. Несь,  
улица Механизаторов, д. 14**



## Условные обозначения











	постройки
	объекты культурного наследия
	ценная застройка
	монумент
	граница земельного участка
	граница кадастрового квартала
	номер земельного участка
	граница территории памятника
	граница охранной зоны памятника

Приложение 3  
к Границам зон охраны объекта  
культурного наследия  
регионального значения  
«Благовещенская церковь»,  
расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ,  
с. Несь, ул. Механизаторов,  
д. 14, утвержденным  
распоряжением Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 10.11.2016 № 154-р

**Объединенная план-схема зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного  
ландшафта объекта культурного наследия  
регионального значения «Благовещенская церковь»,  
расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ, с. Несь,  
улица Механизаторов, д. 14**



### Условные обозначения

	постройки
	объекты культурного наследия
	ценная застройка
	монумент
	граница земельного участка
	граница кадастрового квартала
373	номер земельного участка
	граница территории памятника
	граница охранной зоны памятника
	граница регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	граница охраняемого природного ландшафта
A, P	обозначения основных поворотных точек границ зон охраны объекта культурного наследия

Приложение 2  
к распоряжению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 10.11.2016 № 154-р  
«Об утверждении границ зон  
охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Благовещенская церковь»,  
особых режимов использования  
земель и требований к  
градостроительным регламентам в  
границах территорий данных зон»

**Режим использования земель и  
требования к градостроительным регламентам  
в границах территории охранной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Благовещенская церковь», расположенного  
по адресу: Ненецкий автономный округ,  
с. Несь, улица Механизаторов, д. 14**

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, ул. Механизаторов, д. 14 (далее – памятник):

**1. Запрещается:**

проведение проектных работ, строительных и земляных работ в охранной зоне без наличия в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника;

реализация проектов реконструкции, капитального ремонта и реставрации объектов, находящихся в охранной зоне без наличия в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, за исключением специальных мер, направленных на сохранение памятника и его использование, регенерацию его историко-градостроительной среды;

устройство «перетяжек» над улицами, установка рекламных и торговых павильонов, навесов;

размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, предполагающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу;



устройство несанкционированных мусоросборников;  
введение малых архитектурных форм с нарушением условий восприятия памятника, без наличия в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника;

изменение трассировки улиц.

## 2. Разрешается:

реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности памятника, его защиты от динамических воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника, обеспечение общественного порядка;

обеспечение пожарной безопасности путем сохранения пожарных проездов ко всем зданиям и сооружениям;

строительство коммуникаций и сетей, возведение временных сооружений для обеспечения сохранности и нормального функционирования памятника и прилегающей к нему застройки по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке, при наличии в проектах проведения работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия;

проведение работ по необходимому для нормального функционирования сельской территории благоустройству (мощение улиц, прокладка инженерных сетей, обеспечение водостоков и т.п.) при условии сохранения видовых раскрытий памятника, наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и выявленных объектов культурного наследия, а также согласования работ с государственным органом исполнительной власти, уполномоченном в сфере охраны объектов культурного наследия;

обеспечение территории необходимой системой водоотвода атмосферных осадков;

благоустройство улиц с устройством пешеходных деревянных тротуаров;

реконструкция изгородей приусадебных участков в деревянном исполнении высотой до 1,2 м с прозорами.

## 3. Рекомендуется:

ограничение движения транспортных средств при приоритете пешеходного участка с юга от церкви от дома № 13 по ул. Механизаторов до поворота на ул. Школьную с севера от церкви;

запрет движения большегрузной, тяжелой техники на участке с юга от церкви от дома № 13 по ул. Механизаторов до поворота на ул. Школьную с севера от церкви.

---

Приложение 3  
к распоряжению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 10.11.2016 № 154-р  
«Об утверждении границ зон  
охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Благовещенская церковь»,  
особых режимов использования  
земель и требований к  
градостроительным регламентам в  
границах территорий данных зон»

**Режим использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах  
территории зоны регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Благовещенская церковь», расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ, с. Несь, улица Механизаторов, д. 14**

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, ул. Механизаторов, д. 14 (далее – памятник):

**1. Запрещается:**

размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, вызывающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу;

проведение строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;

строительство зданий с крышами с переломом, с локальными акцентами на участках: улицы Механизаторов в пределах домов №№ 1-7, улицы Набережная – домов №№ 4-35, улицы Школьная – домов №№ 1-13, улицы Советская – домов №№ 1-12, улицы Профсоюзов – домов №№ 2-11, улицы Колхозная – домов №№ 1-12;

изменение системы уличной сети, трассировки улиц, линий застройки;

размещение рекламных щитов, устройство «перетяжек» над улицами, закрывающих объект культурного наследия и перекрывающие зоны визуального восприятия объекта;

проведение земляных работ, влекущих за собой изменение уровня грунтовых вод.

**2. Разрешается:**

строительство новых объектов, проведение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства – ценной, средовой и нейтральной застройки и их частей, при условии сохранения масштабного соотношения с памятником и высотного регулирования, при наличии в проектах проведения данных работ разделов по обеспечению сохранности памятника и при согласовании работ с государственным органом исполнительной власти, уполномоченном в сфере охраны объектов культурного наследия;

строительство зданий на участках: улицы Механизаторов в пределах домов №№ 1-7, улицы Набережная – домов №№ 4-35, улицы Школьная – домов №№ 1-13, улицы Советская – домов №№ 1-12, улицы Профсоюзов – домов №№ 2-11, улицы Колхозная – домов №№ 1-12 с ограничением по высоте до конька крыши не более 7 м;

строительство зданий на участках: улицы Механизаторов в пределах домов №№ 1-7, улицы Набережная – домов №№ 4-35, улицы Школьная – домов №№ 1-13, улицы Советская – домов №№ 1-12, улицы Профсоюзов – домов №№ 2-11, улицы Колхозная – домов №№ 1-12 с ограничением длины по уличному фронту торцевых фасадов не более 12 м, боковых фасадов – не более 18 м;

строительство зданий на остальной территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с ограничением высоты до конька крыши не более 10 м;

размещение зданий жилой застройки в соответствии с исторической линией застройки;

проведение реконструкции внутриквартальных территорий с расчисткой от малоценных, ветхих объектов;

благоустройство, необходимое для обеспечения нормальной жизнедеятельности территории (мощение улиц, обеспечение водостоков), прокладка новых инженерных сетей при обязательном наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника;

реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности памятника (сохранение пожарных проездов к зданию), его защиты от динамических воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника.

### 3. Рекомендуются:

сохранение сложившихся озеленений приусадебных участков как устойчивой средовой характеристики, высадка деревьев перед фасадами домов;

визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурных решений фасадов, снос по мере амортизации.

Приложение 4  
к распоряжению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 10.11.2016 № 154-р  
«Об утверждении границ зон  
охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Благовещенская церковь»,  
особых режимов использования  
земель и требований к  
градостроительным регламентам в  
границах территорий данных зон»

**Режим использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах  
территории зоны охраняемого природного ландшафта  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Благовещенская церковь», расположенного  
по адресу: Ненецкий автономный округ,  
с. Несь, улица Механизаторов, д. 14**

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, ул. Механизаторов, д. 14 (далее – памятник):

1) запрещается:

изменение существующих отметок рельефа более чем на 1 м;

строительство объектов капитального строительства и реконструкция существующих с изменением их габаритов;

проведение земляных работ, влекущих за собой изменение уровня грунтовых вод;

размещение рекламных щитов, закрывающих памятник и перекрывающие зоны его визуального восприятия, устройство «перетяжек» над улицами;

2) разрешается:

проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению с сохранением коридоров видимости памятника;

снос (демонтаж) дисгармонирующих зданий, строений и сооружений;

размещение в акватории реки причалов для маломерных судов;

проведение строительных и ремонтных работы, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территории памятника и в

границах зон охраны (прокладка инженерных сетей, размещение очистных сооружений и др.), при условии сохранения вида охраняемого ландшафта.

---