

Утверждаю  
Начальник Государственной  
инспекции строительного и  
жилищного надзора  
Ненецкого автономного округа  
Т.П. Сергеева

« 13 » января 2020 г.

## ДОКЛАД

об итогах реализации в 2019 году

Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденная 06.02.2019, (далее - Программа) направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Государственной инспекцией строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (далее – Инспекция) при осуществлении мероприятий в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости является соблюдение субъектами проверки требований в сфере долевого строительства, регулируемой Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Во исполнение Программы в 2019 году Инспекцией осуществлены следующие профилактические мероприятия:

- актуализирован перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по указанному государственному контролю (надзору);

- проведены публичные обсуждения результатов правоприменительной практики, на которых рассмотрена информация об основных законодательных требованиях в указанной сфере деятельности и рекомендациях по соблюдению требований (мероприятие состоялось 15 ноября 2019 года);

- на постоянной основе проводилось информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе, посредством подготовки и размещения на официальном сайте Инспекции руководства по соблюдению обязательных требований;

- подготовлен и размещен на официальном сайте Инспекции обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности при осуществлении государственного контроля (надзора).

В 2019 году плановые проверки не проводились в связи с ограничениями, установленными частью 10 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ. Проведена 1 внеплановая проверка по обращению Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства. Также в 2019 году проведены 9 проверок ежеквартальной отчетности. По результатам проверки ежеквартальной отчетности выданы замечания, которые устранены застройщиками.

На 2020 год плановые проверки не запланированы в связи с ограничениями, установленными частью 10 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

По итогам реализации Программы сделан вывод о том, что мероприятия программы выполнены в 2019 году в полном объеме.

В 2020 году профилактическая работа будет продолжена в соответствии с программой профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

---