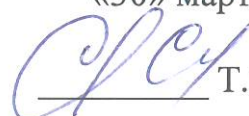


УТВЕРЖДАЮ
Начальник Государственной
инспекции строительного
и жилищного надзора Ненецкого
автономного округа
«30» марта 2020 г.


Т.П. Сергеева

Обобщение практики осуществления регионального государственного
жилищного надзора и лицензионного контроля
за 1 квартал 2020 года

В соответствии с пунктом 3 Плана мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2020 год, утвержденной распоряжением Госстройжилнадзора НАО от 25.11.2019 №251, проведён анализ правоприменительной практики осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за 1 квартал 2020 года.

1. Результаты контрольно-надзорных мероприятий, осуществляемых как с взаимодействием с подконтрольными субъектами, так и без такого взаимодействия, включая случаи объявления подконтрольным субъектам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

За 1 квартал 2020 года в рамках государственного жилищного надзора проведено 9 проверок, в том числе по обращениям граждан (юридических лиц) – 5, в целях проверки исполнения предписаний – 2, плановых проверок – 2.

Выявлено 5 нарушений обязательных требований, в том числе 2 нарушения требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 3 нарушения связанные с неверно определенным размером платы за коммунальные услуги.

В целях устранения выявленных нарушений выдано 3 предписания об устранении нарушений.

Проведено 9 мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, в том числе: по контролю за раскрытием информации сети Интернет, контролю формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предоставление

данных для мониторинга технического состояния многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Ненецкого автономного округа,

По результатам мероприятий без взаимодействия выявлено 8 нарушений обязательных требований, выдано 2 предписания об устранении нарушений, объявлено 4 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

За 1 квартал 2020 года в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами проведена 31 проверка, в том числе по обращениям граждан (юридических лиц) – 11, по информации СМИ – 1, в целях проверки исполнения предписаний – 19,

Выявлено 26 нарушений обязательных требований, в том числе 19 нарушений требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, 3 нарушения связанные с неверно определенным размером платы за коммунальные услуги, 4 нарушения порядка предоставления коммунальных услуг

В целях устранения выявленных нарушений выдано 13 предписаний об устранении нарушений.

Проведено 10 мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, в том числе: рейдовые осмотры придомовых территорий многоквартирных домов (на предмет надлежащей уборки от снега, вывоза ТКО, очистки крыш от снега и наледи), раскрытию информации в ГИС ЖКХ, размещению платежных документов в ГИС ЖКХ.

По результатам мероприятий без взаимодействия выявлено 9 нарушений обязательных требований, выдано 3 предписания об устранении нарушений, 3 протокола об административных правонарушениях, объявлено 11 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

2. Результаты рассмотрения поступивших в контрольно-надзорный орган обращений граждан, информации от иных органов публичной власти, содержащих сведения о нарушении обязательных требований, причинении вреда или угрозе причинения вреда охраняемым законом ценностям.

За 1 квартал 2020 года в Инспекцию поступило 38 обращений граждан и юридических лиц.

13 обращений касались расчета платы за коммунальные услуги, 2 обращения по поводу незаконной перепланировки и переустройства жилых помещений, 1 обращение по поводу некачественно выполненного капитального ремонта многоквартирного дома, 8 обращений по поводу некачественной уборки от снега придомовой территории и крыш, 13 по вопросам ненадлежащего содержания общего имущества собственников

помещений в многоквартирных домах, 1 обращение по вопросу устранения строительных дефектов в жилом помещении.

На основании 14 обращений проводились внеплановые проверки, в 12 случаях информация о нарушениях подтвердилась в ходе контрольных мероприятий.

По 2 обращениям проводились инспекционные осмотры жилых помещений, по 1 обращению проведено мероприятие по контролю без взаимодействия с юридическими лицами.

3. Результаты производства по делам об административных правонарушениях.

За 1 квартал 2020 года составлено 13 протоколов об административных правонарушениях, в т.ч. 7 протоколов на должностных лиц, 6 протоколов на юридических лиц.

2 протокола в рамках государственного жилищного надзора, 11 в рамках лицензионного контроля.

7 административных дел рассмотрено Инспекцией. По результатам рассмотрения наложено 6 штрафов на сумму 490 тыс.р., объявлено 1 предупреждение, 1 административное дело рассмотрено мировым судьёй, наложен штраф 15 тыс.р.

4. Результаты обжалования в административном и судебном порядке решений, действий (бездействия) контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц, связанных с осуществлением государственного контроля (надзора).

В 1 квартале 2020 года обжаловалось распоряжение Инспекции о проведении плановой проверки Департамента строительства, жилищно-коммунального-хозяйства, энергетики и транспорта НАО (далее – Департамент). Суд первой инстанции отказал в удовлетворении исковых требований. Департаментом указанное решение обжаловано в апелляционной инстанции. Решение по делу не вынесено.

Администрацией МО «Великовисочный сельсовет» НАО обжаловалось решение суда по иску Инспекции об обязанности провести конкурс по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными жилыми домами. Судом отказано в удовлетворении исковых требований.

Управляющей организацией ООО «Успех» обжаловалось вынесенное по результатам рассмотрения административного дела наказание в виде предупреждения. Судом отказано в удовлетворении исковых требований.

5. Результаты применения мер прокурорского реагирования по вопросам деятельности контрольно-надзорного органа.

Меры прокурорского реагирования по вопросам деятельности отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в 1 квартале 2020 года не применялись.

6. Разъяснения, даваемые контрольными органами, органами прокуратуры, иными государственными органами по вопросам осуществления контрольно-надзорной деятельности.

Разъяснения по вопросам осуществления контрольно-надзорной деятельности даются при необходимости в устной форме.

Письменных запросов относительно осуществления контрольно-надзорной деятельности в 1 квартале 2020 года не поступало.