Информационное сообщение №2/2020 от 15.01.2020

В целях профилактики нарушений требований жилищного законодательства, в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Госстройжилнадзор НАО информирует заинтересованных лиц о следующем.

Постановлением губернатора Ненецкого автономного округа от 12.12.2019 № 73-пг внесены изменения в постановление губернатора Ненецкого автономного округа от 12.12.2018 № 67-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ненецкого автономного округа». Изменения вступили в силу с 1 января 2020 года.

Названным постановлением, в частности, внесены изменения в:

1) таблицу предельных (максимальных) индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ненецкого автономного округа на 2019 - 2023 годы (отдельно выделены периоды 2020 года и 2021-2023 годов);

2) примечание 1 к указанной таблице (дополнение выделено жирным шрифтов):

«На первый **и очередной** годы долгосрочного периода предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях устанавливаются в процентном выражении, на последующие годы долгосрочного периода предельные индексы устанавливаются в виде формулы.»;

3) постановление дополнено приложением № 3, которым утверждено обоснование величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ненецкого автономного округа на 2020 год.

В соответствии с частью 1 статьи 157.1 Жилищного кодекса РФ не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях (далее - предельные индексы), утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Соблюдение предельных индексов изменения размера такой платы в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ входит в предмет государственного жилищного надзора. Поступление в орган государственного жилищного надзора информации о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги является основанием для проведения внеплановой проверки.

Порядок расчета, утверждения и применения предельных индексов определен разделом III Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 (далее – Основы формирования индексов).

В соответствии с абз. 5 пункта 61 Основ формирования индексов в случае если фактическое увеличение размера платы за коммунальные услуги, вносимой гражданином, потребляющим коммунальные услуги при использовании жилого помещения и (или) жилого дома, превышает размер установленного для соответствующего муниципального образования предельного индекса, размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги должен быть изменен с учетом предельного индекса в течение 15 рабочих дней с даты выдачи органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим государственный жилищный надзор, лицу, по вине которого произошло указанное фактическое увеличение, обязательного для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений.

С учетом изложенного, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, ресурсоснабжающим организациям рекомендуется принять к сведению изменения в законодательстве, неукоснительно учитывать их при начислении платы за коммунальные услуги.