Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 ноября 2019 года № 251
г. Нарьян-Мар

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2020 год

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2020 год (далее – Программа профилактики) согласно Приложению.

2. Установить, что уполномоченными на осуществление или участие в осуществлении мероприятий по профилактике нарушений согласно Программе профилактики, являются следующие должностные лица Инспекции:

1) начальник Инспекции (главный государственный жилищный инспектор Ненецкого автономного округа);

2) заместитель начальника Инспекции (заместитель главного государственного жилищного инспектора Ненецкого автономного округа);

3) начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, начальник отдела административно-правовой работы и лицензирования, главные консультанты отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, ведущие консультанты отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, главные консультанты отдела административно-правовой работы и лицензирования, ведущие консультанты отдела административно-правовой работы и лицензирования (государственные жилищные инспекторы Ненецкого автономного округа).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Инспекции Т.П. Сергеева

Приложение к распоряжению от 25.11.2019 № 251 «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2020 год»

Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2020 год

1. Анализ текущего состояния контрольно-надзорной деятельности

1.1. Региональный государственный жилищный надзор

Осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Ненецкого автономного округа регламентируется статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре», постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 15.08.2013 № 306-п «О порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ненецкого автономного округа».

Мероприятия по региональному государственному жилищному надзору в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Подконтрольными субъектами при осуществлении регионального государственного жилищного надзора являются следующие юридические лица, индивидуальные предприниматели:

1) товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы – 2 субъекта;

2) юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, – 6 субъектов;

3) некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ненецкого автономного округа, – 1 субъект;

4) специализированные организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, – 9 субъектов;

5) наймодатели жилых помещений по договорам социального найма – 1 субъект;

6) ресурсоснабжающие организации, являющиеся исполнителями коммунальных услуг, – 10 субъектов;

7) собственники, наниматели и арендаторы помещений в многоквартирных домах. Количество таких субъектов определяется количеством жилых помещений, находящихся в собственности, найме или аренде указанных лиц.

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора, утвержден приказом Госстройжилнадзора НАО от 20.06.2017 № 94.

За 2018 год в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора Инспекцией рассмотрено 11 обращений граждан и организаций, проведена 41 проверка. Выявлено 66 нарушений обязательных требований законодательства, для устранения которых выдано 39 предписаний, составлено 3 протокола об административном правонарушении.

За 3 квартала 2019 года в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора Инспекцией рассмотрено 47 обращений граждан и организаций, проведено 54 проверки. Выявлено 79 нарушений обязательных требований законодательства, для устранения которых выдано 41 предписание, составлено 2 протокола об административном правонарушении.

В течение 2019 года Инспекцией в рамках регионального государственного жилищного надзора проводились следующие профилактические мероприятия:

на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» актуализирован перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора;

проведено обобщение практики осуществления регионального государственного жилищного надзора за 2018 год с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с

рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

обеспечивалось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе путем разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

в адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесено 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

в феврале 2019 года в Инспекции проведены публичные обсуждения правоприменительной практики в сфере регионального государственного жилищного надзора.

К основным рискам причинения вреда охраняемым законом ценностям относятся несоблюдение подконтрольными лицами обязательных требований законодательства, включая:

требований безопасности жилых зданий (многоквартирных домов, жилых домов), определенных главой 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

требований к качеству предоставления коммунальных услуг;

требований к порядку расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

требований к порядку создания и деятельности товариществ собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, соответствия уставов указанных товариществ и кооперативов требованиям законодательства;

требований к порядку заключения договоров на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, соответствия условий указанных договоров требованиям законодательства;

требований к организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ненецкого автономного округа;

требований к формированию фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

требований к порядку пользования жилыми помещениями;

требований к оснащенности жилых зданий приборами учета энергетических ресурсов.

Данные о причинении ущерба охраняемым законом ценностям вследствие несоблюдения подконтрольными лицами обязательных требований законодательства за 2018 год и 3 квартала 2019 года отсутствуют.

1.2. Лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами регламентируется Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», статьей 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 23.11.2018 № 282-п «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа».

Мероприятия по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок в части, касающейся вида, предмета, оснований проведения проверок, сроков и периодичности их проведения, уведомлений о проведении внеплановых выездных проверок и согласования проведения внеплановых выездных проверок с органами прокуратуры, установленных статьей 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и статьей 196 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Подконтрольными субъектами при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами являются следующие юридические лица, индивидуальные предприниматели:

1) юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, – 15 субъектов;

2) юридические лица, индивидуальные предприниматели, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами которых прекращена или аннулирована, осуществляющие управление многоквартирными домами в соответствии с частью 3 статьи 200 Жилищного

кодекса Российской Федерации, – на конец 2019 года такие субъекты отсутствуют;

3) юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся соискателями лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. Количество таких субъектов определяется количеством заявлений на получение лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержден приказом Госстройжилнадзора НАО от 20.06.2017 № 94.

За 2018 год в рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Инспекцией рассмотрено 257 обращений граждан и организаций, проведено 282 проверки. Выявлено 394 нарушения лицензионных требований, для устранения которых выдано 153 предписания, составлено 89 протоколов об административном правонарушении.

За 3 квартала 2019 года в рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Инспекцией рассмотрено 106 обращений граждан и организаций, проведено 114 проверок. Выявлено 96 нарушений лицензионных требований, для устранения которых выдано 52 предписания, составлено 54 протокола об административном правонарушении.

В течение 2019 года Инспекцией в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами проводились следующие профилактические мероприятия:

на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» актуализирован перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

проведено обобщение практики осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за 2018 год с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений лицензионных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

обеспечивалось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения лицензионных требований, в том числе путем разработки и опубликования руководств по соблюдению лицензионных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих

обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения лицензионных требований;

в адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесено 14 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

в августе 2019 года в Инспекции проведены публичные обсуждения правоприменительной практики в сфере лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

К основным рискам причинения вреда охраняемым законом ценностям относятся несоблюдение подконтрольными лицами лицензионных требований, включая:

риски несоблюдения требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

риски неисполнения или ненадлежащего соблюдения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

риски несоблюдения требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;

риски несоблюдения требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Данные о причинении ущерба охраняемым законом ценностям вследствие несоблюдения подконтрольными лицами лицензионных требований законодательства за 2018 год и 3 квартала 2019 года отсутствуют.

2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственные за проведение мероприятия должностные лица
1	Актуализация на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования,	1 раз в квартал	заместитель начальника Инспекции Абрамовский С.А.

	оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами		
2	Обобщение практики осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	1 раз в квартал	начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Будкин С.А.
3	Подготовка доклада с обзором практики осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за 2019 год	Не позднее 31.03.2020	начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Будкин С.А.
4	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по		заместитель начальника Инспекции Абрамовский С.А.;

	вопросам соблюдения обязательных требований путем: 1) проведения семинаров, конференций; 2) разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований; 3) разъяснительной работы в средствах массовой информации; 4) подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	1 раз в квартал; 1 раз в полугодие; Не реже 1 раза в квартал; Постоянно по мере необходимости	начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Будкин С.А.; начальник отдела административно-правовой работы и лицензирования Стасев Д.М.
5	Подготовка и выдача юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля	Постоянно по мере необходимости	Выдача предостережений: начальник Инспекции Сергеева Т.П., заместитель начальника Инспекции Абрамовский С.А. Подготовка предостережений: должностные лица отдела государственного

	(надзора) и муниципального контроля»		жилищного надзора и лицензионного контроля, отдела административно-правовой работы и лицензирования
6	Публичные обсуждения правоприменительной практики Инспекции в сфере регионального государственного жилищного надзора	Февраль	Заместитель начальника Инспекции Абрамовский С.А.
7	Публичные обсуждения правоприменительной практики Инспекции в сфере лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа	Август	Заместитель начальника Инспекции Абрамовский С.А.
8	Разъяснение при проведении проверок подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц Инспекции	Постоянно	Должностные лица Инспекции, уполномоченные на проведение проверок
9	Проведение личного приема представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	По мере необходимости	заместитель начальника Инспекции Абрамовский С.А.; начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Будкин С.А.; начальник отдела административно-правовой работы и

			лицензирования Стасев Д.М.

3. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2021-2022 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственные за проведение мероприятия должностные лица
1	Актуализация на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	1 раз в квартал	заместитель начальника Инспекции Абрамовский С.А.
2	Обобщение практики осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях	1 раз в квартал	начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Будкин С.А.

	недопущения таких нарушений		
3	Подготовка доклада с обзором практики осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за 2020, 2021 год	Не позднее 31.03.2021; Не позднее 31.03.2022 соответственно	начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Будкин С.А.
4	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем: 1) проведения семинаров, конференций; 2) разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований; 3) разъяснительной работы в средствах массовой информации; 4) подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение	1 раз в квартал; 1 раз в полугодие; Не реже 1 раза в квартал; Постоянно по мере необходимости	заместитель начальника Инспекции Абрамовский С.А.; начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Будкин С.А.; начальник отдела административно-правовой работы и лицензирования Стасев Д.М.

	и обеспечение соблюдения обязательных требований		
5	Подготовка и выдача юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Постоянно по мере необходимости	Выдача предостережений: начальник Инспекции Сергеева Т.П., заместитель начальника Инспекции Абрамовский С.А. Подготовка предостережений: должностные лица отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, отдела административно-правовой работы и лицензирования
6	Публичные обсуждения правоприменительной практики Инспекции в сфере регионального государственного жилищного надзора	Февраль 2021 г. Февраль 2022 г.	Заместитель начальника Инспекции Абрамовский С.А.
7	Публичные обсуждения правоприменительной практики Инспекции в сфере лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа	Август 2021 г. Август 2022 г.	Заместитель начальника Инспекции Абрамовский С.А.
8	Разъяснение при проведении проверок подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей	Постоянно	Должностные лица Инспекции, уполномоченные на проведение проверок

	подконтрольного субъекта и должностных лиц Инспекции		
9	Проведение личного приема представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	По мере необходимости	заместитель начальника Инспекции Абрамовский С.А.; начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Будкин С.А.; начальник отдела административно-правовой работы и лицензирования Стасев Д.М.

4. Отчетные показатели программы профилактики нарушений на 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Отчетный показатель (количество в год)
1	Актуализация на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	4
2	Обобщение практики осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	4

3	Подготовка доклада с обзором практики осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за 2019 год	1
4	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем: 1) проведения семинаров, конференций; 2) разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований; 3) разъяснительной работы в средствах массовой информации; 4) подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	4 2 4 6
5	Публичные обсуждения правоприменительной практики Инспекции в сфере регионального государственного жилищного надзора	1
6	Публичные обсуждения правоприменительной практики Инспекции в сфере лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа	1
7	Разъяснение при проведении проверок подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц Инспекции	Не менее 50 % от количества проверок
8	Проведение личного приема представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	6

4. Проект отчетных показателей
программы профилактики нарушений на 2021-2022 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Отчетный показатель (количество в год)
1	Актуализация на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Не менее 4
2	Обобщение практики осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	4
3	Подготовка доклада с обзором практики осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за 2020, 2021 годы	1
4	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем: 1) проведения семинаров, конференций; 2) разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований; 3) разъяснительной работы в средствах массовой информации; 4) подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий,	4 2 4 6

	направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	
5	Публичные обсуждения правоприменительной практики Инспекции в сфере регионального государственного жилищного надзора	1
6	Публичные обсуждения правоприменительной практики Инспекции в сфере лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа	1
7	Разъяснение при проведении проверок подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц Инспекции	Не менее 50 % от количества проверок
8	Проведение личного приема представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	6