



**Государственная инспекция строительного и жилищного надзора
Ненецкого автономного округа**

ПРИКАЗ

от «17» августа 2017 года № 131
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в приказ
Государственной инспекции строительного
и жилищного надзора Ненецкого
автономного округа
от 25.07.2017 № 121**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», пунктом 30 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.04.2016 № 559-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности в Российской Федерации на 2016 - 2017 годы», на основании пункта 31 Положения о Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.09.2011 № 211-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в приказ Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа от 25.07.2017 № 121 «Об утверждении перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» согласно Приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник
Государственной инспекции
строительного
и жилищного надзора
Ненецкого автономного округа



В.В. Саулина

Приложение
к приказу Госстройжилнадзора НАО
от «17» августа 2017 № 131
«О внесении изменений в приказ
Государственной инспекции
строительного и жилищного надзора
Ненецкого автономного округа
от 25.07.2017 № 121»

**Изменения
в приказ Государственной инспекции
строительного и жилищного надзора
Ненецкого автономного округа
от 25.07.2017 № 121**

1. Приложение № 1 к приказу Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа от 25.07.2017 № 121 «Об утверждении перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» изложить в следующей редакции:

**«Перечень
нормативных правовых актов,
содержащих обязательные требования,
оценка соблюдения которых является
предметом регионального
государственного строительного надзора**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Решение Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 № 299 «О применении санитарных мер в Евразийском экономическом союзе»	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, поднадзорных региональному Госстройнадзору	Весь акт
2	Технический регламент Таможенного союза «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта» (ТР ТС 003/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 15.07.2011 № 710	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие строительство и реконструкцию объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования	Статьи 3, 4, пункты 1- 11, 40, 73-81 статьи 6, приложения №№ 1-4 к ТР ТС 003/2011
3	Технический регламент Таможенного союза «О безопасности низковольтного оборудования» (ТР ТС 004/2011), утвержденный	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, выполняющие монтаж и наладку электрического оборудования, предназначенного для использования при номинальном напряжении от 50 до 1000 В (включительно) переменного тока и от 75 до 1500 В	Статья 3, приложение к ТР ТС 004/2011 (перечень низковольтного оборудования, подлежащего подтверждению

	решением Комиссии Таможенного союза от 16.08.2011 № 768	(включительно) постоянного тока, при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных региональному Госстройнадзору проектной документацией которых предусмотрены монтаж такого оборудования	соответствия в форме сертификации)
4	Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие монтаж и наладку лифтов и устройств безопасности лифтов при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных региональному Госстройнадзору проектной документацией которых предусмотрен монтаж лифтов и устройств безопасности лифтов, предназначенных для их использования, за исключением лифтов, предназначенных для использования: в шахтах горной и угольной промышленности; на судах и иных плавучих средствах; на платформах для разведки и бурения на море; на самолетах и летательных аппаратах, а также лифтов: с зубчато-реечным или винтовым механизмом подъема; специального назначения для военных целей.	Статьи 3, 4, 5, части 1, 3-3.7 статьи 6, статья 7, статья 9, приложения 1 и 2, пункты 3-3.3 приложения 3 к ТР ТС 011/2011
5	Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования регионального значения	Пункты 12, 14-14.5, 15, 16, 19, 20, 21, 24 - 24.5, 24.10, приложение 1, приложение 2 к ТР ТС 014/2011

6	<p>Технический регламент Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» (ТР ТС 032/2013), утвержденный решением Совета Евразийской экономической комиссии от 02.07.2013 № 41</p>	<p>Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, выполняющие производство (изготовление) оборудования, работающего под избыточным давлением, впервые выпускаемого в обращение и предназначенного для применения на таможенной территории Таможенного союза, при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных региональному Госстройнадзору проектной документацией которых предусмотрен монтаж такого оборудования</p>	<p>Весь акт</p>
---	---	--	-----------------

Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	<p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»</p>	<p>Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора</p>	<p>Статьи 6, 34, 37</p>

2	Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора	Статьи 10, 11, часть 5 статьи 18
3	Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции опасных производственных объектов, осуществление регионального государственного строительного надзора относится к полномочиям Госстройжилнадзора НАО	Статьи 2, 3, 7, 8, 13, 14, приложения 1 и 2
4	Федеральный закон от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции гидротехнических сооружений третьего и четвертого классов, устанавливаемых в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений	Статьи 9, 10, 11, 19
5	Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства,	Статьи 9, 10, части 8-11 статьи 12, статьи 14, 15, 18, 19, 23, 26

		реконструкции объектов капитального строительства, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора	
6	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора	Статьи 10, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 32, 41, 44
7	Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора	Статьи 11, 12, 14, 16, 18, 22, 25, 28, 30
8	Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства,	Главы II, XV, XVI, XVII

		реконструкции объектов капитального строительства, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора	
9	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора	Статьи 16, 16.1, 16.3, 16.4, 22, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 44, 46, 50, 51, 55, 67, 73, 77, 79
10	Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, выполняющие работы по сохранению объекта культурного наследия	Статья 45
11	Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»	Продукция, в том числе здания и сооружения	Статьи 5, 5.1, 20-25, 29, 33
12	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства,	Главы 1, 2, 6, 6.1

		реконструкции объектов капитального строительства, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора	
13	Федеральный закон от 03.06. 2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора	Статьи 11, 21, 22, 39, 42, 43, 44, 50, 52, 52.1, 59, 60, 61, 65, 67.1
14	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Здания и сооружения, промышленные объекты, пожарно-техническая продукция и продукции общего назначения, применяемая при строительстве, реконструкции зданий и сооружений	Весь акт
15	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении	Застройщики при строительстве, реконструкций, зданий, строений, сооружений, осуществление регионального государственного строительного надзора отнесено к полномочиям Госстройжилнадзора НАО	Статья 11

	изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
16	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Здания и сооружения любого назначения (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения), а также связанные со зданиями и с сооружениями процессы проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)	Весь акт

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и	Постановление Правительства Российской Федерации	Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся застройщиками, техническими заказчиками при	Пункт 2, 5, 9, 44, 45

	результатов инженерных изысканий	от 05.03.2007 № 145	осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Госстройжилнадзору НАО	
2	Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87	Проектная документация	Весь акт
3	Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468	Лица, осуществляющие строительство; застройщики, заказчики либо организация или ИП, привлеченные заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля.	Весь акт
4	Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления	Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию сетей газораспределения и газопотребления	Разделы V, IX
5	Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18	Застройщики, технические заказчики	Весь акт

	эффективности многоквартирных домов			
6	Правила проведения консервации объекта капитального строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 № 802	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	Весь акт
7	Правила противопожарного режима в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	Разделы I, II, IX, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XIX, приложение № 1, приложение № 2, приложение № 3, приложение № 5, приложение № 6
8	Правила проведения паспортизации отходов I - IV классов опасности	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2013 № 712	Индивидуальные предприниматели и юридические лица, в процессе деятельности которых образуются отходы I - IV классов опасности	Весь акт
9	Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если при	Весь акт

	и сооружений»		их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора	
--	---------------	--	--	--

**Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти
и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы	Приказ Минприроды России, Роскомзема от 22.12.1995 № 525/67	Организации, осуществляющие работы, связанные с нарушением почвенного покрова и рекультивацией земель	Весь акт
2	Санитарные правила «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением Санитарных правил и выполнением санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.07.2001 № 18	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие подготовку к вводу и/или производство, хранение, транспортировку и реализацию продукции, выполняющие работы и оказывающие услуги	Весь акт

	(СП 1.1.1058-01)			
3	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» (СанПиН 2.1.7.132203)	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 80	Места централизованного использования и обезвреживания и захоронения отходов производства и потребления	Весь акт
4	Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.2.1.1312-03 вместе с «СП 2.2.1.1312-03. 2.2. Гигиена труда. Проектирование, строительство реконструкция и эксплуатация предприятий. Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 88	Юридические и физические лица, деятельность которых связана с размещением, проектированием, строительством и реконструкцией промышленных предприятий	Весь акт
5	Гигиенические нормативы «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ	Постановление Главного государственного санитарного врача	Проектирование технологических процессов, оборудования и вентиляции	Весь акт

	в атмосферном воздухе населенных мест» (ГН 2.1.6.133803)	Российской Федерации от 30.05.2003 № 114		
6	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» (СанПиН 2.2.3.138403)	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.06.2003 № 141	Организации, осуществляющие строительство	Весь акт
7	Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006)	Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, поднадзорных Госстройжилнадзору НАО	Весь акт
8	Порядок проведения проверок при осуществлении	Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию	Весь акт

	государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006)		объектов капитального строительства, поднадзорных Госстройжилнадзору НАО	
9	Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора (РД-11-03-2006)	Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1130	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, поднадзорных Госстройжилнадзору НАО	Весь акт
10	Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007)	Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, поднадзорных Госстройжилнадзору НАО	Весь акт

11	<p>Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (СанПиН 2.2.1/2.1.1.120003)</p>	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74</p>	<p>Юридические и физические лица, деятельность которых связана с, проектированием, строительством и реконструкцией объектов.</p>	<p>Весь акт</p>
12	<p>Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>Приказ Минрегиона России от 30.12.2009 № 624</p>	<p>Организации, осуществляющие работы по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>Весь акт</p>
13	<p>Порядок разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение</p>	<p>Приказ Минприроды России от 25.02.2010 № 50</p>	<p>Индивидуальные предприниматели и юридические лица (их филиалов и других территориально обособленных подразделений), в результате хозяйственной и иной деятельности которых образуются отходы, за исключением индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, отнесенных в соответствии с</p>	<p>Весь акт</p>

			законодательством Российской Федерации к субъектам малого и среднего предпринимательства	
14	Порядок учета в области обращения с отходами	Приказ Минприроды России от 01.09.2011 № 721	Организации, осуществляющие ведение учета образовавшихся, использованных, обезвреженных, переданных другим лицам или полученных от других лиц, размещенных отходов	Весь акт
15	Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Приказ Росстандарта от 16.04.2014 № 474	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, поднадзорных Госстройжилнадзору НАО в соответствии с требованиями статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Весь акт

Примечание. В соответствии с пунктом 4(1) Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 (ред. от 29.04.2014) «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», в случае отсутствия технических регламентов предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ строительным нормам и правилам, федеральным нормам и правилам в области использования атомной энергии, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, требованиям пожарной безопасности, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и требованиям к сохранению объектов культурного наследия, нормам и правилам инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, требованиям промышленной безопасности, требованиям надежности и безопасности в электроэнергетике, нормам и правилам безопасности гидротехнических сооружений, иным правилам безопасности и государственным стандартам, а также требованиям других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Приложение № 2 к приказу Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа от 25.07.2017 № 121 «Об утверждении перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора и государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» изложить в следующей редакции:

**«Перечень
государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю

Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при

			проведении мероприятий по контролю
1	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создание) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц	Весь акт
2	Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создание) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц	Весь акт

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается
---	--------------------------------------	-------------------------	--	--

				при проведении мероприятий по контролю
1	О ежеквартальной отчётности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создание) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц	Весь акт
2	О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создание) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц	Весь акт
3	Правила составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований,	Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создание) жилых	Весь акт

	подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения		домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц	
4	О защите прав граждан - участников долевого строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2016 № 1310	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создание) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц	Весь акт

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти
и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
---	--------------------------------------	-------------------------	--	---

1	<p>Методические указания по заполнению форм ежеквартальной отчётности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 № 06-2/пз-н</p>	<p>Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создание) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц</p>	<p>Весь акт</p>
2	<p>Инструкция о порядке расчёта нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика</p>	<p>Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н</p>	<p>Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создание) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц</p>	<p>Весь акт</p>
3	<p>Методические рекомендации по информированию граждан о правовых механизмах, регулирующих деятельность в области долевого строительства</p>	<p>Приказ Минрегиона России от 08.08.2013 № 341</p>	<p>Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создание) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для</p>	<p>Весь акт</p>

			строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц	
4	Критерии отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создание) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц	Весь акт
5	Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 № 914/пр	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создание) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц	Весь акт
6	Об утверждении формы проектной декларации	Приказ Министерства строительства и жилищно-	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении	Весь акт

		коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр	строительства (создание) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц	
--	--	---	---	--

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
---	--------------------------------------	-------------------------	--	---

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Перечень сведений и (или) документов, которые	Приказ Государственной	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве	Весь акт

	необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа от 15.05.2015 № 56	(создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создание) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц	
2	Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа	Приказ Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа от 19.01.2017 № 10	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создание) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц	Весь акт
3	Порядок оформления и содержания задания на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в сфере долевого строительства	Приказ Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа от 02.06.2017 № 84	Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создание) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких	Весь акт

	<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа</p>		<p>домов денежных средств граждан и юридических лиц</p>	
4	<p>Порядок направления застройщиком в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа проектной декларации, изменений в проектную декларацию</p>	<p>Приказ Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа от 03.06.2017 № 106</p>	<p>Юридические лица, являющиеся застройщиками при строительстве (создании) многоквартирных домов (в равной степени в отношении строительства (создание) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков), в случае привлечения для строительства (создания) таких домов денежных средств граждан и юридических лиц</p>	<p>Весь акт</p>