



Администрация Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 декабря 2016 г. № 172-р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание больницы, где работал Королев А.А.»,
особых режимов использования земель
и требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Ненецкого автономного округа от 13.03.2008 № 14-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ненецкого автономного округа»:

1. Утвердить:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы, где работал Королев А.А.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, улица Школьная, д. 15, согласно Приложению 1;

2) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы, где работал Королев А.А.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, улица Школьная, д. 15, согласно Приложению 2;

3) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы, где работал Королев А.А.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, улица Школьная, д. 15, согласно Приложению 3.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель губернатора
Ненецкого автономного округа
руководитель Аппарата Администрации
Ненецкого автономного округа



М.В. Васильев

Приложение 1
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 14.12.2016 № 172-р
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание больницы, где работал
Королев А.А.», особых режимов
использования земель и требований к
градостроительным регламентам в
границах территорий данных зон»

**Границы зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание больницы, где работал Королев А.А.»,
расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ,
с. Несь, улица Школьная, д. 15**

**Раздел I
Общие положения**

1. Географические координаты угловых точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы, где работал Королев А.А.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, улица Школьная, д. 15, представлены в Приложении 1 к настоящему Границам зон охраны.

2. План-схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы, где работал Королев А.А.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, улица Школьная, д. 15, представлена в Приложении 2 к настоящему Границам зон охраны.

3. Для объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы, где работал Королев А.А.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, улица Школьная, д. 15 (далее – памятник), назначаются следующие зоны охраны:

- 1) охранная зона памятника – ОЗ;
- 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ.

Раздел II

Описание охранной зоны

4. Охранная зона памятника – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды памятника.

5. Охранная зона назначается вокруг территории памятника и включает в себя участки улиц Школьной, Советской, свободные от застройки и частично застроенные, в пределах зоны наилучшего визуального восприятия памятника.

6. Протяженность границы охранной зоны – 425,0 м; площадь – 0,025 га.

Раздел III

Описание границ охранной зоны

7. Граница охранной зоны проходит:

от точки В1, расположенной на северо-западном углу земельного участка в кадастровом квартале 83:00:010007 с кадастровым номером 149, перпендикулярно северной границе этого участка по прямой к точке В2, расположенной на бровке линии перепада рельефа (ориентировочно – 24 м);

от точки В2 поворачивает на восток и проходит по верхней линии перепада рельефа по прямой до точки В3, расположенной на пересечении с линией, являющейся условным продолжением линии западной границы участков с кадастровыми номерами № 270 и № 269;

от точки В3 поворачивает на юг и проходит по прямой линии, совпадающей с восточными границами земельных участков № 270 и № 269 до точки В4, расположенной на пересечении восточной и южной границы участка № 270;

от точки В4 поворачивает в сторону северо-восточного угла земельного участка № 372 и проходит к нему по прямой линии, далее поворачивает на запад и проходит по ломаной прямой линии по северной границе участка № 372 до северо-западного угла этого участка, далее проходит по ломаной прямой до ближайшей северо-восточной угловой точки участка № 278, далее по условной линии границы этого участка к северо-западу до пересечения этой линии с северной границей участка № 278 и далее по прямой к северному углу участка № 150, от этого угла проходит по северо-западной границе участка № 150 и ее условному продолжению до пересечения с восточной границей участка № 146 до точки В5;

от точки В5 поворачивает под прямым углом на север и проходит по восточной границе участка В6, расположенной на северном углу участка № 146;

от точки В6 поворачивает к востоку под прямым углом и проходит по ломаной прямой через юго-западный угол участка № 149 по южной границе этого участка до юго-западного угла участка № 371 и идет по ломаной прямой по границе этого участка, соответствующей границе территории памятника к точке В9, расположенной на пересечении западной границы участка № 371 (границы территории памятника) и северной границы участка № 149;

от точки В9 граница поворачивает на запад и проходит до точки В1 по линии северной границы участка № 149, где и замыкается.

Раздел IV

Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

8. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) памятника – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

9. ЗРЗ памятника частично примыкает к охранной зоне памятника и распространяется в трех направлениях: с запада на восток и на юг населенного пункта.

10. Протяженность границы охранной зоны – 842,0 м, площадь – 1,27 га.

Раздел V

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

11. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

от точки Г1, расположенной на северном углу земельного участка № 136 в кадастровом квартале 83:00:010007, на северо-восток по прямой линии, пересекая улицу Колхозную, к юго-западному углу участка № 138, далее огибает участок № 138 по его западной и северной границе и от северо-восточного угла проходит по прямой к северо-западному углу участка № 144 идет по северной границе этого участка и по условной прямой линии, являющейся ее продолжением, пересекает улицу Советскую, подходит к западной границе зоны охраны памятника, поворачивает от этой точки к югу, проходит по условной линии границы охранной зоны памятника через поворотную точку этой границы В1 точке В9, от нее поворачивает к югу и проходит по условной линии, совпадающей с западной границей территории памятника до точки Г2, расположенной на юго-западном углу территории памятника;

от точки Г2 поворачивает на запад и проходит по условной линии, совпадающей с границей охранной зоны памятника через ее поворотные точки В6, В5, В4 до точки Г3, расположенной в точке примыкания к этой границе условной линии северной границы участка № 333;

от точки Г3 поворачивает на восток и проходит по ломаной линии, совпадающей с северной границей участков №№ 333, 156, 157, 159 до точки Г4, расположенной на северо-восточном углу участка № 159;

от точки Г4 на юг и проходит по восточной границе участков № 159 и № 160, пересекая улицу Школьную по прямой, соединяющей юго-восточный угол участка № 159 и северо-восточный угол участка № 160, к точке Г5, расположенной на юго-восточном углу участка № 160;

от точки Г5 поворачивает на запад и проходит по ломаной линии, южной границы участков №№ 160, 158, 155 до точки Г6, расположенной на пересечении южной границы участка № 155 с условной прямой линией продолжения восточной границы участка № 361;

от точки Г6 поворачивает к югу и проходит по условной прямой линии продолжения восточной границы участка № 361 до точки Г7, расположенной на юго-восточном углу участка № 361;

от точки Г7 поворачивает на запад и проходит вдоль южной границы участка № 361 к точке Г8, расположенной на юго-восточном углу этого участка, на условной линии границы охранной зоны памятника «Благовещенская церковь»;

от точки Г8 поворачивает к северу и проходит по условной ломаной линии, совпадающей с границей охранной зоны памятника «Благовещенская церковь» через поворотные точки Г9, Г10, Г11 до точки Г12, расположенной на юго-западном углу участка № 102;

от точки Г12 поворачивает на север и проходит по западным границам участков №№ 102, 103, 287, 105, 318 и линиям, соединяющим их по прямой в местах разрывов границ к точке Г13, расположенной на юго-западном углу участка № 278;

от точки Г13 поворачивает примерно под углом 90° на запад и проходит, пересекая улицу Советскую, по прямой линии через юго-восточный угол участка № 329 по южным границам участков №№ 329, 174, далее пересекая по прямой улицу Колхозную к точке Г14, расположенной в месте примыкания условной линии южной границы участка № 174 и восточной границы участка № 62;

от точки Г14 поворачивает к северу и проходит по ломаной линии, соответствующей направлению восточных границ участков №№ 62, 133, 135, 137, 136 до точки Г1, где и замыкается.

12. Граница ЗРЗ памятника частично совпадает с границей, разработанной для объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенская церковь».

13. В установленных границах ЗРЗ допускается регенерация исторической среды в части обновления структуры исторической застройки, утраченной в процессе жизнедеятельности, с использованием методов

компенсационного строительства, а также ограниченные преобразования в пределах ниже установленных требований.

По линиям соприкосновения установленных границ ЗРЗ с территорией памятника и территорией охранной зоны действуют более строгие требования к сохранению историко-культурной среды.

Приложение 1
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Здание больницы, где
работал Королев А.А.»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ,
с. Несь, улица Школьная, д. 15,
утвержденным распоряжением
Администрации
Ненецкого автономного округа
от 14.12.2016 № 172-р

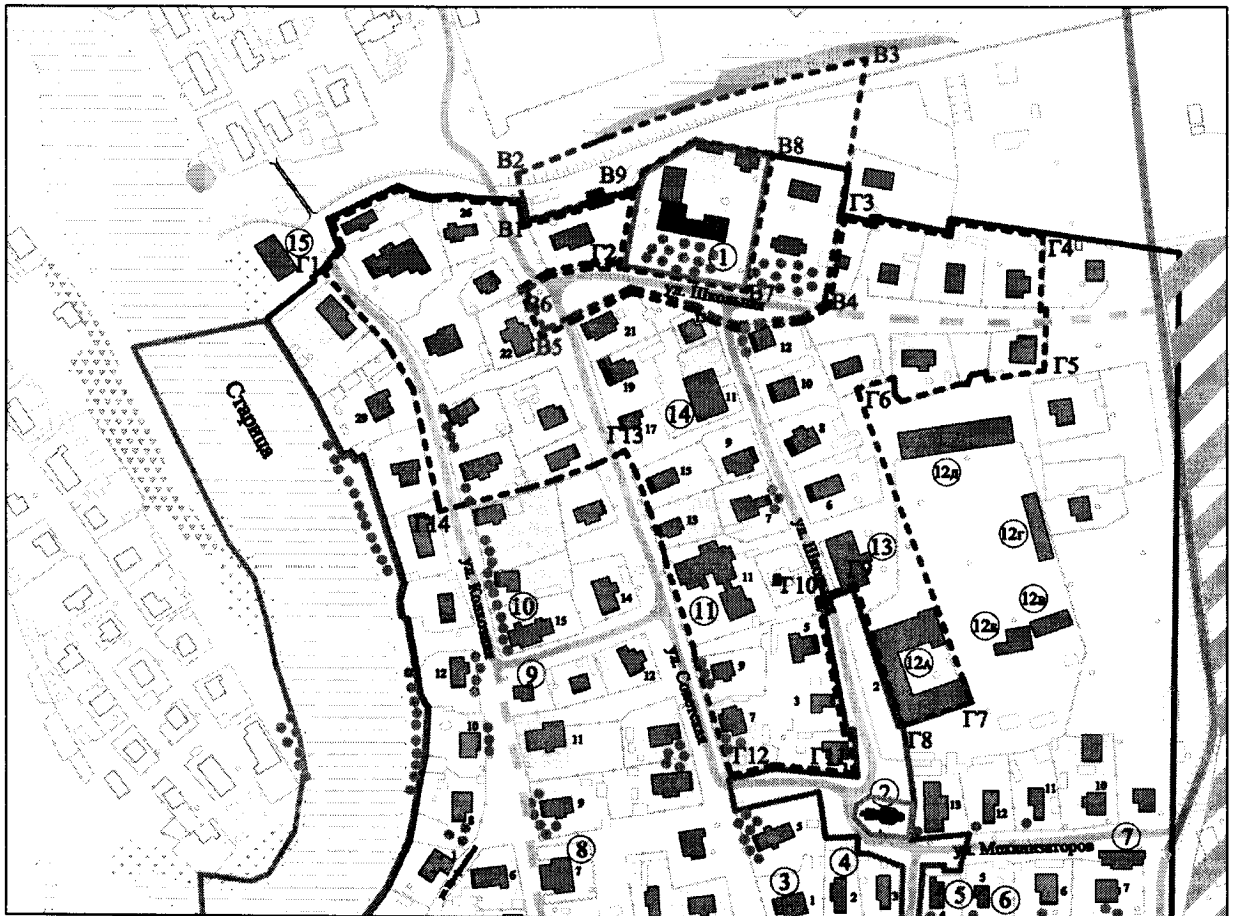
**Географические координаты угловых точек
зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание больницы,
где работал Королев А.А.», расположенного
по адресу: Ненецкий автономный округ,
с. Несь, улица Школьная, д. 15**

Обозначение угловой точки на карте-схеме	Географические координаты угловых точек (в местной системе координат)	
	X	Y
Территория памятника		
Т.1	7379172,18	3428658,54
Т.2	7379159,52	3428724,49
Т.3	7379208,26	3428734,19
Т.4	7379233,10	3428739,13
Т.5	7379239,29	3428720,99
Т.6	7379240,16	3428713,26
Т.7	7379241,21	3428700,03











































T.8	7379240,87	3428698,31
T.9	7379225,12	3428669,65
T.10	7379216,19	3428667,48
T.11	7379180,54	3428659,39
Охранная зона памятника		
B1	7379224,53	3428606,23
B2	7379256,60	3428590,34
B3	7379312,12	3428837,09
B4	7379168,83	3428806,30
B5	7379160,73	3428637,92
B6	7379220,99	3428608,26
B7	7379187,56	3428762,31
B8	7379267,79	3428788,17
B9	7379261,52	3428710,16
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника		
Г1	7379247,17	3428595,22
Г2	7379174,27	3428631,44
Г3	7379230,02	3428824,42
Г4	7379221,58	3428935,21
Г5	7379096,03	3428883,94
Г6	7379104,18	3428787,87
Г7	7379136,15	3428762,84
Г8	7379113,97	3428655,96

Приложение 2
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Здание больницы, где
работал Королев А.А.»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, с. Несь,
ул. Школьная, д. 15, утвержденным
распоряжением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 14.12.2016 № 172-р

**План-схема зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Здание больницы,
где работал Королев А.А.», расположенного по
адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь,
ул. Школьная, д. 15**



Условные обозначения

	объекты культурного наследия
	ценная застройка
	средовая застройка (современные жилые здания)
	нейтральная застройка (современные жилые и общественные здания)
	диссоннирующая застройка
	производственно-складская зона
	постройки
	жилые дома усадебного типа с обозначением главного фасада
	жилые дома не входящие в границы исследования
	хозяйственные постройки частного сектора
	коммунальные объекты и складские помещения
	территория домовладений
	номер дома
	номер объекта в экспликация
	граница территории памятников
	граница охранной зоны памятника Благовещенская церковь
	граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника Благовещенская церковь
	граница зоны охраняемого природного ландшафта памятника Благовещенская церковь
	граница охранной зоны памятника Здание больницы
	граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника Здание больницы
	обозначения основных поворотных точек границ зон охраны памятника Здание больницы
	граница земельного участка
	граница кадастрового квартала
	номер земельного участка
	монумент
	памятный крест
	улицы с грунтовым покрытием, используемые автотранспортом
	улицы с ограниченной возможностью движения автотранспорта
	дороги с бетонным покрытием, используемые автотранспортом
	улицы не входящие в границы исследования
	водоём
	болото проходимое
	сухая канава
	колодец
	луг
	редколесье
	кустарник и группы деревьев
	перепады рельефа
	мост
	деревянное ограждение
	металлическое ограждение
	столбы линии электропередач

Приложение 2
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 14.12.2016 № 172-р
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание больницы, где работал
Королев А.А.», особых режимов
использования земель и требований к
градостроительным регламентам в
границах территорий данных зон»

**Режим использования земель и
требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание больницы, где работал Королев А.А.»,
расположенного по адресу: Ненецкий автономный
округ, с. Несь, ул. Школьная, д. 15**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы, где работал Королев А.А.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, ул. Школьная, д. 15 (далее – памятник):

1) запрещается:

проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, за исключением специальных мер, направленных на сохранение памятника и его использование в качестве больницы, регенерацию его историко-градостроительной среды;

установка рекламных и торговых павильонов, навесов;

размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, предполагающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу;

устройство несанкционированных мусоросборников;

2) разрешается:

реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности памятника, его защиты от динамических воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника, обеспечение общественного порядка;

обеспечение пожарной безопасности путем сохранения пожарных проездов ко всем зданиям и сооружениям;

проведение работ по необходимому для нормального функционирования сельской территории благоустройству (мощение улиц и подходов к зданию, прокладка инженерных сетей, обеспечение водостоков и т.п.) при условии сохранения видовых раскрытий памятника, наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника и согласования работ с государственным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

обеспечение территории необходимой системой водоотвода атмосферных осадков;

реконструкция ограждения участка больницы при согласовании конструкции и вида ограждения с государственным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

возведение на данной территории объектов, необходимых для функционирования здания в качестве больницы, при согласовании проектов строительства с государственным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия (ограничения по застройке – высота в коньке не выше 6 м, площадь не более 36 м²);

благоустройство улиц с устройством пешеходных деревянных тротуаров;

реконструкция изгородей приусадебных участков в деревянном исполнении высотой до 1,2 м с прозорами;

3) рекомендуется:

сохранение трассировки и ширины улиц;

благоустройство территории в границах охранной зоны с расчисткой от малоценных, случайных сооружений и элементов благоустройства.

Приложение 3
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 14.12.2016 № 172-р
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание больницы, где работал
Королев А.А.», особых режимов
использования земель и требований к
градостроительным регламентам в
границах территорий данных зон»

**Режим использования земель и
требования к градостроительным регламентам
в границах территории зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание больницы, где работал Королев А.А.»,
расположенного по адресу: Ненецкий автономный
округ, с. Несь, ул. Школьная, д. 15**

1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы, где работал Королев А.А.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, с. Несь, ул. Школьная, д. 15 (далее – памятник):

1) запрещается:

размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, вызывающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу;

проведение строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;

на участках улиц: Школьная от дома № 1 до № 13, Советская от дома № 17 до № 26, – строительство зданий с крышами с переломом, с локальными акцентами;

изменение системы уличной сети, трассировки улиц, линий застройки;

проведение земляных работ, влекущих за собой изменение уровня грунтовых вод;

размещение рекламных щитов, закрывающих памятник и перекрывающих зоны визуального восприятия объекта;

2) разрешается:

строительство новых объектов, проведение капитального ремонта и реконструкция объектов капитального строительства – ценной, средовой и нейтральной застройки и их частей, при условии сохранения масштабного соотношения с памятником и высотного регулирования при обязательном наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника (решения принимаются по каждому объекту индивидуально) при согласовании с государственным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

размещение жилой застройки усадебного типа со следующими ограничениями:

расположение зданий в соответствии с исторической линией застройки, избегая ориентации главного фасада на север;

высота зданий до конька крыши не более 7 м на участках улиц: Школьная от № 1 до № 13, на кадастровых участках вдоль улицы Школьной №№ 333, 155, 156, 157, 158 и по улице Советская от дома № 17 до № 26, на остальной территории зоны регулирования застройки высотой до конька крыши не более 10 м;

длина зданий по уличному фронтому торцевых фасадов – не более 12 м, боковых фасадов – не более 18 м;

проведение реконструкции внутриквартальных территорий с расчисткой от малоценных, ветхих объектов;

благоустройство, необходимое для обеспечения нормальной жизнедеятельности территории (мощение улиц, обеспечение водостоков), прокладка новых инженерных сетей при обязательном наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности памятника;

реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности памятника, его защиты от динамических воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

обеспечение пожарной безопасности путем сохранения пожарных проездов к зданию;

3) рекомендуется:

сохранение исторических границ владельческих приусадебных участков, зафиксированные историческими объектами и (или) современными зданиями, не противоречащие современной правовой и градостроительной ситуациям;

сохранение сложившихся озеленений приусадебных участков и высадка деревьев перед фасадами домов, как устойчивой средовой характеристики;

упорядочивание размещения хозяйственных сооружений на усадебных участках с сохранением исторических типологических и объемно-планировочных решений;

визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного решения фасадов, снос по мере амортизации; сохранение устойчивых внутриквартальных пешеходных направлений.
