**Администрация Ненецкого автономного округа**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02 августа 2016 г. № 115-р
г. Нарьян-Мар

## Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Ненецкого автономного округа от 13.03.2008 № 14-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ненецкого автономного округа»:

1. Утвердить:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье, согласно Приложению 1;

2) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье, согласно Приложению 2;

3) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье, согласно Приложению 3;

4) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье, согласно Приложению 4.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель губернатора
Ненецкого автономного округа С.А. Ружников

Приложение 1
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 02.08.2016 № 115-р
«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом Сумарокова», особых
режимов использования земель и
требований к градостроительным
регламентам в границах территорий
данных зон»

**Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Сумарокова», расположенного
по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье**

Раздел I
**Общие положения**

1. Географические координаты угловых точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье, представлены в Приложении 1 к настоящим Границам зон охраны.

2. План-схема охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье, представлена в Приложении 2 к настоящим Границам зон охраны.

3. План-схема зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье, представлена в Приложении 3 к настоящим Границам зон охраны.

4. План-схема зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье, представлена в Приложении 4 к настоящим Границам зон охраны.

5. Для объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье (далее – памятник), назначаются следующие зоны охраны:

1) охранная зона;

2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

3) зона охраняемого природного ландшафта.

## Раздел II
## **Описание охранной зоны**

6. Охранная зона памятника – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды памятника.

7. Охранная зона назначается вокруг территории памятника и включает в себя часть, зарегистрированного в государственном кадастре недвижимости земельного участка, свободного от застройки в пределах зоны наилучшего визуального восприятия памятника.

8. Протяженность границы охранной зоны 331,0 м.

## Раздел III
## **Описание границ охранной зоны**

9. Граница охранной зоны проходит:

от точки 1 от кромки полевой дороги граница пролегает на юг – юго-запад до точки 2, расположенной в 29 м в восточном – юго-восточном направлении от нежилого строения, протяженность 53,6 м;

от точки 2 граница поворачивает до точки 3 на запад до пересечения с западной границей кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 52 м;

от точки 3 до точки 4 граница пролегает по западной границе кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 54,6 м;

от точки 4 до точки 1 в восточном – юго-восточном направлении до пересечения с полевой дорогой, протяженность 52,0 м;

от точки 5 граница пролегает на восток – юго-восток до точки 7, расположенной в 5,6 м от северного угла нежилого строения, протяженность 25 м;

от точки 7 до точки 8 в южном – юго-западном направлении до северного угла нежилого строения, протяженность 5,6 м;

от точки 8 до точки 9 вдоль западного фасада нежилого строения, протяженность 5,0 м;

от точки 9 – западного угла нежилого строения до точки 10 - восточного угла нежилого строения в юго-западном направлении, протяженность 26,0 м;

от точки 10 до точки 11 граница пролегает вдоль северного фасада нежилого строения, протяженность 12,0 м;

от точки 11 до точки 12 далее в западном – северо-западном направлении, протяженность 6,8 м;

от точки 12 до точки 5 замыкается в северном – северо-западном направлении до южной кромки полевой дороги, протяженность 38,4 м.

10. Граница охранной зоны между точками 5-12 по ломаной линии совпадает с соответствующими границами территории памятника.

## Раздел IV
## Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

11. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) памятника – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

12. ЗРЗ назначается вокруг территории памятника и охранной зоны памятника и располагается на восток населенного пункта.

13. Протяженность границ ЗРЗ составляет 1687,5 м.

## Раздел V
## Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

14. Граница ЗРЗ проходит:

от точки 1 до точки 10 в общем юго-восточном направлении по южной кромке полевой дороги до пересечения с южной границей кадастрового участка № 83:00:040013:109, протяженность 52,2 м;

от точки 10 до точки 11 по южной границе кадастрового участка № 83:00:040013:109, протяженность 49,6 м;

от точки 11 до точки 12 в южном – юго-западном направлении до крайней северо-восточной точки границы кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 103,2 м;

от точки 12 до точки 13 по северной границе кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 115,8 м;

от точки 13 до точки 14 далее на юго-запад до крайней северной точки границы кадастрового участка № 83:00:040013:83, протяженность 46,9м;

от точки 14 до точки 16 по восточной границе кадастрового участка № 83:00:040013:83, протяженность 29,5 м;

от точки 16 до точки 17 на юго-восток до пересечения границы кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 16,3 м;

от точки 17 до точки 19 граница пролегает по западной границе кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 98,3 м;

от точки 19 до точки 20 поворачивает в восточном – юго-восточном направлении, протяженность 54,6 м;

от точки 20, расположенной в 29 м в восточном направлении от нежилого строения, до точки 21 граница поворачивает в северном – северо-восточном направлении, до кромки полевой дороги, протяженность 53,6 м;

от точки 21 до точки 22 граница поворачивает в восточном – юго-восточном направлении до пересечения границы кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 65,6 м;

от точки 22 до точки 24 пролегает по ломаной линии по границе кадастрового участка № 83:00:010013:43, протяженность 194,6 м;

от точки 24 до точки 25 далее на запад до южного угла забора жилого дома № 17а, протяженность 65,3 м;

от точки 25 до точки 30 на запад вдоль заборов жилых домов № 17а и № 17, протяженность 49,4 м;

от точки 30 до точки 33 на север вдоль забора жилого дома № 17, протяженность 39,6 м;

от точки 33 до точки 34 граница поворачивает на запад до северо-восточного угла забора жилого дома № 20, протяженность 25,8 м;

от точки 34 до точки 36 вдоль забора жилого дома №20, протяженность 11,4 м;

от точки 36 до точки 37 на север до юго-западного угла забора жилого дома № 18, протяженность 8,3 м;

от точки 37 до точки 43 далее в общем северном направлении вдоль заборов жилых домов № 18, № 15, № 13, протяженность 93,1 м;

от точки 43 до точки 45 на север до крайней южной точки границы кадастрового участка № 83:00:040013:446, протяженность 47,7 м;

от точки 45 до точки 47 по восточным границам кадастровых участков № 83:00:040013:446 и № 83:00:040013:107, протяженность 35,1 м;

от точки 47 до точки 48 на север до пересечения южной границы кадастрового участка № 83:00:040013:102, протяженность 20,4 м;

от точки 48 до точки 51 поворачивает и пролегает по южной и восточной границам кадастровых участков № 83:00:040013:102 и № 83:00:040013:184, протяженность 58,6 м;

от точки 51 до точки 52 граница поворачивает на восток – юго-восток до северного угла забора строящегося жилого дома № 3, протяженность 71,8 м;

от точки 52 до точки 53 на северо-восток до южной кромки полевой дороги, протяженность 31,5 м;

от точки 53 до точки 1 далее в общем северо-восточном направлении по южной кромке полевой дороги, протяженность 58,8 м;

от точки 57, юго-западного угла нежилого строения, до точки 60 вдоль забора строящегося жилого дома № 3, протяженность 36,3 м;

от точки 60 до точки 61 в южном – юго-западном направлении до северной кромки полевой дороги, протяженность 49,7 м;

от точки 61 до точки 62 по северной кромке полевой дороги, протяженность 44,1 м;

от точки 62 до точки 63 на северо-запад до восточной кромки улицы, протяженность 3,0 м;

от точки 63 до точки 65 по восточной кромке улицы, протяженность 53,0 м;

от точки 65 до точки 67 на восток до южного угла нежилого строения, протяженность 4,4 м.

15. Граница ЗРЗ совпадает с наружными границами охранной зоны нескольких памятников.

16. В установленных границах ЗРЗ допускается регенерация исторической среды в части обновления структуры исторической застройки, утраченной в процессе жизнедеятельности, с использованием методов компенсационного строительства, а также ограниченные преобразования в пределах ниже установленных требований.

По линиям соприкосновения установленных границ ЗРЗ с территорией объекта культурного наследия, территорией охранной зоны и территорией

охраняемого природного ландшафта действуют более строгие требования к сохранению историко-культурной среды.

Раздел VI

**Описание зоны охраняемого природного ландшафта**

17. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ) памятника – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с памятником.

18. ЗОЛ назначается вокруг зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника и захватывает прибрежную полосу (водоохранную зону) протоки Городецкая Виска.

19. Протяженность границ ЗОЛ – 2946,5 м.

Раздел V

**Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта**

20. Граница ЗОЛ проходит:

от точки 1, крайней северной точки кадастрового участка, № 83:00:040013:108, до точки 3 вдоль северной границы участка, протяженность 116,0 м;

от точки 3 до точки 7 на юго-восток проходя по восточным границам кадастровых участков № 83:00:040013:109 и № 83:00:040013:44, протяженность 104,6 м;

от точки 7 до точки 8 граница поворачивает в южном – юго-западном направлении, протяженность 352,4 м;

от точки 8 до точки 9 поворачивает на запад до пересечения границы кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 224,6 м;

от точки 9 до точки 15 далее на запад по южным границам кадастровых участков № 83:00:040013:96, № 83:00:040013:94, № 83:00:040013:95, № 83:00:040013:97, протяженность 139,9 м;

от точки 15 до точки 16 на запад – северо-запад до пересечения с береговой линией протоки Городецкая Виска, протяженность 134,7 м;

от точки 16 до точки 22 граница поворачивает и пролегает в общем северном направлении вдоль береговой линии протоки Городецкая Виска, протяженность 470,5 м;

от точки 22 до точки 1 граница замыкается в восточном направлении до крайней северной точки кадастрового участка № 83:00:040013:108, протяженность 331,5 м;

от точки 23 по кривой до точки 32 в общем юго-восточной направлении по южной кромке полевой дороги до пересечения с южной границей кадастрового участка № 83:00:040013:109, протяженность 52,2 м;

от точки 32 до точки 33 граница поворачивает и пролегает по южной границе кадастрового участка № 83:00:040013:109, протяженность 49,6 м;

от точки 33 до точки 34 граница проходит в южном – юго-западном направлении до крайней северо-восточной точки границы кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 103,2 м;

от точки 34 до точки 36 далее в южном направлении по восточной границе кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 175,0 м;

от точки 36 до точки 37 граница поворачивает на запад по южной границе кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 75,5 м;

от точки 37 до точки 38 далее на запад до южного угла забора жилого дома № 17а, протяженность 65,3 м;

от точки 38 до точки 43 далее на запад вдоль заборов жилых домов № 17а и № 17, протяженность 49,4 м;

от точки 43 до точки 46 граница поворачивает на север вдоль забора жилого дома № 17, протяженность 39,6 м;

от точки 46 до точки 47 граница поворачивает на запад до северо-восточного угла забора жилого дома № 20, протяженность 25,8 м;

от точки 47 до точки 49 далее вдоль забора жилого дома № 20, протяженность 11,4 м;

от точки 49 до точки 50 граница поворачивает на север до юго-западного угла забора жилого дома № 18, протяженность 8,3 м;

от точки 50 до точки 56 далее в общем северном направлении вдоль заборов жилых домов № 18, № 15, № 13, протяженность 93,1 м;

от точки 56 до точки 58 на север до крайней южной точки границы кадастрового участка № 83:00:040013:446, протяженность 47,7 м;

от точки 58 до точки 60 граница проходит по восточным границам кадастровых участков № 83:00:040013:446 и № 83:00:040013:107, протяженность 35,1 м;

от точки 60 до точки 61 на север до пересечения южной границы кадастрового участка № 83:00:040013:102, протяженность 20,4 м;

от точки 61 до точки 64 граница проходит по южной и восточной границам кадастровых участков № 83:00:040013:102 и № 83:00:040013:184, протяженность 58,6 м;

от точки 64 до точки 65 граница поворачивает на восток – юго-восток до северного угла забора строящегося жилого дома № 3, протяженность 71,8 м;

от точки 65 до точки 66 поворачивает на северо-восток до южной кромки полевой дороги, протяженность 31,5 м;

от точки 66 до точки 23 далее в общем северо-восточном направлении по южной кромке полевой дороги, протяженность 58,8 м.

21. Внутренняя граница ЗОЛ совпадает с наружной границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника.

22. ЗОЛ определена с учетом условий сложившегося природного окружения застройки деревни в его современных границах.

Приложение 1
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Дом Сумарокова», расположенного
по адресу: Ненецкий автономный
округ, д. Устье, утвержденным
распоряжением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 02.08.2016 № 115-р

**Географические координаты угловых точек
зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Сумарокова»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Устье**

| Обозначение угловой точки на карте-схеме | Географические координаты угловых точек (в местной системе координат) | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| Территория памятника | | |
| 1 | 990660,88 | 5253620,33 |
| 2 | 990657,53 | 5253632,39 |
| 3 | 990654,01 | 5253644,39 |
| 4 | 990648,74 | 5253642,55 |
| 5 | 990643,98 | 5253640,89 |
| 6 | 990621,47 | 5253627,76 |
| 7 | 990623,22 | 5253615,83 |
| 8 | 990624,20 | 5253609,10 |
| 1 | 990660,88 | 5253620,33 |

| | | |
|---|---|---|
| Охранная зона памятника | | |
| 1 | 990658,09 | 5253660,03 |
| 2 | 990604,78 | 5253654,43 |
| 3 | 990610,55 | 5253602,70 |
| 4 | 990664,86 | 5253608,55 |
| 1 | 990658,09 | 5253660,03 |
| 5 | 990660,88 | 5253620,33 |
| 6 | 990657,53 | 5253632,39 |
| 7 | 990654,01 | 5253644,39 |
| 8 | 990648,74 | 5253642,55 |
| 9 | 990643,98 | 5253640,89 |
| 10 | 990621,47 | 5253627,76 |
| 11 | 990623,22 | 5253615,83 |
| 12 | 990624,20 | 5253609,10 |
| 5 | 990658,09 | 5253660,03 |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника | | |
| 1 | 990912,28 | 5253648,92 |
| 2 | 990910,20 | 5253659,63 |
| 3 | 990904,48 | 5253672,64 |
| 4 | 990900,11 | 5253678,37 |
| 5 | 990895,12 | 5253682,84 |
| 6 | 990883,16 | 5253688,36 |
| 7 | 990874,52 | 5253694,70 |
| 8 | 990870,16 | 5253696,47 |

| | | |
|---|---|---|
| 9 | 990865,37 | 5253695,85 |
| 10 | 990861,88 | 5253693,92 |
| 11 | 990851,51 | 5253742,44 |
| 12 | 990748,69 | 5253734,08 |
| 13 | 990759,71 | 5253618,79 |
| 14 | 990735,62 | 5253578,55 |
| 15 | 990722,38 | 5253572,08 |
| 16 | 990708,48 | 5253567,42 |
| 17 | 990696,07 | 5253577,92 |
| 18 | 990664,86 | 5253608,55 |
| 19 | 990610,55 | 5253602,70 |
| 20 | 990604,78 | 5253654,43 |
| 21 | 990658,10 | 5253660,04 |
| 22 | 990649,55 | 5253725,06 |
| 23 | 990574,40 | 5253718,21 |
| 24 | 990586,47 | 5253599,74 |
| 25 | 990587,76 | 5253534,47 |
| 26 | 990589,54 | 5253509,18 |
| 27 | 990589,86 | 5253504,74 |
| 28 | 990588,56 | 5253504,62 |
| 29 | 990590,01 | 5253489,51 |
| 30 | 990590,43 | 5253485,15 |
| 31 | 990593,25 | 5253485,42 |
| 32 | 990599,96 | 5253486,06 |

| | | |
|---|---|---|
| 33 | 990630,04 | 5253488,86 |
| 34 | 990632,80 | 5253463,23 |
| 35 | 990632,46 | 5253455,70 |
| 36 | 990636,39 | 5253455,53 |
| 37 | 990644,43 | 5253457,58 |
| 38 | 990674,62 | 5253458,50 |
| 39 | 990691,59 | 5253454,90 |
| 40 | 990705,81 | 5253456,50 |
| 41 | 990718,55 | 5253459,75 |
| 42 | 990737,32 | 5253464,83 |
| 43 | 990736,39 | 5253475,69 |
| 44 | 990740,29 | 5253475,96 |
| 45 | 990784,07 | 5253476,86 |
| 46 | 990797,93 | 5253482,43 |
| 47 | 990818,18 | 5253485,19 |
| 48 | 990838,43 | 5253487,95 |
| 49 | 990837,10 | 5253501,61 |
| 50 | 990851,98 | 5253503,02 |
| 51 | 990881,77 | 5253505,84 |
| 52 | 990860,98 | 5253574,61 |
| 53 | 990879,66 | 5253600,02 |
| 54 | 990893,05 | 5253613,80 |
| 55 | 990907,29 | 5253635,08 |
| 56 | 990911,34 | 5253644,44 |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 990912,28 | 5253648,92 |
| 57 | 990829,00 | 5253561,82 |
| 58 | 990822,74 | 5253570,16 |
| 59 | 990823,33 | 5253573,18 |
| 60 | 990816,28 | 5253595,00 |
| 61 | 990767,72 | 5253584,33 |
| 62 | 990776,66 | 5253541,14 |
| 63 | 990779,46 | 5253539,86 |
| 64 | 990805,15 | 5253549,56 |
| 65 | 990829,60 | 5253557,47 |
| 57 | 990829,00 | 5253561,82 |
| Зона охраняемого природного ландшафта памятника | | |
| 1 | 990922,32 | 5253690,99 |
| 2 | 990911,46 | 5253726,36 |
| 3 | 990893,65 | 5253803,44 |
| 4 | 990855,52 | 5253818,58 |
| 5 | 990833,34 | 5253827,43 |
| 6 | 990800,36 | 5253840,60 |
| 7 | 990796,50 | 5253842,14 |
| 8 | 990445,87 | 5253806,72 |
| 9 | 990458,39 | 5253582,45 |
| 10 | 990458,39 | 5253552,45 |
| 11 | 990458,39 | 5253547,51 |
| 12 | 990458,39 | 5253517,51 |

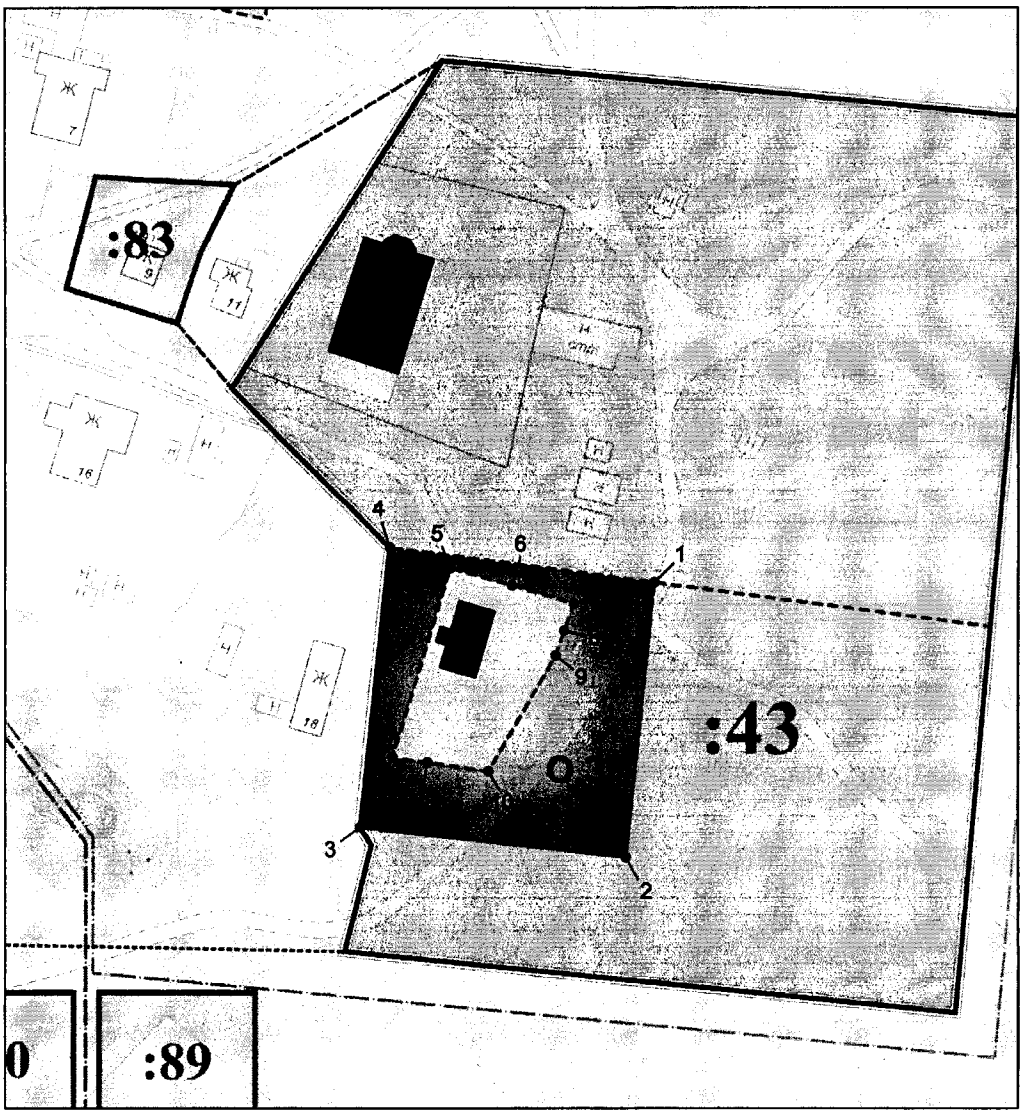
| | | |
|---|---|---|
| 13 | 990458,39 | 5253487,51 |
| 14 | 990458,39 | 5253472,51 |
| 15 | 990458,39 | 5253442,51 |
| 16 | 990480,62 | 5253309,63 |
| 17 | 990537,67 | 5253299,56 |
| 18 | 990580,18 | 5253297,32 |
| 19 | 990646,74 | 5253298,44 |
| 20 | 990803,06 | 5253328,67 |
| 21 | 990928,91 | 5253357,77 |
| 22 | 990948,37 | 5253360,54 |
| 1 | 990922,32 | 5253690,99 |
| 23 | 990912,28 | 5253648,92 |
| 24 | 990910,20 | 5253659,63 |
| 25 | 990904,48 | 5253672,64 |
| 26 | 990900,11 | 5253678,37 |
| 27 | 990895,12 | 5253682,84 |
| 28 | 990883,16 | 5253688,36 |
| 29 | 990874,52 | 5253694,70 |
| 30 | 990870,16 | 5253696,47 |
| 31 | 990865,37 | 5253695,85 |
| 32 | 990861,88 | 5253693,92 |
| 33 | 990851,51 | 5253742,44 |
| 34 | 990748,69 | 5253734,08 |
| 35 | 990649,55 | 5253725,05 |

| | | |
|---|---|---|
| 36 | 990574,40 | 5253718,21 |
| 37 | 990586,47 | 5253599,74 |
| 38 | 660587,76 | 5253534,47 |
| 39 | 990589,54 | 5253509,18 |
| 40 | 990589,86 | 5253504,74 |
| 41 | 990588,56 | 5253504,62 |
| 42 | 990590,01 | 5253489,51 |
| 43 | 990590,43 | 5253485,15 |
| 44 | 990593,25 | 5253485,42 |
| 45 | 990599,96 | 5253486,06 |
| 46 | 990630,04 | 5253488,86 |
| 47 | 990632,80 | 5253463,23 |
| 48 | 990632,46 | 5253455,70 |
| 49 | 990636,39 | 5253455,53 |
| 50 | 990644,43 | 5253457,58 |
| 51 | 990674,62 | 5253458,50 |
| 52 | 990691,59 | 5253454,90 |
| 53 | 990705,81 | 5253456,50 |
| 54 | 990718,55 | 5253459,75 |
| 55 | 990737,32 | 5253464,83 |
| 56 | 990736,39 | 5253475,69 |
| 57 | 990740,29 | 5253475,96 |
| 58 | 990784,07 | 5253476,86 |
| 59 | 990797,93 | 5253482,43 |

| | | |
|---|---|---|
| 60 | 990818,18 | 5253485,19 |
| 61 | 990838,43 | 5253487,95 |
| 62 | 990837,10 | 5253501,61 |
| 63 | 990851,98 | 5253503,02 |
| 64 | 990881,77 | 5253505,84 |
| 65 | 990860,98 | 5253574,61 |
| 66 | 990879,66 | 5253600,02 |
| 67 | 990893,05 | 5253613,80 |
| 68 | 990907,29 | 5253635,08 |
| 69 | 990911,34 | 5253644,44 |
| 23 | 990912,28 | 5253648,92 |

Приложение 2
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Дом Сумарокова», расположенного
по адресу: Ненецкий автономный
округ, д. Устье, утвержденным
распоряжением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 02.08.2016 № 115-р

**План-схема**
**охранной зоны объекта культурного наследия**
**регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного**
**по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Объект культурного наследия регионального значения "Дом Сумарокова (Терентьева)" (д. Устье);

О.З. 1 2

Охранная зона (О.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Сумарокова (Терентьева)" (д. Устье) с указанием поворотных точек;

Объект культурного наследия регионального значения "Здание церкви";

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения: "Здание церкви";

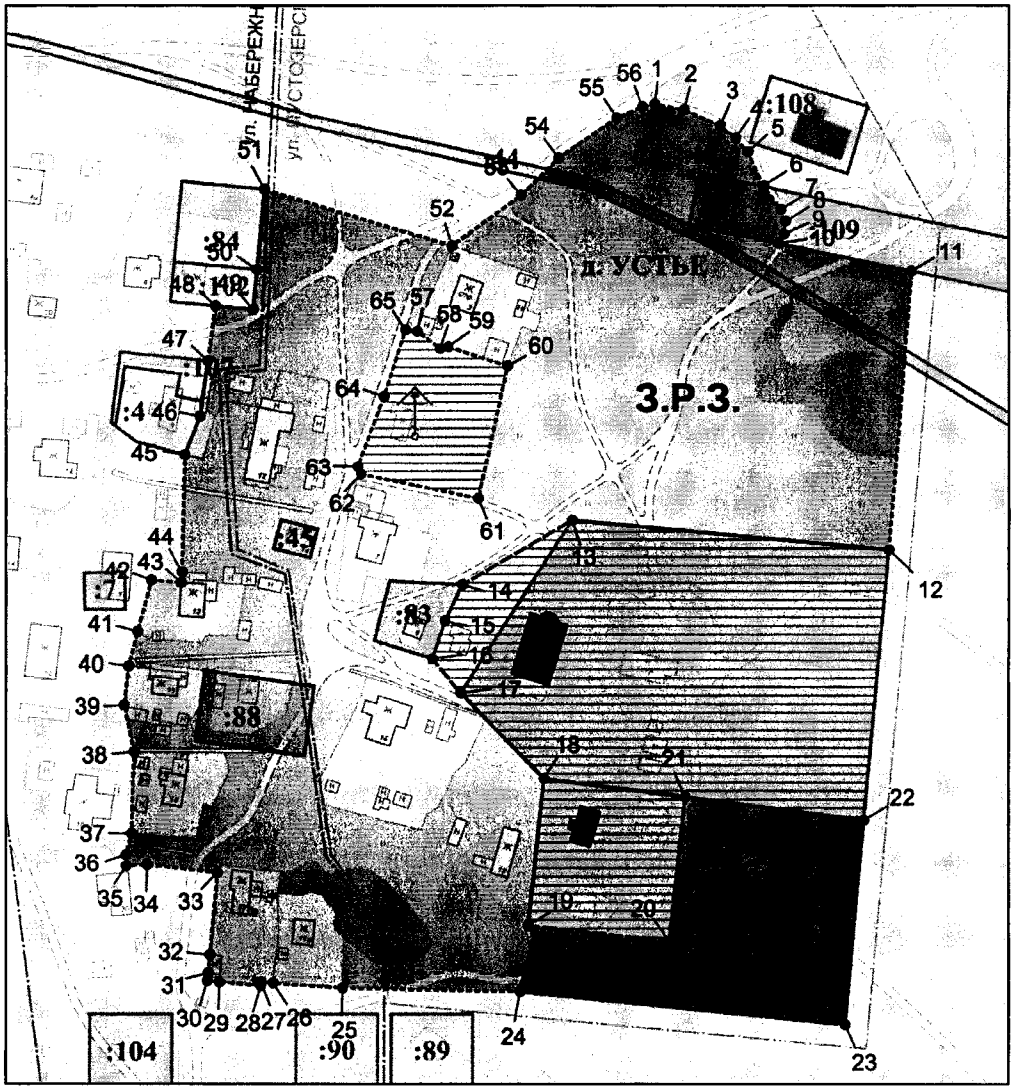
:43

Зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости земельные участки, расположенные на территории кадастрового квартала № 83:00:040013 (основание: кадастровый план территории КПТ № 8300/201/15-12380 от 13.07.2015 г. для кадастрового квартала № 83:00:040013, разработанный филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (З.Р.З.) ОКН;

Приложение 3
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Дом Сумарокова», расположенного
по адресу: Ненецкий автономный
округ, д. Устье, утвержденным
распоряжением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 02.08.2016 № 115-р

**План-схема**
**зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Объект культурного наследия регионального значения "Дом Сумарокова (Терентьева)" (д. Устье);

1

З.Р.З.

2

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (З.Р.З.) объектов культурного наследия регионального значения "Здание церкви", "Крест обетный" и "Дом Сумарокова (Терентьева)" с указанием поворотных точек;

Объект культурного наследия регионального значения "Здание церкви" и "Крест обетный";

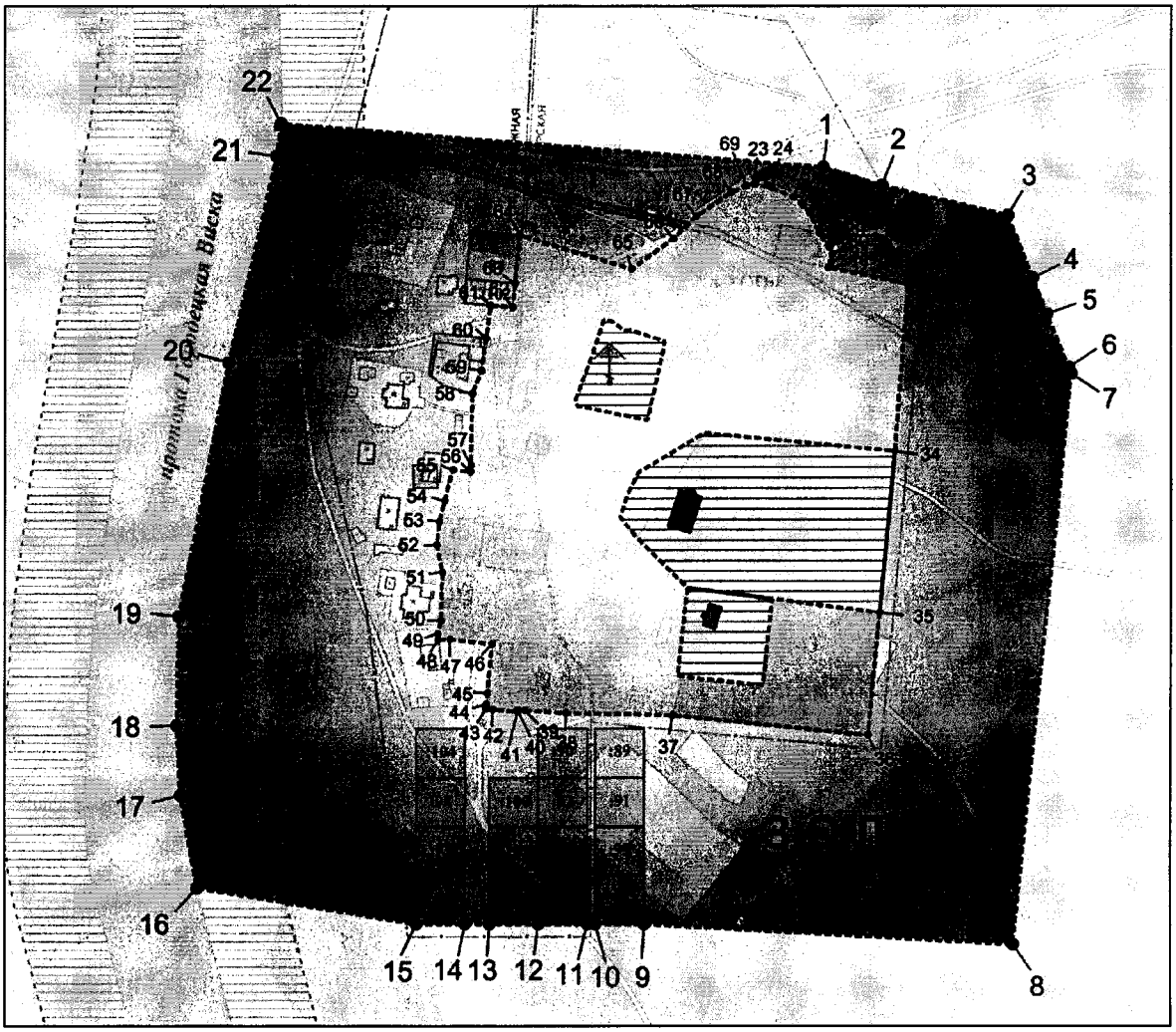
Охранные зоны объектов культурного наследия регионального значения "Здание церкви", "Крест обетный" и "Дом Сумарокова (Терентьева)";

:43

Зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости земельные участки, расположенные на территории кадастрового квартала № 83:00:040013 (основание: кадастровый план территории КПТ № 8300/201/15-12380 от 13.07.2015 г. для кадастрового квартала № 83:00:040013, разработанный филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу)

Приложение 4
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Дом Сумарокова», расположенного
по адресу: Ненецкий автономный
округ, д. Устье, утвержденным
распоряжением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 02.08.2016 № 115-р

**План-схема**
**зоны охраняемого природного ландшафта**
**объекта культурного наследия регионального**
**значения «Дом Сумарокова», расположенного по**
**адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Объект культурного наследия регионального значения "Дом Сумарокова (Терентьева)";

1 З.О.Л. 2 Зона охраняемого ландшафта (З.О.Л.) объектов культурного наследия регионального значения "Здание церкви", "Крест обетный" и "Дом Сумарокова (Терентьева)" с указанием поворотных точек;

Объекты культурного наследия регионального значения "Здание церкви";

Объект культурного наследия регионального значения "Крест обетный";

Охранные зоны (О.З.) объектов культурного наследия регионального значения "Здание церкви", "Крест обетный" и "Дом Сумарокова (Терентьева)" с указанием поворотных точек;

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (З.Р.З.) объектов культурного наследия регионального значения "Здание церкви", "Крест обетный" и "Дом Сумарокова (Терентьева)" с указанием поворотных точек;

:88 Зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости земельные участки, расположенные на территории кадастрового квартала № 83:00:040013 (основание: кадастровый план территории КПТ № 8300/201/15-12380 от 13.07.2015 г. для кадастрового квартала № 83:00:040013, разработанный филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу)

Приложение 2
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 02.08.2016 № 115-р
«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом Сумарокова», особых
режимов использования земель и
требований к градостроительным
регламентам в границах территорий
данных зон»

**Режим**
**использования земель и требования**
**к градостроительным регламентам в границах**
**территории охранной зоны объекта**
**культурного наследия регионального значения**
**«Дом Сумарокова», расположенного по адресу:**
**Ненецкий автономный округ, д. Устье**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье (далее – памятник):

1) запрещается:

строительство зданий, строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды, а также реконструкция зданий, строений и сооружений, предполагающая изменение высотных и объемных параметров зданий, строений и сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение крупногабаритных временных строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, установленных на срок проведения публичных мероприятий;

устройство парковок и автостоянок;

размещение временных киосков, навесов, палаток, объектов нестационарной торговли;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия памятника;

проведение земляных работ (в том числе для прокладки сетей инженерных коммуникаций) без предварительных археологических исследований;

2) разрешается:

проведение работ по сохранению памятника;

воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия (за исключением реконструкции в части изменения объемных и высотных параметров зданий, строений и сооружений);

благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию памятника;

проведение спасательных археологических полевых работ;

установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, светильники, скамейки, урны и т.д.);

3) ограничивается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся изменения их размеров, пропорций, параметров, использования отдельных строительных материалов, применение цветовых решений;

установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы) за исключением установки информационных надписей и обозначений;

хозяйственная деятельность, которая может нарушить целостность памятника, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

4) рекомендуется:

визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного облика фасадов, снос по мере амортизации;

упорядочивание озеленения с учетом обеспечения наилучшего зрительного восприятия памятника.

---

Приложение 3
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 02.08.2016 № 115-р
«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом Сумарокова», особых
режимов использования земель и
требований к градостроительным
регламентам в границах территорий
данных зон»

**Режим**
**использования земель и требования**
**к градостроительным регламентам в границах**
**территории зоны регулирования застройки и**
**хозяйственной деятельности объекта**
**культурного наследия регионального значения**
**«Дом Сумарокова», расположенного по адресу:**
**Ненецкий автономный округ, д. Устье**

1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье (далее – памятник):

1) запрещается:

строительство и размещение предприятий, потенциально оказывающих отрицательное воздействие на памятник и увеличивающих антропогенные нагрузки;

снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком;

размещение на лицевых фасадах инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений;

размещение временных строений, сооружений размерами в плане более 1,5х1,5 м на территориях открытых пространств;

размещение рекламных конструкций размерами более 1,5х1,5 м;

размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и перед главными фасадами объектов средовой застройки;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным способом за исключением случаев связанных с техническими требованиями, связанными с безопасной эксплуатацией инженерных коммуникаций;

размещение технических устройств (антенн, кондиционеров и т.д.) на главных фасадах памятника, за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации памятника;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия памятника;

2) разрешается:

проведение комплексной реконструкции застройки;

проведение реконструкции и капитального ремонта застройки без изменения основных объемно-пространственных и высотных характеристик;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

устройство мансард без изменения конфигурации крыши с устройством оконных проемов в плоскости кровли;

3) рекомендуется:

сохранение исторического планировочного каркаса и исторической планировочной структуры;

сохранение трассировки сохранившихся исторических линий застройки;

сохранение и благоустройство устойчивых пешеходных направлений и открытых пространств (в т.ч. скверов, парковых и лесопарковых зон);

благоустройство и озеленение.

2. Градостроительный регламент устанавливается с учетом следующих требований (общий для всей территории):

сохранение и восстановление исторически сложившейся системы застройки, целостности облика застройки, в том числе путем компенсационного строительства на участках, где таковая застройка была утрачена;

предприятие мер по нейтрализации или сносу дисгармонирующих сооружений, упрощению их силуэта, применение методов маскировочной окраски;

замена утраченных и сносимых по ветхости зданий, не имеющих художественной и градостроительной ценности, новыми в соответствии с допустимыми высотными регламентами данного участка и увязанными со сложившейся застройкой по габаритам, материалу стен и отделке фасадов, пластике, размерам деталей, цветовому решению, характеру кровель и т.д.;

ограничение максимальной высоты ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) выходящих на первую линию застройки – не более 1,8 метра, стилистическая увязка ограждений с окружающей застройкой;

сохранение исторических размеров земельных участков (запрещение раздела, выдела, объединения и перераспределения земельных участков);

стилистическая увязка архитектурных решений объектов при новом строительстве, а также при реконструкции с характером архитектуры близлежащих зданий;

сохранение исторически сложившейся системы высот с предельной разрешенной высотностью нового строительства и реконструкции объектов капитального строительства от существующей отметки земли до отметки конькового завершения кровли при скатной кровле и при устройстве плоской кровли - до верха парапета - до 10,0 метров;

допустимое увеличение высотных отметок связанное с типоразмерами строительных конструкций в пределах до 10%;

допустимое создание высотных акцентов до 13,0 метров в объеме не более 10% от площади застройки одного участка;

необходимое поддержание сложившихся отметок оконных проемов и карнизов;

обязательное выполнение ландшафтно-визуального анализа высотных акцентов и внутриквартальной застройки с целью недопущения искажений восприятия населенного пункта в целом.

---

Приложение 4
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 02.08.2016 № 115-р
«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом Сумарокова», особых
режимов использования земель и
требований к градостроительным
регламентам в границах территорий
данных зон»

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье**

1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье (далее – памятник):

1) запрещается:

проведение работ, приводящих к изменению гидрогеологической характеристики территории;

проведение работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;

изменение существующих отметок рельефа более чем на 1 м;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных вырубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия памятника;

хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик ландшафта или предполагающая его изменения;

2) разрешается:

благоустройство территории охраняемого природного ландшафта, с целью создания условий для организации отдыха (устройство декоративного озеленения, создания прогулочных маршрутов, площадок для отдыха);

восстановление зеленых насаждений, формирование ландшафтов на участках, прилегающих к прогулочным дорогам и площадкам отдыха;

строительство и реконструкция детских и спортивных площадок, размещение информационных стендов и аншлагов по природоохранной и историко-культурной тематике, указателей;

проведение организационно-технических мероприятий по содержанию территории;

создание и оборудование информационных центров и тематических экспозиционных участков.

---