



Администрация Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01 июня 2016 г. № 81-р
г. Нарьян-Мар

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Ненецкого автономного округа от 13.03.2008 № 14-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ненецкого автономного округа»:

1. Утвердить:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Таратинское, согласно Приложению 1;

2) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Таратинское, согласно Приложению 2;

3) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Таратинское, согласно Приложению 3.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



И.В. Кошин

Приложение 1
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 01.06.2016 № 81-р «Об
утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
Таратина», особых режимов
использования земель и требований
к градостроительным регламентам в
границах территорий данных зон»

**Границы
зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Таратина»,
расположенного по адресу: Ненецкий
автономный округ, д. Таратинское**

**Раздел I
Общие положения**

1. Географические координаты угловых точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Таратинское, представлены в Приложении 1 к настоящим Границам зон охраны.

2. План-схема охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Таратинское, представлена в Приложении 2 к настоящим Границам зон охраны.

3. План-схема зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Таратинское, представлена в Приложении 3 к настоящим Границам зон охраны.

4. Для объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Таратинское, (далее – памятник) назначаются следующие зоны охраны:

- 1) охранная зона;
- 2) зона охраняемого природного ландшафта.

**Раздел II
Описание охранной зоны**

5. Охранная зона памятника – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом

ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды памятника.

6. Охранная зона назначается вокруг территории памятника и включает в себя соседние земельные участки, свободные от застройки участки в пределах зоны наилучшего визуального восприятия памятника.

7. Протяженность границы охранной зоны 313,52 м.

Раздел III

Описание границ охранной зоны

8. Граница охранной зоны проходит:

от точки 1 до точки 2 – 26,02 м на юг по западной кромке полевой дороги;

от точки 2 до точки 3 на запад – юго-запад, протяженность 24,4 м;

от точки 3 до точки 4 на юг – юго-восток, протяженность 33,1 м;

от точки 4 до точки 5 на восток – северо-восток, протяженность 21,4 м;

от точки 5 до точки 8 в общем южном – юго-восточном направлении по западной кромке полевой дороги, протяженность 22,2 м;

от точки 8 до точки 9 на запад – юго-запад, протяженность 51,1 м;

от точки 9 до точки 10 на север – северо-запад, протяженность 80,8 м;

от точки 10 до точки 1 на восток – северо-восток, протяженность 54,5 м.

9. Граница охранной зоны между точками 2-5 по ломаной линии совпадает с соответствующими границами территории памятника.

Раздел IV

Описание зоны охраняемого природного ландшафта

10. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ) памятника – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с памятником.

11. ЗОЛ назначается вокруг охранной зоны памятника и захватывает прибрежную полосу (водоохранную зону) реки Пёши.

12. Протяженность границ ЗОЛ – 1 412,70 м.

Раздел V

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта

13. Граница ЗОЛ проходит:

от точки 1 до точки 11 в общем юго-восточном направлении по контуру кустарника, протяженность 366,2 м;

от точки 11 до точки 12 на юго-запад пересекая реку Пёшу, протяженность 170,9 м;

от точки 12 до точки 13 на юго-запад до контура луговой растительности, протяженность 107,6 м;

от точки 13 до точки 14 на северо-запад до пересечения с грунтовой дорогой, протяженность 110,1 м;

от точки 14 до точки 15 на север – северо-запад, протяженность 92,8 м;

от точки 15 до точки 16 на восток – северо-восток до пересечения с грунтовой дорогой, протяженность 51,1 м;

от точки 16 до точки 21 в общем северном – северо-западном направлении по западной кромке грунтовой дороги, протяженность 81,1 м;

от точки 21 до точки 22 на запад – юго-запад, протяженность 54,5 м;

от точки 22 до точки 23 на север – северо-запад до пересечения с грунтовой дорогой, протяженность 191,9 м;

от точки 23 до точки 1 на восток – северо-восток пересекая реку Пёшу, протяженность 185,8 м.

14. Граница ЗОЛ частично совпадает с границей охранной зоны памятника.

Приложение 1
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения «Дом
Таратина», расположенного
по адресу: Ненецкий автономный
округ, д. Таратинское,
утвержденным распоряжением
Администрации Ненецкого
автономного округа
от 01.06.2016 № 81-р

**Географические координаты
угловых точек зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Дом Таратина»,
расположенного по адресу: Ненецкий автономный
округ, д. Таратинское**

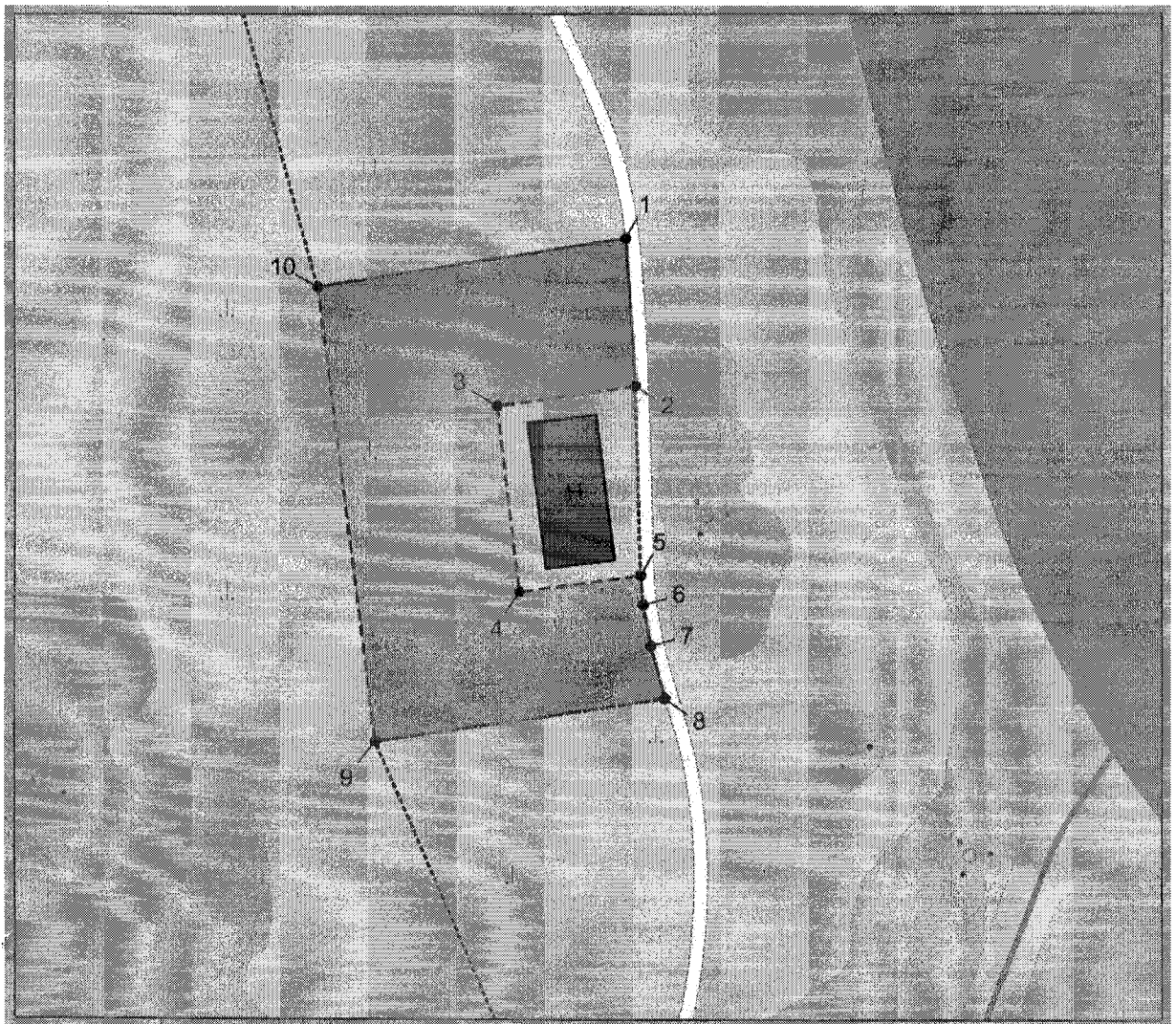
Обозначение угловой точки на карте-схеме	Географические координаты угловых точек (в местной системе координат)	
	X	Y
Территория памятника		
1	909230,90	5040647,04
2	909197,47	5040647,99
3	909194,50	5040626,84
4	909227,33	5040622,93
1	909230,90	5040647,04
Охранная зона памятника		
1	909257,09	5040645,38
2	909230,90	5040647,04
3	909227,33	5040622,93
4	909194,50	5040626,84

5	909197,47	5040647,99
6	909192,22	5040648,46
7	909184,92	5040649,80
8	909175,75	5040652,26
9	909168,16	5040601,72
10	909248,37	5040591,62
1	909257,09	5040645,38
Зона охраняемого природного ландшафта памятника		
1	909462,50	5040724,62
2	909441,95	5040722,90
3	909420,45	5040724,96
4	909394,47	5040730,63
5	909333,42	5040747,44
6	909274,47	5040771,19
7	909245,94	5040787,68
8	909236,15	5040798,15
9	909215,54	5040834,09
10	909200,59	5040867,98
11	909187,67	5040910,79
12	909065,24	5040791,52
13	908997,59	5040707,83
14	909082,77	5040638,14
15	909168,16	5040601,72
16	909175,75	5040652,26

17	909184,92	5040649,80
18	909192,22	5040648,46
19	909197,47	5040647,99
20	909230,90	5040647,04
21	909257,09	5040645,38
22	909248,37	5040591,62
23	909433,47	5040541,12
1	909462,50	5040724,62

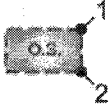
Приложение 2
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения «Дом
Таратина», расположенного
по адресу: Ненецкий автономный
округ, д. Таратинское,
утвержденным распоряжением
Администрации Ненецкого
автономного округа
от 01.06.2016 № 81-р

**План-схема
охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Таратина»,
расположенного по адресу: Ненецкий
автономный округ, д. Таратинское**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Объект культурного наследия регионального значения "Дом Таратина" (д. Таратинское);



Охранная зона (О.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Таратина" (д. Таратинское) с указанием поворотных точек;



Зона охраняемого ландшафта (З.О.Л.) ОКН;

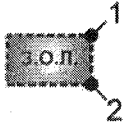
Приложение 3
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения «Дом
Таратина», расположенного
по адресу: Ненецкий автономный
округ, д. Таратинское,
утвержденным распоряжением
Администрации Ненецкого
автономного округа
от 01.06.2016 № 81-р

**План-схема
зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Таратина», расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Таратинское**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Объект культурного наследия регионального значения "Дом Таратина" (д. Таратинское);



Зона охраняемого ландшафта (З.О.Л.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Таратина" (д. Таратинское) с указанием поворотных точек;



Охранная зона (О.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Таратина" (д. Таратинское);

Приложение 2
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 01.06.2016 № 81-р «Об
утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
Таратина», особых режимов
использования земель и требований
к градостроительным регламентам в
границах территорий данных зон»

**Режим
использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного
наследия регионального значения «Дом
Таратина», расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Таратинское**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Таратинское, (далее – памятник):

1) запрещается:

строительство зданий, строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды, а также реконструкция зданий, строений и сооружений, предполагающая изменение высотных и объемных параметров зданий, строений и сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение крупногабаритных временных строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, установленных на срок проведения публичных мероприятий;

устройство парковок и автостоянок;

размещение временных киосков, навесов, палаток, объектов нестационарной торговли;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (в том числе для прокладки сетей инженерных коммуникаций) без предварительных археологических исследований;

2) разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой

исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия (за исключением реконструкции в части изменения объемных и высотных параметров зданий, строений и сооружений);

благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение спасательных археологических полевых работ;

установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, светильники, скамейки, урны и т.д.);

3) ограничивается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся изменения их размеров, пропорций, параметров, использования отдельных строительных материалов, применение цветовых решений;

установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы) за исключением установки информационных надписей и обозначений;

хозяйственная деятельность, которая может нарушить целостность объекта культурного наследия, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

4) рекомендуется:

визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного облика фасадов, снос по мере амортизации;

упорядочивание озеленения с учетом обеспечения наилучшего зрительного восприятия памятника.

Приложение 3
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 01.06.2016 № 81-р «Об
утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
Таратина», особых режимов
использования земель и требований
к градостроительным регламентам в
границах территорий данных зон»

**Режим
использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
территории зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Таратина», расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Таратинское**

1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Таратинское, (далее – памятник):

1) запрещается:

проведение работ, приводящих к изменению гидрогеологической характеристики территории;

проведение работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;

изменение существующих отметок рельефа более чем на 1 м;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия памятника;

хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик ландшафта или предполагающая его изменения;

2) разрешается:

благоустройство территории охраняемого природного ландшафта, с целью создания условий для организации отдыха (устройство декоративного озеленения, создания прогулочных маршрутов, площадок для отдыха);

восстановление зеленых насаждений, формирование ландшафтов на участках, прилегающих к прогулочным дорогам и площадкам отдыха;

строительство и реконструкция детских и спортивных площадок, размещение информационных стендов и аншлагов по природоохранной и историко-культурной тематике, указателей;

проведение организационно-технических мероприятий по содержанию территории;

создание и оборудование информационных центров и тематических экспозиционных участков.
