Департамент образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа

**ПРОТОКОЛ**

Рабочего заседания межведомственной рабочей группы по координации, пресечению, предупреждению и профилактике нарушений федерального законодательства об охране объектов культурного наследия

от 23 марта 2016 года № 1

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 23-а, кабинет № 307 Департамент образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ –

Руководитель Департамента

Образования, культуры и спорта НАО Г.Б. Медведева

Секретарь – П.А. Данилова

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Главный консультант комитета охраны

объектов культурного наследия

управления культуры и туризма

Департамента образования,

культуры и спорта НАО Т.А. Немчинова

Директор филиала по Ненецкому автономному

округу Государственного унитарного предприятия

Архангельской области «Бюро технической

инвентаризации» Т.Н. Валей

Начальник Управления земельных и имущественных отношений

земельного контроля Управления земельных отношений

Департамента финансов, экономики и

имущества НАО А.В. Голговская

Главный консультант отдела градостроительной деятельности

Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства,

 энергетики и транспорта НАО Г.В. Гуляева

Представитель УМВД России по НАО В.В. Власов Представитель прокуратуры РФ по НАО Д.В. Долгов

Директор ГБУК «Историко-культурный и

ландшафтный музей-заповедник «Пустозерск»

На заседании были рассмотрены вопросы:

1.Об итогах проведения реставрационных работ на ОКН «Дом Сумарокова» в д. Устье и проблемах при организации реставрации (ГБУК «ИКиЛ музей-заповедник «Пустозерск»)

(докладчик – Меньшакова Е.Г.)

**РЕШИЛИ:**

1.Принять информацию к сведению об итогах проведения реставрационных работ на ОКН «Дом Сумарокова» в д. Устье (Приложение 1).

Председательствующий Г.Б.Медведева

Секретарь П.А. Данилова

Приложение 1

«Дом Сумароковых (д. Устье) (Дом Терентьевых)» является памятником истории и культуры регионального значения на основании Решения Малого Совета Ненецкого окружного совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 года «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа».

Объект передан в оперативное управление учреждению 17 марта 2006 года, право зарегистрировано ГБУК «Историко-культурный и ландшафтный музей-заповедник «Пустозерск» 13 сентября 2011 года.

Охранное обязательство выдано учреждению 15 сентября 2010 года. На основании Акта технического состояния №2 от сентября 2010 года, являющегося неотъемлемым приложением Охранного обязательства, памятник признан аварийным. В документе приведен план ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника по мере финансирования.

27 сентября 2011 года директором ОГУ «Историко-культурный и ландшафтный музей-заповедник «Пустозерск» утверждено Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, которое согласовано начальником Управления культуры Ненецкого автономного округа.

Документом были предусмотрены этапы работ:

- Выполнение проектных работ – 2011 – 2012 гг.

- Выполнение реставрационно-восстановительных работ – 2012 -2014 годы

**-**Выполнение работ под приспособление интерьеров под современное использование - 2015 гг.

- Восстановление интерьеров – 2015 г.

Основанием для проведения работ стала реализация Долгосрочной целевой программы Ненецкого автономного округа «Создание музейно-туристического комплекса «Пустозерье» на 2011-2015 гг.».

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Дом Терентьевых в д. Устье» Ненецкого автономного округа разработана ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская», г. Северодвинск (лицензия на производство работ имеется), в соответствие с Государственным контрактом по итогам открытого аукциона в электронной форме от 29.09.2011 года.

Стоимость работ составила – **983 250 рублей.**

В 2012 году разработана ПСД по сохранению ОКН «Дом Терентьевых (Сумароковых) в д. Устье», стоимость работ **3 396 200 рублей.**

В соответствие с №73-ФЗ от 2002 г. проект прошел историко-культурную экспертизу.

14 мая 2013 года по итогам открытого аукциона в электронной форме между ГБУК «ИКиЛМЗ «Пустозерск» и ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская», г. Северодвинск (лицензия на производство работ имеется), заключен гражданско-правовой договор № 0384200003413000002-0182169-01 о проведении первого этапа ремонтно-реставрационных работ «Дома Терентьевых (Сумароковых) в д. Устье, Ненецкий автономный округ».

Общая сумма Государственного контракта составила **4945 163, 17 рублей**. Разрешение на производство работ №01 выдано 16 мая 2013 года Управлением культуры Ненецкого автономного округа. Технический надзор осуществлялся учреждением и Управлением культуры Ненецкого автономного округа, научно-методическое руководство и авторский надзор – проектной организацией – ООО «Архитектурно-ремонтная мастерская», г. Северодвинск.

В стоимость работ входило:

- Устройство навесов;

- Разборка дома

- Разборка печей

- Реставрацию бревен сруба

- Стоимость материалов для реставрации стен дома.

Работы выполнены 11 сентября 2013 года.

 По результатам аукциона с ограниченным участием 09 апреля 2014 года с ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская», г. Северодвинск, заключен гражданско-правовой договор №1 на проведение реставрационных работ ОКН «Дом Сумароковых (Терентьевых) в д. Устье, Ненецкий автономный округ на сумму **19 500 000 рублей.**

Разрешение на производство работ №02 выдано 20 июня 2014 года.

В ходе работ планировалось:

- Устройство железобетонных фундаментов дома;

- Сборка избы и двора под кровлю с реставрацией поврежденных элементов;

- Воссоздание взвоза;

- Реставрация фасадов:

-Реставрация интерьеров и столярных изделий.

Работы начаты летом 2014 года. Завершение работ планировалось в соответствие с договором в ноябре 2014 года (не позднее 30 числа).

 Технический надзор (строительный контроль) на основании Постановления Правительства РФ №468 от 21 июня 2010 года «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» осуществляло ООО «СПК-Инжиниринг» г. Нарьян-Мар (по договору от 11 августа 2014 года).

К ноябрю 2014 года объем работ в полной мере на памятнике выполнен не был, о чем свидетельствует заключение экспертизы, проведенное аттестованным экспертом Минкультуры, архитектором-реставратором 1 категории, кандидатом архитектуры Т.И. Вахрамеевой. Окончание работ перенесено на 2015 год.

Оплата выполненных реставрационных работ произведена в декабре 2014 года на сумму **14 654 826, 81 руб.** с взаимозачетом пеней**.**

По итогам запроса котировок в декабре 2014 года заключен контракт с ООО «Строй-Монтаж», г. Нарьян-Мар, на проведение электромонтажных работ в рамках ремонтно-реставрационных работ ОКН «Дом Сумароковых (Терентьевых) в д. Устье на сумму **340 000 рублей.**

16 декабря 2014 года Управление культуры Ненецкого автономного округа выдано Разрешение на производство работ по сохранению ОКН регионального значения на производство электромонтажных работ в соответствии с проектом реставрации памятника «Дом Сумароковых (Терентьевых) в д. Устье.

В процессе работ технический надзор в соответствие с договором №2 от 08.12.2014 осуществлялся ООО «СтройМонтаж Универсал1».

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская» уведомило учреждение о графике работ в 2015 году: в апреле – установка кровли двора, все остальные работы – июль – август 2015 года.

Для ведения строительного надзора учреждением в 2015 году заключен договор с ООО «СПК-Инжиниринг», г. Нарьян-Мар.

В соответствие с указанным графиком подрядчик выполнил часть работ в 2015 году, завершив работы на памятнике 21 июля 2015 года. В 2015 году работы оплачены на сумму **3 336 121, 33 рублей**.

В 2015 году подрядчик отказался подписывать акты взаимозачета пеней, а также отказался от выплаты пеней в связи с нарушением сроков исполнения контракта. На письма учреждения о необходимости завершения работ на объекте сообщал, что все работы на памятнике выполнены, а претензии заказчика, как неспециалистов в сфере реставрации, не обоснованы.

Для снятия спорных вопросов по качеству и объемам выполненных работ учреждением в рамках государственного задания на 2015 год заключен договор с независимым экспертом Т.И. Вахрамеевой, архитектором-реставратором высшей категории, кандидатом архитектуры, аттестованным экспертом Министерства культуры РФ (Договор от ноября 2015 года на сумму **58075 рублей**)

В Акте экспертной оценки эксперт указала, что на момент проведения осмотра памятника для проведения экспертизы основные работы по восстановлению дома завершены. Производственной организацией не представлены Журналы производства работ, копия Журнала авторского надзора, не все Акты на скрытые работы, исполнительные чертежи на те конструкции, решения по которым были изменены относительно предложенных в проекте, а также отчет о реставрации с фотофиксацией в процессе и по завершении реставрации. Замечания экспертизы памятника 2014 года учтены лишь частично.

В выводах указано, что при производстве реставрационных работ по ОКН регионального значения «Дом Сумароковых» допущен ряд отступлений от проектных решений, которые подлежат исправлению, ряд работ, предусмотренных сметой, все еще не выполнен. Некоторые виды работ нет возможности проконтролировать, т.к. они относятся к категории «скрытых» работ, и представлены не все нормативные документы, подтверждающие качество их выполнения. В целом, реставрация памятника оценена **как удовлетворительная**, но до конца она не завершена, т.к. не все положения Технического задания реализованы, и дом не может быть окончательно введен в эксплуатацию.

В связи с отказом Подрядчика от продолжения работ на объекте, отказом выплатить пени за просрочку исполнения контракта, отказом от расторжения контракта по соглашению сторон с выплатой пеней в соответствие с Контрактом, учреждением в декабре 2014 года в Арбитражный суд Архангельской области подано исковое заявление о расторжении договора и взысканию с ООО «Архитектурно - реставрационная мастерская» 263 637 рублей 10 копеек. Исковое заявление принято к исполнению 13 января 2016 года и в настоящее время судебное производство по делу продолжается.