



Администрация Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02 августа 2016 г. № 115-р
г. Нарьян-Мар

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Ненецкого автономного округа от 13.03.2008 № 14-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ненецкого автономного округа»:

1. Утвердить:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье, согласно Приложению 1;

2) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье, согласно Приложению 2;

3) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье, согласно Приложению 3;

4) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье, согласно Приложению 4.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель губернатора
Ненецкого автономного округа



С.А. Ружников

Приложение 1
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 02.08.2016 № 115-р
«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом Сумарокова», особых
режимов использования земель и
требований к градостроительным
регламентам в границах территорий
данных зон»

**Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Сумарокова», расположенного
по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье**

**Раздел I
Общие положения**

1. Географические координаты угловых точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье, представлены в Приложении 1 к настоящим Границам зон охраны.

2. План-схема охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье, представлена в Приложении 2 к настоящим Границам зон охраны.

3. План-схема зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье, представлена в Приложении 3 к настоящим Границам зон охраны.

4. План-схема зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье, представлена в Приложении 4 к настоящим Границам зон охраны.

5. Для объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье (далее – памятник), назначаются следующие зоны охраны:

- 1) охранный зона;
- 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 3) зона охраняемого природного ландшафта.

Раздел II

Описание охранной зоны

6. Охранная зона памятника – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды памятника.

7. Охранная зона назначается вокруг территории памятника и включает в себя часть, зарегистрированного в государственном кадастре недвижимости земельного участка, свободного от застройки в пределах зоны наилучшего визуального восприятия памятника.

8. Протяженность границы охранной зоны 331,0 м.

Раздел III

Описание границ охранной зоны

9. Граница охранной зоны проходит:

от точки 1 от кромки полевой дороги граница пролегает на юг – юго-запад до точки 2, расположенной в 29 м в восточном – юго-восточном направлении от нежилого строения, протяженность 53,6 м;

от точки 2 граница поворачивает до точки 3 на запад до пересечения с западной границей кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 52 м;

от точки 3 до точки 4 граница пролегает по западной границе кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 54,6 м;

от точки 4 до точки 1 в восточном – юго-восточном направлении до пересечения с полевой дорогой, протяженность 52,0 м;

от точки 5 граница пролегает на восток – юго-восток до точки 7, расположенной в 5,6 м от северного угла нежилого строения, протяженность 25 м;

от точки 7 до точки 8 в южном – юго-западном направлении до северного угла нежилого строения, протяженность 5,6 м;

от точки 8 до точки 9 вдоль западного фасада нежилого строения, протяженность 5,0 м;

от точки 9 – западного угла нежилого строения до точки 10 - восточного угла нежилого строения в юго-западном направлении, протяженность 26,0 м;

от точки 10 до точки 11 граница пролегает вдоль северного фасада нежилого строения, протяженность 12,0 м;

от точки 11 до точки 12 далее в западном – северо-западном направлении, протяженность 6,8 м;

от точки 12 до точки 5 замыкается в северном – северо-западном направлении до южной кромки полевой дороги, протяженность 38,4 м.

10. Граница охранной зоны между точками 5-12 по ломаной линии совпадает с соответствующими границами территории памятника.

Раздел IV
**Описание зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности**

11. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) памятника – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

12. ЗРЗ назначается вокруг территории памятника и охранной зоны памятника и располагается на восток населенного пункта.

13. Протяженность границ ЗРЗ составляет 1687,5 м.

Раздел V
**Описание границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности**

14. Граница ЗРЗ проходит:

от точки 1 до точки 10 в общем юго-восточном направлении по южной кромке полевой дороги до пересечения с южной границей кадастрового участка № 83:00:040013:109, протяженность 52,2 м;

от точки 10 до точки 11 по южной границе кадастрового участка № 83:00:040013:109, протяженность 49,6 м;

от точки 11 до точки 12 в южном – юго-западном направлении до крайней северо-восточной точки границы кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 103,2 м;

от точки 12 до точки 13 по северной границе кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 115,8 м;

от точки 13 до точки 14 далее на юго-запад до крайней северной точки границы кадастрового участка № 83:00:040013:83, протяженность 46,9 м;

от точки 14 до точки 16 по восточной границе кадастрового участка № 83:00:040013:83, протяженность 29,5 м;

от точки 16 до точки 17 на юго-восток до пересечения границы кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 16,3 м;

от точки 17 до точки 19 граница пролегает по западной границе кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 98,3 м;

от точки 19 до точки 20 поворачивает в восточном – юго-восточном направлении, протяженность 54,6 м;

от точки 20, расположенной в 29 м в восточном направлении от нежилого строения, до точки 21 граница поворачивает в северном – северо-восточном направлении, до кромки полевой дороги, протяженность 53,6 м;

от точки 21 до точки 22 граница поворачивает в восточном – юго-восточном направлении до пересечения границы кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 65,6 м;

от точки 22 до точки 24 пролегает по ломаной линии по границе кадастрового участка № 83:00:010013:43, протяженность 194,6 м;

от точки 24 до точки 25 далее на запад до южного угла забора жилого дома № 17а, протяженность 65,3 м;

от точки 25 до точки 30 на запад вдоль заборов жилых домов № 17а и № 17, протяженность 49,4 м;

от точки 30 до точки 33 на север вдоль забора жилого дома № 17, протяженность 39,6 м;

от точки 33 до точки 34 граница поворачивает на запад до северо-восточного угла забора жилого дома № 20, протяженность 25,8 м;

от точки 34 до точки 36 вдоль забора жилого дома №20, протяженность 11,4 м;

от точки 36 до точки 37 на север до юго-западного угла забора жилого дома № 18, протяженность 8,3 м;

от точки 37 до точки 43 далее в общем северном направлении вдоль заборов жилых домов № 18, № 15, № 13, протяженность 93,1 м;

от точки 43 до точки 45 на север до крайней южной точки границы кадастрового участка № 83:00:040013:446, протяженность 47,7 м;

от точки 45 до точки 47 по восточным границам кадастровых участков № 83:00:040013:446 и № 83:00:040013:107, протяженность 35,1 м;

от точки 47 до точки 48 на север до пересечения южной границы кадастрового участка № 83:00:040013:102, протяженность 20,4 м;

от точки 48 до точки 51 поворачивает и пролегает по южной и восточной границам кадастровых участков № 83:00:040013:102 и № 83:00:040013:184, протяженность 58,6 м;

от точки 51 до точки 52 граница поворачивает на восток – юго-восток до северного угла забора строящегося жилого дома № 3, протяженность 71,8 м;

от точки 52 до точки 53 на северо-восток до южной кромки полевой дороги, протяженность 31,5 м;

от точки 53 до точки 1 далее в общем северо-восточном направлении по южной кромке полевой дороги, протяженность 58,8 м;

от точки 57, юго-западного угла нежилого строения, до точки 60 вдоль забора строящегося жилого дома № 3, протяженность 36,3 м;

от точки 60 до точки 61 в южном – юго-западном направлении до северной кромки полевой дороги, протяженность 49,7 м;

от точки 61 до точки 62 по северной кромке полевой дороги, протяженность 44,1 м;

от точки 62 до точки 63 на северо-запад до восточной кромки улицы, протяженность 3,0 м;

от точки 63 до точки 65 по восточной кромке улицы, протяженность 53,0 м;

от точки 65 до точки 67 на восток до южного угла нежилого строения, протяженность 4,4 м.

15. Граница ЗРЗ совпадает с наружными границами охранной зоны нескольких памятников.

16. В установленных границах ЗРЗ допускается регенерация исторической среды в части обновления структуры исторической застройки, утраченной в процессе жизнедеятельности, с использованием методов компенсационного строительства, а также ограниченные преобразования в пределах ниже установленных требований.

По линиям соприкосновения установленных границ ЗРЗ с территорией объекта культурного наследия, территорией охранной зоны и территорией

охраняемого природного ландшафта действуют более строгие требования к сохранению историко-культурной среды.

Раздел VI

Описание зоны охраняемого природного ландшафта

17. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ) памятника – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с памятником.

18. ЗОЛ назначается вокруг зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника и захватывает прибрежную полосу (водоохранную зону) протоки Городецкая Виска.

19. Протяженность границ ЗОЛ – 2946,5 м.

Раздел V

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта

20. Граница ЗОЛ проходит:

от точки 1, крайней северной точки кадастрового участка, № 83:00:040013:108, до точки 3 вдоль северной границы участка, протяженность 116,0 м;

от точки 3 до точки 7 на юго-восток проходя по восточным границам кадастровых участков № 83:00:040013:109 и № 83:00:040013:44, протяженность 104,6 м;

от точки 7 до точки 8 граница поворачивает в южном – юго-западном направлении, протяженность 352,4 м;

от точки 8 до точки 9 поворачивает на запад до пересечения границы кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 224,6 м;

от точки 9 до точки 15 далее на запад по южным границам кадастровых участков № 83:00:040013:96, № 83:00:040013:94, № 83:00:040013:95, № 83:00:040013:97, протяженность 139,9 м;

от точки 15 до точки 16 на запад – северо-запад до пересечения с береговой линией протоки Городецкая Виска, протяженность 134,7 м;

от точки 16 до точки 22 граница поворачивает и пролегает в общем северном направлении вдоль береговой линии протоки Городецкая Виска, протяженность 470,5 м;

от точки 22 до точки 1 граница замыкается в восточном направлении до крайней северной точки кадастрового участка № 83:00:040013:108, протяженность 331,5 м;

от точки 23 по кривой до точки 32 в общем юго-восточной направлении по южной кромке полевой дороги до пересечения с южной границей кадастрового участка № 83:00:040013:109, протяженность 52,2 м;

от точки 32 до точки 33 граница поворачивает и пролегает по южной границе кадастрового участка № 83:00:040013:109, протяженность 49,6 м;

от точки 33 до точки 34 граница проходит в южном – юго-западном направлении до крайней северо-восточной точки границы кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 103,2 м;

от точки 34 до точки 36 далее в южном направлении по восточной границе кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 175,0 м;

от точки 36 до точки 37 граница поворачивает на запад по южной границе кадастрового участка № 83:00:040013:43, протяженность 75,5 м;

от точки 37 до точки 38 далее на запад до южного угла забора жилого дома № 17а, протяженность 65,3 м;

от точки 38 до точки 43 далее на запад вдоль заборов жилых домов № 17а и № 17, протяженность 49,4 м;

от точки 43 до точки 46 граница поворачивает на север вдоль забора жилого дома № 17, протяженность 39,6 м;

от точки 46 до точки 47 граница поворачивает на запад до северо-восточного угла забора жилого дома № 20, протяженность 25,8 м;

от точки 47 до точки 49 далее вдоль забора жилого дома № 20, протяженность 11,4 м;

от точки 49 до точки 50 граница поворачивает на север до юго-западного угла забора жилого дома № 18, протяженность 8,3 м;

от точки 50 до точки 56 далее в общем северном направлении вдоль заборов жилых домов № 18, № 15, № 13, протяженность 93,1 м;

от точки 56 до точки 58 на север до крайней южной точки границы кадастрового участка № 83:00:040013:446, протяженность 47,7 м;

от точки 58 до точки 60 граница проходит по восточным границам кадастровых участков № 83:00:040013:446 и № 83:00:040013:107, протяженность 35,1 м;

от точки 60 до точки 61 на север до пересечения южной границы кадастрового участка № 83:00:040013:102, протяженность 20,4 м;

от точки 61 до точки 64 граница проходит по южной и восточной границам кадастровых участков № 83:00:040013:102 и № 83:00:040013:184, протяженность 58,6 м;

от точки 64 до точки 65 граница поворачивает на восток – юго-восток до северного угла забора строящегося жилого дома № 3, протяженность 71,8 м;

от точки 65 до точки 66 поворачивает на северо-восток до южной кромки полевой дороги, протяженность 31,5 м;

от точки 66 до точки 23 далее в общем северо-восточном направлении по южной кромке полевой дороги, протяженность 58,8 м.

21. Внутренняя граница ЗОЛ совпадает с наружной границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника.

22. ЗОЛ определена с учетом условий сложившегося природного окружения застройки деревни в его современных границах.

Приложение 1
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Дом Сумарокова», расположенного
по адресу: Ненецкий автономный
округ, д. Устье, утвержденным
распоряжением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 02.08.2016 № 115-р

**Географические координаты угловых точек
зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Сумарокова»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Устье**

Обозначение угловой точки на карте-схеме	Географические координаты угловых точек (в местной системе координат)	
	X	Y
Территория памятника		
1	990660,88	5253620,33
2	990657,53	5253632,39
3	990654,01	5253644,39
4	990648,74	5253642,55
5	990643,98	5253640,89
6	990621,47	5253627,76
7	990623,22	5253615,83
8	990624,20	5253609,10
1	990660,88	5253620,33

Охранная зона памятника		
1	990658,09	5253660,03
2	990604,78	5253654,43
3	990610,55	5253602,70
4	990664,86	5253608,55
1	990658,09	5253660,03
5	990660,88	5253620,33
6	990657,53	5253632,39
7	990654,01	5253644,39
8	990648,74	5253642,55
9	990643,98	5253640,89
10	990621,47	5253627,76
11	990623,22	5253615,83
12	990624,20	5253609,10
5	990658,09	5253660,03
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника		
1	990912,28	5253648,92
2	990910,20	5253659,63
3	990904,48	5253672,64
4	990900,11	5253678,37
5	990895,12	5253682,84
6	990883,16	5253688,36
7	990874,52	5253694,70
8	990870,16	5253696,47

9	990865,37	5253695,85
10	990861,88	5253693,92
11	990851,51	5253742,44
12	990748,69	5253734,08
13	990759,71	5253618,79
14	990735,62	5253578,55
15	990722,38	5253572,08
16	990708,48	5253567,42
17	990696,07	5253577,92
18	990664,86	5253608,55
19	990610,55	5253602,70
20	990604,78	5253654,43
21	990658,10	5253660,04
22	990649,55	5253725,06
23	990574,40	5253718,21
24	990586,47	5253599,74
25	990587,76	5253534,47
26	990589,54	5253509,18
27	990589,86	5253504,74
28	990588,56	5253504,62
29	990590,01	5253489,51
30	990590,43	5253485,15
31	990593,25	5253485,42
32	990599,96	5253486,06

33	990630,04	5253488,86
34	990632,80	5253463,23
35	990632,46	5253455,70
36	990636,39	5253455,53
37	990644,43	5253457,58
38	990674,62	5253458,50
39	990691,59	5253454,90
40	990705,81	5253456,50
41	990718,55	5253459,75
42	990737,32	5253464,83
43	990736,39	5253475,69
44	990740,29	5253475,96
45	990784,07	5253476,86
46	990797,93	5253482,43
47	990818,18	5253485,19
48	990838,43	5253487,95
49	990837,10	5253501,61
50	990851,98	5253503,02
51	990881,77	5253505,84
52	990860,98	5253574,61
53	990879,66	5253600,02
54	990893,05	5253613,80
55	990907,29	5253635,08
56	990911,34	5253644,44

1	990912,28	5253648,92
57	990829,00	5253561,82
58	990822,74	5253570,16
59	990823,33	5253573,18
60	990816,28	5253595,00
61	990767,72	5253584,33
62	990776,66	5253541,14
63	990779,46	5253539,86
64	990805,15	5253549,56
65	990829,60	5253557,47
57	990829,00	5253561,82
Зона охраняемого природного ландшафта памятника		
1	990922,32	5253690,99
2	990911,46	5253726,36
3	990893,65	5253803,44
4	990855,52	5253818,58
5	990833,34	5253827,43
6	990800,36	5253840,60
7	990796,50	5253842,14
8	990445,87	5253806,72
9	990458,39	5253582,45
10	990458,39	5253552,45
11	990458,39	5253547,51
12	990458,39	5253517,51

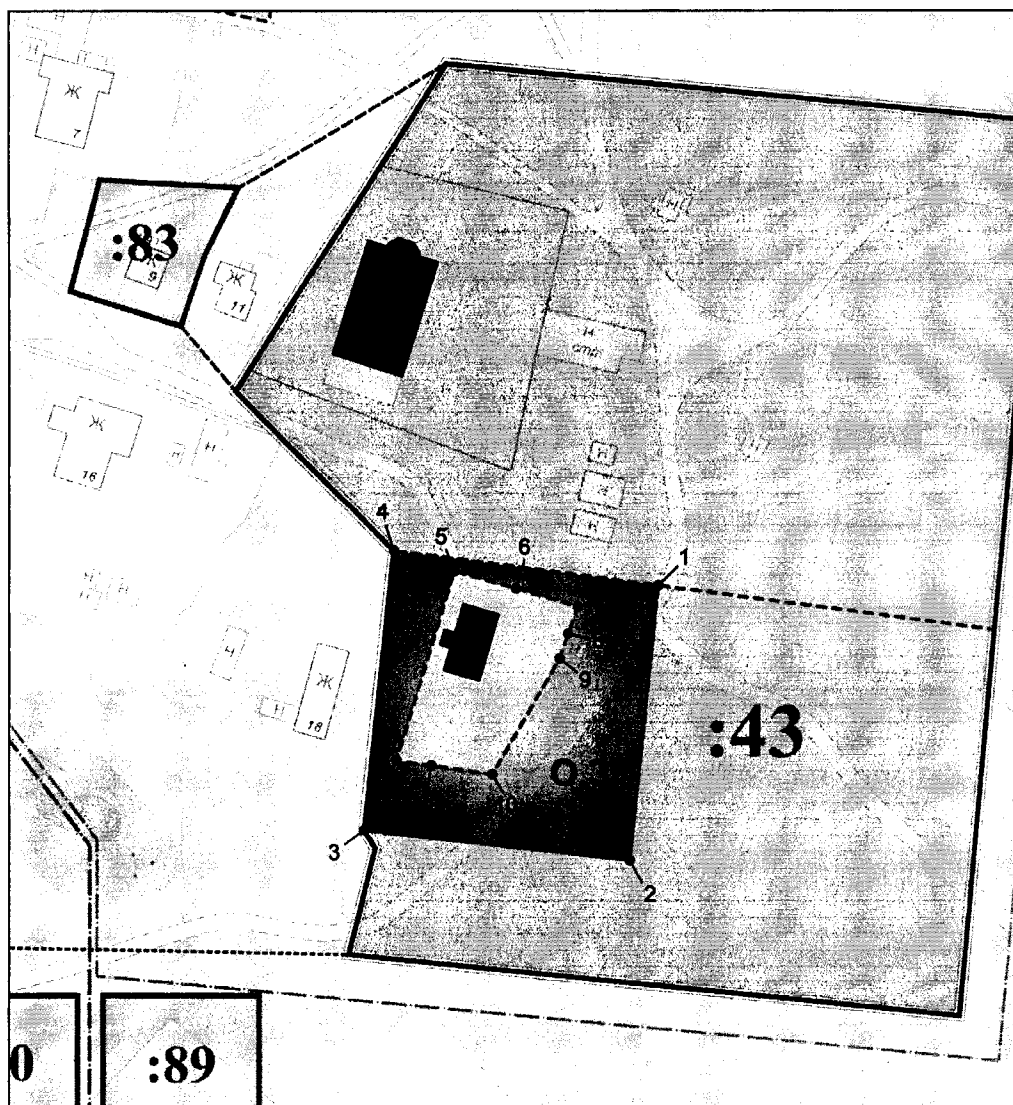
13	990458,39	5253487,51
14	990458,39	5253472,51
15	990458,39	5253442,51
16	990480,62	5253309,63
17	990537,67	5253299,56
18	990580,18	5253297,32
19	990646,74	5253298,44
20	990803,06	5253328,67
21	990928,91	5253357,77
22	990948,37	5253360,54
1	990922,32	5253690,99
23	990912,28	5253648,92
24	990910,20	5253659,63
25	990904,48	5253672,64
26	990900,11	5253678,37
27	990895,12	5253682,84
28	990883,16	5253688,36
29	990874,52	5253694,70
30	990870,16	5253696,47
31	990865,37	5253695,85
32	990861,88	5253693,92
33	990851,51	5253742,44
34	990748,69	5253734,08
35	990649,55	5253725,05

36	990574,40	5253718,21
37	990586,47	5253599,74
38	660587,76	5253534,47
39	990589,54	5253509,18
40	990589,86	5253504,74
41	990588,56	5253504,62
42	990590,01	5253489,51
43	990590,43	5253485,15
44	990593,25	5253485,42
45	990599,96	5253486,06
46	990630,04	5253488,86
47	990632,80	5253463,23
48	990632,46	5253455,70
49	990636,39	5253455,53
50	990644,43	5253457,58
51	990674,62	5253458,50
52	990691,59	5253454,90
53	990705,81	5253456,50
54	990718,55	5253459,75
55	990737,32	5253464,83
56	990736,39	5253475,69
57	990740,29	5253475,96
58	990784,07	5253476,86
59	990797,93	5253482,43







60	990818,18	5253485,19
61	990838,43	5253487,95
62	990837,10	5253501,61
63	990851,98	5253503,02
64	990881,77	5253505,84
65	990860,98	5253574,61
66	990879,66	5253600,02
67	990893,05	5253613,80
68	990907,29	5253635,08
69	990911,34	5253644,44
23	990912,28	5253648,92

Приложение 2
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Дом Сумарокова», расположенного
по адресу: Ненецкий автономный
округ, д. Устье, утвержденным
распоряжением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 02.08.2016 № 115-р

**План-схема
охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного
по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье**

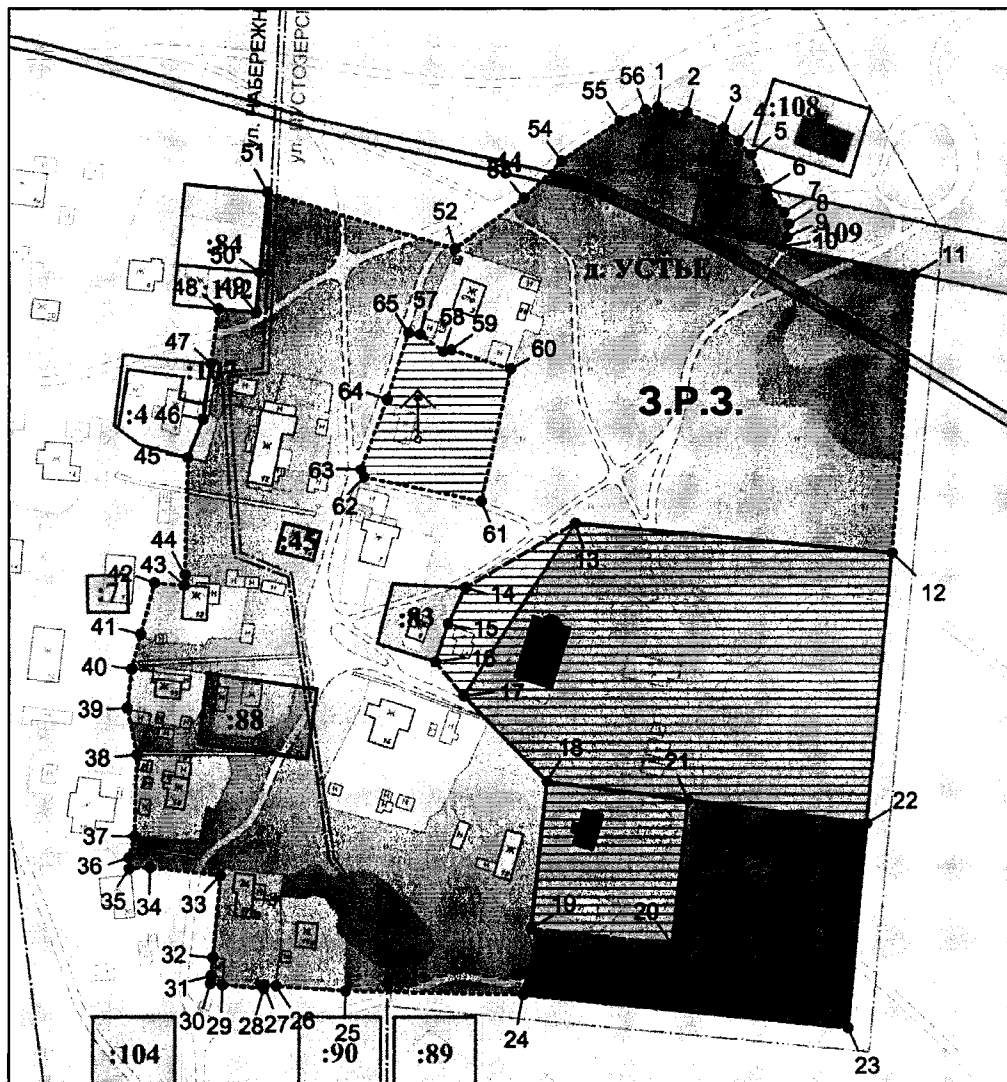


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Объект культурного наследия регионального значения "Дом Сумарокова (Терентьева)" (д. Устье);
-  1
Охранная зона (О.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Сумарокова (Терентьева)" (д. Устье) с указанием поворотных точек;
-  2
Объект культурного наследия регионального значения "Здание церкви";
-  Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения: "Здание церкви";
-  Зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости земельные участки, расположенные на территории кадастрового квартала № 83:00:040013 (основание: кадастровый план территории КПТ № 8300/201/15-12380 от 13.07.2015 г. для кадастрового квартала № 83:00:040013, разработанный филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (З.Р.З.) ОКН;

Приложение 3
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Дом Сумарокова», расположенного
по адресу: Ненецкий автономный
округ, д. Устье, утвержденным
распоряжением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 02.08.2016 № 115-р

**План-схема
зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Сумарокова», расположенного
по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Объект культурного наследия регионального значения "Дом Сумарокова (Терентьева)" (д. Устье);



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (З.Р.З.) объектов культурного наследия регионального значения "Здание церкви", "Крест обетный" и "Дом Сумарокова (Терентьева)" с указанием поворотных точек;



Объект культурного наследия регионального значения "Здание церкви" и "Крест обетный";



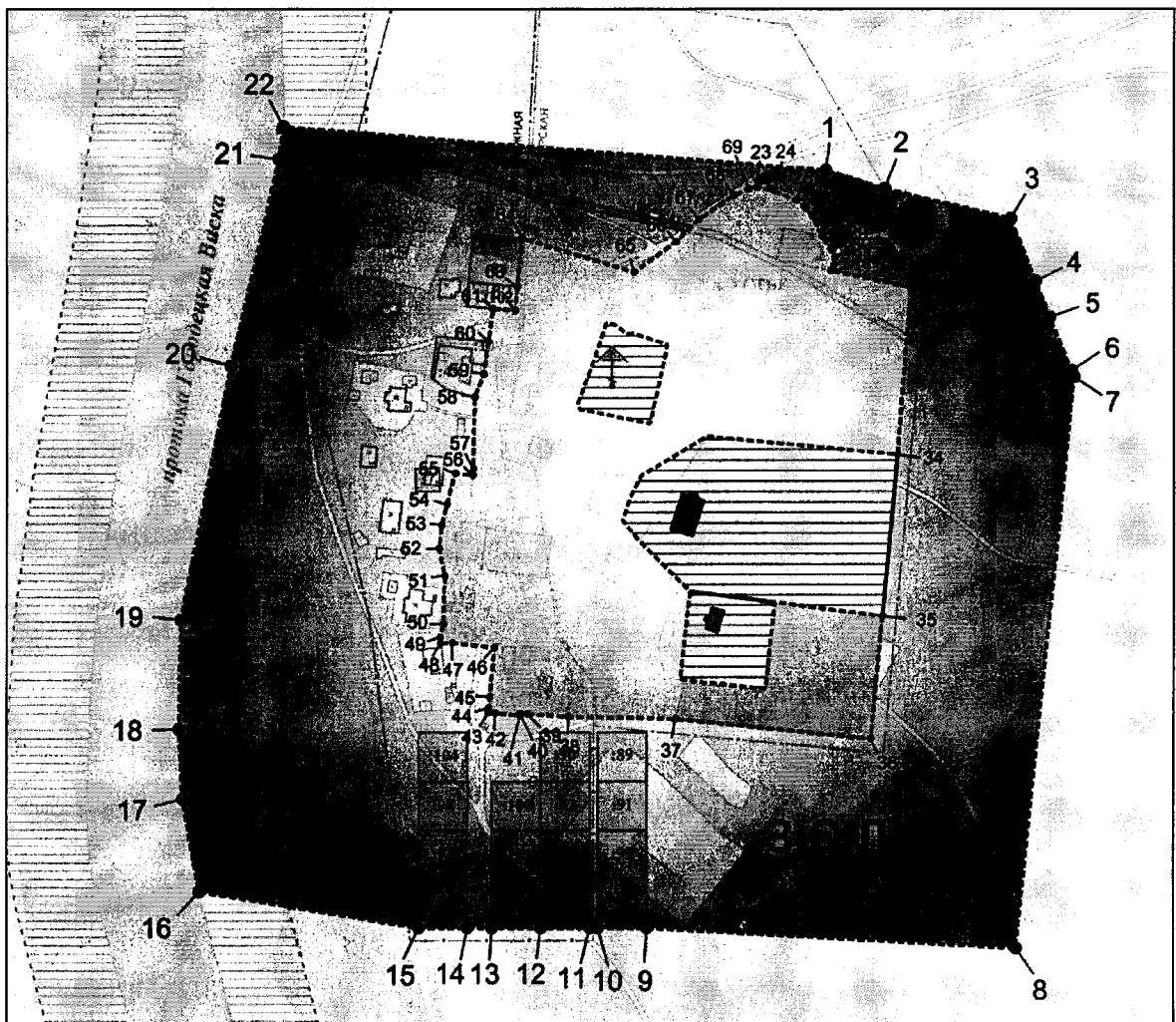
Охранные зоны объектов культурного наследия регионального значения "Здание церкви", "Крест обетный" и "Дом Сумарокова (Терентьева)";










Зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости земельные участки, расположенные на территории кадастрового квартала № 83:00:040013 (основание: кадастровый план территории КПТ № 8300/201/15-12380 от 13.07.2015 г. для кадастрового квартала № 83:00:040013, разработанный филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу)

Приложение 4
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Дом Сумарокова», расположенного
по адресу: Ненецкий автономный
округ, д. Устье, утвержденным
распоряжением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 02.08.2016 № 115-р

**План-схема
зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Сумарокова», расположенного по
адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Объект культурного наследия регионального значения "Дом Сумарокова (Терентьева)";
-  1 Зона охраняемого ландшафта (З.О.Л.) объектов культурного наследия регионального значения "Здание церкви", "Крест обетный" и "Дом Сумарокова (Терентьева)" с указанием поворотных точек;
-  2 Объекты культурного наследия регионального значения "Здание церкви";
-  Объект культурного наследия регионального значения "Крест обетный";
-  Охранные зоны (О.З.) объектов культурного наследия регионального значения "Здание церкви", "Крест обетный" и "Дом Сумарокова (Терентьева)" с указанием поворотных точек;
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (З.Р.З.) объектов культурного наследия регионального значения "Здание церкви", "Крест обетный" и "Дом Сумарокова (Терентьева)" с указанием поворотных точек;
-  Зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости земельные участки, расположенные на территории кадастрового квартала № 83:00:040013 (основание: кадастровый план территории КПТ № 8300/201/15-12380 от 13.07.2015 г. для кадастрового квартала № 83:00:040013, разработанный филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу)

Приложение 2
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 02.08.2016 № 115-р
«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом Сумарокова», особых
режимов использования земель и
требований к градостроительным
регламентам в границах территорий
данных зон»

**Режим
использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом Сумарокова», расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Устье**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье (далее – памятник):

1) запрещается:

строительство зданий, строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды, а также реконструкция зданий, строений и сооружений, предполагающая изменение высотных и объемных параметров зданий, строений и сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение крупногабаритных временных строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, установленных на срок проведения публичных мероприятий;

устройство парковок и автостоянок;

размещение временных киосков, навесов, палаток, объектов нестационарной торговли;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия памятника;

проведение земляных работ (в том числе для прокладки сетей инженерных коммуникаций) без предварительных археологических исследований;

2) разрешается:

проведение работ по сохранению памятника;

воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия (за исключением реконструкции в части изменения объемных и высотных параметров зданий, строений и сооружений);

благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию памятника;

проведение спасательных археологических полевых работ;

установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, светильники, скамейки, урны и т.д.);

3) ограничивается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся изменения их размеров, пропорций, параметров, использования отдельных строительных материалов, применение цветовых решений;

установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы) за исключением установки информационных надписей и обозначений;

хозяйственная деятельность, которая может нарушить целостность памятника, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

4) рекомендуется:

визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного облика фасадов, снос по мере амортизации;

упорядочивание озеленения с учетом обеспечения наилучшего зрительного восприятия памятника.

Приложение 3
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 02.08.2016 № 115-р
«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом Сумарокова», особых
режимов использования земель и
требований к градостроительным
регламентам в границах территорий
данных зон»

**Режим
использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
территории зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом Сумарокова», расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Устье**

1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье (далее – памятник):

1) запрещается:

строительство и размещение предприятий, потенциально оказывающих отрицательное воздействие на памятник и увеличивающих антропогенные нагрузки;

снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком;

размещение на лицевых фасадах инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений;

размещение временных строений, сооружений размерами в плане более 1,5х1,5 м на территориях открытых пространств;

размещение рекламных конструкций размерами более 1,5х1,5 м;

размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и перед главными фасадами объектов средовой застройки;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным способом за исключением случаев связанных с техническими требованиями, связанными с безопасной эксплуатацией инженерных коммуникаций;

размещение технических устройств (антенн, кондиционеров и т.д.) на главных фасадах памятника, за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации памятника;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия памятника;

2) разрешается:

проведение комплексной реконструкции застройки;

проведение реконструкции и капитального ремонта застройки без изменения основных объемно-пространственных и высотных характеристик;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

устройство мансард без изменения конфигурации крыши с устройством оконных проемов в плоскости кровли;

3) рекомендуется:

сохранение исторического планировочного каркаса и исторической планировочной структуры;

сохранение трассировки сохранившихся исторических линий застройки;

сохранение и благоустройство устойчивых пешеходных направлений и открытых пространств (в т.ч. скверов, парковых и лесопарковых зон);

благоустройство и озеленение.

2. Градостроительный регламент устанавливается с учетом следующих требований (общий для всей территории):

сохранение и восстановление исторически сложившейся системы застройки, целостности облика застройки, в том числе путем компенсационного строительства на участках, где таковая застройка была утрачена;

предприятие мер по нейтрализации или сносу дисгармонирующих сооружений, упрощению их силуэта, применение методов маскировочной окраски;

замена утраченных и сносимых по ветхости зданий, не имеющих художественной и градостроительной ценности, новыми в соответствии с допустимыми высотными регламентами данного участка и увязанными со сложившейся застройкой по габаритам, материалу стен и отделке фасадов, пластике, размерам деталей, цветовому решению, характеру кровель и т.д.;

ограничение максимальной высоты ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) выходящих на первую линию застройки – не более 1,8 метра, стилистическая увязка ограждений с окружающей застройкой;

сохранение исторических размеров земельных участков (запрещение раздела, выдела, объединения и перераспределения земельных участков);

стилистическая увязка архитектурных решений объектов при новом строительстве, а также при реконструкции с характером архитектуры близлежащих зданий;

сохранение исторически сложившейся системы высот с предельной разрешенной высотой нового строительства и реконструкции объектов капитального строительства от существующей отметки земли до отметки конькового завершения кровли при скатной кровле и при устройстве плоской кровли - до верха парапета - до 10,0 метров;

допустимое увеличение высотных отметок связанное с типоразмерами строительных конструкций в пределах до 10%;

допустимое создание высотных акцентов до 13,0 метров в объеме не более 10% от площади застройки одного участка;

необходимое поддержание сложившихся отметок оконных проемов и карнизов;

обязательное выполнение ландшафтно-визуального анализа высотных акцентов и внутриквартальной застройки с целью недопущения искажений восприятия населенного пункта в целом.

Приложение 4
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 02.08.2016 № 115-р
«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом Сумарокова», особых
режимов использования земель и
требований к градостроительным
регламентам в границах территорий
данных зон»

**Режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
территории зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Сумарокова», расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Устье**

1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сумарокова», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Устье (далее – памятник):

1) запрещается:

проведение работ, приводящих к изменению гидрогеологической характеристики территории;

проведение работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;

изменение существующих отметок рельефа более чем на 1 м;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных вырубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия памятника;

хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик ландшафта или предполагающая его изменения;

2) разрешается:

благоустройство территории охраняемого природного ландшафта, с целью создания условий для организации отдыха (устройство декоративного озеленения, создания прогулочных маршрутов, площадок для отдыха);

восстановление зеленых насаждений, формирование ландшафтов на участках, прилегающих к прогулочным дорогам и площадкам отдыха;

строительство и реконструкция детских и спортивных площадок, размещение информационных стендов и аншлагов по природоохранной и историко-культурной тематике, указателей;

проведение организационно-технических мероприятий по содержанию территории;

создание и оборудование информационных центров и тематических экспозиционных участков.
