



Администрация Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 апреля 2016 г. № 61-р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Окладникова А.Ф.», особых режимов использования
земель и требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Ненецкого автономного округа от 13.03.2008 № 14-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ненецкого автономного округа»:

1. Утвердить:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Окладникова А.Ф.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, д. 23, согласно Приложению 1;

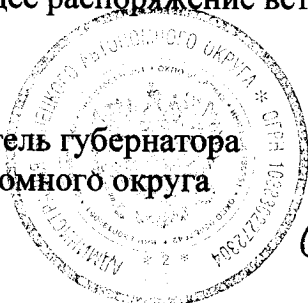
2) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Окладникова А.Ф.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, д. 23, согласно Приложению 2;

3) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Окладникова А.Ф.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, д. 23, согласно Приложению 3;

4) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Окладникова А.Ф.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, д. 23, согласно Приложению 4.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель губернатора
Ненецкого автономного округа



С.А. Ружников

Приложение 1
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 27.04.2016 № 61-р
«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом Окладникова А.Ф.», особых
режимов использования земель и
требований к градостроительным
регламентам в границах территорий
данных зон»

**Границы зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Окладникова А.Ф.»,
расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ,
д. Верхняя Пёша, д. 23**

Раздел I
Общие положения

1. Географические координаты угловых точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Окладникова А.Ф.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, д. 23, представлены в Приложении 1 к настоящим Границам зон охраны.

2. План-схема охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Окладникова А.Ф.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, д. 23, представлена в Приложении 2 к настоящим Границам зон охраны.

3. План-схема зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Окладникова А.Ф.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, д. 23, представлена в Приложении 3 к настоящим Границам зон охраны.

4. План-схема зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Окладникова А.Ф.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, д. 23, представлена в Приложении 4 к настоящим Границам зон охраны.

5. Для объекта культурного наследия регионального значения «Дом Окладникова А.Ф.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, д. 23 (далее – памятник), назначаются следующие зоны охраны:

- 1) охранная зона;
- 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 3) зона охраняемого природного ландшафта.

Раздел II

Описание охранной зоны

6. Охранная зона памятника – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

7. Охранная зона назначается вокруг территории памятника и включает в себя соседние земельные участки, свободные от застройки участки в пределах зоны наилучшего визуального восприятия памятника.

8. Протяжённость границы охранной зоны 279,9 м.

Раздел III

Описание границ охранной зоны

9. Граница охранной зоны проходит:

от точки 1 по прямой до точки 2 – 16,5 м на север от крайней северной точки границы кадастрового участка № 83:00:020008:3 по его восточной границе;

от точки 2 до точки 3 на север до пересечения с границей кадастрового участка № 83:00:020008:17, протяжённость 9,4 м;

от точки 3 до точки 7 в общем юго – юго-восточном направлении по западной границе кадастрового участка № 83:00:020008:17, общая протяжённость 33,1 м;

от точки 7 до точки 8 на юг – юго-запад до крайней южной точки границы кадастрового участка № 83:00:020008:16, протяжённость 19,8 м;

от точки 8 до точки 10 в общем северо-западном направлении по южной и западной границам кадастрового участка № 83:00:020008:16, протяжённость 62,5 м;

от точки 10 до точки 13 в общем западном – юго-западном направлении по северной границе кадастрового участка № 83:00:020008:15, протяжённость 41,0 м;

от точки 13 до точки 14 на север – северо-запад до границы кадастрового участка № 83:00:020008:3, протяжённость 15,5 м;

от точки 14 до точки 1 в общем восточном – северо-восточном направлении по западной и северной границам кадастрового участка № 83:00:020008:13, протяжённость 82,1 м.

10. Граница охранной зоны между точками 9-13 по ломаной линии совпадает с соответствующими границами территории памятника.

Раздел IV

Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

11. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) памятника – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную

деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

12. ЗРЗ назначается вокруг территории памятника и частично примыкает к границам территории памятника и охранной зоне объекта культурного наследия и распространяется на восток.

13. Протяжённость границ ЗРЗ составляет 447,6 м.

Раздел V

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

14. Граница ЗРЗ проходит:

от точки 1 до точки 2 на юг – юго-восток от крайней северо-западной точки кадастрового участка № 83:00:020008:3 по его западной границе, протяжённость 9,3 м;

от точки 2 до точки 3 на юг – юго-восток до крайней северо-западной точки кадастрового участка № 83:00:020008:15, протяжённость 15,5 м;

от точки 3 до точки 5 в общем юго-восточном направлении по западной и южной границе кадастрового участка № 83:00:020008:15, протяжённость 61,4 м;

от точки 5 до точки 6 на восток по южной границе кадастрового участка № 83:00:020008:16, протяжённость 29,6 м;

от точки 6 до точки 7 на юг – юго-запад до крайней северо-восточной точки границы кадастрового участка № 83:00:020008:65, протяжённость 14,9 м;

от точки 7 до точки 8 на юг по восточной границе кадастрового участка № 83:00:020008:65, протяжённость 47,5 м;

от точки 8 до точки 9 на юг до пересечения с полевой дорогой, протяжённость 15,1 м;

от точки 9 до точки 12 в общем западном – северо-западном направлении по северной кромке полевой дороги, протяжённость 118,8 м;

от точки 12 до точки 13 на север до юго-западного угла забора жилого дома № 31, протяжённость 9,4 м;

от точки 13 до точки 14 на север вдоль забора жилого дома № 31, протяжённость 34,2 м;

от точки 14 до точки 15 на север до западного угла нежилого строения, протяжённость 30,0 м;

от точки 15 до точки 16 вдоль северного фасада нежилого строения, протяжённость 12,9 м;

от точки 16 до точки 1 на северо-восток до крайней северо-западной точки кадастрового участка № 83:00:020008:3, протяжённость 49,0 м.

15. Внутренняя граница ЗРЗ совпадает с частью наружной границы охранной зоны памятника и частью границы территории памятника.

16. В установленных границах ЗРЗ допускается регенерация исторической среды в части обновления структуры исторической застройки, утраченной в процессе жизнедеятельности, с использованием методов компенсационного строительства, а также ограниченные преобразования в пределах ниже установленных требований.

По линиям соприкосновения установленных границ ЗРЗ с территорией объекта культурного наследия, территорией охранной зоны и территорией

охраняемого природного ландшафта действуют более строгие требования к сохранению историко-культурной среды.

Раздел VI

Описание зоны охраняемого природного ландшафта

17. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ) памятника – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоёмы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектом культурного наследия.

18. ЗОЛ назначается вокруг зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника и захватывает прибрежную полосу (водоохранную зону) реки Пёши.

19. Протяжённость границ ЗОЛ – 2091,2 м.

Раздел VII

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта

20. Граница ЗОЛ проходит:

от точки 1 до точки 2 на юг – юго-восток от береговой линии реки Пёша до крайней северной точки границы кадастрового участка № 83:00:020008:63, протяжённость 10,3 м;

от точки 2 до точки 6 в общем западном – юго-западном направлении по северным границам кадастровых участков № 83:00:020008:63, № 83:00:020008:4, № 83:00:020008:64, протяжённость 115,3 м;

от точки 6 до точки 7 на юго-запад до крайней северной точки границы кадастрового участка № 83:00:020008:3, протяжённость 13,3 м;

от точки 7 до точки 11 на запад – юго-запад по северной границе кадастрового участка № 83:00:020008:3, протяжённость 72,9 м;

от точки 11 до точки 12 на юго-запад до северного угла нежилого строения, протяжённость 49,0 м;

от точки 12 до точки 13 вдоль северного фасада нежилого строения, протяжённость 12,9 м;

от точки 13 до точки 15 на юг до северного угла забора жилого дома № 31, протяжённость 30,0 м;

от точки 15 до точки 16 на север вдоль забора жилого дома № 31, протяжённость 34,2 м;

от точки 16 до точки 17 на юг до полевой дороги, протяжённость 9,4 м;

от точки 17 до точки 20 в общем восточном – юго-восточном направлении по северной кромке полевой дороги, протяжённость 118,8 м;

от точки 20 до точки 21 на юго-запад до пересечения с полевой дорогой, протяжённость 310,6 м;

от точки 21 до точки 25 на север по западной кромке полевой дороги, протяжённость 66,4 м;

от точки 25 до точки 26 на север – северо-восток до южного угла забора, протяжённость 27,4 м;

от точки 26 до точки 28 в общем северо-западном направлении вдоль забора, протяжённость 46,0 м;

от точки 28 до точки 29 на запад – северо-запад по границе кадастрового участка № 83:00:020008:57, протяжённость 4,6 м;

от точки 29 до точки 30 на запад – северо-запад от крайней северной точки границы кадастрового участка № 83:00:020008:57 до кромки полевой дороги, протяжённость 20,6 м;

от точки 30 до точки 53 в общем западном – юго-западном направлении по южной кромке полевой дороги, протяжённость 222,6 м;

от точки 53 до точки 54 на юго-запад перпендикулярно пересекая полевую дорогу до ее западной кромки, протяжённость 3,3 м;

от точки 54 до точки 60 в общем северо-западном направлении по западной кромке полевой дороги, протяжённость 84,6 м;

от точки 60 до точки 61 на север до пересечения с береговой линией реки Пёша, протяжённость 64,1 м;

от точки 61 до точки 1 в общем восточном – северо-восточном направлении вдоль береговой линии реки Пёша, протяжённость 774,9 м.

21. Граница ЗОЛ частично совпадает с границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

22. Зона охраняемого природного ландшафта принята с учётом сложившегося природного окружения застройки деревни в его современных границах.

Приложение 1
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Дом Окладникова А.Ф.»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ,
д. Верхняя Пёша, д. 23,
утвержденным распоряжением
Администрации
Ненецкого автономного округа
от 27.04.2016 № 61-р

**Географические координаты угловых точек
зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Окладникова А.Ф.»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, д. 23**

Обозначение угловой точки на карте-схеме	Географические координаты угловых точек (в местной системе координат)	
	X	Y
Территория памятника		
1	6712,78	10433,37
2	6712,85	10443,39
3	6714,80	10454,70
4	6681,90	10454,70
5	6686,20	10414,40
6	6707,00	10414,70
1	6712,78	10433,37
Охранная зона памятника		
1	6747,10	10479,00

2	6730,70	10481,20
3	6721,39	10482,45
4	6720,90	10480,00
5	6709,70	10481,30
6	6708,60	10489,80
7	6697,90	10489,00
8	6678,70	10484,10
9	6681,90	10454,70
10	6714,80	10454,70
11	6712,88	10443,58
12	6712,78	10433,37
13	6707,00	10414,70
14	6722,00	10410,80
15	6730,90	10408,20
16	6738,80	10434,20
17	6743,00	10454,80
18	6745,40	10462,30
1	6747,10	10479,00
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника		
1	6730,90	10408,20
2	6722,00	10410,80
3	6707,00	10414,70
4	6686,20	10414,40
5	6681,90	10454,70

6	6678,70	10484,10
7	6665,20	10477,80
8	6618,20	10470,90
9	6603,30	10468,71
10	6614,98	10418,22
11	6625,14	10364,24
12	6628,28	10352,60
13	6637,72	10352,64
14	6671,88	10351,22
15	6701,81	10353,68
16	6706,56	10365,63
1	6730,90	10408,20
Зона охраняемого природного ландшафта памятника		
1	6792,63	10590,75
2	6782,80	10593,90
3	6777,20	10572,20
4	6764,70	10534,00
5	6756,10	10534,00
6	6754,70	10489,90
7	6747,10	10479,00
8	6745,40	10462,30
9	6743,00	10454,80
10	6738,80	10434,20
11	6730,90	10408,20

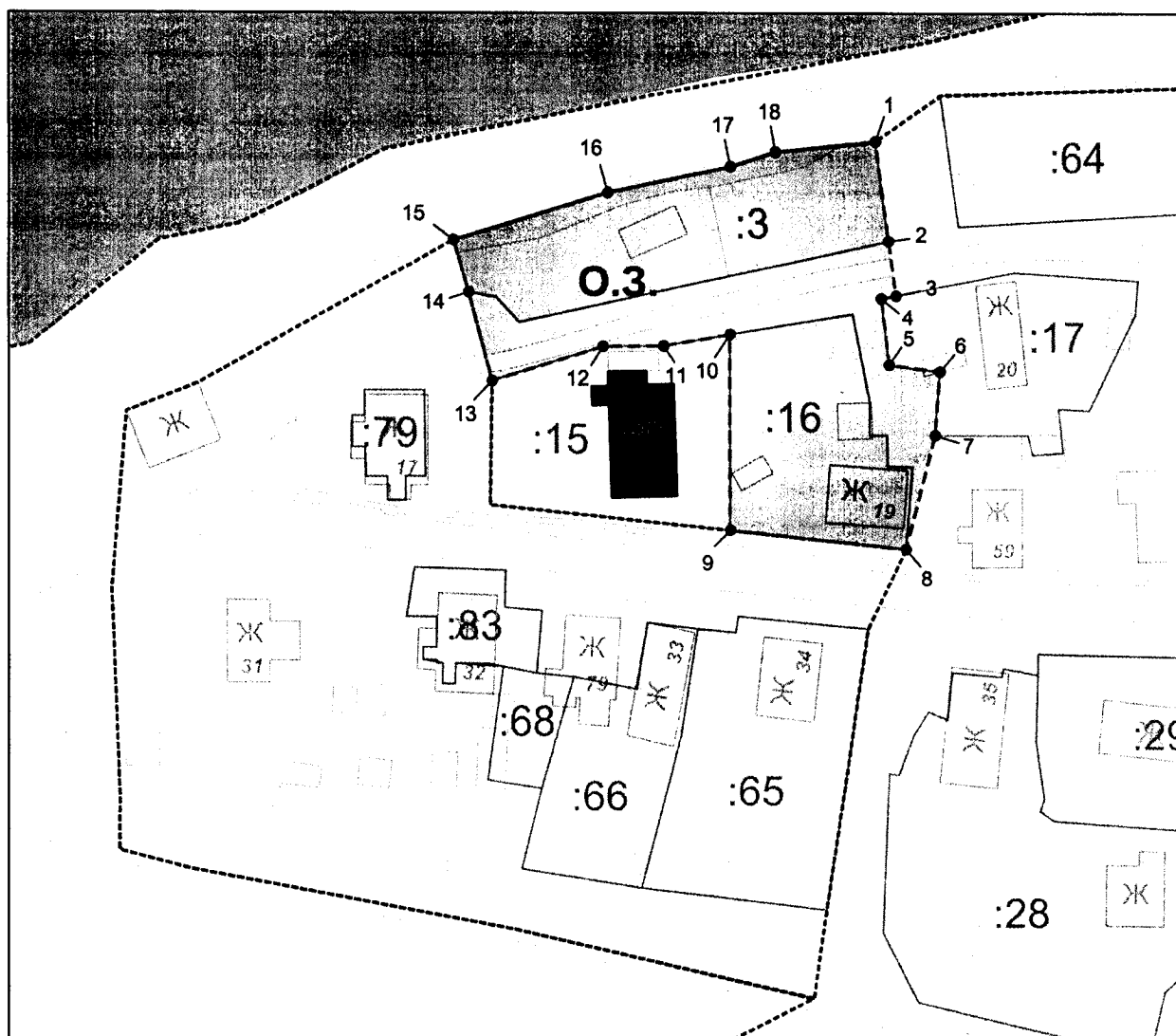
12	6706,56	10365,63
13	6701,81	10353,68
14	6683,87	10352,20
15	6671,88	10351,22
16	6637,72	10352,64
17	6628,28	10352,60
18	6625,14	10364,24
19	6614,98	10418,22
20	6603,41	10468,73
21	6462,44	10192,01
22	6477,00	10189,40
23	6501,93	10187,67
24	6517,90	10185,68
25	6528,43	10185,34
26	6555,37	10190,27
27	6581,69	10178,50
28	6578,12	10160,62
29	6581,00	10157,00
30	6588,48	10137,95
31	6589,75	10136,68
32	6589,47	10128,64
33	6590,17	10119,89
34	6592,43	10107,89
35	6593,14	10100,55

36	6593,42	10098,44
37	6599,16	10079,47
38	6599,31	10073,82
39	6598,89	10061,88
40	6595,56	10035,41
41	6594,23	10032,78
42	6586,06	10013,66
43	6580,66	10002,80
44	6574,65	9993,37
45	6567,79	9984,72
46	6559,98	9975,53
47	6551,26	9967,76
48	6540,00	9959,80
49	6533,33	9955,57
50	6528,38	9953,30
51	6522,89	9951,56
52	6521,54	9951,32
53	6519,47	9951,49
54	6517,18	9948,29
55	6546,61	9926,13
56	6552,94	9918,96
57	6556,29	9912,89
58	6559,25	9904,42
59	6560,53	9894,61

60	6560,97	9882,19
61	6624,85	9877,17
62	6617,98	9913,85
63	6616,26	9933,33
64	6617,40	9958,54
65	6623,13	9990,06
66	6635,16	10038,76
67	6645,48	10079,48
68	6651,20	10111,53
69	6652,34	10168,83
70	6655,78	10188,31
71	6679,83	10258,22
72	6696,45	10297,75
73	6704,46	10310,36
74	6710,77	10325,83
75	6713,06	10337,29
76	6730,81	10359,06
77	6733,68	10372,82
78	6745,81	10396,54
79	6752,11	10428,05
80	6763,52	10487,16
81	6777,84	10545,04
1	6792,63	10590,75

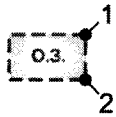
Приложение 2
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Дом Окладникова А.Ф.»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ,
д. Верхняя Пёша, д. 23,
утвержденным распоряжением
Администрации
Ненецкого автономного округа
от 27.04.2016 № 61-р

**План-схема охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Окладникова А.Ф.»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, д. 23**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Объект культурного наследия регионального значения "Дом Окладникова А. Ф." (д. Верхняя Пеша);



Охранная зона (О.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Окладникова А. Ф." (д. Верхняя Пеша) с указанием поворотных точек;



Зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости земельные участки, расположенные на территории кадастрового квартала № 83:00:020008 (основание: кадастровый план территории КПТ № 8300/201/15-12381 от 13.07.2015 г. для кадастрового квартала № 83:00:020008, разработанный филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу)



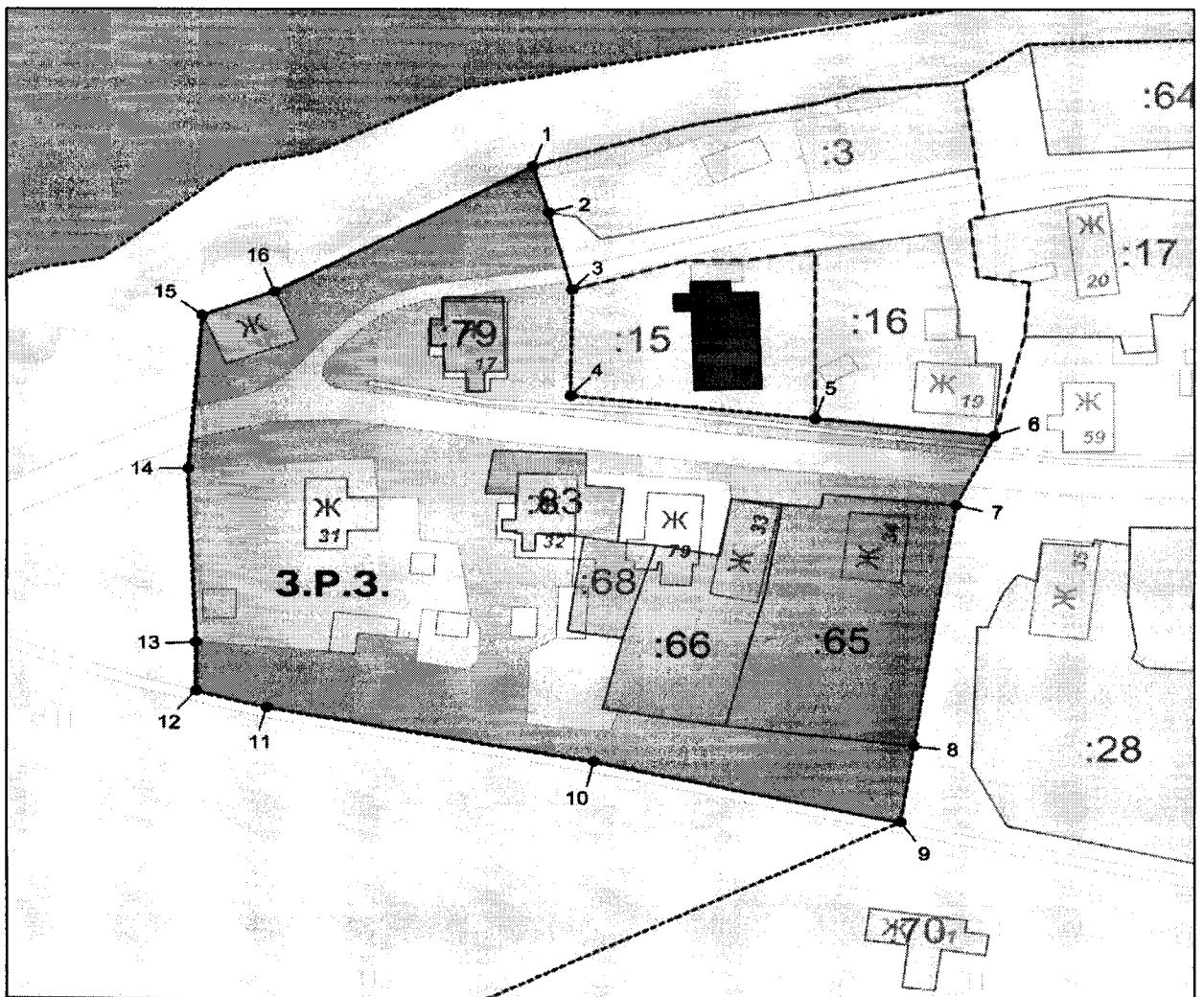
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (З.Р.З.) ОКН;








Зона охраняемого ландшафта (З.О.Л.) ОКН;

Приложение 3
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Дом Окладникова А.Ф.»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ,
д. Верхняя Пёша, д. 23,
утвержденным распоряжением
Администрации
Ненецкого автономного округа
от 27.04.2016 № 61-р

**План-схема зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Окладникова А.Ф.»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, д. 23**

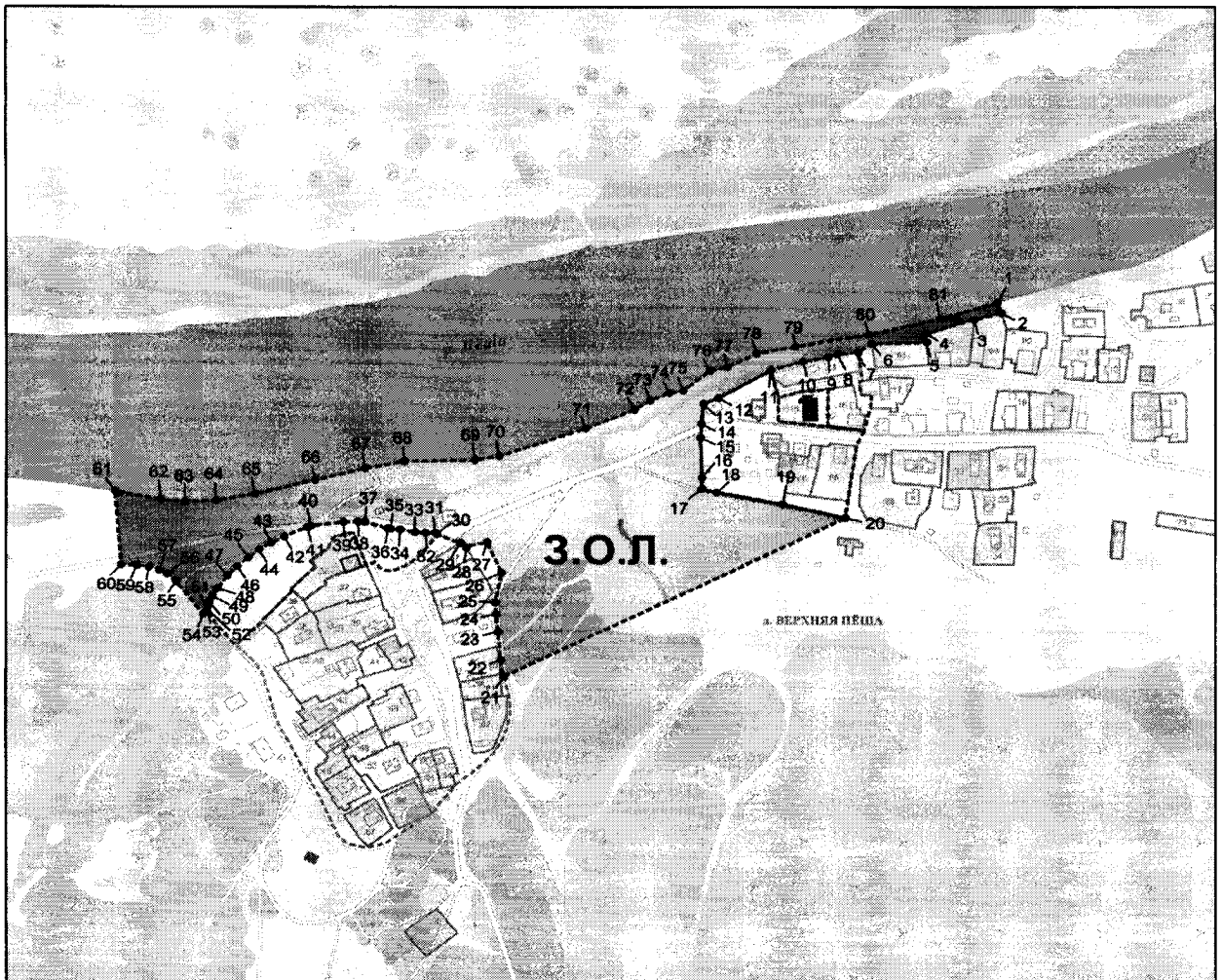


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Объект культурного наследия регионального значения "Дом Окладникова А. Ф." (д. Верхняя Пеша);
-  1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (З.Р.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Окладникова А. Ф." (д. Верхняя Пеша) с указанием поворотных точек;
-  2
Зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости земельные участки, расположенные на территории кадастрового квартала № 83:00:020008 (основание: кадастровый план территории КПП № 8300/201/15-12381 от 13.07.2015 г. для кадастрового квартала № 83:00:020008, разработанный филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу)
-  Охранная зона (О.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Окладникова А. Ф." (д. Верхняя Пеша);
-  Зона охраняемого ландшафта (З.О.Л.) ОКН;

Приложение 4
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Дом Окладникова А.Ф.»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ,
д. Верхняя Пёша, д. 23,
утвержденным распоряжением
Администрации
Ненецкого автономного округа
от 27.04.2016 № 61-р

**План-схема зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Окладникова А.Ф.»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, д. 23**

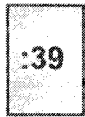


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Объект культурного наследия регионального значения "Дом Окладникова А. Ф." (д. Верхняя Пеша);



Зона охраняемого ландшафта (З.О.Л.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Окладникова А. Ф." (д. Верхняя Пеша) с указанием поворотных точек;



Зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости земельные участки, расположенные на территории кадастрового квартала № 83:00:020008 (основание: кадастровый план территории КПП № 8300/201/15-12381 от 13.07.2015 г. для кадастрового квартала № 83:00:020008, разработанный филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу)



Охранная зона (О.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Окладникова А. Ф." (д. Верхняя Пеша);



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (З.Р.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Окладникова А. Ф." (д. Верхняя Пеша).

Приложение 2
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 27.04.2016 № 61-р
«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом Окладникова А.Ф.», особых
режимов использования земель и
требований к градостроительным
регламентам в границах территорий
данных зон»

**Режим использования земель и
требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом Окладникова А.Ф.», расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, д. 23**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Окладникова А.Ф.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, д. 23 (далее – памятник):

1) запрещается:

строительство зданий, строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды, а также реконструкция зданий, строений и сооружений, предполагающая изменение высотных и объёмных параметров зданий, строений и сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение крупногабаритных временных строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, установленных на срок проведения публичных мероприятий;

устройство парковок и автостоянок;

размещение временных киосков, навесов, палаток, объектов нестационарной торговли;

вырубка зелёных насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зелёных насаждений в зонах зрительного восприятия объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (в том числе для прокладки сетей инженерных коммуникаций) без предварительных археологических исследований;

2) разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия (за исключением реконструкции в части изменения объёмных и высотных параметров зданий, строений и сооружений);

благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение спасательных археологических полевых работ;

установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, светильники, скамейки, урны и т.д.);

3) ограничивается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся изменения их размеров, пропорций, параметров, использования отдельных строительных материалов, применение цветовых решений;

установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы) за исключением установки информационных надписей и обозначений;

хозяйственная деятельность, которая может нарушить целостность объекта культурного наследия, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

4) рекомендуется:

визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объёмно-пространственного решения, изменение архитектурного облика фасадов, снос по мере амортизации;

упорядочивание озеленения с учётом обеспечения наилучшего зрительного восприятия ОКН.

Приложение 3
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 27.04.2016 № 61-р
«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом Окладникова А.Ф.», особых
режимов использования земель и
требований к градостроительным
регламентам в границах территорий
данных зон»

**Режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
территории зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом Окладникова А.Ф.», расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, д. 23**

1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Окладникова А.Ф.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, д. 23 (далее – памятник):

1) запрещается:

строительство и размещение предприятий, потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия и увеличивающих антропогенные нагрузки;

снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком;

размещение на лицевых фасадах инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений;

размещение временных строений, сооружений размерами в плане более 1,5 x 1,5 м на территориях открытых пространств;

размещение рекламных конструкций размерами более 1,5 x 1,5 м;

размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и перед главными фасадами объектов средовой застройки;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным способом за исключением случаев, связанных с техническими требованиями, связанными с безопасной эксплуатацией инженерных коммуникаций;

размещение технических устройств (антенн, кондиционеров и т.д.) на главных фасадах объектов культурного наследия, за исключением устройств необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта;

вырубка зелёных насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зелёных насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

2) разрешается:

проведение комплексной реконструкции застройки;

проведение реконструкции и капитального ремонта застройки без изменения основных объёмно-пространственных и высотных характеристик;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

устройство мансард без изменения конфигурации крыши с устройством оконных проёмов в плоскости кровли;

3) рекомендуется:

сохранение исторического планировочного каркаса и исторической планировочной структуры;

сохранение трассировки сохранившихся исторических линий застройки;

сохранение и благоустройство устойчивых пешеходных направлений и открытых пространств (в том числе скверов, парковых и лесопарковых зон);

благоустройство и озеленение.

2. Градостроительный регламент устанавливается с учётом следующих требований (общий для всей территории):

сохранение и восстановление исторически сложившейся системы застройки, целостности облика застройки, в том числе путём компенсационного строительства на участках, где таковая застройка была утрачена;

предприятие мер по нейтрализации или сносу дисгармонирующих сооружений, упрощению их силуэта, применение методов маскировочной окраски;

замена утраченных и сносимых по ветхости зданий, не имеющих художественной и градостроительной ценности, новыми в соответствии с допустимыми высотными регламентами данного участка и увязанными со сложившейся застройкой по габаритам, материалу стен и отделке фасадов, пластике, размерам деталей, цветовому решению, характеру кровель и т.д.;

ограничение максимальной высоты ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) выходящих на первую линию застройки – не более 1,8 м, стилистическая увязка ограждений с окружающей застройкой;

сохранение исторических размеров земельных участков (запрещение раздела, выдела, объединения и перераспределения земельных участков);

стилистическая увязка архитектурных решений объектов при новом строительстве, а также при реконструкции с характером архитектуры близлежащих зданий;

сохранение исторически сложившейся системы высот с предельной разрешённой высотой нового строительства и реконструкции объектов капитального строительства от существующей отметки земли до отметки конькового завершения кровли при скатной кровле и при устройстве плоской кровли - до верха парапета – до 10,0 м;

допустимое увеличение высотных отметок, связанное с типоразмерами строительных конструкций в пределах до 10 %;

допустимое создание высотных акцентов до 13,0 м в объеме не более 10 % от площади застройки одного участка;

необходимое поддержание сложившихся отметок оконных проёмов и карнизов;

обязательное выполнение ландшафтно-визуального анализа высотных акцентов и внутриквартальной застройки с целью недопущения искажений восприятия населенного пункта в целом.

Приложение 4
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 27.04.2016 № 61-р
«Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом Окладникова А.Ф.», особых
режимов использования земель и
требований к градостроительным
регламентам в границах территорий
данных зон»

**Режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
территории зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Окладникова А.Ф.», расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, д. 23**

1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Окладникова А.Ф.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, д. 23 (далее – памятник):

1) запрещается:

проведение работ, приводящих к изменению гидрогеологической характеристики территории;

проведение работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;

изменение существующих отметок рельефа более чем на 1 м;

вырубка зелёных насаждений, за исключением санитарных вырубок и работ по регулированию зелёных насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик ландшафта или предполагающая его изменения;

2) разрешается:

благоустройство территории охраняемого природного ландшафта, с целью создания условий для организации отдыха (устройство декоративного озеленения, создания прогулочных маршрутов, площадок для отдыха);

восстановление зелёных насаждений, формирование ландшафтов на участках, прилегающих к прогулочным дорогам и площадкам отдыха;

строительство и реконструкция детских и спортивных площадок, размещение информационных стендов и аншлагов по природоохранной и историко-культурной тематике, указателей;

проведение организационно-технических мероприятий по содержанию территории;

создание и оборудование информационных центров и тематических экспозиционных участков.
