



Администрация Ненецкого автономного округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 мая 2016 г. № 75-р
г. Нарьян-Мар

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Ненецкого автономного округа от 13.03.2008 № 14-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ненецкого автономного округа»:

1. Утвердить:

1) Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, согласно Приложению 1;

2) Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, согласно Приложению 2;

3) Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, согласно Приложению 3;

4) Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, согласно Приложению 4.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



И.В. Кошин

Приложение 1
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 20.05.2016 № 75-р «Об
утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
Таратина И.П.», особых режимов
использования земель и требований к
градостроительным регламентам в
границах территорий данных зон»

**Границы
зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Таратина И.П.»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша**

**Раздел I
Общие положения**

1. Географические координаты угловых точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, представлены в Приложении 1 к настоящим Границам зон охраны.

2. План-схема охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, представлена в Приложении 2 к настоящим Границам зон охраны.

3. План-схема зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, представлена в Приложении 3 к настоящим Границам зон охраны.

4. План-схема зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, представлена в Приложении 4 к настоящим Границам зон охраны.

5. Для объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, (далее – памятник) назначаются следующие зоны охраны:

- 1) охранный зона;
- 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 3) зона охраняемого природного ландшафта.

Раздел II

Описание охранной зоны

6. Охранная зона памятника – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды памятника.

7. Охранная зона назначается вокруг территории памятника и включает в себя соседние, свободные от застройки участки в пределах зоны наилучшего визуального восприятия памятника.

8. Протяженность границы охранной зоны 512 м.

Раздел III

Описание границ охранной зоны

9. Граница охранной зоны проходит:

от точки 1 по прямой до точки 9 – 101,4 м в общем восточном направлении по южной кромке улицы;

от точки 9 граница поворачивает до точки 10 в юго-восточном направлении до пересечения с улицей, протяженность 1,8 м;

от точки 10 до точки 15 поворачивает в юго – юго-западном направлении по южной кромке улицы, общая протяженность 33,0 м;

от точки 15 до точки 16 далее в юго-западном направлении до пересечения с улицей, протяженность 7,7 м;

от точки 16 до точки 22 в общем западном – северо-западном направлении по южной кромке улицы, протяженность 24,8 м;

от точки 22 до точки 24 на запад – юго-запад до крайней северной точки границы кадастрового участка № 83:00:020008:35, протяженность 8,0 м;

от точки 24 до точки 31 по восточной и северной границам кадастрового участка № 83:00:020008:35, протяженность 111,5 м;

от точки 31 до точки 33 на юго-запад по северной границе кадастрового участка № 83:00:020008:36, протяженность 37,3 м;

от точки 33 до точки 36 на юго-запад по северным фасадам нежилых строений, протяженность 16,7 м;

от точки 36 до точки 37 на юго-запад до пересечения с улицей, протяженность 13,6 м;

от точки 37 до точки 1 замыкается в общем северном – северо-восточном направлении по восточной и южной кромке улицы, протяженность 156,2 м.

10. Граница охранной зоны между точками 24-31 по ломаной линии совпадает с соответствующими границами территории памятника.

Раздел IV

Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

11. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) памятника – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

12. ЗРЗ назначается вокруг территории памятника и частично примыкает к территории и охранной зоне объекта культурного наследия и распространяется на северо-запад по кромкам полевых дорог.

13. Протяженность границ ЗРЗ составляет 765,5 м.

Раздел V

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

14. Граница ЗРЗ проходит:

от точки 1 до точки 2 на восток – юго-восток до крайней северной точки границы кадастрового участка № 83:00:020008:57, протяженность 20,6 м;

от точки 2 до точки 3 по границе кадастрового участка № 83:00:020008:57, протяженность 4,6 м;

от точки 3 до точки 5 в общем юго-восточном направлении вдоль забора, протяженность 46,0 м;

от точки 5 до точки 6 на юг – юго-запад до пересечения с полевой дорогой, протяженность 27,4 м;

от точки 6 до точки 17 в общем южном – юго-западном направлении по западной кромке полевой дороги, протяженность 156,3 м;

от точки 17 до точки 18 на юго-запад до крайней южной точки кадастрового участка № 83:00:020008:55, протяженность 26,3 м;

от точки 18 до точки 19 на юго-запад до крайней юго-восточной точки кадастрового участка № 83:00:020008:86, протяженность 30,5 м;

от точки 19 до точки 20 на юго-запад до пересечения с полевой дорогой, протяженность 15,8 м;

от точки 20 до точки 38 в общем северо-западном направлении по восточной кромке полевой дороги, протяженность 229,3 м;

от точки 38 до точки 39 граница поворачивает на северо-восток до западного угла нежилого строения, протяженность 13,6 м;

от точки 39 до точки 42 на северо-восток по северным фасадам жилых строений до пересечения с границей кадастрового участка № 83:00:020008:36, протяженность 16,7 м;

от точки 42 до точки 44 на северо-восток по северной границе кадастрового участка № 83:00:020008:36, протяженность 37,3 м;

от точки 44 до точки 53 по западной и южной границам кадастрового участка № 83:00:020008:36, протяженность 75,8 м;

от точки 53 до точки 55 на восток – северо-восток до пересечения с полевой дорогой, протяженность 8,0 м;

от точки 55 до точки 61 в общем восточном – юго-восточном направлении по южной кромке улицы, протяженность 24,8 м;

от точки 61 до точки 62 на северо-восток до пересечения с улицей, протяженность 7,7 м;

от точки 62 до точки 1 граница в общем северо-восточном направлении по южной кромке улицы замыкается, протяженность 24,8 м.

15. Внутренняя граница ЗРЗ совпадает с частью наружной границы охранной зоны памятника и частью границы территории памятника.

16. В установленных границах ЗРЗ допускается регенерация исторической среды в части обновления структуры исторической застройки, утраченной в процессе жизнедеятельности, с использованием методов компенсационного строительства, а также ограниченные преобразования в пределах ниже установленных требований.

По линиям соприкосновения установленных границ ЗРЗ с территорией объекта культурного наследия, территорией охранной зоны и территорией охраняемого природного ландшафта действуют более строгие требования к сохранению историко-культурной среды.

Раздел VI

Описание зоны охраняемого природного ландшафта

17. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ) памятника – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектом культурного наследия.

18. ЗОЛ назначается вокруг зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника и захватывает прибрежную полосу (водоохранную зону) реки Пёша.

19. Протяженность границ ЗОЛ – 2 091,2 м.

Раздел VII

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта

20. Граница ЗОЛ проходит:

от точки 1 до точки 2 на юг – юго-восток от береговой линии реки Пёша до крайней северной точки границы кадастрового участка № 83:00:020008:63, протяженность 10,3 м;

от точки 2 до точки 6 в общем западном – юго-западном направлении по северным границам кадастровых участков № 83:00:020008:63, № 83:00:020008:4, № 83:00:020008:64, общая протяженность 115,3 м;

от точки 6 до точки 7 на юго-запад до крайней северной точки границы кадастрового участка № 83:00:020008:3, протяженность 13,3 м;

от точки 7 до точки 11 на запад – юго-запад по северной границе кадастрового участка № 83:00:020008:3, протяженность 72,9 м;

от точки 11 до точки 12 на юго-запад до северного угла нежилого строения, протяженность 49,0 м;

от точки 12 до точки 13 вдоль северного фасада нежилого строения, протяженность 12,9 м;

от точки 13 до точки 15 на юг до северного угла забора жилого дома № 31,

протяженность 30 м;

от точки 15 до точки 16 на север вдоль забора жилого дома № 31, протяженность 34,2 м;

от точки 16 до точки 17 на юг до полевой дороги, протяженность 9,4 м;

от точки 17 до точки 20 в общем восточном – юго-восточном направлении по северной кромке полевой дороги, протяженность 118,8 м;

от точки 20 до точки 21 на юго-запад до пересечения с полевой дорогой, протяженность 310,6 м;

от точки 21 до точки 25 граница поворачивает на север по западной кромке полевой дороги, протяженность 66,4 м;

от точки 25 до точки 26 далее на север – северо-восток до южного угла забора, протяженность 27,4 м;

от точки 26 до точки 28 в общем северо-западном направлении вдоль забора, протяженность 46,0 м;

от точки 28 до точки 29 на запад – северо-запад по границе кадастрового участка № 83:00:020008:57, протяженность 4,6 м;

от точки 29 до точки 30 далее на запад – северо-запад от крайней северной точки границы кадастрового участка № 83:00:020008:57 до кромки полевой дороги, протяженность 20,6 м;

от точки 30 до точки 53 в общем западном – юго-западном направлении по южной кромке полевой дороги, протяженность 222,6 м;

от точки 53 до точки 54 на юго-запад перпендикулярно пересекая полевую дорогу до ее западной кромки, протяженность 3,3 м;

от точки 54 до точки 60 в общем северо-западном направлении по западной кромке полевой дороги, протяженность 84,6 м;

от точки 60 до точки 61 граница поворачивает на север до пересечения с береговой линией реки Пёша, протяженность 64,1 м;

от точки 61 до точки 1 граница замыкается в общем восточном – северо-восточном направлении вдоль береговой линии реки Пёша, протяженность 774,9 м.

21. Внутренняя граница ЗОЛ частично совпадает с наружной границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

22. Зона охраняемого природного ландшафта определена с учетом условий сложившегося природного окружения застройки деревни в его современных границах.

Приложение 1
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом Таратина И.П.,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ,
д. Верхняя Пёша, утвержденным
распоряжением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 20.05.2016 № 75-р

**Географические координаты угловых точек
зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Таратина И.П.»,
расположенного по адресу: Ненецкий
автономный округ, д. Верхняя Пёша**

| Обозначение угловой точки на карте-схеме | Географические координаты угловых точек (в местной системе координат) | |
|--|--|----------|
| | X | Y |
| Территория памятника | | |
| 1 | 6589,70 | 10069,80 |
| 2 | 6561,40 | 10080,80 |
| 3 | 6559,94 | 10076,75 |
| 4 | 6555,11 | 10063,87 |
| 5 | 6553,89 | 10060,59 |
| 6 | 6551,60 | 10054,40 |
| 7 | 6551,30 | 10053,60 |
| 8 | 6547,50 | 10047,20 |
| 9 | 6544,50 | 10048,30 |
| 10 | 6530,00 | 10030,00 |

| | | |
|--------------------------------|---------|----------|
| 11 | 6538,70 | 10020,60 |
| 12 | 6540,20 | 10019,80 |
| 13 | 6560,10 | 10039,80 |
| 14 | 6565,00 | 10035,20 |
| 15 | 6576,50 | 10049,90 |
| 16 | 6585,70 | 10054,00 |
| 1 | 6589,70 | 10069,80 |
| Охранная зона памятника | | |
| 1 | 6595,56 | 10035,41 |
| 2 | 6598,89 | 10061,88 |
| 3 | 6599,31 | 10073,82 |
| 4 | 6599,16 | 10079,47 |
| 5 | 6593,42 | 10098,44 |
| 6 | 6592,43 | 10107,90 |
| 7 | 6590,17 | 10119,89 |
| 8 | 6589,47 | 10128,64 |
| 9 | 6589,75 | 10136,68 |
| 10 | 6588,48 | 10137,95 |
| 11 | 6586,22 | 10136,97 |
| 12 | 6580,72 | 10132,31 |
| 13 | 6576,07 | 10129,21 |
| 14 | 6568,31 | 10122,15 |
| 15 | 6563,64 | 10116,63 |
| 16 | 6559,00 | 10109,17 |

| | | |
|----|---------|----------|
| 17 | 6557,02 | 10103,52 |
| 18 | 6556,60 | 10100,56 |
| 19 | 6556,60 | 10096,18 |
| 20 | 6557,45 | 10093,50 |
| 21 | 6559,14 | 10091,38 |
| 22 | 6564,20 | 10088,30 |
| 23 | 6563,41 | 10086,46 |
| 24 | 6561,40 | 10080,80 |
| 25 | 6589,70 | 10069,80 |
| 26 | 6585,70 | 10054,00 |
| 27 | 6576,50 | 10049,90 |
| 28 | 6565,00 | 10035,20 |
| 29 | 6560,10 | 10039,80 |
| 30 | 6540,20 | 10019,80 |
| 31 | 6538,70 | 10020,60 |
| 32 | 6511,00 | 9995,70 |
| 33 | 6510,67 | 9996,02 |
| 34 | 6506,27 | 9991,63 |
| 35 | 6501,75 | 9987,11 |
| 36 | 6498,94 | 9984,31 |
| 37 | 6489,50 | 9974,55 |
| 38 | 6494,31 | 9969,83 |
| 39 | 6515,58 | 9953,41 |

| | | |
|--|---------|----------|
| 40 | 6517,50 | 9952,15 |
| 41 | 6519,47 | 9951,49 |
| 42 | 6521,54 | 9951,32 |
| 43 | 6522,89 | 9951,56 |
| 44 | 6528,38 | 9953,30 |
| 45 | 6533,33 | 9955,58 |
| 46 | 6540,00 | 9959,80 |
| 47 | 6551,26 | 9967,76 |
| 48 | 6559,98 | 9975,54 |
| 49 | 6567,79 | 9984,72 |
| 50 | 6574,65 | 9993,37 |
| 51 | 6580,66 | 10002,80 |
| 52 | 6586,06 | 10013,66 |
| 53 | 6594,23 | 10032,79 |
| 1 | 6595,56 | 10035,41 |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника | | |
| 1 | 6588,48 | 10137,95 |
| 2 | 6581,00 | 10157,00 |
| 3 | 6578,12 | 10160,62 |
| 4 | 6581,69 | 10178,50 |
| 5 | 6555,36 | 10190,27 |
| 6 | 6534,22 | 10186,41 |
| 7 | 6528,43 | 10185,34 |

| | | |
|----|---------|----------|
| 8 | 6517,90 | 10185,68 |
| 9 | 6501,93 | 10187,67 |
| 10 | 6477,00 | 10189,40 |
| 11 | 6462,44 | 10192,01 |
| 12 | 6442,94 | 10196,97 |
| 13 | 6431,62 | 10197,29 |
| 14 | 6418,97 | 10195,35 |
| 15 | 6404,65 | 10189,82 |
| 16 | 6397,25 | 10184,98 |
| 17 | 6385,79 | 10174,50 |
| 18 | 6368,00 | 10152,80 |
| 19 | 6344,15 | 10133,73 |
| 20 | 6317,72 | 10096,27 |
| 21 | 6314,24 | 10084,90 |
| 22 | 6314,05 | 10077,94 |
| 23 | 6315,16 | 10071,49 |
| 24 | 6317,15 | 10065,32 |
| 25 | 6320,73 | 10060,67 |
| 26 | 6325,22 | 10056,90 |
| 27 | 6338,83 | 10051,22 |
| 28 | 6357,66 | 10042,38 |
| 29 | 6372,38 | 10034,65 |
| 30 | 6385,20 | 10027,64 |
| 31 | 6409,36 | 10014,99 |

| | | |
|----|---------|----------|
| 32 | 6415,87 | 10010,87 |
| 33 | 6423,07 | 10007,69 |
| 34 | 6459,45 | 9997,66 |
| 35 | 6465,31 | 9995,63 |
| 36 | 6470,57 | 9992,43 |
| 37 | 6477,03 | 9986,86 |
| 38 | 6489,50 | 9974,55 |
| 39 | 6498,94 | 9984,31 |
| 40 | 6501,75 | 9987,11 |
| 41 | 6506,27 | 9991,63 |
| 42 | 6510,79 | 9996,14 |
| 43 | 6511,00 | 9995,70 |
| 44 | 6538,70 | 10020,60 |
| 45 | 6530,00 | 10030,00 |
| 46 | 6544,50 | 10048,30 |
| 47 | 6547,50 | 10047,20 |
| 48 | 6551,30 | 10053,60 |
| 49 | 6551,60 | 10054,40 |
| 50 | 6553,89 | 10060,59 |
| 51 | 6555,17 | 10063,85 |
| 52 | 6559,90 | 10076,76 |
| 53 | 6561,40 | 10080,80 |
| 54 | 6563,41 | 10086,46 |
| 55 | 6564,20 | 10088,30 |

| | | |
|--|---------|----------|
| 56 | 6559,14 | 10091,38 |
| 57 | 6557,45 | 10093,50 |
| 58 | 6556,60 | 10096,18 |
| 59 | 6556,60 | 10100,56 |
| 60 | 6557,02 | 10103,52 |
| 61 | 6558,99 | 10109,17 |
| 62 | 6563,64 | 10116,63 |
| 63 | 6568,31 | 10122,15 |
| 64 | 6576,07 | 10129,21 |
| 65 | 6580,72 | 10132,31 |
| 66 | 6586,22 | 10136,97 |
| 1 | 6588,48 | 10137,95 |
| Зона охраняемого природного ландшафта памятника | | |
| 1 | 6792,63 | 10590,75 |
| 2 | 6782,80 | 10593,90 |
| 3 | 6777,20 | 10572,20 |
| 4 | 6764,70 | 10534,00 |
| 5 | 6756,10 | 10534,00 |
| 6 | 6754,70 | 10489,90 |
| 7 | 6747,10 | 10479,00 |
| 8 | 6745,40 | 10462,30 |
| 9 | 6743,00 | 10454,80 |
| 10 | 6738,80 | 10434,20 |
| 11 | 6730,90 | 10408,20 |

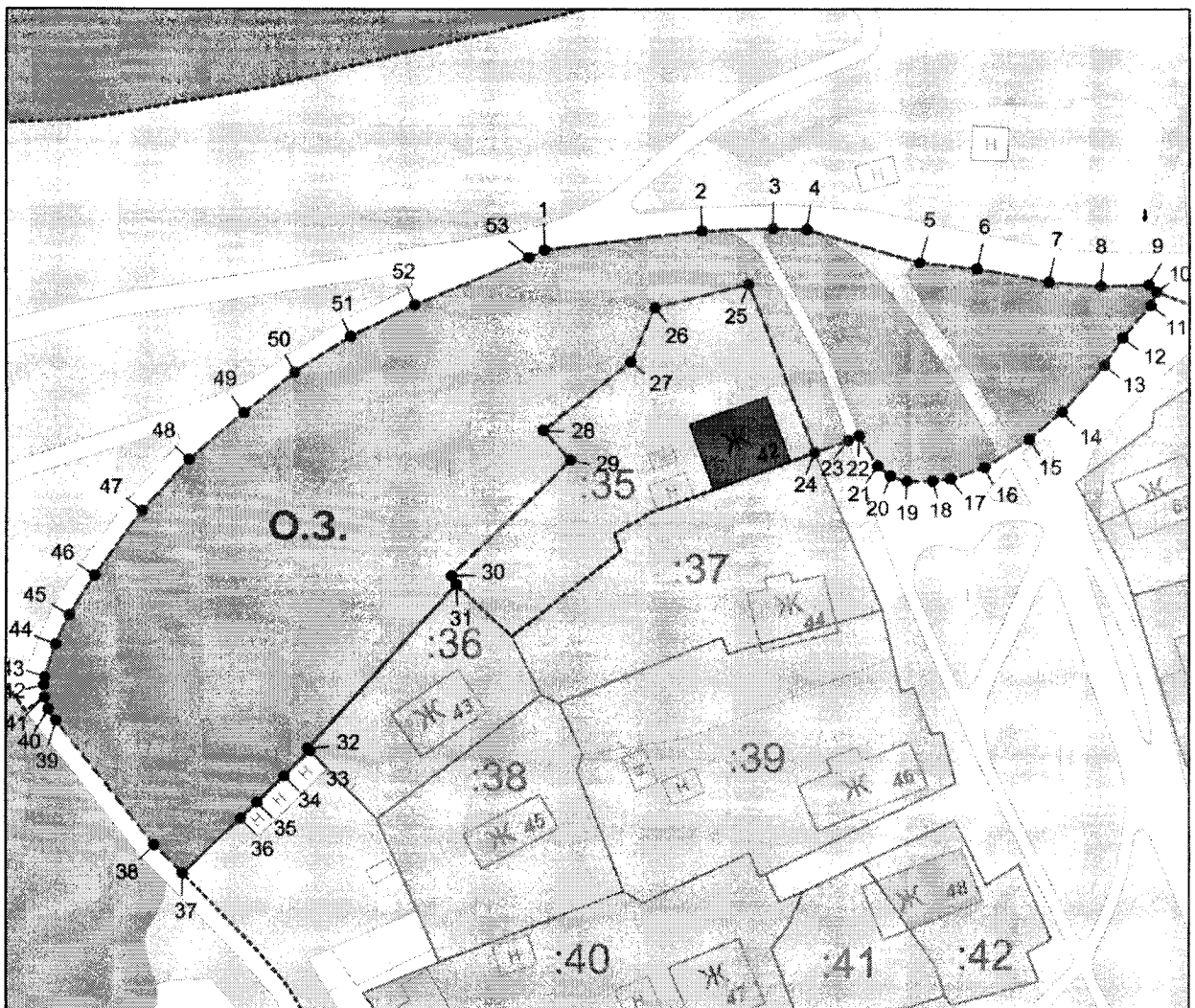
| | | |
|----|---------|----------|
| 12 | 6706,56 | 10365,63 |
| 13 | 6701,81 | 10353,68 |
| 14 | 6683,87 | 10352,20 |
| 15 | 6671,88 | 10351,22 |
| 16 | 6637,72 | 10352,64 |
| 17 | 6628,28 | 10352,60 |
| 18 | 6625,14 | 10364,24 |
| 19 | 6614,98 | 10418,22 |
| 20 | 6603,41 | 10468,73 |
| 21 | 6462,44 | 10192,01 |
| 22 | 6477,00 | 10189,40 |
| 23 | 6501,93 | 10187,67 |
| 24 | 6517,90 | 10185,68 |
| 25 | 6528,43 | 10185,34 |
| 26 | 6555,37 | 10190,27 |
| 27 | 6581,69 | 10178,50 |
| 28 | 6578,12 | 10160,62 |
| 29 | 6581,00 | 10157,00 |
| 30 | 6588,48 | 10137,95 |
| 31 | 6589,75 | 10136,68 |
| 32 | 6589,47 | 10128,64 |
| 33 | 6590,17 | 10119,89 |
| 34 | 6592,43 | 10107,89 |
| 35 | 6593,14 | 10100,55 |

| | | |
|----|---------|----------|
| 36 | 6593,42 | 10098,44 |
| 37 | 6599,16 | 10079,47 |
| 38 | 6599,31 | 10073,82 |
| 39 | 6598,89 | 10061,88 |
| 40 | 6595,56 | 10035,41 |
| 41 | 6594,23 | 10032,78 |
| 42 | 6586,06 | 10013,66 |
| 43 | 6580,66 | 10002,80 |
| 44 | 6574,65 | 9993,37 |
| 45 | 6567,79 | 9984,72 |
| 46 | 6559,98 | 9975,53 |
| 47 | 6551,26 | 9967,76 |
| 48 | 6540,00 | 9959,80 |
| 49 | 6533,33 | 9955,57 |
| 50 | 6528,38 | 9953,30 |
| 51 | 6522,89 | 9951,56 |
| 52 | 6521,54 | 9951,32 |
| 53 | 6519,47 | 9951,49 |
| 54 | 6517,18 | 9948,29 |
| 55 | 6546,61 | 9926,13 |
| 56 | 6552,94 | 9918,96 |
| 57 | 6556,29 | 9912,89 |
| 58 | 6559,25 | 9904,42 |
| 59 | 6560,53 | 9894,61 |

| | | |
|----|---------|----------|
| 60 | 6560,97 | 9882,19 |
| 61 | 6624,85 | 9877,17 |
| 62 | 6617,98 | 9913,85 |
| 63 | 6616,26 | 9933,33 |
| 64 | 6617,40 | 9958,54 |
| 65 | 6623,13 | 9990,06 |
| 66 | 6635,16 | 10038,76 |
| 67 | 6645,48 | 10079,48 |
| 68 | 6651,20 | 10111,53 |
| 69 | 6652,35 | 10168,83 |
| 70 | 6655,78 | 10188,31 |
| 71 | 6679,83 | 10258,22 |
| 72 | 6696,45 | 10297,75 |
| 73 | 6704,46 | 10310,36 |
| 74 | 6710,77 | 10325,83 |
| 75 | 6713,06 | 10337,29 |
| 76 | 6730,81 | 10359,06 |
| 77 | 6733,68 | 10372,82 |
| 78 | 6745,81 | 10396,54 |
| 79 | 6752,11 | 10428,05 |
| 80 | 6763,52 | 10487,16 |
| 81 | 6777,84 | 10545,04 |
| 1 | 6792,63 | 10590,75 |

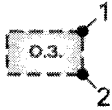
Приложение 2
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом Таратина И.П.,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ,
д. Верхняя Пёша, утвержденным
распоряжением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 20.05.2016 № 75-р

**План-схема
охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Таратина И.П.»,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Объект культурного наследия регионального значения "Дом Таратина И. П." (д. Верхняя Пеша);



Охранная зона (О.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Таратина И. П." (д. Верхняя Пеша) с указанием поворотных точек;



Зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости земельные участки, расположенные на территории кадастрового квартала № 83:00:020008 (основание: кадастровый план территории КИПТ № 8300/201/15-12381 от 13.07.2015 г. для кадастрового квартала № 83:00:020008, разработанный филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу)



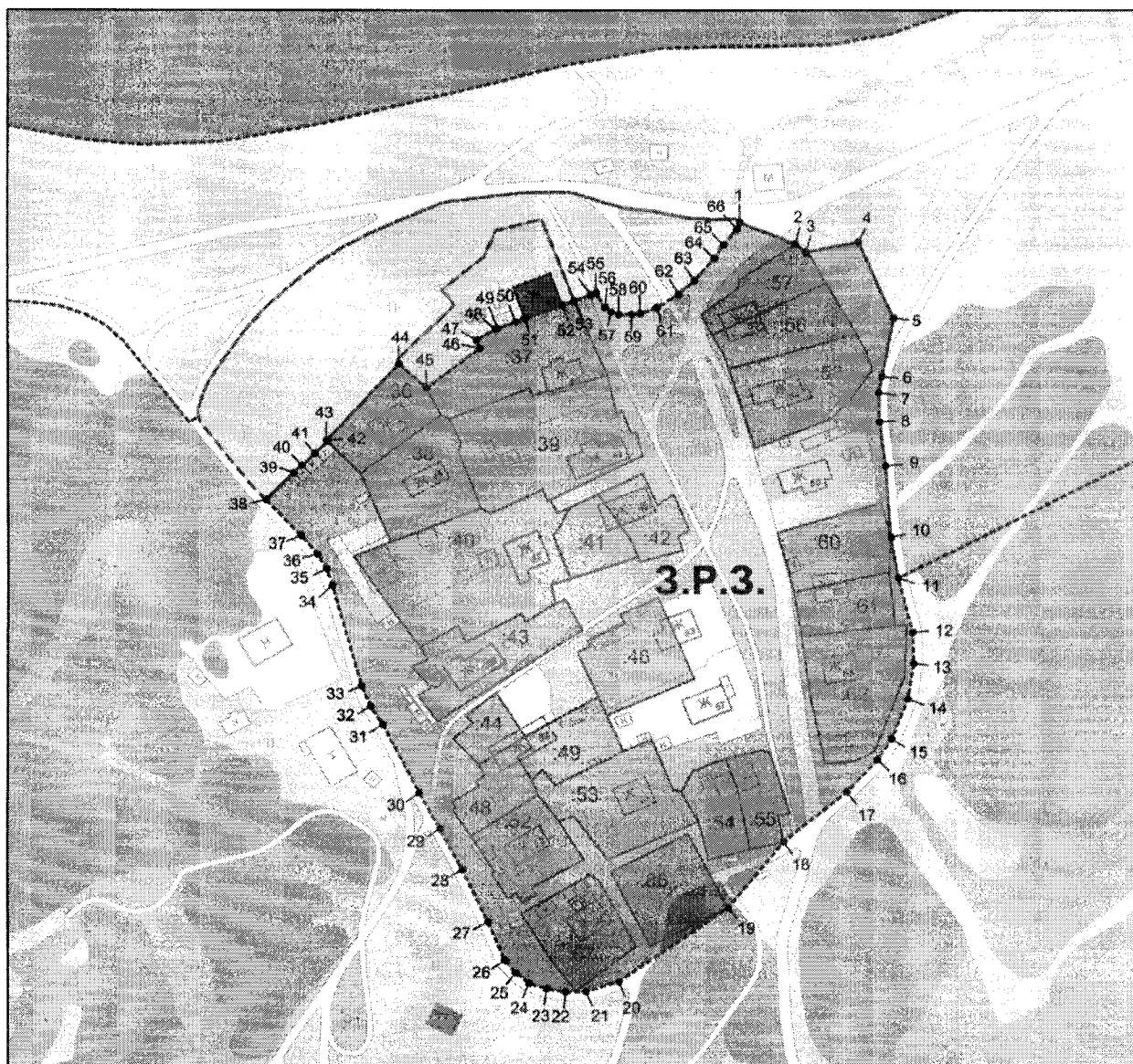
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (З.Р.З.) ОКН;



Зона охраняемого ландшафта (З.О.Л.) ОКН;

Приложение 3
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом Таратина И.П.,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ,
д. Верхняя Пёша, утвержденным
распоряжением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 20.05.2016 № 75-р

**План-схема
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.»,
расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Объект культурного наследия регионального значения "Дом Таратина И. П." (д. Верхняя Пеша);



1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (З.Р.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Таратина И. П." (д. Верхняя Пеша) с указанием поворотных точек;



2
Зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости земельные участки, расположенные на территории кадастрового квартала № 83:00:020008 (основание: кадастровый план территории КПТ № 8300/201/15-12381 от 13.07.2015 г. для кадастрового квартала № 83:00:020008, разработанный филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу)



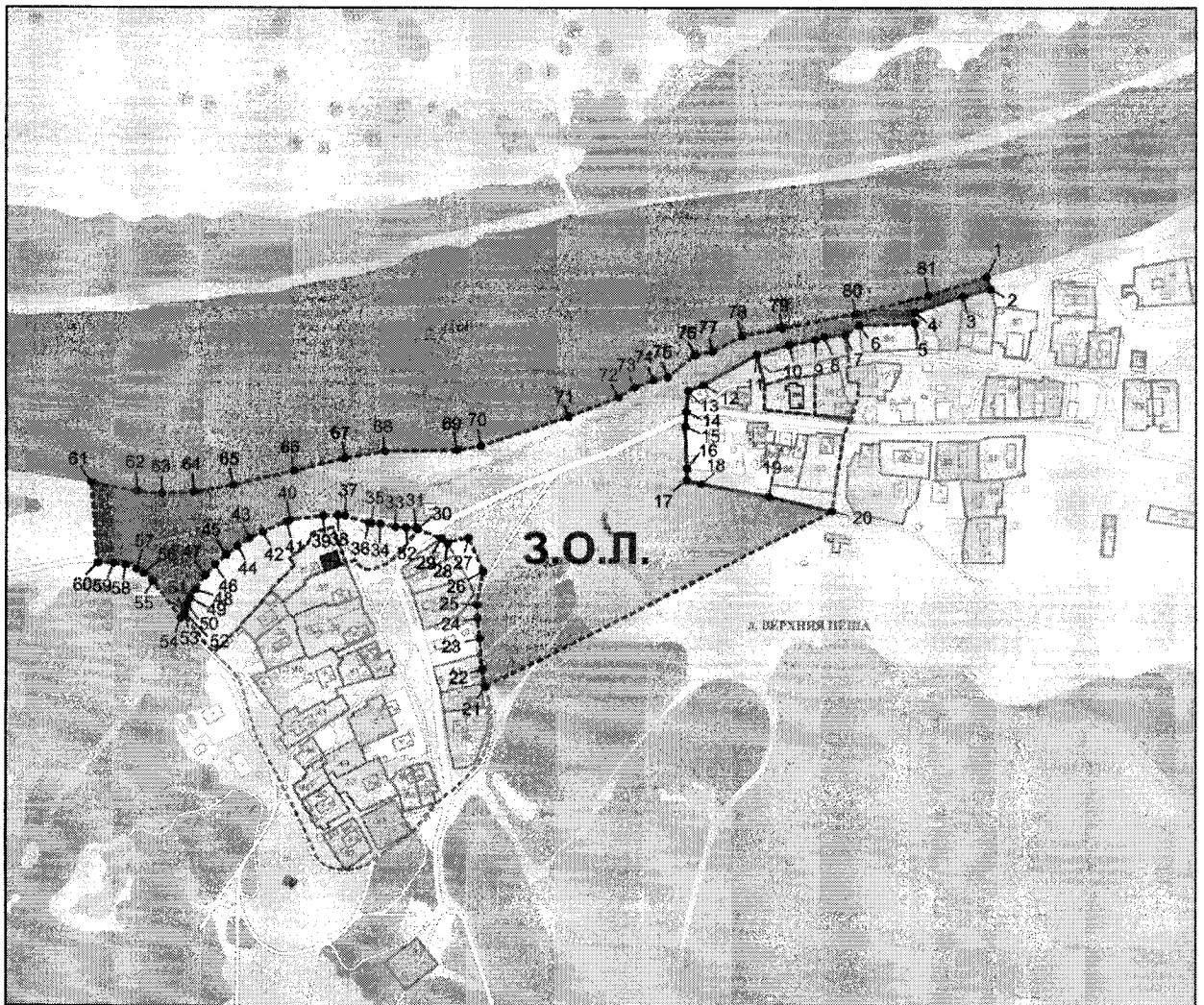
Охранная зона (О.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Таратина И. П." (д. Верхняя Пеша);



Зона охраняемого ландшафта (З.О.Л.) ОКН;

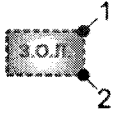
Приложение 4
к Границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.,
расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ,
д. Верхняя Пёша, утвержденным
распоряжением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 20.05.2016 № 75-р

**План-схема
зоны охраняемого природного ландшафта объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша**

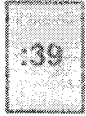


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Объект культурного наследия регионального значения "Дом Таратина И. П." (д. Верхняя Пеша);



Зона охраняемого ландшафта (З.О.Л.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Таратина И. П." (д. Верхняя Пеша) с указанием поворотных точек;



Зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости земельные участки, расположенные на территории кадастрового квартала № 83:00:020008 (основание: кадастровый план территории КПП № 8300/201/15-12381 от 13.07.2015 г. для кадастрового квартала № 83:00:020008, разработанный филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу)



Охранная зона (О.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Таратина И. П." (д. Верхняя Пеша);



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (З.Р.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Таратина И. П." (д. Верхняя Пеша);

Приложение 2
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 20.05.2016 № 75-р «Об
утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
Таратина И.П.», особых режимов
использования земель и требований к
градостроительным регламентам в
границах территорий данных зон»

**Режим использования земель и
требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу:
Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, (далее – памятник):

1) запрещается:

строительство зданий, строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды, а также реконструкция зданий, строений и сооружений, предполагающая изменение высотных и объемных параметров зданий, строений и сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение крупногабаритных временных строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, установленных на срок проведения публичных мероприятий;

устройство парковок и автостоянок;

размещение временных киосков, навесов, палаток, объектов нестационарной торговли;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (в том числе для прокладки сетей инженерных коммуникаций) без предварительных археологических исследований;

2) разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной,

эстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия (за исключением реконструкции в части изменения объемных и высотных параметров зданий, строений и сооружений);

благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение спасательных археологических полевых работ;

установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, светильники, скамейки, урны и т.д.);

3) ограничивается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся изменения их размеров, пропорций, параметров, использования отдельных строительных материалов, применение цветовых решений;

установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы) за исключением установки информационных надписей и обозначений;

хозяйственная деятельность, которая может нарушить целостность объекта культурного наследия, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

4) рекомендуется:

визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного облика фасадов, снос по мере амортизации;

упорядочивание озеленения с учетом обеспечения наилучшего зрительного восприятия ОКН.

Приложение 3
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 20.05.2016 № 75-р «Об
утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
Таратина И.П.», особых режимов
использования земель и требований к
градостроительным регламентам в
границах территорий данных зон»

**Режим
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территории зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного
наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.»,
расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ,
д. Верхняя Пёша**

1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, (далее – памятник):

1) запрещается:

строительство и размещение предприятий, потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия и увеличивающих антропогенные нагрузки;

снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком;

размещение на лицевых фасадах инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений;

размещение временных строений, сооружений размерами в плане более 1,5x1,5 м на территориях открытых пространств;

размещение рекламных конструкций размерами более 1,5x1,5 м;

размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и перед главными фасадами объектов средовой застройки;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным способом за исключением случаев связанных с техническими требованиями, связанными с безопасной эксплуатацией инженерных коммуникаций;

размещение технических устройств (антенн, кондиционеров и т.д.) на главных фасадах объектов культурного наследия, за исключением устройств

необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

2) разрешается:

проведение комплексной реконструкции застройки;

проведение реконструкции и капитального ремонта застройки без изменения основных объемно-пространственных и высотных характеристик;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

устройство мансард без изменения конфигурации крыши с устройством оконных проемов в плоскости кровли;

3) подлежат сохранению и развитию:

исторический планировочный каркас и историческая планировочная структура;

трассировка сохранившихся исторических линий застройки;

сохранение и благоустройство устойчивых пешеходных направлений;

благоустройство и озеленение

сохранение и благоустройство открытых пространств (в том числе скверов, парковых и лесопарковых зон).

2. Градостроительный регламент устанавливается с учетом следующих требований (общий для всей территории):

сохранение и восстановление исторически сложившейся системы застройки, целостности облика застройки, в том числе путем компенсационного строительства на участках, где таковая застройка была утрачена;

принятие мер по нейтрализации или сносу дисгармонирующих сооружений, упрощению их силуэта, применение методов маскировочной окраски;

замена утраченных и сносимых по ветхости зданий, не имеющих художественной и градостроительной ценности, новыми в соответствии с допустимыми высотными регламентами данного участка и увязанными со сложившейся застройкой по габаритам, материалу стен и отделке фасадов, членениям, пластике, размерам деталей, цветовому решению, характеру кровель и т.д.;

максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток), выходящих на первую линию застройки – не более 1,8 метра, прозрачные, стилистически увязаны с окружающей застройкой;

сохранение исторических размеров земельных участков (запрещение раздела, выдела, объединения и перераспределения земельных участков);

стилистическая увязка архитектурных решений объектов при новом строительстве, а также при реконструкции с характером архитектуры близлежащих зданий.

Ограничения по высоте (высотный регламент)

Для территории ЗРЗ сохраняется исторически сложившаяся система высот. Предельно разрешенная высотность нового строительства и реконструкции объектов капитального строительства устанавливается в метрах (м) от

существующей отметки земли до отметки конькового завершения кровли при скатной кровле, при устройстве плоской кровли – до верха парапета – до 10,0 метров.

Допустимо увеличение высотных отметок в пределах до 10 % связанное с типоразмерами строительных конструкций.

Необходимо поддержание сложившихся отметок оконных проемов и карнизов. Допустимо создание высотных акцентов до 13,0 метров в объеме не более 10 % от площади застройки одного участка.

При создании высотных акцентов и внутриквартальной застройки обязательно выполнение ландшафтно-визуального анализа с целью недопущения искажений восприятия населенного пункта в целом.

Приложение 4
к распоряжению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 20.05.2016 № 75-р «Об
утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
Таратина И.П.», особых режимов
использования земель и требований к
градостроительным регламентам в
границах территорий данных зон»

**Режим
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территории зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Таратина И.П.»,
расположенного по адресу: Ненецкий автономный
округ, д. Верхняя Пёша**

1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Таратина И.П.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Пёша, (далее – памятник):

1) запрещается:

проведение работ, приводящих к изменению гидрогеологической характеристики территории;

проведение работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;

изменение существующих отметок рельефа более чем на 1 м;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик ландшафта или предполагающая его изменения;

2) разрешается:

благоустройство территории охраняемого природного ландшафта, с целью создания условий для организации отдыха;

восстановление зеленых насаждений, формирование ландшафтов на участках, прилегающих к прогулочным дорогам и площадкам отдыха, декоративное озеленение прогулочных маршрутов, площадок отдыха;

строительство и реконструкция детских и спортивных площадок, размещение информационных стендов и аншлагов по природоохранной и историко-культурной тематике, указателей;

проведение организационно-технических мероприятий по содержанию территории;

создание и оборудование информационных центров и тематических экспозиционных участков.
