



**Департамент внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа**

**ПРИКАЗ**

от 24 декабря 2020 г. № 64  
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений  
в приказ Департамента внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа от 01.06.2020 № 15  
«Об утверждении формы заявления  
о внесении изменений в реестр лицензий  
Ненецкого автономного округа»**

Руководствуясь приказом Минстроя России от 30.10.2020 № 658/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 01.06.2020 № 15 «Об утверждении формы заявления о внесении изменений в реестр лицензий Ненецкого автономного округа» следующие изменения:

1) утвердить форму заявления о внесении изменений в реестр лицензий Ненецкого автономного округа в новой редакции согласно Приложению 1.

2) утвердить форму описи представляемых документов в целях внесения изменений в реестр лицензий Ненецкого автономного округа в новой редакции согласно Приложению 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента  
внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа



Т.П. Сергеева

Приложение 1  
к приказу Департамента внутреннего  
контроля и надзора Ненецкого  
автономного округа от 24.12.2020  
№ 64 «О утверждении формы  
заявления о внесении изменений  
в реестр лицензий Ненецкого  
автономного округа»

Форма заявления  
о внесении изменений в реестр лицензий  
Ненецкого автономного округа

в Департамент внутреннего  
контроля и надзора Ненецкого  
автономного округа  

---

 (наименование лицензирующего органа)

ЗАЯВЛЕНИЕ  
о внесении изменений в реестр лицензий  
Ненецкого автономного округа

В соответствии с частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации просим внести изменения в реестр лицензий Ненецкого автономного округа.

1. Данные о лицензиате:

Наименование: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2. Данные о заявителе:

Наименование: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

(сведения о лицензии заполняются в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии)

## 3. Данные о реорганизации лицензиата: \_\_\_\_\_

*(данные заполняются в случаях реорганизации лицензиата в форме присоединения к нему другого юридического лица (лиц), управляющих многоквартирным домом (домами), реорганизации лицензиата в форме преобразования, реорганизации лицензиата в форме слияния с другим юридическим лицом (лицами), управляющих многоквартирным домом (домами), у каждого из которых на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц имеется лицензия на один и тот же вид деятельности)*

## 4. Перечень многоквартирных домов, сведения о которых необходимо внести в реестр лицензий Ненецкого автономного округа:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (в соответствии с данными федеральной информационной адресной системы)	Реквизиты договора управления многоквартирным домом	Основание заключения договора управления многоквартирным домом	Сведения о размещении в ГИС ЖКХ договора управления многоквартирным домом <sup>1</sup>	Сведения о дате и способе передачи решений и протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме <sup>2</sup>
1					
2					
3					
...					

## 5. Перечень многоквартирных домов, сведения о которых необходимо исключить из реестра лицензий Ненецкого автономного округа:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (в соответствии с данными федеральной информационной адресной системы)	Реквизиты договора управления многоквартирным домом	Основание прекращения или расторжения договора управления многоквартирным, изменения способа управления многоквартирным домом	Сведения о размещении в ГИС ЖКХ договора управления многоквартирным домом <sup>1</sup>	Сведения о дате и способе передачи решений и протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме в орган государственного жилищного надзора <sup>2</sup>
1					
2					
3					
...					

<sup>1</sup> Сведения о размещении в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) электронного образа договора управления многоквартирным домом либо договора управления многоквартирным домом, заключенного в электронной форме, в том числе с использованием системы; сведения о размещении в системе электронного образа решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым собственники помещений в многоквартирном доме утвердили условия договора управления многоквартирным домом, в случае заключения договора управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения в таком доме.

<sup>2</sup> Сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора, изменения способа управления многоквартирным домом, принятия решения о заключении и (или) расторжении договора управления многоквартирным домом, в орган государственного жилищного надзора.

8. Сведения о размещении в системе электронного образа протокола открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с которым управляющая организация определена победителем конкурса, либо копия протокола, в соответствии с которым управляющая организация определена единственным участником открытого конкурса, в случае если открытый конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса, в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в результате проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с частями 4 и 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

ДА/НЕТ \_\_\_\_\_

(указать нужный вариант)

8. Приложение согласно описи представляемых документов на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного  
лица лицензиата)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица лицензиата)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_

Приложение 2  
к приказу Департамента внутреннего  
контроля и надзора Ненецкого  
автономного округа от 24.12.2020  
№ 64 «О утверждении формы  
заявления о внесении изменений в  
реестр лицензий Ненецкого  
автономного округа»

Форма описи документов

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

к заявлению \_\_\_\_\_

(указать наименование лицензиата, ИНН)

о внесении изменений в реестр лицензий Ненецкого автономного округа от  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

№ п/п	Наименование и реквизиты документа <sup>1</sup>	Количество листов
	1. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта в связи с заключением управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации) <sup>2</sup>	
1.1		
1.2		
1.3		
	2. Копия решения органа местного самоуправления (в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта в связи с определением управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации) <sup>3</sup>	
2.1		
2.2		
2.3		
	3. Копия вступившего в законную силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом и (или) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о расторжении договора управления многоквартирным домом (в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с вступившим в законную силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом в соответствии с частью 3.1 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации) <sup>4</sup>	
3.1		
3.2		

3.3		
4. Сведения о размещении копии протокола(-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в орган государственного жилищного надзора <sup>5</sup>		
4.1		
4.2		
4.3		
5. Копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива <sup>5</sup>		
5.1		
6. Сведения о размещении копии протокола общего собрания собственников помещений или членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о заключении договора управления многоквартирным домом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанному вопросу в орган государственного жилищного надзора <sup>5</sup>		
6.1		
6.2		
6.3		
7. Сведения о размещении копии протокола(-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в орган государственного жилищного надзора <sup>6</sup>		
7.1		
7.2		
7.3		
8. Сведения о размещении копии протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о дате начала управления многоквартирным домом в системе <sup>6</sup>		
8.1		
8.2		
8.3		
9. Копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива <sup>6</sup>		
9.1		
10. Сведения о размещении копии протокола общего собрания собственников помещений или членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о расторжении договора управления многоквартирным домом в системе <sup>7</sup>		
10.1		
10.2		
10.3		

11. Копия направленного уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом или копия вступившего в законную силу соответствующего решения суда или копия заключенного соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом <sup>7</sup>	
11.1	
11.2	
11.3	
12. Копия заявления о прекращении договора управления многоквартирным домом и сведения о способе и сроке его передачи собственникам помещений в многоквартирном доме <sup>6</sup> (в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с расторжением по инициативе управляющей организацией в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме)	
12.1	
12.2	
12.3	
13. Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме присоединения к лицензиату юридического лица или юридических лиц, управляющего или управляющих многоквартирным домом или домами (далее – присоединяемые лица) <sup>8</sup>	
13.1	
14. Копии решений общих собраний участников (акционеров) управляющей организации и присоединяемых лиц о реорганизации в форме присоединения, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме присоединения <sup>8</sup>	
14.1	
14.2	
14.3	
15. Копия передаточного акта между присоединяемыми лицами и управляющей организацией <sup>8</sup>	
15.1	
16. Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме преобразования <sup>9</sup>	
16.1	
17. Копии решений общих собраний участников (акционеров) лицензиата о реорганизации в форме преобразования, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме преобразования <sup>9</sup>	
17.1	
17.2	
17.3	
18. Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме слияния <sup>10</sup>	
18.1	
19. Копии решений общих собраний участников (акционеров) юридических лиц, управляющих многоквартирным домом или домами (далее - реорганизованные юридические лица) о реорганизации в форме слияния, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме слияния <sup>10</sup>	
19.1	
19.2	
19.3	
20. Копия передаточного акта между реорганизованными юридическими лицами и юридическим лицом, создаваемым в результате слияния <sup>10</sup>	
20.1	

21. Справка с данными о реорганизованных юридических лицах (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц, заверенная правопреемником <sup>10</sup>	
21.1	
22. Иные документы <sup>10</sup>	
22.1	
22.2	
22.3	

<sup>1</sup> состав представляемых документов должен соответствовать требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации». Копии представляемых с заявлением документов должны быть прошиты и надлежащим образом заверены уполномоченным лицом заявителя за исключением случаев направления таких сведений в форме электронных документов (пакета электронных документов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, или посредством информационной системы, использующей функции Единой системы идентификации и аутентификации пользователя (ЕСИА);

<sup>2</sup> до заключения договора управления многоквартирным домом между лицом, указанным в пункте 6 части 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, с которой застройщиком должен быть заключен договор управления многоквартирным домом не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома;

<sup>3</sup> управление многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном ЖК РФ, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с ЖК РФ, осуществляется управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, определенной решением органа местного самоуправления в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Такая управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 ЖК РФ, но не более одного года;

<sup>4</sup> в случае признания судом недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом, которое послужило основанием для направления в орган государственного жилищного надзора сведений, указанных в части 2 статьи 198 ЖК РФ, изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации вносятся органом государственного жилищного надзора на основании вступившего в законную силу решения суда о признании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме недействительным не ранее даты вступления в силу такого решения суда;

<sup>5</sup> в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом;

<sup>6</sup> представляются в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с выбором способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

<sup>7</sup> представляются в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с расторжением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией;

<sup>8</sup> представляются в случае реорганизации в форме присоединения к лицензиату юридического лица или юридических лиц, управляющего или управляющих многоквартирным домом или домами;



<sup>9</sup> представляются в случае реорганизации в форме преобразования лицензиата;

<sup>10</sup> представляются в случае реорганизации в форме слияния юридических лиц, управляющих многоквартирным домом или домами;

<sup>11</sup> представляются по усмотрению заявителя.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Документы принял  
ответственный специалист  
Департамента внутреннего  
контроля и надзора Ненецкого  
автономного округа

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_