



**Департамент внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 марта 2024 г. № 103
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении
Доклада о правоприменительной практике
осуществления регионального государственного
строительного надзора на территории
Ненецкого автономного округа за 2023 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 16 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.12.2021 № 330-п:

1. Утвердить Доклад о правоприменительной практике осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Ненецкого автономного округа (далее – доклад).

2. Отделу государственной экспертизы и государственного строительного надзора управления государственного строительного и жилищного надзора Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) обеспечить опубликование доклада на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 15.03.2024.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента – начальника управления государственного строительного и жилищного надзора Сергееву Т.П.

Руководитель Департамента
внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа



Н.С. Грязных

Приложение
к распоряжению Департамента
внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа
от 12.03.2024 № 103
«Об утверждении доклада о
правоприменительной практике
осуществления регионального
государственного строительного
надзора на территории Ненецкого
автономного округа за 2023 год»

ДОКЛАД
о правоприменительной практике осуществления
регионального государственного строительного надзора
на территории Ненецкого автономного округа за 2023 год

Раздел I
Общие положения

Региональный государственный строительный надзор на территории Ненецкого автономного округа в 2023 году осуществлялся в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ)), постановления Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановления администрации НАО от 14.12.2021 № 330-п «Об утверждении положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ненецкого автономного округа».

В соответствии с Положением о Департаменте внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 12.03.2020 № 45-п «О реорганизации исполнительных органов государственной власти Ненецкого автономного округа» Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) является исполнительным органом Ненецкого автономного округа, осуществляющим региональный государственный строительный надзор на территории Ненецкого автономного округа (далее – региональный госстройнадзор).

Отдел государственной экспертизы и государственного строительного надзора управления государственного строительного и жилищного надзора Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа является структурным подразделением Департамента, на которое возложена обязанность по осуществлению регионального госстройнадзора. Доклад подготовлен в соответствии с требованиями части 2 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», раздела V постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», пунктом 16 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.12.2021 № 330-п.

Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении региональный государственный строительный надзор на территории Ненецкого автономного округа на 2023 год утверждена распоряжением Департамента от 20.12.2022 № 500/1.

Раздел II

Осуществление регионального госстройнадзора

Объектами регионального госстройнадзора являются:

1) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Учет объектов государственного строительного надзора осуществляется посредством сбора, обработки, анализа и учета информации, содержащейся в реестре строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства, размещенном на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информации об объектах государственного строительного надзора, представляемой Департаменту в соответствии с нормативными правовыми

актами, информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступной информации.

В 2023 году: поднадзорных объектов – 92, проведено 166 проверок.

Общее количество выявленных правонарушений – 59.

Выдано 23 заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Выдано 2 решения об отказе в выдаче заключения о соответствии.

Департаментом разработаны, поддерживались в актуальном состоянии, размещены на официальном сайте Департамента в сети «Интернет» перечни нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом при проведении регионального госстройнадзора.

При осуществлении государственного строительного надзора Департаментом проводились следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Информационные материалы размещались на официальном сайте Департамента в сети «Интернет».

Консультирование заинтересованных лиц по вопросам регионального госстройнадзора осуществлялось должностными лицами Департамента посредством телефонной связи и электронных сообщений, контактные данные были указаны на официальном сайте ДВКН НАО в разделе данного вида надзора.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по региональному госстройнадзору не привлекались.

Ключевые показатели эффективности и результативности осуществления региональном государственном строительном надзоре на территории Ненецкого автономного округа, утвержденные постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.12.2021 № 330-п, достигнуты.

Раздел III

Предложения по итогам организации и осуществления регионального госстройнадзора

Повышение профессиональной компетенции застройщиков.
