



**Департамент внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 декабря 2023 г. № 467
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении
Программ профилактики рисков Причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении регионального государственного
контроля (надзора) на 2024 год**

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа на 2024 год, согласно Приложению 1.

2. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора на 2024 год, согласно Приложению 2.

3. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа законодательства о градостроительной деятельности на 2024 год, согласно Приложению 3.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента
внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа



А.Н. Стебленко

Приложение 1
к распоряжению Департамента
внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа
от 20.12.2023 № 467
«Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении
регионального государственного
контроля надзора)»

**Программа
профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении регионального
государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости
на территории Ненецкого автономного округа
на 2024 год**

Паспорт

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионально государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа на 2024 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик программы	Отдел государственной экспертизы и государственного строительного надзора Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

Цель программы	предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований); предотвращение причинения вреда (ущерба) либо угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований; снижение административной нагрузки на контролируемых лиц; формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемыми лицами.
Задачи программы	выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям; сбор статистических данных, необходимых для дальнейшей организации профилактической работы; повышение уровня правовой грамотности контролируемыми лицами, в том числе, путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
Сроки реализации программы	2024 год
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц; снижение количества нарушений, повлекших причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований.

Раздел I

Анализ текущего состояния подконтрольной среды

1. Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа утверждено постановлением Администрации НАО от 23.11.2021 № 292-п.

2. На территории Ненецкого автономного округа по состоянию на дату подготовки программы 01.10.2023 отсутствуют застройщики, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

3. Ежеквартальная отчетность в 2023 году не предоставлялась.

4. За 2023 год в ДВКН НАО заявлений о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) не поступало.

5. Консультирование заинтересованных лиц по вопросам регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа в 2023 году велось в плановом порядке, письменных заявлений не поступало.

6. Текущий уровень развития профилактической деятельности производится в соответствии с изменениями в области КНД и утвержденной программой профилактики на 2023 год.

7. В 2023 году ДВКН НАО не использовалось право на обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении деятельности застройщика в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 15 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

8. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики (сформирована по опыту предыдущих лет):

отсутствие правовой грамотности лиц, участвующих в долевом строительстве;

проблемы технического характера (в части размещения информации).

С помощью мероприятий программы профилактики планируется предупредить нарушения обязательных требований, а также сформировать правовое поведения подконтрольных лиц.

Раздел II

Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами Программы являются:

1) совершенствование системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

Раздел III
**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1.	<p>Размещение в сети «Интернет» и актуализация и на официальном сайте ДВКН НАО:</p> <p>1) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа;</p> <p>2) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;</p> <p>3) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения</p> <p>В течение года (по мере необходимости)</p> <p>Не позднее 25 декабря предшествующего года</p>	<p>Отдел государственной экспертизы и государственного строительного надзора ДВКН НАО</p>
2. Обобщение правоприменительной практики			
2.1.	<p>Подготовка и опубликование доклада о правоприменительной практике</p>	<p>Не позднее 15 марта года, следующего за отчетным</p>	<p>Отдел государственной экспертизы и государственного строительного надзора ДВКН НАО</p>
3. Объявление предостережения			
3.1.	<p>Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности</p>	<p>При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля) в области долевого строительства</p>	<p>Отдел государственной экспертизы и государственного строительного ДВКН НАО</p>

		многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа	
4. Консультирование			
4.1.	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о порядке и сроках осуществления контрольных (надзорных) мероприятий; 2) о перечне должностных лиц, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора); 3) о перечне мероприятий и действий, осуществляемых в ходе регионального государственного (контроля) надзора; 4) о перечне нормативных правовых актов в области регионального государственного (контроля) надзора; 5) о порядке осуществления профилактических мероприятий; 6) о порядке и сроках обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц, допущенных при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) 	По запросу. В форме устных и письменных разъяснений	Отдел государственной экспертизы и государственного строительного ДВКН НАО
4. Профилактический визит			
4.1.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи	IV квартал 2024 года – в случае выявления лиц, приступивших к осуществлению в 2024 году деятельности, подлежащей региональному государственному контролю (надзору), а также в отношении	Отдел государственной экспертизы и государственного строительного ДВКН НАО

		объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска	
--	--	---	--

Раздел IV

Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Реализация программы профилактики способствует:

Соблюдению подконтрольными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации.

Программа считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности её реализации признается неудовлетворительным.

Приложение 2
к распоряжению Департамента
внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа
от 20.12.2023 № 467
«Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении
регионального государственного
контроля (надзора)

**Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
регионального государственного строительного надзора
на 2024 год**

Общие положения

Настоящая Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ненецкого автономного округа, разработана в соответствии:

- со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее – Закон № 248-ФЗ);

- с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Региональный государственный строительный надзор осуществляется Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – Департамент, ДВКН НАО).

Раздел I

**Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики**

На территории Ненецкого автономного округа осуществляется региональный государственный строительный надзор при строительстве

объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, является проверка:

1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и(или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными);

2) требования наличия разрешения на строительство;

3) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

5) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

В случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предмет регионального государственного строительного надзора установлен в части 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Региональный государственный строительный надзор осуществляется посредством проведения контрольных (надзорных) мероприятий по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 57 Закона № 248-ФЗ в соответствии с программой проверок.

Оценка соответствия объектов капитального строительства проводится в виде выездных проверок на основании утвержденных программ проведения проверок, а также по извещениям от застройщика (технического заказчика) об окончании строительства в соответствии с частью 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении регионального государственного строительного надзора плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Контролируемыми лицами при проведении надзорных мероприятий являются участники строительного процесса: застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, строительный контроль на объектах капитального строительства (далее – контролируемые лица).

Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений),

содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – обязательные требования), размещен на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://dvkn.adm-nao.ru/> (далее - официальный сайт Департамента).

В течение 2023 года на территории автономного округа ДВКН НАО осуществлялся региональный государственный строительный надзор при строительстве и реконструкции 89 объектов.

По результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в 2023 году:

- проведено 209 проверок;
- выдано 33 предписаний об устранении выявленных нарушений;
- возбуждено 4 дела об административных правонарушениях;
- рассмотрено 2 административных дела;
- вынесены 2 постановления о привлечении к административной ответственности (по ч. 5 ст. 9.5 КоАП РФ - 1 постановление, по ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ – 1 постановление).

За период с 01 января по 10 сентября 2023 года выдано 16 заключений о соответствии построенных и реконструированных объектов требованиям проектной документации.

Департаментом реализованы следующие мероприятия:

- на официальном сайте Департамента размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проверка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;
- выполнено обобщение правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, по результатам которого подготовлены и размещены на официальном сайте Департамента результаты обобщения правоприменительной практики Департамента;
- проведены публичные обсуждения, посвященные теме изменения обязательных требований, совершенствования контрольно-надзорной деятельности и правоприменительной практики.

Типичными нарушениями, выявляемыми в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий является несоблюдение требований проектной документации в ходе строительства.

Основные рекомендации по проведению мероприятий, направленных на устранении условий и причин совершения массовых нарушений обязательных требований:

- 1) изучение требований основных нормативно-правовых актов в области строительства;
- 2) своевременное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном действующим законодательством;

3) ознакомление с результатами обобщения правоприменительной практики, ежегодно размещенными на официальном сайте Департамента.

Раздел II

Цели и задачи реализации программы профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) предотвращение риска причинения вреда и снижения уровня ущерба вследствие нарушений обязательных требований;

5) повышение прозрачности осуществления регионального государственного строительного надзора;

6) формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

1) выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;

2) поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Департамента перечня обязательных требований, оценка соблюдения которых при строительстве, реконструкции объекта в соответствии с проектной документацией является предметом регионального государственного строительного надзора, с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;

3) формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируемыми лицами;

4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

Раздел III

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в 2024 году Департамент будет проводить следующие профилактические мероприятия:

- информирование контролируемых лиц;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- консультирование представителей контролируемых лиц;
- профилактический визит.

Информирование контролируемых лиц осуществляется посредством размещения ДВКН НАО предусмотренных статьей 46 Закона № 248-ФЗ сведений на официальном сайте Департамента.

ДВКН НАО размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора;
- 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного строительного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу;
- 3) информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении законодательства о градостроительной деятельности, с текстами в действующей редакции;
- 4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- 5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;
- 6) программу профилактики рисков причинения вреда;
- 7) перечень сведений, которые могут запрашиваться ДВКН НАО у контролируемого лица;
- 8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 9) сведения о применении ДВКН НАО мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;
- 10) сведения о порядке досудебного обжалования решений Департамента, действий (бездействия) ее должностных лиц;
- 13) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Департамента;
- 14) доклады о региональном государственном контроле (надзоре);
- 15) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, настоящей Программой.

Сроки (периодичность) проведения информирования застройщиков – постоянно.

По итогам обобщения правоприменительной практики осуществления регионального государственного строительного надзора не позднее второй декады мая каждого года ДВКН НАО обеспечивает с соблюдением требований, указанных в статье 47 Закона № 248-ФЗ, подготовку и размещение на официальном сайте Департамента доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Департамента за предшествующий календарный год.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом руководителя Департамента.

В случае наличия у Департамента сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Департамент объявляет контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ, предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Должностное лицо Департамента, уполномоченное на осуществление регионального государственного строительного надзора, по обращениям контролируемых лиц осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора) в соответствии со статьей 50 Закона № 248-ФЗ.

Особенности и порядок проведения профилактического визита будут Профилактический визит проводится должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ – при получении извещения о начале строительства в отношении застройщиков, впервые приступающих к осуществлению строительной деятельности. Особенности и порядок проведения профилактического визита будут установлены региональным положением о государственном строительном надзоре в Ненецком автономном округе после его утверждения в установленном порядке.

Раздел IV

Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показателем результативности и эффективности программы профилактики является:

отношение количества проведенных профилактических мероприятий без нарушений требований Закона № 248-ФЗ к общему количеству проведенных профилактических мероприятий (в %).

Базовый период 2023 года - 100%. В 2024 году показатель должен соответствовать показателю базового периода.

Приложение 3
к распоряжению Департамента
внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа
от 20.12.2023 № 467
«Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении
регионального государственного
контроля (надзора)

ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ
нарушений обязательных требований при осуществлении
государственного контроля за соблюдением органами местного
самоуправления муниципальных образований
Ненецкого автономного округа законодательства
о градостроительной деятельности на 2024 год

Раздел I
Общие положения

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на 2024 год (далее - Программа) разработана в соответствии с:

- частью 1 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; частью 2 статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ);

- статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее – Закон № 248-ФЗ); разделом 2 общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680.

2. Подконтрольными субъектами в рамках Программы являются органы

местного самоуправления Ненецкого автономного округа.

3. Обязательными требованиями, соблюдение которых оценивается при проведении Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа мероприятий по контролю в рамках государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, являются требования, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

Раздел II

Данные о проведенных мероприятиях по осуществлению контроля и по профилактике нарушений обязательных требований

Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа, как органом, осуществляющим государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в рамках реализации полномочий, переданных Российской Федерацией в соответствии с частью 1.1 статьи 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на постоянной основе проводятся проверки органов местного самоуправления Ненецкого автономного округа.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 (ред. от 10.11.2022) «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в 2023 году не осуществлялся.

Также согласно положений части 2.7. статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ информация о плановых и внеплановых проверках деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, об их результатах и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений вносится в Единый реестр проверок в соответствии с правилами формирования и ведения Единого реестра проверок, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок».

Особое внимание в контрольной работе Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа уделялось профилактике нарушений. В период 2023 года проведено порядка 2 рабочих совещаний, в том числе посредством видеоконференцсвязи, в рамках оказания методической помощи органам местного самоуправления Ненецкого автономного округа, а также с целью профилактики нарушений обязательных требований.

Раздел III

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям

В результате проведенного анализа выявленных в рамках государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, установлены следующие типичные нарушения (выявленные в ходе проверок прошлых лет):

- отсутствие муниципального правового акта (положения) о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов в нарушение части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоблюдение срока уведомления Министерства экономического развития Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию в нарушение части 8 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- отсутствие размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования муниципальных образований, что нарушает нормы части 9 статьи 9, части 3.1. статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- отсутствие решений о создании согласительных комиссий для урегулирования разногласий по проектам документов территориального планирования, что является нарушением требований части 9 статьи 21, части 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- отсутствие в муниципальных правовых актах, регулирующих процесс подготовки документов градостроительного зонирования, необходимых в соответствии с градостроительным законодательством положений, предусмотренных частью 2 статьи 24, частями 5 и 6, пунктом 2 и 3 части 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не опубликование в установленном порядке сообщений о принятии решений о подготовке правил землепользования и застройки в нарушение части 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоблюдение порядка, установленного для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, при опубликовании муниципального правового акта или проекта муниципального правового акта в области градостроительной

деятельности способом, отличным от публикации полного текста такого акта в периодическом печатном издании, распространяемом в соответствующем муниципальном образовании, как установлено частью 2 статьи 47 Федерального закона № 131-ФЗ;

- нарушение этапов и сроков проведения процедур, установленных статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, регулирующей проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, в том числе, документов территориального планирования и градостроительного зонирования, в частности, опубликование сообщений, предусмотренных указанной статьей закона, в порядке, отличном от установленного частью 2 статьи 47 Федерального закона № 131-ФЗ;

- отсутствие сведений об участниках публичных слушаний в объеме, установленном вышеуказанной статьей закона, не проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не опубликование (несвоевременное опубликование) в установленном порядке протоколов и заключений о результатах проведенных публичных слушаний.

Снижение рисков допущения нарушений законодательства о градостроительной деятельности может быть обеспечено за счет информированности об обязательных требованиях и мотивации к добросовестному поведению органов местного самоуправления Ненецкого автономного округа.

Раздел IV

Цели и основные задачи Программы

1. Целями Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении полномочий органов местного самоуправления городских округов, муниципальных районов, поселений;

- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований органами местного самоуправления Ненецкого автономного округа;

- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований;

- повышение прозрачности системы государственного контроля и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения подконтрольных субъектов.

2. Основными задачами Программы являются:

- формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов

взаимодействия с органами местного самоуправления при осуществлении контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства и архитектуры Ненецкого автономного округа;

- формирование одинакового понимания обязательных требований органам местного самоуправления Ненецкого автономного округа;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;
- выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности органов местного самоуправления, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

Раздел V

Показатели эффективности и результативности реализации Программы

1. Основными показателями эффективности и результативности реализации Программы за 2024 год, а также проектами показателей такой оценки на последующие 2025 - 2026 годы является удовлетворенность органами местного самоуправления организаций качеством программных мероприятий. Оценка достижения таких показателей осуществляется методами социологических исследований по следующим направлениям:

- информированность органов местного самоуправления об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения мероприятий по контролю, их правах в ходе мероприятий по контролю;
- знание и единое толкование органами местного самоуправления и Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа обязательных требований и правил их соблюдения;
- вовлечение органов местного самоуправления в регулярное взаимодействие с Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа, в том числе в рамках проводимых мероприятий Программы.

Раздел VI

Механизм реализации Программы

Ответственным за разработку Программы профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного

округа государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на 2024 год, а также за подготовку отчетности в ходе реализации программы является отдел государственной экспертизы и государственного строительного надзора ДВКН НАО.

Раздел VII

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на 2024 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Размещение (актуализация) на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля области градостроительной деятельности	Размещение – до 10.05.2024, актуализация – постоянно по мере необходимости	Заместитель начальника Управления - начальник отдела Филиппов А.Н.
2	Обобщение практики осуществления государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа законодательства о градостроительной деятельности за 2023 год с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований.	до 30.06.2024	Заместитель начальника Управления - начальник отдела Филиппов А.Н.
3	Информирование ОМСУ по вопросам соблюдения обязательных требований путем:		Заместитель начальника Управления -

	<p>1) разъяснительной работы непосредственно с ОМСУ;</p> <p>4) подготовки и распространения актуальной информации о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований</p>	<p>постоянно по мере необходимости</p>	<p>начальник отдела Филиппов А.Н.</p>
4	<p>Публичные обсуждения правоприменительной практики в сфере государственного контроля и надзора</p>	<p>ноябрь 2024</p>	<p>Заместитель начальника Управления - начальник отдела Филиппов А.Н.</p>