

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ДВКН НАО
Н.С. Грязных
«02» февраля 2023 г.

Доклад
об итогах реализации
Программы профилактики нарушений обязательных требований
в сфере регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
на территории Ненецкого автономного округа за 2022 год

1. Осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами регламентируется Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», статьей 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 23.11.2018 № 282-п «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа».

Мероприятия по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами до 01.03.2022 проводились в порядке, установленном Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок в части, касающейся вида, предмета, оснований проведения проверок, сроков и периодичности их проведения, уведомлений о проведении внеплановых выездных проверок и согласования проведения внеплановых выездных

Распоряжением Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 16.12.2021 № 377 утверждена Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2022 год» на период до 01.03.2022.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Сведения об исполнении мероприятий
1	Обобщение практики осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими	До 28.02.2022	Доклад о правоприменительной практике осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за 2021 год

	лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений		утвержден распоряжением ДВКН НАО от 10.02.2022 №65, размещен на сайте
2	Подготовка доклада с обзором практики осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за 2021 год	До 28.02.2022	Доклад об осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за 2021 год подготовлен в установленный срок, размещен на сайте
3	Подготовка и выдача юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	По мере необходимости, но не позднее 28.02.2022	За 1 квартал 2022 года предостережений не объявлялось
4	Разъяснение при проведении проверок подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц Департамента	При проведении проверок, до 28.02.2022	Осуществлялось при проведении проверок
5	Проведение личного приема представителей подконтрольных субъектов, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской	По мере необходимости, до 28.02.2022	Личный прием не проводился в связи с отсутствием желающих

	деятельности по управлению многоквартирными домами		
--	--	--	--

Сведения об исполнении мероприятий
Программы профилактики, утвержденной распоряжением ДВКН НАО 30.11.2021 № 344
на период с 01.03.2022 по 31.12.2022

№ п/п	Перечень профилактических мероприятий	Срок (периодичность) проведения мероприятий	Сведения об исполнении мероприятий
1. Информирование			
1	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на сайте Департамента в сети «Интернет» текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление лицензионного контроля	размещение – в течение 1 квартала 2022 г.; актуализация - ежеквартально	Тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление лицензионного контроля размещены на сайте, по мере необходимости актуализируются
2	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на сайте Департамента в сети «Интернет» сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты (далее – НПА), регулирующие осуществление лицензионного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	размещение – в течение 10 дней со дня принятия соответствующих НПА; актуализация - ежеквартально	Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты (далее – НПА), регулирующие осуществление лицензионного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу размещается по мере необходимости
3	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на сайте Департамента в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении лицензионных требований, с текстами в действующей редакции	размещение – в течение 1 квартала 2022 г.; актуализация - ежеквартально	Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении лицензионных требований, с текстами в действующей редакции, размещены на сайте
4	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на сайте Департамента в сети «Интернет» утвержденных проверочных листов	размещение – в течение 1 квартала 2022 г.; актуализация - ежеквартально	Проверочные листы размещены на сайте

5	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на сайте Департамента в сети «Интернет» руководств по соблюдению лицензионных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	размещение – в течение 1 квартала 2022 г.; актуализация - ежеквартально	Руководства по соблюдению лицензионных требований размещены на сайте
6	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на сайте Департамента в сети «Интернет» перечня индикаторов риска нарушения лицензионных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска	размещение – в течение 1 квартала 2022 г.; актуализация - ежеквартально	Перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска размещены на сайте
7	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на сайте Департамента в сети «Интернет» перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска	размещение – в течение 1 квартала 2022 г.; актуализация - ежеквартально	Перечень объектов контроля, с указанием категории риска, размещен на сайте, актуализируется по мере изменения данных
8	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на сайте Департамента в сети «Интернет» программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий Департаментом	размещение – в течение 5 дней со дня утверждения программы, плана; актуализация – в течение 5 дней со дня внесения изменений в программу, план	Программа профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий Департаментом размещена на сайте
9	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на сайте Департамента в сети «Интернет» исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться Департаментом у контролируемого лица	размещение – в течение 1 квартала 2022 г.; актуализация - ежеквартально	Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Департаментом у контролируемого лица, размещен на сайте
10	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на сайте Департамента в сети «Интернет» сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения лицензионных требований	размещение – в течение 1 квартала 2022 г.; актуализация - в течение 5 дней со дня изменения сведений	Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения лицензионных требований размещены на сайте

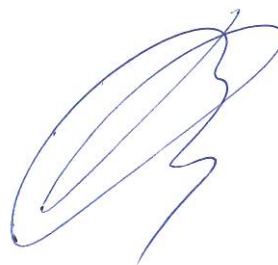
11	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на сайте Департамента в сети «Интернет» сведений о порядке досудебного обжалования решений Департамента, действий (бездействия) его должностных лиц	размещение – в течение 1 квартала 2022 г.; актуализация - ежеквартально	Сведения о порядке досудебного обжалования решений Департамента, действий (бездействия) его должностных лиц размещены на сайте
12	Размещение на сайте Департамента в сети «Интернет» докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики Департамента	до 15.03.2022	Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Департамента за 2021 год размещен на сайте
13	Размещение на сайте Департамента в сети «Интернет» доклада о лицензионном контроле в Ненецком автономном округе	до 01.04.2022	Доклад о лицензионном контроле в Ненецком автономном округе за 2021 год размещен на сайте
2. Обобщение правоприменительной практики			
14	Подготовка проекта доклада о правоприменительной практике в сфере лицензионного контроля за 2021 год	до 14.02.2022	Проект доклада о правоприменительной практике в сфере лицензионного контроля за 2021 год подготовлен в установленные сроки
15	Публичное обсуждение доклада о правоприменительной практике в сфере лицензионного контроля за 2021 год	до 01.03.2022	Публичное обсуждение доклада о правоприменительной практике в сфере лицензионного контроля за 2021 год проведено в установленный срок
16	Утверждение доклада о правоприменительной практике в сфере лицензионного контроля за 2021 год распоряжением Департамента, направление доклада в Минстрой России	до 10.03.2022	Доклад о правоприменительной практике в сфере лицензионного контроля за 2021 год утвержден распоряжением Департамента от 10.02.2022 №65, размещен на сайте
17	Подготовка и утверждение доклада о лицензионном контроле в Ненецком автономном округе, размещение доклада в ГАС «Управление»	до 15.03.2022	Доклад о лицензионном контроле в Ненецком автономном округе подготовлен и утвержден, размещен в ГАС «Управление»
3. Объявление предостережения			
18	Подготовка и направление предостережения о недопустимости нарушения	не позднее 3 дней со дня выявления оснований для	За 2022 год объявлено 72 предостережения

	лицензионных требований (в случае наличия у Департамента сведений о готовящихся нарушениях лицензионных требований или признаках нарушений лицензионных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение лицензионных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	объявления предостережения	
19	Обеспечение рассмотрения поступивших возражений в отношении предостережения, включая прием и регистрацию поступивших возражений в отношении предостережения, организацию рассмотрения поступивших возражений в отношении предостережения в соответствии с порядком, установленным Положением о лицензионном контроле на территории Ненецкого автономного округа, подготовку решений по итогам рассмотрения возражений в отношении предостережения, направление контролируемым лицам ответов на поступившие возражения в отношении предостережения	не позднее 20 рабочих дней со дня получения возражения в отношении предостережения	Возражений на объявленные предостережения не поступало
20	Учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований, учет поступивших возражений в отношении предостережения и решений по итогам рассмотрения таких возражений	постоянно в течение года	Учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований, учет поступивших возражений в отношении предостережения ведется постоянно в соответствующем журнале
4. Консультирование			
21	Консультирование по телефону (при поступлении телефонных обращений)	ежедневно в отведенные для консультирования часы	За 2022 год проведено 74 консультирования контролируемых лиц

22	Консультирование по видеоконференцсвязи (далее – ВКС) (при поступлении обращений о проведении консультирования по ВКС)	не реже 1 раза в неделю	Консультирование по видеоконференцсвязи не проводилось
23	Консультирование на личном приеме (по записи на личный прием)	не реже 1 раза в неделю	Консультирование на личном приеме не осуществлялось, личный прием не проводился
24	Консультирование в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	непосредственно при обращении	За 2022 года проведено 22 консультирования в ходе профилактических визитов
25	Письменное консультирование (в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – ФЗ № 59)	в сроки согласно ФЗ № 59	Письменное консультирование осуществлялось при рассмотрении письменных обращений граждан в случае наличия в обращении соответствующей просьбы
26	Учет консультирования	постоянно в течение года	Учет консультирования ведется в соответствующем журнале
27	Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей посредством размещения письменного разъяснения на официальном сайте Департамента в сети «Интернет»	постоянно в течение года	Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей не осуществлялось
5. Профилактический визит			
28	Подготовка и утверждение Плана обязательных профилактических визитов на 1 полугодие 2022 года (при наличии контролируемых лиц, подлежащих обязательному профилактическому визиту)	до 15.01.2022	План обязательных профилактических визитов на 1 полугодие 2022 года подготовлен и утвержден в установленный срок
29	Подготовка и утверждение Плана обязательных профилактических визитов на 2 полугодие 2022 года (при наличии контролируемых лиц, подлежащих обязательному профилактическому визиту)	до 30.06.2022	План обязательных профилактических визитов на 2 полугодие 2022 года подготовлен и утвержден в установленный срок
30	Подготовка и утверждение Плана обязательных профилактических визитов на 1 полугодие 2023 года (при наличии контролируемых лиц, подлежащих профилактическому визиту)	до 31.12.2022	План обязательных профилактических визитов на 1 полугодие 2023 года планируется утвердить в начале 2023 года

31	Подготовка решения о проведении профилактического визита	не позднее чем за 7 рабочих дней до даты проведения профилактического визита	Подготовка решений о проведении профилактического визита производилась не позднее чем за 7 рабочих дней до даты проведения профилактического визита
32	Подготовка уведомления о проведении обязательного профилактического визита	не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения профилактического визита	Подготовка уведомления о проведении обязательного профилактического визита не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения профилактического визита
33	Проведение профилактического визита	не более 1 рабочего дня, в сроки согласно решению о проведении профилактического визита	Проведение профилактических визитов проводилось в срок не более 1 рабочего дня. За 2022 год проведено 22 профвизита

Начальник отдела
государственного жилищного надзора
и лицензионного контроля управления
государственного жилищного
и строительного надзора ДВКН НАО



С.А. Будкин