



Утверждаю  
Руководитель Департамента  
внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа

Н.С. Грязных

«26» января 2022 г.

## ДОКЛАД

об итогах реализации в 2021 году

Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденная Распоряжением ДВКН НАО от 15.12.2020 №336, (далее - Программа) направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – Департамент, ДВКН НАО) при осуществлении мероприятий в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости является соблюдение субъектами проверки требований в сфере долевого строительства, регулируемой Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Во исполнение Программы в 2021 году Инспекцией осуществлены следующие профилактические мероприятия:

- актуализирован перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по указанному государственному контролю (надзору);

- проведены публичные обсуждения результатов правоприменительной практики, на которых рассмотрена информация об основных законодательных требованиях в указанной сфере деятельности и рекомендациях по соблюдению требований (мероприятие состоялось 30 сентября 2021 года);

- на постоянной основе проводилось информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе, посредством подготовки и размещения на официальном сайте ДВКН НАО руководства по соблюдению обязательных требований;

- подготовлен и размещен на официальном сайте ДВКН НАО обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности при осуществлении государственного контроля (надзора).

В 2021 году плановые проверки не проводились в связи с ограничениями, установленными частью 10 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ. Внеплановых проверок по обращению Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства. Также в 2021 году проводились проверки ежеквартальной отчетности. По результатам проверки ежеквартальной отчетности замечаний не выявлено.

№ п/п	Наименование мероприятия	План	Сведения об исполнении
1	Актуализация перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	постоянно по мере необходимости	Выполнено
2	Размещение информации о результатах проведенных проверок деятельности юридических лиц, в том числе о выявленных нарушениях и предписаниях об устранении с указанием сроков устранения, на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	ежеквартально	Выполнено
3	Актуализация перечня наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований	раз в полгода	Выполнено
4	Актуализация рекомендаций по соблюдению обязательных требований в отношении всех нарушений, включенных в перечни наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований	раз в полгода	Выполнено
5	Подготовка и опубликование обобщения практики осуществления вида государственного контроля (надзора) на официальном сайте Инспекции	до 31 марта 2021 года	Выполнено
6	Направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований субъектам надзора	по мере поступления информации о готовящихся	Выполнено

		нарушениях или признаках нарушений обязательных требований	
7	Подготовка и распределение информационных материалов об изменении обязательных требований	при изменении обязательных требований	Выполнено
8	Проведение семинаров, «круглых столов» с юридическими лицами по вопросам соблюдения обязательных требований	при изменении обязательных требований	Очные мероприятия не проводились в связи с ограничениями (Covid 19)
9	Осуществление консультаций и разъяснительной работы юридическим лицам по вопросам соблюдения обязательных требований в области долевого строительства	по мере обращения должностных лиц	Выполнено
10	Повышение квалификации государственных гражданских служащих отдела надзора в области долевого строительства инспекции по отдельным направлениям контрольно-надзорной деятельности	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года	3 сотрудника (Институт профразвития Администрации НАО)

На 2022 год плановые проверки не запланированы в связи с ограничениями, установленными частью 10 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

По итогам реализации Программы сделан вывод о том, что мероприятия программы выполнены в 2021 году в полном объеме.

В 2022 году профилактическая работа будет продолжена в соответствии с программой профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

