

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**документов, обосновывающих исключение из Единого государственного**  
**реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Дом Коткина», конец XIX - начало XX вв.,**  
**расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ,**  
**дер. Лабожское, д. 79**

**Дата начала проведения экспертизы:** 12 июля 2022 года

**Дата окончания проведения экспертизы:** 03 ноября 2022 года

**Место проведения экспертизы:** Ненецкий автономный округ,  
 д. Лабожское; Архангельская область; г. Москва.

**Заказчик экспертизы:** Департамент внутреннего контроля и надзора  
 Ненецкого автономного округа, 166004, Ненецкий автономный округ,  
 г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 38, ОГРН 1088383000023.

**Сведения об организации, проводившей экспертизу:** общество  
 с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр  
 проектирования и историко-культурных экспертиз», ОГРН 1217700054791,  
 юридический адрес: 119631, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ  
 Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6.

**Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:**

**Председатель экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Жомин Владислав Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	Высшее
<b>Специальность</b>	Инженер-строитель
<b>Учёная степень (звание)</b>	Нет
<b>Стаж работы</b>	30 лет
<b>Место работы, должность</b>	г. Саратов, Эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
<b>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</b>	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение

работ по сохранению объектов культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Федосеева Елена Михайловна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	11 лет
Место работы, должность	г. Москва, Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

**Член экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соснин Виктор Александрович</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	39 лет
Место работы, должность	г. Саратов, Эксперт по проведению историко-культурной экспертизы

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение
--	--

работ по сохранению объектов культурного наследия;  
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Мы, комиссия экспертов, в составе председателя комиссии, ответственного секретаря комиссии, члена комиссии, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками), не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком, не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика, не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Объект экспертизы:**

Документы, обосновывающие исключение из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», конец XIX-начало XX вв., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, дер. Лабожское, д. 79.

**Цель экспертизы:**

Определение обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) исключения из Единого

государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», конец XIX-начало XX вв., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, дер. Лабожское, д. 79 (далее – Объект).

**Перечень документов,  
представленных Заказчиком на экспертизу:**

№ п/п	Наименование документа
1.	Копия решения Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа».
2.	Копия приказа Минкультуры России от 27.11.2015 № 20565-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», конец XIX – начало XX вв. (Ненецкий автономный округ) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
3.	Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», конец XIX в. Н.Э. (без даты и без подписи).
4.	Копия карты обследования недвижимого памятника истории и культуры от 11.04.2011, составленной должностным лицом ГАУК АО «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».
5.	Копия акта технического состояния от 15.03.2011 № 1, составленного должностными лицами Управления культуры Ненецкого автономного округа и ГАУ «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».
6.	Копия приказа Управления культуры Ненецкого автономного округа от 05.08.2013 № 45 «Об утверждении описания особенностей объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, послуживших основаниями для включения их в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны)».
7.	Копия свидетельства о государственной регистрации права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 10.04.2013 № 29-АК 807274.
9.	Копия уведомления Ненецкого отдела Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу о внесении в ЕГРН сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица от 06.11.2018 № КУВД-001/2018-5121519/1.
9.	Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

	недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 26.11.2019 г.
10.	Копия письма администрации муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 22.12.2014 № 1283.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании государственного контракта № 4 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы для обоснования принятия решения об исключении утраченных объектов культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.07.2022.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертной комиссией проведены:

- комплексный анализ документов в отношении Объекта, представленных Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (Заказчиком), а также собранных и полученных при проведении экспертизы;
- визуальное обследование территории Объекта, окружающей его застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 1);
- архивно-библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории Объекта, а также освоения и застройки территории;
- изучение правовой и нормативной базы;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации, сведений) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы;
- исследование картографических материалов;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования в рамках настоящей экспертизы.

Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы, сочли их достаточными для подготовки итоговых заключений. Результаты исследований, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы из администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа, администрации сельского поселения «Великовисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, фондов Государственного архива Архангельской области, Ямало-Ненецкого автономного округа, Ненецкого автономного округа.

Согласно письму ГБУК «Музейное объединение Ненецкого автономного округа» от 14.07.2022 № 340 информации по объекту культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», конец XIX-начало XX вв., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, дер. Лабожское, д. 79, на хранении в архиве не имеется.

Согласно письму Архивного отдела аппарата администрации Ненецкого автономного округа от 13.07.2022 № Т-95 картографические материалы, фотоматериалы, паспорта и другие документы на объект культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», конец XIX-начало XX вв., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, дер. Лабожское, д. 79 на государственное хранение в архивный отдел Аппарата Администрации Ненецкого автономного округа не поступали.

Согласно письму ГКУ «Государственный архив Ямало-ненецкого

автономного округа» от 21.07.2022 № 89-3750/06-04/1345 отсутствует информация о современных адресах и архивных материалах по объектам культурного наследия, расположенным в Ненецком автономном округе.

Согласно письму администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 13.07.2022 № 01-37-1740/22-1-1 с момента создания муниципального архива в 2006 году какие-либо документы по Объекту не поступали.

Согласно письмам из учреждений культуры и органов государственной и муниципальной власти отсутствует информация о ценности Объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. Экспертная комиссия отмечает, что согласно сведениям, содержащимся в книге «Объекты культурного наследия Ненецкого автономного округа», имеется детальное описание Объекта. Сведения изложены в главе «Краткие исторические сведения об Объекте» настоящего акта.

Письмом администрации муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 22.12.2014 № 1283 сообщается, что современный адрес объекта культурного наследия «Дом Коткина»: Ненецкий автономный округ д. Лабожское д. 79. Согласно письму администрации муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 30.08.2022 № 587 (предоставлено письмом Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 02.09.2022 № 3186) земельный участок под домом Коткина в д. Лабожское арендуется под индивидуальный жилой дом.

В результате натурного обследования зафиксировано, что Объект в настоящее время расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, Муниципальный район Заполярный район, сельское поселение Великовисочный сельсовет, деревня Лабожское, дом 79.

В соответствии с постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 12.03.2020 № 45-п и приказом Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 22.06.2020 № 26 «Об утверждении положений структурных подразделений Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа» в редакции приказа Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 27.04.2021 № 13 Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа является исполнительным органом государственной власти Ненецкого автономного округа, осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию и реализации государственной политики в том числе в сфере

сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Общие сведения об Объекте.**

#### **Исследование правоустанавливающих документов:**

Объект поставлен на государственную охрану на основании решения Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа». Согласно приложению, к указанному решению «Список объектов, представляющих, историческую, научную, художественную или иную культурную ценность на территории Ненецкого автономного округа» Объект располагался по адресу: Ненецкий автономный округ, Лабожское.

Согласно приказу Минкультуры России от 27.11.2015 № 20565-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», конец XIX – начало XX вв. (Ненецкий автономный округ) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект зарегистрирован в Реестре; регистрационный номер: 831410193330005.

Время возникновения Объекта: конец XIX – начало XX вв.

Категория историко-культурного значения Объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Вид Объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность Объекта: градостроительства и архитектуры.

Фотографическое изображение Объекта в Реестре (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/169218>):



Пунктами 2 и 3 решения Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» уполномоченными органами государственной власти предписывалось заключить охранно-арендные договоры с пользователями памятников и осуществлять контроль за их содержанием и в срок до 1.10.1993 провести ревизию имеющихся памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа.

Письмом Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 02.09.2022 № 3186 представлена следующая информация: «По исполнению пункта 2 Решения Малого Совета Ненецкого окружного совета народных депутатов от 15.07.1993 г. № 105 (далее – Решение № 105) информируем, что объекты в отношении которых проводится процедура исключения в рамках государственных контрактов, не имеют собственников, поэтому охранно-арендные договоры не были заключены. По причине отсутствия зарегистрированных прав собственности по состоянию на сегодняшнюю дату не оформлены охранные обязательства у исключаемых объектов, за исключением объекта культурного наследия «Дом Коткина».

В архивах органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа отсутствует информация по исполнению пункта 3 Решения № 105. По имеющейся у Департамента информации, инвентаризация и мониторинг объектов культурного наследия, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, были проведены в 2011-2012 годах (результаты мониторинга были направлены письмом Департамента от 19.07.2022 № 2708).

Согласно приложению к Решению № 105 паспорта, лицензированные Министерством культуры Российской Федерации, оформлены у пяти объектов, которые не являются предметом государственных контрактов. По иным объектам указано, что данные паспорта находятся в стадии разработки. В архивах органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа были найдены паспорта объектов культурного наследия «Дом Сумароковых», «Дом Григорьевой С.С.» и «Баня Попова» (представлены в приложении).».

Согласно сведениям, содержащимся в Реестре, на Объект утверждены предмет охраны, границы территории, зоны охраны.

Письмом Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 02.09.2022 № 3186 представлен паспорт Объекта от 31.08.2022, содержание которого соответствует сведениям, содержащимся в Реестре.

Анализ нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа по Объекту и ведомственных документов, уполномоченных органом

государственной власти Ненецкого автономного округа, выявил следующее:

- предмет охраны Объекта утвержден Приказом Управления культуры Ненецкого автономного округа от 14.06.2011 № 30 «Об утверждении описания особенностей объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, послуживших основаниями для включения их в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны)», и включает: 1. Объемно-планировочные решения (длина, ширина, высота, компоновка плана): крестовая изба с хозяйственной частью (стаей) и светелкой. План избы почти квадратный (8,3 x 8,0 м). Хозяйственная часть (стая), включающая в себя поветь со скотным двором, шириной – 8,3 м, длиной 7,3 м, под общей крышей с жилой избой. Высота помещений в жилой части – 2,15 м, максимальная высота помещения светелки (под коньком) – 2,37 м. Объем избы разделен продольной и поперечной стеной на четыре помещения: с южной стороны расположены кухня и жилая комната, с северной – неотапливаемый коридор и жилая комната. Все помещения связаны дверьми по принципу анфилады. У южной стены коридора – лестница в чердачные помещения, где южную часть объема занимает светелка. 2. Стены рубленые из бревен лиственницы в «обло», диаметр бревен около 30 см. В интерьере бревна отесаны на один кант. Чело укреплено врубленными в «обло» простенками, которые служат боковыми стенками чердачной светелки. Нижние бревна этих простенков выпущены как опора предполагающегося, но неосуществленного балкона. Выпуски верхних бревен боковых стен избы служат кронштейнами, поддерживающими вынос крыши – «небо». 3. Двускатная сильно выступающая над лицевым фасадом крыша жилой избы: конструкция крыши самцовая по слегам, с курицами и потоками. «Небо» подшито тесом, обрамлено резными причелинами. 4. Кровля из двух слоев теса. 5. Расположение и размеры окон: оконные переплеты двойные глухие с косячатыми колодами, наличники рамочные простые. 6. Двери с косячатыми колодами, дверные полотна двух видов: в жилых комнатах – филенчатые, остальные – из теса. 7. Чердачное перекрытие, выполненное по двум отесанным балкам – матицам. Утвержденный предмет охраны Объекта соответствует по содержанию сведениям, содержащимся в паспорте и Реестре;

- границы территории Объекта утверждены распоряжением Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа от 23.11.2015 № 958-р «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина». Текстовое описание утвержденных границ Объекта соответствует по содержанию сведениям, содержащимся и Реестре, в паспорте данные сведения отсутствуют. При этом, в указанном нормативном правовом акте отсутствуют сведения в части режимов использования и содержания земельных участков в границах территории, кроме

того выявлено, что границы территории Объекта не отражаются в открытых данных Публичной кадастровой карты (графа ЗОУИТ), соответственно, данные сведения не внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

- зоны охраны Объекта утверждены распоряжением администрации Ненецкого автономного округа от 29.06.2016 № 96-р «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». В графе «Зоны охраны и режимы использования земель» Реестра указано следующие сведения «Для объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина» назначаются следующие зоны охраны: 1) охранный зона; 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности; 3) зона охраняемого природного ландшафта», при этом полностью отсутствуют сведения в части режимов использования земель. Анализ открытых данных Публичной кадастровой карты (графа ЗОУИТ) показал, что зоны охраны Объекта внесены в полном объеме охранный зона (№ 83:00-6.384), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (№ 83:00-6.383), зона охраняемого природного ландшафта (№ 83:00-6.382), абрис указанных зон соответствует нормативному правовому акту;

- акт технического состояния Объекта от 15.03.2011 № 1, составленный должностными лицами Управления культуры Ненецкого автономного округа и ГАУ «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», и карта обследования недвижимого памятника истории и культуры от 11.04.2011, составленная должностным лицом ГАУК АО «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», содержат следующие сведения. В 2009 г. хозяйственная часть перестроена, уменьшена по высоте и по ширине. К западной стене хозяйственной части (у существующего первоначально входа на повесть) в 2009 г. пристроен дощатый тамбур под односкатной крышей, с размещенным в нем санузлом «люфт – клозет». Общее состояние памятника – неудовлетворительное. Первоначальные фундаменты – деревянные стойки из лиственницы длиной около 150 см заменены на аналогичные из лиственницы в 2009 г., состояние удовлетворительное. Цоколь жилой избы вертикально обшит доской, по верху устроен водоотлив из досок. Цоколь выступает из плоскости стены на значительное расстояние, под обшивкой для утепления выполнена засыпка. Обшивка цоколя и засыпка выполнены в 2009 г. Высота цоколя по углам дома различная, т.к. при замене фундамента сруб не выравнивался. Цоколь хозяйственной части отсутствует. Отмостка отсутствует. Снаружи бревна растрескались вдоль волокон, из-за продувания трещины в бревнах заделаны изолирующей монтажной пеной.

Наблюдается неравномерная осадка сруба жилой избы, возможно биоповреждение нижних окладных и 2-3 вышележащих венцов со стороны подполья. Снаружи стены были оштукатурены цементно-песчаным раствором по дранке, штукатурный слой практически полностью осыпался, дранка искажает внешний облик дома. Стены стаи были перебраны в 2009 г. с использованием старого материала: западная стена сохранена на всю высоту до переруба, далее – на половину высоты рублена из бревен, выше выполнена зашивка из досок; северная стена – сруб полностью разобран, выполнена зашивка из досок; восточная стена перенесена ближе к восточной, выполнена из старых бревен. Жилая изба покрыта двускатной сильно выступающей над лицевым фасадом крышей. Конструкция крыши самцовая с охлупнем, курицами и потоками. Кровля из двух слоев теса, с покрытием из шифера. Покрытие из шифера неоднократно подновлялось, но наблюдаются протечки, листы шифера в трещинах, местами покрыты мхом, состояние неудовлетворительное. Со стороны чела над выносом кровли до двух рядов теса не покрыты шифером, древесина на этих участках полностью разрушена. Состояние слег и охлупня удовлетворительное. Курицы (вероятно были выполнены в виде птичьих голов) утрачены на 50%, древесина существующих – разрушена, состояние неудовлетворительное. Потоки местами обрушены, сохранившиеся участки находятся в неудовлетворительном состоянии. Причелины со стороны главного южного фасада резные, состояние неудовлетворительное; со стороны северного фасада – из дороженого теса, состояние неудовлетворительное. Фасады искажены дранкой с остатками штукатурного раствора. Окна обрамлены простыми рамочными наличниками, окрашенными в белый цвет, состояние неудовлетворительное. К декоративным элементам можно отнести детали крыши: фигурные курицы, причелины – состояние неудовлетворительное. Экспертная комиссия отмечает, что состояние Объекта неудовлетворительное, большинство работ проведены в нарушение методик и с применением материалов, недопустимых при проведении реставрации памятников деревянного зодчества. Отсутствует информация о принятых мерах реагирования со стороны уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия Ненецкого автономного округа, так как работы проводились после 15.07.1993. При этом, экспертная комиссия отмечает, что ранее выполненные работы обратимы, включая демонтаж поздних пристроек, а ремонтно-реставрационные работы допускают замену отдельных элементов на новые из аналогичных материалов, включая протезирование элементов, утрата которых произошла частично;

- письмом Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 02.09.2022 № 3186 представлен Акт осмотра

технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 30.08.2022, составленный должностными лицами Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа, содержит следующие сведения о техническом состоянии Объекта. Общее состояние – неудовлетворительное; фундаменты – деревянные стойки из лиственницы (заменены в 2009 г.). Наблюдается проседание фундамента. Состояние неудовлетворительное; цоколь – вертикально обшит доской. Высота цоколя по углам различная. Наблюдаются зазоры между срубом и цоколем, трещины, отслаивание древесины, искривление вертикальной линии цоколя. Состояние неудовлетворительное. Цоколь хозяйственной части отсутствует; отмостка – отсутствует; стены – стены рублены из бревен лиственницы в «обло», диаметр бревен около 30 см. Бревна имеют трещины вдоль волокон, местами заделаны монтажной пеной. Наблюдается неравномерная осадка сруба жилой избы, наблюдается биоповреждение нижних окладных и 2-3 вышележащих венцов со стороны подполья. Состояние стен неудовлетворительное; внешнее декоративное убранство – утрачено; штукатурка – снаружи стены были оштукатурены цементно-песчаным раствором по дранке, штукатурный слой полностью осыпался, дранка почти полностью отсутствует. Утрачена; наличники – простые рамочные. Древесина рам растрескана. Окрасочный слой почти полностью отшелушился. Состояние неудовлетворительное; прочее – Декоративные элементы: фигурные курицы, причелины в неудовлетворительном состоянии; двери наружные – двери с косячатыми колодами. Наблюдается избитость, стертости, трещины. Состояние неудовлетворительное; крыша – крыша двускатная. Конструкция крыши самцовая с охлупнем, курицами и потоками. Наблюдается прогиб коньковой балки. Состояние неудовлетворительное; стропила – прогиб стропильной системы. Состояние неудовлетворительное; обрешетка – из теса. Следы биопоражения. Состояние неудовлетворительное; кровля – покрытие кровли шиферное, листы шифера в трещинах, деформированы, частично отсутствуют. Состояние неудовлетворительное; прочее – состояние слег и охлупня неудовлетворительное. Курицы почти утрачены, потоки обрушены. Причелины из дороженого теса, состояние неудовлетворительное. Описание внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Памятника и их состояние: мероприятие проведено без взаимодействия с собственником, внутренние помещения осмотрены не были (интерьер не является предметом охраны). Окна – отсутствует остекление одного окна (закрыто фанерой);

- охранное обязательство Объекта утверждено распоряжением Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 29.06.2022 № 245 «Об утверждении охранного обязательства собственника

или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина». В охранном обязательстве указано, что имеется паспорт Объекта, соответственно, не заполнены графы предмет охраны, границы территории, зоны охраны, фотофиксация объекта. Согласно сведениям, содержащимся в утвержденном охранном обязательстве Объекта, установлен срок проведения консервационных и ремонтно-реставрационных работ – 2032 год.

Письмом АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Северный филиал от 25.07.2022 № 83/89 предоставлена информация, что техническая документация на Объект отсутствует. Кроме того, что Северный филиал АО «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» на основании уведомления от 05.09.2018 № 4390 «О возврате учетно-технической (архивной) документации», в соответствии с Приказом Управления имущественных и земельных отношений Ненецкою автономного округа (УИЗО НАО) от 10.10.2016 № 35 «О реализации статьи 45 Федерального закона от 24.07.2016 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» провел процедуру приёма-передачи учетно-технической документации (Акт приема-передачи от 08.10.2018). В случаях необходимости получения сведений об объектах капитального строительства, содержащихся в материалах учетно-технической документации, необходимо обращаться в ГБУ Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки».

Письмом ГБУ Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки» от 29.07.2022 № 739/35 предоставлена информация, что техническая документация (технический паспорт, поэтажные планы) на Объект отсутствует.

Согласно письму ГБУ Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» от 01.08.2022 № 05-02/2951 технический паспорт на Объект в архиве ГБУ АО «АрхОблКадастр» отсутствует.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 10.04.2013 № 29-АК 807274 жилой дом по адресу Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79 на праве собственности принадлежит Юращук К.Я.

Судебным решением Нарьян-Марского городского суда Ненецкого автономного округа от 3.09.2019 по делу № 2-917/2019 удовлетворено исковое заявление Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа к Юращук К.Я. об обязанности установить на объект культурного наследия регионального значения информационную надпись и обозначение. На момент проведения настоящей экспертизы, указанное

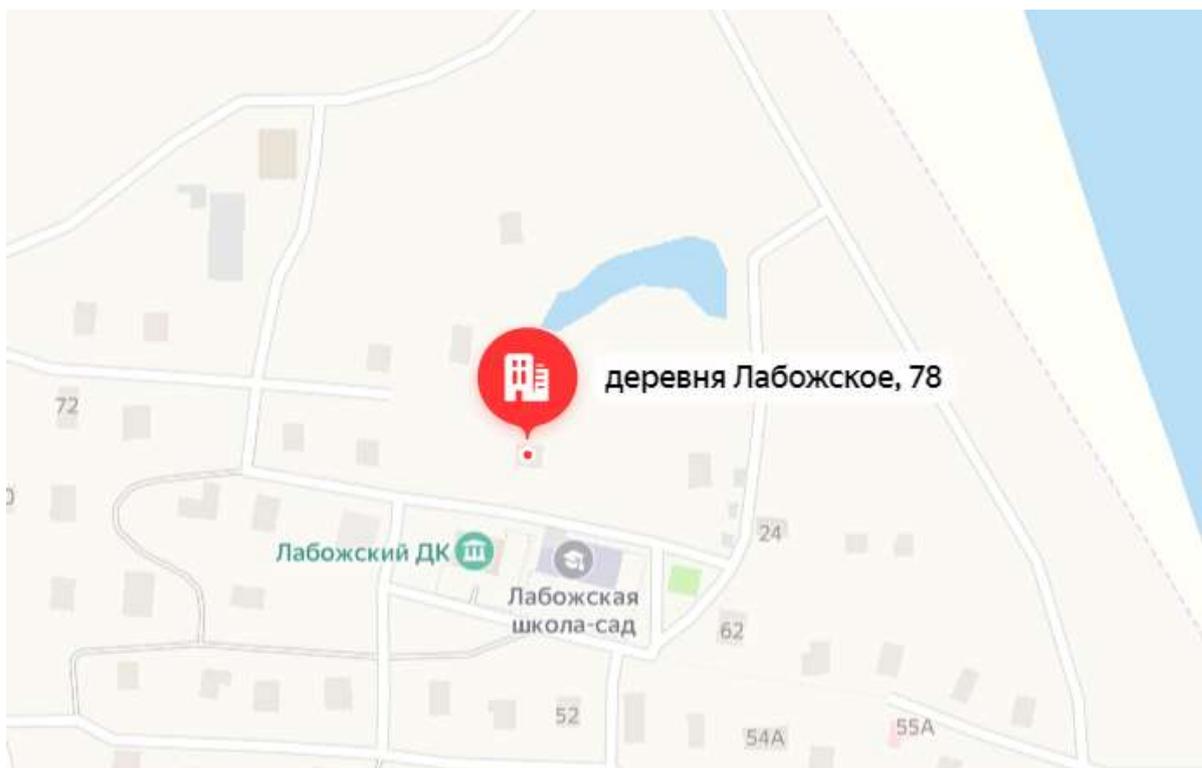
судебное решение исполнено.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 26.11.2019 г. правообладатель Объекта – Коткин С.Я., кадастровый номер Объекта – 83:00:040016:252, а земельного участка – 83:00:040016:115. Объект и земельный участок внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но без координат границ, соответственно Объект и земельный участок отсутствует на публичной кадастровой карте.

Согласно уведомлению Ненецкого отдела Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу о внесении в ЕГРН сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица от 06.11.2018 № КУВД-001/2018-5121519/1 в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о включении объекта недвижимости с кадастровым номером 83:00:040016:252 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при этом в уведомлении указана ссылка на приказ Минкультуры России № 20265-р.

Экспертная комиссия отмечает, что Объект зарегистрирован в Реестре на основании приказа Минкультуры России от 27.11.2015 № 20565-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», конец XIX – начало XX вв. (Ненецкий автономный округ) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», соответственно, в ЕГРН внесен неверный приказ о регистрации Объекта.

Согласно данным Федеральной информационной адресной системы, адрес объекта адресации: Ненецкий автономный округ, Муниципальный район Заполярный район, сельское поселение Великовисочный сельсовет, деревня Лабожское, дом 79 зарегистрирован в государственном адресном реестре (ФИАС), при этом местоположение по карте не соответствует действительности, так как указан дом 78:



На данный адрес переходит ссылка из федеральной информационной адресной системы (<https://fias.nalog.ru/Search>)

При этом, постановление администрации муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 05.02.2015 г. № 8-п «Об утверждении нумерации жилых домов и нежилых помещений в населенных пунктах муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа» содержит пункт 79 подраздела «д. Лабожское» со следующими данными: адрес жилого помещения (вид собственности) – дом № 79 (частный дом), собственник жилого помещения – владелица Юрацук Клавдия Яковлевна, что соответствует свидетельству о государственной регистрации права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 10.04.2013 № 29-АК 807274.

#### **Краткие исторические сведения об Объекте:**

Дом построен в конце XIX века Григорием Алексеевичем Суловым, в начале XX века перенесен со смытого берега реки. В настоящее время находится в восточной части деревни Лабожское под номером 79. Деревня расположена на острове между русел рек Большая Печора и Малая Печора.

Дом представляет собой крестовую избу с хозяйственной частью (стаей) и светелкой. План избы почти квадратный (8,3x8,0 м). Хозяйственная часть прямоугольная в плане (5,4x7,4 м), примыкает к северной стене избы. Первоначально ширина хозяйственной части (стаи), включающая в себя поветь

со скотным двором, соответствовала ширине избы – 8,3 м и находилась с ней под общей крышей.

Объем избы разделен продольной и поперечной стеной на четыре помещения: с южной стороны расположены кухня и жилая комната, с северной – неотопливаемый коридор и жилая комната. Все помещения связаны дверьми по принципу анфилады. У южной стены коридора – лестница в чердачные помещения, где южную часть объема занимает светелка с дверью и спаренным окном, прорезанным в челе избы. Вход в избу устроен с восточной стороны через каркасный тамбур под двускатной крышей.

Фундаменты – деревянные стойки из лиственницы длиной до 150 см менялись в 2009 г. Стены рублены из бревен лиственницы в «обло», диаметр бревен до 30 см. В интерьере бревна отесаны на один кант. Чело укреплено врубленными в «обло» простенками, которые служат боковыми стенками чердачной светелки. Нижние бревна этих простенков выпущены как опора предполагаемого, но неосуществленного балкона.

Жилая изба покрыта двускатной, сильно выступающей над лицевым фасадом, крышей. Конструкция крыши самцовая с охлупнем, курицами и потоками. Кровля из двух слоев теса, с покрытием из шифера. Первоначальная конструкция крыши над стаяей не сохранилась. Причелины со стороны главного южного фасада резные, со стороны северного фасада – из дороженого теса.

Чердачное перекрытие выполнено по двум отесанным балкам – матицам.

Двери с косячатыми колодами, дверные полотна двух видов: в жилых комнатах – филенчатые, остальные – из теса.

Оконные переплеты двойные, глухие, с косячатыми колодами.

Экспертная комиссия отмечает, что Объект продолжает сохранять свою историко-культурную и архитектурную ценность, являясь примером жилой застройки Русского севера конца XIX в.

Необходимо отметить также про Поморский род Коткиных, который подтверждает и мемориальную ценность Объекта.

В начале первого тысячелетия, по преданиям, жили чудские племена, а позднее кочевали, вытесненные из Сибири и с Саян предки нынешнего коренного населения Ненецкого автономного округа. Этот северный загадочный полуостров всегда манил к себе отважных, мужественных, сильных духом и с поморской «упряжкой» людей.

История не сохранила нам имена людей, первыми ступивших на канинскую землю, но в писцовых книгах начала XVII в. можно встретить упоминание о тех, кто обживал эти безлюдные края позднее: «Рыбные ловли и горние звериные промыслы пониже Окладниковой и Кузнецовой слобод., а в морской конец – до Курокоткина ручья и до первого острова и Малой Пертей:

на оброке Окладниковой и Кузнецовой слобод и за всеми крестьяны, что были за Дорошкой Ружниковым с товарищи, до вновь речки Мгла до речки Несь и промеж теми речками на краю моря берег, Алехотское озерко на рыбной ловле...»).

Постепенно временные пристанища поморов-промышленников на Канине становились постоянными поселениями. Их называли селениями при реках Мгла, Несь. Точной даты образования этих поселений пока не установлено, но по некоторым архивным источникам можно судить, что это произошло в конце XVII – начале XVIII в. Так что первым населенным пунктам на Канине как минимум уже 300 лет. В записке чиновника по крестьянским делам Мезенского уезда Николая Горбатова, побывавшего в центре Несской волости – с. Несь в 1903 г., сообщалось, что его жители селились здесь без разрешения и жили особняком без организационного административного управления. Они не отбывали ни городских, ни крестьянских повинностей, а, подобно кочующим самоедам, уплачивали ясачный сбор 1 руб. с души.

В государственном архиве Архангельской области сохранился документ Мезенского городского магистрата за подписью ратмана Алексея Калинина, датированный 11 января 1802 г., в котором он дает сведения на запрос мезенского городничего титулярного советника Толстого о купцах и мещанах г. Мезени, постоянно проживающих в Пустозерской слободке, по рекам Мгле, Неси, Пеше, Индиге и Суле.

Согласно этому документу в Неси на то время проживало 4 семьи: Федор и Гаврила Котькины, Григорий Иванов Котькин, Василий Данилов Котькин, Дмитрий Матвеев Котькин. Нам удалось проследить родословные всех четырех семей. В данной публикации представлено наиболее полное, разветвленное, родословное дерево Иолия Котькина. Его род влиял на многие жизненные процессы развивающегося села и снискал уважение и славу за трудолюбие и ратные дела. Следует сказать, что фамилия Котькин к концу XIX в. стала писаться без мягкого знака, поэтому в дальнейшем она так и будет указываться.

#### I поколение.

Иолий Котькин. Точные даты жизни неизвестны, но к 1792 г. его уже не было в живых. Дополнительных сведений нет. Определяется по отчеству сыновей. Условный родоначальник, так как более ранних предков пока не обнаружено.

#### II поколение.

У Федора Иольевича и его жены Екатерины Архиповны было 12 детей, а у брата Федора, Гаврилы, четверо: Федора, Степан, Дарья, Ирина. Федор значился в «именном списке» (1784) разного звания людей, не бывших на исповеди свыше трех лет

### III поколение.

Григорий Федорович родился в 1814 г. До него в 1794 г. вторым ребенком в семье Федора и Екатерины Коткиных родился сын, которого называли Григорием. В 1813 г. он был отдан в рекруты. Вероятно, в армии погиб или умер. В поморских семьях тех времен было принято после смерти или гибели детей называть вновь родившихся их именами. Так, у брата Григория – Андрея – было 10 детей, из них три Ивана. Первые два умерли в младенчестве. У брата Егора (р. 1805), было 11 детей. Он был трижды женат, в том числе 3 июля 1859 г. на «крещенной самоедке» Тиманской тундры Дарье Григорьевне. Сестры Григория выходили замуж за уроженцев других поселений северной округи. Так, Александра (р. 1810) вышла замуж за Федора Васильевича Стрелкова из Нижне-Золотицкой д. Зимне-Золотицкого прихода Архангельского уезда, а Параскева (р. 1822) – за крестьянина д. Андрияновской Чевакинского сельского общества Соломбальской волости Петра Андреевича Ловедина.

### IV поколение.

Петр Григорьевич был единственным ребенком у Григория и Александры Ивановны Коткиных. Родился он 4 октября 1837 г. В 1857 г. женился на «крестьянской девице из Вижасского селения Ульяне Михеевой», которая умерла 3 января 1858 г. при родах. В 1860 г. женился вторично на дочери крестьянина из Семжи Антона Михайловича Филатова – Ульяне. Венчались в Канинской церкви 31 января 1860 г. Ульяна подарила Петру троих дочерей и двоих сыновей. В 1878 г. Петр вместе со своими двоюродными братьями Иваном, Федором и Петром Андреевичами Коткиными принимал участие в буксировке норвежского судна «Tangier», оставленного экипажем недалеко от острова Моржевец. Брошенный корабль они обнаружили, возвращаясь на клипере Петра Андреевича Коткина «Св. Николай» из Архангельска, и затем двое суток вели его за собой.

### V поколение.

Александр Петрович. На долю его поколения выпало много «великих потрясений» и трагических событий, случившихся в стране: революции 1905 и 1917 годы, Первая мировая война, коллективизация, репрессии. Эти события резко меняли укоренившиеся жизненные основы поморских сел и деревень.

У старшего брата Александра, Арсения (р. 1868), и его жены Стефаниды было два сына и 6 дочерей. Об Арсении Петровиче Коткине писал в своей книге А.А. Жилинский: «Лишь в настоящем 1912 году мезенским торговцем Василием Васильевичем Мельниковым вместе с крестьянином Мезенского уезда Несской волости Арсением Петровичем Коткиным сделан почин промысла морского зверя-белухи на западном берегу Канина в устье реки

Чижа. Промысел производится стоячим неводом (переметом), в который белуха обьачеивается, а при спаде прилива месте с неводом остается на пересыхающем дне реки. Таким примитивным способом, с 1 по 20 июля, добыто 30 белух весом от 15 до 50 пудов и на сумму 1500-1800 руб., считая ценность пуда сала 3 руб. и шкуры 15-20 руб.».

У Александра Петровича и Любви Герасимовны было 14 детей. Всех они вырастили и воспитали настоящими людьми. Сами работали не покладая рук. Беда постучала в их дом совсем неожиданно.

14 февраля 1930 г. в Неси были арестованы и увезены в Архангельск 10 человек, в том числе Александр и Арсений Коткины, два сына Арсения – Иван и Егор. Они обвинялись в контрреволюционной деятельности, антисоветской агитации. 29 марта 1930 г. тройкой ПП ОГПУ Северного края девять несян были лишены свободы на сроки от 3 до 5 лет.

Арсений Коткин был признан «главным руководителем кулацкой группировки» и по ст. 58-10, 58-11 и ст. 133 УК РСФСР приговорен к расстрелу

Александр Петрович вернулся в родную Несь после 5 лет лагерей, часто болел и вскоре умер. Все десять человек, проходившие поэтому «громкому» делу, были полностью реабилитированы в 1989 г.

VI-IX поколения.

У Александра Петровича и Любви Герасимовны (в девичестве Окладниковой из Мезени) было 14 детей: Василий, Пётр, Мария, Яков, Парасковья, Никандр, Николай, Иван, Евгений, Кирилл, Семён, Григорий, Анна, Арсений.

1) Василий Александрович (р. 1901) в начале 30-х гг. жил в Мезени, работал старшиной баржи по приёмке грузов. 7 октября 1932 г. тройкой УНКВД Северного края был осужден на 10 лет за «антисоветскую агитацию». Освобожден досрочно в 1936 г. Реабилитирован в 1989 г. Погиб на войне. Женат дважды. Дети- Николай (проживал в Каменке), Леонид (погиб на войне).

2) Пётр Александрович (р. 1905) тоже погиб в годы Великой Отечественной войны (либо под Ленинградом, либо в концлагере). Был женат на Агафье. Дети – Роза, Венера, Римма, Николай, Любовь. На данный момент Любовь Петровна проживает в Архангельске.

3) Мария Александровна была замужем за Александром Васильевичем Коткиным. Дети – Арсений, Геннадий, Василий, Любовь, Александр. Младший Александр утонул в 14 лет. Арсений Александрович (р.1925) был призван в ряды Красной армии в 1943 году. Служил по 1944 в воздушно-десантных войсках, парашютист, автоматчик. Сделал 11 прыжков с парашютом. После возвращения в часть из госпиталя попал в танковую часть командиром танкового орудия в звании старшего сержанта.

4) Яков Александрович (р. 1908) – ефрейтор пехоты воевал в 1941-1942 гг. Заполярье, а затем в 263-й Сивашской дивизии. Название дивизия получила при форсировании Сиваша. С боями Яков Александрович прошёл Бахчисарай, освобождал Мариуполь, Севастополь. Войну закончил в Калининграде. Награжден орденом Красной Звезды, двумя медалями «За отвагу», медалями «За оборону Советского Заполярья» и «За взятие Кенигсберга». В 50-е годы за открытие Половинного (промысел сельди) был награждён участием в ВДНХ. Яков Александрович был женат на Хионии Васильевне. Дети – Александр, Анна, Антонина. Александр и Антонина проживают в с. Несь. Анна – в г. Новодвинске.

5) Параскева была замужем за Деонисом Алексеевичем Сахаровым, проживала в Чиже. Дети – Александр, Любовь, Галина, Ольга, Алексей.

6) Никадр Александрович в годы Великой Отечественной войны служил на Северном флоте. Он был участником конвоев, одним из лучших стрелков. Бот, на котором служил Никадр Александрович был потоплен немцами, но молодому бойцу удалось спастись. После войны он прожил недолго, умер от военных ран. Жена – Клавдия, дети – Александр, Любовь и Нина.

7) Семён Александрович (р. 1913) был мобилизован на войну в 1941 г. Воевал на Мурманском направлении Карельского фронта. После ранения снова воевал, был ранен вторично. Награжден медалями, в том числе «За оборону Советского Заполярья». Был женат на трёх Мариях. Дети - Любовь, Александр; Николай, Василий; Алексей, Любовь.

8) Николай Александрович (р. 1915) работал рыбаком в колхозе «Канин», с 1942 г. участник Великой Отечественной войны. Воевал на Волховском направлении Ленинградского фронта. Был ранен на Сталинградском фронте. Участник боёв за Берлин. Награждён орденом Красной Звезды, медалями «За отвагу», «За взятие Берлина». После войны женился на Антониде Ивановне Коткиной, вновь работал в родном колхозе уже бригадиром рыболовецкой бригады. В 1971 г. награжден орденом Ленина. С женой вырастили и воспитали шестерых сыновей: Петра, Василия, Вячеслава, Сергея, Ивана, Бориса. Каждому из них они давали строгое родительское напутствие – хорошо учиться в школе, а затем получить высшее образование. Петр Николаевич – старший сын Николая Александровича. Родился 11 декабря 1946 г. в с. Несь. Учился в Свердловском юридическом институте, после окончания которого был распределен в органы государственной безопасности. Многие годы работал следователем, учился в аспирантуре, преподаватель учебных заведений госбезопасности. В настоящее время кандидат юридических наук, профессор, полковник запаса. Следует сказать, что все братья Петра Николаевича свято следовали наказам родителей хорошо учиться и все получили высшее

образование. Василий Николаевич (р. 1949) также, как и его старший брат учился в Свердловском юридическом институте. Работает в прокуратуре Республики Коми. Живет в Сыктывкаре. Иван Николаевич (р. 1951) окончил физико-математический факультет Архангельского пединститута. В настоящее время начальник Центра лицензирования, аттестации и аккредитации образовательных учреждений департамента образования администрации Архангельской области. Вячеслав Николаевич (р. 1954) окончил Рижское летно-техническое училище гражданской авиации и Ленинградский политехнический институт по специальности «радиоинженер». С 1979 г. призван на службу в Комитет государственной безопасности СССР. Воинское звание – полковник. Сергей Николаевич (р. 1956) окончил Ленинградский институт приборостроения. Полковник в запасе. Живет в г. Подольске Московской области. Борис Николаевич (р. 1958). Получил диплом Ленинградского электротехнического института связи имени проф. М.А.Бонч-Бруевича, живет в с. Несь.

9) Иван Александрович жил в Нижней Пёше Ненецкого округа. В годы Великой Отечественной войны он получил инвалидность. Иван с женой Анной воспитали 8 детей: Эльзу, Любовь, Григория, Марию, Василия, Веру, Надежду, Евгения. В настоящее время Эльза и Мария проживают в Северодвинске, Любовь в Курске, Вера в Новодвинске, Надежда в Пертоминске.

10) Евгений Александрович осенью 1941 года должен был вернуться домой со службы в армии. Погиб он в первые дни войны.

11) Майор Кирилл Александрович служил в особых частях. Отечественную войну закончил в Австрии. После войны женился. Кирилл и Зоя своих детей назвали в честь родителей Любовью и Александром, жили они в г. Гродно.

12) Григорий Александрович тоже воевал на Волховском направлении Ленинградского фронта. Ему пришлось пережить страшные дни немецкого плена в концлагере. После войны он жил в Неси, женился на Антонине и вырастил пятерых детей: Надежду, Александра, Любовь, Евдокию, Петра. В настоящее время Надежда и двойняшки Любовь, Евдокия проживают в с. Несь. Они прекрасно поют. Надежда Григорьевна организовала народный хор. В 1998 г. на фестивале «Жемчужина Севера» хор стал лауреатом.

13) Анна с мужем Георгием Ивановичем Ереминым жила в Мезени. Дочь Любовь осталась в семейном гнезде, а Александр и Ольга – улетели.

14) Арсений был самым младшим. Когда умерла мать – Любовь Герасимовна, ему едва исполнился год. Заботу о младших взяли на себя старшие братья и их жёны. Арсений Александрович с женой Еленой жили в

Каменке. Там же сейчас живут и их дочери – Ирина и Любовь, а Вера переехала в Архангельск.

Сегодня из 14 братьев и сестер Коткиных никого нет в живых.

### **Краткие исторические сведения развития исследуемой территории, историко-градостроительные исследования:**

Объект согласно решению Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 105 располагается в д. Лабожское Заполярного района Ненецкого автономного округа.

Необходимо отметить, что деревня Лабожское неразрывно связана со становлением Пустозерска и Пустозерской волости, с самого момента её возникновения. В 1499 году в результате большого похода за Урал был основан Пустозерск – первый русский город за Полярным кругом. Острог был заложен на одном из рукавов дельты Печоры в 100 км от её устья, на мысу озера Пустое. Протока впоследствии получила название Городской шар, озеро – Городецкое, а само поселение – Пустозерск, что отражало пустынную и бесплодную окружающего ландшафта.

Новое поселение было хорошо защищено от враждебных племен – кочевых самоедов (ненцев)-карачеев, совершавших набеги от западных склонов Полярного Урала: с трех сторон – вода, с четвертой – тундра, заливаемая в паводок рекой. Здесь возвели частокол. Стратегическое положение Пустозерского острога определило систему управления землями. Уже в 1502 году в низовьях Печоры создается волость с центром в «Пустозере», ставшим отправной точкой военных походов на восток. Чуть позже на пути из Европы в Сибирь («Мангазейский морской ход») в устье пролива Югорский Шар на острове Матвеев появилась таможенная застава.

С середины XVI века в острог начали назначать воевод – поначалу представителей обнищавших княжеских родов, что объясняется снижением роли Пустозерска после закрытия «Мангазейского морского хода» из-за появления других безопасных путей в Сибирь и обмеления Городецкого шара: к Пустозерску стало не подойти на судах. В результате он лишился доходов от транзитной торговли, тем не менее весь XVII век сохранял за собой статус уездного центра, где собирался ясак с самоедских племен.

В 1665 году при воеводе Иване Неелове в Пустозерске заложили крепость. Строили ее два года – пустозерские и ижемские крестьяне и стрельцы. Служилые привлекались и к сооружению бревенчатой тюрьмы, нового казенного магазина для «государевых хлебных припасов» взамен старых «провиантских амбаров, пришедших в негодность за ветхостью». По описи 1670 года, в остроге, кроме съезжей и воеводской изб, крепости и тюрьмы,

находились еще таможня, кружечный двор, постоялый двор, подворье Пинежского Красногорского монастыря (монастырь вел здесь лов красной рыбы), четыре церкви, жилые дома посадских людей, амбары купца Бородина – всего более ста построек.

С появлением русского укрепления на Нижней Печоре сюда потянулись вольные люди. «Пустозеры» – так стали именоваться обитатели Городка. Население росло медленно. Пустозерская волость включала поселения оседлых зырян и кочевья «югорских самоедов».

В 1574 году во «дворах тяглых беспашенных» Пустозерского посада жили пермяки и русские крестьяне – 52 двора, 89 человек. Были в волости и 92 двора оброчных крестьян. К концу XVI столетия в Пустозерске проживало уже около 2 тысяч человек.

25 января 1780 года указом императрицы Екатерины II Пустозерский уезд был упразднен, а его территория отошла к Мезенскому уезду. Посад оскудел: осталось только 47 домов; зато вокруг выросло 17 деревень, насчитывавших всего около 500 душ крестьян.

Печальная судьба Пустозерска была во многом обусловлена его оторванностью от остальной России. До конца XIX века сюда добирались сначала Московским трактом, далее по реке Сухоне до Холмогор, потом тайболой (болотистый лес) через Пинежский волок на Мезень, от Мезени – на Печору. Выезжали обычно в начале осени, чтобы миновать водную часть пути до ледостава, а тайболу пройти уже на санях, когда замерзнут болота. Путешествие обычно длилось три месяца. Только в 1880-х годах Товарищество «Архангельско-Мурманское срочное пароходство» организовало грузо-почтово-пассажирскую линию, связавшую губернский центр с Печорой.

Как и все окрестные деревни, Лабожское было образовано пустозерами на месте промысловых угодий, в одном из мест, где вели добычу рыбы и зверя. Чтобы каждый раз не возвращаться в городок, а снегоходов и моторок тогда не было, жители ставили себе лабазы – сараи, с возможностью проживания. Название Лабожское, к слову, произошло от слова «лабаз».

Деревня Лабожское возникла в XVI веке. В 1574 году числилось 5 сараев, в 1679 г. – 8 дворов, в т. ч. 7 дворов – пустозерских посадских людей и один двор стрельца Тимошки Денисова (4 жителя). В 1858 г. в д. Лабожское – 28 дворов, 147 жителей. В 1903 г. – 42 хозяйства, 182 жителя, в т. ч. 3 человека коми и 10 ненцев. 1922 г. в д. Лабожское – 48 дворов, 236 жителей, а в 1950 году – 43 двора, 206 жителей.

Лабожское ранее было частью Пустозерской волости.

Историческую часть деревни Лабожское смыло рекой в XX веке, и многие сохранившиеся старые дома были в разные периоды времени

перенесены в центр села. Таким образом, нынешняя планировка не соответствует той, которая была в прошлые века.

В 1926 году была открыта начальная школа в д. Лабожское.

Колхоз «Лабожский» организован 24 февраля 1930 года на общем собрании граждан деревни Лабожское. Решили за основу считать рыболовство и принять устав рыболовецкого колхоза. Устав зарегистрирован 7 марта 1930 года. В 1938 году колхоз «Лабожский» переименован в колхоз «Родина» 20 декабря 1951 года колхоз «Красная Печора» принимает решение объединиться с колхозом «Родина». 29 января 1952 года объединенному колхозу дается название «Путь к коммунизму». 26 февраля 1960 года колхозы «Путь к коммунизму» (Лабожское) и «Новый путь» (Пылемец) объединены в один колхоз «Родина» (из протокола № 7 заседания Ненецкого окрисполкома от 26 февраля 1960 г.). На основании протокола № 12 заседания Ненецкого окрисполкома от 11 мая 1960 года произошло объединение рыболовецких колхозов «Родина» и «20 лет Октября» (Носовая).

К 1953-1954 годам жилой фонд в таких населенных пунктах как Великовисочное, Лабожское, Тошвиска, Крткино, Щелино, Макарове, Тельвисочное, Нарыга, Никитцы, Куя, Устье, Бедовое, Верхняя и Нижняя Пеша, Снопа, Вижас, Ома - пришел в состоянии большого износа.

Для того, чтобы осуществить плановую застройку новых колхозных поселков на оседлых базах колхозов, необходимо было составить проекты планировки хозяйственных центров оленеводческих колхозов с применением топографической съемки. Эту работу выполнила межобластная землеустроительная экспедиция Министерства сельского хозяйства РСФСР в 1954-1956 годах.

Областная проектная контора разработала проект многоквартирного жилого дома с изготовлением всех конструкций в деталях, при разработке основных конструкций дома были учтены условия вечной мерзлоты, низкая температура и повышенная продуваемость, в апреле месяце 1954 года указанный проект был утвержден Архангельским облисполкомом.

Практический опыт строительства в Ненецком округе показал, что в тех колхозах, где были созданы свои колхозные строительные бригады – достигнуты положительные результаты в ходе строительства. К таким колхозам относятся: «Путь Ильича», «Рассвет Севера» Больше-Земельского района, им. Выучейского Нарьян-Марского района, «Красный Октябрь» Амдерминского района.

В 1955 году было проведено 4-х месячное обучение бригадным методом 25 человек колхозников-олeneводоов и охотников в колхозах «Рассвет Севера» и «Путь Ильича».

За 1955-1957 годах завезено 418 домов. Завоз домов распределен следующим образом: в 1955 году – 100 домов, в 1956 году – 101 дом, в 1957 году – 217 домов.

По районам распределены: в Нарьян-Марский район – 159 домов, в Канино-Тиманский район – 110 домов, в Больше-Земельский – 92 дома, в Амдерминский – 57 домов.

Из общего количества завезенных домов – 297 домов передано оленеводческим колхозам и 121 – рыболовецким колхозам. За период с 1955 года по 1957 год построено и сдано по актам 234 дома, 19 домов построено из материалов собственной заготовки – всего 253 дома. Из этого количества 177 домов построено для коренных жителей округа – ненцев, в них поселилось 193 семьи ненцев и 53 семьи коми. Для рыбацких колхозов построено 76 домов.

В колхозе «Путь к коммунизму» выстроена водонапорная башня. Заложены фундаменты 5 домов.

В 1977 году построено здание фельдшерско-акушерского пункта д. Лабожское.

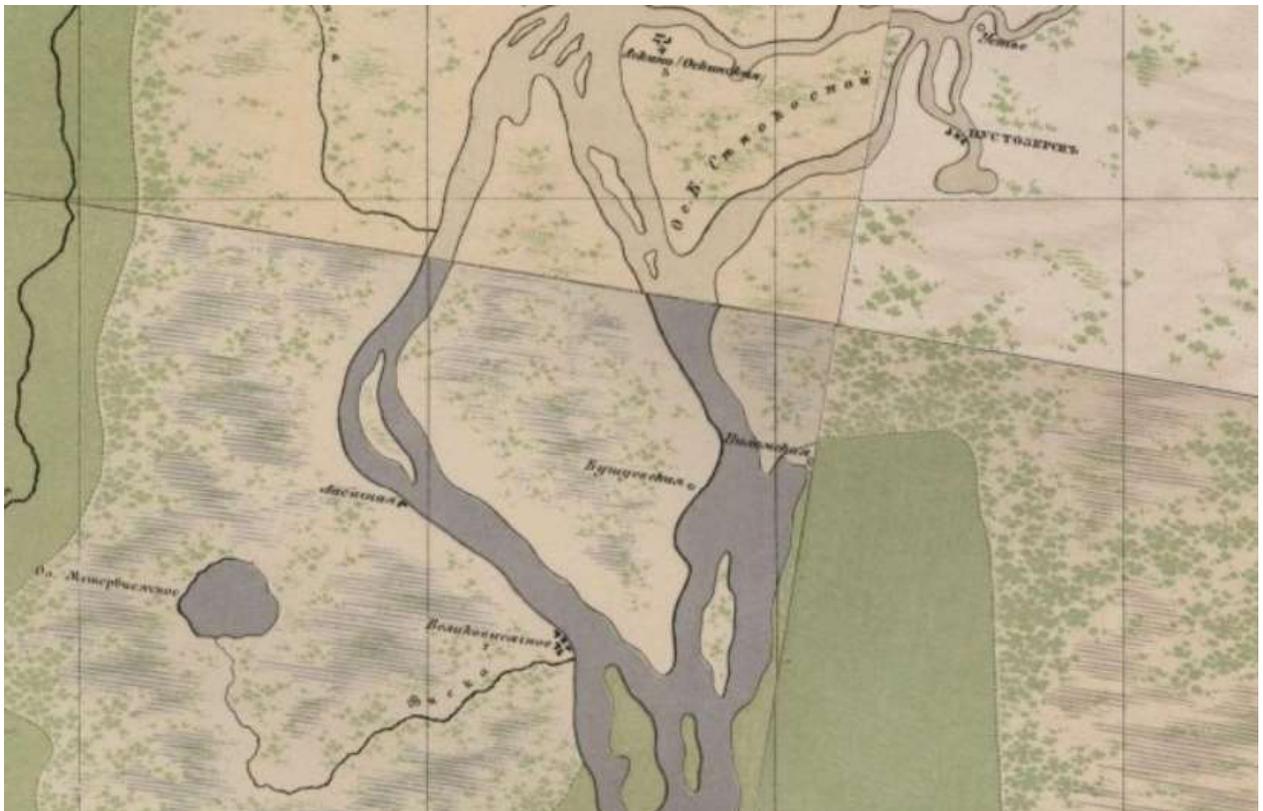
Экспертная комиссия отмечает, что с момента образования любой деревни и села происходит существенная трансформация территории в связи технологическими прорывами человечества на длительном протяжении времени, а также в связи с техногенными катастрофами, что наглядно отражается в численности населения и количестве домов рассматриваемого населенного пункта, соответственно, данный показатель не может рассматриваться индивидуально, а только в совокупности с остальными сведениями.



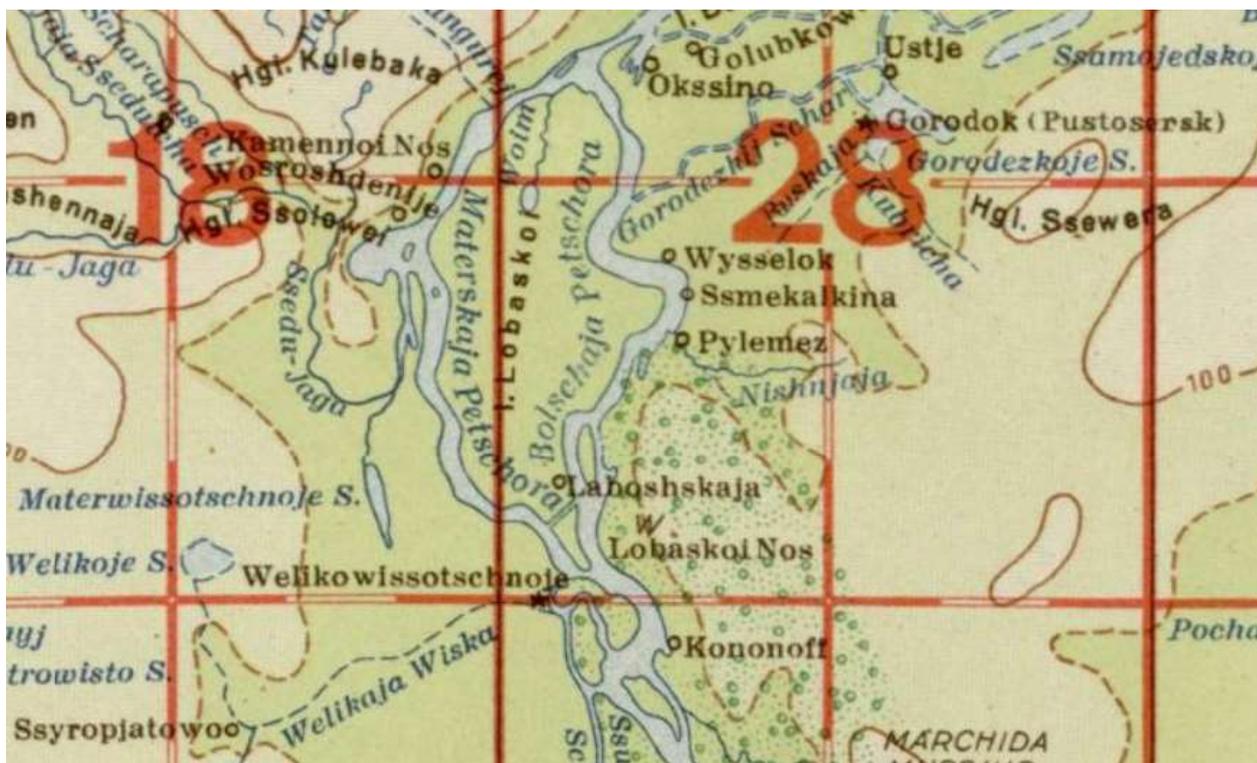
Фрагмент сборной карты Российской Империи, составленная из листов карт Атласа Пядышева. Издание 1822-1824 годов (по данным интернет-портала [http://retromap.ru/14182216\\_67.177946,51.602783](http://retromap.ru/14182216_67.177946,51.602783))



Фрагмент карты Северного Урала и берегового хребта Пай-Хойя [Карты] / сост. с топогр. съемок и астроном. определений, произвед. Уральскою экспедицией, снаряж. Импер. Рус. Геогр. общ-вом в 1847, 1848 и 1850 годах (по данным интернет-портала [http://retromap.ru/1418533\\_67.367885,51.264953](http://retromap.ru/1418533_67.367885,51.264953))



Фрагмент специальной карты Европейской России с прилегающей к ней частью Западной Европы и Малой Азии. Издание военно-топографического отдела главного штаба, под редакцией Генер. Штаба Полковника Стрельбицкого, 1871 г. (по данным интернет-портала <http://retromap.ru/1418711>)



Фрагмент немецкой карты Европейской части СССР. Сборная карта, составленная из листов карт Генерального Штаба Люфтваффе. Масштаб 1:1,000,000., 1942 г. (по данным интернет-портала [http://retromap.ru/14194225\\_67.395349,52.055969](http://retromap.ru/14194225_67.395349,52.055969))



Фрагмент карты России от ГГЦ, масштаб 1:50,000 - в 1 см 500 м (по данным интернет-портала [http://retromap.ru/1420015\\_66.743324,47.018222](http://retromap.ru/1420015_66.743324,47.018222))

### **Исследование современной градостроительной ситуации:**

Муниципальное образование «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа образовано в 1995 году, территория 1659,6 га, расположено

в пойме реки Печоры, в 60 км к юго-западу от Нарьян-Мара. Муниципальное образование включает в себя: село Великовисочное; деревни Лабожское, Пылемец, Тошвиска, Щелино. Данные территории находятся в заполярной тундре. Зима длится семь месяцев. Около двух месяцев наблюдается полярная ночь. Административный центр – село Великовисочное. Деревня Лабожское расположена на территории Великовисочного сельского совета. Населенный пункт располагается на левом берегу рукава Печоры Старая Печора. Фактически деревня расположена на острове между двумя рукавами реки Печоры. Расстояние до села Великовисочное составляет 9 км. Расстояние до Нарьян-Мара – 50 км.

Транспортное сообщение с Нарьян-Маром налажено по реке Печора – теплоход совершает ежедневные рейсы. Раз в неделю из Нарьян-Мара совершаются авиарейсы. В период навигации на реке Печоре выполняются ежедневные рейсы на теплоходе по маршруту Нарьян-Мар – Великовисочное – Лабожское. Регулярные авиарейсы один раз в неделю из Нарьян-Мара на самолете Ан-2. Грузы доставляются по реке Печора в период навигации из городов Печора и Нарьян-Мар, а также гусеничным транспортом зимой из Нарьян-Мара.

Основное занятие населения – рыболовство и молочное животноводство. В деревне расположены: начальная школа, детский сад, дом культуры, магазины, электростанция, водопровод, центральная база рыболовецкого колхоза СПК РК «Родина».

На территории д. Лабожское в новом здании общей площадью 3,6 тысяч квадратных метров работает Дом культуры – центр культурной жизни населенного пункта.

Деревня Лабожское сформировалось как поселение промыслового и скотоводческого направления. Застройка представлена в основном одноэтажными и двухэтажными деревянными домами. Центр деревни не сформирован. Существующая структура хозяйства соответствует тем функциям, которые исторически сложились в нем в связи с расположением и его ролью в масштабе Ненецкого автономного округа в целом.

Особенность существующей планировочной структуры деревни Лабожское обусловлена наличием следующих факторов: река, заболоченность территории, существующая структура села и взаимное расположение селитебной территории, производственных и коммунальных объектов.

Это накладывает свой отпечаток на планировку деревни и объясняет несформированный архитектурный облик и неразвитость инженерно-транспортной инфраструктуры. Нумерация домов производится по мере ввода вновь возводимых домов в эксплуатацию.

В д. Лабожское организована централизованная и децентрализованная системы водоснабжения. Централизованная система водоснабжения включает в себя подземный водозабор (скважина), водонапорную башню, сети водоснабжения. К централизованной системе водоснабжения подключена большая часть потребителей. Остальная часть населения обеспечивается водой с открытых источников (реки, озера) и за счет индивидуальных колодцев. Централизованная система водоотведения и канализационные очистные сооружения отсутствуют. Централизованное теплоснабжение отсутствует. Социально-значимые объекты обеспечиваются теплом от локальных котельных. Теплоснабжение объектов жилищно-коммунального сектора осуществляется от индивидуальных источников отопления – котлы, печи. Вид топлива – уголь, дрова. Основным источником электроэнергии являются ДЭС. Питание потребителей осуществляется на напряжении 0,4 кВ, реконструкция ЛЭП выполнена в 2011 году.

Улично-дорожная сеть на территории д. Лабожское представлена грунтовыми улицами и проездами, общая длина 2,1 км.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ненецкого автономного округа для д. Лабожское определен умеренный уровень градостроительное развитие.

Умеренное градостроительное развитие предусматривает минимально необходимое развитие социальной, инженерной инфраструктур и размещение производственных объектов, не влекущих значительных инвестиционных затрат, преимущественного в сфере агропромышленного и сельского хозяйства.

Прогноз численности населения принят в соответствии со Схемой территориального планирования Ненецкого автономного округа. Так, численность населения на конец расчетного срока должна увеличиться на 3% и составить 850 человек, в том числе: с. Великовисочное – 510 человек; д. Лабожское – 200 человек; д. Щелино – 80 человек; д. Тошвиска – 40 человек; д. Пылемец – 20 человек.

Экспертная комиссия отмечает, что анализ данных по населению д. Лабожское показывает, что фактически в настоящее время продолжается снижение уровня населения. Согласно данным Всероссийской переписи населения 2002 года в д. Лабожское числилось 298 человек, а по результатам Всероссийской переписи населения 2010 года в деревне числилось 250 человек.

Данный факт прямо указывает, что при снижении численности населения д. Лабожское (с учетом прогноза), не может планироваться существенная градостроительная урбанизация рассматриваемой территории.

Генеральный план д. Лабожское утвержден в составе генерального плана муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого

автономного округа, решением Совета депутатов муниципального образования «Великовисочный сельсовет» от 28 апреля 2018 г. № 36 «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа».

Генеральным планом в д. Лабожское предусмотрено: строительство фермы и цеха по переработке молока; строительство филиала Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа имени В.Л. Аншукова с. Великовисочное» начальная школа – детский сад д. Лабожское» мощностью 30 учащихся, взамен существующей недействующей школы (предполагается к сносу); строительство бани; размещение площадки для физкультурно-оздоровительных занятий для детей площадью 80 кв. м; размещение площадки временного накопления отходов; строительство газопровода высокого давления и газорегуляторного пункта; реконструкция двух локальных котельных; строительство водопровода; строительство канализационных очистных сооружений; предлагается организовать озелененную территорию общего пользования в северной части д. Лабожское.

Кроме того, в д. Лабожское планируется уплотнение и упорядочение существующей селитебной территории. Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении. В районах индивидуальной застройки предлагается строить одно квартирные дома - коттеджи усадебного типа с хозяйственными постройками.



Карта функциональных зон утверждаемой части генерального плана д. Лабожское муниципального образования «Великовисочный сельсовет»  
(по данным интернет-портала органов государственной власти НАО <https://gkh.adm-nao.ru/arhitektura-i-gradostroitelstvo/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/generalnye-plany-poselenij-neneckogo-avtonomnogo-okruga/utverzhdennye-generalnye-plany/>)

Правила землепользования и застройки д. Лабожское утверждены в составе правил землепользования и застройки муниципального образования «Великовисочный сельсовет», решением Совета депутатов муниципального образования «Великовисочный сельсовет» от 25 сентября 2020 г. № 128 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа».



Карта градостроительного зонирования д. Лабожское муниципального образования «Великовисочный сельсовет» (по данным интернет-портала органов государственной власти НАО <https://gkh.adm-nao.ru/arhitektura-i-gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-municipalnyh-obrazovanij/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-municipalnogo-obrazovaniya-veliko/>)

При анализе материалов правил землепользования и застройки д. Лабожское, экспертной комиссией выявлены противоречия.

По открытым данным Минкультуры России на территории д. Лабожское находится один объект культурного наследия регионального значения. Дом Коткина расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, дер. Лабожское, д. 79, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 831410193330005.

На территории д. Лабожское Ненецкого автономного округа отсутствуют выявленные объекты культурного наследия.

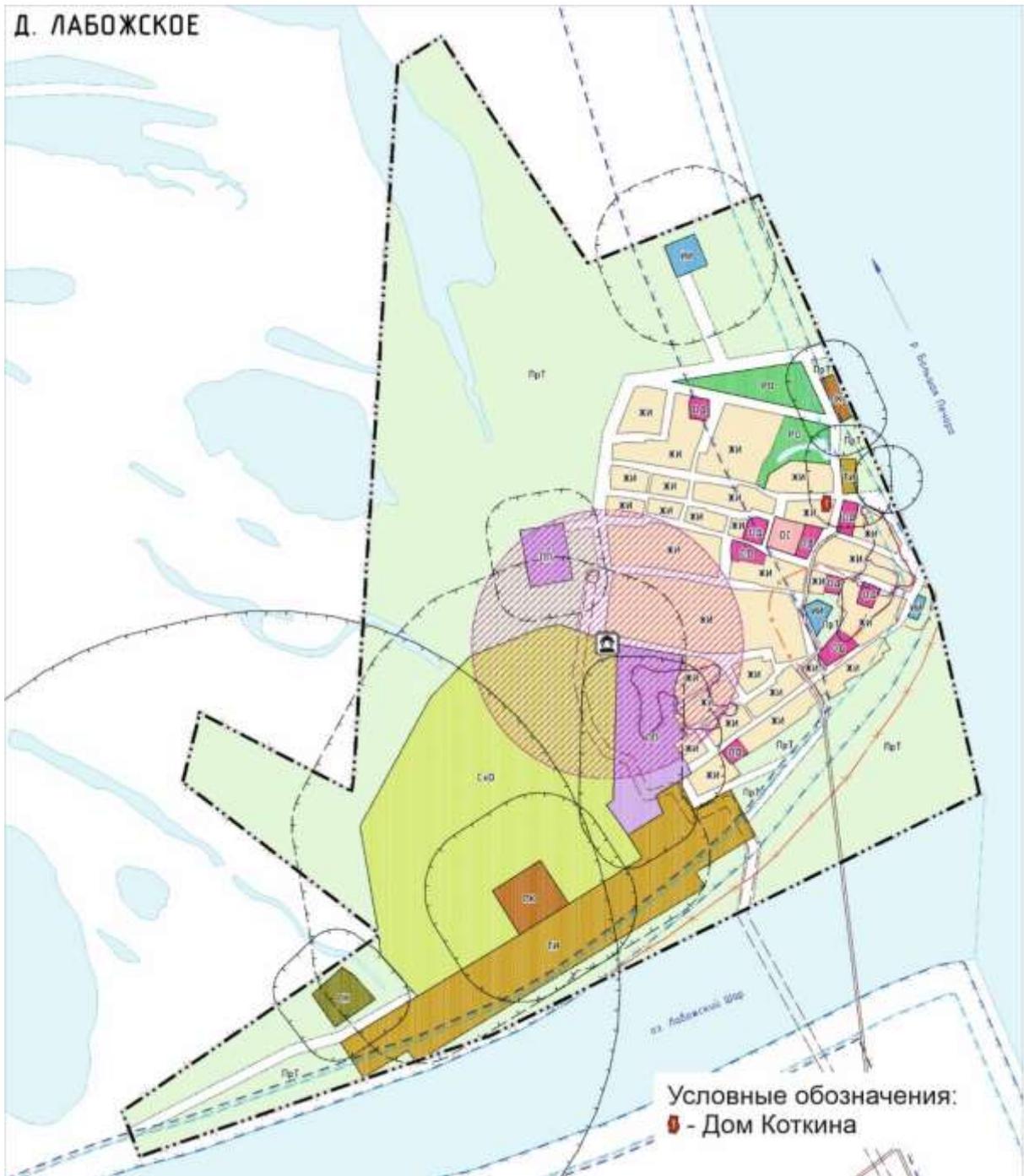
Распоряжением администрации Ненецкого автономного округа от 29.06.2016 № 96-р утверждены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина».

Экспертной комиссией выполнено совмещение графических материалов: карты градостроительного зонирования д. Лабожское и плана-схемы зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина». Необходимо отметить, что план-схема привязан к кадастровым участкам, соответственно, указанный объект культурного наследия привязан с большой точностью.

Совмещение графических материалов наглядно демонстрирует, что объект культурного наследия регионального значения «Дом Коткина» ошибочно нанесен на графических материалах правил землепользования и застройки д. Лабожское.

Зоны охраны Объекта нанесены в виде круга, что в больше степени соответствует защитной зоне, а не зонам охраны Объекта, при этом на момент разработки и утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа в части д. Лабожское, зоны охраны были утверждены.

Учитывая данные обстоятельства, экспертная комиссия отмечает, что утвержденные правила землепользования и застройки д. Устье в части объектов культурного наследия выполнены не точно, так как объекты культурного наследия нанесены на графический материал без адресной привязки, соответственно, без учета данных ФИАС, а нанесенные границы зоны охраны не соответствуют утвержденным.



Кроме того, в графических материалах обосновывающей части генерального плана – «Карта территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения» объект культурного наследия регионального значения «Дом Коткина» нанесен в ином месте, а не на территории, где физически расположен Объект.

Графические материалы генерального плана не совпадают с правилами землепользования и застройки.



Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа письмом от 02.09.2022 № 3186 представил информацию, что Департаментом не согласовывались материалы территориального планирования Ненецкого автономного округа.

Учитывая, что в соответствии со Схемой территориального планирования Ненецкого автономного округа для д. Лабожское определен умеренный уровень градостроительного развития, который предусматривает минимально необходимое развитие социальной, инженерной инфраструктур и размещение производственных объектов, экспертная комиссия, считает необходимым

внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки д. Лабожское.

Объект является неотъемлемой частью, сложившейся в начале XX в. застройки д. Лабожское, формирует историческую среду в восточной части д. Лабожское, а также принимает участие в формировании фронта застройки существующих улиц д. Лабожское в районе р. Большая Печора.

Объект репрезентирует историко-культурную и архитектурно-градостроительную ценность рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к русскому Северу.

**Перечень использованных для проведения экспертизы нормативно-правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Ненецкого автономного округа от 13 марта 2008 года № 14-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ненецкого автономного округа».
4. Печорские были. Нарьян-Мар, 1998. Выпуск 1.
5. Житие протопопа Аввакума, им самим написанное, и другие его сочинения. Иркутск, 1979.
6. Лепехин И.И. Продолжение дневных записок путешествия доктора и Академии наук адъюнкта Ивана Лепехина по разным провинциям Российского государства. Санкт-Петербург, 1805. Часть 4.
7. Латкин В.Н. Дневник Василия Николаевича Латкина во время путешествия на Печору в 1840 и 1843 годах. Санкт-Петербург, 1853.
8. Архангельские епархиальные ведомости, 1891.
9. Лашук Л.П. Очерки этнической истории Печорского края. Сыктывкар, 1958.
10. Генеалогия на Русском Севере: история и современность. Сборник статей международной научной конференции, посвященной 5-летию Архангельской региональной общественной организации «Сев. ист.-родослов. о-во», Архангельск, 15-18 сент. 2003 г. Архангельск, 2003.
11. Объекты культурного наследия Ненецкого автономного округа. Нарьян-Мар, 2014.
12. Архив Ненецкого автономного округа. Фонд № Р-213.

### **Обоснование выводов экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по результатам анализа документов, представленных Заказчиком, и собранных экспертами в рамках проведения экспертизы, а также проведенных исследований и основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены: анализ всех имеющихся документов в отношении Объекта, историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа источников, а также материалы территориального планирования и градостроительного зонирования д. Лабожское муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, проведено визуальное обследование территории месторасположения Объекта, окружающей застройки и градостроительной ситуации с целью исследования всех обстоятельств на период проведения настоящей экспертизы, в рамках которой установлено следующее.

1. Исходя из проведенного анализа правоустанавливающих документов следует:

- Объект поставлен на государственную охрану решения Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» как памятник местного значения, представляющий историческую, научную, художественную или иную культурную ценность на территории Ненецкого автономного округа;

- согласно сведениям, содержащимся в Реестре, паспорте объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, дер. Лабожское, д. 79, а также сведениям, опубликованных в интернет-портале органов государственной власти Ненецкого автономного округа (<https://gkh.adm-nao.ru>), границы территории, зоны охраны, предмет охраны, охранное обязательство на Объект утверждены.

Анализируя данные документы, экспертная комиссия отмечает, что Акт технического состояния Объекта от 15.03.2011 № 1 и Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 30.08.2022 фиксируют общее состояние памятника как неудовлетворительное. Охранное обязательство Объекта утверждено распоряжением Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 29.06.2022

№ 245 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина» и содержит установлен срок проведения консервационных и ремонтно-реставрационных работ – 2032 год.

2. Исходя из проведенного анализа архивных сведений следует, что:

- согласно письму ГБУК «Музейное объединение Ненецкого автономного округа» от 14.07.2022 № 340 информации по объекту культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», конец XIX-начало XX вв., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, дер. Лабожское, д. 79, на хранении в архиве не имеется;

- согласно письму Архивного отдела аппарата администрации Ненецкого автономного округа от 13.07.2022 № Т-95 картографические материалы, фотоматериалы, паспорта и другие документы на объект культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», конец XIX-начало XX вв., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, дер. Лабожское, д. 79 на государственное хранение в архивный отдел Аппарата Администрации Ненецкого автономного округа не поступали;

- согласно письму ГКУ «Государственный архив Ямало-ненецкого автономного округа» от 21.07.2022 № 89-3750/06-04/1345 отсутствует информация о современных адресах и архивных материалах по объектам культурного наследия, расположенным в Ненецком автономном округе;

- согласно письму администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 13.07.2022 № 01-37-1740/22-1-1 с момента создания муниципального архива в 2006 году какие-либо документы по Объекту не поступали.

Согласно указанным письмам отсутствует информация о ценности Объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

При этом, экспертная комиссия отмечает, что достоверные сведения с точки зрения истории, архитектуры, социальной культуры содержатся в книге «Объекты культурного наследия Ненецкого автономного округа», которая содержит детальное описание Объекта, а также в утвержденном предмете охраны Объекта:

Дом представляет собой крестовую избу с хозяйственной частью (стаей) и светелкой. План избы почти квадратный (8,3x8,0 м). Хозяйственная часть прямоугольная в плане (5,4x7,4 м), примыкает к северной стене избы. Первоначально ширина хозяйственной части (стаи), включающая в себя поветь со скотным двором, соответствовала ширине избы – 8,3 м и находилась с ней под общей крышей.

Объем избы разделен продольной и поперечной стеной на четыре помещения: с южной стороны расположены кухня и жилая комната, с северной – неотапливаемый коридор и жилая комната. Все помещения связаны дверьми по принципу анфилады. У южной стены коридора – лестница в чердачные помещения, где южную часть объема занимает светелка с дверью и спаренным окном, прорезанным в челе избы. Вход в избу устроен с восточной стороны через каркасный тамбур под двускатной крышей.

Фундаменты – деревянные стойки из лиственницы длиной до 150 см менялись в 2009 г. Стены рублены из бревен лиственницы в «обло», диаметр бревен до 30 см. В интерьере бревна отесаны на один кант. Чело укреплено врубленными в «обло» простенками, которые служат боковыми стенками чердачной светелки. Нижние бревна этих простенков выпущены как опора предполагаемого, но неосуществленного балкона.

Жилая изба покрыта двускатной, сильно выступающей над лицевым фасадом, крышей. Конструкция крыши самцовая с охлупнем, курицами и потоками. Кровля из двух слоев теса, с покрытием из шифера. Первоначальная конструкция крыши над стаей не сохранилась. Причелины со стороны главного южного фасада резные, со стороны северного фасада – из дороженого теса.

Чердачное перекрытие выполнено по двум отесанным балкам – матицам.

Двери с косячатыми колодами, дверные полотна двух видов: в жилых комнатах – филенчатые, остальные – из теса.

Оконные переплеты двойные, глухие, с косячатыми колодами.

Объект продолжает сохранять свою историко-культурную и архитектурную ценность, являясь примером жилой застройки Русского севера начала XX в, а также хранит память о роде Коткиных.

3. Деревня Лабожское неразрывно связана со становлением Пустозерска и Пустозерской волости, с самого момента её возникновения.

Как и все окрестные деревни, Лабожское было образовано пустозерами на месте промысловых угодий, в одном из мест, где вели добычу рыбы и зверя.

Историческую часть деревни Лабожское смыло рекой в XX веке, и многие сохранившиеся старые дома были в разные периоды времени перенесены в центр села. Таким образом, нынешняя планировка не соответствует той, которая была в прошлые века.

Несмотря на техногенное воздействие и утраты планировочной структуры деревни XVI века, в настоящее время сохранилась более современная планировочная структура, нового этапа развития д. Лабожское, которая также является символом русского Севера.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ненецкого автономного округа для д. Лабожское определен умеренный уровень

градостроительного развития, который предусматривает минимально необходимое развитие социальной, инженерной инфраструктур и размещение производственных объектов.

Объект является неотъемлемой частью, сложившейся в начале XX в. застройки д. Лабожское, формирует историческую среду в восточной части д. Лабожское, а также принимает участие в формировании фронта застройки существующих улиц д. Лабожское в районе р. Большая Печора. Объект репрезентирует историко-культурную и архитектурно-градостроительную ценность рассматриваемой территории, подчеркивая ее принадлежность к русскому Северу.

4. Согласно пункту 2 статьи 23 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» исключение объекта культурного наследия из реестра осуществляется в случае полной физической утраты объекта культурного наследия или утраты им историко-культурного значения.

В рамках историко-культурных исследований экспертами проведен глубокий поиск и анализ документов в части историко-культурной, архитектурно-художественной, градостроительной, эстетической значимости, ценности и подлинности Объекта.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

В результате визуального обследования д. Лабожское муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа,

Объекта, анализа материалов и документов, собранных и полученных в процессе экспертизы, по результатам исследований экспертной комиссией сделано следующее заключение в отношении рассматриваемого Объекта:

- архитектурно-художественная ценность объекта зафиксирована в приказе Управления культуры Ненецкого автономного округа от 14.06.2011 № 30 «Об утверждении описания особенностей объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, послуживших основаниями для включения их в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны)»: 1. Объемно-планировочные решения (длина, ширина, высота, компоновка плана): крестовая изба с хозяйственной частью (стаей) и светелкой. План избы почти квадратный (8,3 x 8,0 м). Хозяйственная часть (стая), включающая в себя поветь со скотным двором, шириной – 8,3 м, длиной 7,3 м, под общей крышей с жилой избой. Высота помещений в жилой части – 2,15 м, максимальная высота помещения светелки (под коньком) – 2,37 м. Объем избы разделен продольной и поперечной стеной на четыре помещения: с южной стороны расположены кухня и жилая комната, с северной – неотапливаемый коридор и жилая комната. Все помещения связаны дверьми по принципу анфилады. У южной стены коридора – лестница в чердачные помещения, где южную часть объема занимает светелка. 2. Стены рубленые из бревен лиственницы в «обло», диаметр бревен около 30 см. В интерьере бревна отесаны на один кант. Чело укреплено врубленными в «обло» простенками, которые служат боковыми стенками чердачной светелки. Нижние бревна этих простенков выпущены как опора предполагающегося, но неосуществленного балкона. Выпуски верхних бревен боковых стен избы служат кронштейнами, поддерживающими вынос крыши – «небо». 3. Двускатная сильно выступающая над лицевым фасадом крыша жилой избы: конструкция крыши самцовая по слегам, с курицами и потоками. «Небо» подшито тесом, обрамлено резными причелинами. 4. Кровля из двух слоев теса. 5. Расположение и размеры окон: оконные переплеты двойные глухие с косячатыми колодами, наличники рамочные простые. 6. Двери с косячатыми колодами, дверные полотна двух видов: в жилых комнатах – филенчатые, остальные – из теса. 7. Чердачное перекрытие, выполненное по двум отесанным балкам – матицам;

- сведения об архитектурно-художественном оформлении Объекта, его облике, позволяющие идентифицировать его в населенном пункте;

- Объект обладает мемориальной ценностью, сохраняя историческую память о роде Коткиных;

- Объект является неотъемлемой частью застройки д. Лабожское, сложившейся в начале XX в., а также репрезентирует историко-культурную и архитектурно-градостроительную ценность рассматриваемой территории,

подчеркивая ее принадлежность к русскому Северу.

Совокупность вышеперечисленных фактов подтверждает историко-культурную ценность Объекта в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с точки зрения истории, градостроительства и архитектуры.

Основываясь на материалах и документах, предоставленных Заказчиком экспертизы и собранных в процессе проведения экспертизы, на результатах натурного обследования территории Объекта, результатах проведенных исследований, экспертная комиссия считает, что рассмотренные в рамках проведения экспертизы документы не подтверждают полную физическую утрату объекта культурного наследия или утрату им историко-культурного значения.

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая наличие исторической, архитектурной, градостроительной, мемориальной ценностей, и учитывая полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперты считают возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

#### **Вывод экспертизы:**

Исключение из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, дер. Лабожское, д. 79, **НЕ ОБОСНОВАННО (отрицательное заключение)** в связи с наличием историко-культурного значения.

#### **Перечень приложений к настоящему акту:**

Приложение № 1	Материалы фотофиксации.
Приложение № 2	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
Копия решения Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа».	
Копия приказа Минкультуры России от 27.11.2015 № 20565-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», конец XIX – начало XX вв. (Ненецкий автономный округ) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	

народов Российской Федерации».
Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», конец XIX в. Н.Э. (без даты и без подписи).
Копия карты обследования недвижимого памятника истории и культуры от 11.04.2011, составленной должностным лицом ГАУК АО «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».
Копия акта технического состояния от 15.03.2011 № 1, составленного должностными лицами Управления культуры Ненецкого автономного округа и ГАУ «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».
Копия письма АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Северный филиал от 25.07.2022 № 83/89.
Копия письма ГБУ Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки» от 29.07.2022 № 739/35.
Копия письма ГБУ Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» от 01.08.2022 № 05-02/2951.
Копия свидетельства о государственной регистрации права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 10.04.2013 № 29-АК 807274.
Копия уведомления Ненецкого отдела Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу о внесении в ЕГРН сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица от 06.11.2018 г. № КУВД-001/2018-5121519/1.
Копия выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 26.11.2019 г.
Копия письма администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 13.07.2022 № 01-37-1740/22-1-1.
Копия письма администрации муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 22.12.2014 № 1283.
Копия письма администрации муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 30.08.2022 № 587.
Копия письма Архивного отдела аппарата администрации Ненецкого автономного округа от 13.07.2022 № Т-95.
Копия письма ГБУК «Музейное объединение Ненецкого автономного округа» от 14.07.2022 № 340.
Копия письма ГКУ «Государственный архив Ямало-ненецкого автономного округа» от 21.07.2022 № 89-3750/06-04/1345.
Копия приказа Управления культуры Ненецкого автономного округа от 14.06.2011 № 30 «Об утверждении описания особенностей объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, послуживших основаниями для включения их в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны)».
Копия распоряжения Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа от 23.11.2015 № 958-р «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина».
Копия распоряжения администрации Ненецкого автономного округа от 29.06.2016 № 96-р «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».
Копия распоряжения Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 29.06.2022 № 245 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина».
Копия постановления администрации муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 05.02.2015 г. № 8-п «Об утверждении нумерации жилых домов и нежилых помещений в населенных пунктах муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа».
Копия письма Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 19.07.2022 № 2708.
Копия письма Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 02.09.2022 № 3186.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению прилагаются приложения, указанные в заключении экспертизы; копии протоколов заседаний экспертной комиссии (протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 12 июля 2022 года и протокол № 2 заседания экспертной комиссии от 03 ноября 2022 года); копии документов, представленных заказчиком экспертизы, и копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (прилагаются в приложениях №№ 1-2 к акту).

**Дата оформления заключения экспертизы: 03 ноября 2022 г.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной  
комиссии

**Жомин  
Владислав  
Юрьевич**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

**Федосеева Елена  
Михайловна**

Член экспертной комиссии

**Соснин Виктор  
Александрович**

ООО «НИЦ ПИИКЭ»

**Материалы фотофиксации**  
по состоянию на август 2022 г.



*Общий вид Объекта*



*Внутренний двор Объекта*



*Фасад Объекта*



*Фасад Объекта*



*Общий вид Объекта*

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы:**

1. Копия решения Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа»

192

## НЕНЕЦКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Малый Совет

## РЕШЕНИЕ

от 15.07.93 г. № 105  
г.Нарьян-Мар

"О принятии на государственную охрану  
памятников истории и культуры Ненецкого  
автономного округа."

Руководствуясь законом РСФСР "Об охране и использовании  
памятников истории и культуры" и Постановлением Совета министров  
СССР от 16 сентября 1982 года № 865 "Об утверждении положения  
об охране и использовании памятников истории и культуры" малый  
Совет Р Е Ш И Л :

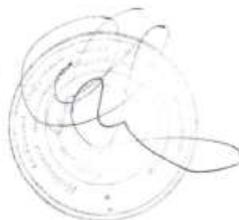
1. Принять на государственную охрану памятники истории и  
культуры Ненецкого автономного округа, как памятники местного  
значения, согласно приложению.

Предприятиям и организациям, в использовании которых  
находятся принятые под охрану здания, обеспечить их охрану  
и использование.

2. Управлению культуры Ненецкого автономного округа  
заключить охранно-арендные договоры с пользователями памятников  
и осуществлять контроль за их содержанием.

3. В срок до 1 октября 1993 года провести ревизию  
имеющихся памятников истории и культуры Ненецкого автономного  
округа.

Председатель Ненецкого  
окружного Совета



Б.Ф.Слезкин

Список объектов, представляющих историческую, научно-исследовательскую, художественную или иную культурную ценность на территории Немецкого автономного округа

1. Первый дом г.Нарьян-Мара
2. Здание Главпочтамта
3. Дом Сумарскова (д.Устье)
4. Амбар Неймана (д.Устье)
5. Баня Попова (д.Устье)
6. Крест обетный (д.Устье)
7. Амбар Хайминой (д.Устье)
8. Здание церкви (д.Устье)
9. Дом Хата-зейской (с.Великорисское)
10. Дом Сумарсковых (с.Оксино)
11. Дом Шевелева А.Ф. (д.Куя)
12. Благовещенская церковь (с.Несь)
13. Здание больницы, где работал Королев А.А. (д.Несь)
14. Могила врача Королева А.А. (Несь)
15. Дом Коткиных (Исосима Петровича) - (Несь)
16. Дом Протодиакона (Семена Тарасовича) - (Верхняя Пеша)
17. Напогребница Протодиакона (Верхняя Пеша)
18. Дом Кокиной С.С. (Снопа)
19. Дом Кокина А.И. (Снопа)
20. Дом Кокина И.И. (Снопа)
21. Кресты могильные (3 креста) - (Снопа)
22. Напогребница Кокина И.И. (Снопа)
23. Напогребница Кокиной А.И. (Снопа)
24. Дом Окладникова А.Ф. (Верхняя Пеша)
25. Дом Таратина И.П. (Верхняя Пеша)
26. Дом Григорьевой С.С. (Верхняя Пеша)
27. Дом Таратина (Таратинское)
28. Амбар Протопоповой Т.Г. (Верхняя Мгла)
29. Дом Коткина (Лабожское)
30. Часовня Михаила Архангела (Нижняя Мгла)
31. Дом Коткина Ш.Г. (Нижняя Мгла)
32. Дом Григорьевой (Нижняя Пеша)
33. Дом Кокина А.И. (Снопа)
34. Дом Кокиной Н.А. (Снопа)
35. Дом Шевелевых (Нарьян-Мар, Тько Вылки, 4)

На все объекты культурного наследия указанные в списке имеются паспорта лицензированные министерством культуры, кроме:

1. Церкви (Устье)
2. Первый дом в Нарьян-Маре
3. Здание Главпочтамта
4. Мост через Шарок (А-дег)
5. Благовещенская церковь (Несь)

На все эти объекты документация находится в стадии разработки.

2. Копия приказа Минкультуры России от 27.11.2015 № 20565-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», конец XIX – начало XX вв. (Ненецкий автономный округ) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 20565-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», конец XIX – начало XX вв. (Ненецкий автономный округ) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», конец XIX – начало XX вв. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Ненецкий автономный округ, дер. Лабожское, д. 79, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **831410193330005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

3. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», конец XIX в. Н.Э. (без даты и без подписи)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

831410193330005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.03.2011

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Коткина
-------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

с Конец XIX в. Н.Э.
---------------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение малого совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 г. №105 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа"
---

- Описание особенностей объекта культурного наследия, послуживших основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны) № 30 от 14.06.2011 г.
- Решение малого совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 г. № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» № 105 от 15.07.1993 г.
- Список объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность на территории Ненецкого автономного округа № 105 от 15.07.1993 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, дом №79
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-планировочные решения (длина, ширина, высота, компоновка плана): крестовая изба с хозяйственной частью (стайей) и светелкой. План избы почти квадратный (8,3 x 8,0 м). Хозяйственная часть (стая), включающая в себя поветь со скотным двором, шириной – 8,3 м, длиной 7,3 м, под общей крышей с жилой избой. Высота помещений в жилой части – 2,15 м, максимальная высота помещения светелки(под коньком) – 2,37 м. Объем избы разделен продольной и поперечной стеной на четыре помещения: с южной стороны расположены кухня и жилая комната, с северной – неотапливаемый коридор и жилая комната. Все помещения связаны дверьми по принципу анфилады. У южной стены коридора – лестница в чердачные помещения, где южную часть объема занимает светелка. 2. Стены рубленые из бревен лиственницы в «обло», диаметр бревен около 30 см. В интерьере бревна отесаны на один кант. Чело укреплено врубленными в «обло» простенками, которые служат боковыми стенками чердачной светелки. Нижние бревна этих простенков выпущены как опора предполагающегося, но неосуществленного балкона. Выпуски верхних бревен боковых стен избы служат кронштейнами, поддерживающими вынос крыши – «небо». 3. Двускатная сильно выступающая над лицевым фасадом крыша жилой избы: конструкция крыши самцовая по слегам, с курицами и потоками. «Небо» подшито тесом, обрамлено резными причелинами. 4. Кровля из двух слоев теса. 5. Расположение и размеры окон: оконные переплеты двойные глухие с косячатыми колодами, наличники рамочные простые. 6. Двери с косячатыми колодами, дверные полотна двух видов: в жилых комнатах – филенчатые, остальные – из теса. 7. Чердачное перекрытие, выполненное по двум отесанным балкам – матицам.

- Приказ Управления культуры Ненецкого автономного округа от 14.06.2011 №30 "Об утверждении описания особенностей объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, послуживших основаниями для включения их в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны) № 30 от 14.06.2011 г.
- Опись особенностей объекта культурного наследия, послуживших основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны) № 30 от 14.06.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный консультант комитета охраны объектов культурного наследия Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа		Немчинова Татьяна Александровна
должность	подпись	инициалы, фамилия

*М.П.*

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

4. Копия карты обследования недвижимого памятника истории и культуры от 11.04.2011, составленной должностным лицом ГАУК АО «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»

Карта обследования  
недвижимого памятника истории и культуры

1. Учетные показатели

Код памятника (порядковый номер)	№ 16 в списке памятников истории и культуры НАО
Наименование объекта	Дом Коткина
Адрес по данным государственного учета объектов культурного наследия	Ненецкий автономный округ, д.Лабожское
Датировка	кон.19 в., нач.20 в.
Автор	Суслов Георгий Алексеевич
Адрес (по данным БТИ)	Ненецкий автономный округ, д.Лабожское, дом № 79 (паспорт БТИ не выполнялся)
Категория историко-культурного значения	региональная
Вид документа о постановке на государственную охрану	Решение Малого Совета Ненецкого окружного совета народных депутатов «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа»
Номер документа о постановке на государственную охрану	№ 105
Дата документа о постановке на государственную охрану	15.07.1993 г.
Адрес БТИ	-
Шифр БТИ	-
Номер паспорта БТИ	- (паспорт БТИ не выполнялся)
Дата выдачи паспорта БТИ	-
Общее состояние памятника (по данным БТИ)	-
Наличие утвержденного проекта зон охраны	не разрабатывались, не утверждались
Сведения об установлении территории памятника, внесение ее в кадастр объектов недвижимости как земель историко-культурного назначения, кадастровый №	не установлена, не внесена
Сведения о наличии землеотвода юридическому или физическому лицу в отношении земельного участка, на котором расположен памятник	землеотвод не выполнялся

Сведения об учете данного земельного участка в кадастре объектов недвижимости, кадастровый №, категория земель	в кадастр объектов недвижимости не внесен
--	---

## 2. Использование

Форма собственности (федеральная, субъекта РФ, муниципальная, юридического или физического лица)	<b>физического лица</b>			
Вид пользования (аренда, безвозмездное пользование), владения (оперативное управление, хозяйственное ведение)	<b>частная собственность</b> (документы на право собственности не оформлялись)			
Наименование юридического или физического лица-пользователя, собственника	<b>Коткина А.Е.</b>			
Доступность памятника		Нет доступа		
		Внешний осмотр		
		Ограниченный доступ		
	<b>x</b>	Свободный доступ		
		Музеефицирован		
Вид охранного документа		Охранное обязательство		
		Другое(указать документ ниже)		
		<b>отсутствует</b>		
Дата охранного документа	-			
Номер охранного документа	-			
Дата начала действия договора пользования	-			
Дата окончания действия договора пользования	-			

## 3. Техническое состояние

Элемент конструкции				
	Удовл.	Неудовл.	Аварийное	Утрачен
<b>Состояние внешних архитектурно-конструктивных</b>				

<b>элементов памятника:</b>				
Фундаменты	<b>x</b>			
Цоколи и отмостки около них		<b>x</b>		
Стены		<b>x</b>		
Крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы)		<b>x</b>		
Главы, шатры, их конструкция и покрытие				
Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)		<b>x</b>		
<b>Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы памятника:</b>				
Перекрытия		<b>x</b>		
Полы		<b>x</b>		
Стены, их состояние, связи		<b>x</b>		
Столбы, колонны				
Двери и окна		<b>x</b>		
Лестницы	<b>x</b>			
Лепные, скульптурные и проч. Декоративные украшения				
Живопись (монументальная и станковая)				
<b>Территория</b>				
Инженерные коммуникации:	есть		нет	
Электроснабжение	<b>x</b>			
Отопление			<b>x</b>	
Водопровод			<b>x</b>	
Канализация			<b>x</b>	
Охранная сигнализация			<b>x</b>	
Оборудование ЛВС			<b>x</b>	
Составитель карты обследования (Ф.И.О., должность)	<b>гл.инженер ГАУ «НПЦ по охране памятников истории и культуры» Иванова Марина Олеговна</b>			
Контактная информация(e-mail,тел., факс)	<b>тел (8-8182) 61-60-30, факс (8-8182) 68-51-08 e-mail npc2@atnet.ru</b>			
Дата составления карты	<b>11.04.2011 г.</b>			

## Приложения

## 1. Реестр иллюстративного материала (фотоматериалы аннотируются на обороте)

## Файлы изображений

№ п/п	Автор	Дата составления (фотофиксации)	Название материала
1	2	3	4
1	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 1. Общий вид с юго-востока
2	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото2. Южный фасад, вид с юга
3	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 3. Общий вид с юго-запада
4	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 4. Западный фасад, вид с запада
5	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 5. Общий вид с северо-запада
6	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 6. Общий вид с севера
7	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 7. Общий вид с северо-востока
8	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 8. Северный фасад, угол в месте примыкания хозяйственной части (стаи) к жилой части
9	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 9. Восточный фасад, вид с юго-востока
10	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 10. Тамбур главного входа, вид с востока
11	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 11. Восточный фасад, вид с северо-востока
12	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 12. Фрагмент южного фасада, вид с юго-востока
13	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 13. Элемент самцовой крыши – курица с потоком
14	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 14. Цоколь южного фасада
15	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 15. Фрагмент южного фасада: окно светелки, выпуски нижних бревен простенков чела, два слуховых окна, резная причелина
16	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 16. Фрагмент южного фасада
17	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 17. Баня на участке
18	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 18. Интерьер. Дверь плотничной работы из холодного коридора в кухню
19	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 19. Интерьер кухни, вид на восток
20	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 20. Интерьер кухни. Печь
21	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 21. Интерьер южной жилой комнаты, вид на юго-запад
22	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 22. Интерьер северной жилой комнаты, вид на северо-запад
23	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 23. Интерьер северной жилой

			комнаты. Дверь плотничной работы из комнаты в холодный коридор
1	2	3	4
24	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 24. Интерьер. Балка- матица в северной жилой комнате
25	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 25. Интерьер южной жилой комнаты. Филенчатая межкомнатная дверь
26	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 26. Интерьер холодного коридора (сеней), вид на запад
27	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 27. Интерьер светелки, вид на юго-восток
28	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 28. Интерьер светелки, вид на север
29	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 29. Интерьер светелки. Охлупень, вид с низу
30	Иванова М.О.	15.03.2011 г.	Фото 30. Чердачное помещение, вид на запад
31	Иванова М.О.	04.04.2011 г.	План дома
32	Иванова М.О.	04.04.2011 г.	План светелки
33	Иванова М.О.	05.04.2011 г.	Схематический план участка
34	Иванова М.О.	05.04.2011 г.	Схема генплана
35	Иванова М.О.	06.04.2011 г.	Схема фотофиксации (экстерьер)
36	Иванова М.О.	06.04.2011 г.	Схема фотофиксации (интерьер)
37	Иванова М.О.	06.04.2011 г.	Схема фотофиксации (интерьер светелки)

























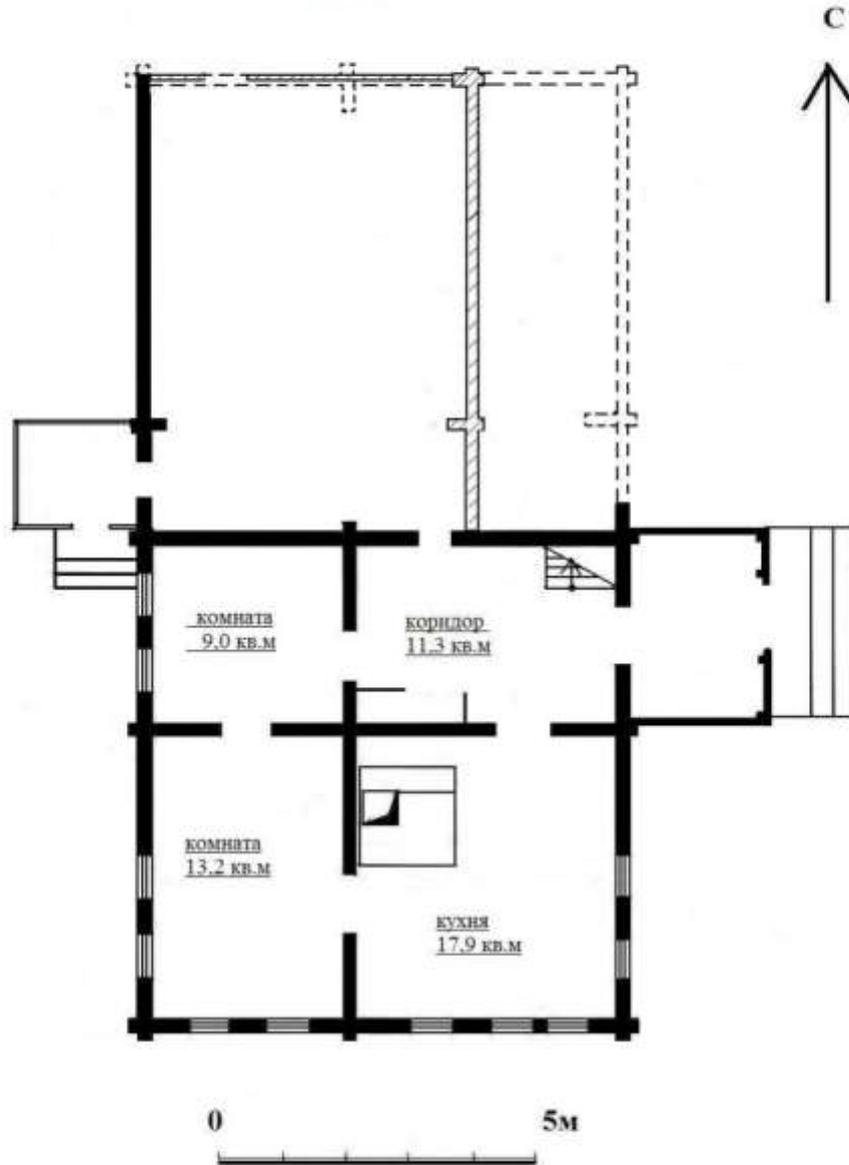






Ненецкий автономный округ  
д. Лабожское  
Дом Коткина, кон.19 - нач.20 в.в.

План



Условные обозначения:

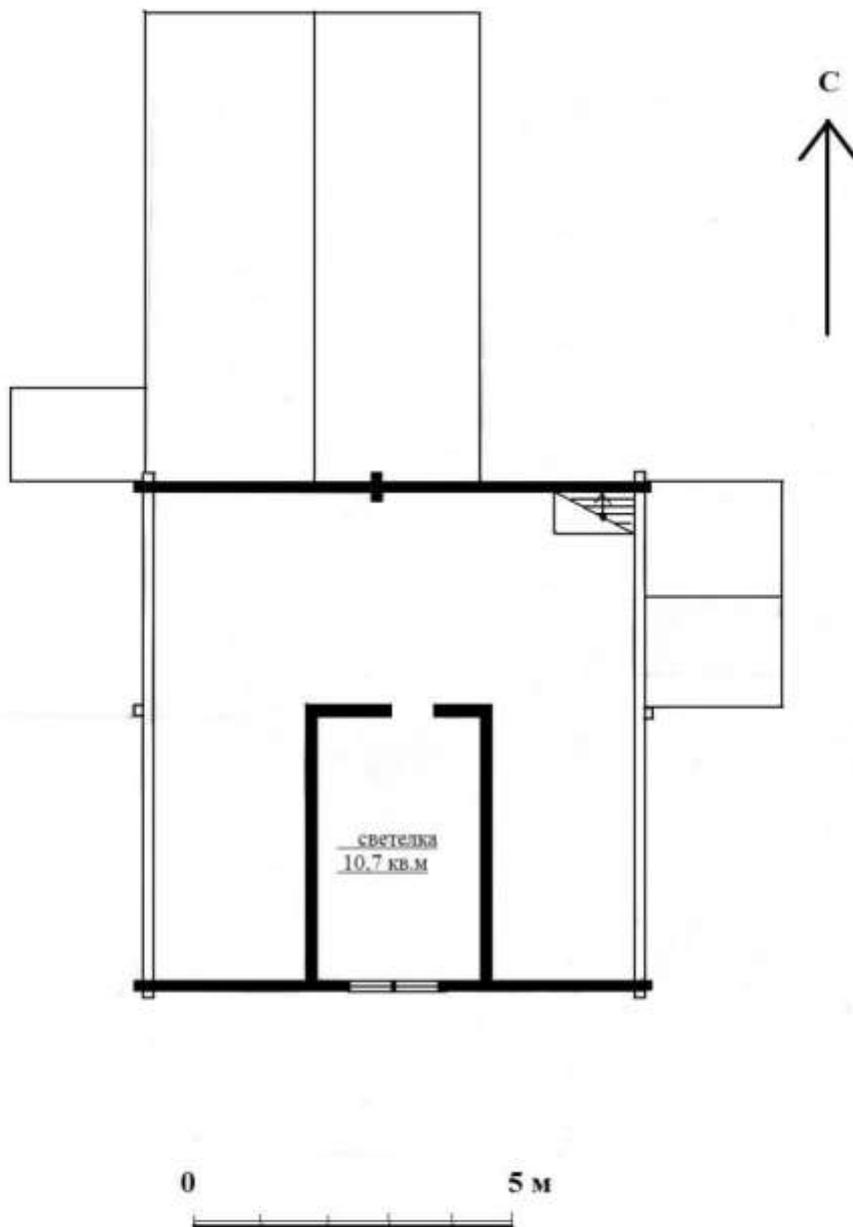
==== - новодел 2009 г.

----- - утраченные элементы сруба

исп. Иванова М.О. 2011 г.

Ненецкий автономный округ  
д. Лабожское  
Дом Коткина, кон.19 - нач. 20 в.в.

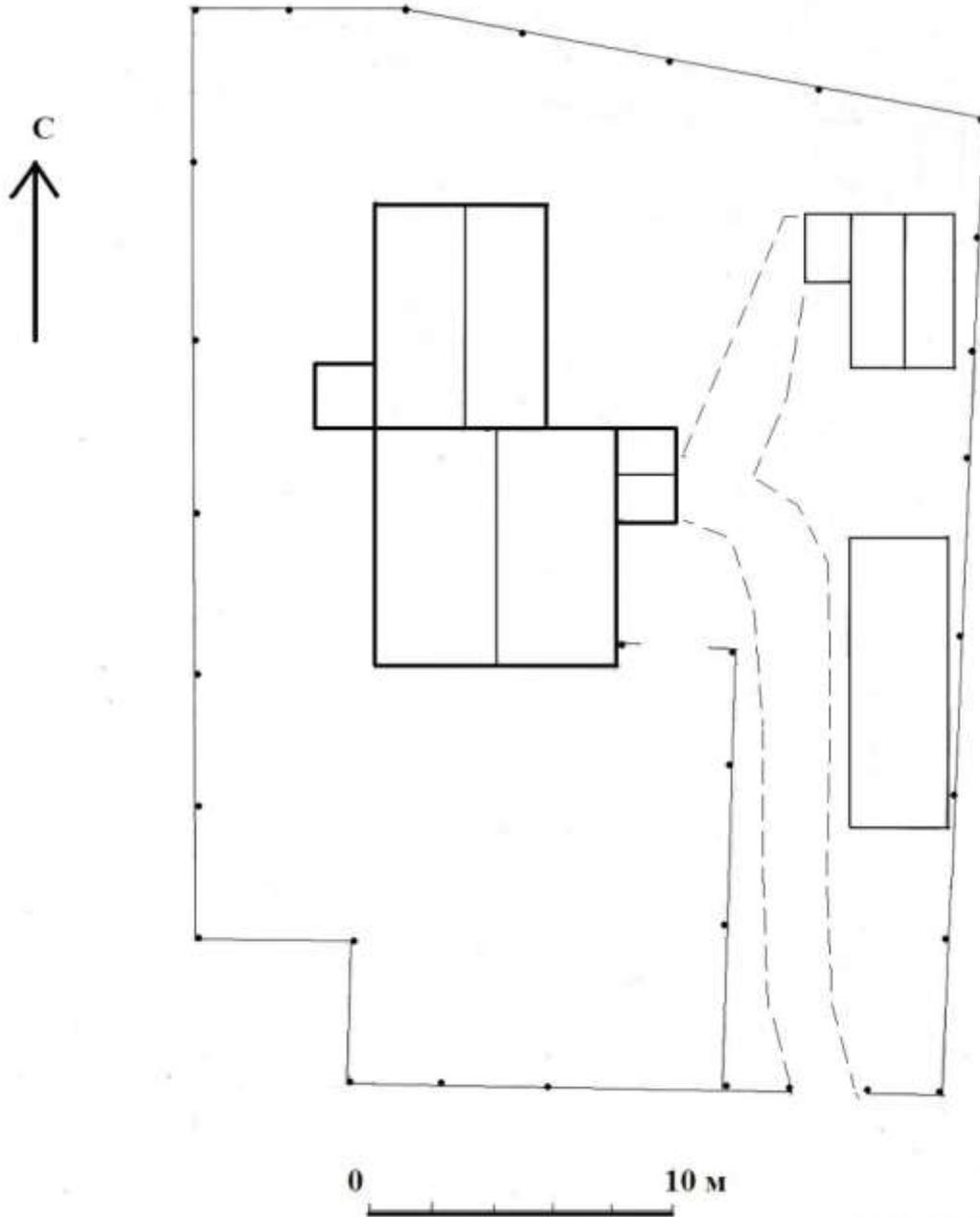
План светелки



исп. Иванова М.О. 2011 г.

Ненецкий автономный округ  
д. Лабожское  
Дом Коткина, кон.19 - нач.20 в.в.

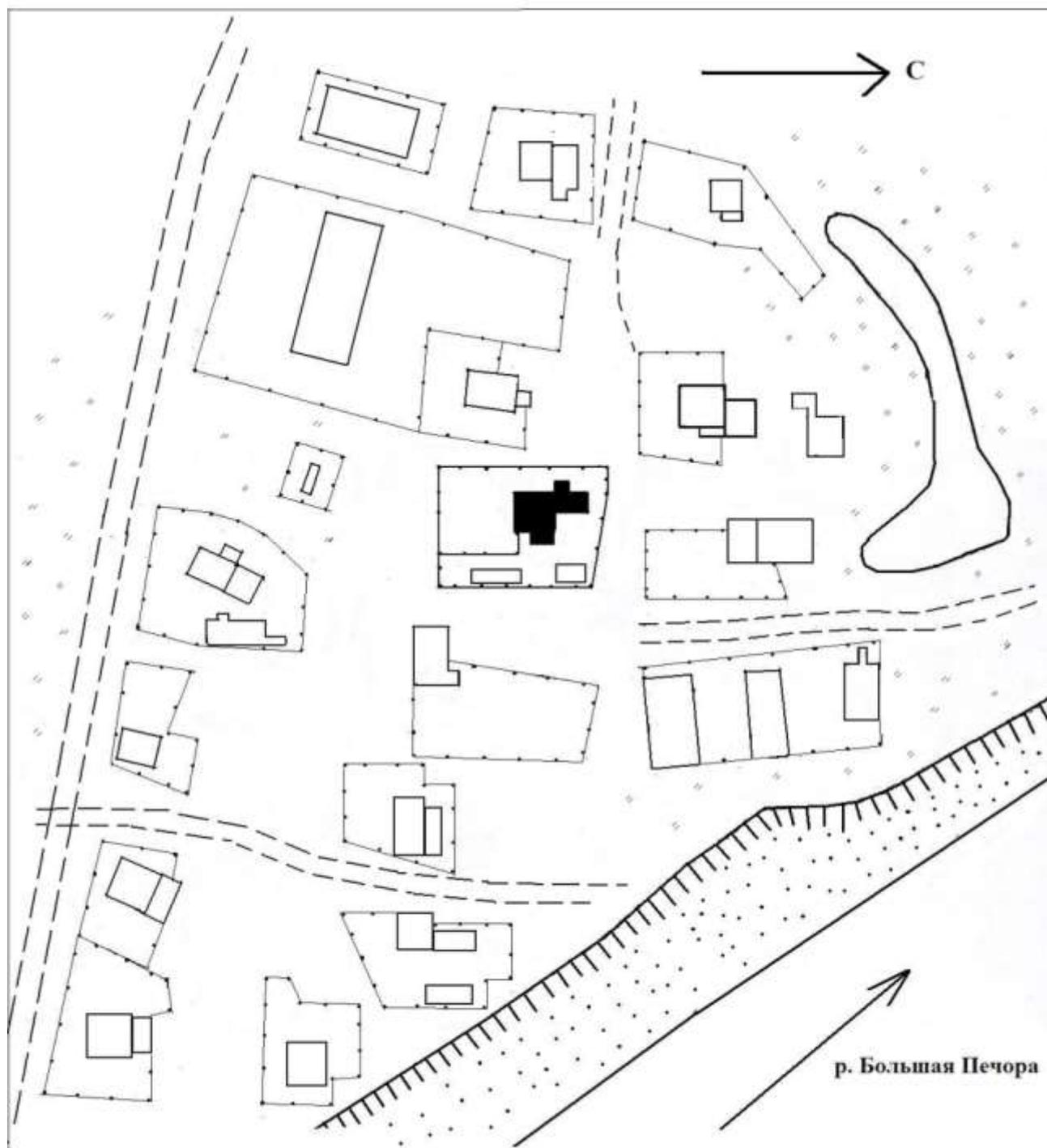
Схематический план участка



исп. Иванова М.О.  
2011 г.

Ненецкий автономный округ  
д. Лабожское  
Дом Коткина, кон.19 - нач.20 в.в.

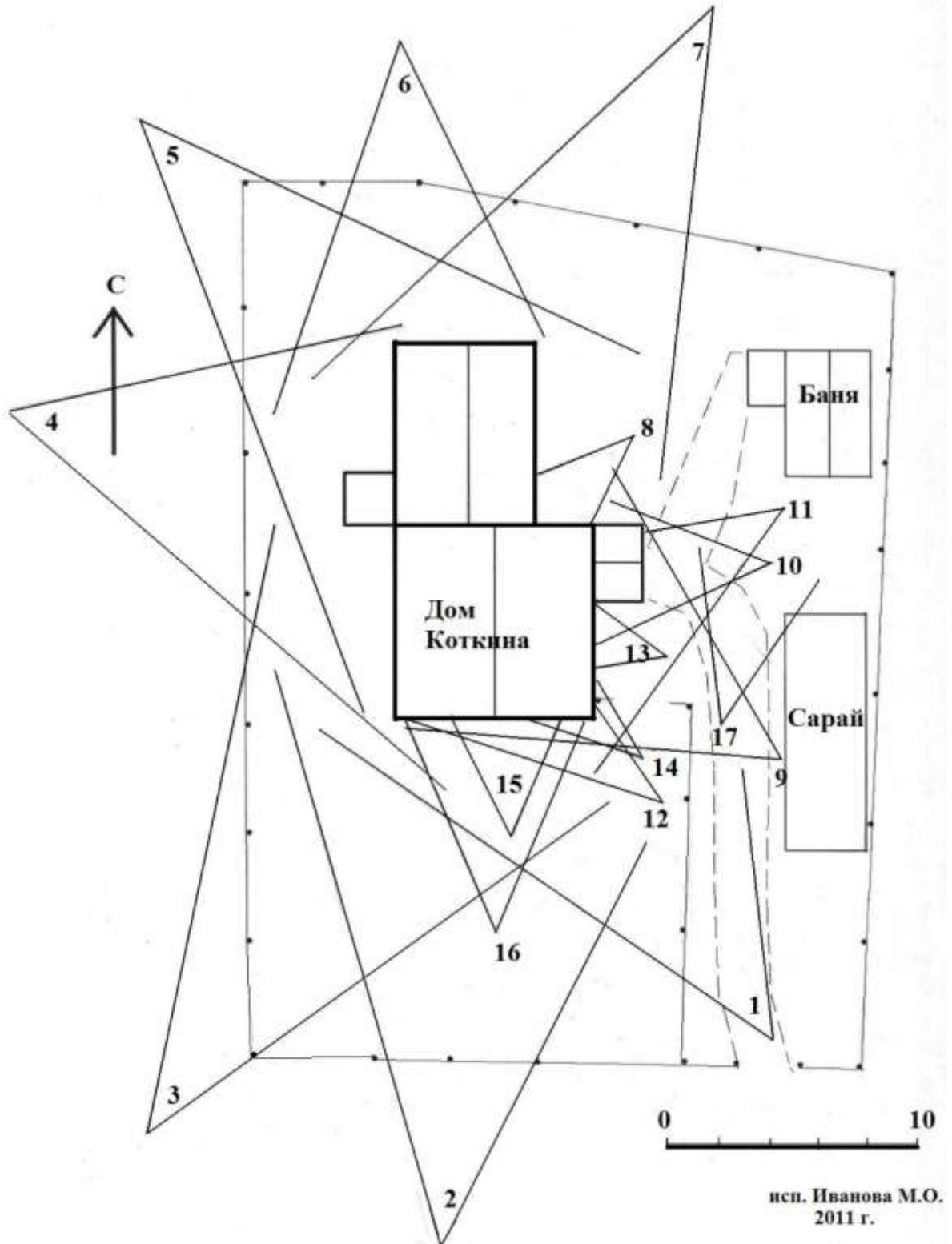
Схема генплана



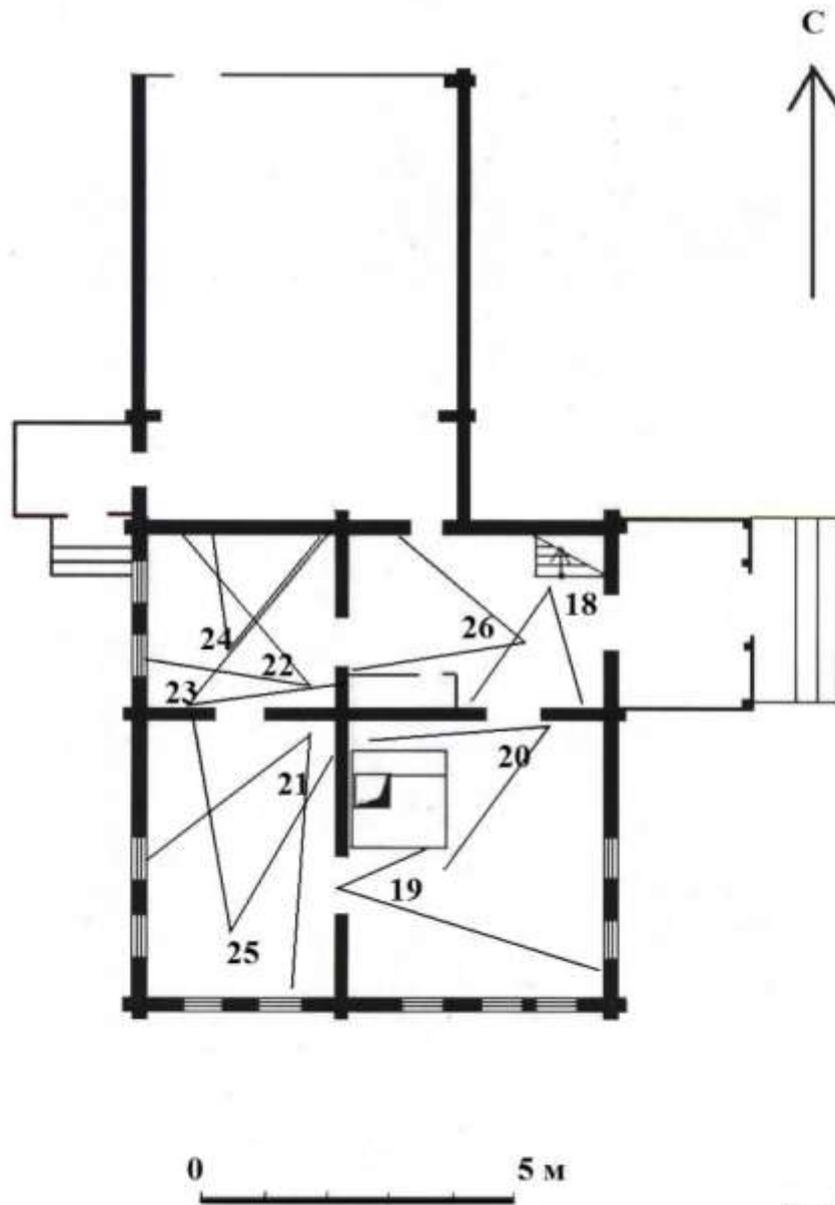
исп. Иванова М.О. 2011 г.

Ненецкий автономный округ  
д. Лабожское  
Дом Коткина, кон.19 - нач.20 в.в.

Схема фотофиксации

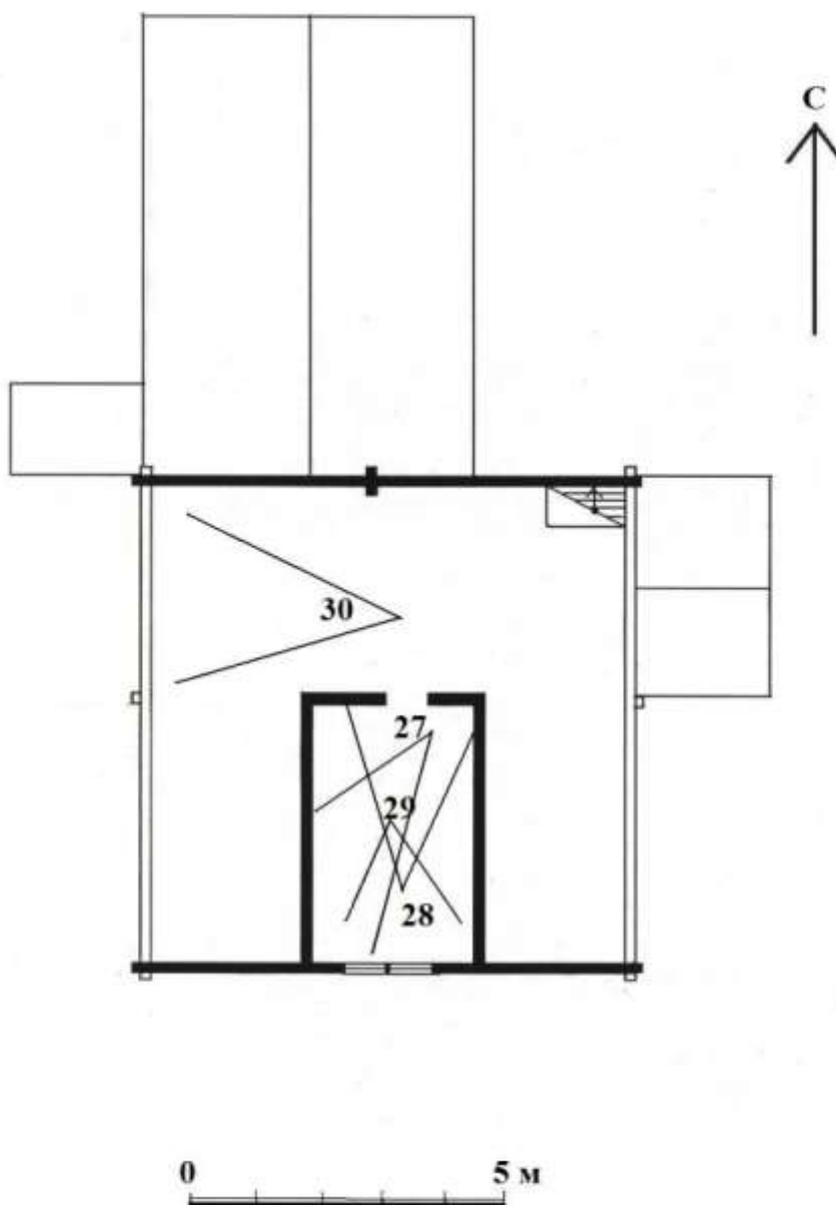


Ненецкий автономный округ  
д. Лабожское  
Дом Коткина, кон.19 - нач.20 в.в.  
Схема фотофиксации интерьера



исп. Иванова М.О.  
2011 г.

Ненецкий автономный округ  
д. Лабожское  
Дом Коткина, кон.19 - нач.20 в.в.  
Схема фотофиксации интерьера светелки



исп. Иванова М.О.  
2011 г.

5. Копия акта технического состояния от 15.03.2011 № 1, составленного должностными лицами Управления культуры Ненецкого автономного округа и ГАУ «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

**Управление культуры Ненецкого автономного округа**

наименование госоргана по охране культурного наследия

*АКТ*

**“ 15 ” марта 2011 г. № 1**

технического состояния памятника истории и культуры, определения плана работ по памятнику и благоустройству территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель органа охраны памятников ведущий консультант организационного отдела Управления культуры Ненецкого автономного округа Татьяна Николаевна Панарина

( должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и представитель

государственного автономного учреждения культуры Архангельской области «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» гл.инженер Иванова Марина Олеговна

( наименование учреждения, должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр состоящего на государственной охране памятника истории и культуры

**«Дом Коткина»**

**Ненецкий автономный округ, д. Лабожское**

( наименование, адрес и дата памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

**I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА**

1. Общее состояние памятника:

Дом построен в кон.19 в. Григорием Алексеевичем Суловым, в нач. 20 в. перенесен со смытого берега реки. В настоящее время находится в восточной части деревни Лабожское под номером 79, деревня расположена на острове между русел рек Большая Печора и Малая Печора.

Дом представляет собой крестовую избу с хозяйственной частью (стаей) и светелкой. План избы почти квадратный (8,3 х 8,0 м). Хозяйственная часть прямоугольная в плане (5,4 х 7,4 м), примыкает к северной стене избы. Первоначально ширина хозяйственной части (стаи), включающая в себя поветь со скотным двором, соответствовала ширине избы – 8,3 м и

находилась с ней под общей крышей. В 2009 г. хозяйственная часть перестроена, уменьшена по высоте и по ширине. К западной стене хозяйственной части (у существующего первоначально входа на поветь) в 2009 г. пристроен дощатый тамбур под односкатной крышей, с размещенным в нем санузелом «люфт – клозет».

Объем избы разделен продольной и поперечной стеной на четыре помещения: с южной стороны расположены кухня и жилая комната, с северной – неотапливаемый коридор и жилая комната. Все помещения связаны дверьми по принципу анфилады. У южной стены коридора – лестница в чердачные помещения, где южную часть объема занимает светелка с дверью и спаренным окном, прорезанным в челе избы. Вход в избу устроен с восточной стороны через каркасный тамбур под двускатной крышей.

В настоящее время в доме проживает Коткин Сергей Яковлевич. Состояние строения в целом неудовлетворительное.

( в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса, как памятника в целом, справка о датах и истории его сооружения)

## 2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: неудовлетворительное

б) фундаменты: первоначальные фундаменты – деревянные стойки из лиственницы длиной около 150 см заменены на аналогичные из лиственницы в 2009 г., состояние удовлетворительное

в) цоколи и отмостки около них: цоколь жилой избы вертикально обшит доской, по верху устроен водоотлив из досок. Цоколь выступает из плоскости стены на значительное расстояние, под обшивкой для утепления выполнена засыпка. Обшивка цоколя и засыпка выполнены в 2009 г. Высота цоколя по углам дома различная, т.к. при замене фундамента сруб не выравнялся. Цоколь хозяйственной части отсутствует. Отмостка отсутствует.

г) стены, их состояние: стены рублены из бревен лиственницы в «обло», диаметр бревен около 30 см. В интерьере бревна отесаны на один кант. Чело укреплено врубленными в «обло» простенками, которые служат боковыми стенами чердачной светелки. Нижние бревна этих простенков выпущены как опора предполагающегося, но неосуществленного балкона. Стены стай так же укреплены простенками. Снаружи бревна растрескались вдоль волокон, из-за продувания трещины в бревнах заделаны изолирующей монтажной пеной. Наблюдается неравномерная осадка сруба жилой избы, возможно биоповреждение нижних окладных и 2-3 вышележащих венцов со стороны подполья. Снаружи стены были оштукатурены цементно-песчаным раствором по дранке, штукатурный слой практически полностью осыпался, дранка искажает внешний облик дома.

Стены стай были перебраны в 2009 г. с использованием старого материала: западная стена сохранена на всю высоту до переруба, далее – на половину высоты рублена из бревен, выше выполнена зашивка из досок; северная

стена – сруб полностью разобран, выполнена зашивка из досок; восточная стена перенесена ближе к восточной, выполнена из старых бревен.

В целом состояние стен дома неудовлетворительное.

д) крыша: стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы: жилая изба покрыта двускатной сильно выступающей над лицевым фасадом крышей. Конструкция крыши самцовая с охлупнем, курицами и потоками. Кровля из двух слоев теса, с покрытием из шифера. Покрытие из шифера неоднократно подновлялось, но наблюдаются протечки, листы шифера в трещинах, местами покрыты мхом, состояние неудовлетворительное. Со стороны чела над выносом кровли до двух рядов теса не покрыты шифером, древесина на этих участках полностью разрушена. Состояние слег и охлупня удовлетворительное. Курицы (вероятно были выполнены в виде птичьих голов) утрачены на 50%, древесина существующих – разрушена, состояние неудовлетворительное. Потоки местами обрушены, сохранившиеся участки находятся в неудовлетворительном состоянии. Причелины со стороны главного южного фасада резные, состояние неудовлетворительное; со стороны северного фасада – из дороженого теса, состояние неудовлетворительное.

Крыша над существующей хозяйственной частью выполнена вновь из нового материала (досок), кровельное покрытие – из рубероида.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие : отсутствует

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): фасады искажены дранкой с остатками штукатурного раствора. Окна обрамлены простыми рамочными наличниками, окрашенными в белый цвет, состояние неудовлетворительное. К декоративным элементам можно отнести детали крыши: фигурные курицы, причелины – состояние неудовлетворительное.

### **3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:**

а) общее состояние: неудовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые), потолки: перекрытия жилой части плоские. Чердачное перекрытие выполнено по двум отесанным балкам – матицам. Древесина балок растрескалась вдоль волокон. В целом состояние перекрытия удовлетворительное. Потолки гладкие, подшиты фанерой, окрашены масляной краской. Наблюдается наслоение окрасочных слоев, фанерные листы местами провисают, состояние неудовлетворительное.

Цокольное перекрытие имеет уклоны, соответствующие неравномерной осадке сруба, ощущается зыбкость перекрытия, состояние неудовлетворительное.

В хозяйственной части перекрытия отсутствуют.

в) полы: дощатые с линолеумным покрытием. Линолеумное покрытие местами вздуто, состояние неудовлетворительное. В светелке полы дощатые, не окрашены, доски изношены в ходовых местах, состояние неудовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи: стены отесаны, поклеены обоями. Наблюдается отслоение обоев.

д) столбы, колонны: отсутствуют

е) двери и окна: двери с косячатыми колодами, дверные полотна двух видов: в жилых комнатах – филенчатые, остальные – из теса. Состояние дверных полотен неудовлетворительное – избитость, стертости, трещины. Нижние обвязки дверных колод изношены.

Оконные переплеты двойные глухие с косячатыми колодами. Состояние переплетов неудовлетворительное – рассыхание, перекосы.

ж) лестницы: подъем в чердачное помещение и светелку осуществляется по одномаршевой деревянной лестнице, состояние удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения (наличники, карнизы и т.п.): отсутствуют

и) подвалы: отсутствуют

**4. Живопись (монументальная, станковая):** отсутствует

**5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):** отсутствует

**6. Отопление:**

а) центральное - отсутствует

б) печное- дом отапливается одной печью, расположенной в кухне. С 1977 г. дом отапливался от водяного котла, вмонтированного в печь на кухне, в настоящее время система отопления не функционирует.

Хозяйственная часть не отапливается.

в) калориферное - отсутствует

**7. Освещение:**

а) электрическое - электропроводка открытая, состояние неудовлетворительное.

б) другое - отсутствует

**8. Санитарно-техническое обслуживание:**

а) водопровод - отсутствует

б) канализация - отсутствует

в) вентиляция - естественная

**9. Сад, парк, двор, ворота, ограда:** на участке расположены хозяйственные постройки (баня, сарай), состояние удовлетворительное. Участок обнесен деревянным штакетником, состояние удовлетворительное.

**10. Обмером установлена площадь помещений:**

а) общая - 62,1 кв.м.

б) основная - 32,9 кв.м.

в) вспомогательная – 29,2 кв.м.

**11. Полезная площадь участка установлена в количестве ~ 800 кв.м.**

## **II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Пользователь» («Арендатор») обязан провести следующие работы:

№ пп.	Наименование	Сроки выполнения	Примечания
1	<p>Разработка проекта реставрации ; согласование его с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия:</p> <p>Раздел 1. Предварительные работы</p> <p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p> <p>2.1 Натурные исследования: выполняются зондажи в необходимом объеме</p> <p>2.2. Инженерное обследование с заключением и рекомендациями</p> <p>Раздел 3. Проект реставрации выполняется после согласования эскизного проекта</p> <p>Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация</p> <p>Раздел 5. Научно-реставрационный отчет</p>	по мере финансирования	
2	<p>Проведение ремонтно-реставрационных работ в соответствии с утвержденным проектом реставрации <sup>1</sup></p>	по мере финансирования	

<sup>1</sup> **Предварительные соображения по намечаемым ремонтно-реставрационным работам:**

1. Замена сгнивших венцов сруба, выравнивание и подъем сруба
2. Перестройка хозяйственной части дома(стаи), возврат к плану начала 20 в., подведение под общую кровлю с жилой частью
3. Переборка цокольного перекрытия с заменой сгнивших элементов конструкций
4. Переборка чердачного перекрытия с добавлением нового материала
5. Ремонт тесовой кровли с вычинкой элементов самцовой крыши, потоки и причелины выполнить вновь
6. Очистка фасадов от дранки
7. Перекладка печи с демонтажем элементов водяного отопления
8. Переборка полов с добавлением нового материала

9. Электропроводку выполнить вновь
  10. Внутренние отделочные работы (покраска, оклейка обоями, замена подшивки потолка)
  11. Ремонт оконных колод, переплеты и наличники выполнить вновь
  12. Ремонт дверных колод и полотен
- 

**Примечание:** производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению и под наблюдением госоргана по охране памятников.

**Приложения:**

1. Поэтажный план в масштабе 1: 100 – 2 л.
2. Схематический план участка в масштабе 1: 200 – 1 л.
3. Схема генплана в масштабе 1: 1000 – 1л.
- 4.Схемы фотофиксации – 3 л.

Представитель органа по охране  
памятников:

Т.Н.Панарина

Представитель ГАУ «НПЦ по  
охране памятников истории и  
культуры»

М.О.Иванова

6. Копия письма АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Северный филиал от 25.07.2022 № 83/89



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
 «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
 АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
 СЕВЕРНЫЙ ФИЛИАЛ  
 ИНН/КПП 9729030514/110143001  
 ОГРН 5167746159785

ООО НИЦ ПИИКЭ

А.В. Тарновскому

9729304941@mail.ru

ОТДЕЛЕНИЕ  
 ПО НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ  
 ИНН/КПП 9729030514/298345002  
 166001, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар,  
 ул. 60-летия Октября, д. 3  
 тел. 8(81853) 4-24-42, 4-24-09  
 E-mail: rostinv.nao@mail.ru

№ 83/ 25 от 25.07.2022  
 на № 97-281-22 от 22.07.2022

О предоставлении информации

Отделение по Ненецкому автономному округу Северного филиала АО «Ростехинвентаризация–Федеральное БТИ» (далее – Отделение по Ненецкому АО) сообщает, что техническая документация на объекты указанные в запросе от 22.07.2022г. № 97-281-22 в Отделении по Ненецкому АО отсутствует.

Северный филиал АО «Ростехинвентаризация–Федеральное БТИ» на основании уведомления от 05.09.2018 № 4390 «О возврате учетно – технической (архивной) документации», в соответствии с Приказом Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) от 10.10.2016 № 35 «О реализации статьи 45 Федерального закона от 24.07.2016 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» провел процедуру приема-передачи учетно - технической документации (Акт приема-передачи от 08.10.2018).

Обращаем Ваше внимание, что в случаях необходимости получения сведений об объектах капитального строительства, содержащихся в материалах учетно - технической документации, по состоянию на 01.01.2013 (в виде копии технических паспортов, сведений о технических характеристиках объектов, сведений о ранее зарегистрированных правах) необходимо обращаться в Государственное бюджетное учреждение Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки» (ГБУ НАО «ЦКО»), уполномоченное УИЗО НАО на хранение, содержание и комплектование учетно - технической документации.

Начальник отделения  
 по Ненецкому АО

А.А. Хромцова

Исполнитель: Юрьева З.Ю.  
 тел.: (881853) 4-24-42,  
 E-mail: rostinv.nao@mail.ru

7. Копия письма ГБУ Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки» от 29.07.2022 № 739/35

**Государственное  
бюджетное учреждение  
Ненецкого автономного округа  
«Центр кадастровой оценки»  
(ГБУ НАО «ЦКО»)**  
ИНН/КПП 2983012660/298301001  
ОГРН 1182901016891  
ул. Смидовича, д.18 офис 1, г. Нарьян-Мар,  
Ненецкий автономный округ, 166000  
тел. (818-53) 4-20-09  
E-mail: mail@kadastr-nao.ru

Генеральному директору  
ООО «НИЦ ПИИКЭ»

А.В. ТАРНОВСКОМУ

9729304941@mail.ru

от 29.07.2022 № 739/35  
на № 97-287-22 от 22.07.2022

Уважаемый Алексей Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении копии технических паспортов, поэтажных планов с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациям, осуществляющим государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, в отношении перечисленных в данном обращении объектов культурного наследия регионального значения, сообщаем об отсутствии в распоряжении ГБУ НАО «ЦКО» технической документации на испрашиваемые объекты недвижимости.

Кроме того, обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 14 Порядка постоянного хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное), предоставления копий указанных документов и содержащихся в них сведений, утвержденного приказом Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 10.10.2016 № 35 «О реализации статьи 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», сведения, содержащиеся в учетно-технической документации предоставляются за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами, законами Ненецкого автономного округа.

Бесплатно сведения, содержащиеся в учетно-технической документации, копии учетно-технической документации предоставляются органам регистрации прав и иным органам государственной власти, органам местного самоуправления.

Исполняющий обязанности  
директора

С.А. Мехоношина

8. Копия письма ГБУ Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» от 01.08.2022 № 05-02/2951.

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ  
И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
(ГБУ АО «АрхОблКадастр»)

п.л. В.И. Ленина, д.4, г. Архангельск, 163000  
тел. (8182) 65-34-25, факс 65-73-12  
E-mail: info@29bti.ru  
ОКПО 06530495, ОГРН 1172901001900  
ИНН/КПП 2901282890/290101001  
01.08.2022 № 05-02/2951  
на № 97-278-22 от 22.07.2022

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Научно-исследовательский центр  
проектирования и историко-  
культурных экспертиз»

Генеральному директору

Тарновскому А.В.

9729304941@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Владимирович!

Технические паспорта на объекты культурного наследия регионального значения, указанные в Вашем запросе, в архиве ГБУ АО «АрхОблКадастр» отсутствуют.

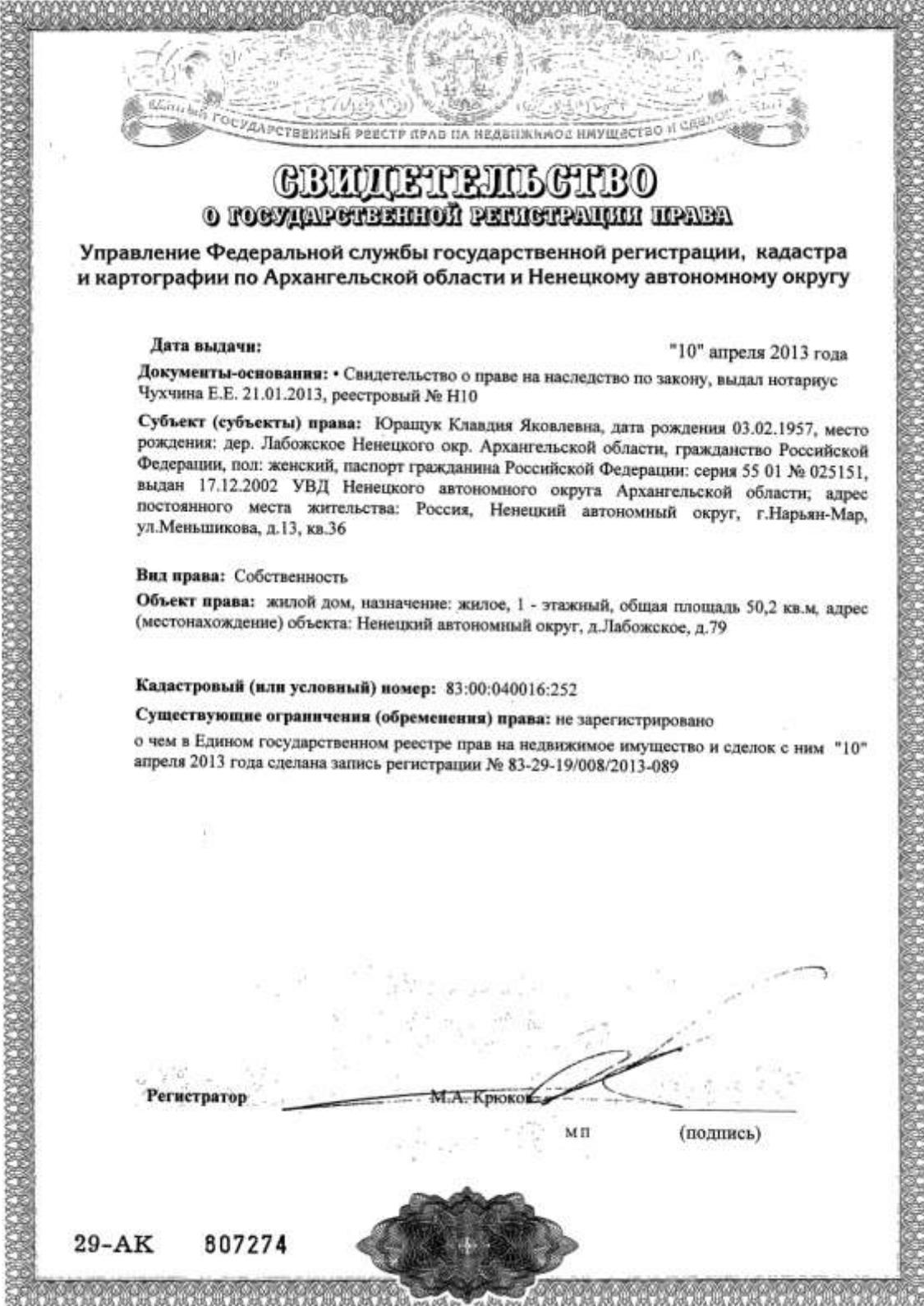
Директор



М.Н. Добрынин

Круглова Ольга Александровна  
+7 (8182) 65-34-25

9. Копия свидетельства о государственной регистрации права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 10.04.2013 № 29-АК 807274



  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу**

**Дата выдачи:** "10" апреля 2013 года

**Документы-основания:** • Свидетельство о праве на наследство по закону, выдал нотариус Чухчина Е.Е. 21.01.2013, реестровый № Н10

**Субъект (субъекты) права:** Юрашук Клавдия Яковлевна, дата рождения 03.02.1957, место рождения: дер. Лабожское Ненецкого окр. Архангельской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 55 01 № 025151, выдан 17.12.2002 УВД Ненецкого автономного округа Архангельской области; адрес постоянного места жительства: Россия, Ненецкий автономный округ, г.Нарьян-Мар, ул.Меньшикова, д.13, кв.36

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** жилой дом, назначение: жилое, 1 - этажный, общая площадь 50,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, д.Лабожское, д.79

**Кадастровый (или условный) номер:** 83:00:040016:252

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" апреля 2013 года сделана запись регистрации № 83-29-19/008/2013-089

**Регистратор**  М.А. Крюков  
МП (подпись)

**29-АК 807274** 

10. Копия уведомления Ненецкого отдела Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу о внесении в ЕГРН сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица от 06.11.2018 г. № КУВД-001/2018-5121519/1

Ненецкий отдел Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении в ЕГРН сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица

от 6 ноября 2018г.

№КУВД-001/2018-5121519/1

На основании рассмотрения предоставленных с заявлением от 6 ноября 2018г. №КУВД-001/2018-5121519 документов:

1) Приказ «Приказ» №20265-р

Выявлено:

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о включении объекта недвижимости с кадастровым номером 83:00:040016:252 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В связи с вышесказанным сообщаем о: о внесении 06.11.2018 в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия

Подпись уполномоченного лица:

Русских Вера Александровна

11. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 26.11.2019 г

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу  
Исполнительное отделение органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №1, Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
26 ноября 2019г.			
Кадастровый номер:	83:00:040016:252		
Номер кадастрового квартала:	83:00:040016		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н: Условный номер 83-29-191008/2013-89		
Адрес (местоположение):	Ненецкий автономный округ: Заволжский район, сельское поселение «Великовисочный сельсовет», д. Лабовское, д. 79		
Площадь, м2:	50,2		
Назначение:	Жилое		
Назначение:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1918		
Год завершения строительства:	1918		
Кадастровая стоимость, руб.:	30713013		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	83:00:040016:115		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения для записи раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости отсутствуют.		
Получатель выписки:	Коткина Надежда Яковлевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Коткин Сергей Яковлевич		

полное наименование организации	подпись	М.П.	инициалы, фамилия
			О.Е. Копейкина

Лист 2 Лист 2

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
26 ноября 2019г.	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	83-00-040016-252

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коткин Сергей Яковлевич, 26.05.1965, с. Великовикское Ненецкого нац. окр. Архангельской области, Российская Федерация, СНИЛС 068-586-435 19 Паспорт гражданина Российской Федерации серии 55 09 №057461, выдан 09.07.2010, ОФМС России по Ненецкому автономному округу 166705. АО Ненецкой, Заполярный р-н, д. Лабыжское
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 83-00-040016-252-29/015/2019-2 26.11.2019 11:51:30
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения, Выдан 15.11.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.1	вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		07.12.2016 09:33:44
	номер государственной регистрации:		29-29/019-29/019/028/2016-129/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Распоряжение Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа, № 986-р, Выдан 28.10.2016
			Договор дарения, Выдан 15.11.2019

Консультант	подпись	О.Е. Конейкина
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		М.П.

Лист 3

Задние			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2:	2	Всего листов выписки: 3
26 ноября 2019г.			
Кадастровый номер: 83:00:040016:252			
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органы:	данные отсутствуют	

Консультант	подпись	Инициалы, фамилия
полное наименование должности		О.Е. Котейкина

М.П.

12. Копия письма администрации муниципального района «Заполярный район»  
Ненецкого автономного округа от 13.07.2022 № 01-37-1740/22-1-1

 <b>Российская Федерация</b> <b>Ненецкий автономный округ</b> <b>Администрация</b> <b>муниципального района</b> <b>«Заполярный район»</b> <b>Ненецкого автономного округа»</b> ул. Губкина д.10, рп. Искателей, Заполярный район, Ненецкий автономный округ, 166700 тел./факс (81853) 4-88-23 E-mail: admin-zr@mail.ru	<b>ООО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b> ул. Наташи Ковшовой, д.29, оф.6 г. Москва, муниципальный округ Очаково-Матвеевское 119361
Адм. МР «Заполярный р.» № 01.37.1740/22-1-1 от 13.07.2022 	
<p>На Ваш запрос от 12.07.2022 № 97-248-22 об объектах: «Амбар Нечаева», «Дом Коткина», «Баня Попова», «Амбар Хайминой», «Дом Хатанзейской», «Дом Сумароковых», «Амбар Протопоповой Т.Г.» сообщаем, что документы, картографические и фотоматериалы на вышеперечисленные объекты на хранение в муниципальный архив Заполярного района не поступали.</p> <p>В муниципальный архив Заполярного района поступают документы, в основном, с момента создания Заполярного района (2006 год).</p> <p>Муниципальный архив Заполярного района не располагает сведениями о местонахождении запрашиваемых вами документов.</p>	
Заместитель главы Администрации Заполярного района по общим вопросам	 А.Ю. Мухин
<p><i>Фурова Ольга Павловна</i> (81853) 4-81-74</p>	

13. Копия письма администрации муниципального образования  
«Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа  
от 22.12.2014 № 1283



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

с. Великовисочное  
Ненецкий автономный округ  
Архангельская область 166706  
телефон (81853) 37-2-36  
факс (81853) 37-3-72  
E-mail: [viska.selsovnet@yandex.ru](mailto:viska.selsovnet@yandex.ru)

От 22.12.2014 г. № 1283

**Управление культуры  
Ненецкого автономного округа**

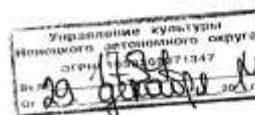
ул. Оленяя д. 25, г. Нарьян-Мар,  
Ненецкий автономный округ, 166000  
тел./факс (81853) 4-20-21, 4-94-99  
E-mail: [artnao@kultura.adm-nao.ru](mailto:artnao@kultura.adm-nao.ru)

Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО на Ваш запрос № 2603 от 10.12.2014 г. сообщает, что объект культурного наследия «Дом Коткина» находится по адресу: Ненецкий автономный округ д. Лабожское д. 79

И.о. главы Администрации  
МО «Великовисочный сельсовет» НАО



Т.Н. Жданова



14. Копия письма Архивного отдела аппарата администрации Ненецкого автономного округа от 13.07.2022 № Т-95



**Аппарат  
Администрации  
Ненецкого автономного  
округа**

**Архивный отдел**

ул. Ленина, 27 «в», г. Нарьян-Мар,  
Ненецкий автономный округ, 166000,  
тел./факс (81853) 4-30-68  
E-mail: akarcheva@adm-nao.ru

от 13.07.2022 № Т-95  
на № 97-249-22 от 12.07.2022

Генеральному директору  
НИЦ ПИИКЭ

**А.В. ТАРНОВСКОМУ**

Направляем копию решения Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа».

Картографические материалы, фотоматериалы, паспорта и другие документы на указанные в списке объекты культурного наследия, на государственное хранение в архивный отдел Аппарата Администрации Ненецкого автономного округа не поступали.

Приложение: на 2-х л. в 1 экз.

Начальник архивного отдела

**А.А. Карчёва**

# НЕНЕЦКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Малый Совет

## Р Е Ш Е Н И Е

от 15.07.93 г. № 105

г. Нарьян-Мар

"О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа."

Руководствуясь законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и Постановлением Совета министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 "Об утверждении положения об охране и использовании памятников истории и культуры" малый Совет Р Е Ш И Л :

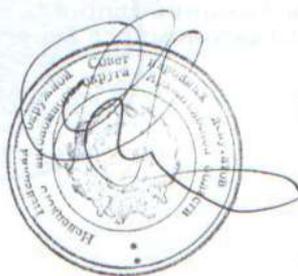
1. Принять на государственную охрану памятники истории и культуры Ненецкого автономного округа, как памятники местного значения, согласно приложению.

Предприятиям и организациям, в использовании которых находятся принятые под охрану здания, обеспечить их охрану и использование.

2. Управлению культуры Ненецкого автономного округа заключить охранно-арендные договоры с пользователями памятников и осуществлять контроль за их содержанием.

3. В срок до 1 октября 1993 года провести ревизию имеющихся памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа.

Председатель Ненецкого  
окружного Совета



Б.Ф.Слезкин

С. 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179, 178, 177, 176, 175, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1

Основание:  
 Фонд 1  
 Дело 25  
 Лист 192  
 Начальник  
 архивного отдела  
 Аппарата Администрации  
 Ненецкого автономного округа

Опись 4



Список объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность на территории Немецкого автономного округа

1. Первый дом г. Нарьян-Мара
2. Здание Главпочтамта
3. Дом Сумарокова (д. Устье)
4. Амбар Неймана (д. Устье)
5. Баня Попова (д. Устье)
6. Крест обетный (д. Устье)
7. Амбар Хайминой (д. Устье)
8. Здание церкви (д. Устье)
9. Дом Хатазейской (с. Великорисское)
10. Дом Сумароковых (с. Оксигор)
11. Дом Шевелева А.Ф. (д. Куя)
12. Благовещенская церковь (с. Несь)
13. Здание больницы, где работал Королев А.А. (д. Несь)
14. Могила врача Королева А.А. (Несь)
15. Дом Коткиных (Исосима Петровича) - (Несь)
16. Дом Протопопова (Семена Тарасовича) - (Верхняя Пеша)
17. Напогребница Протопопова (Верхняя Пеша)
18. Дом Кокиной С.С. (Снопа)
19. Дом Кокина А.И. (Снопа)
20. Дом Кокина И.И. (Снопа)
21. Кресты могильные (3 креста) - (Снопа)
22. Напогребница Кокина И.И. (Снопа)
23. Напогребница Кокиной А.И. (Снопа)
24. Дом Окладникова А.Ф. (Верхняя Пеша)
25. Дом Таратина И.П. (Верхняя Пеша)
26. Дом Григорьевой С.С. (Верхняя Пеша)
27. Дом Таратина (Таратинское)
28. Амбар Протопоповой Т.Г. (Верхняя Мгла)
29. Дом Коткина (Лабожское)
30. Часовня Михаила Архангела (Нижняя Мгла)
31. Дом Коткина Ш.Г. (Нижняя Мгла)
32. Дом Григорьевой (Нижняя Пеша)
33. Дом Кокина А.И. (Снопа)
34. Дом Кокиной Н.А. (Снопа)
35. Дом Шевелевых (Нарьян-Мар, Тыцо Вылки, 4)

На все объекты культурного наследия указанные в списке имеются паспорта лице-зироваемые министерством культуры, кроме:

1. Церкви (Устье)
2. Первый дом в Нарьян-Маре
3. Здание Главпочтамта
4. Мост через Шарок (А-дег)
5. Благовещенская церковь (Несь)

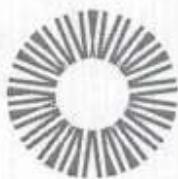
На все эти объекты документация находится в стадии разработки.

Основание:  
Фонд 1  
Дело 25  
Лист 193  
Начальник  
архивного отдела  
Аппарата Администрации  
Ненецкого автономного округа

Опись 7



15. Копия письма ГБУК «Музейное объединение Ненецкого автономного округа» от 14.07.2022 № 340



**ГБУК «Музейное объединение Ненецкого автономного округа»**

Победы ул., д.5, Нарьян-Мар, 166000

Тел./факс (81853) 4-67-48, 4-20-60

E-mail: [mail@naomuseum.ru](mailto:mail@naomuseum.ru)

ОКПО 05099902, ОГРН 1038302270687

ИНН/КПП 8300005237/298301001

14.07.2022 № 340

от \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_

**Генеральному директору  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОГО  
ЦЕНТРА**

**Проектирования и  
историко-культурных экспертиз**

**А.В. ТАРНОВСКОМУ**

Уважаемый Алексей Владимирович!

В ответ на Ваше обращение №97-253-22 от 12.07.2022 г. сообщаем Вам, что в ГБУК «Музейное объединение НАО» имеются материалы только на объект культурного наследия регионального значения «Дом Сумароковых», XIX в., Ненецкий автономный округ, с. Оксино.

Информации об объектах культурного наследия регионального значения «Амбар Нечасева», 1820 г., Ненецкий автономный округ, д. Устье; «Дом Коткина», конец XIX – начало XX вв., Ненецкий автономный округ, дер. Лабожское, д. 79; «Баня Попова», конец XIX в., Ненецкий автономный округ, д. Устье; «Амбар Хайминой», вторая половина XIX в., Ненецкий автономный округ, д. Устье; «Дом Хатанзейской», 1907 г., Ненецкий автономный округ, с. Великовисочное; «Амбар Протопоповой Т.Г.», вторая половина XIX в., Ненецкий автономный округ, д. Верхняя Мгла в ГБУК «Музейное объединение НАО» не имеется.

Приложение:

1. Фотография. Дом Сумароковых. С. Оксино. (фотография сделана в 1997 г.)
2. Фотография. Дом Сумароковых. Постройки первой половины XIX века. (фотография сделана в 2004 г.)

И.о. директора

А.В. Кудрявцев

15. Копия письма ГКУ «Государственный архив Ямало-ненецкого автономного округа» от 21.07.2022 № 89-3750/06-04/1345



СЛУЖБА ПО ДЕЛАМ АРХИВОВ  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА»  
(ГКУ «ГА ЯНАО»)**

ул. Ямальская, д.9, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008  
Тел./факс: (34922) 7-12-00. E-mail: gkuga@sda.yanao.ru. Сайт: gosarhivyanao.ru,  
ОКПО 12527066, ОГРН 1128901003990, ИНН/КПП 8901027041/890101001

21 июля 2022 г. № 89-3750/06-04/1345

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору ОАО  
«Научно-исследовательский центр  
проектирования и  
историко-культурных экспертиз»

А.В. Тарновскому

E-mail: 9729304941@mail.ru

На Ваш запрос о предоставлении информации о современных адресах, архивных материалах объектов культурного наследия Ненецкого автономного округа сообщая, что необходимые документы на хранение в Государственный архив Ямало-Ненецкого автономного округа не поступали.

Сведениями о местонахождении запрашиваемых документов Государственный архив Ямало-Ненецкого автономного округа не располагает.

Директор

Н.А. Виль

Качина Лариса Дмитриевна  
7-12-00 доб.1010

16. Копия приказа Управления культуры Ненецкого автономного округа от 14.06.2011 № 30 «Об утверждении описания особенностей объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, послуживших основаниями для включения их в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны)»



Управление культуры Ненецкого автономного округа

**ПРИКАЗ**

от 14.06 2011 г. № 30  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении описания особенностей объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, послуживших основаниями для включения их в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны)**

На основании Положения об Управлении культуры Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 24 июня 2005 г. № 317-п, Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и руководствуясь данными мониторинга, проведенного в 2011 году государственным автономным учреждением культуры Архангельской области «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»:

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые описания объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, послуживших основаниями для включения их в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны):

Объект культурного наследия «Здание главпочтамта»:

место нахождения объекта – Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 25

датировка объекта - 1946-1955 гг. —

документ о принятии на гос. охрану - Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа».

Объект культурного наследия «Дом Коткина»:

место нахождения объекта - Ненецкий АО, д. Лабожское  
датировка объекта - кон. XIX – нач. XX вв.

документ о принятии на гос. охрану - Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа».

2. Копию настоящего приказа направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления культуры  
Ненецкого автономного округа



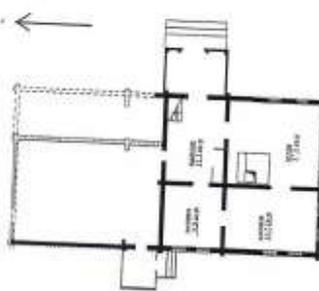
*И.В. Фомина*

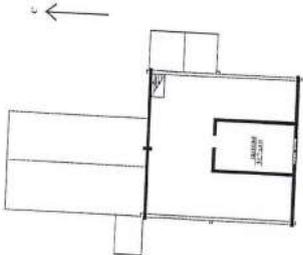
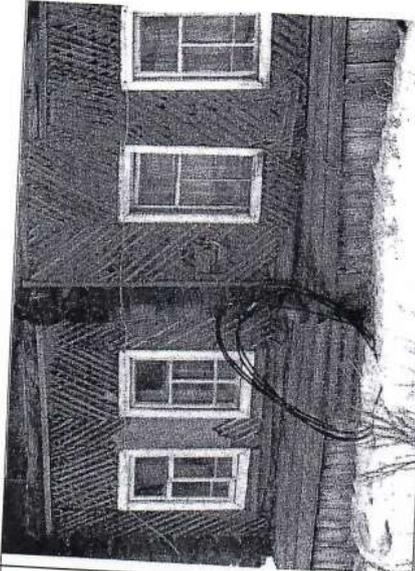
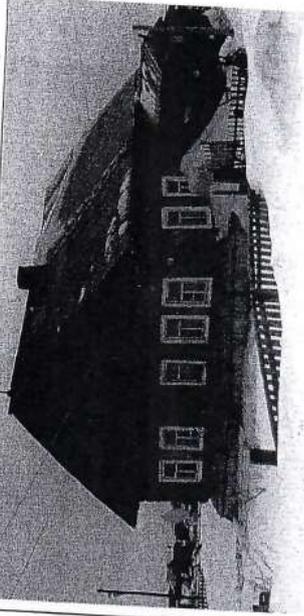
И.В. Фомина

Приложение 2  
к приказу Управления  
культуры Ненецкого  
автономного округа  
№ 30 от 14.06.2011

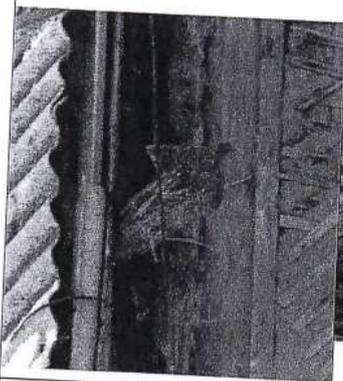
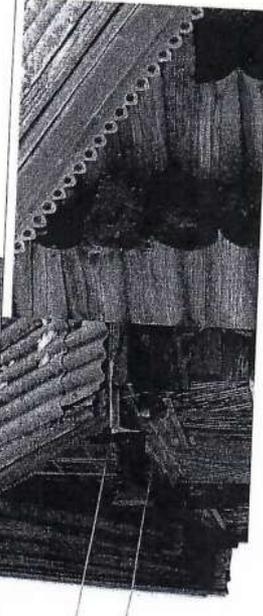
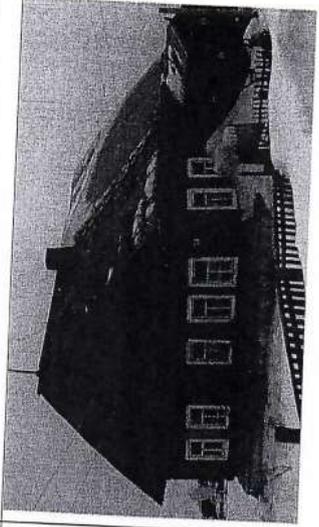
Опись особенностей объекта культурного наследия, послуживших основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны)

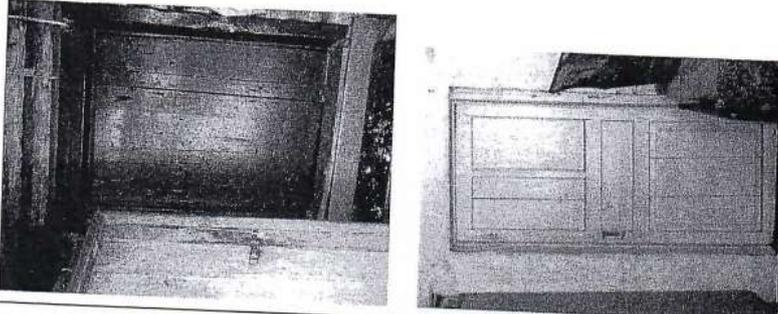
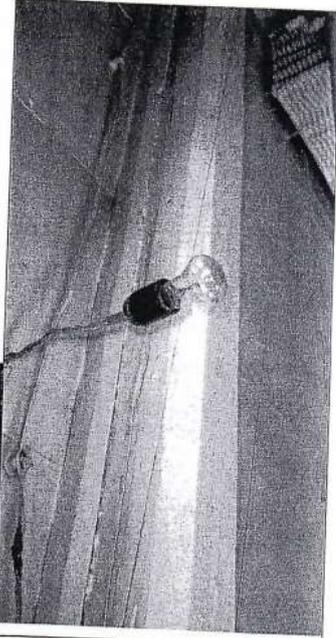
**«Дом Коткина»,**  
Ненецкий автономный округ, д. Лабожское

№ п/п	Наименование	Описание	Фотофиксация
1	Объемно-планировочные решения (длина, ширина, высота, компоновка плана)	<p>крестовая изба с хозяйственной частью (стаей). План избы почти квадратный (8,3 x 8,0 м). Хозяйственная часть прямоугольная в плане (5,4 x 7,4 м), примыкает к северной стене избы. Первоначально ширина хозяйственной части (стаи), включающая в себя поветь со скотным двором, соответствовала ширине избы – 8,3 м и находилась с ней под общей крышей. Высота помещений в жилой части – 2,15 м, максимальная высота помещения светелки (под коньком) – 2,37 м. Объем избы разделен продольной и поперечной стеной на четыре помещения: с южной стороны расположены кухня и жилая комната, с северной – неотопливаемый коридор и жилая комната. Все помещения связаны дверьми по принципу анфилады. У южной стены коридора – лестница в чердачные помещения, где южную часть объема занимает светелка.</p>	

		
2	Стены несущие	<p>рублены из бревен лиственницы в «обло», диаметр бревен около 30 см. В интерьере бревна отесаны на один кант. Цело укреплено врубленными в «обло» простенками, которые служат боковыми стенками чердачной светелки. Нижние бревна этих простенок выпущены как опора предполагающегося, но несущественного балкона. Выпуски верхних бревен боковых стен избы служат кронштейнами, поддерживающими вынос крыши – «небо».</p> 
3	Крыша	<p>жилая изба покрыта двускатной сильно выступающей над лицевым фасадом крышей:</p> 

							
	конструкция крыши самцовая по слегам		охлупень			ПОТОКИ	

		курицы	
		«Небо» подшито тесом, обрамлено резными причелинами.	
4	Кровля	из двух слоев теса	
5	Расположение, размеры окон	оконные перешлеты двойные глухие с косячками колодами, наличники рамочные простые	

6	Двери	<p>двери с косячками колодами, дверные полотна двух видов: в жилых комнатах – филенчатые, остальные – из теса</p>	
7	Чердачное перекрытие	<p>чердачное перекрытие выполнено по двум отесанным балкам – матицам</p>	

17. Копия распоряжения Департамента образования, культуры и спорта  
Ненецкого автономного округа от 23.11.2015 № 958-р «Об утверждении границ  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Коткина»



Департамент образования, культуры и спорта  
Ненецкого автономного округа

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23 ноября 2015 г. № 958-р  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении границ территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Дом Коткина»**

В соответствии со статьей 3.1. Федерального закона от 25.06.2002  
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов  
культурного наследия регионального значения:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Коткина» согласно приложению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель губернатора  
Ненецкого автономного округа -  
руководитель Департамента  
образования, культуры и спорта



Г.Б. Медведева

Приложение  
к распоряжению Департамента  
образования, культуры и спорта  
Ненецкого автономного округа  
от 29 октября 2015 г. № 958 -р  
«Об утверждении границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом  
Коткина»

### ГРАНИЦЫ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина»

#### 1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина»

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Коткина» (далее – памятник) расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79.

Общая длина границы объекта культурного наследия – 132,45 м.

Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются картометрическим методом путем привязки к зарегистрированным земельным участкам, а также зданиям, сооружениям и естественным природным границам.

Координаты поворотных точек границ территории памятника соответствуют официальному (утвержденному) кадастровому плану территории КПП № 8300/201/15-12375 от 13.07.2015 г. для кадастрового квартала № 83:00:040016, разработанному филиалом ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

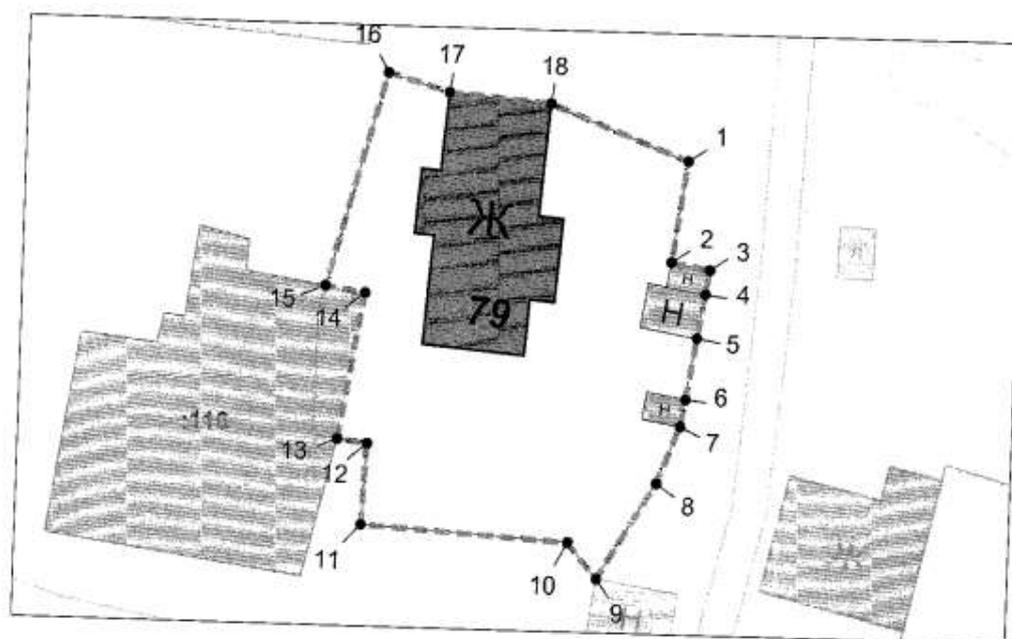
#### 2. Описание поворотных точек границ территории памятника

Система координат: МСК - 83

Обозначение поворотной точки	X	Y
1	72084,03	7273,06
2	72075,66	7271,87
3	72075,11	7275,20
4	72073,07	7274,86
5	72069,40	7274,25

6	72064,29	7273,40
7	72062,03	7273,02
8	72057,25	7271,14
9	72049,15	7266,23
10	72052,10	7263,64
11	72053,13	7245,68
12	72059,90	7245,97
13	72060,22	7243,36
14	72072,42	7245,42
15	72072,95	7241,97
16	72090,65	7246,86
17	72089,16	7252,19
18	72088,46	7261,00
1	72084,03	7273,06

3. Схема границ территории памятника



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту распоряжения Департамента образования культуры и туризма**  
**«Об утверждении границ территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Дом Коткина» в д. Лабожское**  
**Ненецкого автономного округа.**

Данным проектом распоряжения предлагается утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина» по адресу – Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79.

В соответствии с п.5 ст. 3.1 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», границы территории объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждаются в составе акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия для объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, то есть утверждается распоряжением Департамента образования, культуры и туризма НАО.

Акт органа субъекта Российской Федерации об утверждении границы (границ) территории памятника или ансамбля должен иметься на каждый объект культурного наследия. Границы территории памятника необходимо устанавливать для защиты данных объектов от разрушения, так как в соответствии с законом № 73-ФЗ землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

В соответствии со ст. 94, 99 Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Земли историко-культурного назначения относятся к землям особо охраняемых территорий - **землям историко-культурного назначения**. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

Главный консультант комитета охраны  
 объектов культурного наследия  
 Департамента образования, культуры и спорта  
 Ненецкого автономного округа

*Немчинова*

Т.А. Немчинова

18. Копия распоряжения администрации Ненецкого автономного округа от 29.06.2016 № 96-р «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»



**Администрация Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29 июня 2016 г. № 96-р  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Ненецкого автономного округа от 13.03.2008 № 14-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ненецкого автономного округа»:

1. Утвердить:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79, согласно Приложению 1;

2) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79, согласно Приложению 2;

3) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79, согласно Приложению 3;

4) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79, согласно Приложению 4.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель губернатора  
Ненецкого автономного округа  
руководитель аппарата Администрации  
Ненецкого автономного округа



М.В. Васильев

Приложение 1  
к распоряжению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 29.06.2016 № 96-р  
«Об утверждении границ зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом  
Коткина», особых режимов  
использования земель и требований  
к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон»

**Границы зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Коткина»  
расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79**

**Раздел I  
Общие положения**

1. Географические координаты угловых точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79, представлены в Приложении 1 к настоящим Границам зон охраны.

2. План-схема охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79, представлена в Приложении 2 к настоящим Границам зон охраны.

3. План-схема зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79, представлена в Приложении 3 к настоящим Границам зон охраны.

4. План-схема зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79, представлена в Приложении 4 к настоящим Границам зон охраны.

5. Для объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79 (далее – памятник), назначаются следующие зоны охраны:

- 1) охранный зона;
- 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 3) зона охраняемого природного ландшафта.

## Раздел II Описание охранной зоны

6. Охранная зона памятника – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности памятника в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды памятника.

7. Охранная зона назначается вокруг территории памятника и включает в себя соседний, зарегистрированный в государственном кадастре недвижимости земельный участок, свободные от застройки участки в пределах зоны наилучшего визуального восприятия памятника.

8. Протяженность границы охранной зоны 472,4 м.

## Раздел III Описание границ охранной зоны

9. Граница охранной зоны проходит:  
от точки 1 до точки 2 – 14 м на юг – юго-восток по западной границе кадастрового участка № 83:00:040016:124;  
от точки 2 до точки 3 на восток по южной границе кадастрового участка № 83:00:040016:124, протяженность 16 м;  
от точки 3 до точки 4 на восток до пересечения с западной кромкой местного проезда, протяженность 2 м;  
от точки 4 до точки 8, которая расположена в 8,8 м к северу – северо-востоку от восточного угла ограды памятника погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941–45 гг., в общем южном – юго-западном направлении по западной кромке местного проезда, протяженность 69,7 м;  
от точки 8 до точки 9 на юг – юго-запад до пересечения с западной границей кадастрового участка № 83:00:040016:105, протяженность 22,5 м;  
от точки 9 до точки 10 в том же южном – юго-западном направлении по западной границе кадастрового участка № 83:00:040016:105, протяженность 16,5 м;  
от точки 10 до точки 11 поворачивает на запад – северо-запад, протяженность 28,3 м;  
от точки 11 до точки 13 поворачивает на север – северо-восток до крайней южной точки кадастрового участка № 83:00:040016:116, протяженность 49 м;  
от точки 13 до точки 14 поворачивает на запад – северо-запад по южной границе кадастрового участка № 83:00:040016:116, протяженность 22,5 м;  
от точки 14 до точки 15 на север – северо-восток по западной границе кадастрового участка № 83:00:040016:116, протяженность 16,9 м;  
от точки 15 до точки 16 на север до крайней юго-западной точки кадастрового участка № 83:00:040016:125, протяженность 28 м;  
от точки 16 до точки 17 на восток – юго-восток по южной границе кадастрового участка № 83:00:040016:125, протяженность 22,9 м;  
от точки 17 до точки 18 поворачивает на север – северо-восток по восточной границе кадастрового участка № 83:00:040016:125, протяженность 15,4 м;  
от точки 18 до точки 1 на восток – северо-восток, протяженность 15,9 м;

от точки 20 до точки 28 в общем южном – юго-западном направлении по восточной стороне ограды объекта культурного наследия «Дом Коткина», протяженность 40 м;

от точки 28 до точки 30 в общем западном – северо-западном направлении по южной стороне ограды объекта культурного наследия «Дом Коткина», протяженность 21,5 м;

от точки 30 до точки 32 в общем северном – северо-западном направлении по западной стороне ограды до точки пересечения с восточной границей кадастрового участка № 83:00:040016:116, протяженность 10 м;

от точки 32 до точки 33 на север – северо-восток по восточной границе кадастрового участка № 83:00:040016:116 до его крайней восточной точки, протяженность 12,4 м;

от точки 33 до точки 34 на запад по северной границе кадастрового участка №83:00:040016:116, протяженность 3,5 м;

от точки 34 до точки 35 поворачивает на север – северо-восток по западной стороне ограды, протяженность 18,4 м;

от точки 35 до точки 20 в общем восточном – юго-восточном направлении по северной стороне ограды объекта культурного наследия «Дом Коткина», протяженность 27 м.

10. Граница охранной зоны между точками 20-35 по ломаной линии совпадает с соответствующими границами территории памятника.

#### Раздел IV

##### **Описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

11. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) памятника – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

12. ЗРЗ назначается вокруг охранной зоны памятника.

13. Протяженность границ ЗРЗ составляет 1 523,10 м.

#### Раздел V

##### **Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

14. Граница ЗРЗ проходит:

от точки 1 до точки 4 на восток – юго-восток, протяженность 44 м;

от точки 4 до точки 12 на юго-восток вдоль восточной границы кадастрового квартала № 83:00:040016, протяженность 262 м;

от точки 12 до точки 25 в общем юго-западном направлении вдоль границы прибрежной территории, протяженность 280,7 м;

от точки 25 до точки 26 в северо-западном направлении до крайней южной точки кадастрового участка № 83:00:040016:39, протяженность 11,4 м;

от точки 26 до точки 29 в общем северо-западном направлении по западной границе кадастрового участка № 83:00:040016:39 и по восточной границе кадастрового участка № 83:00:040016:47, протяженность 27,0 м;

от точки 29 до точки 30 на север – северо-восток до крайней западной точки кадастрового участка № 83:00:040016:32, протяженность 22,0 м;

от точки 30 до точки 31 на север – северо-запад до крайней восточной точки кадастрового участка № 83:00:040016:53, протяженность 10,3 м;

от точки 31 до точки 37 на север – северо-запад до юго-восточной точки кадастрового участка № 83:00:040016:78 по восточной границе кадастрового участка № 83:00:040016:53 и западной границе кадастрового участка № 83:00:040016:67, протяженность 86,3 м;

от точки 37 до точки 44 в общем северном – северо-западном направлении по юго-западной границе кадастрового участка № 83:00:040016:78, по западной и северной границам кадастрового участка № 83:00:040016:91 до крайней южной точки кадастрового участка № 83:00:040016:21, протяженность 148 м;

от точки 44 до точки 47 в общем западном направлении по южным границам кадастровых участков № 83:00:040016:21, № 83:00:040016:106, № 83:00:040016:107, протяженность 51,2 м;

от точки 47 до точки 54 граница поворачивает в общем северном – северо-восточном направлении по западным границам кадастровых участков № 83:00:040016:107 и № 83:00:040016:118, по южной и восточной границам кадастрового участка № 83:00:040016:128 до его крайней юго-восточной точки, протяженность 141,2 м;

от точки 54 до точки 1 в общем северо-восточном направлении по южной кромке пешеходной тропы, протяженность 99,4 м;

от точки 64 до точки 65 граница проходит на юг – юго-восток по западной границе кадастрового участка № 83:00:040016:124, протяженность 14 м;

от точки 65 до точки 66 на восток по южной границе кадастрового участка № 83:00:040016:124, протяженность 16,0 м;

от точки 66 до точки 67 далее на восток до пересечения с западной кромкой местного проезда, протяженность 2,0 м;

от точки 67 до точки 71 в общем южном – юго-западном направлении по западной кромке местного проезда до точки 8, расположенной в 8,8 м к северу – северо-востоку от восточного угла ограды памятника погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 45 гг., протяженность 69,7 м;

от точки 71 до точки 72 на юг – юго-запад до пересечения с западной границей кадастрового участка № 83:00:040016:105, протяженность 22,5 м;

от точки 72 до точки 73 в южном – юго-западном направлении по западной границе кадастрового участка № 83:00:040016:105, протяженность 16,5 м;

от точки 73 до точки 74 граница поворачивает на запад – северо-запад, протяженность 28,3 м;

от точки 74 до точки 76 на север – северо-восток до крайней точки кадастрового участка № 83:00:040016:116, протяженность 49,0 м;

от точки 76 до точки 77 граница поворачивает на запад – северо-запад по южной границе кадастрового участка № 83:00:040016:116, протяженность 22,5 м;

от точки 77 до точки 78 граница поворачивает на север – северо-восток по западной границе кадастрового участка № 83:00:040016:116, протяженность 16,9 м;

от точки 78 до точки 79 на север до крайней юго-западной точки кадастрового участка № 83:00:040016:125, протяженность 28,0 м;

от точки 79 до точки 80 граница поворачивает на восток – юго-восток по южной границе кадастрового участка № 83:00:040016:125, протяженность 22,9 м;

от точки 80 до точки 81 граница поворачивает на север – северо-восток по восточной границе кадастрового участка № 83:00:040016:125, протяженность 15,4 м;

от точки 81 до точки 64 граница замыкается в восточном – северо-восточном направлении, протяженность 15,9 м.

15. Внутренняя граница ЗРЗ совпадает с наружной границей охранной зоны памятника.

16. В установленных границах ЗРЗ допускается регенерация исторической среды в части обновления структуры исторической застройки, утраченной в процессе жизнедеятельности, с использованием методов компенсационного строительства, а также ограниченные преобразования в пределах ниже установленных требований.

По линиям соприкосновения установленных границ ЗРЗ с территорией охранной зоны и территорией охраняемого природного ландшафта действуют более строгие требования к сохранению историко-культурной среды.

#### Раздел VI

##### **Описание зоны охраняемого природного ландшафта**

17. Зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ) памятника – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектом культурного наследия.

18. ЗОЛ назначается вокруг зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника и захватывает прибрежную полосу (водоохранную зону) реки Печоры.

19. Протяженность границ ЗОЛ – 1 508,3 м.

#### Раздел VII

##### **Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта**

20. Граница ЗОЛ проходит:

от точки 1 до точки 26 граница пролегает в южном направлении по береговой линии р. Печора, протяженность 541,6 м;

от точки 26 до точки 27 в западном направлении до точки на местности, совпадающей с точкой № 25 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), протяженность 238,5 м;

от точки 27 до точки 28 в северо-восточном направлении вдоль границ прибрежной территории до границы земельного участка с кадастровым номером № 83:00:040016:35, протяженность 95 м;

от точки 28 до точки 29 по границе земельного участка с кадастровым номером № 83:00:040016:35, протяженность 9,2 м;

от точки 29 до точки 42 граница проходит по ломаной кривой на северо-восток, север и затем на север – северо-запад вдоль границы прибрежной территории до пересечения с границей земельного участка № 83:00:040016:101, протяженность 211,8 м;

от точки 42 до точки 43 далее на северо-запад до пересечения с границей земельного участка № 83:00:040016:112, протяженность 56,8 м;

от точки 43 до точки 44 на северо-запад до пересечения с границей земельного участка № 83:00:040016:113, протяженность 33,4 м;

от точки 44 до точки 47 на северо-запад вдоль границы прибрежной территории до пересечения с границей земельного участка № 83:00:040016:17, протяженность 109,2 м;

от точки 47 до точки 52 на северо-запад и затем на запад вдоль границы прибрежной территории до точки на местности, протяженность 73 м;

от точки 52 до точки 1 граница поворачивает на восток до пересечения с границей береговой линии р. Печора, протяженность 139,8 м.

21. Внутренняя граница ЗОЛ частично совпадает с наружной границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника.

22. ЗОЛ определена с учетом условий сложившегося природного окружения застройки деревни в его современных границах.

Приложение 1  
к Границам зон охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Дом Коткина»,  
расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ,  
д. Лабожское, д. 79, утвержденным  
распоряжением Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 29.06.2016 № 96-р

**Географические координаты угловых точек  
зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Коткина»,  
расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79**

Обозначение угловой точки на карте-схеме	Географические координаты угловых точек (в местной системе координат)	
	X	Y
Территория памятника		
1	72 084,03	7 273,06
2	72 075,66	7 271,87
3	72 075,11	7 275,20
4	72 073,07	7 274,86
5	72 069,40	7 274,25
6	72 064,29	7 273,40
7	72 062,03	7 273,02
8	72 057,25	7 471,14
9	72 049,15	7 266,23
10	72 052,10	7 263,64

11	72 053,13	7 245,68
12	72 059,90	7 245,97
13	72 060,22	7 243,36
14	72 072,42	7 245,42
15	72 072,95	7 241,97
16	72 090,65	7 246,86
17	72 089,16	7 252,19
18	72 088,46	7 261,00
1	72 084,03	7 273,06
<b>Охранная зона памятника</b>		
1	72 113,00	7 261,30
2	72 098,80	7 262,50
3	72 099,20	7 278,50
4	72 099,20	7 280,74
5	72 075,78	7 279,57
6	72 055,46	7 277,75
7	72 042,76	7 274,42
8	72 032,63	7 266,67
9	72 010,70	7 261,40
10	71 994,60	7 257,40
11	72 000,77	7 229,73
12	72 030,07	7 235,94
13	72 048,70	7 240,65
14	72 051,80	7 218,40

15	72 068,50	7 221,00
16	72 096,50	7 221,20
17	72 094,40	7 244,00
18	72 109,68	7 245,79
19	72 111,57	7 254,24
1	72 113,00	7 261,30
20	72 084,03	7 273,06
21	72 075,66	7 271,87
22	72 075,11	7 275,20
23	72 073,07	7 274,86
24	72 069,40	7 274,25
25	72 064,29	7 273,40
26	72 062,03	7 273,02
27	72 057,25	7 271,14
28	72 049,15	7 266,23
29	72 052,10	7 263,64
30	72 053,13	7 245,68
31	72 059,90	7 245,97
32	72 060,22	7 243,36
33	72 072,42	7 245,42
34	72 072,95	7 241,97
35	72 090,65	7 246,86
36	72 089,16	7 252,19
37	72 088,46	7 261,00

20	72 084,03	7 273,06
<b>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности памятника</b>		
1	72 183,34	7 246,06
2	72 183,34	7 249,26
3	72 174,52	7 271,90
4	72 170,06	7 287,91
5	72 151,20	7 307,20
6	72 133,64	7 318,42
7	72 101,29	7 337,44
8	72 059,20	7 366,00
9	72 031,20	7 384,20
10	71 980,50	7 409,90
11	71 959,68	7 418,01
12	71 947,17	7 421,14
13	71 929,18	7 420,73
14	71 923,45	7 418,28
15	71 917,32	7 413,78
16	71 909,96	7 410,10
17	71 898,51	7 405,60
18	71 890,33	7 399,05
19	71 882,97	7 388,01
20	71 879,29	7 383,92
21	71 867,34	7 377,34
22	71 848,19	7 363,55

23	71 809,68	7 320,61
24	71 804,15	7 313,28
25	71 744,65	7 239,20
26	71 754,00	7 232,70
27	71 769,60	7 221,80
28	71 777,50	7 217,55
29	71 798,80	7 202,50
30	71 817,20	7 214,50
31	71 827,30	7 212,30
32	71 844,15	7 206,00
33	71 875,40	7 201,80
34	71 890,75	7 196,55
35	71 897,24	7 195,51
36	71 904,30	7 192,20
37	71 910,00	7 190,00
38	71 907,00	7 174,60
39	71 915,85	7 167,00
40	71 932,65	7 163,50
41	71 957,00	7 160,70
42	71 984,50	7 162,70
43	71 983,10	7 175,50
44	72 021,80	7 177,60
45	72 025,50	7 161,30
46	72 020,50	7 146,80

47	72 024,20	7 127,70
48	72 049,30	7 132,15
49	72 062,10	7 132,70
50	72 088,25	7 136,22
51	72 100,00	7 137,80
52	72 107,00	7 141,65
53	72 101,20	7 163,40
54	72 134,50	7 171,30
55	72 149,29	7 182,28
56	72 156,57	7 187,74
57	72 168,43	7 197,97
58	72 172,18	7 202,51
59	72 173,89	7 206,09
60	72 178,30	7 216,88
61	72 179,90	7 222,48
62	72 181,70	7 232,43
63	72 183,49	7 243,17
1	72 183,34	7 246,06
64	72 113,00	7 261,30
65	72 098,80	7 262,50
66	72 099,20	7 278,50
67	72 099,20	7 280,74
68	72 075,78	7 279,57
69	72 055,46	7 277,75

70	72 042,76	7 274,42
71	72 032,63	7 266,67
72	72 010,70	7 261,40
73	71 994,60	7 257,40
74	72 000,77	7 229,73
75	72 030,07	7 235,94
76	72 048,70	7 240,65
77	72 051,80	7 218,40
78	72 068,50	7 221,00
79	72 096,50	7 221,20
80	72 094,40	7 244,00
81	72 109,68	7 245,79
82	72 111,57	7 254,24
64	72 113,00	7 261,30
<b>Зона охраняемого природного ландшафта памятника</b>		
1	72 214,71	7 379,47
2	72 176,54	7 396,96
3	72 152,73	7 406,04
4	72 131,18	7 413,41
5	72 098,29	7 421,92
6	72 090,64	7 423,62
7	72 070,26	7 430,69
8	72 053,09	7 435,89
9	72 033,88	7 440,41

10	72 021,90	7 442,21
11	72 010,83	7 445,61
12	72 000,43	7 450,81
13	71 991,57	7 457,70
14	71 967,17	7 465,98
15	71 941,18	7 472,42
16	71 924,98	7 478,08
17	71 912,88	7 479,37
18	71 891,13	7 487,90
19	71 863,39	7 496,15
20	71 842,41	7 498,40
21	71 828,91	7 496,90
22	71 810,17	7 484,90
23	71 791,44	7 481,15
24	71 770,45	7 479,65
25	71 716,12	7 482,50
26	71 700,38	7 473,51
27	71 744,65	7 239,20
28	71 804,15	7 313,28
29	71 809,68	7 320,61
30	71 848,19	7 363,55
31	71 867,34	7 377,34
32	71 879,29	7 383,92
33	71 882,97	7 388,01

34	71 890,33	7 399,05
35	71 898,51	7 405,60
36	71 909,96	7 410,10
37	71 917,32	7 413,78
38	71 923,45	7 418,28
39	71 929,18	7 420,73
40	71 947,17	7 421,14
41	71 959,68	7 418,01
42	71 980,50	7 409,90
43	72 031,20	7 384,20
44	72 059,20	7 366,00
45	72 101,29	7 337,44
46	72 133,64	7 318,42
47	72 151,20	7 307,20
48	72 170,06	7 287,91
49	72 174,51	7 271,90
50	72 182,88	7 249,26
51	72 183,34	7 246,06
52	72 183,49	7 243,17
1	72 214,71	7 379,47

Приложение 2  
к Границам зон охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Дом Коткина»,  
расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ,  
д. Лабожское, д. 79, утвержденным  
распоряжением Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 29.06.2016 № 96-р

**План-схема охранной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Коткина»,  
расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79**

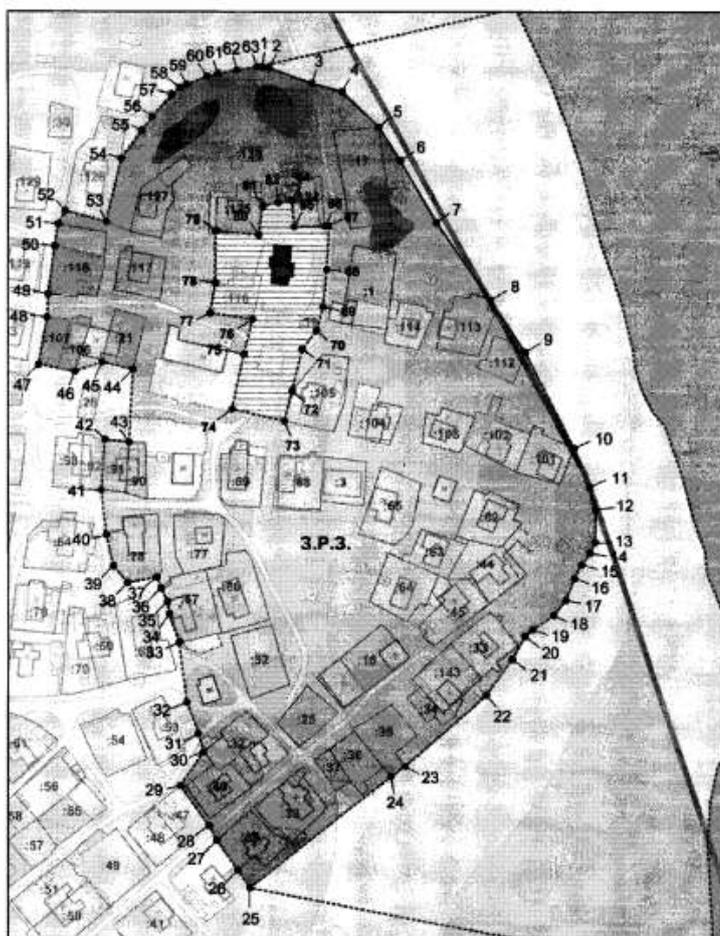


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Объект культурного наследия регионального значения "Дом Коткина" (д. Лабожское);
-  1  
Охранная зона (О.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Коткина" (д. Лабожское) с указанием поворотных точек;  
2
-  Зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости земельные участки, расположенные на территории кадастрового квартала № 83:00:040016 (основание: кадастровый план территории КПП № 8300/201/15-12375 от 13.07.2015 г. для кадастрового квартала № 83:00:040016, разработанный филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (З.Р.З.) ОКН;
-  Зона охраняемого ландшафта (З.О.Л.) ОКН;

Приложение 3  
к Границам зон охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Дом Коткина»,  
расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ,  
д. Лабожское, д. 79, утвержденным  
распоряжением Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 29.06.2016 № 96-р

**План-схема зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Коткина»,  
расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79**

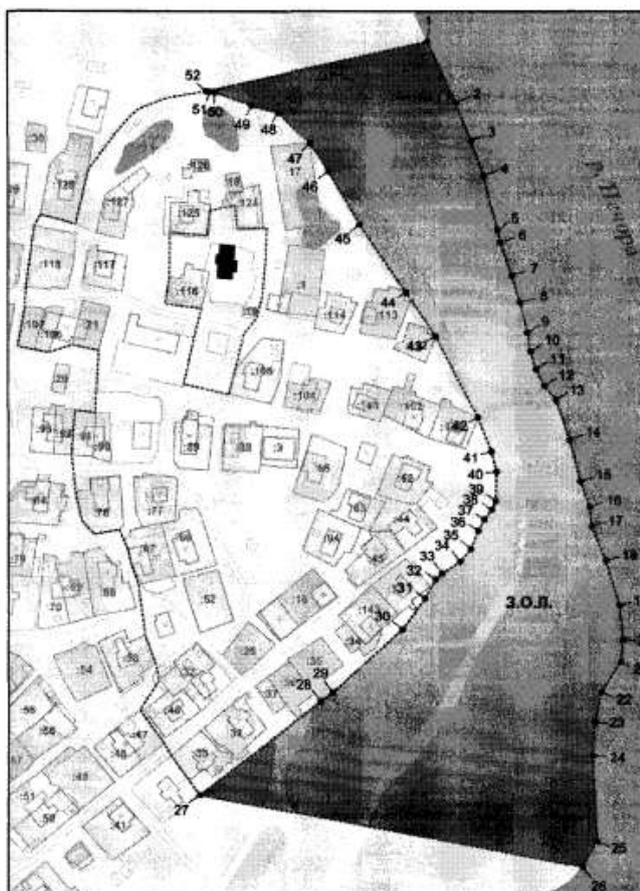


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

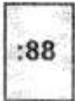
-  Объект культурного наследия регионального значения "Дом Коткина" (д. Лабожское);
-  1  
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (З.Р.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Коткина" (д. Лабожское) с указанием поворотных точек;
-  2  
Зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости земельные участки, расположенные на территории кадастрового квартала № 83:00:040016 (основание: кадастровый план территории КПП № 8300/201/15-12375 от 13.07.2015 г. для кадастрового квартала № 83:00:040016, разработанный филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу)
-  Охранная зона (О.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Коткина" (д. Лабожское);
-  Зона охраняемого ландшафта (З.О.Л.) ОКН;

Приложение 4  
к Границам зон охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Дом Коткина»,  
расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ,  
д. Лабожское, д. 79, утвержденным  
распоряжением Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 29.06.2016 № 96-р

**План-схема зоны охраняемого природного ландшафта  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом Коткина»,  
расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  1 Объект культурного наследия регионального значения "Дом Коткина" (д. Лабожское);
-  2 Зона охраняемого ландшафта (З.О.Л.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Коткина" (д. Лабожское) с указанием поворотных точек;
-  Зарегистрированные в Государственном кадастре недвижимости земельные участки, расположенные на территории кадастрового квартала № 83:00:040016 (основание: кадастровый план территории КПП № 8300/201/15-12375 от 13.07.2015 г. для кадастрового квартала № 83:00:040016, разработанный филиалом ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу)
-  Охранная зона (О.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Коткина" (д. Лабожское);
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (З.Р.З.) объекта культурного наследия регионального значения "Дом Коткина" (д. Лабожское);
-

Приложение 2  
к распоряжению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 29.06.2016 № 96-р  
«Об утверждении границ зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом  
Коткина», особых режимов  
использования земель и требований  
к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон»

**Режим использования земель и  
требования к градостроительным регламентам  
в границах территории охранной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Дом Коткина», расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79 (далее – памятник):

1) запрещается:

строительство зданий, строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды, а также реконструкция зданий, строений и сооружений, предполагающая изменение высотных и объемных параметров зданий, строений и сооружений;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

размещение крупногабаритных временных строений, сооружений, за исключением строений и сооружений, установленных на срок проведения публичных мероприятий;

устройство парковок и автостоянок;

размещение временных киосков, навесов, палаток, объектов нестационарной торговли;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (в том числе для прокладки сетей инженерных коммуникаций) без предварительных археологических исследований;

2) разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

воссоздание утраченных объектов культурного наследия при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной,

эстетической или иной значимости, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия (за исключением реконструкции в части изменения объемных и высотных параметров зданий, строений и сооружений);

благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию памятника;

проведение спасательных археологических полевых работ;

установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, светильники, скамейки, урны и т.д.);

3) ограничивается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся изменения их размеров, пропорций, параметров, использования отдельных строительных материалов, применение цветовых решений;

установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы) за исключением установки информационных надписей и обозначений;

хозяйственная деятельность, которая может нарушить целостность объекта культурного наследия, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения;

4) рекомендуется:

визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного облика фасадов, снос по мере амортизации;

упорядочивание озеленения с учетом обеспечения наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия.

---

Приложение 3  
к распоряжению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 29.06.2016 № 96-р  
«Об утверждении границ зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом  
Коткина», особых режимов  
использования земель и требований  
к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон»

**Режим использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах  
территории зоны регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Дом Коткина», расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79**

1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79 (далее – памятник):

1) запрещается:

строительство и размещение предприятий, потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия и увеличивающих антропогенные нагрузки;

снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком;

размещение на лицевых фасадах инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений;

размещение временных строений, сооружений размерами в плане более 1,5x1,5 м на территориях открытых пространств;

размещение рекламных конструкций размерами более 1,5x1,5 м;

размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и перед главными фасадами объектов средовой застройки;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, кабельных линий и пр.) надземным способом за исключением случаев, связанных с техническими требованиями, связанными с безопасной эксплуатацией инженерных коммуникаций;

размещение технических устройств (антенн, кондиционеров и т.д.) на главных фасадах объектов культурного наследия, за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

2) разрешается:

проведение комплексной реконструкции застройки;

проведение реконструкции и капитального ремонта застройки без изменения основных объемно-пространственных и высотных характеристик;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

устройство мансард без изменения конфигурации крыши с устройством оконных проемов в плоскости кровли;

3) рекомендуется:

сохранение исторического планировочного каркаса и исторической планировочной структуры;

сохранение трассировки сохранившихся исторических линий застройки;

сохранение и благоустройство устойчивых пешеходных направлений и открытых пространств (в т.ч. скверов, парковых и лесопарковых зон);

благоустройство и озеленение.

2. Градостроительный регламент устанавливается с учетом следующих требований (общий для всей территории):

сохранение и восстановление исторически сложившейся системы застройки, целостности облика застройки, в том числе путем компенсационного строительства на участках, где таковая застройка была утрачена;

предприятие мер по нейтрализации или сносу дисгармонирующих сооружений, упрощению их силуэта, применение методов маскировочной окраски;

замена утраченных и сносимых по ветхости зданий, не имеющих художественной и градостроительной ценности, новыми в соответствии с допустимыми высотными регламентами данного участка и увязанными со сложившейся застройкой по габаритам, материалу стен и отделке фасадов, пластике, размерам деталей, цветовому решению, характеру кровель и т.д.;

ограничение максимальной высоты ограждений (заборов, оград, ворот, калиток), выходящих на первую линию застройки – не более 1,8 метра, стилистическая увязка ограждений с окружающей застройкой;

сохранение исторических размеров земельных участков (запрещение раздела, выдела, объединения и перераспределения земельных участков);

стилистическая увязка архитектурных решений объектов при новом строительстве, а также при реконструкции с характером архитектуры близлежащих зданий;

сохранение исторически сложившейся системы высот с предельной разрешенной высотой нового строительства и реконструкции объектов капитального строительства от существующей отметки земли до отметки конькового завершения кровли при скатной кровле и при устройстве плоской кровли - до верха парапета – до 10,0 метров;

допустимое увеличение высотных отметок, связанное с типоразмерами строительных конструкций в пределах до 10 %;

допустимое создание высотных акцентов до 13,0 метров в объеме не более 10 % от площади застройки одного участка;

необходимое поддержание сложившихся отметок оконных проемов и карнизов;

обязательное выполнение ландшафтно-визуального анализа высотных акцентов и внутриквартальной застройки с целью недопущения искажений восприятия населенного пункта в целом.

---

Приложение 4  
к распоряжению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 29.06.2016 № 96-р  
«Об утверждении границ зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом  
Коткина», особых режимов  
использования земель и требований  
к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон»

**Режим использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах  
территории зоны охраняемого природного ландшафта  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Коткина», расположенного по адресу:  
Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79**

1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79 (далее – памятник):

1) запрещается:

проведение работ, приводящих к изменению гидрогеологической характеристики территории;

проведение работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;

изменение существующих отметок рельефа более чем на 1 м;

вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных вырубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;

хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик ландшафта или предполагающая его изменения;

2) разрешается:

благоустройство территории охраняемого природного ландшафта, с целью создания условий для организации отдыха (устройство декоративного озеленения, создания прогулочных маршрутов, площадок для отдыха);

восстановление зеленых насаждений, формирование ландшафтов на участках, прилегающих к прогулочным дорогам и площадкам отдыха;

строительство и реконструкция детских и спортивных площадок, размещение информационных стендов и аншлагов по природоохранной и историко-культурной тематике, указателей;

проведение организационно-технических мероприятий по содержанию территории;

2

создание и оборудование информационных центров и тематических экспозиционных участков.

---

19. Копия распоряжения Департамента внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа от 29.06.2022 № 245 «Об утверждении  
охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом Коткина»



Департамент внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29 июня 2022 г. № 245  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Коткина»**

В целях реализации статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79, согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента  
внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа



Т.П. Сергеева

Приложение  
к распоряжению Департамента  
внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа  
от 29.06.2022 № 245  
«Об утверждении охранного  
обязательства собственника  
или иного законного владельца  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дом Коткина»

УТВЕРЖДЕНО  
Распоряжением Департамента  
внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа  
от 29.06.2022 № 245

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

*«Дом Коткина»*

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

8	3	1	4	1	0	1	9	3	3	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется

отсутствует

2

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

### Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения     
  регионального значения     
  муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник       ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение 1 к охранному обязательству) и определяются Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия,

соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

*на момент утверждения настоящего охранного обязательства  
требования не установлены*

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

*на момент утверждения настоящего охранного обязательства  
требования не установлены*

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

*на момент утверждения настоящего охранного обязательства  
требования не установлены*

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

*в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Закона 73-ФЗ допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства)*

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

*установлены, соответствуют постановлению Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка»*

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов, предусмотренных приказом Минкультуры России от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

*в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ*

Приложение 1  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
утвержденному распоряжением  
Департамента внутреннего контроля  
и надзора Ненецкого автономного округа  
от 29.06.2022 № 245

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ  
по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>1</sup>
1.	Выполнить консервационные или ремонтно-реставрационные работы памятника в установленном законом порядке	до 31.12.2032	Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 08.06.2022  Согласование с пользователем (собственником) объекта культурного наследия: письмо Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа
2.	Поддерживать объект в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия	постоянно	

<sup>1</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

2

			№ 2219 от 10.06.2022
--	--	--	-------------------------

---

Приложение 2  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации,  
утвержденному распоряжением  
Департамента внутреннего контроля  
и надзора Ненецкого автономного округа  
от 29.06.2022 № 245

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Ежегодно обеспечивать доступ к объекту культурного наследия 18 апреля в Международный день охраны памятников и исторических мест.	Согласование с пользователем (собственником) объекта культурного наследия: письмо Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа № 2219 от 10.06.2022

20. Копия постановления администрации муниципального образования  
«Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа от 05.02.2015 г.  
№ 8-п «Об утверждении нумерации жилых домов и нежилых помещений в  
населенных пунктах муниципального образования «Великовисочный  
сельсовет» Ненецкого автономного округа»



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**От 05.02.2015 г. № 8 -п**  
с. Великовисочное Ненецкий АО

Об утверждении нумерации жилых домов и  
нежилых помещений в населенных пунктах  
муниципального образования  
«Великовисочный сельсовет» Ненецкого  
автономного округа

1. Утвердить нумерацию жилых домов и нежилых помещений в населенных пунктах муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа, согласно приложению 1.

2. Постановление Администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО № 52«А»-п от 01.08.2010 г. считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетени Администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО и размещению на официальном сайте Администрации МО «Великовисочный сельсовет» НАО.

И.о. главы Администрации  
МО «Великовисочный сельсовет» НАО

Т.Н. Жданова

**Приложение 1 к постановлению  
Администрации муниципального образования  
«Великовисочный сельсовет»  
Ненецкого автономного округа  
№ 8-п от 05.02.2014 г.**

**Нумерация жилых домов и нежилых помещений в населенных пунктах  
муниципального образования «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного  
округа**

№	Адрес жилого помещения (вид собственности)	Собственник жилого помещения	Примечание
<b>с. Великовисочное</b>			
1	дом № 1 (частный дом)	Евсюгин Фёдор Владимирович	
2	дом № 1 А - здание бани	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО	
3	дом № 2 (частный дом)	Дитятев Иван Петрович	
4	дом № 3 (частный дом)	Дитятев Александр Владимирович	
5	дом № 4 кв.1 (частная квартира)	Безумова Кикилия Ивановна	
6	дом № 4 кв.2 (частная квартира)	Безумов Пётр Тимофеевич	
7	дом № 5 (частный дом)	Евсюгин Пётр Владимирович	
8	дом № 6 (частный дом)	Торопов Николай Андреевич	
9	дом № 6А - здание больницы	КУЗ НАО «Великовисочная участковая больница»	
10	дом № 7 (частный дом)	нежилой	
11	дом № 8 (частный дом)	Чупрова Наталья Петровна	
12	дом № 9 (частный дом)	Бараков Валерий Арсентьевич	
13	дом № 10 (частный дом)	Бараков Николай Семёнович	
14	дом 11 кв.1 (частная квартира)	Макурина Анна Михайловна	
15	дом № 11 кв. 2 (частная квартира)	нежилая	
16	дом № 12 кв.1 (частная квартира)	Шалькова Венера Фёдоровна	
17	дом № 12 кв.2 (частная квартира)	Шальков Владимир Михайлович	
18	дом № 12 кв. 3 (частная квартира)	нежилая	
19	дом № 13 (частный дом)	Торопова Агрипина Васильевна	
20	дом № 14 кв.1 (частная квартира)	Дитятев Петр Иванович	
21	дом № 14 кв.2 (частная квартира)	Дитятева Люция Степановна	
22	дом № 15 (частный дом)	Корепанова Фаина Александровна	
23	дом № 16 (частный дом)	не жилой	
24	дом № 17 (частный дом)	Баракова Наталья Никандровна	
25	дом № 18 (частный дом)	нежилой	
26	дом № 19 (частный дом)	Безумов Николай Васильевич	
27	дом № 20 кв. 1 (муниципальная квартира)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (наниматель Слэзкина Анна Сергеевна)	
28	дом № 20 кв.2 (муниципальная квартира)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (наниматель Ивкин Петр Николаевич)	

29	дом № 20 кв.3 (муниципальная квартира)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (наниматель Зотова Зинаида Павловна)	
30	дом № 20 кв.4 (муниципальная квартира)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (наниматель Титова Наталья Алексеевна)	
31	дом № 21 (частный дом)	Семакин Виктор Петрович	
32	дом № 22 (частный дом)	Дитятева Алефтина Андреевна	
33	дом № 23 (частный дом)	Евсюгин Виктор Владимирович	
34	дом № 24 (частный дом)	Канева Ульяна Кондратьевна	
35	дом № 26 (частный дом)	не жилой	
36	дом № 27 (частный дом)	Жохеев Андрей Александрович	
37	дом № 28 кв.1 (частная квартира)	Слѣзкин Владимир Иванович	
38	дом № 28 кв. 2 (частная квартира)	не жилая	
39	дом № 29 кв. 1 (частная квартира)	Бараболя Анна Михайловна	
40	дом № 29 кв. 2 (частная квартира)	Кисляков Михаил Фёдорович	
41	дом № 30 (частный дом)	Торопова Александра Емельяновна	
42	дом № 31 кв.1 (частная квартира)	Баракова Галина Васильевна Бараков Николай Петрович	
43	дом № 31 кв. 2 (частная квартира)	Шаповалов Юрий Владимирович	
44	дом № 31 кв. 3 (муниципальная квартира)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (наниматель - Малахова Нина Дмитриевна)	
45	дом № 31 кв. 4 (муниципальная квартира)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (наниматель – Артеева Анна Никитична)	
46	дом № 31 кв. 5 (муниципальная квартира)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (наниматель – Прокудин Иван Андреевич)	
47	дом № 31 кв. 6 (муниципальная квартира)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Толстоброва Ирина Анатольевна – наниматель)	
48	дом № 31 кв. 7 (муниципальная квартира)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (наниматель – Зверева Ольга Владимировна)	
49	дом № 31 кв. 8 (муниципальная квартира)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (наниматель – Манякина Марина Ивановна)	
50	дом № 31 кв. 9 (частная квартира)	Баракова Зоя Сергеевна	
51	дом № 31 кв. 10 (муниципальная квартира)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (наниматель – Канев Сергей Сарационович)	
52	дом № 31 кв.11 (частная квартира)	Барахматов Вадим Фёдорович	
53	дом № 31 кв. 12 (частная квартира)	Дитятева Валентина Васильевна	
54	дом № 32 комната № 1 (муниципальная комната)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Бурцева Анна Ивановна, наниматель)	
55	дом № 32 комната № 2 (муниципальная комната)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Баракова Людмила Александровна, наниматель)	
56	дом № 32 комната № 3 (муниципальная комната)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Рочева Татьяна Ивановна, наниматель)	

57	дом № 32 комната № 4 (муниципальная комната)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Поташева Ольга Андреевна, найматель)	
58	дом № 32 комната № 5 (муниципальная комната)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Бакшеев Руслан Ильич, найматель)	
59	дом № 32 комната № 6 (муниципальная комната)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО	
60	дом № 32 комната № 7 (муниципальная комната)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Чупров Дмитрий Вячеславович, найматель)	
61	дом № 32 комната № 8 (муниципальная комната)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Безумова Апполинария Василискова, найматель)	
62	дом № 33 (частный дом)	Безумов Виктор Васильевич	
63	дом № 34 (частный дом)	Ржаницына Ирина Васильевна	
64	дом № 35 (муниципальный дом)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Торопова Александра Николаевна, найматель)	
65	дом № 36 (муниципальный дом)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Торопов Лариса Валерьевна, найматель)	
66	дом № 37 (частный дом)	Безумов Владимир Валерьевич	
67	дом № 38 (частный дом)	Дитятев Виктор Леонидович	
68	дом № 39 кв. 1 (частная квартира)	Шалькова Надежда Петровна	
69	дом № 39 кв. 2 (частная квартира)	Бараболя Светлана Андреевна	
70	дом № 40 (частный дом)	Шальков Николай Семенович	
71	дом № 41 (частный дом)	Пономарева Ирина Александровна	
72	дом № 42 (частный дом)	Коткина Татьяна Михайловна	
73	дом № 42 А - здание дома культуры	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО	
74	дом № 44 (муниципальный дом)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Безумова Галина Антоновна, найматель)	
75	дом № 45 (частный дом)	Семакин Станислав Степанович	
76	дом № 46 (частный дом)	Безумова Зоя Васильевна	
77	дом № 47 (частный дом)	Мухачева Ольга Павловна	
78	дом № 49 кв. 1 (частная квартира)	Чапурная Нина Сергеевна	
79	дом № 49 кв. 2 (частная квартира)	нежилая	
80	дом № 50 (частный дом)	Дитятева Палагея Егоровна	
81	дом № 50 А - здание Правления СПК РК им. Ленина	СПК РК им. Ленина	
82	дом № 51 (частный дом)	нежилой	
83	дом № 52 (частный дом)	Торопов Александр Андреевич	
84	дом № 53 (частный дом)	Баракова Сусанна Александровна	
85	дом № 54 (частный дом)	Дитятева Мария Егоровна	
86	дом № 55 кв. 1 (частная квартира)	Дитятев Василий Леонидович	
87	дом № 55 кв. 1 (частная квартира)	нежилая	
88	дом № 56 (частный дом)	Канев Николай Васильевич	
89	дом № 57 (частный дом)	Иванова Ольга Валерьевна	
90	дом № 58 (частный дом)	Безумова Зоя Никандровна	
91	дом № 59 (частный дом)	Шалькова Серафима Яковлевна	
92	дом № 60 (частный дом)	Дитятев Иван Александрович	
93	дом № 61 (частный дом)	Дуркина Анна Ильинична	
94	дом № 64 (частный дом)	Канева Ольга Павловна	
95	дом № 66 (частный дом)	Канева Нина Андреевна	

96	дом № 66А – здание детского сада	Администрация Ненецкого АО	
97	дом № 69 (частный дом)	Серухина Аглая Васильевна	
98	дом № 70 (частный дом)	Толстоброва Лидия Фоминична	
99	дом 71 (частный дом)	нежилой	
100	дом № 72 (частный дом)	Наумов Константин Фёдорович	
101	Здание администрации № 73	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО	
102	дом № 74 (частный дом)	Безумов Алексей Александрович	
103	дом № 75 (частный дом)	Шалькова Надежда Петровна	
104	дом № 76 кв.1 (частная квартира)	Бараков Василий Петрович	
105	дом № 76 кв. 2 (частная квартира)	Бараков Александр Руфимович	
106	дом № 77 (частный дом)	Бараболя Николай Петрович	
107	дом № 78 (частный дом)	нежилой	
108	дом № 79 (частный дом)	Милокова Александра Александровна	
109	дом № 80 (частный дом)	Безумова Галина Васильевна	
110	дом № 81 (муниципальный дом)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Шалькова Светлана Викторовна, найматель)	
111	дом № 82 кв. 1 (муниципальная квартира)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Федорова Мария Игоревна, найматель)	
112	дом № 82 кв. 2 (частная квартира)	Суслов Геннадий Александрович	
113	дом № 82 кв. 3 (частная квартира)	Волкова Фаина Алексеевна Волков Алексей Геннадьевич	
114	дом № 82 кв. 4 (частная квартира)	Хатанзейская Екатерина Никоноровна Хатанзейский Игорь Анатольевич	
115	дом № 82 кв. 5 (муниципальная квартира)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Филиппов Василий Егорович, найматель)	
116	дом № 82 кв. 6 (муниципальная квартира)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Безумов Александр Алексеевич, найматель)	
117	дом 82 кв. 7 (частная квартира)	Суслова Надежда Васильевна Суслов Леонид Евгеньевич	
118	дом № 82 кв. 8 (муниципальная квартира)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Выучейская Мария Александровна, найматель)	
119	дом № 82 кв. 9 (муниципальная квартира)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Жданова Татьяна Николаевна, найматель)	
120	дом № 82 кв.10 (частная квартира)	Михайлова Татьяна Владимировна, Михайлов Антон Сергеевич	
121	дом № 82 кв. 11 (муниципальная квартира)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Свальбов Сергей Владимирович, найматель)	
122	дом № 82 кв. 12 (муниципальная квартира)	МБОУ «СОШ с. Великовисочное»	
123	дом № 83 (частный дом)	Малышев Максим Васильевич	

124	дом № 84 (частный дом)	нежилой	
125	Дом № 85 (частный дом)	нежилой	
126	дом № 86 (муниципальный дом)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Лаптева Людмила Борисовна, наиматель)	
127	дом № 87 кв. 1 (муниципальная квартира)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Безумова Валентина Викторовна, наиматель)	
128	дом № 87 кв. 2 (частная квартира)	Канев Евгений Игоревич	
129	дом № 87 кв. 3 (муниципальная квартира)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Аншукова Нина Лазаревна, наиматель)	
130	дом № 87 кв. 4 (муниципальная квартира)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Ковальчук Андрей Федорович, наиматель)	
131	дом № 87 кв. 5 (частная квартира)	Наволоцкая Вера Петровна,	
132	дом № 87 кв.6 (частная квартира)	Кузнецова Светлана Александровна	
133	дом № 87 кв.7 (частная квартира)	Козловский Михаил Павлович, Козловская Валентина Ивановна	
134	дом № 87 кв.8 (частная квартира)	Губаев Ризаддин Знангирович, Губаева Валентина Васильевна	
135	дом № 88 (частный дом)	нежилой	
136	дом № 89 кв.1 (частная квартира)	Безумова Венера Андрияновна	
137	дом № 89 кв.2 (частная квартира)	нежилая	
138	№ 90 – Здание библиотеки	Администрация Ненецкого АО	
139	дом № 91 (частный дом)	Шалькова Вера Ефстафьевна	
140	дом № 92 (частный дом)	Милоков Алексей Анатольевич	
141	2/3 дома № 93 (муниципальная квартира)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Шалькова Нина Петровна, наиматель)	
142	1/3 дома № 93 (частная квартира)	не жилая	
143	дом № 94 (частный дом)	нежилой	
144	дом № 96 (частный дом)	нежилой	
145	дом № 97 (частный дом)	Безумова Диана Ивановна	
146	дом № 98 (частный дом)	Дитятев Андрей Анатольевич	
147	дом № 99 (частный дом)	Торопов Александр Григорьевич	
148	дом № 101 кв.1 (частная квартира)	нежилая	
149	дом № 101 кв.2 (частная квартира)	Канев Николай Прокопьевич	
150	дом № 102 (частный дом)	Лебедев Евгений Павлович	
151	дом № 103 (частный дом)	нежилой	
152	дом № 104 (частный дом)	Безумова Нина Ефимовна	
153	дом № 105 (частный дом)	Свальбов Николай Михайлович	
154	дом № 106 (частный дом)	нежилой	
155	дом № 107 (частный дом)	Апицын Александр Калинович	
156	дом 108 кв. № 1 (частная квартира)	Синицын Владимир Сергеевич	
157	дом 108 кв. № 2 (частная квартира)	нежилая	
158	дом № 109 (частный дом)	Трушников Андрей Александрович	
159	дом № 110 (частный дом)	Артеева Людмила Тимофеевна	
160	дом № 111 (частный дом)	Хозяинова Валентина Ивановна	
161	дом № 113 (частный дом)	Маглич Николай Емельянович	
162	дом № 114 (частный дом)	Апицын Михаил Калинович	
163	дом № 115 (частный дом)	нежилой	
164	дом № 116 (частный дом)	Безумова Елена Семеновна	

165	дом № 117 (частный дом)	Бараков Василий Петрович	
166	дом № 118 (частный дом)	Фомин Александр Дмитриевич	
167	дом № 119 (частный дом)	Бараболя Валерий Петрович	
168	дом № 120 (частный дом)	Безумова Клавдия Давыдовна	
169	дом № 120 А - здание интерната	МБОУ «СОШ с. Великовисочное»	
170	дом № 121 (частный дом)	Фомин Степан Александрович	
171	дом № 122 (частный дом)	Безумов Василий Фёдорович	
172	дом № 124 (частный дом)	нежилой	
173	дом № 125 (частный дом)	Шальков Виктор Юрьевич	
174	дом № 127 (частный дом)	Баракова Валентина Борисовна	
175	дом № 128 (частный дом)	Бараболя Любовь Юрьевна	
176	дом № 129 (частный дом)	Бараболя Валентина Михайловна	
177	дом № 130 (частный дом)	Безумов Фёдор Александрович	
178	дом № 131 (частный дом)	Просвирнина Валентина Ивановна	
179	дом № 132 (частный дом)	Шальков Сергей Борисович	
180	Дом № 133 (частный дом)	Дитятев Иван Александрович	
181	дом № 134 кв. 1 (муниципальная квартира)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО	
182	дом № 134 кв. 2 (частная квартира)	Максимов Владимир Владимирович	
183	дом № 135 (частный дом)	Безумова Валентина Михайловна	
184	дом № 136(частный дом)	нежилой	
185	дом № 137 (частный дом)	Шевелёва Зинаида Анатольевна	
186	дом № 138 (частный дом)	Дитятев Анатолий Васильевич	
187	дом № 139 (частный дом)	Шальков Дмитрий Иванович	
188	дом № 140 (частный дом)	нежилой	
189	дом № 141 кв. 1 (муниципальная квартира)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО	
190	дом № 141 кв. 2 (частная квартира)	Рочев Анатолий Анисимович	
191	дом № 142 (частный дом)	Сметанина Антонида Степановна	
192	дом № 143 (частный дом)	Апицын Сергей Михайлович, Апицына Людмила Леонидовна, Апицын Дмитрий Сергеевич	
193	дом № 144 кв. 1 (частная квартира)	Торопова Любовь Павловна	
194	дом № 144 кв. 2 (частная квартира)	Панасенко Алла Леонидовна	
195	дом № 145 (частный дом)	Шалькова Лидия Павловна	
196	дом № 146 (частный дом)	Банин Леонид Борисович	
197	дом № 147 (частный дом)	Ткаля Оксана Николаевна	
198	дом № 148 (частный дом)	Барахматов Василий Иосифович	
199	дом № 149 (частный дом)	Торопов Василий Павлович	
200	дом № 150 (частный дом)	Безумов Евгений Петрович	
201	дом № 151 (частный дом)	Ануфриев Николай Георгиевич	
202	дом № 152 (частный дом)	Слезкин Николай Георгиевич	
203	дом № 153 (частный дом)	Шальков Николай Иванович	
204	дом № 154 (частный дом)	Бараболя Анатолий Петрович	
205	дом № 155 (частный дом)	Ануфриева Лукерья Степановна	
206	дом № 156 (частный дом)	Шалькова Мария Алексеевна	
207	дом № 157 (муниципальный дом)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО	
208	дом № 158 (частный дом)	Безумов Виктор Тимофеевич	
209	дом № 159 (частный дом)	Безумов Александр Тимофеевич	
210	дом № 160 (частный дом)	Дитятев Виктор Ильич	
211	дом № 161 (частный дом)	Дитятев Анатолий Анатольевич	
212	дом № 162 (частный дом)	Мухачева Нина Ивановна	
213	дом № 163 (частный дом)	Бараков Алексей Семёнович	
214	дом № 165 (частный дом)	Слезкина Татьяна Кондратьевна	

215	дом № 166 кв.1 (частная квартира)	Филиппова Екатерина Александровна	
216	дом № 166 кв.2 (частная квартира)	Наумов Валентин Гермогенович	
217	дом № 167 кв.1 (частная квартира)	Мухачев Александр Анатольевич	
218	дом № 167 кв.2 (частная квартира)	Канев Юрий Васильевич	
219	дом № 168 (частный дом)	Фомин Леонид Дмитриевич	
220	дом № 169 (частный дом)	Безумова Ольга Васильевна	
221	дом № 170 кв.1 (частная квартира)	Торопова Галина Николаевна	
222	дом № 170 кв.2 (частная квартира)	Коновалов Анатолий Иванович	
223	дом № 170 кв. 3 (частная квартира)	Федоренко Валентина Егоровна	
224	дом № 171 (частный дом)	Мартьянов Николай Серафимович	
225	дом № 172 (частный дом)	Торопов Октябринна Афанасьевна	
226	дом № 173 кв. 1 (частная квартира)	Толстоброва Елена Александровна	
227	дом № 173 кв. 2 (муниципальная квартира)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Безумова Светлана Николаевна, наниматель)	
228	дом № 173 кв. 3 (частная квартира)	Кокорин Николай Станиславович	
229	дом № 175 (частный дом)	Баракова Вера Георгиевна	
230	дом № 176 кв. 1 (частная квартира)	Сухарева Елена Владимировна	
231	дом № 176 кв. 2 (частная квартира)	нежилая	
232	дом № 178 (частный дом)	Дитятев Александр Викторович	
233	дом № 179 (частный дом)	Безумов Сергей Викторович	
234	дом № 181 (частный дом)	Мартьянова Нина Николаевна	
235	дом № 182 (частный дом)	Канева Галина Ильинична	
236	дом № 183 (частный дом)	Канев Владимир Прокопьевич	
237	дом № 185 (частный дом)	нежилой	
238	дом № 187 (частный дом)	не достроен	
239	дом № 188 (частный дом)	Чупрова Людмила Макаровна	
240	дом № 189 (частный дом)	нежилой	
241	дом № 190 (частный дом)	Барахматов Владимир Иосифович	
242	дом № 191 (частный дом)	нежилой	
243	дом № 192 (частный дом)	Баракова Александра Николаевна	
244	дом № 193 (частный дом)	Чапурная Екатерина Александровна	
245	дом № 194 (частный дом)	Торопова Тамара Васильевна	
246	дом № 195 кв. 2 (частная квартира)	нежилая	
247	дом № 195 кв. 1 (частная квартира)	Безумов Александр Васильевич	
248	дом № 196 (частный дом)	нежилой	
249	дом № 197 (частный дом)	нежилой	
250	дом № 198 (частный дом)	Ржаницын Василий Николаевич	
251	дом № 200 кв. 1 (СПК РК)	СПК РК им. Ленина (наниматель - Безумов Иван Александрович	
252	дом № 200 кв.2 (частная квартира)	Бараков Алексей Петрович	
253	дом № 201 (частный дом)	Дитятев Иван Мефодьевич	
254	дом № 202 (частный дом)	Цеплянова Мария Васильевна	
255	дом № 203 (частный дом)	Сенников Валерий Петрович	
256	дом № 204 (частный дом)	Дитятев Николай Александрович	
257	дом № 205 (частный дом)	Безумов Алексей Виссарионович	
258	дом № 206 кв.1 (частная квартира)	Торопов Александр Иванович	
259	дом № 206 кв. 2 (частная квартира)	Торопов Николай Иванович	
260	дом № 207 кв.1 (частная квартира)	Канева Татьяна Анатольевна	
261	дом № 207 кв. 2 (частная квартира)	нежилая	
262	дом № 208 (частный дом)	Бараков Валерий Иванович	
263	дом № 209 кв. 1 (частная квартира)	Бараков Александр Семенович	
264	дом № 209 кв. 2 (частная квартира)	Шкулева Зоя Васильевна	
265	дом № 210 (частный дом)	нежилой	

266	дом № 211 кв.1 (частная квартира)	нежилая	
267	дом № 211 кв. 2 (частная квартира)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО	
268	дом № 212 (частный дом)	Безумов Евгений Викторович	
269	дом № 213 кв.1 (частная квартира)	Карзина Елена Александровна	
270	дом № 213 кв. 2 (частная квартира)	нежилая	
271	дом № 214 (частный дом)	Безумов Алексей Валентинович	
272	дом № 215 (частный дом)	Безумова Фаина Васильевна	
273	дом № 216 (частный дом)	Шайкина Татьяна Кузьмовна	
274	дом № 217 (частный дом)	Макарьин Владимир Александрович	
275	дом № 218 (частный дом)	Семакин Сергей Степанович	
276	дом № 219 (частный дом)	Торопов Олег Анатольевич Коровина Евгения Анатольевна	
277	дом № 220 (частный дом)	Семакин Василий Степанович	
278	дом № 221 (частный дом)	Канева Анисья Афанасьевна	
279	дом № 222 (частный дом)	Синицын Сергей Семенович	
280	дом № 223 (частный дом)	Бараков Владимир Арсентьевич	
281	дом № 224 кв.1 (частная квартира)	Дитятев Александр Семёнович	
282	дом № 224 кв. 2 (частная квартира)	Торопова Любовь Поликарповна	
283	дом № 225 (частный дом)	Ануфриев Александр Георгиевич	
284	дом № 226 (частный дом)	Баракова Елена Алексеевна	
285	дом № 227 (частный дом)	Максимовский Леонид Иванович	
286	дом № 228 (муниципальный фонд)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Хромцова Галина Владимировна, наниматель)	
287	дом № 229 (муниципальный дом)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (наниматель - Шалькова Ольга Викторовна)	
288	дом № 230 (муниципальный дом)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Бабилов Дмитрий Анатольевич, наниматель)	
289	дом № 231 (муниципальный дом)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (наниматель Мосеева Нина Семеновна)	
290	дом № 232 (частный дом)	Баракова Зоя Андреевна	
291	дом № 234 (муниципальный дом)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Рочева Надежда Александровна, наниматель)	
292	дом № 235 (частный дом)	Евсюгина Александра Петровна	
293	дом № 236 (частный дом)	Канева Светлана Геннадьевна	
294	дом № 237 – здание школы	МБОУ «СОШ с. Великовисочное»	
295	дом № 238 - мини офис контейнерного типа (банк)	Филиал ОАО «Сбербанк России» Ненецкое отделение № 1582	
296	дом № 239 - мачта Н=48	ГУП НАО «НКЭС»	
297	дом № 240 (частный дом)	Синицын Николай Сергеевич	
Снесены, сгорели: 63, 65, 67, 68, 95, 100, 112, 123, 126, 164, 174, 177, 180, 184, 186, 196, 199, 233			
<b>д. Лабожское</b>			
1	дом № 1 (частный дом)	Пономарев Александр Васильевич	
2	дом № 2 (частный дом)	Фролов Николай Петрович	
3	дом № 3 (частный дом)	Волкова Любовь Ивановна	
4	дом № 4 (частный дом)	нежилой	
5	дом № 5 (частный дом)	Фролов Василий Ильич	

6	дом № 6 (частный дом)	Артеев Василий Тимофеевич	
7	дом № 8 (муниципальный дом)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО	
8	дом № 9 (частная собственность) – 2/3 жилого дома	Пономарева Нелли Николаевна	
9	дом № 9 (частная собственность) – 1/3 жилого дома	Семяшкина Эльвира Геннадьевна	
10	дом № 10 (частный дом)	Павлюк Игорь Васильевич	
11	дом № 12 (частный дом)	нежилой	
12	дом № 13 кв.1 (частная квартира)	Канев Виктор Семенович	
13	дом № 13 кв.2 (частная квартира)	Жохеев Олег Петрович	
14	дом № 14 (частный дом)	Лутошкин Иван Михайлович	
15	дом № 16 (частный дом)	Усатов Николай Илларионович	
14	дом № 18 кв.1 (частная квартира)	Христолюбова Роза Ивановна	
15	дом № 18 кв. 2 (частная квартира)	Баракова Надежда Владимировна	
16	дом № 19 (частный дом)	нежилой	
17	дом № 23 (частный дом)	Носова Апполиария Семёновна	
18	дом № 24 (частный дом)	Хабарова Нина Григорьевна	
19	дом № 25 (частный дом)	Тарбаева Валентина Михайловна	
20	дом № 26 (частный дом)	Канева Надежда Михайловна	
21	дом № 27 (частный дом)	Пономарева Мария Филипповна	
22	дом № 28 кв. 1 (частная квартира)	Банин Сергей Михайлович	
23	дом № 28 кв.2 (частная квартира)	Безумов Николай Александрович	
24	дом № 29 (частный дом)	Терентьев Виктор Борисович	
25	дом № 30 (частный дом)	Татаринов Василий Анатольевич	
26	дом № 31 (частный дом)	Тайбарейский Павел Васильевич	
27	дом № 32 кв. 1 (частный дом)	Зыков Виктор Николаевич	
28	дом № 32 кв. 2 (частная квартира)	Канева Наталья Петровна	
29	дом № 33 кв.1 (частный квартира)	Целиков Иван Валентинович	
30	дом № 33 кв.2 (частная квартира)	Спирidonov Леонид Сергеевич	
31	дом № 34 (частный дом)	Христолюбова Анна Павловна	
32	дом № 35 (частный дом)	Лысюк Луиза Владимировна	
33	дом № 36 (частный дом)	Зыков Александр Николаевич	
34	дом № 37 (частный дом)	Канева Мария Анатольевна	
35	дом № 38 (частный дом)	Дитятева Лидия Яковлевна	
36	дом № 39 (частный дом)	нежилой	
37	дом № 40 (частный дом)	Пономарева Мария Степановна	
38	дом № 41 (частный дом)	Суслов Леонид Николаевич	
39	дом № 42 (муниципальный дом)	МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Данилова Галина Михайловна, наниматель)	
40	дом № 43 (частный дом)	Торопова Анна Семеновна	
41	дом № 44 (частный дом)	Суслов Валерий Николаевич	
42	дом № 45 (частный дом)	Христолюбова Наталья Михайловна	
43	дом № 46 (частный дом)	Семенова Людмила Ивановна	
44	дом № 47 кв. 1 (частный дом)	нежилая	
45	дом № 47 кв. 2 (частный дом)	Мамай Леонид Леонидович	
46	дом № 48 кв.1 (муниципальная квартира)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО	
47	дом № 48 кв. 2 (частная квартира)	Татаринова Алефтина Ивановна	
48	дом № 49 (частный дом)	Фролов Иван Николаевич	
49	дом № 50 кв. 1 (частная квартира)	Чупрова Анастасия Николаевна	
50	дом № 50 кв. 2 (частная квартира)	Сорокина Мария Артемьевна	
51	дом № 51 (частный дом)	Сорокин Сергей Яковлевич	
52	дом № 52 (частный дом)	Дудник Тамара Яковлевна	

53	дом № 53 (частный дом)	Князев Александр Гаврилович	
54	дом № 54 (частный дом)	Канев Николай Михайлович	
55	№ 54А - Здание правления СПК РК «Родина»	СПК РК «Родина»	
56	дом № 55 (частный дом)	Тайбарейский Андрей Фёдорович	
57	№ 55А - Здание ФАП	КУЗ НАО «Великовисочная участковая больница»	
58	дом № 56 (частный дом)	Христолюбова Алефтина Дмитриевна	
59	дом № 57 (частный дом)	не вступили в права наследования	
60	дом № 58 (частный дом)	Дуркина Валентина Дмитриевна	
61	дом № 59 (частный дом)	Князева Мария Семеновна	
62	дом № 60 (частный дом)	Сорокин Николай Александрович	
63	дом № 61 (частный дом)	Чупров Анатолий Аполлонович	
64	дом № 62 (частный дом)	Канева Мария Никандровна	
65	№ 62А - здание детского сада	Администрация МР «Заполярный район»	
66	дом № 64 (частный дом)	Савинкова Надежда Павловна	
67	дом № 65 (частный дом)	Комлева Маргарита Михайловна	
68	дом № 66 (частный дом)	Торопов Алексей Алексеевич	
69	дом № 67 кв.1 (частная квартира)	Фролов Александр Николаевич	
70	дом № 67 кв. 2 (частная квартира)	Фролов Александр Николаевич	
71	дом № 68 (частный дом)	Терентьева Мария Семеновна	
72	дом № 69 (частный дом)	Борунова Татьяна Борисовна	
73	дом № 70 (частный дом)	Жохеев Григорий Васильевич	
74	дом № 72 (частный дом)	Жохеева Валентина Алексеевна	
75	дом № 73 (частный дом)	Копайгора Анна Семеновна	
76	дом № 75(частный дом)	Фролов Михаил Николаевич	
77	дом № 76 (частный дом)	нежилой	
78	дом № 78 (частный дом)	Канюкова Раиса Николаевна	
79	дом № 79 (частный дом)	Юращук Клавдия Яковлевна	
80	дом № 80 (частный дом)	Мальков Евгений Валентинович	
81	дом № 82 (частный дом)	Фролов Сергей Петрович	
82	дом № 83 (частный дом)	Христолюбов Иван Юрьевич	
83	дом № 84 (частный дом)	Дуркина Наталья Николаевна	
84	дом № 85 (частный дом)	Канев Дмитрий Ефимович	
85	дом № 86 (частный дом)	нежилой	
86	дом № 88 (муниципальный дом)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Безумов Алексей Николаевич, наниматель)	
87	дом № 89 (частный дом)	Сулова Галина Яковлевна	
88	дом № 90 (частный дом)	Дитятев Николай Францевич	
89	дом № 92 кв. 1 (частная квартира)	Лаптандер Виктория Николаевна	
90	дом № 92 кв. 2 (частный дом)	Канева Клавдия Алексеевна	
91	дом № 92 кв. 3 (частная квартира)	Канев Николай Семенович	
92	дом № 92 кв. 4 (частная квартира)	Спасская Ольга Петровна	
93	дом № 94 кв. 1 (частная квартира)	Опарина Татьяна Николаевна	
94	дом № 94 кв. 2 (частная квартира)	Жохеев Вячеслав Владимирович Жохеев Сергей Владимирович Жохеев Антон Сергеевич	
95	дом № 94 кв. 3 (частная квартира)	Куландина Светлана Владимировна	
96	дом № 94 кв. 4 (муниципальная квартира)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Жохеева Виктория Эдуардовна -	

		наниматель)	
97	дом № 95 кв. 1 (частная квартира)	Чупрова Анастасия Николаевна Чупров Федор Олегович Чупрова Марьяна Олеговна	
98	дом № 95 кв. 2 (частная квартира)	Носова Ольга Николаевна Носов Дмитрий Серафимович Носов Александр Дмитриевич	
99	дом № 95 кв. 3 (частная квартира)	Лаптандер Светлана Николаевна Вылко Евгений Геннадьевич Торопов Николай Олегович Вылко Валентина Евгеньевна Вылко Андрей Евгеньевич	
100	дом № 95 кв. 4 (муниципальная квартира)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Опарин Алексей Васильевич, наниматель)	
101	№ 96 здание школы-сада д. Лабожское	Администрация МР «Заполярный район»	
102	дом № 97 кв. 1 (муниципальная квартира)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Рочев Михаил Петрович, наниматель)	
103	дом № 97 кв. 2 (муниципальная квартира)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Князева Арина Ивановна, наниматель)	
104	дом № 97 кв. 3 (муниципальная квартира)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Демирчан Геворг Хачикович, наниматель)	
105	дом № 97 кв. 4 (муниципальная квартира)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (Князева Вера Григорьевна, наниматель)	
Сгорели, снесены: дома № 17, 21, 22, 71, 74, 77, 87, 91			
<b>д. Щелино</b>			
1	дом № 1 (частный дом)	Ануфриева Олеся Валентиновна	
2	дом № 2 (частный дом)	Рогозин Николай Евгеньевич	
3	дом № 3 (частный дом)	Плотников Алексей Афанасьевич	
4	дом № 4 (частный дом)	Чупров Павел Фёдорович	
5	дом № 5 (частный дом)	Дуракова Елена Прокопьевна	
6	дом № 6 (частный дом)	нежилой	
7	дом № 7 (частный дом)	нежилой	
8	дом № 8 (частный дом)	Шайхутдинов Владимир Галиевич	
9	дом № 9 (частный дом)	Рогозина Тамара Макаровна	
10	дом № 10 (частный дом)	Вокуева Евдокия Николаевна	
11	дом № 11 (частный дом)	Вокуева Фаина Аркадьевна	
12	дом № 12 (частный дом)	Бабикова Валентина Ивановна	
13	дом № 13 – здание школы-сада д. Щелино	Администрация МР «Заполярный район»	
14	дом № 15 - здание магазина	СПК РК «им. Ленина»	
15	дом № 16 – дом культуры	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО	
16	дом № 18 (частный дом)	Хозяинов Анатолий Михайлович	
17	дом № 19 (частный дом)	нежилой	

18	дом № 20 (частный дом)	Филиппов Виктор Григорьевич	
19	дом № 21 (частный дом)	Канев Александр Георгиевич	
20	дом № 22 - здание ФАП + жилое помещение	КУЗ НАО «Великовисочная участковая больница» (Апицына Ольга Андреевна, наниматель)	
21	дом № 23 (частный дом)	Канева Елена Максимовна	
22	дом № 24 (частный дом)	Пантин Леонид Евгеньевич	
23	дом № 26 (частный дом)	Рочев Сергей Алексеевич	
24	дом № 27 (частный дом)	нежилой	
25	дом № 28 (частный дом)	Кудрявцев Михаил Анатольевич	
26	дом № 29 (частный дом)	Филиппов Николай Григорьевич	
27	дом № 30 (частный дом)	Безумова Лариса Григорьевна	
28	дом № 31 (частный дом)	Аншуков Анатолий Иванович	
29	дом № 32 (частный дом)	Ивкин Николай Константинович	
30	дом № 34 (частный дом)	Рочева Анисья Андреевна	
31	дом № 35 (частный дом)	Филиппова Елизавета Ивановна	
32	дом № 36 (частный дом)	Первакова Анна Юльевна	
33	дом № 37 (частный дом)	Бабиков Евгений Иванович	
34	дом № 38 (частный дом)	Чупров Николай Афанасьевич	
35	дом № 39 (частный дом)	Чупров Иван Фёдорович	
36	дом № 40 (частный дом)	Аншуков Юрий Иванович	
37	дом № 41 (частный дом)	Ивкин Андрей Константинович	
38	дом № 42 (частный дом)	Кудрявцева Клавдия Николаевна	
39	дом № 43 (частный дом)	Бойко Людмила Евгеньевна	
40	дом № 44 (частный дом)	нежилой	
41	дом № 45 (частный дом)	Кудрявцева Татьяна Владиславовна	
42	дом № 46 (частный дом)	Рогозин Александр Евгеньевич	
43	дом № 47 (частный дом)	Кучин Виктор Анатольевич	
44	дом № 48 (частный дом)	Аншукова Гликерия Ивановна	
45	дом № 49 (частный дом)	Рочев Василий Алексеевич	
46	дом № 51 (частный дом)	Филиппова Зоя Алексеевна	
47	дом № 52 (частный дом)	Рогозин Василий Евгеньевич	
48	дом № 53 (частный дом)	Чупрова Людмила Ивановна	
49	дом № 54 (частный дом)	Вокуев Николай Николаевич	
50	дом № 55 (частный дом)	Леушин Пётр Аркадьевич	
Сгорели, разобрали: -----			
<b>д. Гошвиска</b>			
1	дом № 1 (частный дом)	Дитятев Семён Антонович	
2	дом № 2 (частный дом)	Бараков Николай Григорьевич	
3	дом № 3 (частный дом)	Безумова Аполинарья Василисковна	
4	дом № 4 (частный дом)	нежилой	
5	дом № 5 (частный дом)	Шиганов Аркадий Леонидович	
6	дом № 6 кв.1 (муниципальная квартира)	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО (наниматель - Безумов Николай Василикович)	
7	дом № 6 кв. 2 (частная квартира)	Безумов Александр Василикович	
8	дом № 7 (частный дом)	Дитятева Лидия Антоновна	
9	дом № 8 (частный дом)	Семёнов Андрей Яковлевич	
10	дом № 9 (частный дом)	Артеев Андрей Иванович	
11	дом № 10 (частный дом)	нежилой	
12	дом № 12 (частный дом)	Устинкина Александра Васильевна	
13	дом № 13 (частный дом)	Торопова Екатерина Ивановна	

14	дом № 14 - здание ФАП	КУЗ НАО «Великовисочная участковая больница»	
15	дом № 15 (частный дом)	Ермолин Александр Васильевич	
16	дом № 16 (частный дом)	Филиппов Андрей Иванович	
17	дом № 17 (частный дом)	Чупрова Мария Павловна	
18	дом № 18 (частный дом)	Баракова Надежда Петровна	
19	дом № 19 (частный дом)	Шишелов Алексей Васильевич	
20	дом № 20 (частный дом)	Шильников Александр Андреевич	
21	дом №21 (частный дом)	Зарубина Наталья Рудольфовна	
22	дом № 22 (частный дом)	Шиганов Федор Леонидович	
23	дом № 25 (частный дом)	Кислякова Февралина Василиковна	
24	дом № 26 (частный дом)	нежилой	
25	дом № 27 (частный дом)	нежилой	
26	дом № 28 (муниципальный дом)	нежилой	
27	дом № 29 (частный дом)	Хозяинова Тамара Дмитриевна	
28	дом № 30 (частный дом)	Шарифулина Магузя Захаровна	
29	дом № 31 (частный дом)	Дуркин Владимир Иосифович	
30	дом № 33А – Культурно-досуговое учреждение в д. Тошвиска	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО	
31	дом № 34 (частный дом)	Дуркин Павел Иосифович	
32	дом № 35 (частный дом)	Залаков Хафиз Вагизович	
33	дом № 36 (частный дом)	Юсупов Евгений Аркадьевич	
34	дом № 37 (частный дом)	Безумов Виктор Васильевич	
35	дом № 39 (частный дом)	не жилой	
36	дом № 40 (частный дом)	Балакирев Николай Иосифович	
37	дом № 41 (частный дом)	Артеев Алексей Иванович	
38	дом № 42 (частный дом)	Устинкин Владимир Геннадьевич	
39	дом № 43 (частный дом)	Шишелов Григорий Николаевич	
40	дом № 44 (частный дом) нежилой	Устинкина Александра Васильевна	
41	дом № 45 (частный дом)	Савин Александр Евстафьевич	
42	дом № 46 (частный дом)	Дитяева Татьяна Геннадьевна	
43	дом № 47 (частный дом)	Зарубин Рудольф Андреевич	
44	дом № 48 (частный дом)	Дядицын Сергей Алексеевич	
45	дом № 49 (частный дом)	Шишелов Владимир Григорьевич	
46	дом № 50 (частный дом)	Балакирева Наталья Викторовна	
47	дом № 51 (частный дом)	Безумов Леонид Александрович	
48	дом № 52 (частный дом)	Шильников Виктор Андреевич	
49	дом № 55 (частный дом)	Канев Валентин Валерьевич	
	Сгорели, разобрали: дом № 53		
<b>д. Пылемец</b>			
1	дом № 1 (частный дом)	нежилой	
2	дом № 2 (частный дом)	Дрягина Зоя Анатольевна	
3	дом № 3 (частный дом)	нежилой	
4	дом № 4 (частный дом)	нежилой	
5	дом № 5 (частный дом)	нежилой	
6	дом № 6 (частный дом)	Жохеева Ольга Александровна	
7	дом № 7 (частный дом)	Ануфриева Надежда Ивановна	
8	дом № 8 (частный дом)	нежилой	
9	дом № 9(частный дом)	нежилой	
10	дом № 10 (частный дом)	Сметанина Татьяна Калиновна	
11	дом № 10А - здание ФАП	КУЗ НАО «Великовисочная участковая больница»	
12	дом № 11(частный дом)	Терентьева Надежда Михайловна	
13	дом № 12(частный дом)	нежилой	

14	дом № 13(частный дом)	нежилой	
15	дом № 14(частный дом)	нежилой	
16	дом № 15(частный дом)	Третьякова Таисья Михайловна	
17	дом № 15А - здание ДКВП	Администрация МО «Великовисочный сельсовет» НАО	
18	дом № 16(частный дом)	Канева Наталья Николаевна	
19	дом № 17 (частный дом)	Канев Юрий Иванович	
20	дом № 18 (частный дом)	Канева Любовь Анатольевна	
21	дом № 19 (частный дом)	нежилой	
22	дом № 20 (частный дом)	нежилой	
23	дом № 21 (частный дом)	нежилой	
24	дом № 22 (частный дом)	Хабарова Галина Алексеевна	
25	дом № 23 (частный дом)	Субботин Сергей Алексеевич	
26	дом № 24 (частный дом)	Хабаров Николай Егорович	
27	дом № 25 (частный дом)	Зыкин Павел Иванович	
28	дом № 26 (частный дом)	нежилой	
29	дом № 27 (частный дом)	нежилой	
30	дом № 28 (частный дом)	нежилой	
31	дом № 30 (частный дом)	Хатанзейская Римма Николаевна	
	Сгорели, разобрали: -----		

21. Копия письма Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 19.07.2022 № 2708



**Департамент  
внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа  
(ДВКН НАО)**

ул. им. В.И. Ленина, д. 38,  
г. Нарьян-Мар,  
Ненецкий автономный округ, 166004  
тел./факс (81853) 2-38-77  
E-mail: dvkn@adm-nao.ru

Генеральному директору  
ООО «НИЦ ПИИКЭ»

**А.В. ТАРНОВСКОМУ**

9729304941@mail.ru

от 19.07.2022 № 2708  
На № 97-245-22 от 12.07.2022

Уважаемый Станислав Васильевич!

В рамках исполнения государственных контрактов от 12.07.2022 № 4, от 23.05.2022 № 1 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы для обоснования принятия решения об исключении утраченных объектов культурного наследия направляем имеющиеся в распоряжении Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа материалы.

Утраченные объекты культурного наследия были поставлены на государственную охрану в 1993 году Ненецким окружным Советом народных депутатов без подтверждения историко-культурной ценности. На момент регистрации указанных объектов в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации они были уже утрачены и являлись бесхозными. В связи с изложенным считаем о нецелесообразности воссоздания утраченных объектов культурного наследия регионального значения.

По вопросу обоснования принятия решения об исключении объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина» (д. Лабожское) сообщаем, что дом также был поставлен на охрану в 1993 году без подтверждения историко-культурной ценности и без согласия и уведомления собственника.

Приложение: архив 7Z «Контракт № 4»

Руководитель Департамента



Н.С. Грязных

22. Копия письма Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 02.09.2022 № 3186



**Департамент  
внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа  
(ДВКН НАО)**

ул. им. В.И. Ленина, д. 38,  
г. Нарьян-Мар,  
Ненецкий автономный округ, 166004  
тел./факс +7 (81853) 2-38-77  
E-mail: dvkn@adm-nao.ru

Генеральному директору  
ООО «Научно-исследовательский центр  
проектирования и историко-культурных  
экспертиз»

ТАРНОВСКОМУ А.В.

9729304941@mail.ru

от \_\_\_\_\_ 02.09.2022 № \_\_\_\_\_ 3186

На № 97-310-22 от 02.08.2022

Уважаемый Алексей Владимирович!

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) представляет запрашиваемые документы в рамках исполнения государственных контрактов от 23.05.2022 № 1 и 12.07.2022 № 4 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы для обоснования принятия решения об исключении утраченных объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – государственные контракты).

Поясняем, что информация сформирована из поступивших ответов от администраций сельских поселений «Пешский сельсовет», «Великовисочный сельсовет» и «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

По состоянию на сегодняшнюю дату не получены ответы от администраций сельских поселений «Канинский сельсовет», «Тельвисочный сельсовет» и «Пустозерский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа. По объектам культурного наследия, расположенным в данных сельских поселениях, информация будет направлена Вам дополнительно.

По исполнению пункта 2 Решения Малого Совета Ненецкого окружного совета народных депутатов от 15.07.1993 г. № 105 (далее – Решение № 105) информируем, что объекты в отношении которых проводится процедура исключения в рамках государственных контрактов, не имеют собственников, поэтому охранно-арендные договоры не были заключены. По причине отсутствия зарегистрированных прав собственности по состоянию на сегодняшнюю дату не оформлены охранные обязательства у исключаемых объектов, за исключением объекта культурного наследия «Дом Коткина».

В архивах органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа отсутствует информация по исполнению пункта 3 Решения № 105. По имеющейся у Департамента информации, инвентаризация и мониторинг объектов культурного наследия, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, были проведены

в 2011-2012 годах (результаты мониторинга были направлены письмом Департамента от 19.07.2022 № 2708).

Согласно приложению к Решению № 105 паспорта, лицензированные Министерством культуры Российской, оформлены у пяти объектов, которые не являются предметом государственных контрактов. По иным объектам указано, что данные паспорта находятся в стадии разработки. В архивах органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа были найдены паспорта объектов культурного наследия «Дом Сумароковых», «Дом Григорьевой С.С.» и «Баня Попова» (представлены в приложении).

Сообщаем, что в отношении объектов, являющихся предметом государственных контрактов, не проводились работы по сохранению. Соответственно, проектная документация на проведение данных работ отсутствует. На момент мониторинга 2011-2012 годов, обозначенного выше, объекты находились в состоянии полной физической утраты.

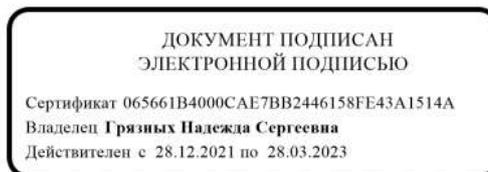
Кроме того, Департаментом не согласовывались материалы территориального планирования Ненецкого автономного округа.

Также сообщаем, что отсутствуют представления прокуратуры Ненецкого автономного округа об устранении нарушений законодательства в отношении объектов культурного наследия. По запросу Департамента организована УМВД РФ по Ненецкому автономному округу проверка факта утраты объектов, а также запрошена информация о возбуждении (либо отсутствии) уголовных дел по факту повреждения или уничтожения утраченных объектов. Результаты проверки будут направлены Вам после поступления материалов в Департамент.

В рамках исполнения положений статьи 47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Департамент, как орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, выражает позицию о нецелесообразности воссоздания (восстановления) утраченных объектов культурного наследия. Данные памятники были включены в реестр без подтверждения историко-культурной ценности, они расположены в отдаленных малонаселенных пунктах, не включены в туристические маршруты, также отсутствует потребность сельских поселений в данных строениях. Мероприятия по сохранению указанных объектов не включены в государственные программы Ненецкого автономного округа.

Приложение: архив 7Z «Запрос 97-310-22».

Руководитель Департамента



Н.С. Грязных

**АКТ**  
**осмотра технического состояния объекта культурного наследия**  
**(памятника истории и культуры)**

« 30 » августа 2022 года

г. Нарьян-Мар

Мы, нижеподписавшиеся, руководитель Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа Грязных Надежда Сергеевна, председатель комитета охраны объектов культурного наследия Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа Сахарова Светлана Михайловна и ведущий консультант отдела государственной экспертизы и государственного строительного надзора Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа Зубец Надежда Евгеньевна составили настоящий акт о том, что произведен визуальный технический осмотр здания – объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», конец XIX – начало XX вв., находящегося по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Лабожское, д. 79.

Правообладатель Коткин Сергей Яковлевич

(наименование Собственника (Пользователя) Памятника)

**I. Техническое состояние Памятника:**

**1. Общие сведения о Памятнике:**

Дом представляет собой деревянную крестовую избу с хозяйственной частью (стаей) и светелкой. План избы почти квадратный (8,3 x 8,0 м). Хозяйственная часть прямоугольная в плане (5,4 x 7,4 м), примыкает к северной стене избы.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина» утверждены распоряжением Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа от 23.11.2015 № 958-р.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», особые режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждены распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 29.06.2016 № 96-р.

**2. Описание внешних архитектурно – конструктивных и декоративных элементов Памятника и их состояние:**

а) общее состояние:	неудовлетворительное
б) фундаменты:	деревянные стойки из лиственницы (заменены в 2009 г.). Наблюдается проседание фундамента. Состояние неудовлетворительное
в) цоколь:	цоколь вертикально обшит доской. Высота цоколя по углам различная. Наблюдаются зазоры между срубом и цоколем, трещины, отслаивание древесины, искривление вертикальной линии цоколя. Состояние неудовлетворительное. Цоколь хозяйственной части отсутствует.
г) отмостка:	отсутствует
д) стены:	стены рублены из бревен лиственницы в «обло», диаметр бревен около 30 см. Бревна имеют трещины вдоль волокон, местами заделаны монтажной пеной. Наблюдается неравномерная осадка сруба жилой избы, наблюдается биоповреждение нижних окладных и 2-3 вышележащих венцов со стороны подполья. Состояние стен неудовлетворительное
е) внешнее декоративное убранство:	утрачено
штукатурка:	снаружи стены были оштукатурены цементно-песчаным раствором по дранке, штукатурный слой полностью осыпался, дранка почти полностью отсутствует. Утрачена
окраска:	отсутствует
облицовка:	отсутствует

обшивка:	отсутствует
наличники:	простые рамочные. Древесина рам растрескана. Окрасочный слой почти полностью отшелушился. Состояние неудовлетворительное
лепнина:	отсутствует
скульптура:	отсутствует
живопись:	отсутствует
карнизы:	отсутствуют
прочее:	Декоративные элементы: фигурные курицы, причелины в неудовлетворительном состоянии
ж) двери наружные:	двери с косячатыми колодами. Наблюдается избитость, стертости, трещины. Состояние неудовлетворительное
з) крыша:	крыша двускатная. Конструкция крыши самцовая с охлупнем, курицами и потоками. Наблюдается прогиб коньковой балки. Состояние неудовлетворительное
стропила	прогиб стропильной системы. Состояние неудовлетворительное
обрешетка	из теса. Следы биопоражения. Состояние неудовлетворительное
кровля	покрытие кровли-шиферное, листы шифера в трещинах, деформированы, частично отсутствуют. Состояние неудовлетворительное
парапет	отсутствует
прочее:	Состояние слег и охлупня неудовлетворительное. Курицы почти утрачены, потоки обрушены. Причелины из дороженого теса, состояние неудовлетворительное

### 3. Описание внутренних архитектурно – конструктивных и декоративных элементов

**Памятника и их состояние:** мероприятие проведено без взаимодействия с собственником, внутренние помещения осмотрены не были (интерьер не является предметом охраны).

а) стены:	
б) внутреннее декоративное убранство стен:	
штукатурка:	
окраска:	
облицовка:	
лепнина:	
карнизы:	
живопись:	
другие декоративные украшения:	
в) перекрытия:	
Междуэтажные, чердачные:	
г) полы:	
д) потолки	
крыльцо:	
е) лестница:	
ж) колонны:	
з) пилястры:	
и) двери:	
к) окна:	отсутствует остекление одного окна (закрыто фанерой)

**4. Отопление**

а) центральное	отсутствует
б) печное	отапливается одной печью
в) другое	

**5. Освещение**

а) электрическое	электропроводка
б) другое	

**6. Санитарно – техническое оборудование**

а) водопровод	отсутствует
б) канализация	отсутствует

**7. Малые архитектурные формы и благоустройство территории**

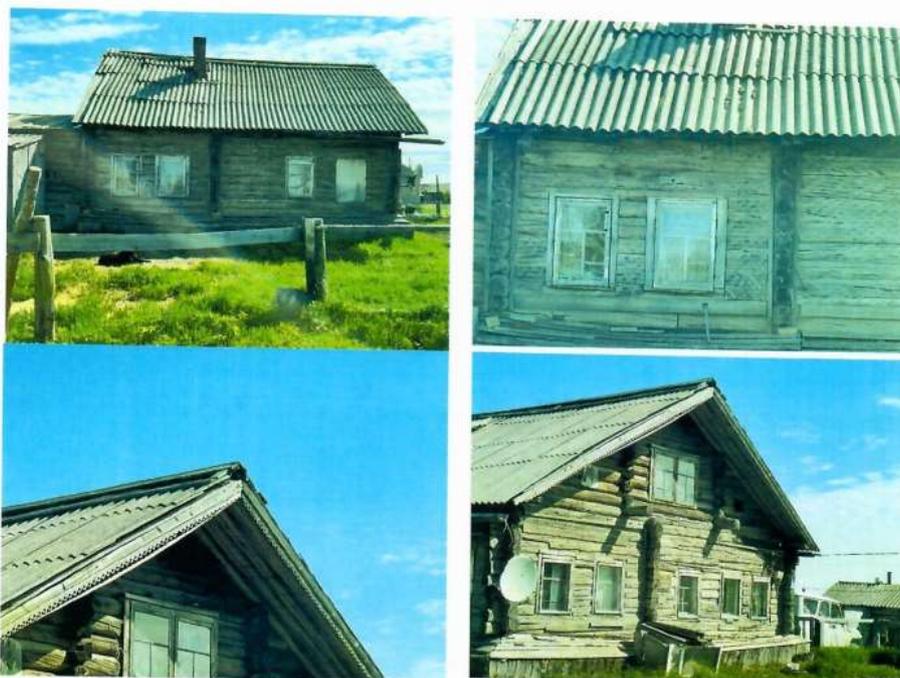
а) ворота	отсутствует
б) ограда	забор из пластиковой сетки. Участок со стороны хозяйственной части обнесен деревянным штакетником, состояние неудовлетворительное

**8. Площадь, обследуемых помещений:**

а) общая площадь, кв.м.	62,1 кв.м.
б) основная	
в) вспомогательная	

**9. Фотоматериалы:**

4



### III. Ремонт Памятника:

В целях сохранения Памятника необходимо произвести следующие ремонтно-реставрационные работы с подготовкой проекта реставрации:

№ п/п	Наименование ремонтно-реставрационных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Поддерживать объект в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия.	Постоянно	
2.	Проведение ремонтно-реставрационных работ.	2022-2032 гг.	На основании разработанного и согласованного проекта реставрации

Руководитель  
Департамента внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа

  
подпись /Н.С. Грязных  
(Ф.И.О.)

Председатель комитета охраны  
объектов культурного наследия  
Департамента внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа

  
подпись /С.М. Сахарова  
(Ф.И.О.)

Ведущий консультант отдела государственной экспертизы  
и государственного строительного надзора  
Департамента внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа

  
подпись /Н.Е. Зубец  
(Ф.И.О.)



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**«ВЕЛИКОВИСОЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»**  
**ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА**  
**НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**  
 с. Великовисочное  
 Ненецкий автономный округ, 166706  
 телефон (81853) 37-3-72  
 факс (81853) 37-3-28  
 E-mail: [viska.selsovet@yandex.ru](mailto:viska.selsovet@yandex.ru)

30.08.2022 587

**Департамент**  
**внутреннего контроля и надзора**  
**Ненецкого автономного округа**

Ул. им. В.И. Ленина, д. 38, г. Нарьян-Мар,  
 Ненецкий автономный округ, 166004

Администрация Сельского поселения «Великовисочный сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, в целях исключения объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения, сообщает:

1. Земельный участок под домом Коткина в д. Лабожское арендуется под индивидуальный жилой дом. Земельный участок под домом Хатанзейской в с. Великовисочное не используется, права не оформлены.

2. Администрацией составлен акт об утрате объекта культурного наследия «Дом Хатанзейской» и прилагается к данному письму.

3. В архивах Администрации отсутствуют документы удостоверяющих права на объект культурного наследия и на земельный участок под этим объектом. По сведениям по сведениям росреестра дом Хатанзейской на кадастровом учете не стоит, права не зарегистрированы и правообладатель земельного участка отсутствует.

4. Объект культурного наследия «Дом Хатанзейской» в с. Великовисочное не имеет точного адреса. Был расположен между зданием колхоза «СПК РК им. В.И. Ленина» д. 50А и зданием магазина «Нижне-Печорского потребительского общества».

5. По «Дому Хатанзейской»: по нашим сведениям объект на кадастровом учете не стоял;

По «Дому Коткина»: из сведений росреестра объект стоит на кадастровом учете с кадастровым номером 83:00:040016:252.

6. Фото объектов прилагаем.

Глава

Сельского поселения  
«Великовисочный сельсовет» ЗР НАО

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Н.П. Бараков

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 227164038138846138444360707968251310556  
 Владелец: Бараков Николай Петрович  
 Действителен с 06.07.2022 по 29.09.2023

Исп. Дитяева Е.В. (81853)37372

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

831410193330005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.03.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Коткина

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XIX - начало XX вв.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение малого совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 г. №105 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа"

- Описание особенностей объекта культурного наследия, послуживших основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны) № 30 от 14.06.2011 г.
- Решение малого совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 г. № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» № 105 от 15.07.1993 г.
- Список объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность на территории Ненецкого автономного округа № 105 от 15.07.1993 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ненецкий автономный округ, дер. Лабожское, д. 79

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Общая длина границы объекта культурного наследия – 132,45 м. Границы территории объекта культурного наследия устанавливаются картометрическим методом путем привязки к зарегистрированным земельным участкам, а также зданиям, сооружениям и естественным природным границам. Координаты поворотных точек границ территории памятника соответствуют официальному (утвержденному) кадастровому плану территории КПТ № 8300/201/15-12375 от 13.07.2015 г. для кадастрового квартала № 83:00:040016, разработанному филиалом ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

- Распоряжение Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина» № 958-р от 23.11.2015 г.
- Распоряжение Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа "О внесении изменения в распоряжение Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа от 23.11.2015 г. № 958-р "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Коткина" № 608-р от 20.06.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-планировочные решения (длина, ширина, высота, компоновка плана): крестовая изба с хозяйственной частью (стаей) и светелкой. План избы почти квадратный (8,3 x 8,0 м). Хозяйственная часть (стая), включающая в себя поветь со скотным двором, шириной – 8,3 м, длиной 7,3 м, под общей крышей с жилой избой. Высота помещений в жилой части – 2,15 м, максимальная высота помещения светелки (под коньком) – 2,37 м. Объем избы разделен продольной и поперечной стеной на четыре помещения: с южной стороны расположены кухня и жилая комната, с северной – неотапливаемый коридор и жилая комната. Все помещения связаны дверьми по принципу анфилады. У южной стены коридора – лестница в чердачные помещения, где южную часть объема занимает светелка. 2. Стены рубленые из бревен лиственницы в «обло», диаметр бревен около 30 см. В интерьере бревна отесаны на один кант. Чело укреплено врубленными в «обло» простенками, которые служат боковыми стенками чердачной светелки. Нижние бревна этих простенков выпущены как опора предполагающегося, но неосуществленного балкона. Выпуски верхних бревен боковых стен избы служат кронштейнами, поддерживающими вынос крыши – «небо». 3. Двускатная сильно выступающая над лицевым фасадом крыша жилой избы: конструкция крыши самцовая по слегам, с курицами и потоками. «Небо» подшито тесом, обрамлено резными причелинами. 4. Кровля из двух слоев теса. 5. Расположение и размеры окон: оконные переплеты двойные глухие с косячатыми колодами, наличники рамочные простые. 6. Двери с косячатыми колодами, дверные полотна двух видов: в жилых комнатах – филенчатые, остальные – из теса. 7. Чердачное перекрытие, выполненное по двум отесанным балкам – матицам.

- Приказ Управления культуры Ненецкого автономного округа от 14.06.2011 №30 "Об утверждении описания особенностей объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, послуживших основаниями для включения их в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны) № 30 от 14.06.2011 г.
- Опись особенностей объекта культурного наследия, послуживших основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны) № 30 от 14.06.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина» назначаются следующие зоны охраны: 1) охранный зона; 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности; 3) зона охраняемого природного ландшафта.

- Распоряжение Администрации Ненецкого автономного округа «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» № 96-р от 20.02.2016 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель комитета охраны объектов культурного наследия Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа		Сахарова Светлана Михайловна
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



01 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)