

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документов, обосновывающих исключение из Единого государственного
реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Кокиной С.О.», сер. XX в., расположенного
по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Снопа

Дата начала проведения экспертизы: 23 мая 2022 года

Дата окончания проведения экспертизы: 19 сентября 2022 года

Место проведения экспертизы: Ненецкий автономный округ, д. Снопа;
 Архангельская область; г. Москва, г. Саратов.

Заказчик экспертизы: Департамент внутреннего контроля и надзора
 Ненецкого автономного округа, 166004, Ненецкий автономный округ,
 г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 38, ОГРН 1088383000023.

Сведения об организации, проводившей экспертизу: общество
 с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр
 проектирования и историко-культурных экспертиз», ОГРН 1217700054791,
 юридический адрес: 119631, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ
 Очаково-Матвеевское, ул. Наташи Ковшовой, д. 29, этаж 1, офис 6.

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Жомин Владислав Юрьевич
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	30 лет
Место работы, должность	г. Саратов, Эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 №142. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество

Федосеева Елена Михайловна

Образование

Высшее

Специальность

Инженер

Учёная степень (звание)

Нет

Стаж работы

11 лет

Место работы, должность

г. Москва, Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Реквизиты решения
Министерства культуры
Российской Федерации по
аттестации эксперта на
проведение экспертизы с
указанием объектов экспертизы

Приказ Министерства культуры
Российской Федерации от 04.02.2021
№142.

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество

Соснин Виктор Александрович

Образование

Высшее

Специальность

Инженер-строитель

Учёная степень (звание)

Нет

Стаж работы

39 лет

Место работы, должность

г. Саратов, Эксперт по проведению историко-культурной экспертизы

Реквизиты решения
Министерства культуры
Российской Федерации по
аттестации эксперта на

Приказ Министерства культуры
Российской Федерации от 04.02.2021
№142.

- выявленные объекты культурного

проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, комиссия экспертов, в составе председателя комиссии, ответственного секретаря комиссии, члена комиссии, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями, и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками), не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком, не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика, не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной

квалифицированной электронной подписи.

Объект экспертизы:

Документы, обосновывающие исключение из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», сер. XX в., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Снопа (далее – Объект).

Цель экспертизы:

Определение обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) исключения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) Объекта.

Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:

№ п/п	Наименование документа
1.	Копия решения Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа».
2.	Копия приказа Минкультуры России от 13.12.2016 64194-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», сер. XX в. (Ненецкий автономный округ) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
3.	Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» от 31.03.2020.
4.	Копия акта об утрате объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» от 17.04.2013, составленного должностными лицами Управления культуры Ненецкого автономного округа и ГАУК АО «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».
5.	Копия карты обследования недвижимого памятника истории и культуры от 19.04.2013, составленной должностным лицом ГАУК АО «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».
6.	Копия Акта государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию принятия решения об исключении из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» в

	д. Снопа Ненецкого автономного округа от 30.07.2017, выполненного государственными экспертами Е.А. Загоскиным, О.В. Рыжко (ответственный секретарь экспертной комиссии), И.А. Маркиной.
7.	Копия уведомления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 07.04.2022 № КУВИ-001/2022-49581291.
8.	Копия письма АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Северный филиал от 04.04.2022 № 83/43.
9.	Копия письма ГБУ Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки» от 05.04.2022 № 328/35.
10.	Копия письма УМВД России по Ненецкому автономному округу от 20.04.2022 № 17/4549.
11.	Копия справки муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 25.03. (год не указан) № 282.
12.	Копия справки муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 12.12.2018 № 895.
13.	Копия письма администрации сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 13.04.2022 № 216.
14.	Копия письма ГБУ Архангельской области «Государственный архив Архангельской области» от 25.04.2022 № 05-05/1657.
15.	Копия письма ГБУК «Музейное объединение Ненецкого автономного округа» от 07.04.2022 № 156.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертиза проводится на основании государственного контракта № 1 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы для обоснования принятия решения об исключении утраченных объектов культурного наследия от 23.05.2022 г. с Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены:

- комплексный анализ документов в отношении Объекта, представленных Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (Заказчиком), а также собранных и полученных при проведении экспертизы;

- визуальное обследование территории Объекта, окружающей застройки и градостроительной ситуации с целью исследования данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 1);

- архивно-библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории Объекта, а также освоения и застройки территории;

- изучение правовой и нормативной базы;

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации, сведений) по Объекту, изучение дополнительных документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы;

- исследование картографических материалов;

- историко-культурные и архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования в рамках настоящей экспертизы.

Исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы, сочли их достаточными для подготовки итоговых заключений. Результаты исследований, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту документы, которыми располагает Заказчик экспертизы, изучены документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы из администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа, администрации сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, организаций, осуществляющих государственный технический учёт и техническую

инвентаризацию объектов недвижимости, фондов музеев и архивов Архангельской области, Ненецкого автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа, органов местного самоуправления и правоохранительных органов.

Согласно письму ГБУК «Музейное объединение Ненецкого автономного округа» от 07.04.2022 № 156 информации по объекту культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», XX в., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Снопа, на хранении в архиве не имеется.

Согласно письмам ГБУ Архангельской области «Государственный архив Архангельской области» от 25.04.2022 № 05-05/1657 и от 31.05.2022 № 05-05/2997 в решении исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатов от 22 октября 1990 г. № 137 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры» в приложении 1 «Программа сохранения памятников истории и культуры Архангельской области на 1990-1995 гг. и на период до 2000 года» и в приложении 3 «Список памятников истории и культуры местного значения к постановке на государственную охрану» объекты культурного наследия Ненецкого автономного округа, в том числе «Дом Кокиной С.О.», построенный в середине XX в. и расположенный по адресу: д. Снопа, Ненецкий автономный округ, – не значатся. В постановлении Администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» в приложении к постановлению «Список памятников Архангельской области предлагаемых на госучёт» объекты культурного наследия Ненецкого автономного округа, в том числе «Дом Кокиной С.О.», построенный в середине XX в. и расположенный по адресу: д. Снопа, Ненецкий автономный округ, – не значатся. Документы Несского волостного правления Мезенского уезда Архангельской губернии поступили на хранение в архив за 1895-1918 гг. Документов по строительству частных домов, построенных в середине XX в. на территории Ненецкого автономного округа, на хранение в архив не поступали. Картографические материалы, фотоматериалы на хранении в архиве не стоят.

Согласно письму Архивного отдела аппарата администрации Ненецкого автономного округа от 25.05.2022 № Т-73 картографические материалы, фотоматериалы, паспорта и другие документы на объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», XX в. в д. Снопа на государственное хранение в архивный отдел Аппарата администрации Ненецкого автономного округа не поступали.

Согласно письму ГКУ «Государственный архив Ямало-ненецкого автономного округа» от 21.07.2022 № 89-3750/06-04/1345 отсутствует информация о современных адресах и архивных материалах по объектам культурного наследия, расположенным в Ненецком автономном округе.

Согласно письмам администрации сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 13.04.2022 № 216, от 01.06.2022 № 343 объекты культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» и «Дом Кокиной Н.А.» являются единым объектом недвижимости, состоящим из двух разновременных частей: жилой перед «Дом Кокиной Н.А.» и перенесенная к ней хозяйственная часть.

Каких-либо точных сведений об истории строительства, о первоначальном месте расположения, о датах переноса объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», сер. XX в. сельским поселением не представлено.

Согласно письму администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 06.06.2022 № 01-37-1740/22-0-1 с момента создания муниципального архива в 2006 году какие-либо документы по объекту культурного наследия не поступали.

Согласно письму УМВД России по Ненецкому автономному округу от 20.04.2022 № 17/4549 и приложенному рапорту УУП ОУУП УМВД по России по Ненецкому автономному округу, лейтенанта полиции И.А. Потанина, объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», XX в. в д. Снопа отсутствует. Провести проверку факта утраты объекта культурного наследия, а именно «Дом Кокиной С.О.» не представляется возможным.

Согласно представленным письмам экспертная комиссия отмечает, что каких-либо материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры на Объект не представлено. Кроме того, согласно натурному осмотру, проведенному экспертной комиссией, зафиксировано, что на территории д. Снопа Объект в настоящее время отсутствует.

В соответствии с постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 12.03.2020 № 45-п и приказом Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 22.06.2020 № 26 «Об утверждении положений структурных подразделений Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа» в редакции приказа Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа Ненецкого автономного округа от 27.04.2021 № 13 Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа является

исполнительным органом государственной власти Ненецкого автономного округа, осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию и реализации государственной политики в том числе в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Общие сведения об Объекте.

Исследование правоустанавливающих документов:

Объект поставлен на государственную охрану на основании решения Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа». Согласно приложению, к указанному решению «Список объектов, представляющих, историческую, научную, художественную или иную культурную ценность на территории Ненецкого автономного округа» Объект по состоянию 15.07.1993 располагался по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Снопа.

Согласно приказу Минкультуры России от 13.12.2016 № 64194-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», сер. XX в. (Ненецкий автономный округ) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Объект зарегистрирован в Реестре; регистрационный номер: 831610676070005.

Время возникновения Объекта: сер. XX в.

Полный адрес: Ненецкий автономный округ, д. Снопа.

Категория историко-культурного значения Объекта: объект культурного наследия регионального значения.

Вид Объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность Объекта: памятник истории.

Фотографическое изображение Объекта в Реестре отсутствует (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/218925>). При этом, в графе «Изображение» в Реестре присутствует фотографическая копия справки муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 25.03. (год не указан) № 282. Согласно указанной справке в д. Снопа объекты культурного наследия «Дом Кокиной Н.А.» и «Дом Кокиной С.О.» являются единым объектом недвижимости, состоящим из двух разновременных частей: жилой перед «Дом Кокиной Н.А.» и перенесенная к ней хозяйственная часть объекта «Дом Кокиной С.О.».



Администрация
муниципального образования
«Омский сельсовет»
Ненецкого автономного округа
ул. Механизаторов дом 3, с. Ома,
Ненецкий автономный округ,
Архангельская обл., 166735
тел./факс (81857) 22-249 22-248
E-mail: omanao@rambler.ru
ОКПО 04108763, ОГРН 1058383004899
ИНН/КПП 2983003129/298301001

Начальнику
Управления культуры
Ненецкого автономного округа
И.В.Фоминой

от 25 марта г. № 282

СПРАВКА

Администрация Муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа сообщает, что в д.Снопа объекты культурного наследия «Дом Кокиной Н.А.» и «Дом Кокиной С.О.» являются единым объектом недвижимости, состоящим из двух разновременных частей: жилой перед «Дом Кокиной Н.А.» и перенесенная к ней хозяйственная часть объекта «Дом Кокиной С.О.».

Глава МО «Омский сельсовет» НАО



О.В.Чупова

Графа «Изображение» в Реестре

(<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/218925>)

Паспорт Объекта оформлен Департаментом образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа 31.03.2020. В графу «Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия» включена фотографическая копия справки муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 25.03. (год не указан) № 282. Согласно указанной справке в д. Снопа объекты культурного наследия «Дом Кокиной Н.А.» и «Дом Кокиной С.О.» являются единым объектом недвижимости, состоящим из двух разновременных частей: жилой перед «Дом Кокиной Н.А.» и перенесенная к ней хозяйственная часть объекта «Дом Кокиной С.О.», аналогичная фотографическая копия справки включена в графу «Изображение» в Реестре (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/218925>).

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

831610676070005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Администрация
муниципального образования
«Омский сельсовет»
Ненецкого автономного округа
ул. Механизаторов дом 3, с. Омь,
Ненецкий автономный округ,
Уренский район, 106075,
тел. факс (81877) 22-20-20, 20-18
E-mail: omm@nec.gov.ru
ОКПО 04180201 ОКВН 098020000
ИНН 1131 240500 ОГРН 10411310101

от 25 марта г. № 282

Начальнику
Управления культуры
Ненецкого автономного округа
Н.В.Фоминной

СПРАВКА

Администрация Муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа сообщает, что в д.Слопи объекты культурного наследия «Дом Кожиной Н.А.» и «Дом Кожиной С.О.» являются единым объектом недвижимости, состоящим из двух одновременных частей: жилой перед «Дом Кожиной Н.А.» и переоборудованная к ней хозяйственная часть объекта «Дом Кожиной С.О.».

Глава МО «Омский сельсовет» НАО



О.В.Чупова

23.03.2013

Дата съемки (число,месяц,год)

Согласно паспорту Объекта от 31.03.2020 границы территории, зоны охраны, предмет охраны на Объект не утверждены.

Письмом Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 02.09.2022 № 3186 представлен паспорт Объекта от 31.08.2022, содержание которого полностью идентично паспорту Объекта от 31.03.2020.

Пунктами 2 и 3 решения Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» уполномоченными органами государственной власти предписывалось заключить охранно-арендные договоры с пользователями памятников и осуществлять контроль за их содержанием и в срок до 1.10.1993 провести ревизию имеющихся памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа. Письмом Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 02.09.2022 № 3186 представлена следующая информация: «По исполнению пункта 2 Решения Малого Совета Ненецкого окружного совета народных депутатов от 15.07.1993 г. № 105 (далее – Решение № 105) информируем, что объекты в отношении которых проводится процедура исключения в рамках государственных контрактов, не имеют собственников, поэтому охранно-арендные договоры не были заключены. По причине отсутствия зарегистрированных прав собственности по состоянию на сегодняшнюю дату не оформлены охранные обязательства у исключаемых объектов, за исключением объекта культурного наследия «Дом Коткина».

В архивах органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа отсутствует информация по исполнению пункта 3 Решения № 105. По имеющейся у Департамента информации, инвентаризация и мониторинг объектов культурного наследия, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, были проведены в 2011-2012 годах (результаты мониторинга были направлены письмом Департамента от 19.07.2022 № 2708).

Согласно приложению к Решению № 105 паспорта, лицензированные Министерством культуры Российской Федерации, оформлены у пяти объектов, которые не являются предметом государственных контрактов. По иным объектам указано, что данные паспорта находятся в стадии разработки. В архивах органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа были найдены паспорта объектов культурного наследия «Дом Сумароковых», «Дом Григорьевой С.С.» и «Баня Попова» (представлены в приложении).»

Письмом Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 02.09.2022 № 3186 представлен Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 31.08.2022, составленный должностными лицами Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – Акт осмотра от 31.08.2022). Согласно сведениям, содержащимся в Акте осмотра от 31.08.2022 право собственности на Объект не зарегистрировано, Объект утрачен, вошел в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.» границы территории и зоны охраны не утверждены. В

графе 9 «Фотоматериалы» представлена фотографическая копия объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.».

Кроме того, письмом Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 02.09.2022 № 3186 представлена копия письма администрации сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 31.08.2022 № 532 со следующими сведениями «- земельный участок с кадастровым номером 83:00:010011:27 на котором расположен объект культурного наследия «Дом Кокина С.О.» принадлежит Кокину Петру Александровичу, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права. Данный земельный участок относится к категории: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием индивидуального участка, а так как у данного объекта имеется собственник, решение для его дальнейшего использования будет принимать собственник;

- адрес объектов культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.» и «Дом Кокина С.О»: Ненецкий автономный округ, д. Снопа, т.к. они являются единым объектом недвижимости».

В акте об утрате объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» от 17.04.2013, составленного должностными лицами Управления культуры Ненецкого автономного округа и ГАУК АО «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», указана следующая информация: «При проведении мониторинга памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа, выявлено, что памятник архитектуры регионального значения «Дом Кокиной С.О.» в д. Снопа МО «Омский сельсовет» Заполярного района, является частью объекта культурного наследия «Дом Кокиной Н.А.», вместе составляющих единый объект недвижимости. В списке объектов к Решению Малого Совета народных депутатов № 105 от 15.07.93 г. о принятии на государственную охрану, вышеуказанные объекты, учтены по отдельности. Необходимо учитывать памятники как один объект культурного наследия «Дом Кокиной Н.А.», а «Дом Кокиной С.О.» считать утраченным.

Акт составлен на предмет исключения памятника архитектуры «Дом Кокиной С.О.» в д. Снопа Ненецкого автономного округа из списка памятников, состоящих на государственной охране, как вошедшего в состав другого памятника и являющегося его неотъемлемой частью.».

Карта обследования недвижимого памятника истории и культуры от 19.04.2013, составленная главным инженером ГАУК АО «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» М.О.Ивановой, содержит следующую информацию:

- в графе «Наименование объекта» указано – «Дом Кокиной С.О.»;
- в графе «Адрес по данным государственного учета объектов культурного наследия» указано – «Ненецкий автономный округ, д. Снопа»;
- в графе «Автор» указано – «-»;
- в графе «Адрес (по данным БТИ)» указано – «Ненецкий автономный округ, Заполярный район, МО «Омский сельсовет» д. Снопа»;
- в графе «Общее состояние памятника (по данным БТИ)» указано – «Вошел в состав памятника истории и культуры «Дом Кокиной Н.А.»;
- в графе «Сведения о наличии землеотвода юридическому или физическому лицу в отношении земельного участка, на котором расположен памятник» – «-»;
- в графе «Сведения об учете данного земельного участка в кадастре объектов недвижимости, кадастровый №, категория земель» – «-».

Кроме того, в указанной кате обследования в приложении указан документ – «Справка МО «Омский сельсовет» № 282 от 25.03.13 г. об утрате объекта культурного наследия «Дом Кокиной С.О.» в д. Снопа.», соответственно, экспертная комиссия считает, что справка муниципального образования «Омского сельсовета» Ненецкого автономного округа № 282 была выдана в 2013 году и обращает внимание, что это первый документ с момента выпуска решения Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» в котором говорится, что дом Кокиной С.О. был перенесен к дому Кокиной Н.А.

Отсутствуют результаты мониторинга данных об Объекте с 15.07.1993 по 25.03.2013. Кроме того, отсутствует охранное обязательство и акт технического состояния на Объект, соответственно, отсутствует достоверная информация о техническом состоянии Объекта с 15.07.1993 по 25.03.2013. Справка муниципального образования «Омского сельсовета» Ненецкого автономного округа № 282 была выпущена только через 20 лет (почти полные) после постановления Объекта на охрану.

В 2017 году была проведена государственная историко-культурная экспертиза, по результатам которой подготовлено заключение «Акт государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию принятия решения об исключении из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», в дер. Снопа Ненецкого автономного округа», государственными экспертами Е.А. Загоскиным, О.В. Рыжко (ответственный секретарь экспертной комиссии), И.А. Маркиной (далее – Акт ГИКЭ 2017

года).

Экспертная комиссия не дает правовых оценок Акту ГИКЭ 2017 года, но обращает внимание, что в представленных материалах отсутствуют листы с 2-го по 5-й включительно, отсутствуют протоколы: организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы и итогового заседания экспертной комиссии. Кроме того, на официальном сайте Ненецкого автономного округа по ссылке: https://dvkn.adm-nao.ru/media/uploads/userfiles/2017/09/25/ИКЭ_Дом_Кокиной.pdf, расположена аналогичная копия Акт ГИКЭ 2017 года.

Экспертная комиссия при проведении государственной историко-культурной экспертизы в 2017 году опиралась на документы указанные в настоящем акте, а именно:

- справка муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 25.03. (год не указан, предположительно 2013) № 282;
- акт об утрате объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О» от 17.04.2013, составленного должностными лицами Управления культуры Ненецкого автономного округа и ГАУК АО «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»;
- карта обследования недвижимого памятника истории и культуры, составленная главным инженером ГАУК АО «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» М.О.Ивановой от 19.04.2013;
- фотофиксация из приложений указанной карты обследования недвижимого памятника истории и культуры от 19.04.2013.

Также в Акте ГИКЭ 2017 года использовались планы здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.», утвержденные в составе предмета охраны приказом Управления культуры Ненецкого автономного округа от 05.08.2013 № 45 «Об утверждении описания особенностей объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, послуживших основаниями для включения их в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны)» (далее – Предмет охраны), и приведено архитектурное описание объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы в 2017 году экспертная комиссия приняла следующее решение: «Экспертная комиссия не считает обоснованным принятие решения об исключении из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» в дер. Снопа Ненецкого автономного округа. Общее состояние памятника позволяет сделать вывод

о возможности его реставрации.

Экспертная комиссия считает возможным рекомендовать уполномоченному органу по охране объектов культурного наследия Ненецкого АО внести соответствующие изменения в учетные документы объектов культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.» и «Дом Кокиной С.О.» с учетом данных о сохранности этих двух объектов в едином зарегистрированном объекте недвижимости в установленном законом порядке.».

Экспертная комиссия при проведении настоящей государственной историко-культурной экспертизы установила следующее.

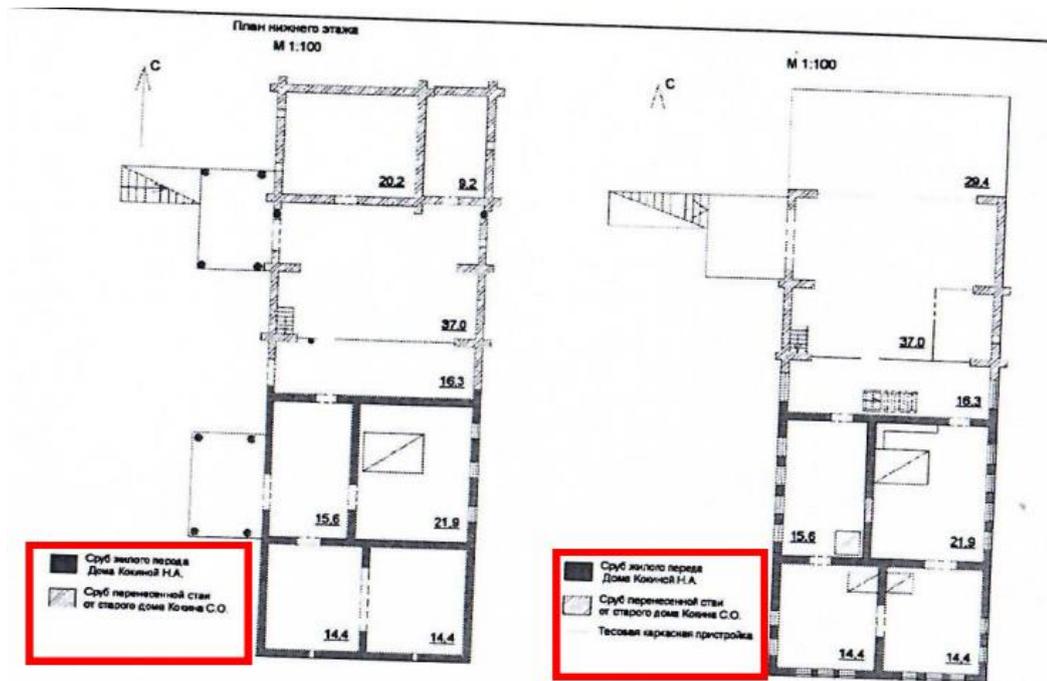
В 2014 году выпущена книга «Объекты культурного наследия Ненецкого автономного округа», все права принадлежат Управлению культуры Ненецкого автономного округа (в настоящее время данный государственный орган государственной власти реорганизован). В данном источнике содержатся исторические сведения о возникновении дома Кокиной Н.А, а именно – дом Кокиной Н.А. состоит из двух разновременных частей: сначала в 1926 году был срублен жилой перед, через год-два к нему была перенесена «стая» от старого дома Кокина С. О., стоявшего в первом порядке у реки». Дом строил свекр нынешней владелицы – местный крестьянин Семён Осипович Кокин.

Учитывая данные сведения, можно сделать вывод, что пристроенная часть дома в 1927-1928 годы, принадлежала крестьянину Кокину Семёну Осиповичу, при этом в решении Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» указан иной владелец дома в д. Снопа – Кокина С.О.:

18. Напогребница Протопопова (Верхняя Пеша)
 19. Дом Кокиной С.О. (С-опа)
 20. Дом Кокина А.И. (С-опа)

Дата создания объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» - середина XX в., что не соответствует периоду возведения пристроенной части дома Кокиной Н.А. – 1927-1928 годы.

Кроме того, в графических материалах, приложенных к Предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.», также указано, что поздняя пристройка является частью дома, принадлежащего крестьянину Кокину С.О.:



*Фрагмент предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Кокиной Н.А.»*

При этом, данная схема также приложена к Акту ГИКЭ 2017, но экспертной комиссией не проводится анализ данных расхождений по владельцам рассматриваемых домов, а в частности между Кокиной С.О. и Кокиным С.О.

По описанию «Дома Кокиной С.О.» в Акте ГИКЭ 2017 года отсутствуют архивно-библиографические источники либо иные источники по данной информации. В Акте ГИКЭ 2017 года содержатся точные габариты и форма дома Кокиной С.О. – прямоугольный в плане дом с габаритами 10,5 x 17 м. В книге «Объекты культурного наследия Ненецкого автономного округа» и в Предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.» указаны точные габариты и форма дома Кокиной Н.А. – прямоугольный в плане дом с габаритами 8 x 21,5 м. Соответственно, при такой разнице в габаритах двух строений, пристраиваемое строение потребует полной разборки с дальнейшим изменением его объемно-планировочной структуры. На графических материалах к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.» и фотофиксации 2013 года, приложенной к карте обследования недвижимого памятника истории и культуры от 19.04.2013, дом Кокиной Н.А. с поздней пристройкой имеет строго прямоугольную форму.

Учитывая указанные обстоятельства, экспертная комиссия не может однозначно согласиться со следующими документами, представленными Заказчиком, в которых содержатся сведения, что объект культурного наследия

регионального значения «Дом Кокиной С.О.» перенесен и пристроен к объекту культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.»:

- справка муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 25.03. (год не указан) № 282;

- справка муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 12.12.2018 № 895;

- копия письма администрации сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 31.08.2022 № 532;

- паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О» от 31.03.2020;

- паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О» от 31.08.2022;

- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 31.08.2022, составленный должностными лицами Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа;

- акт об отсутствии объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О» от 17.04.2013, составленного должностными лицами Управления культуры Ненецкого автономного округа и ГАУК АО «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»;

- карта обследования недвижимого памятника истории и культуры от 19.04.2013;

- Акт ГИКЭ 2017 года;

- письмо администрации сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 13.04.2022 № 216;

- письмо администрации сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 01.06.2022 № 343.

Экспертная комиссия отмечает, что при проведении настоящей государственной историко-культурной экспертизы и при сборе необходимых документов не удалось найти паспорта СССР либо РСФСР на недвижимые памятники истории и культуры «Дом Кокиной С.О», «Дом Кокиной Н.А.», либо установить место их хранения.

На основании запроса Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 05.04.2022 с содержанием «Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: 166735, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, д. Снопа; сведения об основной характеристике объекта: площадь 0.0 кв. м.; дополнительная информация: назначение: Жилой дом, объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», сер. XX в.», направленного в Федеральную службу

государственной регистрации, кадастра и картографии, предоставлено уведомление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об отсутствии в едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений 07.04.2022 № КУВИ-001/2022-49581291.

Письмом АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Северный филиал от 04.04.2022 № 83/43 предоставлена информация, что Северный филиал АО «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» на основании уведомления от 05.09.2018 № 4390 «О возврате учетно-технической (архивной) документации», в соответствии с Приказом Управления имущественных и земельных отношений Ненецкою автономного округа (УИЗО НАО) от 10.10.2016 № 35 «О реализации статьи 45 Федерального закона от 24.07.2016 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» провел процедуру приема-передачи учетно-технической документации (Акт приема-передачи от 08.10.2018). В случаях необходимости получения сведений об объектах капитального строительства, содержащихся в материалах учетно-технической документации, необходимо обращаться в ГБУ Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки».

Согласно письму ГБУ Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки» от 05.04.2022 № 328/35 в учетно-технической документации, хранившейся в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных копий правоустанавливающих документов), документы, подтверждающие ранее осуществленный государственный учет объекта недвижимости, книг, реестров, государственную регистрацию права на него, устанавливающие и подтверждающие право на объект недвижимости – объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», расположенный по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Снопа, отсутствуют.

Согласно письму ГБУ Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» от 01.08.2022 № 05-02/2951 технический паспорт на Объект в архиве ГБУ АО «АрхОблКадастр» отсутствует.

Учитывая, что отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, экспертная комиссия отмечает, что право собственности на недвижимое имущество не могло быть зарегистрировано, соответственно, данный вывод подтвержден письмом ГБУ Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки» от 05.04.2022 № 328/35, что отсутствуют документы, подтверждающие ранее осуществленный государственный учет

объекта недвижимости, книг, реестров, государственную регистрацию права на него, устанавливающие и подтверждающие право на объект недвижимости – объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», расположенный по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Снопа.

Администрации сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа письмом от 01.06.2022 № 343, сообщает, что у объекта деревянного зодчества есть наследник, который права собственности на данный объект не заявлял, но и от наследства не отказывался. В данном письме идет речь про объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.», а учитывая, что в 1927-1928 годах пристроен дом Кокина С.О., а не дом Кокиной С.О., то данная информация не относится к рассматриваемому Объекту.

Краткие исторические сведения об Объекте:

По результатам проведенных архивных и библиографических исследований, экспертной комиссией установлено, что отсутствуют материалы, содержащие исторические, архивные сведения, а также научные данные об Объекте.

Письмом Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 02.09.2022 № 3186 представлена информация, что в отношении Объекта не проводились работы по сохранению, соответственно, проектная документация на проведение данных работ отсутствует.

Экспертная комиссия отмечает, ввиду отсутствия указанных материалов, не представляется возможным провести анализ на предмет наличия у Объекта уникальных и специфических конструктивных или декоративных особенностей, которые могли бы представлять исключительную ценность с точки зрения архитектуры.

Сведений о владельце земельного участка либо самого Объекта с фамилией и инициалами: Кокина С.О.0 не выявлено, что не позволяет провести анализ на предмет наличия у Объекта исключительной ценности с точки зрения истории.

Краткие исторические сведения развития исследуемой территории, историко-градостроительные исследования:

Объект согласно решению Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа», располагается в д. Снопа Заполярного района Ненецкого автономного округа.

В древнерусской литературе не встречается указаний об образовании русских поселений по рекам Индиге, Пёше, Снопе, Оме, Вижасу и Неси, хотя некоторые из селений существуют около 300 лет. По сведениям Архангельского статистического комитета, в глубине Чёшской губы с 1864 года существуют постоянные русские поселения, расположенные по речкам, впадающим в эту губу.

Все селения были расположены по берегам рек. На Индиге – селение Поповых; на Пёше: д. Нижняя Пёша, Таратинский выс., село Верхняя Пёша и посёлок Терентьевский; на р. Снопе лежит дер. Снопа, на р. Оме: выселок Сахаревский и Чуповский, д. Ома, д. Савина и посёлок Сьюмкенский; на р. Вижасе: д. Вижас, Суханиха, Прорывы и выселок Архиповский и Григорьевский; на р. Неси: посёлок без названия, Кушник и село Несь; на р. Мгле – д. Мгла, на р. Пые – д. Пыя и наконец сел. Сёмжа при реке того же названия. Последние шесть селений расположены на реках, впадающих в Мезенский залив Белого моря, а первые указанные селения – на реках, отдающих свои воды Чёшской губе.

Из 16-ти русских поселений в Чёшской губе и 4-х селений западной стороны Канинского полуострова в 1903 году образована Несская волость, которая входила в состав Мезенского уезда. Волость была разделена на три сельских общества: Несское, Омское и Семженское. Волость образована в виде временной меры на 12 лет. Кочующее население Канинской и Тиманской тундр подчинялись напрямую Мезенскому уездному управлению. На первое января 1903 года в Омском сельском обществе (кроме кочующего населения) числилось: селения Верхняя Пеша, Нижняя Пеша, Снопа, Ома, Вижас, выселки Таратинский, Чуповский, Савинский, Тарасовский, Суханинский, Прорывы, Архиповский и Григорьевский.

Крестьяне селений должны были получить в надел по 15 десятин земли на наличную душу мужского пола. Крестьяне платили подесятинный сбор, лесной и душевой налог, несли дорожную повинность, но до сего времени к фактическому наделу их землёй, т.е. межеванию не приступали. У крестьян поэтому не имеется не только плана луговых и лесных угодий, но и плана подворной земли.

Деревня Снопа – выселок в Мезенском уезде Архангельской губернии. Находится при реке Снопе Сообщение реками и тундрой. Расстояние до уездного города (Мезень) – 350 вёрст, до становой квартиры – 419 вёрст.

В 1911 году по сведениям Архангельского статистического комитета в Чёшской губе значится, в том числе деревня Снопа. В деревне Снопа на данный момент числилось 3 двора общей численностью 14 человек, лошадей – 8, овец – 35, площадь лугов – 79 десятин, количество улова наваги – 150 пудов.

Данные сведения позволяют судить о степени благосостояния отдельного домохозяина, что на крайнем севере процветает хозяйство, которому позавидует любой крестьянин не только Архангельской, но и коренной чернозёмной России. И это без всякой помощи от правительства, полном бездорожья и оторванности от культурно-административного центра – Архангельска.

Поселения Чёшской губы на 6 месяцев в году отрезаны от внешнего мира и рынков, благодаря непроходимости тундры с апреля по сентябрь. Жителям приходилось запасаться всеми необходимыми продуктами и предметами хозяйства, пользуясь зимней дорогой. Зимой же они могли сбывать результаты промысла и скотоводства. По зимней дороге от Индиги до Неси 300 вёрст, от Н. Пёши – 160 в., от д. Снопы – 120 в., от д. Омы – 90 в. и д. Вижаса до Неси 60 вёрст. На перегоне от Индиги до Пёши (140 вёрст) земской станции нет и сено для корма лошадей приходилось везти с собой.

Этот путь предпочитали делать на оленях, делая днёвки для подкормки последних. Земские станции есть в Н. Пёше, Снопе, Оме, Вижасе, Неси, Мгле и Сёмже. Между Несью и Мезенью сообщение прерывается только во время весенней и осенней распутиц. От Неси до Сёмжи дорога летом шла по морским заплескам, а от Сёмжи до Мезени на карбасах. Зимой дорога от Неси на Мезень прокладывалась по берегу моря. Дорога от Пёши на Несь – Мезень в зимнее время обставлялась вехами. Летом сообщение между селениями Чёшской губы производилось по рекам на лодках.

В летнее время торговля с внешним рынком не производилась. Зимой жители селений Чёшской губы везли на продажу в Несь навагу, мясо, масло, сало, кожи, озёрную рыбу, оленьё мясо, оленьи шкуры и пушнину.

В Неси закупали: муку, крупу, сушку, чай, сахар, керосин, порох, дробь, верёвки, пеньку, красный товар, одежду, мебель и буквально все мелочи крестьянского обихода.

Перевозка всего этого на большое расстояние обходилась крайне дорого и тяжело отзывалась на бюджет поселенца. Если домохозяин не мог почему-либо закупить всего необходимого на год, то ему приходилось платить почти двойные цены на все предметы, покупая их у деревенских торговцев. Цены на все товары в Неси были значительно выше чем в Мезени, а тем более в Архангельске.

В Неси крестьяне Чёшской губы могли продать навагу и весь промысел только тем купцам-скупщикам, которые имели лавки с хлебом и всеми предметами крестьянского обихода. Скупщики пользовались своим монопольным положением и диктовали цену на навагу и хлеб. Навага

поселенцев Чёшской губы шла иногда на 1 р. с пуда дешевле, чем навага Канинских жителей и пришлых промышленников.

В нескольких селениях Чёшской губы богатые крестьяне имели лавки. Ведли торговлю с самоедами, пришлыми промышленниками и старожилами. Цены на продукты стояли уже в 2–2 1/2 раза выше, чем в Неси. Куль хлеба — 20–28 рублей, сахар за фунт 25–30 к., керосин до 15 коп./фунт и т.д. Торговцы же зачастую являлись и скупщиками товаров у самоедов.

В 1912 году состоялась Канинская экспедиция в изучении северо-востока Европейской России. Экспедиция была организована архангельским губернатором С.Д. Бибиковым на средства Главного управления землеустройства и земледелия, с целью изучения колонизационных возможностей побережья Северного Ледовитого океана и разведки его природных богатств. Сергей Дмитриевич Бибиков – писал о том, что Архангельская губерния являлась «удобным местом для переселения в некоторые пункты избыточного населения России». Рост числа жителей этого региона мог бы обеспечить увеличение объёмов добычи обширных ресурсов Крайнего Севера, а интерес к Чёшской губе со стороны иностранных предпринимателей был ещё одним значимым мотивом организации экспедиции. Начата непосредственная экспедиционная работа 05 июля 1912 года, продолжавшаяся до 30 сентября, т.е. момента отъезда членов экспедиции из села Сёмжа в Архангельск на пароходе «Печора».

За этот промежуток времени членами экспедиции произведена топографическая опись морского берега Чёшской губы, от устья р. Индиги до устья р. Вижаса, на расстоянии 200 верст, сделана инструментальная съёмка, общей сложностью до 160 верст, рек Индиги, Пёши, Снопы, Омы, Вижаса, Неси и промер этих рек на малую воду; составлена геологическая опись этих рек; обследованы луга и леса от устьев рек вверх по течению... Подворное статистическое обследование произведено в селениях: Попова на Индиге, Нижней Пёше, Верхней Пёше, Таратинском, Терентьевском, Снопе, Сахаревском, Чуповском, Оме, Савиной, Сюмкенском, Вижасе, Суханинском, Прорывах, Архиповском, Григорьевском и поселке без названия на р. Неси, д. Мглы, села Сёмжи и д. Пьи. В этих же селениях произведено повторное обследование рыбных и звериных промыслов по особой анкете.

Русских поселенцев в селениях Чёшской губы, по статистическому обследованию экспедиции 1912 года, не считая годовых и сезонных рабочих, всего – 724 человека мужчин, женщин и детей.

Согласно приполярной переписи 1926-1927 годов в деревне Снопа числится 5 хозяйств, общей численностью 27 человек.

В годы Великой отечественной войны в д. Снопа числится 30 хозяйств, общей численностью 104 человека, существенный прирост произошел не только в д. Снопа, но и по всей волости, в связи с принятием эвакуированных из Кировской области, Татарии, Удмуртии, Чувашии.

В 1945 году в деревне Снопа создается колхоз «Рыбак Севера», а в 1951 году в д. Снопа числится 27 хозяйств, общей численностью 91 человек.

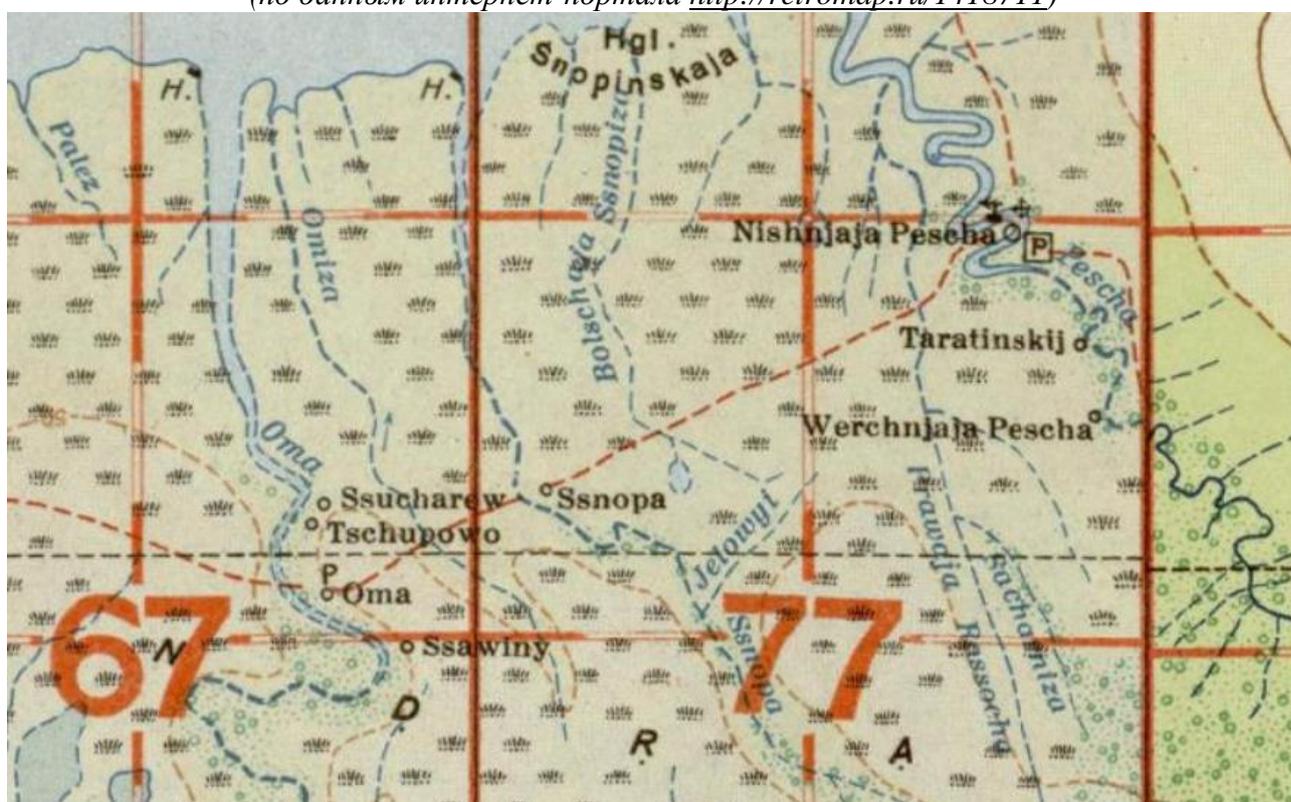
Согласно Указа Президиума Верховного совета РСФСР от 23 ноября 1959 года поселковые и сельские Советы депутатов трудящихся передаются в подчинение Ненецкому окружному Совету депутатов трудящихся. В связи с этим изменилась схема и структура партийных и советских органов и их штаты. Омский сельский Совет и его исполнительный комитет, осуществляя руководство хозяйством и культурным строительством, проводят организаторскую работу по мобилизации трудящихся на выполнение планов и социалистических обязательств, уделяет большое внимание вопросам благоустройства и электроосвещения поселков.

Так за период с 1964 год по 1990 год на территории Омского сельского Совета произошли существенные изменения. Жители небольших выселков переселились Ому. В состав Омского сельского совета входит три деревни. На территории Совета построены три Дома Культуры, две электростанции, одна амбулатория, два фельдшерско- акушерских пункта, 3 продовольственных и 1 промышленный магазины, маслозавод, столовая, три молочно – товарных фермы, три школы, конюшня, три хлебопекарни, здание ЛТУ № 8, гараж колхоза «Россия», три авиаплощадки, конторы рыбкооп и колхоза, заготовительный пункт. Восстановлена сгоревшая электростанция в с. Ома.

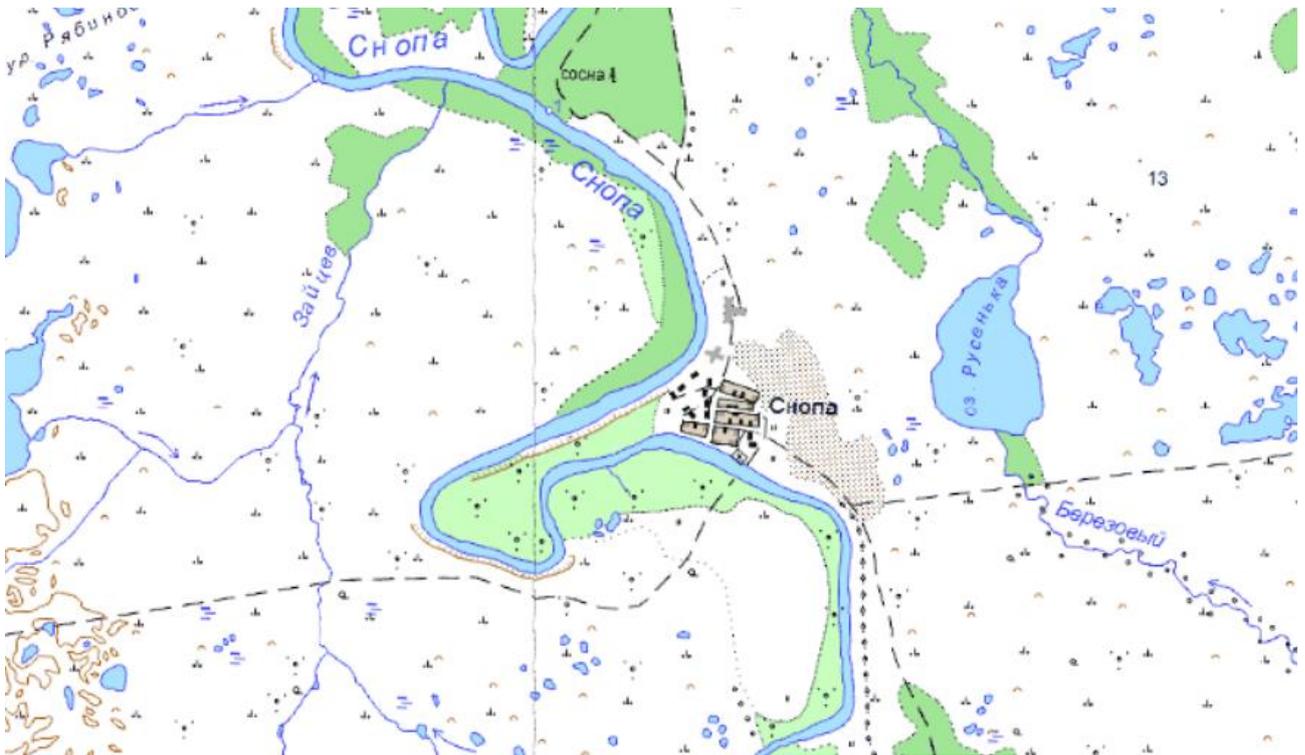
Экспертная комиссия отмечает, что с момента образования любой деревни и села происходит существенная трансформация территории в связи технологическими прорывами человечества на длительном протяжении времени, что наглядно отражается в численности населения и количестве домов рассматриваемого населенного пункта, соответственно, данный показатель не может рассматриваться индивидуально, а только в совокупности с остальными сведениями.



Фрагмент специальной карты Европейской России с прилегающей к ней частью Западной Европы и Малой Азии. Издание военно-топографического отдела главного штаба, под редакцией Генер. Штаба Полковника Стрельбицкого, 1871 г.
(по данным интернет-портала <http://retromap.ru/1418711>)



Фрагмент немецкой карты Европейской части СССР. Сборная карта, составленная из листов карт Генерального Штаба Люфтваффе. Масштаб 1:1,000,000., 1942 г.
(по данным интернет-портала http://retromap.ru/14194225_66.658079,47.349700)



Фрагмент карты Карта России от ГГЦ, масштаб 1:50,000 - в 1см 500 м.
(по данным интернет-портала http://retromap.ru/1420015_66.743324,47.018222)

Исследование современной градостроительной ситуации:

Муниципальное образование «Омский сельсовет» находится на западе Ненецкого автономного округа, севернее полярного круга, на правом берегу реки Ома в 47 км от впадения ее в Чешскую губу Баренцева моря. Село Ома является административным центром муниципального образования «Омский сельсовет» (образован в 1995 г, территория – 679,64 га), которое включает в себя: село Ома, деревни Вижас и Снопа. Территория округа относится к районам Крайнего Севера и характеризуется сложными природными условиями, суровым климатом. Эти условия в значительной степени затрудняют развитие района. Ближайший крупный населенный пункт - г. Нарьян-Мар. Деревня Снопа находится на правом берегу реки Снопа, имеющей площадь бассейна 1280 кв. км при длине 166 км.

Деревня Снопа сформировалось как поселение промыслового и скотоводческого направления. Застройка представлена в основном одноэтажными и двухэтажными деревянными домами. Центр деревни не сформирован. Существующая структура хозяйства соответствует тем функциям, которые исторически сложились в нем в связи с расположением и его ролью в масштабе Ненецкого автономного округа в целом.

Особенность существующей планировочной структуры деревни Снопы обусловлена наличием следующих факторов: река и прибрежная территория, заболоченность территории, существующая структура села и взаимное

расположение селитебной территории, производственных и коммунальных объектов.

Это накладывает свой отпечаток на планировку деревни и объясняет несформированный архитектурный облик и неразвитость инженерно-транспортной инфраструктуры. Нумерация домов производится по мере ввода вновь возводимых домов в эксплуатацию.

Улично-дорожная сеть на территории Омского сельсовета представлена грунтовыми улицами и проездами (с. Ома - 31,4 км, д. Вижас - 2,3 км, д. Снопа - 3,4 км).

Централизованная система водоснабжения отсутствует. Источником водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд населения являются индивидуальные скважины, колодцы, вода из поверхностных источников (р. Снопа), родники. Забор воды населением осуществляется самостоятельно. Водопроводные очистные сооружения, централизованная система водоотведения и канализационные очистные сооружения отсутствуют. На территории д. Снопа централизованное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение объектов жилищно-коммунального сектора осуществляется от индивидуальных источников отопления – котлы, печи. Вид топлива – уголь, дрова. Доля электрического отопления незначительна. Электроснабжение осуществляется от дизельных электростанций, суммарной мощностью – 240 кВт. Реконструкция ЛЭП 0,4 кВ д. Снопа осуществлена в 2016 году с заменой сталеалюминевых проводов на самонесущие изолированные провода с установкой новых опор электропередач.

Вблизи границы д. Снопа проходит граница района падения отработанных ступеней ракет.

В соответствии со Схемой территориального планирования Ненецкого автономного округа с. Ома относится к территориям умеренного градостроительного развития, деревни Снопа и Вижас – к территориям без градостроительного развития.

Экспертная комиссия отмечает, что анализ данных по населению д. Снопа показывает, что фактически в настоящее время продолжается снижение уровня населения в д. Снопа. Согласно данным Всероссийской переписи населения 2002 года Всероссийской переписи населения 2002 года в д. Снопа числилось 120 человек, а по результатам Всероссийской переписи населения 2010 года в деревне числилось 99 человек.

Прогноз численности населения принят в соответствии со Схемой территориального планирования Ненецкого автономного округа. Так, численность населения на конец расчетного срока должна увеличиться на 6% и

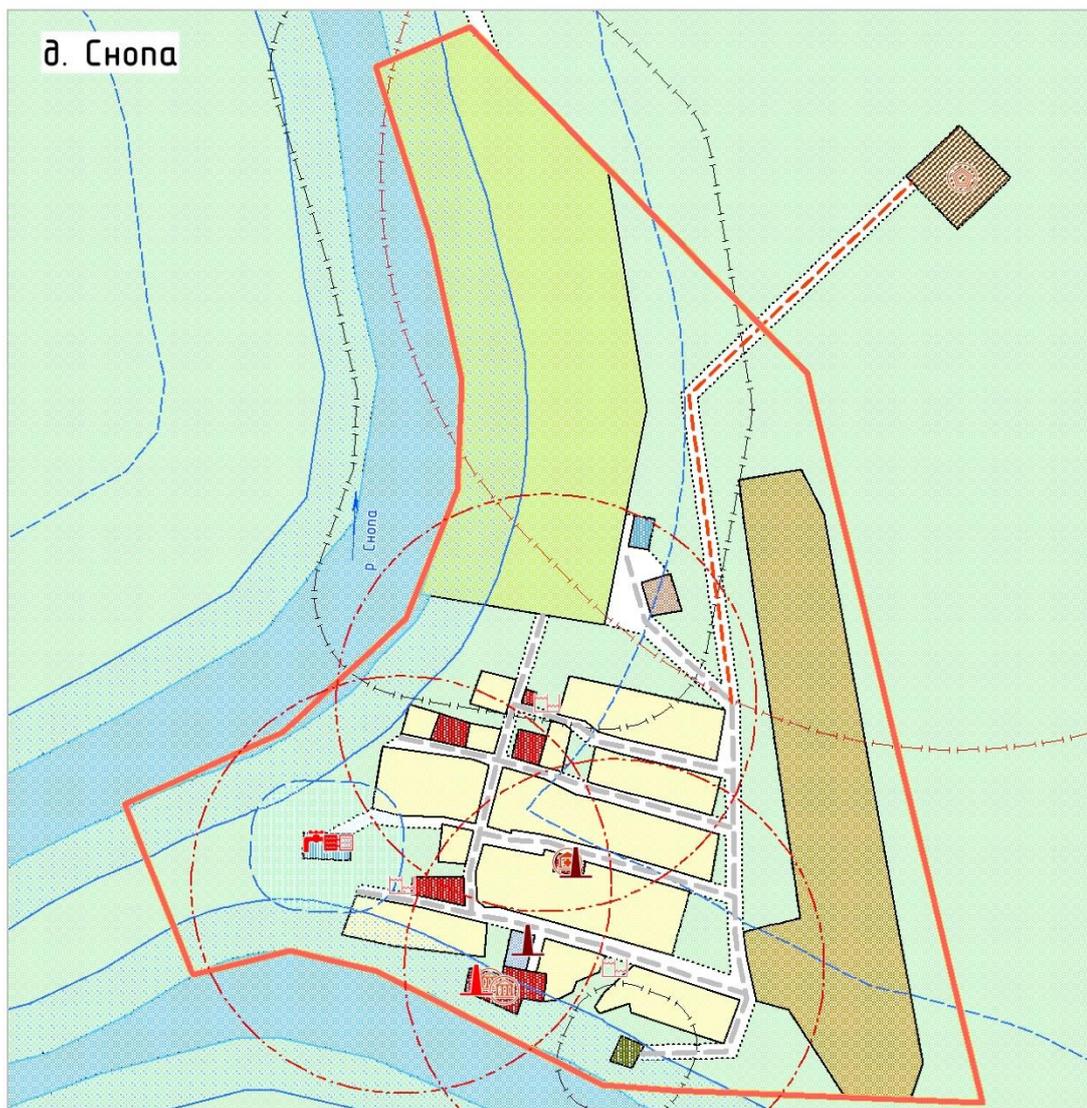
составить 850 человек, в том числе: с. Ома – 730 человек; д. Снопа – 70 человек. д. Вижас – 50 человек.

Данный факт прямо указывает, что при существенном снижении численности населения д. Снопа за последние 20 лет, не может планироваться градостроительная урбанизация рассматриваемой территории.

Генеральный план д. Снопа утвержден в составе генерального плана муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа, решением Совета депутатов муниципального образования «Омский сельсовет» от 25 мая 2018 г. № 4 «Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа».

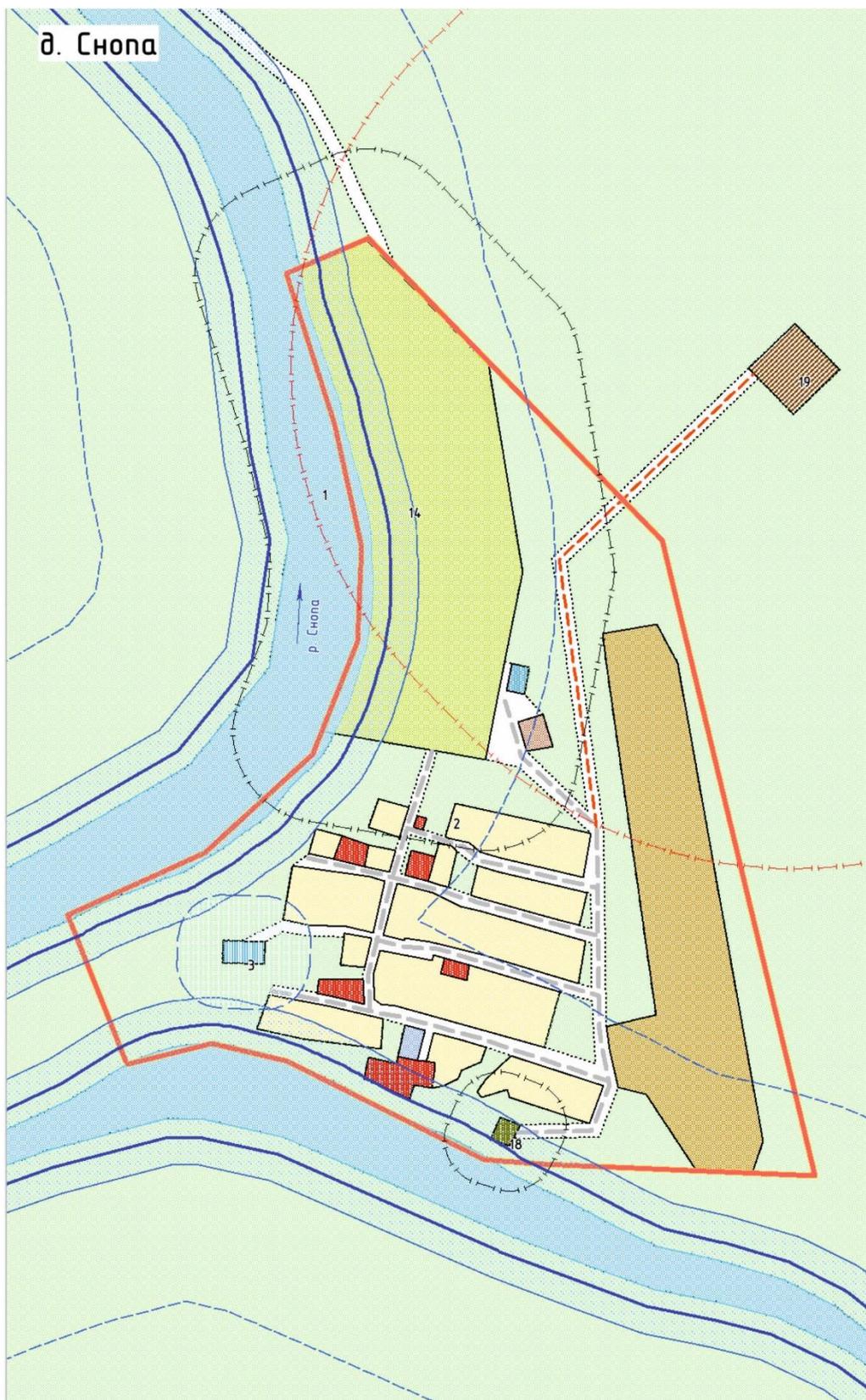
Генеральным планом в д. Снопа предусмотрено:

- уплотнение и упорядочение существующей селитебной территории;
- фельдшерский здравпункт д. Снопа ликвидируется со строительством фельдшерско-акушерского пункта, строится новый отдел д. Снопа ГБУК НАО «Омский ЦДК» с библиотекой-филиалом №24 д. Снопа ГБУК НАО «НЦБ им. А.И. Пичкова»;
- строительство водоочистные сооружения;
- создание децентрализованной системы водоснабжения и водоотведения;
- развитие существующей системы децентрализованного теплоснабжения.



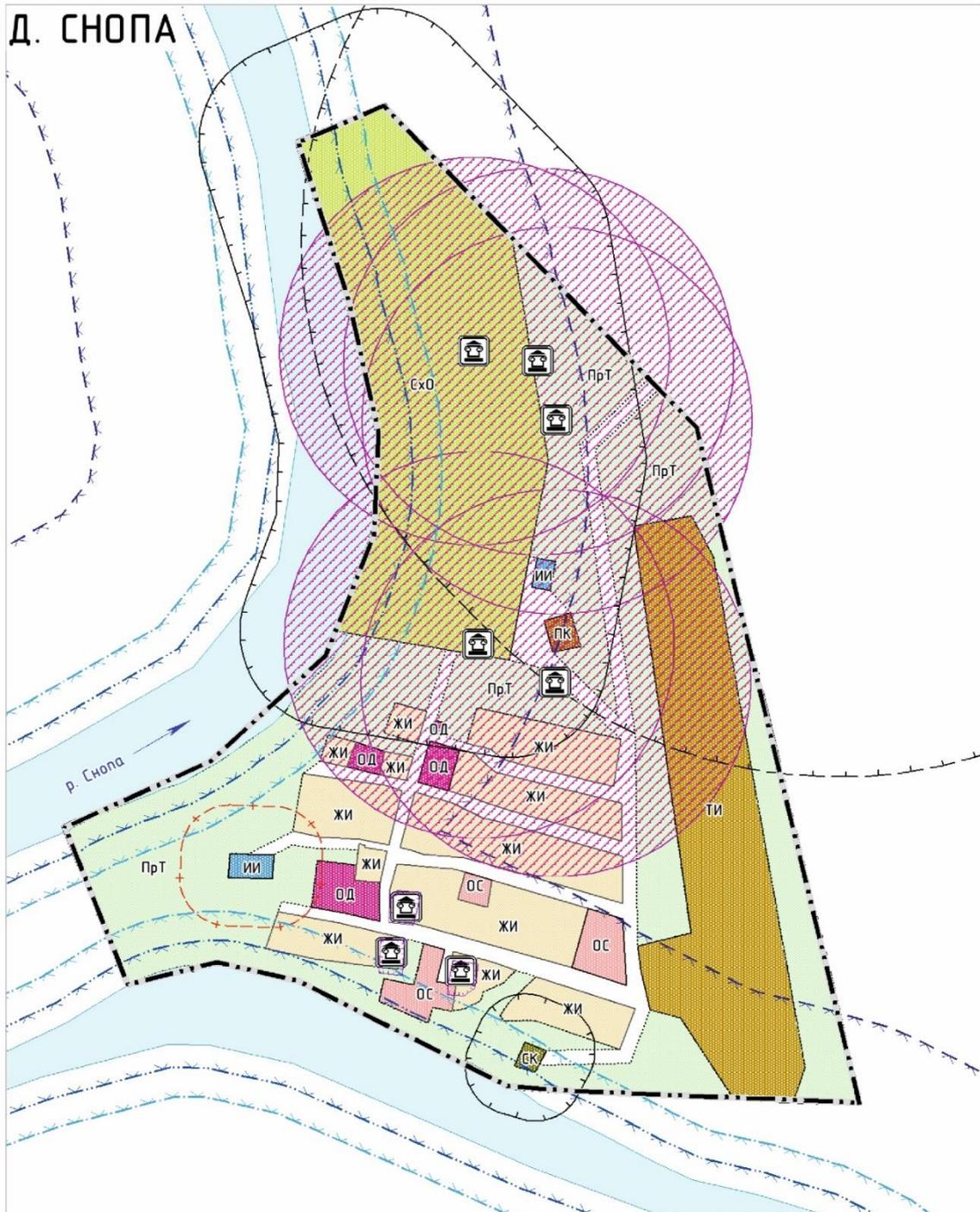
*Карта функциональных зон утверждаемой части генерального плана д. Снопа
муниципального образования «Омский сельсовет»
(по данным интернет-портала органов государственной власти НАО <https://gkh.adm-nao.ru/arhitektura-i-gradostroitelstvo/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/generalnye-plany-poselenij-neneckogo-avtonomnogo-okruga/utverzhdennye-generalnye-plany/>)*

Анализ графических материалов Генерального плана д. Снопа, в том числе карты территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения показал, что полностью отсутствуют нанесенные объекты культурного наследия, что противоречит требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Карта территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения обосновывающей части генерального плана д. Снопа муниципального образования «Омский сельсовет» (по данным интернет-портала органов государственной власти НАО <https://gkh.adm-nao.ru/arhitektura-i-gradostroitelstvo/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/generalnye-plany-poselenij-neneckogo-avtonomnogo-okruga/utverzhdennye-generalnye-plany/>)

Правила землепользования и застройки д. Снопа утверждены в составе правил землепользования и застройки муниципального образования «Омский сельсовет», решением Совета депутатов муниципального образования «Омский сельсовет» от 26 марта 2020 г. № 5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа».



Карта градостроительного зонирования д. Снопа муниципального образования «Омский сельсовет» (по данным интернет-портала органов государственной власти НАО <https://gkh.adm-nao.ru/arhitektura-i-gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-municipalnyh-obrazovaniy/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-municipalnego-obrazovaniya-omskij/>)

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа письмом от 02.09.2022 № 3186 представил информацию, что Департаментом не согласовывались материалы территориального планирования Ненецкого автономного округа.

При детальном рассмотрении материалов правил землепользования и застройки д. Снопа, экспертной комиссией выявлены противоречия. На карте градостроительного зонирования д. Снопа муниципального образования «Омский сельсовет» обозначено 8 объектов культурного наследия, при этом в текстовой части правил землепользования и застройки числятся 7 объектов культурного наследия регионального значения, которые совпадают с открытыми данными Минкультуры России – «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». В списке выявленных объектов на территории Ненецкого автономного округа отсутствуют выявленные объекты на территории д. Снопа.

Кроме того, по открытым данным Минкультуры России точное место расположения можно определить только следующих трёх объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в д. Снопа, а именно:

Дом Кокина А.И. – расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Снопа, д. 38, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 831410138660005;

Дом Кокина И.И. – расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Снопа, д. 35, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 831410235000005;

Дом Кокиной Н.А. – расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Снопа, д. 27/28, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 831410172620005.

Проведенный анализ, утвержденных зон охраны на указанные три объекта культурного наследия регионального значения и материалов правил землепользования и застройки, подтвердил одинаковое и правильное их размещение на графических материалах правил землепользования и застройки, на юге д. Снопа. Однако, сведения об утвержденных зонах охраны отсутствуют в материалах правил землепользования и застройки д. Снопа.

По остальным четырём объектам культурного наследия конкретные адресные привязки отсутствуют:

Дом Кокиной С.О. – Ненецкий автономный округ, д. Снопа, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 831610676070005. По данному объекту проводится настоящая государственная историко-культурная экспертиза.

Кресты могильные (3 креста) – Ненецкий автономный округ, д. Снопа, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 831610676060005.

Напогребца Кокина И.И. – Ненецкий автономный округ, д. Снопа, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 831610676170005. Согласно сведениям, открытых данных Минкультуры России, данный объект утрачен в 1990-е годы.

Напогребца Кокиной А.И. – Ненецкий автономный округ, д. Снопа, регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 831610676190005. Согласно сведениям, открытых данных Минкультуры России, данный объект утрачен в 1990-е годы.

В текстовых материалах правил землепользования и застройки д. Снопа используется следующая формулировка «В границах муниципального образования выявлены объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране». В текстовых материалах отсутствует упоминание либо анализ мест размещения объектов культурного наследия, которые в настоящее время отсутствуют, но при этом в графических материалах объекты нанесены.

Учитывая данные обстоятельства, экспертная комиссия отмечает, что утвержденные правила землепользования и застройки д. Снопа в части объектов культурного наследия выполнены формально, так как указано на графических материалах количество объектов, которое не совпадает с текстовой частью и данными Реестра; объекты культурного наследия расположены на графических материалах без адресной привязки, соответственно, без учета данных ФИАС; отсутствуют сведения об утвержденных зонах охраны трех объектов культурного наследия регионального значения.

В тоже время, экспертная комиссия отмечает, что рассмотрение вопроса об исключении Объекта из Реестра не связано с градостроительной деятельностью либо урбанизацией д. Снопа, так как согласно документам территориального планирования и градостроительного регулирования,

рассматриваемая деревня отнесена к территориям без градостроительного развития. Реестр земельных участков, предусмотренных (сформированных) под строительство на территории Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа по состоянию на 01.01.2022 (размещен на официальном сайте сельского поселения «Омский сельсовет» - <https://omanao.ru/reestr-zemelnyh-uchastkov-pod-stroitelstvo-.html>) не содержит земельных участков на территории д. Снопа.

Градостроительная среда д. Снопа трансформирована и деградирована в связи со строительством в конце XX – в начале XXI вв. объектов капитального строительства без учета архитектурного облика и масштабности сложившейся застройки на начало XX в.

Анализ предполагаемых участков, на которых ранее мог размещаться Объект, показал, что окружение участка застроено современными домами, которые имеют чуждый облик для объектов русского Севера, соответственно, в данной среде Объект не имеет ценности с точки зрения градостроительства и не будет формировать планировочную структуру д. Снопа в случае его воссоздания. При этом материалы и документы для воссоздания отсутствуют.

Перечень использованных для проведения экспертизы нормативно-правовых актов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Ненецкого автономного округа от 13 марта 2008 года № 14-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ненецкого автономного округа».

4. Материалы Канинской экспедиции 1912 г. / Государственный архив Архангельской области.

5. Матафанов Н.Н. Особенности становления и развития Несской волости Мезенского уезда (1894 – 1924 гг.) / Мезень и Мезенский край в истории Отечества и Баренцева региона: Сборник статей. Сост. Л.Д. Попова. – Архангельск: ОАО «ИПП «Правда Севера», 2006.

6. Канинская и Тиманская тундры // Известия Архангельского общества изучения Русского Севера. 1912. № 21.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, представлен в приложении № 2 к экспертизе.

Обоснование выводов экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам анализа документов, представленных Заказчиком, и собранных экспертами в рамках проведения экспертизы, а также проведенных исследований и основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках государственной историко-культурной экспертизы проведены историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные, биографические, картографические, библиографические исследования путем изучения и анализа источников, а также материалов территориального планирования и градостроительного зонирования д. Снопа муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа, проведены визуальное обследование, осмотр д. Снопа, окружающей застройки и градостроительной ситуации с целью исследования всех обстоятельств на период проведения настоящей экспертизы, в рамках которой установлено следующее.

1. Исходя из проведенного анализа правоустанавливающих документов следует:

- Объект поставлен на государственную охрану решением Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа» как памятник местного значения, представляющий историческую, научную, художественную или иную культурную ценность на территории Ненецкого автономного округа;

- согласно сведениям, содержащимся в паспорте объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Снопа, границы территории, зоны охраны, предмет охраны на Объект не утверждены;

- согласно сведениям, содержащимся в справке муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 25.03. (год не указан, предположительно 2013) № 282, в справке муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 12.12.2018 № 895, в паспорте объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» от 31.03.2020, в акте об отсутствии объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» от 17.04.2013, составленного должностными лицами Управления культуры Ненецкого автономного округа и ГАУК АО «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», в карте обследования недвижимого

памятника истории и культуры от 19.04.2013, в Акте ГИКЭ 2017 года, в письме администрации сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 13.04.2022 № 216, в письме администрации сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 01 июня 2022 г. № 343, объекты культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» и «Дом Кокиной Н.А.» являются единым объектом недвижимости, состоящим из двух разновременных частей: жилой перед «Дом Кокиной Н.А.» и перенесенная к ней хозяйственная часть. Данный довод оказался ошибочным и на протяжении последних 10 лет данные сведения дублировались в указанных документах без перепроверки. Дом Кокиной Н.А. срублен в 1926 году, а в 1927-1928 годы к данному дому была перенесена «стая» от старого дома Кокина Семёна Осиповича, стоявшего в первом порядке у реки. Соответственно, дом Кокиной С.О. является другим домом, которые не мог быть перенесен к дому Кокиной Н.А., что также подтверждается различными датами возведения домов и различными габаритами зданий;

- согласно письму УМВД России по Ненецкому автономному округу от 20.04.2022 № 17/4549 и приложенному рапорту УУП ОУУП УМВД по России по Ненецкому автономному округу, лейтенанта полиции И.А. Потанина, объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», XX в. в д. Снопа отсутствует. Провести проверку факта утраты объекта культурного наследия, а именно «Дом Кокиной С.О.» не представляется возможным.

Анализируя данные документы, экспертная комиссия отмечает, что фактически Объект числится в решении Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа». Достоверно установлено, что с 25.03.2013 и по настоящее время Объект отсутствует в д. Снопа сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, соответственно, экспертная комиссия делает вывод, что Объект физически был утрачен в период с 15.07.1993 по 25.03.2013.

2. Исходя из проведенного анализа архивных сведений следует:

- согласно письму ГБУК «Музейное объединение Ненецкого автономного округа» от 07.04.2022 № 156 информации по объекту культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», XX в., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Снопа, на хранении в архиве не имеется;

- согласно письмам ГБУ Архангельской области «Государственный архив Архангельской области» от 25.04.2022 № 05-05/1657 и от 31.05.2022 № 05-

05/2997 в решении исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатов от 22 октября 1990 г. № 137 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры» в приложении 1 «Программа сохранения памятников истории и культуры Архангельской области на 1990-1995 гг. и на период до 2000 года» и в приложении 3 «Список памятников истории и культуры местного значения к постановке на государственную охрану» объекты культурного наследия Ненецкого автономного округа, в том числе «Дом Кокиной С.О.», построенный в середине XX в. и расположенный по адресу: д. Снопа, Ненецкий автономный округ, – не значатся. В постановлении Администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» в приложении к постановлению «Список памятников Архангельской области предлагаемых на госучёт» объекты культурного наследия Ненецкого автономного округа, в том числе «Дом Кокиной С.О.», построенный в середине XX в. и расположенный по адресу: д. Снопа, Ненецкий автономный округ, – не значатся. Документы Несского волостного правления Мезенского уезда Архангельской губернии поступили на хранение в архив за 1895-1918 гг. Документов по строительству частных домов, построенных в середине XX в. на территории Ненецкого автономного округа, на хранение в архив не поступали. Картографические материалы, фотоматериалы на хранении в архиве не стоят;

- согласно письму Архивного отдела аппарата администрации Ненецкого автономного округа от 25.05.2022 № Т-73 картографические материалы, фотоматериалы, паспорта и другие документы на объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», XX в. в д. Снопа на государственное хранение в архивный отдел Аппарата Администрации Ненецкого автономного округа не поступали;

- согласно письму ГКУ «Государственный архив Ямало-ненецкого автономного округа» от 21.07.2022 № 89-3750/06-04/1345 отсутствует информация о современных адресах и архивных материалах по объектам культурного наследия, расположенным в Ненецком автономном округе;

- согласно письму администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 06.06.2022 № 01-37-1740/22-0-1 с момента создания муниципального архива в 2006 году какие-либо документы по объекту культурного наследия не поступали.

Анализируя данные документы, экспертная комиссия отмечает, что согласно проведенным архивным и библиографическим исследованиям, экспертной комиссией установлено, что архивных, проектных,

исследовательских материалов, информации о ценности Объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры не обнаружено, соответственно, отсутствуют материалы для воссоздания утраченного объекта культурного наследия, так как согласно статье 47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания. Таким образом, не имеется достаточных научных данных и сведений об объемно-пространственных характеристиках, первоначальной планировочной структуре и архитектурном решении Объекта для воссоздания утраченных элементов Объекта и его полноценной реставрации.

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа письмом от 02.09.2022 № 3186 представил информацию, что в рамках исполнения положений статьи 47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выразил позицию о нецелесообразности воссоздания (восстановления) утраченного Объекта, так как был включен в Реестр без подтверждения историко-культурной ценности, расположен в отдаленном малонаселенном пункте, не включен в туристические маршруты, также отсутствует потребность сельского поселения в данном Объекте. Мероприятия по сохранению Объекта не включены в государственные программы Ненецкого автономного округа.

3. Согласно сведениям, содержащимся в паспорте объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Снопа, д. Снопа, д. 27/28, на данный объект утверждены границы территории, зоны охраны, предмет охраны. Анализ данных материалов показал, что данный объект подлежит государственной охране целиком, без выделения каких-либо частей.

Экспертная комиссия отмечает, что достоверно известно об этапах строительства объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.». Учитывая, что к данному объекту в 1927-1928 годы была перенесена и пристроена «стая» от старого дома Кокина Семёна Осиповича, стоявшего в первом порядке у реки, целесообразно уточнить сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.».

4. Анализируя документы территориального планирования, градостроительного регулирования, экспертной комиссией достоверно

установлено, что в д. Снопа не планируется градостроительное развитие.

При этом, экспертная комиссия отмечает:

- графические материалы, утверждённого Генерального плана д. Снопа, разработаны без границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия;

- утвержденные правила землепользования и застройки д. Снопа в части объектов культурного наследия выполнены формально, так как указано на графических материалах количество объектов, которое не совпадает с текстовой частью и данными Реестра; объекты культурного наследия расположены на графических материалах без адресной привязки, соответственно, без учета данных ФИАС; отсутствуют сведения об утвержденных зонах охраны трех объектов культурного наследия регионального значения.

5. Согласно пункту 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» исключение объекта культурного наследия из реестра осуществляется в случае полной физической утраты объекта культурного наследия или утраты им историко-культурного значения.

В результате визуального осмотра д. Снопа сельского поселения «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа и анализа материалов и документов, собранных и полученных в процессе экспертизы, по результатам исследований экспертной комиссией сделано следующие заключение в отношении рассматриваемого Объекта:

- отсутствует информация о точном месте размещения Объекта;
- отсутствуют исторические сведения об Объекте;
- отсутствуют сведения об архитектурно-художественном оформлении Объекта, его облике, позволяющие идентифицировать его в населенном пункте;
- градостроительная среда д. Снопа трансформирована и деградирована в связи со строительством в конце XX – в начале XXI вв. объектов капитального строительства без учета архитектурного облика и масштабности сложившейся застройки на начало XX в., соответственно, в данной среде объект не имеет ценности с точки зрения градостроительства и не будет формировать планировочную структуру д. Снопа в случае его воссоздания;
- отсутствуют материалы для воссоздания Объекта;
- отсутствуют сведения о владельце земельного участка либо самого Объекта с фамилией и инициалами Кокина С.О., что не позволяет провести анализ на предмет наличия у Объекта исключительной ценности с точки зрения истории.

Совокупность вышеперечисленных фактов и имеющихся документов

указывает на отсутствие возможности установить историко-культурную ценность Объекта в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с точки зрения истории, археологии, архитектуры, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, а также на полную физическую утрату Объекта.

Основываясь на материалах и документах, предоставленных Заказчиком экспертизы и собранных в процессе проведения экспертизы, на результатах осмотра территории д. Снопа, на которой ранее располагался Объект, проведенных исследований, экспертная комиссия считает, что рассмотренные в рамках проведения экспертизы документы соответствуют требованиям законодательства для принятия решения по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и позволяют обосновать возможность принятия решения об исключении объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», сер. XX в., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Снопа, из Реестра в связи с полной физической утратой Объекта и в соответствии с письмом Минкультуры России от 01.06.2018 № 218-01.1-39-СО «Об исключении объектов культурного наследия из единого государственного реестра».

Руководствуясь положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая отсутствие исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной и эстетической ценностей; полную физическую утрату Объекта; полноту изученных материалов и документов об Объекте, эксперты считают возможным принять обоснованное решение в рамках настоящей экспертизы.

Вывод экспертизы:

Исключение из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», сер. XX в., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Снопа, **ОБОСНОВАННО (положительное заключение)** в связи с полной его физической утратой.

Перечень приложений к настоящему акту:

Приложение № 1	Материалы фотофиксации.
Приложение № 2	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:
Копия решения Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа».	
Копия приказа Минкультуры России от 13.12.2016 64194-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», сер. XX в. (Ненецкий автономный округ) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» от 31.03.2020.	
Копия акта об утрате объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» от 17.04.2013, составленного должностными лицами Управления культуры Ненецкого автономного округа и ГАУК АО «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».	
Копия карты обследования недвижимого памятника истории и культуры от 19.04.2013, составленной должностным лицом ГАУК АО «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».	
Копия Акта государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию принятия решения об исключении из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» в д. Снопа Ненецкого автономного округа от 30.07.2017, выполненного государственными экспертами Е.А. Загоскиным, О.В. Рыжко (ответственный секретарь экспертной комиссии), И.А. Маркиной.	
Копия уведомления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 07.04.2022 № КУВИ-001/2022-49581291.	
Копия письма АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Северный филиал от 04.04.2022 № 83/43.	
Копия письма ГБУ Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки» от 05.04.2022 № 328/35.	
Копия письма ГБУ Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» от 01.08.2022 № 05-02/2951.	
Копия письма УМВД России по Ненецкому автономному округу от 20.04.2022 № 17/4549.	
Копия письма администрации муниципального района «Заполярный район» Ненецкого автономного округа от 06.06.2022 № 01-37-1740/22-0-1.	
Копия справки муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 25.03. (год не указан) № 282.	

Копия справки муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 12.12.2018 № 895.
Копия письма администрации сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 13.04.2022 № 216.
Копия письма администрации сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа от 01.06.2022 № 343
Копия письма ГБУ Архангельской области «Государственный архив Архангельской области» от 25.04.2022 № 05-05/1657.
Копия письма ГБУ Архангельской области «Государственный архив Архангельской области» от 31.05.2022 № 05-05/2997.
Копия письма Архивного отдела аппарата администрации Ненецкого автономного округа от 25.05.2022 № Т-73.
Копия письма ГБУК «Музейное объединение Ненецкого автономного округа» от 07.04.2022 № 156.
Копия письма ГКУ «Государственный архив Ямало-ненецкого автономного округа» от 21.07.2022 № 89-3750/06-04/1345.
Копия приказа Управления культуры Ненецкого автономного округа от 05.08.2013 № 45 «Об утверждении описания особенностей объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, послуживших основаниями для включения их в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны)».
Копия письма Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 27.05.2022 № 2049.
Копия письма Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 19.07.2022 № 2708.
Копия письма Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 02.09.2022 № 3186.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению прилагаются приложения, указанные в заключении экспертизы; копии протоколов заседаний экспертной комиссии (протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 23 мая 2022 года и протокол № 2 заседания экспертной комиссии от 19 сентября 2022 года); копии документов, представленных заказчиком экспертизы, и копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (прилагаются в приложениях №№ 1-2 к акту).

Дата оформления заключения экспертизы: 19 сентября 2022 года.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной
комиссии

**Жомин Владислав
Юрьевич**

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

**Федосеева Елена
Михайловна**

Член экспертной комиссии

**Соснин Виктор
Александрович**

ООО «НИЦ ПИИКЭ»

Материалы фотофиксации по состоянию на сентябрь 2022 г.



*Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.»
с пристроенной «стаей» от старого дома Кокина Семёна Осиповича*



Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.» с пристроенной «стаей» от старого дома Кокина Семёна Осиповича



Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.» с пристроенной «стаей» от старого дома Кокина Семёна Осиповича



Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.» с пристроенной «стайей» от старого дома Кокина Семёна Осиповича



Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.» с пристроенной «стайей» от старого дома Кокина Семёна Осиповича



Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.» с пристроенной «стаей» от старого дома Кокина Семёна Осиповича



Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.» с пристроенной «стаей» от старого дома Кокина Семёна Осиповича



Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.» с пристроенной «стаей» от старого дома Кокина Семёна Осиповича

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы:**

1. Копия решения Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа»

192

НЕНЕЦКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Малый Совет

Р Е Ш Е Н И Е

от 15.07.93 г. № 105

г.Нарьян-Мар

"О принятии на государственную охрану
памятников истории и культуры Ненецкого
автономного округа."

Руководствуясь законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и Постановлением Совета министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 "Об утверждении положения об охране и использовании памятников истории и культуры" малый Совет Р Е Ш И Л :

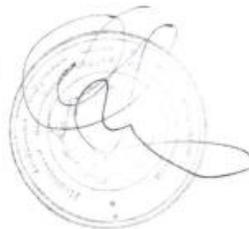
1. Принять на государственную охрану памятники истории и культуры Ненецкого автономного округа, как памятники местного значения, согласно приложению.

Предприятиям и организациям, в использовании которых находятся принятые под охрану здания, обеспечить их охрану и использование.

2. Управлению культуры Ненецкого автономного округа заключить охранно-арендные договоры с пользователями памятников и осуществлять контроль за их содержанием.

3. В срок до 1 октября 1993 года провести ревизию имеющихся памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа.

Председатель Ненецкого
окружного Совета



Б.Ф.Слезкин

Список объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность на территории Немецкого автономного округа

1. Первый дом г.Нарьян-Мара
2. Здание Главпочтамта
3. Дом Сумарокова (д.Устье)
4. Амбар Нечаева (д.Устье)
5. Баня Попова (д.Устье)
6. Кредит обетный (д.Устье)
7. Амбар Хайминой (д.Устье)
8. Здание Церкви (д.Устье)
9. Дом Хата-зейской (с.Великовисочное)
10. Дом Сумароковых (с.Скитное)
11. Дом Шелелева А.Ф. (г.Куя)
12. Благосеицкая церковь (с.Несь)
13. Здание больницы, где работал Королев А.А. (д.Несь)
14. Могила врача Королева А.А. (Несь)
15. Дом Коткиных (Иосифа Петровича) - (Несь)
16. Дом Протопопова (Семена Тарасовича) - (Верхняя Пеша)
17. Напогребница Протопопова (Верхняя Пеша)
18. Дом Коккиной С.С. (С-спа)
19. Дом Коккина А.И. (С-спа)
20. Дом Коккина И.И. (С-спа)
21. Кресты могильные (3 креста) - (С-спа)
22. Напогребница Коккина И.И. (С-спа)
23. Напогребница Коккиной А.И. (С-спа)
24. Дом Складчиков А.Ф. (Верхняя Пеша)
25. Дом Таратина И.П. (Верхняя Пеша)
26. Дом Григорьевой С.С. (Верхняя Пеша)
27. Дом Таратина (Таратинское)
28. Амбар Протопоповой Т.Г. (Верхняя Мгла)
29. Дом Коткина (Лабскское)
30. Часовня Михаила Архангела (Нижняя Мгла)
31. Дом Коткина Ш.Г. (Нижняя Мгла)
32. Дом Григорьевой (Нижняя Пеша)
33. Дом Коккина А.И. (С-спа)
34. Дом Коккиной Н.А. (С-спа)
35. Дом Шевелевых (Нарьян-Мар, Топо Вышки, 4)

На все объекты культурного наследия указанные в списке имеются паспорта лиц-владельцев министерством культуры, кроме:

1. Церкви (Устье)
2. Первый дом в Нарьян-Маре
3. Здание Главпочтамта
4. Мост через Шарок (А-дег)
5. Благосеицкая церковь (Несь)

На все эти объекты документация находится в стадии разработки.

2. Копия приказа Минкультуры России от 13.12.2016 64194-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», сер.ХХ в. (Ненецкий автономный округ) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

13 декабря 2016 г.

Москва

№ 64194-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», сер.ХХ в. (Ненецкий автономный округ) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», сер.ХХ в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ненецкий автономный округ, д. Снопа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **831610676070005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков

3. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» от 31.03.2020

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

831610676070005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Администрация
муниципального образования
«Омский сельсовет»
Ненецкого автономного округа
ул. Мельничихина, д. 3, с. Ова,
Ненецкий автономный округ,
Архангельская обл., 166-54
тел./факс (81837) 22-218 22-218
E-mail: ova@admnao.ru
ОКДЗ «Историко-этнографический
заповедник «Оленоклюк»
ИНН/КПП 290380129/290301001
от 25 марта г. № 282

Почему
Управление культуры
Ненецкого автономного округа
Н.В.Фонштейн

СПРАВКА

Администрация Муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа сообщает, что в д.Стопа объекты культурного наследия «Дом Кокиной Н.А.» и «Дом Кокиной С.О.» являются единым объектом недвижимости, состоящим из двух равноновременных частей: жилой перед «Дом Кокиной Н.А.» и прилегающая к ней хозяйственная часть объекта «Дом Кокиной С.О.».

Глава МО «Омский сельсовет» НАО



О.В.Чукина

23.03.2013

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Кокиной С.О.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Малого Совета Ненецкого окружного совета народных депутатов от 15.07.1993 г. №105 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа"

- Решение Малого Совета Ненецкого окружного совета народных депутатов от 15.07.1993 г. №105 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа" № 105 от 15.07.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ненецкий автономный округ, д. Снопа

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

председатель комитета охраны объектов культурного наследия Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа		Сахарова Светлана Михайловна
должность	подпись	инициалы, фамилия



31 . 03 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

4. Копия акта об утрате объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» от 17.04.2013, составленного должностными лицами Управления культуры Ненецкого автономного округа и ГАУК АО «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»

АКТ

г.Нарьян - Мар

« 17 » апреля 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, начальник Управления культуры Ненецкого автономного округа Фомина Ирина Викторовна, ведущий специалист сектора охраны культурного наследия Управления культуры Ненецкого автономного округа Немчинова Татьяна Александровна, заместитель директора государственного автономного учреждения культуры Архангельской области «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный инженер государственного учреждения культуры Архангельской области «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» Иванова Марина Олеговна составили настоящий акт о нижеследующем.

При проведении мониторинга памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа, выявлено, что памятник архитектуры регионального значения «Дом Кокиной С.О.» в д. Снопа МО «Омский сельсовет» Заполярного района, является частью объекта культурного наследия «Дом Кокиной Н.А.», вместе составляющих единый объект недвижимости. В списке объектов к Решению Малого Совета народных депутатов № 105 от 15.07.93 г. о принятии на государственную охрану, вышеуказанные объекты, учтены по отдельности. Необходимо учитывать памятники как один объект культурного наследия «Дом Кокиной Н.А.», а «Дом Кокиной С.О.» считать утраченным.

Акт составлен на предмет исключения памятника архитектуры «Дом Кокиной С.О.» в д.Снопа Ненецкого автономного округа из списка памятников, состоящих на государственной охране, как вошедшего в состав другого памятника и являющегося его неотъемлемой частью.

Акт подписали:

_____ И.В.Фомина

_____ Т.А.Немчинова

_____ В.Н.Конев

_____ М.О.Иванова

5. Копия карты обследования недвижимого памятника истории и культуры от 19.04.2013, составленной должностным лицом ГАУК АО «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»

Карта обследования
недвижимого памятника истории и культуры

1. Учетные показатели

Код памятника (порядковый номер)	№ 19 в списке памятников истории и культуры НАО (приложение к Решению Малого Совета)
Наименование объекта	Дом Кокиной С.О.
Адрес по данным государственного учета объектов культурного наследия	Ненецкий автономный округ, д. Снопа
Датировка	Сер.20 в.
Автор	-
Адрес (по данным БТИ)	Ненецкий автономный округ, Заполярный район, МО «Омский сельсовет» д. Снопа
Категория историко-культурного значения	региональная
Вид документа о постановке на государственную охрану	Решение Малого Совета Ненецкого окружного совета народных депутатов «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа»
Номер документа о постановке на государственную охрану	№ 105
Дата документа о постановке на государственную охрану	15.07.1993 г.
Адрес БТИ	-
Шифр БТИ	-
Номер паспорта БТИ	-
Дата выдачи паспорта БТИ	-
Общее состояние памятника (по данным БТИ)	Вошел в состав памятника истории и культуры «Дом Кокиной Н.А.»
Наличие утвержденного проекта зон охраны	-
Сведения об установлении территории памятника, внесение ее в кадастр объектов недвижимости как земель историко-культурного назначения, кадастровый №	-
Сведения о наличии землеотвода юридическому или физическому лицу в отношении земельного участка, на котором расположен памятник	-

Сведения об учете данного земельного участка в кадастре объектов недвижимости, кадастровый №, категория земель	-
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

2. Использование

Форма собственности (федеральная, субъекта РФ, муниципальная, юридического или физического лица)	-	
Вид пользования (аренда, безвозмездное пользование), владения (оперативное управление, хозяйственное ведение)	-	
Наименование юридического или физического лица-пользователя, собственника	-	
Доступность памятника	-	Нет доступа
	-	Внешний осмотр
	-	Ограниченный доступ
	-	Свободный доступ
	-	Музеефицирован
Вид охранного документа	-	Охранное обязательство
	-	Другое(указать документ ниже)
	-	
Дата охранного документа	-	
Номер охранного документа	-	
Дата начала действия договора пользования	-	
Дата окончания действия договора пользования	-	

3. Техническое состояние

Элемент конструкции	Удовл.	Неудовл.	Аварийное	Утрачен
Состояние внешних архитектурно-конструктивных				

элементов памятника:				
Фундаменты				-
Цоколи и отмостки около них				-
Стены				-
Крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы)				-
Главы, шатры, их конструкция и покрытие				-
Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)				-
Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы памятника:				-
Перекрытия				-
Полы				-
Стены, их состояние, связи				-
Столбы, колонны				-
Двери и окна				-
Лестницы				-
Лепные, скульптурные и проч. Декоративные украшения				-
Живопись (монументальная и станковая)				-
Территория				
Инженерные коммуникации:	есть		нет	
Электроснабжение				-
Отопление				-
Водопровод				-
Канализация				-
Охранная сигнализация				-
Оборудование ЛВС				-
Составитель карты обследования (Ф.И.О., должность)	гл.инженер ГАУ «НПЦ по охране памятников истории и культуры» Иванова Марина Олеговна			
Контактная информация(e-mail, тел., факс)	тел (8-8182) 61-60-30, факс (8-8182) 68-51-08 e-mail npc2@atnet.ru			
Дата составления карты	19.04.2013 г.			

Приложения

1. Реестр иллюстративного материала (фотоматериалы аннотируются на обороте)
Файлы изображений

№ п/п	Автор	Дата составления (фотофиксации)	Название материала
1	2	3	4
1	Иванова М.О.	23.03.2013 г.	Фото 1. Общий вид Дома Кокиной Н.А. с северо-запада
2	Иванова М.О.	23.03.2013 г.	Фото 2. Хозяйственная часть от Дома Кокиной С.О., входящая в состав Дома Кокиной Н.А., вид с северо-запада
3	Кучин А.С.	10.04.2013 г.	План нижнего этажа Дома Кокиной Н.А.
4	Кучин А.С.	10.04.2013 г.	План верхнего этажа Дома Кокиной Н.А.

2. Справка МО «Омский сельсовет» № 282 от 25.03.13 г. об утрате объекта культурного наследия «Дом Кокиной С.О.» в д. Снопа.

3. Акт от 17.04.13 г. на предмет исключения объекта культурного наследия «Дом Кокиной С.О.» в д. Снопа из списка памятников, состоящих на государственной охране.

6. Копия Акта государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию принятия решения об исключении из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» в д. Снопа Ненецкого автономного округа от 30.07.2017, выполненного государственными экспертами Е.А. Загоскиным, О.В. Рыжко (ответственный секретарь экспертной комиссии), И.А. Маркиной

1

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию
принятия решения об исключении из единого государственного реестра
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Кокиной С.О.» в дер. Снопа Ненецкого
автономного округа

г. Москва

30 июля 2017 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе"

Дата начала проведения экспертизы	30 июня 2017 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30 июля 2017 г.
Место проведения экспертизы	г. Нарьян-Мар, г. Москва

Заказчик экспертизы: Департамент образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа. Юридический адрес: 166000 г.Нарьян-Мар, ул.Оленная, д.25. Почтовый адрес: 166000 г.Нарьян-Мар, ул.Ленина, д.23-а, тел/факс +7(81853)211-84, ИНН 8300130069, КПП 298301001.

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Рыжко Ольга Валентиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	Свыше 25 лет.
Место работы и должность	ООО «Проектное бюро «Гранд Виль» Руководитель архитектурной мастерской
Сведения об аттестации	Приказ Минкультуры РФ № 527 от 31.03.2015 Объекты экспертизы: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь  Рыжко О.В.

3. Акт об утрате объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» в дер. Снопа Ненецкого автономного округа от 17.04.2013, составленный и подписанный уполномоченной комиссией
4. Акт о физической утрате объекта культурного наследия «Дом Кокиной С.О.» в дер. Снопа Ненецкого автономного округа от 25 марта 2013 года, составленный и подписанный Главой МО «Омский сельсовет» НАО О.В.Чуповой.
5. Карта обследования недвижимого памятника истории и культуры составленная главным инженером государственного автономного учреждения культуры «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГАУ НПЦ по охране памятников истории и культуры) Ивановой М.О.
6. Атлас Архангельской епархии. Архангельск, 1890 г.
7. Белов М.И. История открытия и освоения Северного морского пути.
8. Борисов А. А. У самоедовъ. От Пинеги до Карскаго моря. Путевые очерки художника Адександра Алексеевича Борисова съ автобіографической замѣткой и съ 36 снимками съ картинъ автора, изъ коихъ 15 въ краскахъ // Изданіе А.Ф. Девріена // С.-Петербургъ. 1907.
9. Витов М.В. Гнездовой тип расселения на русском Севере и его происхождение. Советская этнография 1955 № 2
10. Кизеветтер А. А. Исторический очерк «Русский север. Роль Северного края Европейской России в истории русского государства» Вологда, 1919 г.
11. Латкин В.Н., Дневник во время путешествия на Печору в 1840 г. Ч.1, С-Пб, 1853, с.140
12. Немчинова Т. А. Объекты культурного наследия Ненецкого автономного округа // изд. Управления культуры НАО // Нарьян-Мар. 2014.
13. Окладников Н. А., Матафанов Н. Н. Тернистый путь к православию изд. «Правда Севера» // Архангельск. 2008.
14. Пермиловская А. Б. Крестьянский дом в культуре Русского Севера (XIX – начало XX века) // изд. «Правда Севера» // Архангельск. 2005.
15. Чалая И. П., Шульгин П. М. Историко-культурные и природные территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа // изд. Российский научно-исследовательский институт культурного и природного наследия имени Д. С. Лихачева // М. 2003.
16. Шренк А. Путешествіе къ сѣверо-востоку Европейской Россіи чрезъ тундры самоедовъ къ сѣвернымъ Уральскимъ горамъ, предпринятое по высочайшему повелѣнію в 1837 году Александромъ Шренкомъ // Типографія Григорія Трусова // Санкт-Петербургъ. 1855.

Ответственный секретарь _____ Рыжко О.В.

V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

Краткие исторические сведения

Народная деревянная архитектура, созданная в большинстве случаев, неизвестными мастерами на основе общенародных архитектурно-строительных традиций, которые служат отражением коллективной и индивидуальной ментальности крестьянства, является одной из универсальных доминант традиционной культуры русского народа.

По мнению А.Пермиловской (Пермиловская А.Б. Крестьянский дом в фольклорном пространстве Русского Севера. Вестник Вятского гуманитарного университета. 2010. № 3) «Крестьянский дом, представляющий собой жилой комплекс дома-двора, в условиях Севера являлся одним из главных способов освоения природной среды. Это нашло отражение в архитектурно-конструктивных особенностях, типологии, декоре. Интерьер дома синтезирует в пространственно-предметной и символической форме повседневную культуру и ритуально-сакральные основы жизни традиционной крестьянской семьи.

Указанные начала особенно тщательно взвешивались при выборе места поселения: учитывались такие немаловажные особенности выбираемого места, как удобство сообщений, ориентация по солнцу, защита от господствующих ветров, уровень паводковых вод, и наряду с этим особое внимание уделялось красоте выбранного места. Природная среда подсказывала очень многое: зрительные границы селения, планировочный и композиционный приемы, место размещения общественного центра, высоту и взаиморасположение построек, его слагающих, обозреваемость селения и его элементов с различных направлений при движении по суше или воде».

Создавая оптимальный психологический климат, формирующий настроение, природная среда становилась учителем народных зодчих, не позволяя им нарушать природную гармонию, помогая очень точно находить места для размещения жилых, хозяйственных и общественных сооружений. Иначе говоря, все, что делалось руками человека, воспитанного природой, становилось как бы неотъемлемой ее частью. Природная среда воспринималась, как важное начало градоформирования поселений, где архитектура должна стать рукотворным продолжением природы. Подобное отношение к созданию жизненной среды не что иное, как «средовой» подход. Такой подход неизменно обеспечивал неповторимость каждого селения, рождал его запоминающийся индивидуальный облик.

Наличие на территории русского Севера таких крупных рек, как Онега, Северная Двина, Мезень и Печора, позволяют выделить в речном типе заселения два подтипа: речное селение при большой реке, когда деревни размещаются преимущественно на одном берегу реки, и речное селение при малой

Ответственный секретарь _____  Рыжко О.В.

реке, когда деревни размещены на обоих берегах реки. Наличие же крупных озер, лежавших на путях заселения и имеющих изрезанные контуры берегов и группы островов дает основание добавить к рассмотренным ранее еще два подтипа озерного типа заселения: озерные полуостровные и озерные островные селения. Наконец, характерные природные особенности, способствовавшие выбору места для селений на берегах Белого моря, позволяют говорить о самостоятельном приморском типе заселения. Ввиду того, что поселения в Поморье издревле основывались не только на самом побережье, но и в устьях рек, впадающих в море (возможность проникновения вглубь материка, наличие пресной воды, речной рыбный промысел и т. д.), можно выделить в последнем два подтипа: приморско-прибрежный и приморско-приречный.

Как же распределялись селения по всей территории русского Севера? В связи с тем, что население как в первоначальный период освоения Севера, так и в последующие тяготело к берегам рек, озер, Белого и Баренцева морей, наибольшая концентрация его (до 90%) приходилась на речные, озерные и приморские типы заселения. Этому способствовали прежде всего экономические причины: так, реки и озера - единственно удобные дороги (при почти полном отсутствии сухопутных), а также источники рыбных промыслов.

Ограниченностью удобных земель и необходимостью селиться так, как это было наиболее целесообразно, объясняются не только малые размеры и кустовое расположение северных деревень, но и их свободная застройка и планировка.

Деревня Снопа расположена в специфической (и отличной от большей территории Русского севера) зоне тундры, что оказало свое влияние и на планировку селений. Непригодность, по большому счету, климатических условий для растениеводства и, напротив, возможность устойчивого занятия скотоводством, послужили причиной формирования малоразмерных участков для огородничества и, напротив, максимального сохранения земель, где можно осуществлять выпас и заготовку кормов. Кроме того, вся территория тундры, включая прибрежные обживаемые территории обладает мягким рельефом – без каких-либо существенных перепадов высот (что существенно отличает низовья Мезени, Пезы, Пеши и Печоры от низовий С.Двины и Пинеги). Жители прибрежных селений использовали любую возможность разместить свое жилище как можно выше, занимая любую возвышенность, холм и т.п., ставя этот фактор выше по значимости, нежели ориентация по сторонам света или местоположение по отношению к воде.

Архитектурные решения

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» в дер. Снопа Ненецкого автономного округа представлял собой отдельно стоящую деревянную постройку, построенную, судя по особенностям конструктивных элементов, в начале XX века. Сведений о владельце земельного участка - Кокиной С.О., фамилия которой фигурирует в

Ответственный секретарь _____ Рыжко О.В.

наименовании объекта культурного наследия, не обнаружено. «Дом Кокиной С.О.», был выстроен в традиционном для этих мест конструктивном и архитектурном исполнении. Судя по всему, с даты постройки этого сооружения и до его отнесения к числу памятников истории и культуры регионального значения в 1993 г. существенных утрат в данной постройке не было. Сооружение в течение длительного времени ветшало вследствие бесхозяйности и невостробованности и в 90-е годы XX века объект культурного наследия

Дом Кокиной С.О. был прямоугольным в плане (10,5м x17 м), и представлял собой крестовую избу с мостом и стаей, вытянутую с юга на север. Южная часть плана – жилая изба на высоком подклете. Бревенчатые стены делили её на две передние горницы и примыкающую к ним по продольной оси широкую кухню с окнами на обеих боковых стенах. Все помещения были связаны дверьми по принципу анфилады: дверь из кухни ведет на мост, отгороженный тесовой перегородкой от обширнейшей повети. На мосту выгорожена светлая - с окном на западной стене – кладовка. У южной стены моста – лестница в «светелку» с дверью и трехчастным окном, прорезанным в челе избы; на восточной стене – дверь, ведущая на крыльцо. Ворота повети с широким взвозом расположены на северной торцевой стене дома.

Подклет под жилой частью дома был разделен глухими стенами на три помещения, соответствующим верхним помещениям: передние имели выходы на лицевом фасаде, задние – на боковой восточной стене. Нижний этаж стаи – скотный двор с воротами на восточной стене; под мостом – конюшня, под поветью – хлева и овчарни.

В настоящее время хозяйственная часть (т.наз. «стая») дома Кокиной С.А. перенесена и присоединена к дому Кокиной Н.А. взамен, по-видимому, обветшавшей хозяйственной части указанного дома и используется по назначению. Состояние строения удовлетворительное. В то же время, общее состояние памятника, что подтверждается представленными документами, позволяет сделать вывод о возможности его реставрации. Специфика деревянного зодчества, его конструктивные особенности, позволяют рассматривать разборку здания и его сборку вновь в другом месте. Представляется, что с учетом такой специфики и современной сохранности объекта следует рассматривать и рекомендовать именно такой вариант сохранения объекта. В связи с этим рассматривать вопрос об исключении объекта из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не представляется возможным.

Анализ градостроительного окружения

Градостроительная среда, непосредственно окружавшая объект, в значительной степени деградировала. Современная деревня Снопа входит в муниципальное образование Омский сельсовет. Численность населения деревни, по данным Всероссийской переписи населения 2010 года, составляла 90 человек. Основные их занятия — рыбный и зверобойный промысел, охота.

Ответственный секретарь _____ Рыжко О.В.

Снопа находится на правом берегу реки Снопы, в 20 километрах от устья. д.Снопа основана в 1-й половине XIX века мезенскими крестьянами на месте сезонных промысловых изб, на маршруте Мезенского зимнего тракта. Окружение участка, на котором находился исследуемый утраченный объект, застроено традиционными и современными усадебными домами. Соответственно, здания в градостроительной среде, окружающей рассматриваемый объект, имеют самый разный облик, и эта среда к настоящему времени утратила свои исторические характеристики.

Здание, являющееся объектом экспертизы, согласно Правилам землепользования и застройки деревни Снопа, Ненецкого АО входит в зону ЖЗ (зона индивидуального жилищного строительства).

VI. Обоснование выводов экспертизы

Рассматриваемый объект был включён в список памятников истории и культуры Ненецкого Автономного округа как памятник регионального значения в 1993 году без оформления необходимых учётных документов, обосновывающих его историко-культурную ценность.

В то же время, представленные документы представляют достаточно точные сведения, подтверждающие дату и обстоятельства строительства данного сооружения. Имеются историко-культурные исследования, описания и фотофиксация данного здания, на основании которых можно воссоздать первоначальный облик утраченного сооружения.

С точки зрения архитектуры и градостроительства данный объект культурного наследия представляет собой ценность как сохранившийся распространённый в деревнях и селах Русского Севера рукотворный элемент деревянного зодчества. Главным критерием для включения этого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации является его подлинность, как рукотворного объекта, созданного в соответствии с местными традициями деревянного зодчества.

В результате проведения экспертизы было установлено, что в настоящее время хозяйственная часть – т.наз. «стая» дома Кокиной С.О., составлявшая примерно половину от всего объеме сооружения полностью сохранилась. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» в д. Снопа Ненецкого автономного округа вошел в состав нового объекта недвижимости – объекта культурного наследия – дома Кокиной Н.А., однако его физические параметры позволяют сделать вывод о возможности его реставрации. В равной степени может быть отреставрирован другой видоизмененный объект культурного наследия – дом Кокиной Н.А., у которого утрачена хозяйственная часть.

В соответствии с пунктом 2 статьи 23 Федерального закона экспертируемый объект не рекомендуется к исключению из единого

Ответственный секретарь _____ Рыжко О.В.

государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Экспертная комиссия отмечает, что в соответствии с пунктом 2 статьи 61 Федерального закона лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

Установление конкретных лиц, ответственных за содержание объекта, которые обязаны возместить ущерб, нанесенный их действиями сохранности историко-градостроительной среде и памятнику истории и культуры в частности, не является задачей настоящей государственной историко-культурной экспертизы и не относится к полномочиям экспертов.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертная комиссия не считает обоснованным принятие решения об исключении из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» в дер.Снопа Ненецкого автономного округа. Общее состояние памятника позволяет сделать вывод о возможности его реставрации.

Экспертная комиссия считает возможным рекомендовать уполномоченному органу по охране объектов культурного наследия Ненецкого АО внести соответствующие изменения в учетные документы объектов культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.» и «Дом Кокиной С.О.» с учетом данных о сохранности этих двух объектов в едином зарегистрированном объекте недвижимости в установленном законом порядке.

Мы, нижеподписавшиеся, Маркина Ирина Александровна, Рыжко Ольга Валентиновна, Загоскин Евгений Анатольевич, в соответствии с законодательством Российской Федерации несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.


_____ Маркина И.А.


_____ Рыжко О.В.


_____ Загоскин Е.А.

Ответственный секретарь  _____ Рыжко О.В.

Приложения:

1. Фотофиксация места застройки объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» в дер. Снопа Ненецкого автономного округа, планировки, поэтажные планы – на 4 стр.
2. Карта обследования недвижимого памятника истории и культуры составленная главным инженером государственного автономного учреждения культуры Архангельской области «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» Ивановой М.О. - на 3 стр.
3. Акт об утрате объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» в дер. Снопа Ненецкого автономного округа от 17.04.2013, составленный и подписанный уполномоченной комиссией в составе:
 - Фомина Ирина Викторовна - начальник Управления культуры Ненецкого автономного округа,
 - Немчинова Татьяна Александровна ведущий специалист сектора охраны культурного наследия Управления культуры Ненецкого автономного округа,
 - Конев Владимир Николаевич заместитель директора ГАУК «НПЦ по охране памятников истории и культуры»,
 - Иванова Марина Олеговна главный инженер ГАУК «НПЦ по охране памятников истории и культуры»
4. Справка об утрате объекта культурного наследия «Дом Кокиной С.О.» в дер. Снопа Ненецкого автономного округа от 25 марта 2014 года, составленный и подписанный Главой МО «Омский сельсовет» НАО О.В.Чуповой. - на 1 стр.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 12 страницах, имеет приложения на 9 страницах – итого 21 страница, объединенные сквозной нумерацией документа.

Ответственный секретарь _____ Рыжко О.В.

Приложение № 1 к Акту Государственной
историко-культурной экспертизы от 30.07.2017



Фото 1. Общий вид Дома Кокиной Н.А. с северо-запада
Дата составления (фотофиксации) 25.03.2013 г. Автор Иванова М.О.



Фото 2. Хозяйственная часть от Дома Кокиной С.О., входящая в состав Дома Кокиной Н.А., вид с северо-запада. Дата составления (фотофиксации) 25.03.2013 г. Автор Иванова М.О.

Ответственный секретарь _____ Рыжко О.В.

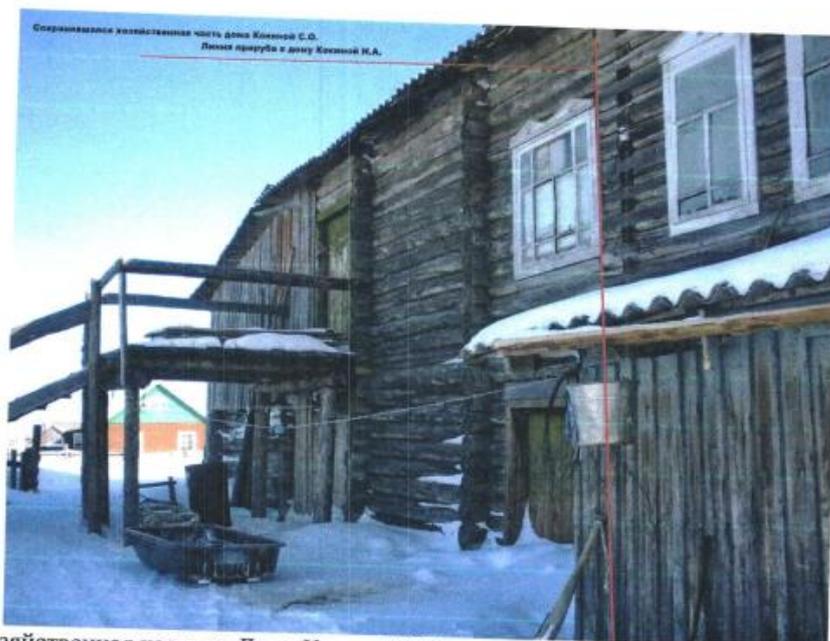


Фото 3. Хозяйственная часть от Дома Кокиной С.О., входящая в состав Дома Кокиной Н.А., вид с юго-запада. Дата составления (фотофиксации) 25.03.2013 г. Автор Иванова М.О.

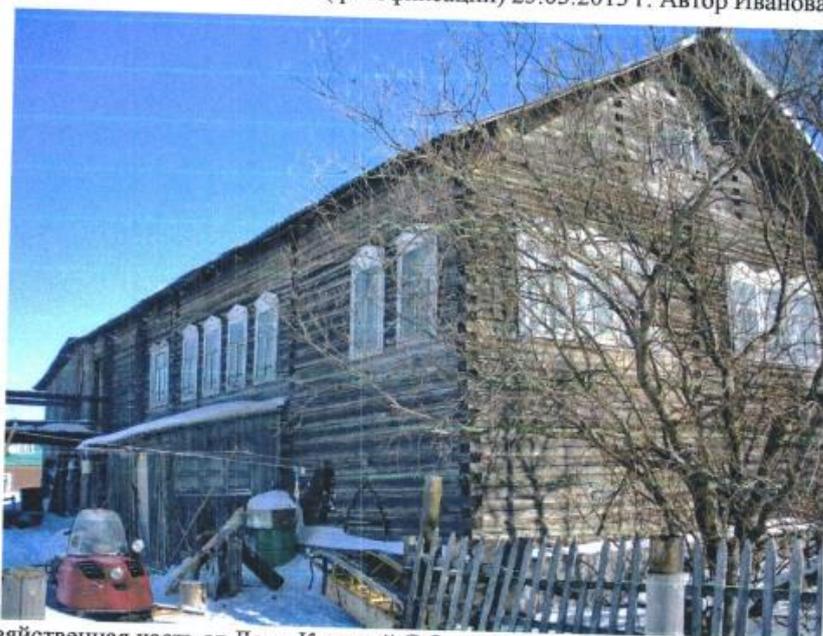
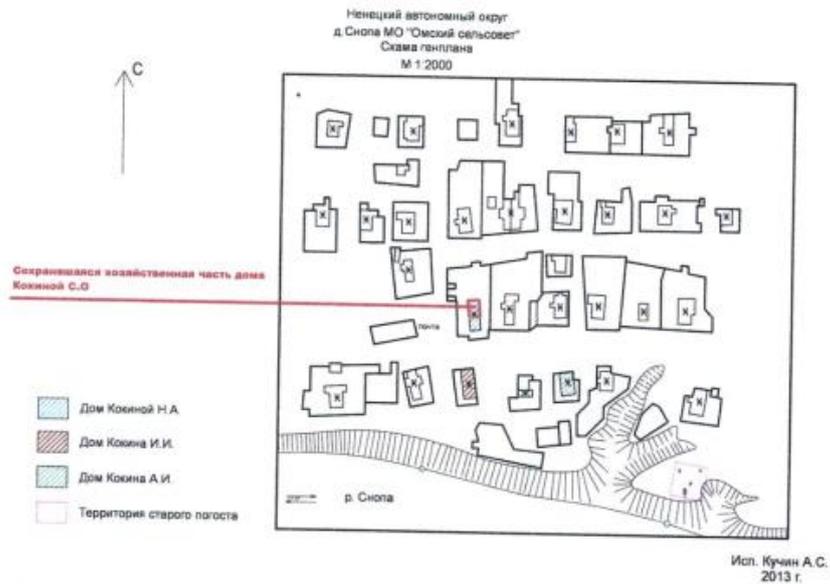
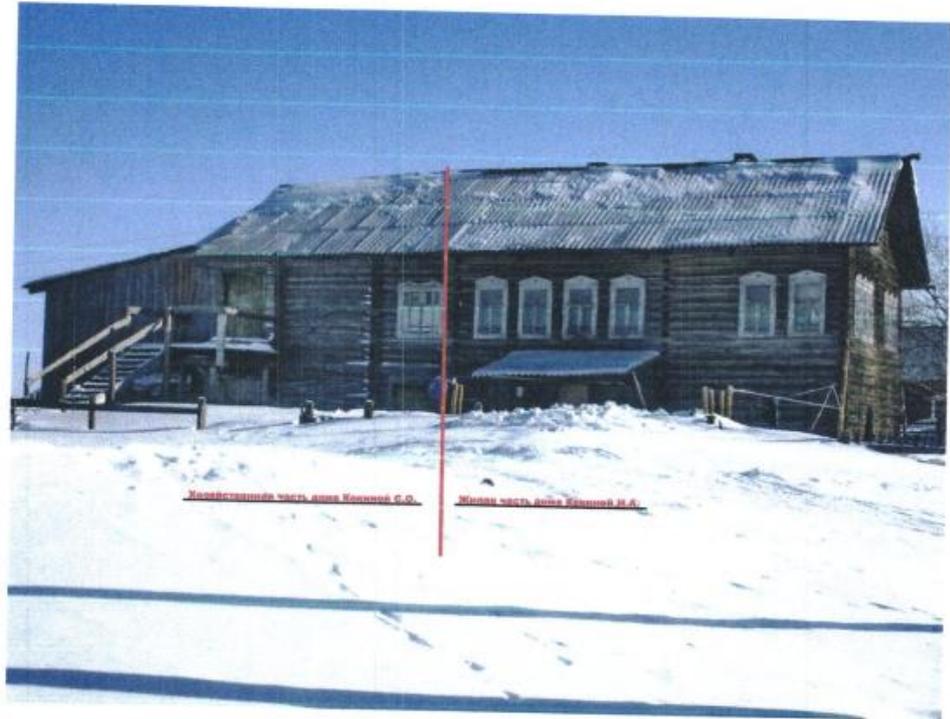
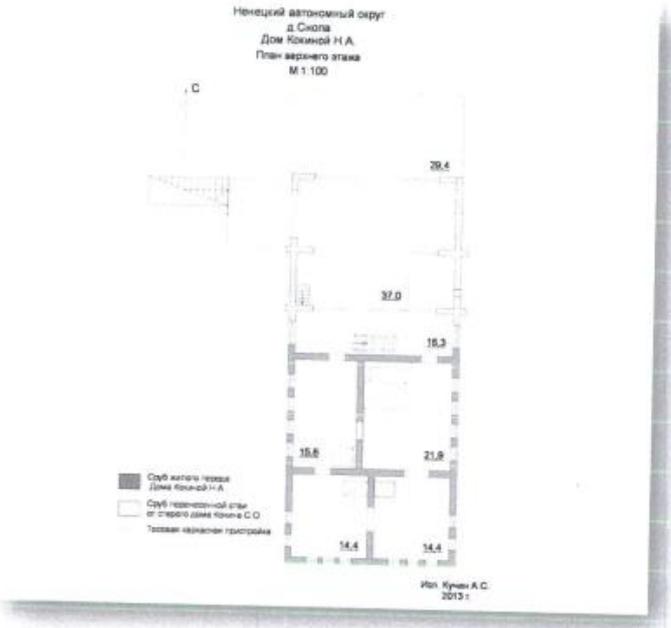
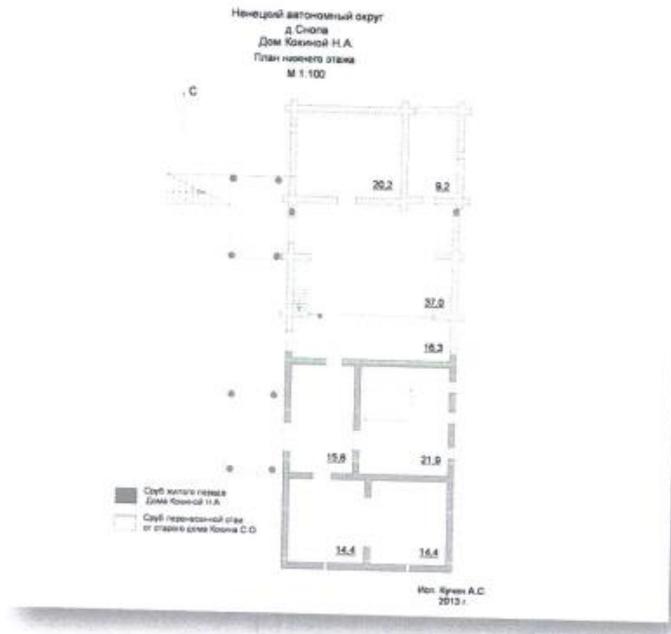


Фото 4. Хозяйственная часть от Дома Кокиной С.О., входящая в состав Дома Кокиной Н.А., вид с юго-запада. Дата составления (фотофиксации) 25.03.2013 г. Автор Иванова М.О.

Ответственный секретарь _____ Рыжко О.В.



Ответственный секретарь  Рыжко О.В.



Ответственный секретарь  Рыжко О.В.

Приложение № 2 к Акту Государственной
историко-культурной экспертизы от 30.07.2017

**Карта обследования
недвижимого памятника истории и культуры**

1. Учетные показатели

Код памятника (порядковый номер)	№ 19 в списке памятников истории и культуры НАО (приложение к Решению Малого Совета)
Наименование объекта	Дом Кокиной С.О.
Адрес по данным государственного учета объектов культурного наследия	Ненецкий автономный округ, д. Снопа
Датировка	Сер. 20 в.
Автор	неизвестен
Адрес (по данным БТИ)	Ненецкий автономный округ, Заполярный район, МО «Омский сельсовет» д. Снопа, дом № 27/28 (паспорт БТИ не выполнялся)
Категория историко-культурного значения	региональная
Вид документа о постановке на государственную охрану	Решение Малого Совета Ненецкого окружного совета народных депутатов «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа»
Номер документа о постановке на государственную охрану	№ 105
Дата документа о постановке на государственную охрану	15.07.1993 г.
Адрес БТИ	-
Шифр БТИ	-
Номер паспорта БТИ	-
Дата выдачи паспорта БТИ	-
Общее состояние памятника (по данным БТИ)	Вошел в состав памятника истории и культуры «Дом Кокиной Н.А.»
Наличие утвержденного проекта зон охраны	-
Сведения об установлении территории памятника, внесение ее в кадастр объектов недвижимости как земель историко-культурного назначения, кадастровый №	-
Сведения о наличии землеотвода юридическому или физическому лицу в отношении земельного участка, на котором расположен памятник	-
Сведения об учете данного	-

Ответственный секретарь  Рыжко О.В.

земельного участка в кадастре объектов недвижимости, кадастровый №, категория земель				
2. Использование				
Форма собственности (федеральная, субъекта РФ, муниципальная, юридического или физического лица)	-			
Вид пользования (аренда, безвозмездное пользование), владения (оперативное управление, хозяйственное ведение)	-			
Наименование юридического или физического лица-пользователя, собственника	-			
Доступность памятника	-	Нет доступа		
	-	Внешний осмотр		
	-	Ограниченный доступ		
	-	Свободный доступ		
	-	Музеефицирован		
Вид охранного документа	-	Охранное обязательство		
	-	Другое(указать документ ниже)		
	-			
Дата охранного документа	-			
Номер охранного документа	-			
Дата начала действия договора пользования	-			
Дата окончания действия договора пользования	-			
3. Техническое состояние				
Элемент конструкции	Удовл.	Неудовл.	Аварийное	Утрачен
Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:				
Фундаменты				-
Цоколи и отмостки около них				-
Стены				-
Крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы)				-
Главы, шатры, их конструкция и покрытие				-
Внешнее декоративное убранство				-
Внутренние архитектурно-конструктивные и				

Ответственный секретарь  Рыжко О.В.

декоративные элементы памятника:			
Перекрытия			-
Полы			-
Стены, их состояние, связи			-
Столбы, колонны			-
Двери и окна			-
Лестницы			-
Лепные, скульптурные и проч. Декоративные украшения			-
Живопись (монументальная и станковая)			-
Территория			
Инженерные коммуникации:	есть	нет	
Электроснабжение			-
Отопление			-
Водопровод			-
Канализация			-
Охранная сигнализация			-
Оборудование ЛВС			-
Составитель карты обследования (Ф.И.О., должность)	гл. инженер ГАУ «НПЦ по охране памятников истории и культуры» Иванова Марина Олеговна		
Контактная информация (e-mail, тел., факс)	тел (8-8182) 61-60-30, факс (8-8182) 68-51-08 e-mail npc2@atnet.ru		
Дата составления карты	19.04.2013 г.		

Приложения

1. Реестр иллюстративного материала (фотоматериалы аннотируются на обороте)
Файлы изображений

№ п/п	Автор	Дата фотофиксации	Название материала
1	Иванова М.О.	23.03.2013 г.	Фото 1. Общий вид Дома Кокиной Н.А. с северо-запада
2	Иванова М.О.	23.03.2013 г.	Фото 2. Хозяйственная часть от Дома Кокиной С.О., входящая в состав Дома Кокиной Н.А., вид с северо-запада
3	Кучин А.С.	10.04.2013 г.	План нижнего этажа Дома Кокиной Н.А.
4	Кучин А.С.	10.04.2013 г.	План верхнего этажа Дома Кокиной Н.А.

2. Справка МО «Омский сельсовет» № 282 от 25.03.13 г. об утрате объекта культурного наследия «Дом Кокиной С.О.» в д. Снопа.

3. Акт от 17.04.13 г. на предмет исключения объекта культурного наследия «Дом Кокиной С.О.» в д. Снопа из списка памятников, состоящих на государственной охране.

Ответственный секретарь  Рыжко О.В.

Приложение № 3 к Акту Государственной историко-культурной экспертизы от 30.07.2017

АКТ

г. Нарьян - Мар

« 17 » апреля 2013 г.

Мы нижеподписавшиеся начальник Управления культуры Ненецкого автономного округа Фомина Ирина Викторовна, ведущий специалист сектора охраны культурного наследия Управления культуры Ненецкого автономного округа Немчинова Татьяна Александровна, заместитель директора государственного автономного учреждения культуры Архангельской области «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» Конев Владимир Николаевич, главный инженер государственного учреждения культуры Архангельской области «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» Иванова Марина Олеговна составили настоящий акт о нижеследующем.

При проведении мониторинга памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа, выявлено, что памятник архитектуры регионального значения «Дом Кокиной С.О.» в д. Снопа МО «Омский сельсовет» Заполярного района, является частью объекта культурного наследия «Дом Кокиной Н.А.», вместе составляющих единый объект недвижимости. В списке объектов к Решению Малого Совета народных депутатов № 105 от 15.07.93 г. о принятии на государственную охрану, вышеуказанные объекты, учтены по отдельности. Необходимо учитывать памятники как один объект культурного наследия «Дом Кокиной Н.А.», а «Дом Кокиной С.О.» считать утраченным.

Акт составлен на предмет исключения памятника архитектуры «Дом Кокиной С.О.» в д.Снопа Ненецкого автономного округа из списка памятников, состоящих на государственной охране, как вошедшего в состав другого памятника и являющегося его неотъемлемой частью.

Акт подписали:

 И.В.Фомина
 Т.Н.Панарина
 В.Н.Конев
 М.О.Иванова



Ответственный секретарь  Рыжко О.В.

Приложение № 4 к Акту Государственной
историко-культурной экспертизы от 30.07.2017



**Администрация
муниципального образования
«Омский сельсовет»
Ненецкого автономного округа**
ул. Механизаторов дом 3, с. Ова,
Ненецкий автономный округ,
Архангельская обл., 166735
тел./факс (81857) 22-249 22-248
E-mail: omnao@rambler.ru
ОКПО 04108763, ОГРН 1058383004899
ИНН/КПП 2983003129/298301001

от 25 марта 2013 г. № 282

Начальнику
Управления культуры
Ненецкого автономного округа
И.В.Фоминной

СПРАВКА

Администрация Муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа сообщает, что в д.Снопа объекты культурного наследия «Дом Кокиной Н.А.» и «Дом Кокиной С.О.» являются единым объектом недвижимости, состоящим из двух одновременных частей: жилой перед «Дом Кокиной Н.А.» и перенесенная к ней хозяйственная часть объекта «Дом Кокиной С.О.».

Глава МО «Омский сельсовет» НАО



О.В.Чупова

Ответственный секретарь _____ Рыжко О.В.

7. Копия уведомления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 07.04.2022 № КУВИ-001/2022-49581291.

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Представителю заявителя (Грязных Н.
С., заявитель: ДЕПАРТАМЕНТ
ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И
НАДЗОРА НЕНЕЦКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА)

Ненецкий автономный округ, г.
Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 6Б, кв. 6

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

7 апреля 2022г.

№ КУВИ-001/2022-49581291

На основании запроса от 05.04.2022,
поступившего на рассмотрение 05.04.2022,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: 166735, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, д. Снопа; сведения об основной характеристике объекта: площадь 0.0 кв. м.; дополнительная информация: назначение: Жилой дом, объект культурного наследия регионального значения "Дом Кокиной С.О.", сер. XX в..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

8. Копия письма АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Северный филиал от 04.04.2022 № 83/43



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
СЕВЕРНЫЙ ФИЛИАЛ
ИНН/КПП 9729030514/110143001
ОГРН 5167746159785
ОТДЕЛЕНИЕ
ПО НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ
ИНН/КПП 9729030514/298345002
166001, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар,
ул. 60-летия Октября, д. 3
тел. 8(81853) 4-24-42, 4-24-09
E-mail: rosnvnao@mail.ru

Руководителю
Департамента внутреннего контроля и
надзора Ненецкого АО

Н.С. Грязных

dvkn@adm-nao.ru

№ 83/43 от 04.04.2022
на №№ 1212, 1213, 1216, 1218, 1219 от 01.04.2022

О предоставлении информации

Уважаемая Надежда Сергеевна!

Отделение по Ненецкому автономному округу Северного филиала АО «Ростехинвентаризация–Федеральное БТИ» (далее – Отделение по Ненецкому АО) сообщает, что сведения о регистрации недвижимого имущества на праве собственности в Отделении по Ненецкому АО отсутствуют.

Северный филиал АО «Ростехинвентаризация–Федеральное БТИ» на основании уведомления от 05.09.2018 № 4390 «О возврате учетно – технической (архивной) документации», в соответствии с Приказом Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО) от 10.10.2016 № 35 «О реализации статьи 45 Федерального закона от 24.07.2016 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» провел процедуру приема-передачи учетно - технической документации (Акт приема-передачи от 08.10.2018).

Обращаем Ваше внимание, что в случаях необходимости получения сведений об объектах капитального строительства, содержащихся в материалах учетно - технической документации, по состоянию на 01.01.2013 (в виде копии технических паспортов, сведений о технических характеристиках объектов, сведений о ранее зарегистрированных правах) необходимо обращаться в Государственное бюджетное учреждение Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки» (ГБУ НАО «ЦКО»), уполномоченное УИЗО НАО на хранение, содержание и комплектование учетно - технической документации.

Начальник отделения
по Ненецкому АО

А.А. Хромцова

Исполнитель: Юрьева З.Ю.
тел.: (881853) 4-24-42.

9. Копия письма ГБУ Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки» от 05.04.2022 № 328/35.

**Государственное
бюджетное учреждение
Ненецкого автономного округа
«Центр кадастровой оценки»
(ГБУ НАО «ЦКО»)**
ИНН/КПП 2983012660/298301001
ОГРН 1182901016891
ул. Смидовича, д.18 офис 1, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000
тел. (818-53) 4-20-09
E-mail: mail@kadastr-nao.ru

Руководителю Департамента
внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа

Н.С. ГРЯЗНЫХ

ул. им. В.И. Ленина, д. 38
г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ,
166000

от 05.04.2022 № 328/35
на № 1225 от 01.04.2022

Уважаемая Надежда Сергеевна!

На Ваш запрос сообщаем, в учетно-технической документации, хранившейся в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов), документы, подтверждающие ранее осуществленный государственный учет объекта недвижимости, государственную регистрацию права на него, устанавливающие и подтверждающие право на объект недвижимости – объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», расположенный по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Снопа, отсутствуют.

Директор



Е.С. Кислякова

Журавлева Елена Владимировна
(818-53) 4-20-09

Департамент внутреннего
контроля и надзора НАО
ПОЛУЧЕНО
№ 1175 от 05.04.2022

10. Копия письма ГБУ Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» от 01.08.2022 № 05-02/2951.

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
(ГБУ АО «АрхОблКадастр»)

пл. В.И. Ленина, д.4, г. Архангельск, 163000
тел. (8182) 65-34-25, факс 65-73-12
E-mail: info@29bti.ru
ОКПО 06530495, ОГРН 1172901001900
ИНН/КПП 2901282890/290101001
01.08.2022 № 05-02/2951
на № 97-278-22 от 22.07.2022

Общество с ограниченной
ответственностью
«Научно-исследовательский центр
проектирования и историко-
культурных экспертиз»

Генеральному директору

Тарновскому А.В.

9729304941@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Владимирович!

Технические паспорта на объекты культурного наследия регионального значения, указанные в Вашем запросе, в архиве ГБУ АО «АрхОблКадастр» отсутствуют.

Директор



М.Н. Добрынин

Круглова Ольга Александровна
+7 (8182) 65-34-25

11 Копия письма УМВД России по Ненецкому автономному округу
от 20.04.2022 № 17/4549



МВД России

**УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
по Ненецкому автономному округу
(УМВД России по Ненецкому
автономному округу)

ул. Выучейского, 13, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000
тел./факс: (81853) 4-23-57; 4-57-07

20.04.2022 № 17/4549
на № 1310 от 06.04.2022

Исполняющему обязанности
руководителя Департамента
внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа

Т.П. Сергеевой

ул. им. В.И. Ленина, д. 38,
г. Нарьян-Мар, 166000

О направлении информации

Уважаемая Татьяна Павловна!

На Ваш запрос, направляю информацию полученную от участковых уполномоченных полиции, находящихся на административных участках, расположенных в Пешском и Омском сельсоветах Заполярного района Ненецкого автономного округа.

Приложение: на 2 листах в ед. экз.

Врио начальника полиции

В.В. Власов

Исп. Богатов В.В.
4-57-07

Департамент внутреннего
контроля и надзора НАО
ПОЛУЧЕНО
№ 1543 от 25.04.2022

Врио начальника полиции
УМВД России по Ненецкому
автономному округу
полковнику полиции
В.В. Власову

Рапорт

Докладываю Вам, что на административном участке № 21, в целях исключения утраченных объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия, была проведена проверка следующих объектов:

- 1) **Дом Григорьевой в с. Нижняя Пеша.** Со слов И.о. главы Администрации Матвеевой Е.В. данный объект был утерян в ходе пожара примерно 10 лет назад.
- 2) **Дом Протопопова (Семена Тарасовича) в д. Верхняя Пеша.**
- 3) **Напогребница Протопопова в д. Верхняя Пеша.**
- 4) **Дом Григорьевой С.С. в д. Верхняя Пеша.** Данные объекты согласно информации из Администрации Сельского поселения «Пешский сельсовет» ЗР НАО на территории д. Верхняя Пеша отсутствуют и никогда не существовали.

УУП ОУУП УМВД России по
Ненецкому автономному округу
лейтенант полиции
12.04.2022 г.



Г.В. Алексеев

Врио начальника полиции
УМВД России по Ненецкому АО
полковнику полиции
В.В. Власову

Рапорт

Докладываю Вам, что в моем производстве имеется поручение рег. номер 3260 от 07.04.2022 г. о проведении проверки факта утраты объекта культурного наследия, а именно Дом Кокиной С.О расположенный в д. Снопа.

На территории административного участка № 20 имеется 3 объекта культурного наследия регионального значения, а именно:

1. Дом Кокина Изосима Инокентьевича, расположен в дер. Снопа
2. Дом Кокина Александра Ивановича расположен в дер. Снопа
3. Дом Кокиной Надежны Александровны расположен в дер. Снопа

Иных объектов культурного наследия в на административном участке № 20, нет. Таким образом провести проверку факта утраты объекта культурного наследия, а именно Дом Кокиной С.О. не представляется возможным.

УУП ОУУП УМВД России по Ненецкому АО
старший лейтенант полиции
11.04.2022 года



И.А. Потанин

12. Копия письма администрации муниципального района «Заполярный район»
Ненецкого автономного округа от 06.06.2022 № 01-37-1740/22-0-1



Российская Федерация
Ненецкий автономный округ
Администрация
муниципального района
«Заполярный район»
Ненецкого автономного округа»

ул. Губкина д. 10, рп. Искателей,
Заполярный район,
Ненецкий автономный округ, 166700
тел./факс (81853) 4-88-23

Адм. МР «Заполярный р
№ 01-37-1740/22-0-1
от 06.06.2022



на № 97-144-22 от 25.05.2022

Генеральному директору НИЦ
ПНИКЭ

А.В. Тарновскому

(119361, Москва, муниципальный
округ Очаково-Матвеевское, ул.
Наташи Ковшовой, дом 29, 1 этаж,
офис б)

Уважаемый Алексей Владимирович!

Администрация Заполярного района сообщает о том, что в муниципальный архив Заполярного района с момента его создания в 2006 году какие-либо документы по объектам культурного наследия регионального значения: «Дом Протопопова (Семена Тарасовича)», «Напогребница Протопопова», «Дом Григорьевой С.С.», «Дом Григорьевой», «Дом Коткиной С.О.» не поступали. Администрация района рекомендует обратиться за получением интересующей информации в государственный архив Ненецкого автономного округа (Нарьян-Мар, ул. Ленина 27В).

Заместитель главы Администрации
Заполярного района по общим вопросам

А.Ю. Мухин

13. Копия справки муниципального образования «Омский сельсовет»
Ненецкого автономного округа от 25.03. (год не указан) № 282



**Администрация
муниципального образования
«Омский сельсовет»**

Ненецкого автономного округа

ул. Механизаторов дом 3, с. Ома,
Ненецкий автономный округ,
Архангельская обл., 166735
тел./факс (81857) 22-249 22-248
E-mail: omanao@rambler.ru
ОКПО 04108763, ОГРН 1058383004899
ИНН/КПП 2983003129/298301001

Начальнику
Управления культуры
Ненецкого автономного округа
И.В.Фоминой

от 25 марта г. № 282

СПРАВКА

Администрация Муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа сообщает, что в д.Снопа объекты культурного наследия «Дом Кокиной Н.А.» и «Дом Кокиной С.О.» являются единым объектом недвижимости, состоящим из двух разновременных частей: жилой перед «Дом Кокиной Н.А.» и перенесенная к ней хозяйственная часть объекта «Дом Кокиной С.О.».

Глава МО «Омский сельсовет» НАО



О.В.Чупова

14. Копия справки муниципального образования «Омский сельсовет»
Ненецкого автономного округа от 12.12.2018 № 895



**Администрация
муниципального образования
«Омский сельсовет»
Ненецкого автономного округа**
ул. Механизаторов дом 3, с. Ома,
Ненецкий автономный округ,
Архангельская обл., 166735
тел./факс (81857) 22-249 22-248
E-mail: omanao@rambler.ru
ОКПО 04108763, ОГРН 1058383004899
ИНН/КПП 2983003129/298301001

**Департамент образования,
культуры и спорта
Ненецкого автономного
округа**

Л.В. Гущиной

от 12 декабря 2018 № 895

СПРАВКА

Администрация Муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа сообщает, что в д.Снопа объекты культурного наследия «Дом Кокиной Н.А.» и «Дом Кокиной С.О.» являются единым объектом недвижимости, состоящим из двух одновременных частей: жилой перед «Дом Кокиной Н.А.» и перенесенная к ней хозяйственная часть объекта «Дом Кокиной С.О.».

Глава МО «Омский сельсовет» НАО



Е.М. Михеева

15. Копия письма администрации сельского поселения «Омский сельсовет»
Заполярного района Ненецкого автономного округа от 13.04.2022 № 216



**Администрация
Сельского поселения
«Омский сельсовет»
Заполярного района
Ненецкого автономного округа**
с. Ома, Ненецкий автономный округ,
Архангельская обл., 166735
тел./факс (81857) 22-249 22-248
E-mail: omanao@rambler.ru
ОКПО 04108763, ОГРН 1058383004899
ИНН/КПП 2983003129/298301001

**Департамент
внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа
/ДВКН НАО/**

ул. Ленина, д. 38, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000

от 13 апреля 2022 года № 216
на № 1293 от 05.04.2022

Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа направляет информацию по объектам культурного наследия регионального значения, расположенных на территории поселения. Данные объекты приняты на государственную охрану Решением Малого Совета Ненецкого окружного совета народных депутатов от 15.07.1993 г. № 105 и зарегистрированы в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

	Наименование объекта культурного наследия	Год постройки	Адрес культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР объектов культурного наследия (памятников истории и культуры РФ)
1	Дом Кокина Изосима Иннокетьевича	1924	Ненецкий А.О. д. Снопа д. №35	831410235000005
2	Дом Кокиной Надежды Александровны	1926-1929	Ненецкий А.О. д. Снопа № 27	831410172620005
3	Дом Кокина Александра Ивановича		Ненецкий А.О. д. Снопа д. № 38	831410138660005

На ваш запрос об объекте недвижимости –объекте культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» сообщаем, что в д.Снопа объекты культурного наследия «Дом Кокиной Н.А.» и «Дом Кокиной С.О.» являются единым объектом недвижимости, состоящим из двух разновременных частей: жилой перед «Дом Кокиной Н.А.» и перенесенная к ней хозяйственная часть объекта «Дом Кокиной С.О.».

Департамент внутреннего
контроля и надзора НАО
ПОЛУЧЕНО
№ 1342 от 15.04.2022

16. Копия письма администрации сельского поселения «Омский сельсовет»
Заполярного района Ненецкого автономного округа от 01.06.2022 № 343



**Администрация
Сельского поселения
«Омский сельсовет»
Заполярного района
Ненецкого автономного округа**

ул. Механизаторов дом 3, с. Ома,
Ненецкий автономный округ,
Архангельская обл., 166735
тел./факс (81857) 22-249 22-248
E-mail: omanao@rambler.ru
ОКПО 04108763, ОГРН 1058383004899
ИНН/КПП 2983003129/298301001

от 01 июня 2022 года № 343
на № 97-162-22 от 26.05.2022 года

**Научно-исследовательский центр
проектирования и историко-
культурных экспертиз
НИЦ ПИИКЭ**

119361, Россия, г. Москва,
муниципальный округ
Очаково-Матвеевское вн.тер.г.,
Наташи Ковшовой ул., д. 29, этаж 1,
офис 6

Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО предоставляет информацию по запрашиваемому Вами объекту культурного наследия регионального значения, расположенному на территории нашего Сельского поселения. Данный объект принят на государственную охрану Решением Малого Совета Ненецкого окружного совета народных депутатов от 15.07.1993 г. № 105 и зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Год постройки объекта	Адрес объекта	Регистрационный номер объекта в ЕГР объектов культурного наследия (памятников истории и культуры РФ)
1	Дом Кокиной Надежды Александровны	1926-1929	Ненецкий АО, деревня Снопа, дом № 27	831410172620005

Сообщаем Вам, что объекты культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» и «Дом Кокиной Н.А.» являются единым объектом недвижимости, состоящим из двух разновременных частей: жилая часть дома (перед) - это «Дом Кокиной Н.А.», а также перенесенная к ней хозяйственная часть дома - это «Дом Кокиной С.О.».

У объекта деревянного зодчества есть наследник, который права собственности на данный объект не оформлял, но и от наследства не отказывался.

И.о. главы Сельского поселения
«Омский сельсовет» ЗР НАО

Шуликова

А.Н. Шуликова



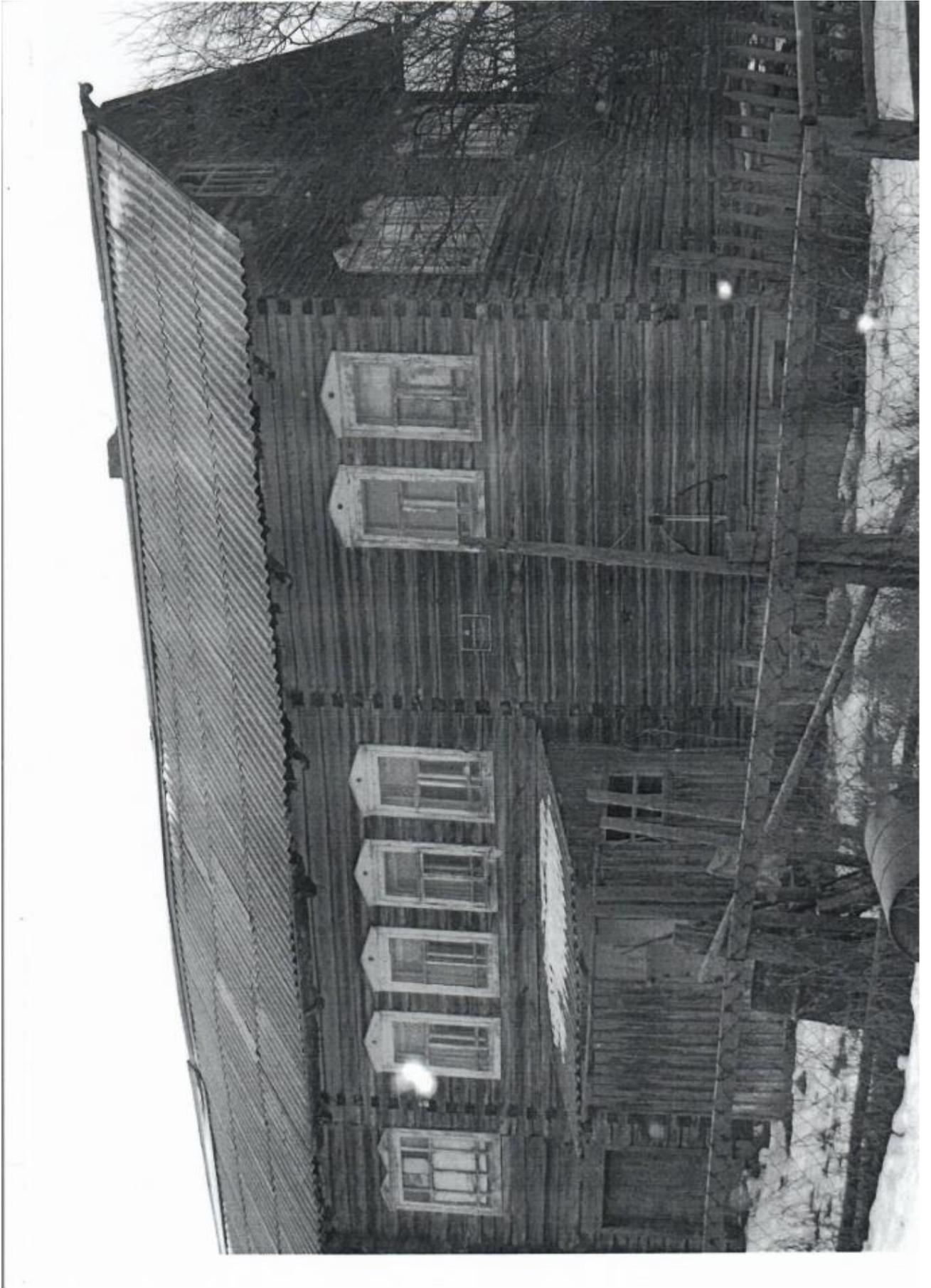
«ДОМ КОКИНОЙ Н.А.»

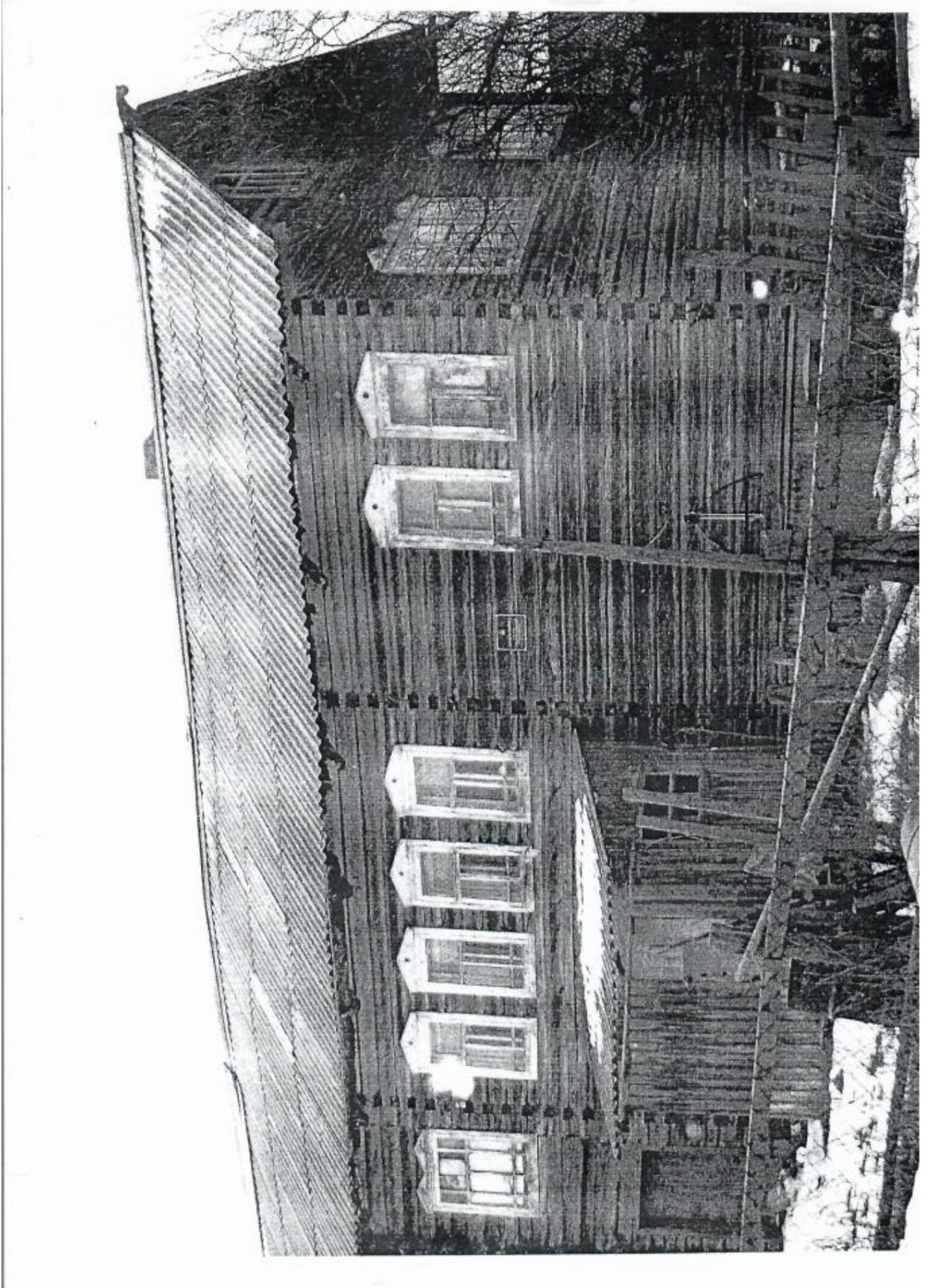
1926 - 1929 гг.

Памятник регионального значения

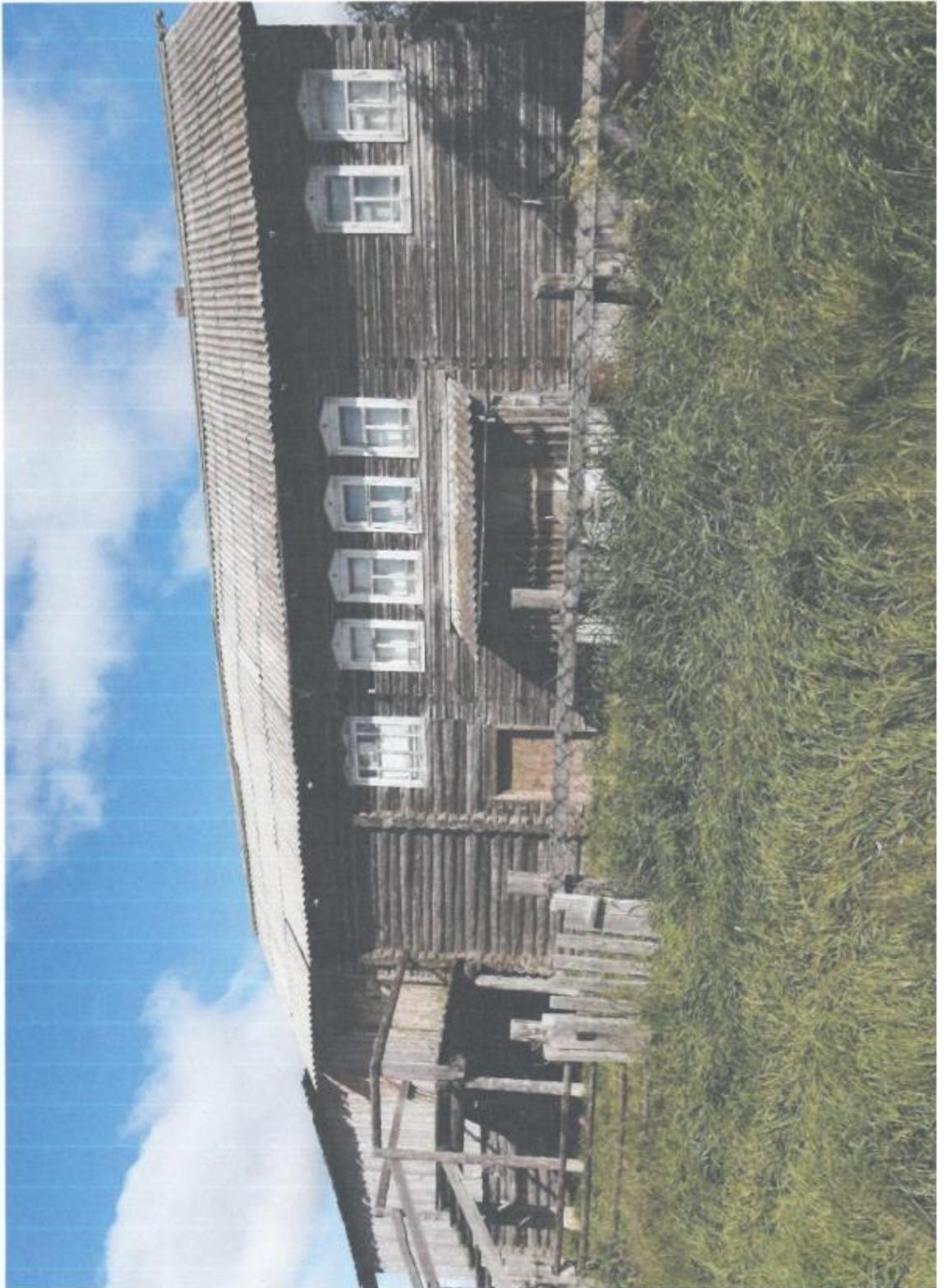
ПОДЛЕЖИТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ

Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, несут в соответствии с законодательством Российской Федерации уголовную, административную и иную ответственность.









17. Копия письма ГБУ Архангельской области «Государственный архив Архангельской области» от 25.04.2022 № 05-05/1657



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

государственное бюджетное учреждение
Архангельской области
**«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»**
(ГБУАО «ГААО»)

ул. Федота Шубина, д. 1
г. Архангельск, 163001
Тел./факс: (8182)20-67-77 / (8182)20-60-77
ИНН 2901058850 КПП 290101001
ОГРН 1022900508740
E-mail: arkhiv@dvinaland.ru

Департамент внутреннего
контроля и надзора Ненецкого
автономного округа
(ДВКН НАО)

ул. им. В.И. Ленина, д. 38,
г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ,
166004

ssakharova@adm-nao.ru

25.04.2022	№	05-05/1657
На № 1330	от	07.04.2022

На Ваш запрос сообщаем, что в решении исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатов от 22 октября 1990 г. № 137 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры» в приложении № 1 «Программа сохранения памятников истории и культуры Архангельской области на 1990–1995 гг. и на период до 2000 года» и в приложении № 3 «Список памятников истории и культуры местного значения к постановке на государственную охрану» объекты культурного наследия Ненецкого автономного округа, в том числе «Дом Кокиной С.О.», построенный в середине XX в. и расположенный по адресу: д. Снопа, Ненецкий автономный округ, - не значатся. Основание: Ф. 2063. Оп. 2. Д. 5936. Л. 31-68.

В постановлении Администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» в приложении к постановлению «Список памятников Архангельской области предлагаемых на госучёт» объекты культурного наследия Ненецкого автономного округа, в том числе «Дом Кокиной С.О.», построенный в середине XX в. и расположенный по адресу: д. Снопа, Ненецкий автономный округ, - не значатся. Основание: Ф. 3852. Оп. 1. Д. 1544. Л. 111-152.

Документы по строительству индивидуальных домов, построенных в середине XX в. на территории Ненецкого автономного округа, на хранение в архив не поступали.

Заместитель директора

И.о. начальника отдела публикации и
использования документов

Студенцова Екатерина Олеговна
+7 (8182) 215-941



В.Г. Трофименко

Е.О. Студенцова

Департамент внутреннего
контроля и надзора НАО
ПОЛУЧЕНО
№ 1666 от 04.05.2022

18. Копия письма ГБУ Архангельской области «Государственный архив Архангельской области» от 31.05.2022 № 05-05/2997



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

государственное бюджетное учреждение
Архангельской области
**«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»**
(ГБУАО «ГААО»)

ул. Федота Шубина, д. 1
г. Архангельск, 163001
Тел./факс: (8182)20-67-77 / (8182)20-60-77
ИНН 2901058850 КПП 290101001
ОГРН 1022900508740
E-mail: arkhiv@dvinaland.ru

ООО Научно-исследовательский
центр проектирования и историко-
культурных экспертиз
НИЦ ПИИКЭ

ул. Наташи Ковшовой, д. 29,
этаж 1, офис 6, муниципальный
округ Очаково-Матвеевское
вн.тер.г., г. Москва, 119361

31.05.2022	№	05-05/2997
На № 97-143-22	от	25.05.2022

На Ваш запрос сообщаем, что в решении исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатов от 22 октября 1990 г. № 137 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры» в приложении № 1 «Программа сохранения памятников истории и культуры Архангельской области на 1990–1995 гг. и на период до 2000 года» и в приложении № 3 «Список памятников истории и культуры местного значения к постановке на государственную охрану» объекты культурного наследия Ненецкого автономного округа, в том числе: «Дом Протопопова (Семена Тарасовича)», построенный в XIX в. и расположенный по адресу: д. Верхняя Пеша, Ненецкий автономный округ; «Напогребница Протопопова», построенный в XIX в. и расположенный по адресу: д. Верхняя Пеша, Ненецкий автономный округ; «Дом Григорьевой С.С.», построенный в 1910 г. и расположенный по адресу: д. Верхняя Пеша, Ненецкий автономный округ; «Дом Григорьевой», построенный в 1910 г. и расположенный по адресу: д. Нижняя Пеша, Ненецкий автономный округ; «Дом Кокиной С.О.»; построенный в середине XX в. и расположенный по адресу: д. Снопа, Ненецкий автономный округ, - не значатся. Основание: Ф. 2063. Оп. 2. Д. 5936. Л. 31-68.

В постановлении Администрации Архангельской области от 13 августа 1998 г. № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области» в приложении к постановлению «Список памятников Архангельской области предлагаемых на госучёт» объекты культурного наследия Ненецкого автономного округа, в том числе: «Дом Протопопова (Семена Тарасовича)», построенный в XIX в. и расположенный по адресу: д. Верхняя Пеша, Ненецкий автономный округ; «Напогребница Протопопова», построенный в XIX в. и расположенный по адресу: д. Верхняя Пеша, Ненецкий автономный округ; «Дом Григорьевой С.С.», построенный в 1910 г. и расположенный по адресу: д. Верхняя Пеша, Ненецкий автономный округ; «Дом Григорьевой», построенный в 1910 г. и расположенный по адресу: д. Нижняя Пеша, Ненецкий автономный округ; «Дом Кокиной С.О.», построенный в середине XX в. и расположенный по адресу: д. Снопа, Ненецкий автономный округ, - не значатся.

Основание: Ф. 3852. Оп. 1. Д. 1544. Л. 111-152.

В документах архивного фонда Строительного отделения Архангельского губернского правления (Ф.и-75) за 1865-1919 гг. сведений о «Напогребнице Протопопова» в д. Верхней Пеше Мезенского уезда Архангельской губернии, о строительстве домов в деревнях Верхняя Пеша и Нижняя Пеша Мезенского уезда Архангельской губернии не имеется.

В документах Несского волостного правления Мезенского уезда Архангельской губернии (Ф.и.-154) за 1910 г. сведений о строительстве домов в д. Нижняя Пеша, в том числе Григорьевой, и в д. Верхняя Пеша, в том числе Григорьевой С.С. Мезенского уезда Архангельской губернии не имеется.

Документы Несского волостного правления Мезенского уезда Архангельской губернии поступили на хранение в архив за 1895-1918 гг.

Документы по строительству частных домов, построенных в середине XX в. на территории Ненецкого автономного округа, на хранение в архив не поступали.

Картографические материалы, фотоматериалы по вышеуказанным объектам также на хранении в архиве на состоят.

И.о. директора

И.о. начальника отдела публикации и
использования документов



В.Г. Трофименко

Е.О. Студенцова

19. Копия письма Архивного отдела аппарата администрации Ненецкого автономного округа от 25.05.2022 № Т-73



**Аппарат
Администрации
Ненецкого автономного
округа**

Архивный отдел

ул. Ленина, 27 «в», г. Нарьян-Мар
Ненецкий автономный округ, 166000
тел./факс 8(81853) 4-30-68
E-mail: akarcheva@adm-nao.ru

от 25.05.2022 № Т-73
на № 97-145-22 от 25.05.2022

Генеральному директору
НИЦ ПИИКЭ

А.В. ТАРНОВСКОМУ

Уважаемый Алексей Владимирович!

Направляем копию решения Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа».

Картографические материалы, фотоматериалы, паспорта и другие документы на объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Протопопова (Семена Тарасовича)» XIX в. в д. Верхняя Пёша, «Напогребница Протопопова» 1910 г. в д. Верхняя Пёша, «Дом Григорьевой С.С.» 1910 г. в д. Верхняя Пёша, «Дом Григорьевой» 1910 г. в д. Нижняя Пёша, «Дом Кокиной С.О.» сер. XX в. в д. Снопа на государственное хранение в архивный отдел Аппарата Администрации Ненецкого автономного округа не поступали.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник архивного отдела

А.А. Карчёва

НЕНЕЦКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Малый Совет

РЕШЕНИЕ

от 15.07.93 г. № 105

г.Нарьян-Мар

"О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа."

Руководствуясь законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и Постановлением Совета министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 "Об утверждении положения об охране и использовании памятников истории и культуры" малый Совет РЕШИЛ :

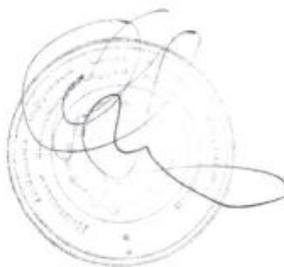
1. Принять на государственную охрану памятники истории и культуры Ненецкого автономного округа, как памятники местного значения, согласно приложению.

Предприятиям и организациям, в использовании которых находятся принятые под охрану здания, обеспечить их охрану и использование.

2. Управлению культуры Ненецкого автономного округа заключить охранно-арендные договоры с пользователями памятников и осуществлять контроль за их содержанием.

3. В срок до 1 октября 1993 года провести ревизию имеющихся памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа.

Председатель Ненецкого
окружного Совета



Б.Ф.Слезкин

Список объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность на территории Немецкого автономного округа

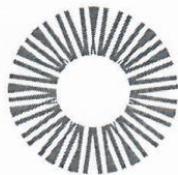
1. Первый дом г. Нарьян-Мара
2. Здание главпочтамта
3. Дом Сумарского (д. Устье)
4. Амбар Нечаева (д. Устье)
5. Баня Попова (д. Устье)
6. Кредит обетный (д. Устье)
7. Амбар Хайминой (д. Устье)
8. Здание Церкви (д. Устье)
9. Дом Хата-зейской (с. Великовисочное)
10. Дом Сумарского (с. Скитное)
11. Дом Шевелева А.Ф. (г. Куя)
12. Благовещенская церковь (с. Несь)
13. Здание больницы, где работал Королев А.А. (д. Несь)
14. Могила врача Королева А.А. (Несь)
15. Дом Коткиных (Иосифа Петровича) - (Несь)
16. Дом Протопопова (Семена Тарасовича) - (Верхняя Пеша)
17. Напогребница Протопопова (Верхняя Пеша)
18. Дом Коккиной С.С. (С-спа)
19. Дом Коккина А.И. (С-спа)
20. Дом Коккина И.И. (С-спа)
21. Кресты могильные (3 креста) - (С-спа)
22. Напогребница Коккина И.И. (С-спа)
23. Напогребница Коккиной А.И. (С-спа)
24. Дом Складчиков А.Ф. (Верхняя Пеша)
25. Дом Таратина И.П. (Верхняя Пеша)
26. Дом Григорьевой С.С. (Верхняя Пеша)
27. Дом Таратина (Таратинское)
28. Амбар Протопоповой Т.Г. (Верхняя Мгла)
29. Дом Коткина (Лабскское)
30. Часовня Михаила Архангела (Нижняя Мгла)
31. Дом Коткина Ш.Г. (Нижняя Мгла)
32. Дом Григорьевой (Нижняя Пеша)
33. Дом Коккина А.И. (С-спа)
34. Дом Коккиной Н.А. (С-спа)
35. Дом Шевелевых (Нарьян-Мар, Топо Вылки, 4)

На все объекты культурного наследия указанные в списке имеются паспорта лиц, выработанные министерством культуры, кроме:

1. Церкви (Устье)
2. Первый дом в Нарьян-Маре
3. Здание Главпочтамта
4. Мост через Шарок (А-дег)
5. Благовещенская церковь (Несь)

На все эти объекты документации находится в стадии разработки.

20. Копия письма ГБУК «Музейное объединение Ненецкого автономного округа» от 07.04.2022 № 156.



ГБУК «Музейное объединение Ненецкого автономного округа»

Победы ул., д.5, Нарьян-Мар, 166000

Тел./факс (81853) 4-67-48, 4-20-60

E-mail: mail@naomuseum.ru

ОКПО 05099902, ОГРН 1038302270687

ИНН/КПП 8300005237/298301001

07.04.2022 № 156

от _____ на № _____

Руководителю
Департамента внутреннего контроля и
надзора Ненецкого автономного округа

Н.С. ГРЯЗНЫХ

В ответ на Ваше обращение №1285 от 05.04.2022 г. сообщаем Вам, что информации об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Снопа в архиве ГБУК «Музейного объединения НАО» не имеется.

Директор

Е.Г. Меньшакова

Пугачёва Мария Петровна
8 (818-53) 4-67-47

ДЕПАРТАМЕНТ ВРУТНЕНЕГО
КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА НАО
ВХ.№ 1206
7.04. 2022

21. Копия письма ГКУ «Государственный архив Ямало-ненецкого автономного округа» от 21.07.2022 № 89-3750/06-04/1345



СЛУЖБА ПО ДЕЛАМ АРХИВОВ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА»
(ГКУ «ГА ЯНАО»)**

ул. Ямальская, д.9, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008
Тел./факс: (34922) 7-12-00. E-mail: gkuga@sda.yanao.ru. Сайт: gosarhivyanao.ru,
ОКПО 12527066, ОГРН 1128901003990, ИНН/КПП 8901027041/890101001

21 июля 2022 г. № 89-3750/06-04/1345

На № _____ от _____

Генеральному директору ОАО
«Научно-исследовательский центр
проектирования и
историко-культурных экспертиз»

А.В. Тарновскому

E-mail: 9729304941@mail.ru

На Ваш запрос о предоставлении информации о современных адресах, архивных материалах объектов культурного наследия Ненецкого автономного округа сообщая, что необходимые документы на хранение в Государственный архив Ямало-Ненецкого автономного округа не поступали.

Сведениями о местонахождении запрашиваемых документов Государственный архив Ямало-Ненецкого автономного округа не располагает.

Директор

Н.А. Виль

Качина Лариса Дмитриевна
7-12-00 доб.1010

23. Копия приказа Управления культуры Ненецкого автономного округа от 05.08.2013 № 45 «Об утверждении описания особенностей объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, послуживших основаниями для включения их в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны)»



Управление культуры Ненецкого автономного округа

ПРИКАЗ

от 05.08.2013 г. № 45
г. Нарьян-Мар

Об утверждении описания особенностей объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, послуживших основаниями для включения их в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны)

На основании Положения об Управлении культуры Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 24 июня 2005 г. № 317-п, Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и руководствуясь данными мониторинга, проведенного в 2013 году государственным автономным учреждением культуры Архангельской области «Научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые описания объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, послуживших основаниями для включения их в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предметов охраны):

Объект культурного наследия «Дом Кокина А.И.»:

место нахождения объекта – Ненецкий АО, МО «Омский сельсовет», д. Снопа;

датировка объекта – 1926-1927 гг.;

документ о принятии на гос. охрану - Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа».

Объект культурного наследия «Дом Кокина И.И.»:

место нахождения объекта - Ненецкий АО, МО «Омский сельсовет», д. Снопа;

датировка объекта - 1924 г.;

документ о принятии на гос. охрану - Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа».

Объект культурного наследия «Дом Кокиной Н.А.»:

место нахождения объекта – Ненецкий АО, МО «Омский сельсовет», д. Снопа ;

датировка объекта – 1926-1929 гг.;

документ о принятии на гос. охрану - Решение Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа».

2. Копию настоящего приказа направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

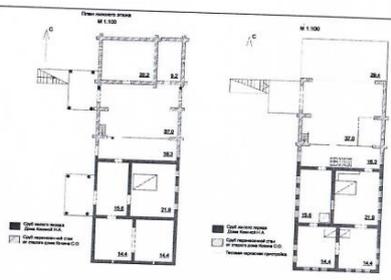
Начальник Управления культуры
Ненецкого автономного округа



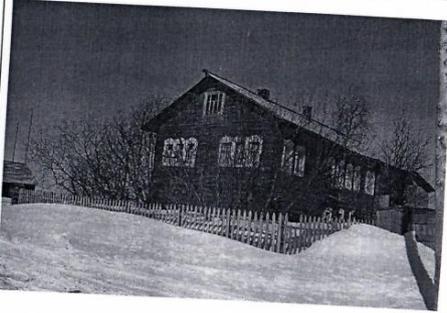
И.В. Фомина

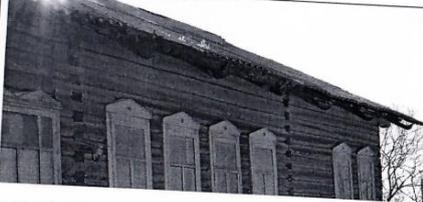
Опись предметов охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом Кочкиной Н.А.»,
 Ненецкий автономный округ, д.Снопа МО «Омский сельсовет»

№ п/п	Наименование	Описание	Состояние	Фотофиксация
1	Объемно-планировочные решения (длина, ширина, высота, компоновка плана)	дом - прямоугольный в плане (8 м x 21,5 м), представляет собой крестовую избу с мостом и стаяй, вытянут с юга на север. Южную часть плана занимает жилой перед. Продольная и дополнительная поперечная стена делают его на четыре помещения, связанные дверьми по принципу анфилады. На главный (южный) фасад выходят две горницы, за ними располагаются: справа – кухня с русской печью и запечьем, слева – теплые сени. Дверь из сеней ведет на поперечно вытянутый мост с широкими окнами на боковых фасадах и с лестницей на «потолок». Обширная повесть – верхний этаж, занимающий северную часть плана стая – отделена от моста выгородкой – кладовкой. Ворота повети расположены на боковом западном фасаде.	Неудовлетворительное (разобран сруб повети, вместо него над срубами клетей нижнего этажа выполнена тесовая каркасная пристройка под односкатной кровлей)	

		Подклет повторяет планировку жилых помещений: под горницами и сенями – кладовые, сообщающиеся между собой и имеющие выход наружу на западной стене. Под кухней – жилое помещение с тремя окнами на восток и русской печью в углу. Пространственная композиция дома отличается такой же целостностью. Жилая изба, мост и стая покрыты одной двускатной сильно выступающей над лицевым фасадом крыши и образуют единый замкнутый несколько протяженный по горизонтали монументальный объем.		
2	Стены несущие	изба рублена «в лапу» из бревен диаметром 21 см, мост и стая, перевезенные позднее от старого дома С.О.Кочкина, рублены «в обло» из бревен диаметром 23 см. Чело избы и стены стая укреплены простенками. Врубленные в лапу простенки чела служат боковыми стенами светелки. Нижний этаж стая представляет собой две самостоятельные рубленные из бревен клетки, вставленные под поветью и не связанные с ней конструктивно, что позволяет менять срубы клетей не затрагивая стен повети.	Неудовлетворительное	

				
3	Крыша	жилая изба, мост и стая покрыты двускатной выступающей над лицевым фасадом крышей. Конструкция крыши жилого переда самцовая с охлупнем, курицами и потоками; стая – комбинированная: самцовая, укрепленная фермами, поставленными на простенки.		
		конструкция крыши самцовая по слегам, укреплена фермами	удовлетворительное	
		охлупень (фигурный в виде стилизованной конской головы)	неудовлетворительное	

		потоки	аварийное	
4	Кровля	из двух слоев теса	неудовлетворительное (сверху выполнено покрытие из шифера)	
5	Окна	на лицевом фасаде шесть окон, поставленных по три в ряд вплотную одно к другому (этот прием встречается в ряде домов 1920-х г.г. в деревнях побережья Чёшской губы); мост освещается широкими окнами на боковых фасадах, помимо этих окон на боковых фасадах расположены по шесть световых осей, две – в горницах и четыре – в кухнях; в нижнем этаже под кухней – жилое помещение с тремя, меньших размеров окнами. Оконные переплеты двойные, внутренние переплеты – глухие, часть наружных – створные.	неудовлетворительное	

6	Двери	наружные – из теса, с кованой скобянкой; внутренние – филенчатые, с латунными ручками	неудовлетворительное	
7	Перекрытия	плоские по отесанным балкам – матицам, потолки набраны из плах	удовлетворительное	
8	Внешнее декоративное убранство	отесанные фигурные кронштейны, несущие вынос кровли над челом избы («подкурятники» или «баские дерева», по –местному)	удовлетворительное	
		резные курицы	аварийное	

		окна обрамлены наличниками в форме фронточков с профилированными карнизами, окрашены вместе с переплетами в белый цвет.	неудовлетворительное	
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Составитель

М.О.Иванова

24. Копия письма Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 27.05.2022 № 2049



**Департамент
внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа
(ДВКН НАО)**

ул. им. В.И. Ленина, д. 38,
г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166004
тел./факс (81853) 2-38-77
E-mail: dvkn@adm-nao.ru

Генеральному директору
НИЦ ПИИКЭ

А.В. ТАРНОВСКОМУ

9729304941@mail.ru

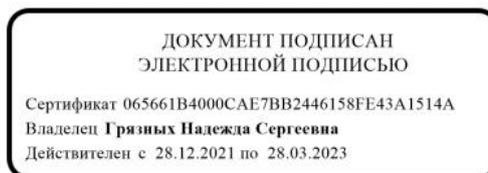
от 27.05.2022 № 2049
На № 97-133-22 от 24.05.2022

Уважаемый Алексей Владимирович!

В рамках исполнения государственного контракта от 23.05.2022 № 1 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы для обоснования принятия решения об исключении утраченных объектов культурного наследия представляем имеющиеся в распоряжении Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа документы.

Приложение: архив 7Z.

Руководитель Департамента



Н.С. Грязных

25. Копия письма Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 19.07.2022 № 2708



**Департамент
внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа
(ДВКН НАО)**

ул. им. В.И. Ленина, д. 38,
г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166004
тел./факс (81853) 2-38-77
E-mail: dvkn@adm-nao.ru

Генеральному директору
ООО «НИЦ ПИИКЭ»

А.В. ТАРНОВСКОМУ

9729304941@mail.ru

от 19.07.2022 № 2708
На № 97-245-22 от 12.07.2022

Уважаемый Станислав Васильевич!

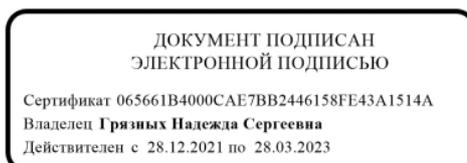
В рамках исполнения государственных контрактов от 12.07.2022 № 4, от 23.05.2022 № 1 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы для обоснования принятия решения об исключении утраченных объектов культурного наследия направляем имеющиеся в распоряжении Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа материалы.

Утраченные объекты культурного наследия были поставлены на государственную охрану в 1993 году Ненецким окружным Советом народных депутатов без подтверждения историко-культурной ценности. На момент регистрации указанных объектов в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации они были уже утрачены и являлись бесхозными. В связи с изложенным считаем о нецелесообразности воссоздания утраченных объектов культурного наследия регионального значения.

По вопросу обоснования принятия решения об исключении объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина» (д. Лабожское) сообщаем, что дом также был поставлен на охрану в 1993 году без подтверждения историко-культурной ценности и без согласия и уведомления собственника.

Приложение: архив 7Z «Контракт № 4»

Руководитель Департамента



Н.С. Грязных

24. Копия письма Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 02.09.2022 № 3186



**Департамент
внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа
(ДВКН НАО)**

ул. им. В.И. Ленина, д. 38,
г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166004
тел./факс +7 (81853) 2-38-77
E-mail: dvkn@adm-nao.ru

Генеральному директору
ООО «Научно-исследовательский центр
проектирования и историко-культурных
экспертиз»

ТАРНОВСКОМУ А.В.

9729304941@mail.ru

от _____ 02.09.2022 № _____ 3186

На № 97-310-22 от 02.08.2022

Уважаемый Алексей Владимирович!

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) представляет запрашиваемые документы в рамках исполнения государственных контрактов от 23.05.2022 № 1 и 12.07.2022 № 4 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы для обоснования принятия решения об исключении утраченных объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – государственные контракты).

Поясняем, что информация сформирована из поступивших ответов от администраций сельских поселений «Пешский сельсовет», «Великовисочный сельсовет» и «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.

По состоянию на сегодняшнюю дату не получены ответы от администраций сельских поселений «Канинский сельсовет», «Тельвисочный сельсовет» и «Пустозерский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа. По объектам культурного наследия, расположенным в данных сельских поселениях, информация будет направлена Вам дополнительно.

По исполнению пункта 2 Решения Малого Совета Ненецкого окружного совета народных депутатов от 15.07.1993 г. № 105 (далее – Решение № 105) информируем, что объекты в отношении которых проводится процедура исключения в рамках государственных контрактов, не имеют собственников, поэтому охранно-арендные договоры не были заключены. По причине отсутствия зарегистрированных прав собственности по состоянию на сегодняшнюю дату не оформлены охранные обязательства у исключаемых объектов, за исключением объекта культурного наследия «Дом Коткина».

В архивах органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа отсутствует информация по исполнению пункта 3 Решения № 105. По имеющейся у Департамента информации, инвентаризация и мониторинг объектов культурного наследия, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, были проведены

в 2011-2012 годах (результаты мониторинга были направлены письмом Департамента от 19.07.2022 № 2708).

Согласно приложению к Решению № 105 паспорта, лицензированные Министерством культуры Российской, оформлены у пяти объектов, которые не являются предметом государственных контрактов. По иным объектам указано, что данные паспорта находятся в стадии разработки. В архивах органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа были найдены паспорта объектов культурного наследия «Дом Сумароковых», «Дом Григорьевой С.С.» и «Баня Попова» (представлены в приложении).

Сообщаем, что в отношении объектов, являющихся предметом государственных контрактов, не проводились работы по сохранению. Соответственно, проектная документация на проведение данных работ отсутствует. На момент мониторинга 2011-2012 годов, обозначенного выше, объекты находились в состоянии полной физической утраты.

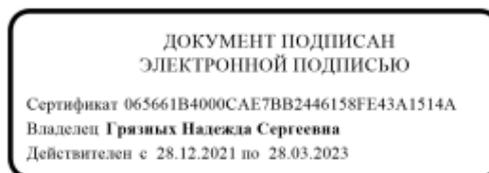
Кроме того, Департаментом не согласовывались материалы территориального планирования Ненецкого автономного округа.

Также сообщаем, что отсутствуют представления прокуратуры Ненецкого автономного округа об устранении нарушений законодательства в отношении объектов культурного наследия. По запросу Департамента организована УМВД РФ по Ненецкому автономному округу проверка факта утраты объектов, а также запрошена информация о возбуждении (либо отсутствии) уголовных дел по факту повреждения или уничтожения утраченных объектов. Результаты проверки будут направлены Вам после поступления материалов в Департамент.

В рамках исполнения положений статьи 47 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Департамент, как орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, выражает позицию о нецелесообразности воссоздания (восстановления) утраченных объектов культурного наследия. Данные памятники были включены в реестр без подтверждения историко-культурной ценности, они расположены в отдаленных малонаселенных пунктах, не включены в туристические маршруты, также отсутствует потребность сельских поселений в данных строениях. Мероприятия по сохранению указанных объектов не включены в государственные программы Ненецкого автономного округа.

Приложение: архив 7Z «Запрос 97-310-22».

Руководитель Департамента



Н.С. Грязных

АКТ
осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)

« 31 » августа 2022 года

г. Нарьян-Мар

Мы, нижеподписавшиеся, руководитель Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа Грязных Надежда Сергеевна, председатель комитета охраны объектов культурного наследия Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа Сахарова Светлана Михайловна и ведущий консультант отдела государственной экспертизы и государственного строительного надзора Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа Зубец Надежда Евгеньевна составили настоящий акт о том, что произведен технический осмотр утраченного объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», сер. XX в., находящегося по адресу: Ненецкий автономный округ, д. Снопа.

Право собственности не зарегистрировано

(наименование Собственника (Пользователя) Памятника)

I. Техническое состояние Памятника:

1. Общие сведения о Памятнике:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» утрачен, вошел в состав объекта культурного наследия «Дом Кокиной Н.А.».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.» не утверждены.

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной С.О.», особые режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон не утверждены.

2. Описание внешних архитектурно – конструктивных и декоративных элементов Памятника и их состояние:

а) общее состояние:	утрачен, вошел в состав объекта культурного наследия «Дом Кокиной Н.А.»
б) фундаменты:	х
цоколь	х
г) отмостка:	х
д) стены:	х
е) внешнее декоративное убранство:	х
штукатурка:	х
окраска:	х
облицовка:	х
обшивка:	х
наличники:	х
лепнина:	х
скульптура:	х
живопись:	х
карнизы:	х
прочее:	х
ж) крыльцо:	х
з) крыша:	х
стропила:	х
обрешетка:	х
кровля:	х
парапет:	х
прочее:	х

**3. Описание внутренних архитектурно – конструктивных и декоративных элементов
Памятника и их состояние:** проведен наружный визуальный осмотр

а) стены:	x
б) внутреннее декоративное убранство стен:	x
штукатурка:	x
окраска:	x
облицовка:	x
лепнина:	x
карнизы:	x
живопись:	x
другие декоративные украшения:	x
в) перекрытия:	x
Междуэтажные, чердачные:	x
г) полы:	x
д) потолки	x
е) лестница:	x
ж) колонны:	x
з) пилястры:	x
и) двери:	x
к) окна:	x

4. Отопление

а) центральное	x
б) печное	x
в) другое	x

5. Освещение

а) электрическое	x
б) другое	x

6. Санитарно – техническое оборудование

а) водопровод	x
б) канализация	x

7. Малые архитектурные формы и благоустройство территории

а) ворота	x
б) ограда	x

8. Площадь, обследуемых помещений:

а) общая площадь, кв.м.	x
б) основная	x
в) вспомогательная	x.

9. Фотоматериалы:



III. Ремонт Памятника:

В целях сохранения Памятника необходимо произвести следующие работы:

№ п/п	Наименование реставрационных работ	ремонтно-	Сроки выполнения	Примечание
x	x		x	x

Руководитель
Департамента внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа


подпись /Н.С. Грязных
(Ф.И.О.)

Председатель комитета охраны
объектов культурного наследия
Департамента внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа


подпись /С.М. Сахарова
(Ф.И.О.)

Ведущий консультант отдела государственной экспертизы
и государственного строительного надзора
Департамента внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа


подпись /Н.Е. Зубец
(Ф.И.О.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

831610676070005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Администрация
муниципального образования
«Омский сельсовет»
Ненецкого автономного округа
ул. Мещанинорва д.м. 3, с. Омь,
Ненецкий автономный округ,
Архангельская обл., 160795
тел. факс (81857) 22-249 22-248
E-mail: om@nec.gov.ru
ОКПО 0410876, ОГРН 10283000490
ИНН 83101 2903063129-290303001

от 25 марта г. № 282

Начальнику
Управления культуры
Ненецкого автономного округа
И.В.Фоминой

СПРАВКА

Администрация Муниципального образования «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа сообщает, что в д.Снопа объекты культурного наследия «Дом Кокиной И.А.» и «Дом Кокиной С.О.» являются единым объектом недвижимости, состоящим из двух одновременных частей: жилой перед «Дом Кокиной И.А.» и переиссенная к ней хозяйственная часть объекта «Дом Кокиной С.О.».

Глава МО «Омский сельсовет» НАО

О.В.Чупова

23.03.2013
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Кокиной С.О.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Малого Совета Ненецкого окружного совета народных депутатов от 15.07.1993 г. №105 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа"

- Решение Малого Совета Ненецкого окружного совета народных депутатов от 15.07.1993 г. №105 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа" № 105 от 15.07.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ненецкий автономный округ, д. Снопа

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

3

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель комитета охраны объектов культурного наследия Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа		Сахарова Светлана Михайловна
должность	подпись	инициалы, фамилия



31 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Администрация
Сельского поселения
«Омский сельсовет»
Заполярного района
Ненецкого автономного округа
с. Ома, Ненецкий автономный округ,
Архангельская обл., 166735
тел./факс (81857) 22-249 22-248
E-mail: omanao@rambler.ru
ОКПО 04108763, ОГРН 1058383004899
ИНН/КПП 2983003129/298301001

Департамент
внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа
/ДВКН НАО/

ул. Ленина, д. 38, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000

от 31 августа 2022 года № 532
на № 2995 от 17.08.2022

Администрация Сельского поселения «Омский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа на ваш запрос по объектам культурного наследия сообщает:

- земельный участок с кадастровым номером 83:00:010011:27 на котором расположен объект культурного наследия «Дом Кокина С.О.» принадлежит Кокину Петру Александровичу, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права. Данный земельный участок относится к категории: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием для индивидуального участка, а так как у данного объекта имеется собственник, решение для его дальнейшего использования будет принимать собственник;
- адрес объектов культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.» и «Дом Кокина С.О.»: Ненецкий автономный округ, д. Снопа, т.к. они являются единым объектом недвижимости;

Приложение: фотографические изображения ОКН «Дом Кокина С.О.» в количестве 10 шт..

Глава Сельского поселения
«Омский сельсовет» ЗР НАО

Михеева

Е.М. Михеева

Акт
утраты первичного облика объекта культурного наследия

д. Снопа

"15 " августа 2022 г.

Комиссия в составе:
Михеева Е.М. - Глава Сельского поселения «Омский сельсовет» ЗР НАО
Иванова Л.А. - Специалист Администрации Сельского поселения
«Омский сельсовет» ЗР НАО
Кокина Т.В. - жительница д. Снопа Ненецкого автономного округа

На момент проведения визуального осмотра ОКН «Дом Кокина С.О.» выявлено, что он является частью ОКН «Дом Кокиной Н.А.». Произошло полное слияние объектов. Таким образом объект «Дом Кокина С.О.» утрачен.

Приложение: фотографии – 10 шт.

Члены комиссии:

Глава Сельского поселения
«Омский сельсовет» ЗР НАО

Михеева Е.М. Михеева

Специалист Администрации Сельского поселения
«Омский сельсовет» ЗР НАО

Иванова Иванова Л.А.

Жительница
д. Снопа Ненецкого автономного округа

Кокина Кокина Т.В.