

## ПРОТОКОЛ ОСМОТРА

объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Шевелевых»

---

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с Единым реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН), выявленного объекта культурного наследия (далее – объекты культурного наследия))

от 

16	04	2022
----	----	------

день, месяц, год

Осмотр начат 14 ч 00 мин

Осмотр окончен 15 ч 00 мин

Осмотр проведён в рамках контрольного (надзорного) мероприятия:  
выездное обследование

---

(указывается вид и номер в ЕРКНМ (при наличии))

Сведения о контролируемых лицах, их представителях<sup>1</sup> (при наличии):  
бесхозный объект

---

При визуальном осмотре,

осмотрено здание, расположенное по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Тыко Вылки, д. 4, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Шевелевых», кон. XIX – нач. XX вв. Здание деревянное двухэтажное, прямоугольное в плане, с прирубленной с южного фасада пристройкой.

---

(указываются данные о территории, помещениях, производственных и иных объектов, количество и иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного (надзорного) мероприятия)

установлено следующее:

---

<sup>1</sup> К таким сведениям относятся:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица;

основой государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя;

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей объекта культурного наследия);

для представителя указывается основание представительства (наименование и иные реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя).

фундамент: в связи с отсутствием доступа под здание, оценить состояние деревянных фундаментов не представилось возможным. При визуальном осмотре деформаций не обнаружено, состояние фундамента удовлетворительное.

Отмостка: отмостка бетонная, ширина около 100 см. По всему периметру здания наблюдаются поверхностные разрушения бетонной отмостки и произрастание мха.

Цоколь: цоколь обшит плоскими асбестоцементными листами, значительных искривлений горизонтальной и вертикальной линии цоколя не обнаружено. Отлив (сливная доска) по верху цоколя выполнен из плоских асбестоцементных листов, прижатых деревянной обрезной доской, которая в силу своего состояния не выполняет должной функции, что приводит к намоканию стен. Обшивка цоколя имеет большое количество трещин и сколов, стыки примыканий листов негерметичны. Продухи в цоколе отсутствуют, что не обеспечивает проветривание подполья и как следствие, способствует переувлажнению воздуха и появлению плесени и грибка на внутренних конструкциях здания. Состояние цоколя ограниченно- работоспособное.

Наружные стены: рубленые из бревен в «обло», выпуски бревен защиты вертикально досками. Деформаций не обнаружено, состояние стен удовлетворительное. Стены снаружи обшиты горизонтально досками, выпуски венцов в углах и в местах перерубов капитальных стен защиты вертикально досками в виде пилястр. Почти по всей площади обшивки наблюдаются грибные поражения деревянных конструкций (почернение). Состояние обшивки удовлетворительное

Наличники: рамочные, состояние удовлетворительное.

Карниз здания небольшого выноса плоский, горизонтально подшит досками, состояние удовлетворительное.

Крыльцо: крыльцо деревянное одномаршевое. Ступени крыльца выполнены из досок, врублены ступени в опорные стенки из бруса. Над крыльцом выполнен двухскатный козырек, с фронтом из досок и покрытием из волнистых асбестоцементных листов. Примыкание козырька к основной стене здания и конек защиты металлически гнутым прокатом (фартук) во избежание попадания осадков в виде дождя и от таяния снега. Козырек опирается на четыре резных столба (опоры), под фронтом выполнен резной подзор. Наблюдается отклонение опор от вертикальной оси. Наружная входная дверь металлическая.

Крыша: крыша двухскатная по деревянным наслонным стропилам, образующим чердачное пространство. Чердачное пространство оснащено двумя глухими слуховыми окнами, расположенными на фронтонах. Фронтоны с наружной стороны горизонтально защиты досками, с внутренней стороны – мягким древесно-стружечными плитами, местами заметны сквозные просветы. Проветривание чердачного пространства не осуществляется за счет глухого заполнения слуховых окон из стекла. Состояние удовлетворительное.

Кровля: покрытие кровли – волнистые асбестоцементные листы. Со стороны чердачного помещения наблюдаются просветы в коньковой части. Состояние удовлетворительное.

Стропила: система стропил наслонная, стропила выполнены из досок, сеч. 5 x 15 см, стойки из бруса, сеч. 12 x 12 см. Элементы стропильной системы не обработаны огнебиозащитными составами. Наблюдаются местами почернения деревянных конструкций стропил (поражение черным грибком, плесенью). Состояние удовлетворительное.

Обрешетка: сплошная из досок. Деревянные элементы обрешетки не обработаны огнебиозащитными составами, что привело к почернению деревянных конструкций на значительной площади (поражение поверхности черным грибком, плесенью). Состояние удовлетворительное.

Чердачное перекрытие: покрыто минераловатным утеплителем, паро-пленка и гидро-ветрозащитная мембрана отсутствует. В центральной части чердачного помещения выполнен деревянный настил для осуществления прохода. Учитывая большое количество свисающих сосулек на крыше в холодное время года, можно сделать вывод о том, что у здания большие тепловые потери через чердачное перекрытие.

Выводы по результатам визуального осмотра: здание находится в удовлетворительном состоянии.

---

(указываются выявленные при производстве осмотра существенные для дела факты и обстоятельства)

Осмотр проведен в присутствии специалиста, свидетеля (при наличии):  
отсутствует

---

(Ф.И.О., присутствовавшего при проведении осмотра, специалиста, свидетеля, должность (при наличии))

При осмотре применялись следующие технические средства:  
Canon PowerShot SX40 HS

---

(указываются наименование и идентификационные данные)

Приложения к протоколу:  
фотографические снимки объекта

---

(фотографические снимки, видеозаписи и другие материалы, выполненные при производстве осмотра)

Протокол прочитан участвующими и присутствующими лицами (при наличии): отсутствуют

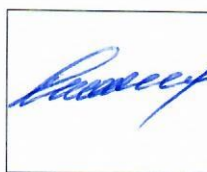
Замечания к протоколу (при наличии):  
отсутствуют

---

(содержание замечаний с указанием Ф.И.О. лица, сделавшего замечание, либо указание на их отсутствие)

Сведения об уполномоченных должностных лицах Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа, проводивших осмотр и их подписи:

Председатель комитета охраны объектов культурного наследия Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа
---


--

С.М. Сахарова
---------------

16.04.2022
------------

Приложение к протоколу осмотра  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дом Шевелевых»  
от 16.04.2022

