

## ПРОТОКОЛ ОСМОТРА

объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Окладникова А.Ф.»

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с Единым реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН), выявленного объекта культурного наследия (далее – объекты культурного наследия))

от 

27	01	2022
----	----	------

  
день, месяц, год

Осмотр начат 12 ч 00 мин

Осмотр окончен 12 ч 30 мин

Осмотр проведён в рамках контрольного (надзорного) мероприятия:  
выездное обследование

(указывается вид и номер в ЕРКНМ (при наличии))

Сведения о контролируемых лицах, их представителях<sup>1</sup> (при наличии):  
бесхозный объект

При визуальном осмотре,

осмотрено здание, расположенное по адресу: Ненецкий АО, д. Верхняя Пёша, д. 23, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Окладникова А.Ф.», 1880-х годов постройки, представляет собой дом «брусом» - в плане вытянутый прямоугольник, сформированный путем пристройки к задней стене жилой части, поставленной на высокий подклет, крытого двухэтажного хозяйственного блока, состоящего из скотного двора с хлевами и расположенного над ними сарая.

(указываются данные о территории, помещениях, производственных и иных объектов, количество и иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного (надзорного) мероприятия)

<sup>1</sup> К таким сведениям относятся:  
полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица;  
основой государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя;  
адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей объекта культурного наследия);  
для представителя указывается основание представительства (наименование и иные реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя).

установлено следующее:

фундамент: вследствие большого снежного покрова определить конструктив фундамента не представилось возможным.

Отмостка: отсутствует.

Цоколь: деревянная, обшита вагонкой. Имеет деформации, возникшие вследствие гниения и плесени, изменение цвета (побурение) древесины.

Наружные стены: основная часть из бруса, хозяйственная постройка – из сруба «в обло» (с остатком). В основной части остатки обшиты доской. В результате отсутствия гидроизоляции происходит активное биоповреждение окладных и иных нижних венцов несущих стен сруба (образование коррозионной гнили), приводящее к потере большей части сечения сруба. Имеется небольшая пристройка к хозяйственной части здания.

Наблюдаются значительные отклонения стен от вертикали, значительные перепады по горизонтали (по высоте), выпучивание отдельных сжатых элементов; деформации, возникшие вследствие гниения и плесени, прогибов и сдвигов в местах соединения; имеются поперечные и продольные трещины, разрывы на участках ослабленного сечения, изменение цвета (побурение) древесины. Имеются сквозные щели, значительные по величине, на заднем фасаде здания (хозяйственная постройка).

На главном фасаде здания частично сохранены элементы открытого балкона, конструктивно не связанного с крышей дома. Имеется часть ограждения балкона с декоративными резьбовыми деталями.

Взвоз: отсутствует.

Крыша: двускатная деревянная (тесовая), стык кровли прикрыт охлупнем (конек).

Слеги (горизонтально положенные бревна, поверх которых уложен тес) в неудовлетворительном состоянии. Тесовая кровля имеет значительные повреждения, частично отсутствует.

Частично сохранены курицы, на которые уложен деревянный водосток. Большая часть куриц имеет биоповреждения и разрушения вследствие сильного увлажнения. Водосток утрачен.

Причелина (доска, закрывающая торцы слег): частично сохранена на главном фасаде здания.

Полотенце, ветренница (резная декоративная доска, закрепленная на стыке причелин): частично сохранена на главном фасаде здания.

Покрытие кровли: асбестоцементные листы. Состояние – неудовлетворительное. Над хозяйственной постройкой покрытие кровли и крыша частично обрушено.

Окна: деревянные рамы с двойным остеклением, часть остекления отсутствует.

Наличники: деревянные. На некоторых окнах сохранена верхняя часть декоративного убранства.

Печные трубы: керамический кирпич, имеющий значительные повреждения и разрушения.

Выводы по результатам визуального осмотра: здание находится в неудовлетворительном и аварийном состоянии, требуется выполнить консервационные или ремонтно-реставрационные работы памятника.

---

(указываются выявленные при производстве осмотра существенные для дела факты и обстоятельства)

Осмотр проведен в присутствии специалиста, свидетеля (при наличии):  
отсутствует

(Ф.И.О., присутствовавшего при проведении осмотра, специалиста, свидетеля, должность (при наличии))

При осмотре применялись следующие технические средства:  
Canon PowerShot SX40 HS

(указываются наименование и идентификационные данные)

Приложения к протоколу:  
фотографические снимки объекта

(фотографические снимки, видеозаписи и другие материалы, выполненные при производстве осмотра)

Протокол прочитан участвующими и присутствующими лицами (при наличии): отсутствуют

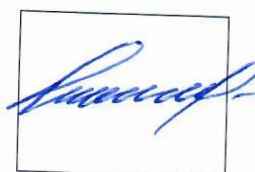
Замечания к протоколу (при наличии):  
отсутствуют

(содержание замечаний с указанием Ф.И.О. лица, сделавшего замечание, либо указание на их отсутствие)

Сведения об уполномоченных должностных лицах Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа, проводивших осмотр и их подписи:

Председатель комитета охраны объектов культурного наследия Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

должность



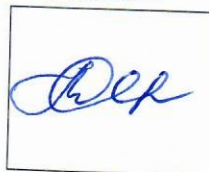
подпись

С.М. Сахарова

инициалы, фамилия

Ведущий консультант комитета охраны объектов культурного наследия Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

должность



подпись

Л.А. Сядей

инициалы, фамилия

27.01.2022

Приложение к протоколу осмотра  
объекта культурного наследия  
«Дом Окладникова А.Ф.»  
от 27.01.2022

