

ПРОТОКОЛ ОСМОТРА

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Коткиных (Изосима Петровича)»

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с Единым реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН), выявленного объекта культурного наследия (далее – объекты культурного наследия))

от

30	01	2022
----	----	------

день, месяц, год

Осмотр начат 10 ч 30 мин

Осмотр окончен 11 ч 30 мин

Осмотр проведён в рамках контрольного (надзорного) мероприятия:
выездное обследование

(указывается вид и номер в ЕРКНМ (при наличии))

Сведения о контролируемых лицах, их представителях¹ (при наличии):
бесхозный объект

При визуальном осмотре,

осмотрено здание, расположенное по адресу: Ненецкий АО, с. Несь, ул. Набережная, д. 26, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Коткиных (Изосима Петровича)», 1890 года постройки. Дом представляет собой крестовую избу с мостом и хозяйственной частью (стаей). Прямоугольный в плане, вытянут по продольной оси с юга на север. Обращенная к реке южная часть дома – двухэтажная изба.

(указываются данные о территории, помещениях, производственных и иных объектах, количество и иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного (надзорного) мероприятия)

установлено следующее:

¹ К таким сведениям относятся:
полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица;
основой государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя;
адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей объекта культурного наследия);
для представителя указывается основание представительства (наименование и иные реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя).

фундамент: вследствие большого снежного покрова определить конструктив фундамента не представилось возможным.

Отмостка: вследствие большого снежного покрова определить техническое состояние отмостки не представилось возможным.

Цоколь: не выделен.

Наружные стены: наблюдается неравномерная осадка продольных стен, обшивка растрескалась, отдельные доски утрачены. Наблюдается отклонение стен от вертикали. Нижние окладные венцы поражены гнилью, отдельные участки стен в глубину более чем на половину бревна превращены в труху. Торцевая наружная стена нежилой половины дома отошла от проектного положения и не выполняет свою функцию несущей стены, нарушена перевязка с продольными наружными стенами. Состояние стен аварийное, состояние каркасных тамбуров неудовлетворительное. Искривлено перекрытие первого этажа.

Внешнее декоративное убранство: утрачено.

Обшивка: обшит тесом. Состояние обшивки неудовлетворительное, частично утрачена. Состояние декоративных элементов неудовлетворительное.

Наличники: профилированные рамочные. Состояние удовлетворительное.

Карнизы: широкий свес кровли на главном фасаде – «небо» подшито тесом и обрамлено гладкими причелинами. Линия нижней грани свеса кровли волнообразная. Состояние неудовлетворительное.

Двери наружные: двери с косячатыми колодами. Состояние неудовлетворительное.

Крыша: шиферное покрытие ветхое, имеются протечки. Состояние неудовлетворительное.

Частично сохранились резные подзоры по нижнему краю пояса обшитого «ёлочкой». Чело избы украшают резной охлупень, резные выпуски с небольшими резными подзорами.

Кровля: нижний слой – еловый тес, поверху листы шифера. Конек сильно искривлен относительно проектного состояния (волнообразен), с завалом к торцу нежилой части дома, проседание у печей. Неплотное примыкание обделки конька к кровле. Состояние аварийное.

Выводы по результатам визуального осмотра: здание находится в неудовлетворительном состоянии, требуется выполнить ремонтно-реставрационные работы памятника.

(указываются выявленные при производстве осмотра существенные для дела факты и обстоятельства)

Осмотр проведен в присутствии специалиста, свидетеля (при наличии):
отсутствует

(Ф.И.О., присутствовавшего при проведении осмотра,
специалиста, свидетеля, должность (при наличии))

При осмотре применялись следующие технические средства:
Canon PowerShot SX40 HS

(указываются наименование и идентификационные данные)

Приложения к протоколу:
фотографические снимки объекта

(фотографические снимки, видеозаписи и другие материалы, выполненные при производстве осмотра)

Протокол прочитан участвующими и присутствующими лицами (при наличии): отсутствуют


Замечания к протоколу (при наличии):
отсутствуют

(содержание замечаний с указанием Ф.И.О. лица, сделавшего замечание, либо указание на их отсутствие)

Сведения об уполномоченных должностных лицах Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа, проводивших осмотр и их подписи:

Председатель комитета охраны объектов культурного наследия Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

должность




подпись

С.М. Сахарова

инициалы, фамилия

Ведущий консультант комитета охраны объектов культурного наследия Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

должность



подпись

Л.А. Сядей

инициалы, фамилия

30.01.2022

Приложение к протоколу осмотра
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
Коткиных (Изосима Петровича)»
от 30.01.2022

