

## ПРОТОКОЛ ОСМОТРА

объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Кокиной Н.А.»

---

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с Единым реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН), выявленного объекта культурного наследия (далее – объекты культурного наследия))

от 

26	01	2022
----	----	------

  
день, месяц, год

Осмотр начат 15 ч 00 мин

Осмотр окончен 15 ч 30 мин

Осмотр проведён в рамках контрольного (надзорного) мероприятия:  
выездное обследование

---

(указывается вид и номер в ЕРКНМ (при наличии))

Сведения о контролируемых лицах, их представителях<sup>1</sup> (при наличии):  
бесхозный объект

---

При визуальном осмотре,

осмотрено здание, расположенное по адресу: Ненецкий АО, д. Снопа, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Кокиной Н.А.», 1926-1929 годов постройки, представляет собой дом «брусом» - в плане вытянутый прямоугольник, сформированный путем пристройки к задней стене жилой части, поставленной на высокий подклет, крытого двухэтажного хозяйственного блока, состоящего из скотного двора с хлевами и расположенного над ними сарая. В обширный сарай хозяйственной части ведет взвоз (жилая клеть и сени). Со стороны взвоза имеется небольшая пристройка.

---

(указываются данные о территории, помещениях, производственных и иных объектах, количество и иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного (надзорного) мероприятия)

---

<sup>1</sup> К таким сведениям относятся:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица;

основой государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя;

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей объекта культурного наследия);

для представителя указывается основание представительства (наименование и иные реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя).

установлено следующее:

фундамент: вследствие большого снежного покрова определить конструктив фундамента не представилось возможным.

Отмостка: отсутствует.

Цоколь: деревянный, значительно поражен гнилью, частично разрушен.

Наружные стены: основная часть из бруса «в лапу» (без остатка), хозяйственная постройка – из сруба «в обло» (с остатком). В результате отсутствия гидроизоляции происходит активное биоповреждение окладных и иных нижних венцов несущих стен сруба (образование коррозионной гнили), приводящее к потере большей части сечения сруба.

Наблюдаются значительные отклонения стен от вертикали, выпучивание отдельных сжатых элементов; деформации, возникшие вследствие гниения и плесени, прогибов и сдвигов в местах соединения; имеются поперечные и продольные трещины, разрывы на участках ослабленного сечения, изменение цвета (побурение) древесины.

Крыша: двускатная деревянная (тесовая), стык кровли прикрыт охлупнем (конек).

Слеги (горизонтально положенные бревна, поверх которых уложен тес) в удовлетворительном состоянии. Тесовая кровля имеет значительные повреждения.

Частично сохранены курицы, на которые уложен деревянный водосток. Водосток почти утрачен, большая часть имеет биоповреждения вследствие сильного увлажнения.

Причелина (доска, закрывающая торцы слег): отсутствует.

Покрытие кровли: асбестоцементные листы. Состояние – удовлетворительное.

Окна: деревянные рамы с двойным остеклением. Имеются основные «красные» - относительно большие по размеру и «волоковые» - малые окна. Остекление на окнах частично отсутствует. Часть проемов зашита фанерой.

Наличники – отсутствуют. Имеется лишь верхняя часть декоративного убранства.

Печные трубы: керамический кирпич, имеющий значительные повреждения и разрушения.

Выводы по результатам визуального осмотра: здание находится в неудовлетворительном и аварийном состоянии, требуется выполнить консервационные или ремонтно-реставрационные работы памятника.

(указываются выявленные при производстве осмотра существенные для дела факты и обстоятельства)

Осмотр проведен в присутствии специалиста, свидетеля (при наличии):  
отсутствует

(Ф.И.О., присутствовавшего при проведении осмотра,  
специалиста, свидетеля, должность (при наличии))

При осмотре применялись следующие технические средства:  
Canon PowerShot SX40 HS

(указываются наименование и идентификационные данные)

Приложения к протоколу:  
фотографические снимки объекта

---

(фотографические снимки, видеозаписи и другие материалы, выполненные при производстве осмотра)

Протокол прочитан участвующими и присутствующими лицами (при наличии): отсутствуют

Замечания к протоколу (при наличии):  
отсутствуют

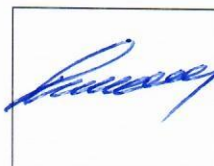
---

(содержание замечаний с указанием Ф.И.О. лица, сделавшего замечание, либо указание на их отсутствие)

Сведения об уполномоченных должностных лицах Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа, проводивших осмотр и их подписи:

Председатель комитета охраны объектов культурного наследия Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

должность



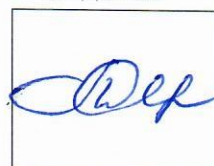
подпись

С.М. Сахарова

инициалы, фамилия

Ведущий консультант комитета охраны объектов культурного наследия Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

должность



подпись

Л.А. Сядей

инициалы, фамилия

26.01.2022

Приложение к протоколу  
осмотра объекта культурного  
наследия «Дом Кокиной Н.А.»  
от 26.01.2022



