

## ПРОТОКОЛ ОСМОТРА

объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Кокина И.И.»

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с Единым реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН), выявленного объекта культурного наследия (далее – объекты культурного наследия))

от 

26	01	2022
----	----	------

  
день, месяц, год

Осмотр начат 16 ч 10 мин

Осмотр окончен 16 ч 40 мин

Осмотр проведён в рамках контрольного (надзорного) мероприятия:  
выездное обследование

(указывается вид и номер в ЕРКНМ (при наличии))

Сведения о контролируемых лицах, их представителях<sup>1</sup> (при наличии):  
бесхозный объект

При визуальном осмотре, осмотрено здание, расположенное по адресу: Ненецкий АО, д. Снопа, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Кокина И.И.», 1924 года постройки, представляет собой дом «брусом» - в плане вытянутый прямоугольник, сформированный путем пристройки к задней стене жилой части, поставленной на высокий подклет, крытого двухэтажного хозяйственного блока, состоящего из скотного двора с хлевами и расположенного над ними сарая.

(указываются данные о территории, помещениях, производственных и иных объектов, количество и иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного (надзорного) мероприятия)

<sup>1</sup> К таким сведениям относятся:  
полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица;  
основой государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя;  
адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей объекта культурного наследия);  
для представителя указывается основание представительства (наименование и иные реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя).



установлено следующее:

фундамент: вследствие большого снежного покрова определить конструктив фундамента не представилось возможным.

Отмостка: отсутствует.

Цоколь: отсутствует.

Наружные стены: основная часть и хозяйственная постройка – из сруба «в обло» (с остатком). В результате отсутствия гидроизоляции происходит активное биоповреждение окладных и иных нижних венцов несущих стен сруба (образование коррозийной гнили), приводящее к потере большей части сечения сруба.

Наблюдаются значительные отклонения стен от вертикали, выпучивание отдельных сжатых элементов; деформации, возникшие вследствие гниения и плесени, прогибов и сдвигов в местах соединения; имеются поперечные и продольные трещины, разрывы на участках ослабленного сечения, изменение цвета (побурение) древесины. Имеются сквозные щели, значительные по величине, на заднем фасаде здания (хозяйственная постройка).

Частично сохранены самцы (с декоративным оформлением – кронштейнами-выпусками) – верхние части поперечных стен сруба, в которые врублены слег.

Взвоз: отсутствует.

Крыша: двускатная деревянная (тесовая), стык кровли прикрыт охлупнем (конек).

Слеги (горизонтально положенные бревна, поверх которых уложен тес) в неудовлетворительном состоянии. Тесовая кровля имеет значительные повреждения, значительная часть обрушена.

Частично сохранены курицы, на которые уложен деревянный водосток. Большая часть куриц имеет биоповреждения и разрушения вследствие сильного увлажнения. Водосток утрачен.

Причелина (доска, закрывающая торцы слег): отсутствует.

Окна: деревянные рамы с двойным остеклением. Имеются основные «красные» - относительно большие по размеру и «волоковые» - малые окна (в хозяйственной части). Остекление на окнах частично отсутствует.

Наличники – отсутствуют. Имеется лишь верхняя часть декоративного убранства.

Печные трубы: керамический кирпич, имеющий значительные повреждения и разрушения.

Выводы по результатам визуального осмотра: здание находится в неудовлетворительном и аварийном состоянии, требуется выполнить консервационные или ремонтно-реставрационные работы памятника.

---

(указываются выявленные при производстве осмотра существенные для дела факты и обстоятельства)

Осмотр проведен в присутствии специалиста, свидетеля (при наличии):  
отсутствует

---

(Ф.И.О., присутствовавшего при проведении осмотра,  
специалиста, свидетеля, должность (при наличии))

При осмотре применялись следующие технические средства:

Canon PowerShot SX40 HS

(указываются наименование и идентификационные данные)

Приложения к протоколу:  
фотографические снимки объекта

(фотографические снимки, видеозаписи и другие материалы, выполненные при производстве осмотра)

Протокол прочитан участвующими и присутствующими лицами  
(при наличии): отсутствуют

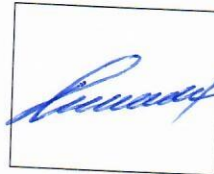
Замечания к протоколу (при наличии):  
отсутствуют

(содержание замечаний с указанием Ф.И.О. лица, сделавшего замечание, либо указание на их отсутствие)

Сведения об уполномоченных должностных лицах Департамента  
внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа, проводивших  
осмотр и их подписи:

Председатель комитета охраны объектов  
культурного наследия Департамента  
внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа

должность



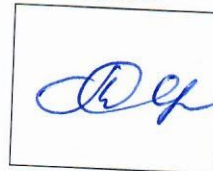
подпись

С.М. Сахарова

инициалы, фамилия

Ведущий консультант комитета охраны  
объектов культурного наследия  
Департамента внутреннего контроля  
и надзора Ненецкого автономного округа

должность



подпись

Л.А. Сядей

инициалы, фамилия

26.01.2022



Приложение к протоколу  
осмотра объекта культурного  
наследия «Дом Кокина И.И.»  
от 26.01.2022



