



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2021 г. № 330-п
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Положения
о региональном государственном
строительном надзоре на территории
Ненецкого автономного округа**

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Ненецкого автономного округа согласно Приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

Губернатора
Ненецкого автономного округа



Ю.В. Безудный

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 14.12.2021 № 330-п
«Об утверждении Положения
о региональном государственном
строительном надзоре на территории
Ненецкого автономного округа»

**Положение
о региональном государственном
строительном надзоре на территории
Ненецкого автономного округа**

**Раздел I
Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Общие требования) и устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Ненецкого автономного округа (далее – государственный строительный надзор).

Государственный строительный надзор осуществляется на территории Арктической зоны Российской Федерации с учетом особенностей организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, установленных федеральными законами, предусматривающими специальное правовое регулирование в отношении этих территорий, и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

2. Предметом государственного строительного надзора является:

1) в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ соблюдение:

соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта

капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ);

требования наличия разрешения на строительство;

требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ;

требований, установленных частью 4 статьи 52 ГрК РФ, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными правовыми актами.

2) в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ соблюдение:

требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.

3) исполнение решений, принимаемых по результатам надзорных мероприятий.

3. Государственный строительный надзор в соответствии с настоящим Положением осуществляет Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – Департамент).

4. Решение о проведении контрольных (надзорных) мероприятий вправе принимать:

1) руководитель Департамента (лицо, исполняющее его обязанности);

2) заместитель руководителя Департамента – начальник управления государственного строительного и жилищного надзора (далее – заместитель руководителя Департамента).

5. Государственный строительный надзор осуществляют следующие должностные лица Департамента, должностными регламентами которых предусмотрены полномочия по осуществлению государственного строительного надзора (далее – инспекторы):

1) руководитель Департамента;

2) заместитель руководителя Департамента;

3) заместитель начальника управления государственного строительного и жилищного надзора – начальник отдела государственной экспертизы и государственного жилищного надзора;

4) главный консультант отдела государственной экспертизы и государственного строительного надзора управления государственного жилищного надзора Департамента.

6. Объектами регионального государственного строительного надзора являются:

1) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Учет объектов государственного строительного надзора осуществляется посредством сбора, обработки, анализа и учета информации, содержащейся в реестре строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства, размещенном на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информации об объектах государственного строительного надзора, представляемой Департаменту в соответствии с нормативными правовыми актами, информации, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступной информации.

Передача в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, раскрытие информации, в том числе ознакомление с указанными документами и (или) сведениями в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

8. Учет объектов государственного строительного надзора ведется в порядке, установленном пунктами 21–28 Общих требований.

9. При осуществлении государственного строительного надзора плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся. Контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании программы проверок формируемой в соответствии с требованиями пунктов 29–36 Общих требований.

Раздел II
Управление рисками
причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
государственного строительного надзора

10. При осуществлении государственного строительного надзора применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

11. Департамент относит объекты государственного строительного надзора к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

- 1) высокий риск;
- 2) значительный риск;
- 3) низкий риск.

12. Критерии отнесения объектов государственного строительного надзора к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям приведены в Приложении 1 к настоящему Положению.

13. Индикаторы риска нарушения обязательных требований приведены в Приложении 2 к настоящему Положению.

Раздел III
Профилактика рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

14. При осуществлении государственного строительного надзора Департамент проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

15. Департамент осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений и информации, указанной в части 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

16. Департамент ежегодно подготавливает доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Департамента по осуществлению государственного строительного надзора (далее – доклад о правоприменительной практике).

Доклад о правоприменительной практике утверждается распоряжением Департамента и размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным.

17. В случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений, указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ, должностное лицо контрольного (надзорного) органа объявляет и направляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

18. Составление и оформление предостережения осуществляется по типовой форме, утвержденной приложением № 15 к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом», не позднее 10 календарных дней со дня получения Департаментом сведений, предусмотренных пунктом 17 настоящего Положения.

19. Контролируемое лицо вправе подать в Департамент в отношении предостережения возражение.

20. Возражения направляются контролируемым лицом в Департамент на бумажном носителе посредством почтового отправления либо в форме электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, в течение 15 рабочих дней со дня получения контролируемым лицом предостережения.

21. Возражения на предостережение должно содержать:

- 1) полное наименование организации – контролируемого лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина – контролируемого лица;
- 2) сведения об объекте государственного строительного надзора;
- 3) идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица;
- 4) адрес места нахождения и осуществления деятельности организации, гражданина – контролируемого лица;
- 5) дата, номер и наименование органа, объявившего предостережение;
- 6) позиция контролируемого лица о несогласии с тем, что его действия (бездействие) могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, и (или) о несогласии с предложенными в предостережении мерами по обеспечению соблюдения обязательных требований;
- 7) обоснование позиции контролируемого лица (к возражениям могут быть приложены документы, подтверждающие обоснование позиции контролируемого лица).

22. Возражения направляются контролируемым лицом в Департамент на бумажном носителе посредством почтового отправления либо в форме электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, в течение 30 календарных дней со дня получения контролируемым лицом предостережения.

Возражения на предостережение, поданные с нарушением условий, предусмотренных настоящим Положением, но соответствующие требованиям к обращениям граждан и организаций, установленным Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», рассматриваются в порядке, предусмотренном данным Федеральным законом.

23. Возражения на предостережение рассматриваются Департаментом.

По результатам рассмотрения возражений на предостережение Департамент:

направляет контролируемому лицу ответ об отклонении его возражений на предостережение – если Департамент придет к выводу о необоснованности позиции контролируемого лица. В ответе должно содержаться обоснование отклонения возражений контролируемого лица на предостережение;

направляет контролируемому лицу ответ об отзыве предостережения полностью или частично – если Департамент придет к выводу об обоснованности позиции контролируемого лица. Если предостережение отзывается частично, в ответе должно быть указано, в части каких действий (бездействия) контролируемого лица и (или) предложенных мер по обеспечению соблюдения обязательных требований отзывается предостережение, а в остальной части должно содержаться обоснование отклонения возражений контролируемого лица на предостережение.

Ответ контролируемому лицу по результатам рассмотрения возражений на предостережение должен быть направлен Департаментом в течение 30 календарных дней со дня их поступления.

24. По результатам исполнения предостережения контролируемое лицо представляет в Департамент уведомление в свободной форме о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований.

25. Уведомление об исполнении предостережения направляется в Департамент контролируемым лицом на бумажном носителе посредством почтового отправления либо в форме электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты.

26. Учет объявленных предостережений, поступивших возражений и решений, принятых по результатам рассмотрения возражений, осуществляется Департаментом в установленном им порядке.

27. Должностные лица Департамента по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляют консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование может осуществляться должностным лицом Департамента по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Время консультации по телефону не может превышать 15 минут по одному вопросу.

28. Консультирование контролируемого лица и его представителя осуществляется:

1) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора;

2) по вопросам, связанным с порядком обжалования действий (бездействия) должностных лиц.

29. Консультирование в письменном виде осуществляется в следующих случаях:

1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

2) при личном обращении предоставить ответ на поставленные вопросы не представляется возможным;

3) ответ на поставленные вопросы требует получения дополнительных сведений и информации.

30. В случае консультирования должностными лицами Департамента контролируемых лиц в письменной форме ответ контролируемому лицу направляется в течение 30 календарных дней со дня регистрации его обращения.

31. При поступлении пяти и более однотипных обращений консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом Департамента.

32. Консультирование осуществляется без взимания платы.

33. Учет консультирований осуществляется в порядке, определяемом Департаментом.

34. Профилактический визит в отношении контролируемых лиц проводится должностным лицом Департамента в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

35. Обязательный профилактический визит должен быть проведен:

1) в течение трех месяцев со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами государственного строительного надзора;

2) в течение одного года с момента отнесения соответствующего объекта государственного строительного надзора к категории высокого и значительного риска.

36. В дальнейшем обязательные профилактические визиты проводятся с периодичностью один раз в год.

37. Срок проведения обязательного профилактического визита не должен превышать один рабочий день.

38. Если проведение профилактического визита, проводимого путем использования видео-конференц-связи, в установленный день оказалось невозможным по техническим или иным причинам, профилактический визит переносится на иную дату.

При перенесении профилактического визита контролируемому лицу направляется повторное уведомление.

39. О проведении профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В уведомлении указываются:

наименование организации – контролируемого лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина – контролируемого лица;

наименование Департамента;

цель проведения профилактического визита;

наименование должности, фамилия и инициалы инспектора, которому поручается проведение профилактического визита;

предлагаемая дата и время проведения профилактического визита;

форма проведения профилактического визита (профилактическая беседа или использование видео-конференц-связи);

разъяснение права отказаться от проведения профилактического визита.

40. Уведомления о проведении профилактических визитов подписываются руководителем Департамента или заместителем руководителя Департамента.

41. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, письменно уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

42. При проведении профилактического визита контролируемому лицу не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

43. По результатам профилактического визита инспектором, его проводившим, составляется и подписывается отчет, содержащий следующие сведения:

дата, время, форма проведения профилактического визита;

наименование организации – контролируемого лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина – контролируемого лица, в отношении которых проведен профилактический визит;

фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя контролируемого лица, присутствовавшего при проведении профилактического визита;

наименование должности, фамилия и инициалы инспектора, проводившего профилактический визит;

рекомендованные контролируемому лицу способы снижения категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (если такие способы были рекомендованы);

сведения, необходимые для отнесения объектов государственного строительного надзора к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (при их сборе инспектором).

В один отчет о проведении профилактических визитов могут включаться сведения о проведении нескольких профилактических визитов.

Отчет о проведении профилактических визитов составляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения профилактического визита.

Раздел IV Контрольные (надзорные) мероприятия

44. Государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3–6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, при этом проводятся следующие виды контрольных (надзорных) мероприятий предусматривающие взаимодействие с контролируруемыми лицами:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) выездная проверка.

45. Государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3–5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ. Формирование программы проверок в соответствии с частью 14 статьи 54 ГрК РФ при этом не осуществляется.

1) взаимодействие с контролируемыми лицами предусматриваются при следующих мероприятиях:

- инспекционный визит;
- выездная проверка.

2) без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

- выездное обследование.

46. Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся на основании заданий руководителя Департамента или его заместителя.

47. В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного строительного надзора проводятся на основании программы проверок на объекте надзора.

48. Виды внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, определяются поручением Президента Российской Федерации, поручением Правительства Российской Федерации, требованием прокурора. Если эти виды не определены

поручением Президента Российской Федерации или поручением Правительства Российской Федерации, проводятся рейдовый осмотр, документарная или выездная проверка.

49. В случаях, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, проводятся:

инспекционный визит – если проводится оценка исполнения предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам инспекционного визита или рейдового осмотра;

документарная проверка – если проводится оценка исполнения предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам документарной проверки;

выездная проверка – если проводится оценка исполнения предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам выездной проверки.

50. Содержание внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий определяется:

1) в случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, – содержанием обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, содержанием сведений об отклонении объекта государственного строительного надзора от параметров, утвержденных индикаторами риска нарушения обязательных требований, или о соответствии таким параметрам;

2) в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, – содержанием поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства Российской Федерации, требования прокурора;

3) в случаях, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, – содержанием предписания Департамента об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

51. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;

5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), либо объекта государственного строительного надзора.

52. В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;

- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) инструментальное обследование;
- 6) экспертиза.

53. В ходе документальной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

54. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) инструментальное обследование;
- 6) экспертиза.

55. Сроки документальных проверок не могут превышать сроков, установленных частью 7 статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

56. Выездная проверка проводится в соответствии с требованиями части 7 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ, срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.

57. Наблюдение за соблюдением обязательных требований осуществляется в соответствии со статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

58. Выездное обследование производится в соответствии со статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ.

59. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющийся контролируемым лицом вправе представить в Департамент информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в следующих случаях:

- временная нетрудоспособность;
- нахождение в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте;
- административный арест;
- избрание меры пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении или запрета определенных действий, препятствующих присутствию при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также в виде заключения под стражу или домашнего ареста;
- смерть близких родственников, подтвержденная документально.

В этих случаях Департамент в срок не более 3 рабочих дней принимает решение об отмене прежнего решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия и о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в иной срок с учетом необходимости устранения обстоятельств, послуживших поводом для указанного в настоящем пункте обращения контролируемого лица, о чем извещает контролируемое лицо в порядке, определенном частью 4 и 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

60. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований инспекторами могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись. Фотосъемка, аудио- и видеозапись не допускаются в отношении носителей сведений, отнесенных к государственной тайне.

При использовании фотосъемки, аудио- и видеозаписи должна обеспечиваться фиксация даты, времени и места их использования. При использовании фотосъемки и видеозаписи осуществляется ориентирующая, обзорная, узловая и детальная фотосъемка и видеозапись.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, приобщаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

Информация о типах и марках технических средств, использованных при фотосъемке, аудио- и видеозаписи, указывается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.

61. Если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия выданное предписание об устранении нарушений обязательных требований исполнено контролируемым лицом надлежащим образом, меры по привлечению контролируемого лица к административной ответственности Департаментом не принимаются в случае отсутствия в Департаменте информации о причинении контролируемым лицом вследствие нарушения им обязательных требований вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

62. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт). В случае если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

63. Контролируемое лицо вправе ознакомиться с актом в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

64. Контролируемое лицо в случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте, вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном Разделом V настоящего Положения.

65. По результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия Департамент принимает решения, установленные статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

Раздел V
**Досудебное обжалование решений
Департамента и действий (бездействия)
его должностных лиц**

66. Контролируемые лица имеют право на досудебное обжалование решений Департамента и действий (бездействия) его и его должностных лиц в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

67. Жалоба на решение Департамента, действия (бездействие) его должностных лиц при осуществлении государственного строительного надзора рассматривается руководителем Департамента или лицом, исполняющим его обязанности.

Жалоба на действия (бездействие) руководителя Департамента при осуществлении государственного строительного надзора подается в Администрацию Ненецкого автономного округа и рассматривается заместителем губернатора Ненецкого автономного округа, курирующим деятельность Департамента.

68. Досудебное обжалование решений Департамента, действий (бездействий) его должностных лиц осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

Судебное обжалование решений Департамента, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования.

69. Жалоба подается контролируемым лицом в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

70. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение двадцати рабочих дней со дня ее регистрации. Этот срок может быть продлен на двадцать рабочих дней уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в следующих исключительных случаях:

1) при необходимости получения относящихся к предмету жалобы дополнительных документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций;

2) при необходимости изучения материалов жалобы, требующих значительных временных затрат;

3) при проведении в отношении инспектора, решения, акты, предписания, действия (бездействие) которого обжалуются, служебной проверки по фактам, изложенным в жалобе;

4) при отсутствии инспектора, решения, акты, предписания, действия (бездействие) которого обжалуются, по уважительной причине (временная нетрудоспособность, отпуск, служебная командировка).

71. По итогам рассмотрения жалобы уполномоченный на рассмотрение жалобы орган принимает одно из следующих решений:

- 1) оставляет жалобу без удовлетворения;
- 2) отменяет решение Департамента полностью или частично;
- 3) отменяет решение Департамента полностью и принимает новое решение;
- 4) признает действия (бездействие) должностных лиц Департамента незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

72. Рассмотрение жалоб, связанных со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне или иного законодательства, регулирующего защиту соответствующих сведений.

Раздел VI

Оценка результативности и эффективности деятельности Департамента по осуществлению государственного строительного надзора

73. Оценка результативности и эффективности деятельности Департамента по осуществлению государственного строительного надзора осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности государственного строительного надзора по итогам каждого календарного года.

74. В систему показателей результативности и эффективности деятельности Департамента входят:

ключевые показатели государственного строительного надзора в соответствии с Приложением 3 к настоящему Положению;

индикативные показатели государственного строительного надзора в соответствии с Приложением 4 к настоящему Положению.

Приложение 1
к Положению о региональном
государственном строительном
надзоре на территории
Ненецкого автономного округа

**Критерии
отнесения объектов регионального
государственного строительного надзора
к категориям риска причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям**

Категория риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Критерии отнесения объектов регионального государственного строительного надзора на территории Ненецкого автономного округа к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
1. Высокий риск	К объектам высокого риска относятся – общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, тоннели, мосты и эстакады, а также объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров
2. Значительный риск	К объектам значительного риска относятся – производственные здания и иные производственные объекты (строения, сооружения)
3. Низкий риск	Иные объекты капитального строительства

Приложение 2
к Положению о региональном
государственном строительном
надзоре на территории
Ненецкого автономного округа

**Индикаторы риска
нарушения обязательных требований**

1. Наличие обращений от граждан и организаций о нарушении обязательных требований законодательства о градостроительной деятельности.

2. Наличие информации о непредставлении в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований и в предписании об устранении выявленных нарушений, уведомления о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3. Осуществление строительства, реконструкции объекта капитального строительства при не поступлении в Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа информации о начале работ и документов, направляемых в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Наличие аварийных ситуаций при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства.

Приложение 3
к Положению о региональном
государственном строительном
надзоре на территории
Ненецкого автономного округа

**Ключевые показатели
регионального государственного
строительного надзора**

Ключевые показатели	Целевые (плановые) значения
<p>Доля объектов капитального строительства, которым причинен вред в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям проектной документации и (или) информационной модели при наличии положительного заключения Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа на конец отчетного периода, которая рассчитывается по формуле:</p> $A = \text{Од} / \text{Ост} \times 100 \%,$ <p>где: Од – количество (единиц) объектов капитального строительства, получивших деформацию/обрушение строительных конструкции всего здания, сооружения в целом по причине нарушения требований законодательства о градостроительной деятельности, проектной документации (информация, содержащаяся в извещениях об аварийных ситуациях, направляемых в Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа лицами, осуществляющими строительство, в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, данные о деформации/обрушении объектов капитального строительства, получаемые Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа в ходе проверок по извещениям об аварийных ситуациях); Ост – общего количество (единиц) объектов строительства (реконструкции), состоящих в реестре поднадзорных объектов строительства</p>	0

Приложение 4
к Положению о региональном
государственном строительном
надзоре на территории
Ненецкого автономного округа

**Индикативные показатели
регионального государственного
строительного надзора**

1. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе по отдельным видам контрольных (надзорных) мероприятий (за исключением контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами):

 количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с ежегодным планом контрольных (надзорных) мероприятий;

 количество принятых решений о проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий;

 количество принятых решений о проведении внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе по отдельным основаниям для проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

 количество решений органов прокуратуры о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

 количество решений органов прокуратуры об отказе в согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

 количество окончанных контрольных (надзорных) мероприятий (с оформленными актами контрольных (надзорных) мероприятий).

2. Количество контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами, в том числе по отдельным видам таких мероприятий:

 количество подписанных заданий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами;

 количество окончанных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

3. Количество профилактических мероприятий, в том числе по отдельным видам профилактических мероприятий:

 количество профилактических мероприятий в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

 количество поданных возражений в отношении предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

количество полностью или частично отозванных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

количество окончанных профилактических мероприятий.

4. Количество решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе по отдельным видам контрольных (надзорных) мероприятий:

количество выданных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

количество составленных протоколов об административных правонарушениях по делам об административных правонарушениях за нарушение обязательных требований;

количество выданных рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

5. Количество исполненных решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе по отдельным видам контрольных (надзорных) мероприятий:

количество исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

количество предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, исполнение которых отсрочено;

количество предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, исполнение которых приостановлено;

количество контролируемых лиц, в отношении которых вступили в законную силу постановления о назначении административных наказаний по делам об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль (надзор);

количество контролируемых лиц, в отношении которых вступили в законную силу постановления о назначении административных наказаний по делам об административных правонарушениях за нарушение обязательных требований;

количество исполненных постановлений о назначении административных наказаний по делам об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль (надзор) (включая сумму уплаченных (взысканных) административных штрафов);

количество исполненных постановлений о назначении административных наказаний по делам об административных правонарушениях за нарушение обязательных требований (включая сумму уплаченных (взысканных) административных штрафов).

6. Количество недействительных результатов контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе по отдельным видам контрольных (надзорных) мероприятий:

количество решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, полностью или частично отмененных контрольным (надзорным) органом;

количество решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, полностью или частично отмененных в судебном порядке.

7. Количество жалоб на решения контрольного (надзорного) органа и действия (бездействие) его должностных лиц:

количество жалоб на решения контрольного (надзорного) органа и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в досудебном порядке;

количество административных исковых заявлений на решения контрольного (надзорного) органа и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в судебном порядке;

количество жалоб на решения контрольного (надзорного) органа и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в досудебном порядке, в рассмотрении которых отказано;

количество жалоб на решения контрольного (надзорного) органа и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в досудебном порядке, оставленных без удовлетворения;

количество жалоб на решения контрольного (надзорного) органа и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в досудебном порядке, повлекших полную или частичную отмену решения контрольного (надзорного) органа (в том числе с принятием нового решения);

количество жалоб на решения контрольного (надзорного) органа и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в досудебном порядке, повлекших признание действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа незаконными и вынесение решения, по существу.

8. Количество объектов регионального государственного строительного надзора, состоящих на учете в контрольном (надзорном) органе, по состоянию на первое и последнее число календарного года, в том числе по объектам, отнесенным к различным категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

9. Количество штатных единиц контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которых входит обеспечение осуществления регионального государственного строительного надзора, по состоянию на первое и последнее число календарного года.
