



**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ СВЕДЕНИЙ,  
которые могут запрашиваться у контролируемых лиц  
при осуществлении**

**лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами  
(наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля)  
на территории Ненецкого автономного округа**

№ п/п	Наименование вида сведений (информации, документа)	Реквизиты нормативного правового акта с указанием его структурной единицы, которой предусмотрена обязательность наличия запрашиваемых сведений у контролируемого лица	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего требования к форме сведений, информации, документа (при наличии)
1.	Договор управления многоквартирным домом	Пп. «а» п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</a>	Части 1-4 статьи 162 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>
2.	Договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими данные работы	Пп. «а» п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</a>	Требования отсутствуют
3.	Договор о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме	Пп. «б» п. 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <a href="#">постановлением</a>	Требования отсутствуют

		<a href="#">Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</a>	
4.	Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.	П. 17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</a> .	Требования отсутствуют
5.	Документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества	Пп. «а» п. 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</a>	Раздел 9, приложения № 11 - 13 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденный <a href="#">приказом Минземстроя России от 04.08.1998 № 37</a>
6.	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информацию об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информацию о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дату последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний	Пп. «а(1)» п. 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</a>	Требования отсутствуют
7.	Документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Пп. «б» п. 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</a>	Рекомендуемые формы утверждены <a href="#">постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по</a>

			<a href="#">учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»</a>
8.	Акты осмотров, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра	П. 14, пп. «в» п. 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</a>	<a href="#">Рекомендуемая форма</a> утверждена распоряжением Жилищного комитета от 22.09.2016 № 1472-р
9.	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду	Пп. «в(1)» п. 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением <a href="#">Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</a>	Рекомендуемая форма утверждена приложением № 1 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным <a href="#">приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103</a> (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 24.04.2013 № 28269)
10.	Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома	Пп. «г» п. 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <a href="#">постановлением</a>	Приложение к Положению о разработке, передаче, пользовании и хранении

		<a href="#">Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</a>	Инструкции по эксплуатации многоквартирного дома, утвержденному <a href="#">приказом Минрегиона России от 01.06.2007 № 45</a> (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 07.10.2007 № 10348)
11.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и граница сервитута или иных обременений, относящегося к части земельного участка (при наличии сервитута)	Пп. «г» п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</a>	Требования отсутствуют
12.	Проектная документация (копия проектной документации) на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома	Пп. «д» п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</a>	Требования отсутствуют
13.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	Пп. «д(1)» п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</a>	Требования отсутствуют
14.	Договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Пп. «д(2)» п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства</a>	Требования отсутствуют

		<a href="#">Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</a>	
15.	Оригиналы решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме	Пп. «д(3)» п. 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</a>	Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах утверждены <a href="#">приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр</a> (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации России 21.02.2019 № 53863)
16.	Утвержденная органами управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива смета доходов и расходов на содержание общего имущества на соответствующий год	П. 33 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</a>	Требования отсутствуют
17.	Энергосервисный договор (контракт), направленный на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов при использовании общего имущества	П. 38(2) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</a>	Примерные условия энергосервисного договора (контракта), которые могут быть включены в договор купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов (за исключением природного газа), утверждены <a href="#">приказом Минэкономразвития России от 11.05.2010 №174</a> (зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации 17.06.2010 № 17573)
18.	Заявление об изменении размера платы за содержание и ремонт	П. 6(1), 7 Правил изменения размера платы	Требования отсутствуют

	жилого помещения	за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</a>	
19.	Акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ	П. 15, 16 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</a>	Требования отсутствуют
20.	Акт непредоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	П. 16 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную	Требования отсутствуют

		<p>продолжительность, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</a></p>	
21.	<p>Размер экономии в соответствии с частью 12 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом управляющей организацией.</p>	<p>П. 17 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491</a>.</p>	<p>Требования отсутствуют</p>
22.	<p>План мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций</p>	<p>П. 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</a></p>	<p>Требования отсутствуют</p>
23.	<p>План мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение</p>	<p>П. 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</a></p>	<p>Требования отсутствуют</p>
24.	<p>План восстановительных работ</p>	<p>П. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17</p>	<p>Требования отсутствуют</p>

		<p>Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</a></p>	
25.	<p>Протоколы замеров сопротивления изоляции проводов</p>	<p>П. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</a></p>	<p>Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание. Раздел 7. Электрооборудование специальных установок. Главы <a href="#">7.1</a>, <a href="#">7.2</a>, утверждены Минтопэнерго России 06.10.1999</p>
26.	<p>Результаты технического освидетельствование лифта.</p>	<p>П. 22 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</a>.</p> <p>П. 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176).</p> <p>Пп. «д» п. 4 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для</p>	<p><a href="#">ГОСТ Р 53783-2010</a>. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 31.03.2010 №44-ст</p>



		инвалидов, пассажирских конвейеров, утвержденных постановлением Правительства РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 24.06.2017 № 743.	
27.	Документы, подтверждающие дератизацию и дезинсекцию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекцию септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	П. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</a>	Требования отсутствуют
28.	Договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними и специализированными организациями и акты выполненных работ	Пп. «в» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</a>	Требования отсутствуют
29.	Предложение о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложений о проведении капитального ремонта	Пп. «г» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</a>	Требования отсутствуют
30.	Предложения о проведении капитального ремонта	Пп. «г» п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания	Требования отсутствуют

		общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</a>	
31.	Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	П. 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290</a>	Рекомендуемые формы утверждены <a href="#">постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»</a>
32.	Предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме	Пп. «в» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	Требования отсутствуют
33.	Годовой плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Пп. «в» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	Требования отсутствуют
34.	Предложения по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома	Пп. «в» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации</a>	Требования отсутствуют

		<a href="#">от 15.05.2013 № 416</a>	
35.	Предложения о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора	Пп. «в» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	Требования отсутствуют
36.	Договоры, содержащие условия предоставления коммунальных услуг	Пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416	Требования отсутствуют
37.	Договоры энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	Типовой договор холодного водоснабжения; типовой договор водоотведения; единый типовой договор холодного водоснабжения и водоотведения утверждены <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645</a> . Для договоров теплоснабжения и электроснабжения требования отсутствуют
38.	Договоры на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем	Пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	Требования отсутствуют

39.	Договоры, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в доме	Пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	Требования отсутствуют
40.	Документальное оформление приемки оказания услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	Пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	Рекомендуемые формы утверждены <a href="#">постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ»</a>
41.	Документы, подтверждающие ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Пп. «д» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	Требования отсутствуют
42.	Информация и сведения об осуществлении расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги.	Пп. «ж» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a> .	Требования отсутствуют
43.	Платежные документы, выставляемые собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме для внесения платы за жилое помещение и коммунальные	Пп. «ж» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных	Рекомендуемая форма утверждена <a href="#">приказом Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр «Об утверждении</a>

	услуги	<a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	<a href="#">примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг»</a> (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 14.05.2018 №51074)
44.	Документы, подтверждающие ведения претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	Пп. «ж» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	Требования отсутствуют
45.	Отчет об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом	Пп. «з» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416	Требования отсутствуют
46.	Заявки предложения и обращения собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме	Пп. «з» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	Требования отсутствуют
47.	Проект перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	П. 5 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных	Требования отсутствуют

		<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	
48.	<p>Акт обследования технического состояния многоквартирного дома, а также иные документы, содержащие сведения о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях)</p>	<p>П. 6 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a></p>	<p><a href="#">Рекомендуемая форма</a> утверждена распоряжением Жилищного комитета от 22.09.2016 № 1472-р</p>
49.	<p>Заключения экспертных организаций</p>	<p>П. 6 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a></p>	<p>Требования отсутствуют</p>
50.	<p>Договор на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию</p>	<p>П. 9 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</p>	<p>Требования отсутствуют</p>
51.	<p>Журнал учета сведений, полученных в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования</p>	<p>П. 12 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a></p>	<p>Требования отсутствуют</p>

52.	Схемы всех отключающих и запорных узлов внутридомовых инженерных систем	П. 15 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	Требования отсутствуют
53.	Планы подземных коммуникаций	П. 15 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	Требования отсутствуют
54.	Журнал учета заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах	П. 17 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	Приложение № 5 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)
55.	Уведомление о принятом на собрании решении о смене способа управления многоквартирным домом	П. 18 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	Требования отсутствуют
56.	Акт приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства	П. 19, 22, 23 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных	Рекомендуемая форма утверждена приложением В к <a href="#">ГОСТ Р 56038-2014</a> . Национальный стандарт Российской Федерации

	и оборудование	<a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги управления многоквартирными домами. Общие требования, утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 546-ст
57.	Уведомление о дате, времени и месте передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов, технических средств и оборудования	П. 22 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	Требования отсутствуют
58.	Журнал личного приема	П. 30 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	Требования отсутствуют
59.	Запрос (обращение) собственника и пользователя помещения в многоквартирном доме	П. 34 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416	Требования отсутствуют
60.	Ответ на запрос (обращение) собственника и пользователя помещения в многоквартирном доме	П. 34, 35, 38 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных	Требования отсутствуют



		<a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	
61.	Письменная информация за запрашиваемые потребителем периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных услуг, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, объемах (количестве) коммунальных услуг, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, объемах (количестве) коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	П. 34 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	Требования отсутствуют
62.	Сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета	П. 34 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	Требования отсутствуют
63.	Акт о причинении ущерба жизни, здоровью и имуществу собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен, и документы, подтверждающие направление	П. 34 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	Требования отсутствуют
64.	Ответ на индивидуальный либо коллективный запрос (обращение) лиц, не являющихся собственниками или	П. 37, 38 Правил осуществления деятельности по управлению	Требования отсутствуют

	пользователями помещений в многоквартирном доме	многоквартирными домами, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416</a>	
65.	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем	П. 1.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
66.	Проектно-сметная документация и исполнительные чертежи на многоквартирный дом	П. 1.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
67.	Акты приемки жилых домов от строительных организаций	П. 1.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
68.	Акты технического состояния жилого дома на передачу жилищного фонда другому собственнику	П. 1.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
69.	Схемы внутридомовых сетей	П. 1.5.1 Правил и норм	Требования

	водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения и др.	технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	отсутствуют
70.	Паспорта котельного хозяйства, котловые книги	П. 1.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
71.	Паспорта лифтового хозяйства	П. 1.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	<a href="#">ГОСТ 34488-2018</a> . Межгосударственный стандарт. Лифты грузовые малые. Общие требования безопасности к устройству и установке, введен в действие приказом Росстандарта от 22.10.2019 № 1041-ст
72.	Паспорта на каждый жилой дом, квартиру и земельный участок	П. 1.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Раздел 9, приложения № 11 - 13 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденный <a href="#">приказом Минземстроя России от 04.08.1998 № 37</a>
73.	Исполнительные чертежи контуров заземления	П. 1.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением</a>	Требования отсутствуют

		<a href="#">Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	
74.	Сметы, описи работ на текущий и капитальный ремонт	П. 1.5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
75.	Акты технических осмотров	П. 1.5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	<a href="#">Рекомендуемая форма</a> утверждена распоряжением Жилищного комитета от 22.09.2016 № 1472-р
76.	Журналы заявок жителей	П. 1.5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Приложение № 5 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда <a href="#">постановление, утвержденным Госстроя России от 27.09.2003 №170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)
77.	Протоколы измерения сопротивления электросетей	П. 1.5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции	Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание. Раздел 7. Электрооборудование специальных установок. Главы 7.1, 7.2, утверждены

		Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Минтопэнерго России 06.10.1999
78.	Протоколы измерения вентиляции	П. 1.5.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
79.	Перечень (по результатам весеннего осмотра) мероприятий и объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период	Пп. «а» п. 2.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
80.	Рекомендации нанимателям, арендаторам и собственникам приватизированных жилых помещений на выполнение текущего ремонта за свой счет согласно действующим нормативным документам	Пп. «г» п. 2.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
81.	Планы-графики работ по содержанию жилых домов	П. 2.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
82.	Перечень объектов диспетчеризации и контролируемых параметров инженерного оборудования.	П. 2.2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от</a>	Требования отсутствуют

		<a href="#">27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176).	
83.	Инструкции завода-изготовителей инженерного оборудования, средства связи, контрольно-измерительные приборы (КИП) и счетчики	П. 2.2.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
84.	Опись ремонтных работ на каждое строение, включенное в годовой план текущего ремонта	П. 2.3.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
85.	Схемы разводки систем отопления, ГВС, ХВС	П. 2.6.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
86.	Технические паспорта оборудования, режимные карты, журналы записи параметров, журналы дефектов оборудования	П. 2.6.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
87.	Акты на исправность автоматики безопасности и контрольно-	П. 2.6.10 Правил и норм технической	Требования отсутствуют

	измерительных приборов (КИП) котельных и инженерного оборудования зданий	эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	
88.	Акты технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования	П. 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
89.	Акты о готовности уборочной техники и инвентаря	П. 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
90.	Акты на испытания, промывку, наладку систем холодного, горячего водоснабжения и отопления	П. 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
91.	Журнал учета аварий, а также сообщения аварийной службы в соответствующие специализированные коммунальные предприятия, их аварийные службы при поступлении сигналов об аварии или повреждении магистралей водопровода, канализации, теплоснабжения, телефонной сети,	П. 2.7.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации	Приложение № 5 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда Постановление ГОСУСТРОЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 27.09.2003 N 170

	подземной электросиловой и сетевой сети, трансформаторных подстанций и вводных шкафов, газопроводов и газового оборудования.	15.10.2003 № 5176).	(зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)
92.	Заявки на вывоз крупногабаритных отходов	П. 3.7.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
93.	Разрешения на пересадка или вырубку деревьев и кустарников	П. 3.8.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Приложение № 4 к распоряжению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 08.07.2013 №114-р «О мерах по реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2013 №288»
94.	Проект посадки деревьев и кустарников, перепланировки с изменением сети дорожек и размещением оборудования	П. 3.9.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
95.	Технико-экономическое обоснование устройства внутридомовых дренажей	П. 4.1.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют



96.	Колерный паспорт	П. 4.2.3.13, п. 4.2.3.17, п. 4.2.4.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
97.	Проект капитального ремонта	П. 4.2.4.3, п. 4.3.2, п. 4.6.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
98.	Решения и техническое условие производства конструктивных изменений крыш	П. 4.6.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
99.	Проекты на установку радио- и телевизионных антенн нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений, заделывание специальных вентиляционных отверстий (продухов) в крышах и слуховых окнах, производство конструктивных изменений в элементах крыш	П. 4.6.1.20 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176).	Требования отсутствуют
100	Проект на повышение звукоизоляции от воздушного и ударного шумов ограждающих конструкций жилого дома (межквартирных стен и	П. 4.10.4.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением</a>	Требования отсутствуют

	перегородок, лестничных клеток, междуэтажных перекрытий, перекрытий под подвальным или цокольным этажом и помещениями, размещенными на чердаке), а также по устранению (снижению) шумов от работы инженерного оборудования и встроенных производств	<a href="#">Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176).	
101	График работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	П. 5.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
102	Акты результатов испытаний	П. 5.1.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
103	Журнал регистрации работы систем отопления и горячего водоснабжения	Пп. «а» П. 5.2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
104	График дежурств обслуживающего персонала	Пп. «б» П. 5.2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации	Требования отсутствуют

		15.10.2003 № 5176)	
105	Инструкция по пуску, регулировке и опорожнению системы отопления и горячего водоснабжения, утвержденная главным инженером организации по обслуживанию жилищного фонда	Пп. «г» П. 5.2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
106	График температуры подающей и обратной воды в теплосети и в системе отопления в зависимости температуры наружного воздуха с указанием рабочего давления воды на вводе, статического и наибольшего допустимого давления в системе	Пп. «д» П. 5.2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
107	Журнал регистрации выдачи ключей обслуживающему персоналу,	Пп. «и» П. 5.2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
108	План (график) текущего и капитального ремонта	П. 5.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
109	Журнал регистрации показаний контрольно-измерительных приборов	П. 5.2.25 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a>	Требования отсутствуют

		(Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	
110	График осмотр технического состояния теплового пункта, оборудованного средствами автоматического регулирования	П. 5.2.27 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
111	График осмотр систем горячего водоснабжения	П. 5.3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
112	Договор со специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт (в том числе замену) внутренних устройств газоснабжения	П. 5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
113	Акты прочистки дымоходов и вентиляционных каналов, акты проверки дымоходов и вентиляционных каналов,	П. 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
114	Специальный журнал с указанием всех выявленных неисправностей и характера работ, проведенных с целью их устранения, по итогам	П. 5.5.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных	Требования отсутствуют

	осмотра в зимнее время не реже одного раза в месяц оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки.	<a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176).	
115	График работы электрооборудования	П. 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
116	Оперативный журнал по устранению неисправностей электрооборудования и электрических сетей	П. 5.6.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
117	Аксонметрические схемы водопроводной сети	Пп. «е» п. 5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176)	Требования отсутствуют
118	Результаты обследования лифта по истечении назначенного срока службы.	П. 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176).	Рекомендуемая форма: РД 10-72-94. Методические указания по проведению обследования технического состояния лифтов, отработавших нормативный срок службы. Лифты

		Пп. «е» п. 4 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров, утвержденных постановлением Правительства РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 24.06.2017 № 743.	пассажирские, больничные, грузовые и грузовые малые, утверждены постановлением Госгортехнадзора России от 22.07.1994
119	Документы и материалы по устранению нарушений и неисправностей, выявленных при проведении технического освидетельствования и обследования объекта в сроки, указанные в акте технического освидетельствования объекта и заключении по результатам его обследования.	П. 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176), совместно с пп. «ж» п. 4 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров, утвержденных постановлением Правительства РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 24.06.2017 № 743.	Требования отсутствуют
120	Распорядительный акт о назначении из числа квалифицированного персонала лица, ответственного за организацию эксплуатации лифта.	П. 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176), совместно с пп. «с» п. 4 Правил организации безопасного	Требования отсутствуют

		использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров, утвержденных постановлением Правительства РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 24.06.2017 № 743.	
121	Положение об эвакуации лиц, находящихся в лифте в случае его аварийной остановки, которая должна осуществляться в течение 30 минут с момента регистрации соответствующей информации лицом, которое осуществляет обслуживание лифта.	П. 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176), совместно с пп. «ж» п. 19 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров, утвержденных постановлением Правительства РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 24.06.2017 № 743.	Требования отсутствуют
122	Сопроводительная документация лифта и руководство (инструкция) по эксплуатации систем диспетчерского (операторского) контроля (при наличии).	П. 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176), совместно с п. 20 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов,	Требования отсутствуют

		<p>подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров, утвержденных постановлением Правительства РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 24.06.2017 № 743.</p>	
123	<p>Журнал периодического осмотра лифта и журнал технического обслуживания и ремонта лифта.</p>	<p>П. 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176), совместно с п. 23 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров, утвержденных постановлением Правительства РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 24.06.2017 № 743.</p>	<p>Приложения №№ 6 и 7 к приказу Ростехнадзора от 14.08.2017 № 309 «Об утверждении форм документов, необходимых для реализации пунктов 13, 15, 23 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 07.12.2017 № 49165)</p>
124	<p>Страховой полис</p>	<p>П. 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от</a></p>	<p>Требования отсутствуют</p>



		<p><a href="#">27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176), совместно с п. «д» пункта 9 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров, утвержденных постановлением Правительства РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 24.06.2017 № 743.</p>	
125	Журнал учета аварий, инцидентов и несчастных случаев на лифте.	<p>П. 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176).</p>	Требования отсутствуют
126	Результаты обследования лифта по истечении назначенного срока службы	<p>П. 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176), пп. «е» п. 4 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров, утвержденных постановлением Правительства РОССИЙСКОЙ</p>	<p>Рекомендуемая форма: РД 10-72-94. Методические указания по проведению обследования технического состояния лифтов, отработавших нормативный срок службы. Лифты пассажирские, больничные, грузовые и грузовые малые, утверждены постановлением Госгортехнадзора России от 22.07.1994</p>

		ФЕДЕРАЦИИ от 24.06.2017 № 743.	
127	Документы и материалы по устранению нарушений и неисправностей, выявленных при проведении технического освидетельствования и обследования объекта в сроки, указанные в акте технического освидетельствования объекта и заключении по результатам его обследования.	П. 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176), пп. «ж» п. 4 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров, утвержденных постановлением Правительства РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 24.06.2017 № 743.	Требования отсутствуют
128	Распорядительный акт о назначении из числа квалифицированного персонала лица, ответственного за организацию эксплуатации лифта.	П. 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176), пп. «с» п. 4 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров, утвержденных постановлением Правительства РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 24.06.2017 № 743.	Требования отсутствуют
129	Положение об эвакуации лиц, находящихся в лифте в случае его	П. 5.10.2 Правил и норм технической	Требования отсутствуют

	<p>аварийной остановки, которая должна осуществляться в течение 30 минут с момента регистрации соответствующей информации лицом, которое осуществляет обслуживание лифта.</p>	<p>эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176), пп. «ж» п. 19 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров, утвержденных постановлением Правительства РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 24.06.2017 № 743.</p>	
130	<p>Сопроводительная документация лифта и руководство (инструкция) по эксплуатации систем диспетчерского (операторского) контроля (при наличии).</p>	<p>П. 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176), п. 20 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров, утвержденных постановлением Правительства РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 24.06.2017 № 743.</p>	<p>Требования отсутствуют</p>
131	<p>Журнал периодического осмотра лифта и журнал технического обслуживания и ремонта лифта.</p>	<p>П. 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от</a></p>	<p>Требования отсутствуют</p>

		<a href="#">27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176), совместно с п. 23 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров, утвержденных постановлением Правительства РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 24.06.2017 № 743.	
132	Журнал учета аварий, инцидентов и несчастных случаев на лифте.	П. 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных <a href="#">постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170</a> (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.10.2003 № 5176).	Требования отсутствуют
133	Декларация о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов	П. 5 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных <a href="#">приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр</a>	Требования отсутствуют
134	Документы, подтверждающие, что заявитель является лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в отношении которого требуется принять решение об определении класса энергетической эффективности: договор управления (в случае, если избран способ управления - управляющая организация), либо протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение об управлении многоквартирным	Пп. «б» п. 11 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных <a href="#">приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр</a>	Требования отсутствуют

	<p>домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (в случае, если избран способ управления товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий полномочия собственника помещения в многоквартирном доме на представление от имени собственников помещений в многоквартирном доме документов</p>		
135	<p>Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации</p>	<p>Пп. «в» п. 11 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных <a href="#">приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр</a> (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 08.08.2016 № 43169)</p>	<p>Требования отсутствуют</p>
136	<p>Энергетический паспорт.</p>	<p>П. 18 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных <a href="#">приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр</a> (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 08.08.2016 № 43169)</p>	<p>Рекомендуемая форма утверждена приложениями №№ 1 -34 к приказу Минэкономразвития России от 25.05.2020 № 310 «Об утверждении требований к проведению энергетического обследования, результатам энергетического обследования (энергетическому паспорту и отчету о проведении</p>

			энергетического обследования)» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 24.07.2020 № 59071)
137	Документ, подтверждающий, что заявитель является собственником помещения в многоквартирном доме, или лицом, осуществляющим выплату субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, или ресурсоснабжающей организацией, которая осуществляет теплоснабжение многоквартирного дома	Пп. «а» п. 19 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных <a href="#">приказом Министра России от 06.06.2016 № 399/пр</a> (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 08.08.2016 № 43169)	Требования отсутствуют
138	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации	Пп. «б» п. 19 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных <a href="#">приказом Министра России от 06.06.2016 № 399/пр</a> (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 08.08.2016 № 43169)	Требования отсутствуют
139	Копии квитанций на оплату коммунальных услуг или копии актов, подтверждающие превышение удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию	Пп. «в» п. 19 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных <a href="#">приказом Министра России от 06.06.2016 № 399/пр</a> (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 08.08.2016 № 43169)	Требования отсутствуют
140	Договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	П. 8(4) Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные <a href="#">постановлением Правительства</a>	Форма типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными

		<a href="#">Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156</a>	отходами утверждена <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156</a>
141	Заявка потребителя на заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми	П. 8(4) Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156</a>	Требования отсутствуют
142	Маршрутный журнал	П. 30 Правила обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156</a>	Требования отсутствуют
143	Договоры на оказание услуг по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	П. 34 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156</a>	Требования отсутствуют
144	Соглашение об осуществлении аварийно-диспетчерского обеспечения внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	П. 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410</a>	Требования отсутствуют
145	Договор о техническом диагностировании внутридомового и (или)	П. 8 Правил пользования газом в части обеспечения	Требования отсутствуют

	внутриквартирного газового оборудования	безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410</a>	
146	Заявка (оферта) для заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	П. 18, 19 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410</a>	Требования отсутствуют
147	Уведомление об отказе от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	П. 34, 35, 36 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410</a>	Требования отсутствуют
148	График выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового	П. 46 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при	Требования отсутствуют



	оборудования	использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410</a>	
149	Извещение с предложением о допуске сотрудников исполнителя для выполнения работ по ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования	П. 49 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410</a>	Требования отсутствуют
150	Акт об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию	П. 51 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410</a>	Требования отсутствуют
151	Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового	П. 55 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и	Требования отсутствуют

	оборудования	содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410</a>	
152	Акт нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (в том числе сроков выполнения ремонтных работ, периодичности работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования).	П. 67 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410.</a>	Требования отсутствуют
153	Акт причинения ущерба имуществу заказчика, в том числе общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.	П. 70 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410.</a>	Требования отсутствуют
154	Акт приостановления и возобновления подачи газа	П. 87 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании	Требования отсутствуют

		внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410</a>	
155	Должностные инструкции, устанавливающие обязанности, права и ответственность аттестованных сотрудников	П. 92 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410</a>	П. 55 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410</a>
156	Производственные инструкции, устанавливающие последовательность выполнения технологических операций при производстве работ и условия обеспечения их безопасного проведения	П. 92 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410</a>	Требования отсутствуют
157	Акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки	П. 81, 92 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и	Приложение № 2 к приказу Минстроя России от 28.08.2020 № 485/пр

	индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома	пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a>	«Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 15.09.2020 № 59849)
158	Договор найма	Пп. «а» п. 11 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a>	Требования отсутствуют
159	Договор безвозмездного пользования	Пп. «б» п. 11 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных	Требования отсутствуют

		<a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a>	
160	Договор аренды жилого помещения или иной договор о предоставлении жилого помещения во владение и (или) пользование, заключаемом собственником жилого помещения с юридическим лицом, которое может использовать жилое помещение только для проживания граждан	Пп. «в» п. 11 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a>	Требования отсутствуют
161	Протокол разногласий	П.24 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a>	Требования отсутствуют
162	Документы, содержащие правильно начисленные платежи	Пп. «д» п 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a>	Требования отсутствуют
163	Журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета	Пп. «е» п 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных	Требования отсутствуют

		<a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a>	
164	Акт проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета, а также распределителей.	Пп. «е(2)» п.31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.</a>	Требования отсутствуют
165	Журнал учета показаний индивидуальных и общих (квартирных), комнатных приборов учета	Пп. «ж» п 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	Требования отсутствуют
166	Акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета проверки факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Пп. «и» п 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a>	Требования отсутствуют
167	Акта, фиксирующий вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя.	Пп. «и» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных	Требования отсутствуют

		<p>постановлением Правительства РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 06.05.2011 № 354.</p>	
168	<p>Уведомление о проведении плановых работ внутри помещения</p>	<p>Пп. «о» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a></p>	<p>Требования отсутствуют</p>
169	<p>Соглашение между всеми потребителями в коммунальной квартире о порядке определения объема (количества) электрической энергии, потребленной в помещениях, являющихся общим имуществом собственников комнат в коммунальной квартире, и о его распределении между всеми потребителями в коммунальной квартире</p>	<p>П. 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a></p>	<p>Требования отсутствуют</p>
170	<p>Акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении</p>	<p>П. 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a></p>	<p>Требования отсутствуют</p>
171	<p>Заявление о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями</p>	<p>П. 57(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,</p>	<p>Требования отсутствуют</p>

		<p><a href="#">утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a></p>	
172	Акт об отказе в допуске к прибору учета	<p>П. 60(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a></p>	Требования отсутствуют
173	Акта проведения проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета	<p>П. 60(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a></p>	Требования отсутствуют
174	Акт о выявлении несанкционированного подключения	<p>П.62 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a></p>	Требования отсутствуют
175	Платежный документ на оплату коммунальных услуг	<p>П. 67, 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,</p>	Рекомендуемая форма: приказ Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для



		<p>утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a></p>	<p>внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 14.05.2018 № 51074)</p>
176	<p>Соглашение о порядке и условиях предоставления отсрочки или рассрочки оплаты коммунальных услуг (в том числе погашения задолженности по оплате коммунальных услуг) потребителем и исполнителем.</p>	<p>П. 75 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a>.</p>	<p>Требования отсутствуют</p>
177	<p>Обращение потребителя</p>	<p>П. 80(2) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a></p>	<p>Требования отсутствуют</p>
178	<p>Заявка на ввод прибора учета</p>	<p>П. 81 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a></p>	<p>Требования отсутствуют</p>

179	Акта ввода прибора учета в эксплуатацию	П. 81(3), п. 81(6) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a>	Требования отсутствуют
180	Акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета	П.81(11) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a>	Требования отсутствуют
181	Извещение о предполагаемых дате (датах) и времени проведения проверки	Пп. «а» п. 85 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a>	Требования отсутствуют
182	Акт об отказе в допуске к прибору учета	пп «г» п. 85 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации	Требования отсутствуют

		от 06.05.2011 № 354	
183	Заявление о перерасчете	п. 91 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a>	Требования отсутствуют
184	Журнал регистрации факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	П.104 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a>	Требования отсутствуют
185	Акт проверки качества коммунальной услуги	П.109 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a>	Требования отсутствуют
186	Экспертизы качества коммунальной услуги	П.110 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации</a>	Требования отсутствуют

		<a href="#">от 06.05.2011 № 354</a>	
187	Акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги	П.113 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a>	Требования отсутствуют
188	Соглашения о погашении задолженности	П.118 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a>	Требования отсутствуют
189	Предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги	Пп. «а» п. 119 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</a>	Требования отсутствуют
190	Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами	П.148(13) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации</a>	Требования отсутствуют

		<a href="#">от 06.05.2011 № 354</a>	
191	Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ <a href="#">«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</a>	Форма типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами утверждена <a href="#">постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156</a>
192	Договор, регулирующий условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов	Ч. 9 ст. 12 <a href="#">Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</a>	Требования отсутствуют
193	Заявление о переводе жилого помещения в нежилое, нежилого помещения в жилое	Ч. 2 ст. 23 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Рекомендуемая форма утверждена приложением № 1 к Административному регламенту администрации района Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию в установленном порядке по согласованию с Жилищным комитетом решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, утвержденному <a href="#">распоряжением Жилищного комитета от</a>

			<a href="#">12.11.2021 № 1007-р</a>
194	План переводимого помещения с его техническим описанием	Ч. 2 ст. 23 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Требования отсутствуют
195	Технический паспорт помещения	Ч. 2 ст. 23 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Раздел 9, приложение № 13 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденный <a href="#">приказом Минземстроя России от 04.08.1998 № 37</a>
196	Поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение	Ч. 2 ст. 23 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Требования отсутствуют
197	Проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения	Ч. 2 ст. 23 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Требования отсутствуют
198	Решение о переводе или об отказе в переводе помещения	Ч. 4, 5 ст. 23 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	<a href="#">Постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение»</a>
199	Акт приемочной комиссии	Ч. 9 ст. 23 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Требования отсутствуют
200	Заявление о переустройстве и (или) перепланировке	Ч. 2 ст. 26 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Рекомендуемая форма: приложение № 1 к Административному регламенту администрации района Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по согласованию переустройства и(или)

			<p>перепланировки помещений в многоквартирном доме в Санкт-Петербурге, утвержденному <a href="#">распоряжением Жилищного комитета от 12.08.2021 №735-р</a></p>
201	<p>Правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме</p>	<p>Ч. 2 ст. 26 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a></p>	<p>Требования не установлены</p>
202	<p>Проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме</p>	<p>Ч. 2 ст. 26 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a></p>	<p>Требования не установлены</p>
203	<p>Технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме</p>	<p>Ч. 2 ст. 26 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a></p>	<p>Раздел 9, приложение № 13 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденный приказом <a href="#">Минземстроя России от 04.08.1998 № 37</a></p>
204	<p>Согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма</p>	<p>Ч. 2 ст. 26 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a></p>	<p>Требования не установлены</p>
205	<p>Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме</p>	<p>Ч. 2 ст. 26 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a></p>	<p>Требования не установлены</p>
206	<p>Решение о согласовании или об отказе в согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме</p>	<p>Ч. 4,5 ст. 26 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a></p>	<p><a href="#">Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266</a></p>

			<a href="#">«Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»</a>
207	Акт приемочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	Ч. 1,2 ст. 28 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Требования не установлены
208	Протоколы общих собраний собственников помещений	Ст. 44, ч.1.1 ст.46 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации.</a>	Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах утверждены приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации России 21.02.2019 № 53863)
209	Договор социального найма	Ст. 49, 60 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	<a href="#">Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 №315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения»</a>
210	Договор найма жилых помещений (договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования)	Ч. 1 ст. 51, ч. 2 ст. 91.16 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Требования отсутствуют
211	Договор найма специализированных жилых помещений	Ч. 1 ст. 99 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	<a href="#">Постановление Правительства Российской Федерации от</a>



			<a href="#">26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному у жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»</a> <a href="#">Постановление Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»</a>
212	Решение об организации жилищного кооператива	Ч. 2 ст. 112 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Требования отсутствуют
213	Решение об утверждении устава жилищного кооператива	Ч. 4 ст. 112 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Требования отсутствуют
214	Устав жилищного кооператива	Ст. 113 Жилищного кодекса Российской Федерации	Требования отсутствуют
215	Решение общего собрания членов жилищного кооператива	Ч. 1 ст. 117 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Требования отсутствуют
216	Устав товарищества собственников жилья	Ч. 2 ст. 135 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Требования отсутствуют
217	Реестр членов товарищества собственников жилья	П. 9 ст. 138, ч. 4 ст. 143 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Требования отсутствуют
218	Протоколы общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества	П. 6 ч. 3 ст. 143.1 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Требования отсутствуют
219	Документы, подтверждающие итоги голосования на общем	П. 7 ч. 3 ст. 143.1 <a href="#">Жилищного кодекса</a>	Требования отсутствуют

	собрании членов товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования	<a href="#">Российской Федерации</a>	
220	Документы об оснащении многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	Ч. 9.2 ст. 156 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Требования отсутствуют
221	Уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о способах формирования фондов капитального ремонта.	Ч. 1. ст. 172 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Требования отсутствуют
222	Справка банка об открытии специального счета.	Ч. 1. ст. 172 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Требования отсутствуют
223	Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.	Ч. 3. ст. 172 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Требования отсутствуют
224	Сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт.	Ч. 3. ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации	Требования отсутствуют
225	Сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета.	Ч. 3. ст. 172 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Требования отсутствуют
226	Сведения о размере остатка средств на специальном счете.	Ч. 3. ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации	Требования отсутствуют
227	Сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального	Ч. 3. ст. 172 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Требования отсутствуют

	ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.		
228	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.	Ч. 4. ст. 173 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах утверждены <a href="#">приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр</a> (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации России 21.02.2019 № 53863)
229	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе владельца специального счета.	Ч. 8. ст. 175 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах утверждены <a href="#">приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр</a> (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации России 21.02.2019 № 53863)
230	Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.	Ч. 1. ст. 175.1 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a>	Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах утверждены <a href="#">приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр</a> (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации России 21.02.2019 № 53863)

			Федерации России 21.02.2019 № 53863)
231	<p>Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе иной российской кредитной организации для открытия специального счета.</p>	<p>Ч. 2.1. ст. 176 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a></p>	<p>Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах утверждены <a href="#">приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр</a> (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации России 21.02.2019 № 53863)</p>
232	<p>Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о заключении кредитного договора, договора займа.</p>	<p>Пп. 1 ч.5 ст.177 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a></p>	<p>Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах утверждены <a href="#">приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр</a> (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации России 21.02.2019 № 53863)</p>
233	<p>Платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт</p>	<p>Ч. 2. ст. 171 <a href="#">Жилищного кодекса Российской Федерации</a></p>	<p>Требования отсутствуют</p>