



**Департамент внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30 ноября 2021 г. № 352  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении  
Программы профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при  
осуществлении регионального государственного  
контроля (надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости на территории  
на территории Ненецкого автономного округа  
на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа на 2022 год, согласно Приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента  
внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа



Н.С. Грязных

Приложение  
к распоряжению Департамента  
внутреннего контроля и надзора  
Ненецкого автономного округа  
от 30.11.2021 № 352  
«Об утверждении программы  
профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при  
осуществлении регионального  
государственного контроля  
(надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных  
домов и (или) иных объектов  
недвижимости на территории  
Ненецкого автономного округа  
на 2022 год»

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении регионального  
государственного контроля (надзора) в  
области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости на территории  
Ненецкого автономного округа на 2022 год**

**Паспорт**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионально государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа на 2022 год.
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Разработчик программы	отдел государственной экспертизы и государственного строительного надзора Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа
Цель программы	предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований); предотвращение причинения вреда (ущерба) либо угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований; снижение административной нагрузки на контролируемых лиц; формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемыми лицами.
Задачи программы	выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям; сбор статистических данных, необходимых для дальнейшей организации профилактической работы; повышение уровня правовой грамотности контролируемыми лицами, в том числе, путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
Сроки реализации программы	2022 год
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц; снижение количества нарушений, повлекших причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований.

## Раздел I

### Анализ текущего состояния подконтрольной среды

1. Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа утверждено постановлением Администрацией Ненецкого автономного округа от 23.11.2021 № 292-п.

2. На территории Ненецкого автономного округа по состоянию на дату принятия программы отсутствуют застройщики, осуществляющие деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Ненецкого автономного округа.

3. Ежеквартальная отчетность в первом и втором кварталах 2021 года застройщика (один объект), закончившего строительство осуществлялась в плановом порядке, нарушений выявлено не было.

4. За 2020-2021 годы в ДВКН НАО заявлений о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) не поступало.

5. Консультирование заинтересованных лиц по вопросам регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа в 2021 году велось в плановом порядке, письменных заявлений не поступало.

6. В 2021 году проводилось публичные обсуждения правоприменительной практики в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в виде веб-конференции посредством информационного ресурса «Zoom».

7. Текущий уровень развития профилактической деятельности производится в соответствии с изменениями в области КНД и утвержденной программой профилактики на 2021 год.

8. В 2021 году ДВКН НАО не использовалось право на обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении деятельности застройщика в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 15 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ.

9. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики (сформирована по опыту предыдущих лет):

отсутствие правовой грамотности лиц, участвующих в долевом строительстве;

проблемы технического характера (в части размещения информации).

С помощью мероприятий программы профилактики планируется предупредить нарушения обязательных требований, а также сформировать правовое поведения подконтрольных лиц.

## **Раздел II**

### **Цели и задачи реализации программы профилактики**

Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами Программы являются:

1) совершенствование системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

### Раздел III Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
<b>1. Информирование</b>			
1.1.	<p>Размещение в сети «Интернет» и актуализация и на официальном сайте ДВКН НАО:</p> <p>1) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа;</p> <p>2) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;</p> <p>3) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	<p>Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения</p> <p>В течение года (по мере необходимости)</p> <p>Не позднее 25 декабря предшествующего года</p>	<p>отдел государственной экспертизы и государственного строительного надзора ДВКН НАО</p>
<b>2. Обобщение правоприменительной практики</b>			
2.1.	Подготовка и опубликование доклада о правоприменительной практике	<p>Не позднее 15 марта следующего отчетным года,</p>	<p>отдел государственной экспертизы и государственного строительного надзора ДВКН НАО</p>

3. Объявление предостережения			
3.1.	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа.	отдел государственной экспертизы и государственного строительного ДВКН НАО
4. Консультирование			
4.1.	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) о порядке и сроках осуществления контрольных (надзорных) мероприятий;</li> <li>2) о перечне должностных лиц, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора);</li> <li>3) о перечне мероприятий и действий, осуществляемых в ходе регионального государственного (контроля) надзора;</li> <li>4) о перечне нормативных правовых актов в области регионального государственного (контроля) надзора;</li> <li>5) о порядке осуществления профилактических мероприятий;</li> <li>6) о порядке и сроках обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц, допущенных при осуществлении регионального государственного контроля (надзора).</li> </ol>	<p>По запросу.</p> <p>В форме устных и письменных разъяснений.</p>	отдел государственной экспертизы и государственного строительного ДВКН НАО

4. Профилактический визит			
4.1.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-визи.	IV квартал 2022 года – в случае выявления лиц, приступивших к осуществлению в 2022 году деятельности, подлежащей региональному государственному контролю (надзору), а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска.	отдел государственной экспертизы и государственного строительного ДВКН НАО

#### Раздел IV

#### Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерб)

Реализация программы профилактики способствует:

Соблюдению подконтрольными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации.

Программа считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности её реализации признается неудовлетворительным.