



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ**

**Департамент внутреннего контроля и надзора**

**Ненецкого автономного округа**

166000, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, дом 38,  
ОГРН 1088383000023 ИНН 2983006747 КПП 298301001

Тел. 8(81853) 2-38-48

E-mail: [dvkn@adm-nao.ru](mailto:dvkn@adm-nao.ru)

---

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**АКТ**

внеплановой документарной проверки

Администрации муниципального образования

«Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа

«09» апреля 2021 года

№ 3

г. Нарьян-Мар

Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, п. 2.6 статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Администрации Ненецкого автономного округа от 12.03.2020 г. № 45-п «О реорганизации исполнительных органов государственной власти Ненецкого автономного округа» и на основании распоряжения исполняющего обязанности руководителя Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от «09» марта 2021 года № 71-СН проведена внеплановая документарная проверка выполнения предписания № 4 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, выданного Администрации муниципального образования «Тиманский сельсовет»

---

Продолжительность проверки: с 15.03.2021 по 09.04.2021 включительно.

Акт составлен: Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – ДВКН НАО, Департамент)

---

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки **ознакомлен:**  
(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: главный консультант отдела государственной экспертизы и государственного строительного надзора Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа Ляпунов П.Н.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: -----

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В соответствии с постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 12 марта 2020 г. № 45-п Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (Госстройжилнадзор НАО) реорганизована с 1 апреля 2020 года путем переименования ее в Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа.

Проверкой установлено:

Сопроводительным письмом ДВКН НАО № 987 от 11.03.2021 года в адрес Муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки и распоряжение ДВКН НАО от 09.03.2021 г. № 71-СН о проведении внеплановой документарной проверки. Администрацией МО «Тиманский сельсовет» НАО получены уведомление и распоряжения 15 марта 2021 года, что подтверждается почтовым уведомлением о вручении.

До начала проведения проверки Администрацией МО «Тиманский сельсовет» НАО в адрес ДВКН НАО письмом № 91 от 02.02.2021 представлена информация о выполнении предписания № 4, выданного ДВКН НАО 12.11.2020.

Предписанием № 4 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, выданного ДВКН НАО Администрации МО «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа, было предписано:

1. В срок до **01 марта 2021 года** Администрации Муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа принять меры для согласования проекта правил землепользования и застройки Муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа, с Федеральным органом исполнительной власти, или в Правилах землепользования и застройки разместить информацию об отсутствии данной необходимости;

2. В срок до **01 марта 2021 года** Администрации Муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа принять меры для внесения изменений в правила землепользования и застройки Муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа, в части указания о соответствии их историко-культурно опорному плану исторического поселения Федерального значения, или информации об отсутствии данной необходимости;

3. В срок до **01 марта 2021 года** Администрации Муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа принять меры для согласования правил землепользования и застройки Муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа, с органом исполнительной власти субъекта РФ, или внести указания об отсутствии данной необходимости.

4. В срок до **01 марта 2021 года** Администрации Муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа принять меры по размещению документации по планировке территории и межеванию п. Выучейский на сайте государственных органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа по адресу <http://gkh.adm-nao.ru/arhitektura-i-gradostroitelstvo/dokumentaciya-territorialnogo-planirovaniya-neneckogo-avtonomnogo-okru> и на официальном сайте поселения;

5. В срок до **01 марта 2021 года** Администрации Муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа принять меры по размещению заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории п. Индига и п. Выучейский на официальном сайте поселения.

Таким образом в рамках проверки выявлено:

1. По п.1 Предписания из письма Администрации Муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа № 91 от 02.02.2021 следует, что территория МО «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа не относится к территории исторического поселения Федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, а также не размещается в границах особо охраняемой территории. В графической части («Карта территорий объектов культурного населения, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения». «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий и иных планировочных ограничений») к проекту (внесений изменений) генерального плана муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа в примечании указано, что:

– Муниципальное образование «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа находится в пограничной зоне.

– На территории муниципального образования особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения отсутствуют.

– На территории муниципального образования объекты культурного наследия не выявлены.

Следовательно, замечание устранено.

2. По п.2 Предписания из письма Администрации Муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа № 91 от 02.02.2021 следует, что территория МО «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа не относится к территории исторического поселения Федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения. В графической части («Карта территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения». «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий и иных планировочных ограничений») к проекту (внесений изменений) генерального плана муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа в примечании указано, что:

– Муниципальное образование «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа находится в пограничной зоне.

– На территории муниципального образования особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения отсутствуют.

– На территории муниципального образования объекты культурного наследия не выявлены.

Замечание устранено.

3. По п.3 Предписания из письма Администрации Муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа № 91 от 02.02.2021 следует, что территория МО «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа не относится к территории исторического поселения Федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, а также не размещается в границах особо охраняемой территории. В графической части («Карта территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения». «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий и иных планировочных ограничений») к проекту (внесений изменений) генерального плана муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа в примечании указано, что:

– Муниципальное образование «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа находится в пограничной зоне.

– На территории муниципального образования особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения отсутствуют.

– На территории муниципального образования объекты культурного наследия не выявлены.

Замечание устранено.

4. По п.4 Предписания из письма Администрации Муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа № 91 от 02.02.2021 следует, что необходимость разработки документации по планировке территории и межеванию п. Выучейский отсутствует.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 8 ГрК РФ к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности

относятся утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

В соответствии с частью 1 статьи 41 ГрК РФ - подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В части 1 статьи 42 ГрК РФ установлено, что подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии с п.4 главы 1 Устава муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа в состав территории муниципального образования входят территории поселков Индига, Выучейский.

Документация по планировке территории и межеванию п. Выучейский на сайте государственных органов исполнительной власти Ненецкого автономного округа по адресу <http://gkh.adm-nao.ru/arhitektura-i-gradostroitelstvo/dokumentaciya-territorialnogo-planirovaniya-neneckogo-avtonomnogo-okru> и на официальном сайте поселения отсутствует.


Данная информация также подтверждается письмом Администрации Муниципального образования «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа № 91 от 02.02.2021 и скриншотами от 09.04.2021.

Замечание не устранено.

5. По п.5 Предписания заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проект межевания территории п. Выучейский не размещены. Замечание не устранено.

Таким образом, к моменту окончания проверки установлено, что Администрация МО «Тиманский сельсовет» НАО не выполнила требование пунктов 4 и 5 Предписания № 4 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, выданного ДВКН НАО 12.11.2020 г.

В действиях Администрации МО «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ П.Н. Ляпунов

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): \_\_\_\_\_

---

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

---

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)