



**Департамент внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.11.2020 г. № 293
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении
паспорта ключевого показателя группы «А»
по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости на территории
Ненецкого автономного округа**

В соответствии с распоряжением правительства Российской Федерации 17.05.2016 №934-р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности», постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.10.2017 №327-п «Об утверждении Методики оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в Ненецком автономном округе»:

1. Утвердить Паспорт ключевого показателя группы «А» по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности руководителя
Департамента внутреннего контроля
и надзора Ненецкого автономного округа



Н.С. Грязных

Приложение
к распоряжению Департамента
внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа
от 24.11.2020 г. № 293

ПАСПОРТ

ключевого показателя группы «А»

по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа

Наименование органа исполнительной власти, осуществляющего контрольно-надзорную деятельность, ответственного за разработку и внедрение системы оценки результативности и эффективности: Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа					
I. Общая информация по показателю					
Номер (индекс) показателя	Наименование цели	Наименование задач	Наименование показателя	Базовое значение (по состоянию на 01.01.2020)	Международное сопоставление показателя
А.3	Соблюдение юридическими лицами (застройщиками) привлекающими денежные средства граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости прав участников долевого строительства	1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению прав граждан – участников долевого строительства. 2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению граждан – участников долевого строительства.	Показатель, характеризующий нарушение прав граждан – участников долевого строительства	0%	Отсутствует

Формула расчета показателя	
$K_1 = K_{пр}/K_{общ} * 100\%$	
Расшифровка (данных) переменных	
	Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)
$K_{пр}$	Количество договоров долевого участия, заключенных с гражданами и которые признаны проблемными объектов долевого строительства.
	Ежегодный доклад об осуществлении контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа, акты проверки.
$K_{общ}$	Количество договоров долевого участия, строящихся с привлечением средств участников долевого строительства
	Ежегодный доклад об осуществлении контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа, акты проверки.
II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя	
Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя	Сведения об общем количестве договоров долевого участия, заключенных с гражданами, а также сведения о количестве договоров долевого участия, заключенных с гражданами при строительстве объектов, которые признаны проблемными объектами долевого строительства находятся в распоряжении Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа. В частности, указанные сведения содержатся в таких документах, как акты проверок, ежегодный доклад об осуществлении контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа.
III. Состояние показателя	
Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя	
Базовое значение показателя	По результатам проведения надзорных мероприятий в 2019 году выявлено, что на территории Ненецкого автономного округа заключено 9 договоров долевого участия с гражданами. Договоры долевого участия, заключенные с гражданами при строительстве объектов признанных проблемными – отсутствуют. Таким образом, базовое значение показателя составляет 0%.
Описание стратегической цели показателя	

Наименование цели и ее описание	Соблюдение юридическими лицами (застройщиками) привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
Целевые значения показателя по годам					
2019 год (базовое значение)	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
0%	0%	0%	0%	0%	0%
Описание задач по достижению целевых значений показателя					
<p>Задачами являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению граждан – участников долевого строительства; - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению прав граждан – участников долевого строительства. <p>Указанные задачи планируется решить посредством проведения профилактических мероприятий, направленных на недопущение нарушений прав участников долевого строительства, в том числе, посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведения публичных мероприятий с подконтрольными субъектами по обсуждению правоприменительной практики; - информирования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие; - обобщения результатов контрольно-надзорных мероприятий с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований и рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений; - поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ненецкого автономного округа 					
Описание рисков недостижения целевых значений показателя					
Риски недостижения целевых значений показателей не выявлены.					
IV. Методика сбора и управления данными					
Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования					
Наименование	Для расчета переменных необходимы сведения об общем количестве заключенных договоров долевого участия с гражданами –				

необходимых данных для расчета переменных (первичный учет)	участниками долевого строительства, а также сведения о количестве договоров долевого участия, заключенных с гражданами – участниками долевого строительства при строительстве проблемных объектов капитального строительства. Указанные сведения находятся в распоряжении Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа.
Источники исходных данных	Источниками исходных данных являются акты проверок, внутренняя отчетность Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа, составленная по результатам надзорных мероприятий. Ответственным за сбор исходных данных является отдел государственной экспертизы и государственного строительного надзора Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа.
Характеристики, отражающие специфику сбора данных	Ключевые особенности данных, в том числе, отраслевые, географические, ведомственные и иные особенности отсутствуют.
Ограничения данных	Отсутствуют
Процедуры обеспечения качества данных	Контроль за сбором данных осуществляется начальником отдела государственной экспертизы и государственного строительного надзора Управления строительного и жилищного надзора Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа.
Надзор за данными	Сохранность, устойчивость полноценного сбора данных обеспечивается посредством размещения данных в единой информационной системе жилищного строительства
Сроки представления окончательных результатов	Сведения о выявленных нарушениях отражаются в актах проверок. В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» акт проверки оформляется непосредственно после завершения проверки. Проверка соблюдения требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», проводится в течении 20 рабочих дней.
Механизм внешнего аудита данных	Механизм внешнего аудита данных не предусмотрен.