



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ**

**Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа**

166000, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, дом 27 корп. В, офис 50

ОГРН 1088383000023 ИНН 2983006747 КПП 298301001

Тел. 8(81853) 2-38-48 E-mail: gsn@adm-nao.ru

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**ПРЕДПИСАНИЕ №34**

**об устранении нарушений законодательства  
о градостроительной деятельности**

Актом проверки № 8-ЖК/36 от 31.03.2020 были установлены следующие нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

1. Решение о подготовке проекта генерального план, генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в генеральный план не представлены и не опубликованы на официальном сайте муниципального образования, что является нарушением частей 1 и 2 статьи 24 ГрК РФ.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ**

2. В нарушение части 1 статьи 29.4 ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования не утверждены представительным органом местного самоуправления.

3. В нарушение части 7 статьи 29.4 ГрК РФ утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования не размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

**ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.**

4. Документация по внесению изменений в правила землепользования и застройки не опубликована на официальном сайте поселения в сети «Интернет», что противоречит требованиям части 3 статьи 32 ГрК РФ.

5. В нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ утвержденные правила землепользования и застройки не размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения.

6. На официальном сайте не размещен протокол публичных слушаний (Часть 15 статьи 31, часть 1 статьи 32 ГрК РФ).

7. На официальном сайте не размещено заключение о результатах публичных слушаний (Часть 15 статьи 31, часть 1 статьи 32 ГрК РФ).

8. Не представлен (а также не имеется информации об отсутствии данной необходимости) документ о согласовании проекта ПЗЗ с Федеральным органом исполнительной власти, в случае, предусмотренном ч.1 ст.32 ГрК РФ (Часть 1 статьи 32 ГрК РФ).

9. Не представлено (а также не имеется информация об отсутствии данной необходимости) соответствие ПЗЗ историко-культурному опорному плану исторического поселения Федерального значения (Пункт 7 части 1 статьи 34 ГрК РФ)

10. Не представлен (а также не имеется информация об отсутствии данной необходимости) документ о согласовании проекта ПЗЗ с органом исполнительной власти субъекта РФ, в случае, предусмотренном ч.1 ст. 32 ГрК РФ (Часть 1 статьи 32 ГрК РФ).

11. Не представлено (а также не имеется информация об отсутствии данной необходимости) соответствие ПЗЗ историко-культурному опорному плану исторического поселения регионального значения (Пункт 7 части 1 статьи 34 ГрК РФ)

12. Соответствие ПЗЗ документации более высокого уровня

- Соответствие ПЗЗ СТП РФ (Часть 3 статьи 31 ГрК РФ) - нет

- Соответствие ПЗЗ СТП субъекта РФ (Часть 3 статьи 31 ГрК РФ) - нет

- Соответствие ПЗЗ СТП муниципального района (Часть 3 статьи 31 ГрК РФ) -

нет.

13. Приложение, предусмотренное частью 6.1 статьи 30 ГрК РФ отсутствует.

#### **УТВЕРЖДЕНИЕ ПОДГОТОВЛЕННОЙ НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ.**

14. Отсутствие решения о подготовке документации по планировке территории является нарушением части 2 статьи 46 ГрК РФ.

15. Утвержденная документация по планировке территории не опубликована на официальном сайте муниципального образования. Таким образом, можно сделать вывод, что имеется нарушение части 14 статьи 46 ГрК РФ.

#### **РАЗРАБОТКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ПРОГРАММ**



## **КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ.**

16. В нарушение пунктов 23, 27 и 28 статьи 1 ГрК РФ программы комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры в МО «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа не разрабатывались.

**На основании изложенного, руководствуясь пунктом 1 части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРЕДПИСЫВАЮ:**

1. В срок до 01 октября 2020 года Администрации Муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа на официальном сайте муниципального образования разместить решение о подготовке проекта генерального план, генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в генеральный план.

2. В срок до 01 октября 2020 года Администрации Муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа разместить в системе ФГИС ТП местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные представительным органом местного самоуправления.

3. В срок до 01 октября 2020 года Администрации Муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа на официальном сайте муниципального образования разместить документацию по внесению изменений в правила землепользования и застройки.

4. В срок до 01 октября 2020 года Администрации Муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа разместить в системе ФГИС ТП утвержденные правила землепользования и застройки.

5. В срок до 01 октября 2020 года Администрации Муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа на официальном сайте муниципального образования разместить протокол публичных слушаний в рамках подготовки правил землепользования и застройки.

6. В срок до 01 октября 2020 года Администрации Муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа на официальном сайте муниципального образования разместить заключение о результатах публичных слушаний в рамках подготовки правил землепользования и застройки.

7. В срок до 01 октября 2020 года Администрации Муниципального образования «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа на официальном сайте муниципального образования разместить утвержденную документацию по планировке территории.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке.

Приостановление исполнения предписания может производиться на основании судебных постановлений. О выполнении настоящего предписания в срок до 01 октября 2020 года сообщить в Государственную инспекцию строительного и

жилищного надзора Ненецкого автономного округа, представив копии документов, подтверждающих выполнение настоящего предписания.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в случае неисполнения в установленный срок предписания органа, осуществляющего контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, об устранении выявленных нарушений виновные лица несут административную ответственность.

31.03.2020

Начальник отдела контроля и надзора  
в области долевого строительства и  
контроля за органами местного самоуправления  
Госстройжилнадзора НАО



И.П. Аксенов

Отметка о получении предписания : « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

---

(должность, Ф.И.О. лица, получившего предписание, дата получения)