



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ**

**Департамент внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа**

166000, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, дом 27 корп. В,
ОГРН 1088383000023 ИНН 2983006747 КПП 298301001

Тел. 8(81853) 2-38-48

E-mail: dvkn@adm-nao.ru

наименование органа государственного контроля (надзора) или органа
муниципального контроля)

АКТ

внеплановой документарной проверки

Администрации муниципального образования
«Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа

«10» июня 2020 года

№ 2

г. Нарьян-Мар

Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, п. 2.6 статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Администрации Ненецкого автономного округа от 12.03.2020 г. № 45-п «О реорганизации исполнительных органов государственной власти Ненецкого автономного округа» и на основании приказа исполняющего обязанности руководителя Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от «06» мая 2020 года № 15-СН проведена внеплановая документарная проверка выполнения предписания № 33 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, выданного Администрации муниципального образования «Юшарский сельсовет»

Продолжительность проверки: с 14.05.2020 по 10.06.2020 включительно.

Акт составлен: Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – ДВКН НАО, Департамент)

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки **ознакомлен:**
(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: начальник отдела контроля и надзора в области долевого строительства и контроля за органами местного самоуправления управления государственного строительного и жилищного надзора Аксенов И.П.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: -----

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В соответствии с постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 12 марта 2020 г. № 45-п Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (Госстройжилнадзор НАО) реорганизована с 1 апреля 2020 года путем переименования ее в Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа.

Проверкой установлено:

Сопроводительным письмом ДВКН НАО № 409 от 07.05.2020 года в адрес Муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки и приказ ДВКН НАО от 06.05.2020 г. № 15-СН о проведении внеплановой документарной проверки. Администрацией МО «Юшарский сельсовет» НАО получены уведомление и приказ 19 мая 2020 года, что подтверждается почтовым уведомлением о вручении.

До начала и в ходе проведения проверки Администрацией МО «Юшарский сельсовет» НАО в адрес ДВКН НАО не представлено никакой документации или информации о выполнении предписания № 33, выданного Госстройжилнадзором НАО 06.12.2019 г.

Предписанием № 33 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, выданного Госстройжилнадзором НАО Администрации МО «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа, было предписано:

1. В срок до 01 мая 2020 года Администрации Муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа на официальном сайте муниципального образования разместить протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план.

2. В срок до 01 мая 2020 года Администрации Муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа разместить в системе ФГИС ТП утвержденные изменения в генеральный план МО «Юшарский сельсовет».

3. В срок до 01 мая 2020 года Администрации Муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа разместить в системе ФГИС ТП утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования.

4. В срок до 01 мая 2020 года Администрации Муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа разместить на официальном сайте муниципального образования утвержденную документацию по планировке территории.

5. В срок до 01 мая 2020 года Администрации Муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа принять меры для своевременного направления копий разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа.

6. В срок до 01 мая 2020 года Администрации Муниципального образования «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа разработать и утвердить порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания.

Таким образом в рамках проверки выявлено:

1. По п.1 Предписания на официальном сайте муниципального образования «Юшарский сельсовет» не размещен протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план. Замечание не устранено;

2. По п. 2 Предписания утвержденные изменения в генеральный план МО «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа не размещены в системе ФГИС ТП. Замечание не устранено;

3. По п. 3 Предписания утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования не размещены в системе ФГИС ТП. Замечание не устранено;

4. По п. 4 Предписания на официальном сайте муниципального образования «Юшарский сельсовет» не размещена утвержденная документация по планировке территории. Замечание не устранено;

5. По п. 5 Предписания Администрацией МО ««Юшарский сельсовет»» НАО в адрес Департамента не представлена информация о принятых мерах для своевременного направления копий разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа. Замечание не устранено;

6. По п. 6 Предписания Администрацией МО ««Юшарский сельсовет»» НАО в адрес ДВКН НАО не представлена информация о разработке и утверждении порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания. Замечание не устранено;

Таким образом, к моменту окончания проверки установлено, что Администрация МО ««Юшарский сельсовет»» НАО не выполнила требования

Предписания № 33 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, выданного Госстройжилнадзором НАО 06.12.2019 г.

В действиях Администрации МО «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ

Подписи лиц, проводивших проверку: _____ *Аксенов* _____ И.П. Аксенов

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)