



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

**Департамент внутреннего контроля и надзора
Ненецкого автономного округа**

166000, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, дом 27 корп. В, офис 50
ОГРН 1088383000023 ИНН 2983006747 КПП 298301001
Тел. 8(81853) 23848; E-mail: dvkn@adm-nao.ru

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

АКТ
проверки соблюдения
Администрацией муниципального образования
(наименование органа местного самоуправления)
Городской округ «Город Нарьян-Мар»
законодательства о градостроительной деятельности
муниципального образования Ненецкого автономного округа)

«15» мая 2020 года

№ 1

г. Нарьян-Мар

Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и на основании приказа исполняющего обязанности руководителя Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от «16» апреля 2020 года № 3-СН проведена плановая документарная проверка соблюдения Администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» законодательства о градостроительной деятельности

Продолжительность проверки: с 22.04.2020 15.05.2020 включительно.

Акт составлен: Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – ДВКН НАО, Департамент)

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки **ознакомлен:** *(заполняется при проведении выездной проверки)*

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: начальник отдела контроля и надзора в области долевого строительства и контроля за органами местного самоуправления управления государственного строительного и жилищного надзора ДВНН НАО Аксенов И.П.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Проверкой установлено:

12 мая 2020 года в ДВНН НАО от Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» поступило письмо №2764/01-16 от 07.05.2020, в котором указано, что в соответствии с Законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 №95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» полномочия в сфере градостроительной деятельности относятся к компетенции органов государственной власти. Таким образом, вся градостроительная документация передана в органы государственной власти Ненецкого автономного округа на основании передаточных актов, либо находится в архиве.

Полномочия органов местного самоуправления городского округа в области градостроительной деятельности установлены в части 3 статье 8 Градостроительного кодекса РФ и в пункте 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В статье 8 Градостроительного Кодекса РФ установлены полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. В части 3 указанной статьи установлено, что к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования городских округов;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки городских округов;
- 4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов;
 - 5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 настоящего Кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов;
- 6) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
- 7) принятие решений о развитии застроенных территорий;
- 8) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических

регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

9) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов;

10) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

11) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

12) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

11.09.2014 Собранием депутатов НАО принят Закон НАО от 19.09.2014 № 95-ОЗ (ред. от 27.04.2020) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа». В части 2 статьи 9 указанного закона установлено, что он вступает в силу с 1 января 2015 года.

Согласно пункту 11 статьи 5 данного закона - органы государственной власти Ненецкого автономного округа осуществляют следующие полномочия органов местного самоуправления городского округа Ненецкого автономного округа по решению вопросов местного значения:

- подготовка генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки и представление их на утверждение представительному органу местного самоуправления, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа (в том числе выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, разрешения на строительство которых были выданы органами местного самоуправления городского округа), подготовка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа и представление их на утверждение представительному органу местного самоуправления, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

В соответствии с пунктом 4 статьи 6 указанного закона органы государственной власти Ненецкого автономного округа осуществляют следующие полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа:

- утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Как установлено в части 1 статьи 9 Закон НАО от 19.09.2014 № 95-ОЗ - полномочия, указанные в статьях 2 - 6 настоящего закона, перераспределяются сроком на 10 лет.

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 6 Устава муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее-Устав), к вопросам местного значения городского округа относятся:

- утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

В соответствии со статьей 16 Устава - Администрация города наделяется настоящим Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ненецкого автономного округа.

Таким образом, с 1 января 2015 года Администрация МО «Городского округа «Город Нарьян-Мар» исполняет следующие полномочия в области градостроительной деятельности:

- утверждение генеральных планов городского округа;
- утверждение правил землепользования и застройки;
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;

1. ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ:

Согласно пункту 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.01.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении муниципального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Устава муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» представительный орган муниципального образования - Совет городского округа «Город Нарьян-Мар», официальное сокращенное наименование - Нарьян-Марский городской Совет.

В силу пункта 3 части 1 статьи 18 Кодекса генеральный план городского округа относится к документам территориального планирования муниципальных образований.

В пункте 2 статьи 1 Кодекса определено, что территориальное планирование – это планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В части 1 статьи 9 Кодекса определено, что территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления городского округа (часть 1 статьи 24 Кодекса).

Таким образом, принятие генерального плана как документа территориального планирования, внесение в него изменений, определение функциональных зон, относится к полномочиям органов государственной власти городского округа. Решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 24.06.2014 № 703-р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в новой редакции» принято Советом городского округа в пределах предоставленных ему полномочий.

Проверка процедуры утверждения Генерального плана МО «ГО «Город Нарьян-Мар» решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 24.06.2014 № 703-р проведена Госстройжилнадзором НАО в рамках проверки, проведенной в период с 14.03.2016 по 08.04.2016. Результаты отражены в акте Госстройжилнадзора НАО № 1 от 08.04.2016 г. Акт направлен сопроводительным письмом № 1133 от 11.04.2016 в адрес Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар». После данной проверки изменений в генеральный план МО «ГО «Город Нарьян-Мар» не вносилось.

Иной информации в адрес ДВКН НАО не представлено.

2. МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ

Согласно части 1 статьи 29.1. Градостроительного Кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования подразделяются:

- региональные нормативы градостроительного проектирования (пункт 1 указанной части);

- местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя нормативы градостроительного проектирования городского округа (подпункт «в» пункта 2).

Постановлением администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 29.04.2014 № 1223 утверждены «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», источник публикации «Наш Город», № 171-172, 11.07.2014.

Проверка процедуры утверждения «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» постановлением администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 29.04.2014 № 1223 проведена Госстройжилнадзором НАО в рамках проверки, проведенной в период с 14.03.2016 по 08.04.2016. Результаты отражены в акте Госстройжилнадзора НАО № 1 от 08.04.2016 г. Акт направлен сопроводительным письмом № 1133 от 11.04.2016 в адрес Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар». После данной проверки изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» не вносилось.

Иной информации в адрес ДВКН НАО не представлено.

3.ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 25.05.2017 № 387-р были утверждены «Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар». Источник публикации «Официальный бюллетень МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Наш город», № 22-24, 01.06.2017.

Документация по правилам землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» размещена на официальном сайте Департамента строительства, ЖКХ, энергетики и транспорта НАО (<http://gkh.adm-nao.ru/arhitektura-i-gradostroitelstvo/proekty-pravil-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-municipalnyh-obrazovaniy-n/>).

В соответствии частью 7 статьи 6 Закона НАО от 19.09.2014 № 95-ОЗ (ред. от 27.04.2020) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» полномочия по подготовке правил землепользования и застройки осуществляют органы государственной власти Ненецкого автономного округа.

В соответствии с частью 3 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети «Интернет».

Информация о том, что Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» размещены на официальном сайте городского округа в сети «Интернет» в ДВКН НАО не представлено.

В соответствии с частью 3.1 Градостроительного кодекса РФ утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил. В случае, если установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации приаэродромная территория полностью или частично расположена в границах муниципального образования, орган местного самоуправления такого муниципального образования не позднее чем по истечении пяти дней с даты размещения утвержденных правил землепользования и застройки в

федеральной государственной информационной системе территориального планирования уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти о размещении указанных правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Информация о том, что Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОДГОТОВЛЕННОЙ НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ.

В соответствии частью 11 статьи 5 Закона НАО от 19.09.2014 № 95-ОЗ (ред. от 27.04.2020) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» полномочия по утверждению подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории осуществляют органы государственной власти Ненецкого автономного округа.

Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» размещена на официальном сайте Департамента строительства, ЖКХ, энергетики и транспорта НАО (<http://gkh.adm-nao.ru/arhitektura-i-gradostroitelstvo/dokumentaciya-territorialnogo-planirovaniya-neneckogo-avtonomnogo-okru/mo-gorodskoj-okrug-gorod-naryan-mar/>).

5. ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЙ.

Пунктом 5 ч. 1 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что к полномочиям органов местного самоуправления относится выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений.

В части 4 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ указано, что разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 - 6 настоящей статьи и другими федеральными законами.

В соответствии частью 11 статьи 5 Закона НАО от 19.09.2014 № 95-ОЗ (ред. от 27.04.2020) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию осуществляют органы государственной власти Ненецкого автономного округа.

6. РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Развитие застроенной территории осуществляется в соответствии со статьями 46.1 и 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании договора о развитии застроенной территории, а также частями 11 и 12 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 46.1 Градостроительного кодекса РФ решение о развитии застроенной территории принимается органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа по инициативе органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).

В соответствии частью 7 статьи 6 Закона НАО от 19.09.2014 № 95-ОЗ (ред. от 27.04.2020) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» полномочия по развитию застроенной территории осуществляют органы государственной власти Ненецкого автономного округа.

7. ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА ПРЕДМЕТ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫМИ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ДРУГИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ТРЕБОВАНИЯМИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ВЫДАЧА РЕКОМЕНДАЦИЙ О МЕРАХ ПО УСТРАНЕНИЮ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ.

Пункт 8 части 3 статьи 8 Градостроительного Кодекса РФ устанавливает, что к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относятся проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

В соответствии частью 11 статьи 5 Закона НАО от 19.09.2014 № 95-ОЗ (ред. от 27.04.2020) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» предусмотренные Градостроительным кодексом РФ, осмотры зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений осуществляют органы государственной власти Ненецкого автономного округа.

8. РАЗРАБОТКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ.

Согласно пункта 23 статьи 1 Градостроительного Кодекса РФ под программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа понимаются - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития

единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов таких поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Согласно пункта 27 статьи 1 Градостроительного Кодекса РФ программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

Согласно пункта 28 статьи 1 Градостроительного Кодекса РФ программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относится разработка и

утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

В соответствии частью 7 статьи 6 Закона НАО от 19.09.2014 № 95-ОЗ (ред. от 27.04.2020) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» полномочия по разработке и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов осуществляют органы государственной власти Ненецкого автономного округа.

9. ВЕДЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР».

Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности осуществляется в соответствии со статьями 56 и 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии частью 11 статьи 5 Закона НАО от 19.09.2014 № 95-ОЗ (ред. от 27.04.2020) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, осуществляют органы государственной власти Ненецкого автономного округа.

Подписи лиц, проводивших проверку:

_____  _____ И.П. Аксенов

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ” _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)