

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-исследовательской и проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации» (Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20). Государственный контракт № 707 от 30.06.2016 г. (шифр научно-проектной документации: ИП.ТИВ/707-ЗО.И)

30 июля 2017 г.

г. Москва.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2008 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2012 г. № 880) и № 794 от 05.10.2010 г.

Дата начала проведения экспертизы	19 июля 2017 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30 июля 2017 г.
Место проведения экспертизы	г.Москва
Заказчик экспертизы	НКО «Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий» г. Ярославль. НКО «Фонд «ИПУРГ». Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.56, кв. 1

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Рыжко Ольга Валентиновна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	Свыше 25 лет.
Место работы и должность	ООО «Проектное бюро «Гранд Вилль» Руководитель архитектурной мастерской
Сведения об аттестации	Приказ Минкультуры РФ № 527 от 31.03.2015 Объекты экспертизы: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь _____  Рыжко О.В.

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Страхова Людмила Дмитриевна
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель
Ученая степень (звание)	
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Эксперт-инспектор Центра экспертизы и контроля объектов культурного наследия АНО «Экон»
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	<p>Приказ Министерства культуры РФ № 2678 от 07 декабря 2016 г.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта

Ответственный секретарь  Рыжко О.В.

	<p>культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Загоскин Евгений Анатольевич
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	Член-корреспондент Академии архитектурного наследия.
Сведения об аттестации	<p>Приказ Минкультуры РФ № 527 от 31.03.2015.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

Ответственный секретарь _____  Рыжко О.В.

	<p>работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

Мы, нижеподписавшиеся, аттестованные эксперты Страхова Людмила Дмитриевна, Рыжко Ольга Валентиновна, Загоскин Евгений Анатольевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2008 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Основаниями для проведения государственной историко-культурной экспертизы являются:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2012 г. № 880 и от 23 июня 2015 г.;

Цель экспертизы:

Определение соответствия представленной научно-исследовательской и проектной документации законодательству в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к разработке документации по проектированию зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), территорий объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

Ответственный секретарь _____  _____ Рыжко О.В.

В соответствии с п. 20 «г» постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в ред. от 09.06.2015 г.), эксперты должны сделать выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия, требований к градостроительным регламентам и особых режимов использования земель в границах данных зон объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия в названном составе признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в ред. от 09.06.2015 г.) за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Объект экспертизы:

Научно-исследовательская и проектная документация: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации» (Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20). Государственный контракт № 707 от 30.06.2016 г. (Шифр научно-исследовательской и проектной документации: ИП.ТИВ/707-ЗО.И)

Сведения о Заказчике:

Некоммерческая организация – фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий» (разработчик проекта) юридический адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.56, оф.1; ОГРН 1057601090348, ИНН 7606053268, КПП 760601001.

I. Перечень документов представленных Заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Материалы научно-исследовательской и проектной документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации» (Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20). в составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Материалы историко-культурных исследований.

<i>№№ п/п</i>	<i>Наименование раздела</i>
1.	Содержание
2.	Состав документации
3.	Авторский коллектив. Лист согласования
4.	Схема расположения рассматриваемой территории в структуре застройки г. Нарьян-Мар
5.	Введение
6.	Материалы по обоснованию проекта зон охраны:
7.	Основные термины и определения

Ответственный секретарь _____ Рыжко О.В.

8.	Сведения об объекте культурного наследия
9.	Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в границах рассматриваемой территории
10.	Обелиски, монументы, памятные знаки, достопримечательности, культовые здания, расположенные на исследуемой территории
11.	Историко-градостроительная справка развития исследуемой территории
12.	Оценка современного состояния окружающей памятник застройки
13.	Историко-культурный опорный план г.Нарьян-Мара
14.	Обоснование границ зон охраны объекта культурного наследия
15.	Архивные и библиографические источники. Законодательные и инструктивные материалы
16.	Архивная иконография
17.	Фотофиксация объекта культурного наследия «Здания Администрации»
18.	Фрагмент план-схемы г.Нарьян-Мар. Точки и направления фотофиксации
19.	План-схема бассейна видимости объекта культурного наследия Здание Администрации
20.	Фрагмент план-схемы историко-культурного плана г. Нарьян-Мара
21.	Приложение 1. Исходно-разрешительная документация

Том 2. Утверждаемая часть проекта зон охраны

<i>№№ п/п</i>	<i>№ раздела</i>	<i>Наименование раздела</i>
1		Зоны охраны, режимы использования земель и градостроительный регламент
2		Пояснительная записка
3	1	Территория памятника
4	2	Охранная зона памятника
5	3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
6		Таблица 1.Градостроительный регламент в границах охранной зоны
7		Таблица 2. Градостроительный регламент в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности
8		Приложение 1. Сводная таблица показателей зон охраны объекта культурного наследия
9		Приложение 2. Географические координаты угловых точек зон охраны
10	4	Графический материал
11		План-схема зон охраны здания Главпочтамта
12		Фрагмент карты-схемы границ зон охраны объекта культурного наследия . Границы территории памятника
13		План-схема территории с сечениями для определения ограничений нового строительства
14		Фрагмент кадастрового плана территории г.Нарьян-Мара с обозначением проектируемых границ зон охраны памятника

Научно-исследовательская и проектная документация: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации»

Ответственный секретарь _____ Рыжко О.В.



(Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20) выполнена индивидуальным предпринимателем Вахрамеевой Татьяной Ивановной (г.Петрозаводск) в 2016 году по заказу Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа, подготовившего и утвердившего техническое задание.

Научно-проектная документация представлена в двух томах (с графическими приложениями) – см. состав проектной документации на стр. 5, 6 настоящего акта.

Научно-проектная документация выполнена на основании следующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации и субъекта Российской Федерации – Ненецкого автономного округа:

Законодательные и нормативные документы Российской Федерации:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 19.10.2015);
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 19.10.2015);
4. Федеральный закон от 24.12.1999 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре»;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
7. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 09.06.2015) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.04. 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения».
10. Приказ Минкультуры России от 27 марта 2014 г. № 534 «Об утверждении Порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны и границ территории».
11. Приказ Минкультуры России от 31 июля 2013 г. № 1062 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения».
12. Приказ Минкультуры России от 31 июля 2013 г. № 1063 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов правил землепользования и



застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения».

13. Письмо Минкультуры России от 30.04.2015г. № 164-01-39-ГП «Особый порядок регулирования градостроительной деятельности на территории исторических поселений».

14. Приказ Минкультуры России от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»

15. Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 г. N 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

Законодательные и нормативные документы субъекта Российской Федерации – Ненецкого автономного округа:

1. Закон Ненецкого автономного округа от 13 марта 2008 г. № 14-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ненецкого автономного округа»;

2. Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 27 октября 2014 г. № 410-п «Об утверждении государственной программы Ненецкого автономного округа «Развитие культуры и туризма».

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов и характера выполненных работ и их результатов:

Данные проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации» (Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20), основанные на научно-исследовательских и натурных обследованиях, в соответствии с техническим заданием на проектирование, устанавливаются в необходимом составе для материалов по обоснованию:

- сведений об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

- ситуационных планов землепользования с указанием границ современного землепользования;

- сведений об особенностях сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

- сведений о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;

- сведений о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах;

- иных материалов, необходимых для обоснования границ территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь _____ Рыжко О.В.



Данные проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации» (Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20), основанные на научно-исследовательских и натурных обследованиях, в соответствии с техническим заданием, устанавливаются в необходимом составе для утверждения проекта:

- текстового описания, карты (схемы) и перечня координат поворотных (характерных) точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации» (Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20), в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;

- требований к градостроительным регламентам в пределах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации» (Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20),.

В рамках представленной научно-проектной документации рассмотрен опорный план центральной части территории г.Нарьян – Мар Ненецкого АО. На территории, представленной на опорном плане, кроме рассматриваемого объекта, расположены 2 (два) объекта культурного наследия регионального значения – Здание Главпочтамта (окружного узла связи), Дом Шевелевых, кон.19-нач.20 в.в., расположен по адресу Ненецкий автономный округ, г.Нарьян-Мар, ул.Тыко Вылки, д.№ 4 включенные в реестр объектов культурного наследия регионального значения согласно Решения малого Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15.07.1993 г. № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа». Иных, в том числе выявленных объектов культурного наследия на рассматриваемой территории нет.

Кроме объектов культурного наследия на рассматриваемой территории находятся:

- **Обелиск Победы** – Открыт в 1965г. на ул.Победы, вблизи ее пересечения с ул.Смидовича, перед фасадом здания Главпочтамта.

- **Памятник Выучейскому И.П.** Установлен 9.08.1993г. напротив здания администрации округа на месте бывшего захоронения.

- **Памятник «Участникам локальных войн и вооруженных конфликтов»**, установлен в 2010г. на бульваре ул.Победы около Краеведческого музея , по одной оси с обелиском Победы.

- **Памятник В.И.Ленину.** Открыт 19.04.1970г. Расположен на пл.Ленина перед зданием городской администрации.

- **Макет одного из первых домов Нарьян-Мара**, ул. Тыко Вылки, 2а. Деревянное здание, копия жилого дома, построенного в 1924г. рядом с морским и речным причалами, воссоздано на нынешнем месте и открыто как музейно-выставочный центр в 2001г.

На рассматриваемой территории находится также современные культовые объекты:

- **Храмовый комплекс церкви Святого Богоявления** , ул.Ленина, д.5. В состав комплекса входят церковь деревянная рубленая, шатровая, колокольня отдельно стоящая, рубленая из бревен, типа «восьмерик на четверике» с шатровым верхом, приходской дом и воскресная школа, деревянные срубные

дома в стиле традиционного кретьянского жилища Русского Севера. Начало строительства в 2001г. Церковь освящена в 2005г. Композиционно замыкает северо-восточную сторону пл.Ленина и перспективу ул.Ленина в месте ее поворота при пересечении с ул.Смидовича.

- Церковь старообрядческой поморской общины. (Древлеправославная Поморская церковь). Построена в 2009г., ул.Первомайская, 27..Деревянная, рубленая, клетская под восьмискатной шипцовой крышей, с луковичной главкой на четырехгранном постаменте. Композиционно замыкает перспективу ул. Победы с севера.

На опорном плане Проекта зон охраны также отображена рядовая застройка центральной части территории г.Нарьян – Мар Ненецкого АО, сохранившая традиционную планировку, являющаяся традиционной фоновой застройкой объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации» и не содержащая активных диссонирующих элементов.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Историко-архитектурный и историко-градостроительный анализ.
Историко-библиографические сведения об объекте культурного наследия.

Город Нарьян-Мар был основан в 1931г. как рабочий поселок, на базе села Белошелье, рабочих поселков и деревень Комилес, Носовая, Захребетная, Калюш, Сахалин. Постановлением ВЦИК от 10 марта 1935 г. рабочий поселок в связи со значительным увеличением населения, а также ростом культурных и промышленных предприятий преобразован в город Нарьян-Мар, название которого в переводе с ненецкого означает «Красный Город».

Город расположен за Северным полярным кругом, в зоне распространения многолетних мерзлотных пород, на Печорской низменности, на одном из притоков реки Печоры, в 110 км от Баренцева моря. Климат территории субарктический, суровый. Средние температуры января от -12° до -22° , июля $+6^{\circ}$ $+13^{\circ}$. Осадков около 350 мм в год.

Градостроительное развитие поселения первоначально происходило на основе генпланов, разрабатываемых, главным образом, проектировщиками г.Ленинграда.

Первый генеральный план Нарьян-Мара выполнен в 1937г. «Леноблпроекттрестом», он предусматривал расположение города на полуострове, у реки Печоры, его территорию предполагалось сформировать в виде подковы, огибающей небольшую бухту, искусственно увеличиваемую в средней, низинной части полуострова. Город должен был иметь регулярную планировку, с геометрически правильной сеткой улиц, ориентированных с юго-востока на северо-запад и с юго-запада на северо-восток. Выделялось несколько узловых точек, с созданием там площадей, одна из них, главная, прямоугольной формы, – перед зданием Дома Советов, которому отводилась роль главной архитектурной доминанты. Вторая площадь предполагалась к северо-востоку от нее, чуть дальше современной пл. Ленина. От этих двух площадей как два луча должны были расходиться улицы, направленные в сторону подковообразного берега реки, один из заливов которой, с восточной стороны полуострова имеет

название озера Качгорт. Таким образом, ведущим градообразующим элементом в условиях низинного, плоского рельефа местности являлась непосредственно форма полуострова, на котором формировалась основная часть города. По его береговой линии расположились, главным образом, портовое хозяйство, сооружения производственного назначения.

В первую очередь, с 1930ых годов, следуя решениям генплана, шло строительство вдоль улиц Смидовича, Выучейского, Первомайской, ул.Тундровой (ныне ул.Тыко Вылки), ул.Северной (ул.Победы). Возводились, вероятно, по типовым проектам, одно- и двухэтажные деревянные дома. Это была преимущественно поквартальная строчная застройка, нередко с заполнением внутриквартальных пространств по принципу микрорайонов зданиями с функциями по обслуживанию населения.

Изначальное отсутствие на территории молодого советского города культовых зданий, которые в исторических поселениях, как правило, формировали своими высотными объемами сложный живописный силуэт, потребовало создания других доминант для оживления и придания выразительности городскому ландшафту, природная составляющая которого не отличается какими-либо яркими интересными элементами, представляет собой относительно плоскую низменность. В качестве архитектурной доминанты в его ткань сначала было включено здание Дома Советов (1939г.), центральная часть которого получила сложное ярусное завершение, отдаленно напоминающее формы традиционных национальных жилищ северных народов, дополненное высоким шпилем. На месте, где в настоящее время располагается здание главпочтамта, предполагалось поставить угловое здание с равнозначными в архитектурном отношении крыльями и акцентированной угловой частью. Именно по такому композиционному принципу было в последующем спроектировано и построено в 1946-55гг. здание главпочтамта. В центре площади была намечена постройка скульптурного монумента.

Сторону площади вдоль ул.Смидовича ограничивало здание школы-интерната (1937г.). Располагаясь на углу квартала, оно его закрепляло архитектурно подчеркнутой повышенной угловой частью с четырех щипцовой крышей. После постройки в последующем на противоположном углу ул.Победы здания главпочтамта, с выразительным обликом и активным акцентом угловой башни, школьное здание оказалось композиционно ему соподчинено. (В настоящее время школьное здание за ветхостью разобрано).

Основное пространство площади длительное время не было оформлено именно как главная городская площадь. Здесь на открытой территории располагался стадион вплоть до постройки на этом месте в 1960-70ые гг. Дома культуры.

К юго-востоку от Дома Советов и главпочтамта долгое время сохранялась относительно хаотичная одноэтажная, мелкомасштабная застройка, складывавшаяся полустихийно, с четко не организованными улицами, без соблюдения единых линий застройки.

В ПДП центральной части г.Нарьян-Мара 1960г., разработанного «Ленгипрогором», основной градостроительный замысел генплана 1937г. получил развитие. В этом проекте было предложено сформировать новую

парадную площадь с противоположной стороны Дома Советов, застроив ее с трех сторон протяженными многоэтажными жилыми домами.

На площади перед Домом Советов запланировано строительство Культурно-бытового центра города с симметричной осевой композицией, ориентированной на здание Дома Советов. С западной стороны от этой площади, вдоль ул. Выучейского должен был располагаться Парк культуры и отдыха. Согласно этого генплана было продолжено урегулирование уличной сети города, с сохранением уже сформировавшихся кварталов между улицами Смидовича и Первомайской.

Предложения проекта реализовались лишь частично, со значительными изменениями.

Вместо жилых домов на вновь организованной площади Ленина в 1970-ые гг. построено здание нынешней городской администрации. Постановкой памятника В.И. Ленину, устройством трибун подчеркнута роль этой площади как главной в городе. Дворовая часть здания администрации НАО была отгорожена от этой площади линией гаражей, с ориентацией на нее глухих строго оформленных фасадов. При этом планировалось произвести пристройку к зданию Дома Советов со стороны его дворового фасада, сориентировав ее на новую площадь Ленина, увеличив тем самым ее пространство и значимость.

На площади перед Домом Советов в 1960-ые гг. было построено здание Дома культуры, но создать этим ансамблевое единство площади не удалось.

В дальнейшем, деловой, административный, общественный центр города формировался в основном вдоль ул. Выучейского, пл. Ленина. Жилая современная застройка развивается в южной и юго-западной частях города, где возводятся многоэтажные каменные здания гражданского назначения. При этом в принципиальной планировочной схеме Нарьян-Мара наблюдается преемственность ее первых градостроительных решений, преобладание регулярного принципа.

Возведением в 2000-е гг. на площади перед зданием администрации НАО, на месте разобранного менее крупного Дома культуры, массивного, сложного по объемному решению здания Культурного и делового центра округа масштаб застройки вблизи исторических зданий Администрации и Главпочтамта был резко нарушен.

К юго-востоку от здания Администрации серьезные архитектурно-градостроительные изменения произошли в облике городского ландшафта с созданием в 2002г. новой градостроительной доминанты – храмового комплекса церкви Святого Богоявления, построенного в створе улицы Ленина с выходом на одну из сторон пл. Ленина. Комплекс находится в одном квартале со зданием главпочтамта, свободно располагаясь в его юго-западной части. Деревянная шатровая церковь и шатровая колокольня благодаря своим живописным, выразительным объемам, копирующим формы древнерусского зодчества, получили роль активного архитектурного акцента, в качестве которого они воспринимаются, главным образом, со стороны улицы Ленина, начиная от ее поворота при пересечении с ул. Студенческой. При этом на визуальное восприятие здания главпочтамта и здания администрации НАО с оптимальных для них видовых точек, благодаря особенностям рельефа, храмовые постройки

почти не оказывают влияния. Каждая из этих доминант оказалась лидирующей в своей части городского пространства, играя незначительную роль в видовых картинах друг друга.

Улицы Победы и Смидовича сохранили свои первоначальное направление и масштаб, и в настоящее время на значительном протяжении превращены в пешеходные зоны с проведением соответствующего благоустройства и озеленения. Улица Победы превращена в зеленый бульвар, засаженный малорослыми деревьями лиственных пород. Зрительно замыкает ул.Победы при ее пересечении с ул.Первомайской построенная в 2009г. небольшая деревянная церковь старообрядческой поморской общины, не отличающаяся особой архитектурной выразительностью. Здесь же на ул.Победы построены в 2008-09 гг. здания окружного краеведческого музея и ЗАГСа по своему масштабу удачно вошедшие в общий камерный характер небольшой по протяженности пешеходной улицы.

Малоэтажная старая деревянная застройка этой территории имеет на сегодня критический процент износа, и в перспективе предполагается ее замена современными зданиями. Часть зданий на ул. Смидовича представляет историко-архитектурный интерес, как ценные образцы городских домов 1940-1950-х годов, выполненных на основе типовых проектов того времени для северных городов России с индивидуальной привязкой каждого, на хорошем профессиональном уровне. Это дома №№ 7, 9, 11, 14, 19 по ул. Смидовича, которые предлагается сохранить с проведением капитального ремонта и возможного их функционального перепрофилирования.

На территории, прилегающей к зданию Администрации, на улицах Победы, Смидовича, Ленина установлен ряд обелисков и монументов, отмечающих подвиг народа в Великой Отечественной войне, в межнациональных конфликтах и др.. Перед зданием администрации НАО в окружении деревьев поставлен обелиск в память видного общественного деятеля и ученого Выучейского И.П., имеющие историческую и культурную значимость для г. Нарьян-Мара.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Администрации», 1937-1940 гг. включен в реестр объектов культурного наследия регионального значения Распоряжением Администрации Ненецкого автономного округа от 6.12.2013 №206-р «О включении объекта культурного наследия «Здание администрации» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - 831410065710005 (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 г. № 22189-р «О регистрации объекта культурного наследия «Здание Администрации», 1937-1940 гг. (Ненецкий автономный округ) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.)

Охранное обязательство утверждено Распоряжением Департамента образования, культуры и спорта НАО от 30.06.2016 г. № 664-р.

Ответственный секретарь _____ Рьжко О.В.

Адрес объекта культурного наследия: НАО, г.Нарьян-Мар, ул. Смидовича, 20.

В здании в настоящее время располагается администрация Ненецкого автономного округа и ряд других учреждений.

Здание построено как «Дом Советов» в 1939г. Первоначальный вариант проекта был разработан в 1934г. Гострестом «Архжилкоммунстрой», автор инженер Игнатъев К.И. , затем проект по замечаниям согласующих органов корректировался в 1935 г., после чего в 1936г. согласован и к 1939 г. реализован с некоторыми изменениями планировки относительно проектного решения. За время своего существования здание не перестраивалось, несколько раз производился его ремонт. В ПДП г.Нарьян-Мар 1960г. предполагалось произвести пристройку к дворовой части здания дома Советов с формированием главного фасада со стороны ул.Ленина, противоположной существующему.

Здание администрации «П»-образное в плане, двухэтажное, с симметричным главным фасадом. По своим стилевым характеристикам оно может быть отнесено к распространенным в тот период направлениям, сочетающим элементы конструктивизма, неоклассицизма и национального романтизма. Центральная часть здания, выполненная из кирпича и оштукатуренная, выделена треугольным фронтоном и устройством над ней ярусного завершения из поставленных один на другой квадратных в плане , различных по размерам, объемов, промежуточный из которых покрыт полицами на четыре ската, а верхний - четырехскатной крышей, которая дополнительно увенчана высоким шпилем. Боковые крылья здания – бревенчатые, снаружи обшиты профилированной доской, по углам акцентированы ризалитами.

Основная плоскость стен деревянной части здания, подчеркивая его назначение как административного здания, оформлена расположенными в строгом метрическом порядке оконными проемами. Окна первого этажа имеют наличники в виде треугольных сандриков, второго этажа – в виде профилированной доски по периметру. Оживляют главный фасад декоративные элементы в уровне карниза, балконы перед окнами второго этажа ризалитов и центральной части.

Доски наружной обшивки стен расположены в различном направлении, создавая определенный декоративный эффект.

Крыши сложной формы с металлическим покрытием. Планировка здания отвечает его назначению. В центральной части располагается просторный вестибюль с парадной лестницей, над ним, на втором этаже – зал заседаний, в боковых крыльях – рабочие кабинеты.

Площадь этажа равна 1420м², длина вдоль главного фасада – 65,5 м, длина боковых крыльев – 35,0 м, высота деревянных крыльев до конька крыши – 11м, высота центральной кирпичной части до шпиля – 16, 7м, со шпилем – 27,1м.

Зданию изначально была отведена важная градостроительная роль, как основной доминанты центра города. Обладая фронтальной композицией, оно архитектурно организовывало пространство обширной площади, расположенной передним и прилегающих улиц. Градостроительно закрепляло два угла одного из центральных городских кварталов, ограниченного ул.Смидовича и Выучейского.



Здание администрации Ненецкого автономного округа представляет историко-архитектурный интерес, как хорошо сохранившийся пример административного городского здания периода 1930х годов, отражающего стилевые направления своего времени, обладающего выразительными фасадами, играющего важную роль в пространственно-планировочном каркасе центральной части города.

Зоны охраны для объекта не разработаны, границы территории памятника утверждены Распоряжением Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа от 02.03.2016 г. № 214-р «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Администрации».

В представленном проекте выполнена оценка современного состояния окружающей застройки. Оценка проведена в отношении ее влияния на условия визуального восприятия объекта культурного наследия – «Здания Администрации», обеспечения сохранности его роли и значения в структуре города. Графически архитектурный и градостроительный анализ территории представлен на чертеже НИ-1 (первый том).

В проекте представлены точки визуального восприятия объекта культурного наследия и фотографии.

Основные характеристики **ценной застройки**: жилые дома и здания общественного назначения 1930-1950 х гг., сохранившие в объемно-планировочных решениях и архитектурном оформлении фасадов типичные для ранней застройки Нарьян-Мара принципы, это деревянные, обшитые профилированной доской, как правило, двухэтажные многоквартирные жилые дома с двускатными или вальмовыми крышами. Большинство домов, отнесенных к этой категории, находится в пределах улицы Смидовича. Они близки по своему облику и характеру оформления фасадов Зданию Администрации и Главпочтамта.

К **средовой застройке** отнесены дома, построенные или реконструированные во второй половине XX в., малоэтажные, большей частью деревянные. Постройки данной категории преобладают в кварталах, ограниченных улицами Смидовича, Первомайской, Выучейского, Тыко Вылки и Ненецкой.

К **нейтральной застройке** отнесены здания и сооружения постройки второй половины XX – нач. XXI века, жилые дома и здания общественного назначения, не оказывающие негативного влияния на условия восприятия памятника благодаря их объему, расположению ниже по рельефу. К ней отнесен также ряд современных зданий, у которых при относительно крупных масштабах этих строений, отсутствуют визуальные связи с памятниками.

К **диссонирующей застройке** отнесено здание Делового и культурного центра, находящиеся в визуальной связи с памятником и по своим параметрам и архитектурному решению противоречащее характеристикам сложившейся исторической среды.



Анализ структуры землепользования с точки зрения градостроительного зонирования, т. е. зонирования территории, проведенного в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов

На историко-культурном плане обозначены сведения о других объектах культурного наследия, расположенных в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия «Здание Администрации», расположенного по адресу г.Нарьян-Мар, ул. Смидовича, 20, их территориях и границах зон охраны, ценная застройка, предлагаемая к сохранению, средовая и нейтральная застройка, дисгармонирующая застройка.

Город расположен в ландшафтном районе, характеризующимся равнинным, слабохолмистым рельефом, на котором естественно сформировался плоскостной городской ландшафт. Рельеф несколько понижается при удалении от рассматриваемых объектов культурного наследия и прилегающей к ним территории, что создает ландшафтные условия, при которых удаленная многоэтажная застройка с основных точек визуального восприятия объекта не перекрывает его силуэтные характеристики.

Территория, прилегающая к объекту культурного наследия, обладает значительной градостроительной ценностью, основными ценными элементами которой являются:

- хорошо сохранившаяся историческая планировочная структура;
- пространственная композиция кварталов, поддерживающая масштаб памятников, расположенных в непосредственной близости друг к другу;
- большое количество объектов культурного наследия, сохранившейся ценной застройки 1930-1950-х гг., памятных обелисков и мемориалов.

В качестве территории памятника с соответствующим режимом ее использования Распоряжением Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа от 02.03.2016 г. № 214-р утверждена территория, соответствующая выделенному под здание Администрации земельному участку с кадастровыми номерами 83:00:050006:67.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и его характеристик, составляющих предмет охраны, выявления его историко-архитектурной и градостроительной значимости предлагается назначить для Здания Администрации две зоны охраны – охранную зону и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границы охранной зоны памятника, обладающей наиболее строгим режимом регулирования, в границах которой имеется запрет на проведение строительных работ, и ряд других ограничений хозяйственной деятельности, предлагается включить основную часть зоны наилучшего зрительного восприятия памятника с основных видовых направлений, захватывающую часть улиц Смидовича и Победы, включая обширную свободную территорию перед зданием Культурного и делового центра и территорию со стороны дворового фасада здания, включая гаражи. При этом границы охранной зоны Здания Администрации с северо-западной и северо-восточной сторон от него совпадают с границами охранной зоны Здания Главпочтамта, но при этом не включают часть его охранной зоны, расположенную со стороны двора Здания Главпочтамта.

Ответственный секретарь _____ Рьжко О.В.

В границы назначаемой зоны предлагается включить прилегающие к памятнику кварталы в пределах улиц Октябрьской, Первомайской, Выучейского, Тыко Вылки. Здание Администрации в пределах этих кварталов, которые в большинстве своем формировались со времени его строительства, сохранило определенное композиционное влияние на застройку. Таким образом, на основании материалов архитектурно-градостроительного анализа, историко-архивных, натурных исследований предлагается территорию и границы этой зоны назначить в тех же параметрах, что и территория и границы утвержденной в установленном порядке зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения Здания главпочтамта, расположенного по адресу ул.Смидовича, 25. При этом изменяется только разделение на подзоны. Предлагается выделить в тех же общих внешних границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), что и зона для объекта культурного наследия Здание главпочтамта, три подзоны– ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3 с территориями, обладающими разной степенью сохранности исторической и природной среды, с соответствующей градацией режимных ограничений.

Застройка указанных выше городских участков изначально выполнена достаточно плотно, рядовыми малоэтажными зданиями, и одной из основных рекомендаций в данном случае может быть их ограничение при возможной реконструкции по высотным параметрам в пределах изначально заданного масштаба улиц, колористическим и архитектурным решениям фасадов, по принципу планировки кварталов.

Ограничения, не препятствуя дальнейшему развитию города, предполагают формирование гармоничного сочетания его исторической составляющей и современности, при акцентировании ценности сохранившегося архитектурного и градостроительного наследия, выявлении его наиболее характерных и интересных черт.

Зона охраняемого природного ландшафта для данного объекта не предусматривается, т.к. в границах, определенных для рассмотрения в проекте, не выявлены элементы природного ландшафта, подлежащие самостоятельной охране. Территории небольших скверов, примыкающих к памятнику, предлагаются к включению в состав других охранных зон.

V. Регулирование градостроительной деятельности с целью сохранения объектов культурного наследия. Требования к градостроительным регламентам в устанавливаемых зонах охраны.

Основываясь на результатах анализа предварительных исследований и обосновывающих материалах Зоны охраны включают, по возможности, все элементы объемно-планировочной структуры, которые каким-либо образом влияют на восприятие объекта культурного наследия в настоящее время, а также определяют характер градостроительных изменений в будущем.

Для объекта культурного наследия регионального значения «Здания Администрации», расположенного по ул.Смидовича, д.20, г.Нарьян-Мар, в

Ответственный секретарь _____ Рьжко О.В.



соответствии с настоящим проектом предлагается определить следующие зоны охраны:

- Охранную зону памятника (ОЗ).
- Зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), которая в свою очередь подразделяется на несколько подзон (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

Условная линия границ зон охраны проходит преимущественно по границам выделенных земельных участков и по осям улиц, при этом более строгий регламент распространяется на застройку уличного фронта по обеим ее сторонам.

При определении границ зон охраны объекта культурного наследия принимались во внимание его историко-культурное значение и понятие территориальной и композиционной целостности объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафта.

Охранная зона (ОЗ)

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание администрации» (Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20) устанавливается с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении и защиты существующих визуальных связей.

Границы охранной зоны назначены на основании анализа непосредственного визуального восприятия памятника и состояния окружающей градостроительной среды, включают зону наилучшего обзора памятника и территорию, необходимую для его обслуживания.

Охранная зона назначается вокруг территории памятника и включает в себя участки улиц Победы, Смидовича, Выучейского, свободные от застройки в пределах зоны наилучшего визуального восприятия памятника.

Территория охранной зоны Здания Администрации частично совпадает с утвержденной территорией охранной зоны Здания главпочтамта, исключая участок со стороны двора Здания Главпочтамта, и дополнительно включает земельный участок к юго-востоку от территории Здания Администрации, в том числе, имеющий кадастровый номер 83:00:050006:68.

Режим использования территории в границах охранной зоны

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны:

В границах охранной зоны:

Запрещается:

1. проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, за исключением специальных мер, направленных на сохранение

объекта культурного наследия и его использование, регенерацию его историко-градостроительной среды;

2. устройство «перетяжек» над улицами, установка рекламных и торговых павильонов, навесов, за исключением связанных с обеспечением жизнедеятельности территории (остановки для общественного транспорта), при этом обязательным является согласование их места расположения и наружного облика с государственным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

3. размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, предполагающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу;

4. устройство несанкционированных мусоросборников.

Разрешается:

1. реализация специальных мер, направленных на восстановление историко-культурного ландшафта, поддержание его аутентичности, для чего рекомендуется сохранять свободное пространство площади перед зданием «Культурного и делового центра», ул.Смидовича, д.20а.

2. расположение рекламных щитов, не относящихся к функционированию памятника, с сохранением видовых раскрытий памятника и при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

Запрещается:

1. капитальный ремонт и реконструкция существующих в этих границах зданий и сооружений с увеличением их габаритов по высоте и в плане;

3. проведение проектных работ, строительных и земляных работ в охранной зоне без наличия в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, кроме экстренных работ, связанных с возникновением аварийных ситуаций на объектах, расположенных на данной территории;

4. проведение ремонтов зданий в отношении покраски фасадов без согласования цветовых решений фасадов с государственным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

5. реализация проектов реконструкции, капитального ремонта и реставрации объектов, находящихся в охранной зоне без наличия в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

6. введение малых архитектурных форм и посадка деревьев с нарушением условий зрительного восприятия памятника, без наличия в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

7. изменение трассировки улиц.

Разрешается:

1. реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий,

Ответственный секретарь _____ Рыжко О.В.

необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Пожарная безопасность обеспечивается сохранением пожарных проездов ко всем зданиям и сооружениям, наличием в границах зоны соответствующих нормативам пожарных гидрантов;

2. строительство коммуникаций и сетей, возведение временных сооружений для обеспечения сохранности и нормального функционирования объекта культурного наследия и прилегающей к нему застройки — по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке, при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, с подземной прокладкой коммуникаций;

3. проведение работ по необходимому для нормального функционирования городской территории благоустройству (мощение улиц, прокладка (подземная) инженерных сетей, обеспечение водостоков и т.п.) при условии сохранения видовых раскрытий памятника, наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, и согласования работ с государственным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

4. обеспечение территории необходимой системой водоотвода и ливневой канализацией.

Частично охранный зона Здания Администрации накладывается на зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности Здания главпочтамта, и, так как согласно «Положения о зонах охраны» при наложении зон, на этой территории действует более строгий режим, то на этом участке должен действовать режим охранной зоны Здания Администрации.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Для объекта культурного наследия регионального значения - здания Администрации — это территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений, исходя из требований сохранения, регенерации и преемственного развития ценных в историко-архитектурном отношении характеристик эволюционно сложившейся градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обеспечения для него оптимальных условий восприятия, для закрепления изначально предусмотренного значения памятников в застройке и ландшафте, для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой.

В свою очередь зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности подразделяется на подзоны в зависимости от степени сохранности на территории характеристик исторической среды, ее влияния на условия восприятия памятника с соблюдением требований по охране культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

Границы зоны назначены на основании анализа визуального восприятия памятника, состояния окружающей среды, учета его исторической композиционной роли в организации городского пространства. Здание

Ответственный секретарь _____ Рьжко О.В.

Администрации на протяжении достаточно длительного периода времени являлось одной из архитектурных доминант, определяющих образную характеристику города на начальных этапах его формирования, что придает ему повышенное историко-архитектурное значение.

В границах общей зоны (ЗРЗ) предлагается выделить 3 подзоны с определенным различием в градостроительных режимах. Разграничение на подзоны обосновано различием в сохранности исторической градостроительной ситуации и степени композиционного влияния памятника на застройку каждой из выделенных в подзоны территорий.

Подзона ЗРЗ-1 – определена в границах кварталов, образованных улицами Смидовича, Победы, Первомайской, Ненецкой. Это территория композиционно связана с объектом культурного наследия

Она характеризуется наиболее ценными, четко локализуемыми фрагментами исторической квартальной планировки, максимально сохранившими приемы пространственно-планировочной организации, заложенные в первом генплане города, застройка этой подзоны имеет наиболее высокую степень сохранности исторической среды и ландшафта, соответствующих по своему характеру и масштабу объекту культурного наследия – Зданию Администрации. И в ее пределах предлагаются регламенты и хозяйственное использование с максимальным сохранением этих характеристик. Основная цель устанавливаемых режимов использования земель и градостроительных регламентов - обеспечить наилучшее сохранение объектов культурного наследия, а также использование и развитие территории исторической застройки при сохранении и совершенствовании ценных качеств городской среды, позволяющих характеризовать градостроительную историю города.

Подзона ЗРЗ-2 – определена в границах квартала, образованного улицами Победы, Первомайской, Ленина, Смидовича.

Ценная историческая территория, частично сохранившая характеристики, заложенные в первом генплане города в отношении пространственно-планировочной организации, с расположенным в ее границах объектом культурного наследия регионального значения и ряда ценных историко-культурных объектов.

Подзона ЗРЗ -3 – западная, юго-западная и северо-западная участки зоны регулирования застройки, включает кварталы в пределах улиц Смидовича, Ненецкой, Выучейского, до ул. Октябрьской, и в пределах ул.Ленина, Октябрьской, Выучейского, с фрагментом ул.Авиаторов с преобладанием современной застройки, находящейся в зоне визуального восприятия объектов культурного наследия. Характеризуется низкой степенью сохранности исторической структуры.

Режим использования земель общий для всей территории зоны:

Запрещается:

1. размещение на территории киосков, навесов, с нарушением линии застройки, за исключением связанных с обеспечением жизнедеятельности территории (остановки для общественного транспорта и т.п.); обязательным

Ответственный секретарь _____ Рьжко О.В.

является согласование их места расположения и наружного облика с государственным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

2. размещение промышленно-складских, коммунальных и иных объектов, вызывающих значительные грузовые потоки, загрязняющие почву, атмосферу;

3. размещение рекламных щитов, закрывающих объект культурного наследия и перекрывающих зоны визуального восприятия объекта; устройство «перетяжек» над улицами; вид и место расположения рекламы согласовывается с государственным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

Разрешается: изменение видов хозяйственной деятельности на территории при обязательном согласовании с государственным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

Рекомендуется: сохранение сложившихся к настоящему времени границ земельных участков, определяемых как «общественное озеленение», аллеиные посадки. Характер функционального назначения застройки – жилые, административные, общественные здания.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки:

Запрещается:

1. изменение системы уличной сети, трассировки улиц, линий застройки;
2. проведение земляных работ, влекущих за собой изменение уровня грунтовых вод.

Допускается:

1. строительство новых объектов, проведение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, – средней и нейтральной застройки и их частей, при условии сохранения масштабного соотношения с объектом культурного наследия и высотного регулирования; конкретные решения принимаются по каждому объекту индивидуально при обязательном наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, при согласовании с государственным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

1. проведение реконструкции внутриквартальных территорий с расчисткой от малоценных, ветхих объектов при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

2. благоустройство, необходимое для обеспечения нормальной жизнедеятельности территории (мощение улиц, обеспечение водостоков), прокладка новых инженерных сетей (допускается только подземная) при обязательном наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

3. реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь _____ Рызжко О.В.

Пожарная безопасность обеспечивается сохранением пожарных проездов к зданию, наличием необходимых по нормативу пожарных гидрантов.

Для подзоны ЗРЗ-1: Капитальный ремонт и реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в случае неудовлетворительного технического состояния без изменения их габаритов по высоте и в плане, а также новое компенсационное строительство при сохранении высотных параметров существующей застройки. Сохранение линий застройки улиц и функционального содержания.

Для подзоны ЗРЗ-2: Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов, а также новое строительство при соблюдении высотных параметров указанных в детальных регламентах, приведенных в табл. 1Д. Сохранение исторических линий застройки улиц и функционального содержания. Рекомендуется сохранение пространства площади Ленина.

Для подзоны ЗРЗ-3: Основные требования к регламентам в данной подзоне - капитальный ремонт и реконструкция (в том числе дисгармоничных) объектов градостроительной среды или их замена в случае неудовлетворительного технического состояния, а также новое строительство в зонах возможного вмешательства в параметрах, характерных для исторической застройки (конкретные рекомендации см. Табл. 1Д), сохранение линий застройки улиц.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Методические указания об использовании памятников истории и культуры как градоформирующих факторов при разработке генеральных планов и проектов детальной планировки городов. ЦНИИП градостроительства Госкомархитектуры. - М. Стройиздат, 1988.

- Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия». ГУП «НИ и ПИ Генплана» г. Москвы, 2009 г.

- «Методические указания об использовании памятников истории и культуры как градоформирующих факторов при разработке генеральных планов и проектов детальной планировки городов», утвержденные Госгражданстроем и Министерством культуры СССР 25 февраля 1986 г.

- «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (методические рекомендации объединения «Росреставрация», М., 1990 г.).

- «Анализ и обобщение опыта разработки охранных зон по историческим населенным пунктам с методикой по разработке проекта охранных зон памятников градостроительства и архитектуры» (Научный и проектный институт реконструкции исторических городов ИНРЕКОН, М., 2003 г.).

- «Методические рекомендации оценки историко-культурной ценности поселения и применения критериев историко-культурной ценности поселения в оценке недвижимости, расположенной в границах исторического поселения с целью установления инвестиционной привлекательности» (рекомендованы

Минкультуры РФ в целях апробации письмом от 17.04.2012 № 638-12-05) НИИТИАГ РААСН, М., 2012 г.

Международные правовые акты, регламентирующие вопросы сохранения архитектурного и градостроительного наследия и использованные в настоящей работе:

- «Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия», принята Генеральной конференцией Организации объединенных наций по вопросам образования, науки и культуры на 17 сессии 16 ноября 1972 г. *(Ратифицирована Указом Верховного Совета СССР от 09.03.1988 г. № 8595-XI).*

- Декларация о сохранении исторических городских ландшафтов (Венская декларация), принята на Генеральной ассамблее ЮНЕСКО 10 октября 2005 г.

- «Принципы Валлетты по сохранению и управлению историческими городами и урбанизированными территориями». 17-ая Генеральная Ассамблея ICOMOS, ноябрь 2011 г.

Обоснование выводов экспертизы:

В ходе проведенных в процессе историко-культурной экспертизы, исследований экспертами были изучены предоставленные в их распоряжение документы Научно-исследовательской и проектной документации «Здание администрации» (Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20). Сведения, полученные из изученных источников, обладают полнотой и объективностью информации о рассматриваемом объекте. Проведенные натурные исследования и фотофиксация позволяют, наряду с данными, полученными в ходе историко-библиографических и архивных изысканий, сделать однозначный и объективный вывод об исторической и архитектурной ценности рассматриваемого объекта.

В результате проведенных исследований объекта историко-культурной экспертизы в рамках решения поставленных перед экспертом задач установлено следующее:

Собранные в процессе проведения историко-культурной экспертизы сведения и материалы позволили сделать следующий вывод:

Исполнитель - индивидуальный предприниматель Вахрамеева Т. И. в составе обосновывающих материалов выполнил предусмотренные законодательством обоснования по установлению зон охраны объектов культурного наследия, включая установление требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации» (Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20). Устанавливаемые (предлагаемые) требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации» (Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20) базируются на средовом анализе.

На основании выводов разделов 1 и 2 в утверждаемой части Исполнитель сделал справедливый вывод о возможности регулирования градостроительной деятельности в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия путем установления зон охраны в зависимости от степени сохранности исторической среды, окружающей расположенные на территории центра города Нарьян-Мара объекты культурного наследия.

Ответственный секретарь _____ Рызжко О.В.

Исполнитель транслировал выводы и основные положения работы по установлению зон охраны и требований к градостроительным регламентам в Утверждаемую часть Проекта. Таким образом, осуществлены выводы, подтверждающие результаты визуального анализа.

В отношении представленных на государственную историко-культурную экспертизу материалов Научно-проектной документации экспертная комиссия отмечает полноту состава и высокую степень детализации как обосновывающего, так и утверждаемого разделов Проекта.

Вывод историко-культурной экспертизы:

Исходя из изложенного, экспертная комиссия пришла к выводу о соответствии **(положительное заключение)** научно-проектной документации «Здание администрации» (Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20), выполненной индивидуальным предпринимателем Вахрамеевой Т. И. в 2016 году, техническому заданию и действующему законодательству в области сохранения объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает методологическую корректность обоснования установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации» (Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20), их соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендует к согласованию и утверждению в установленном порядке.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 25 страницах в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения на 8 страницах согласно перечню документов, прилагаемых к настоящему акту и являющихся его неотъемлемой частью (всего в документе (акт и приложения к нему) – 33 страницы).

Перечень обязательных приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Графическое изображение, перечень поворотных (характерных) точек и описание границ территории и охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации» (Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20) - на 5 стр.;

Приложение 2. Графическое изображение, перечень поворотных (характерных) точек и описание границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации» (Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20) - на 3 стр.;

Дата подписания 30 июля 2017 г.

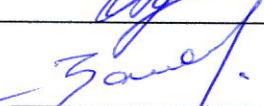
Председатель экспертной комиссии


_____ Страхова Л.Д.

Ответственный секретарь


_____ Рыжко О.В.

Член экспертной комиссии

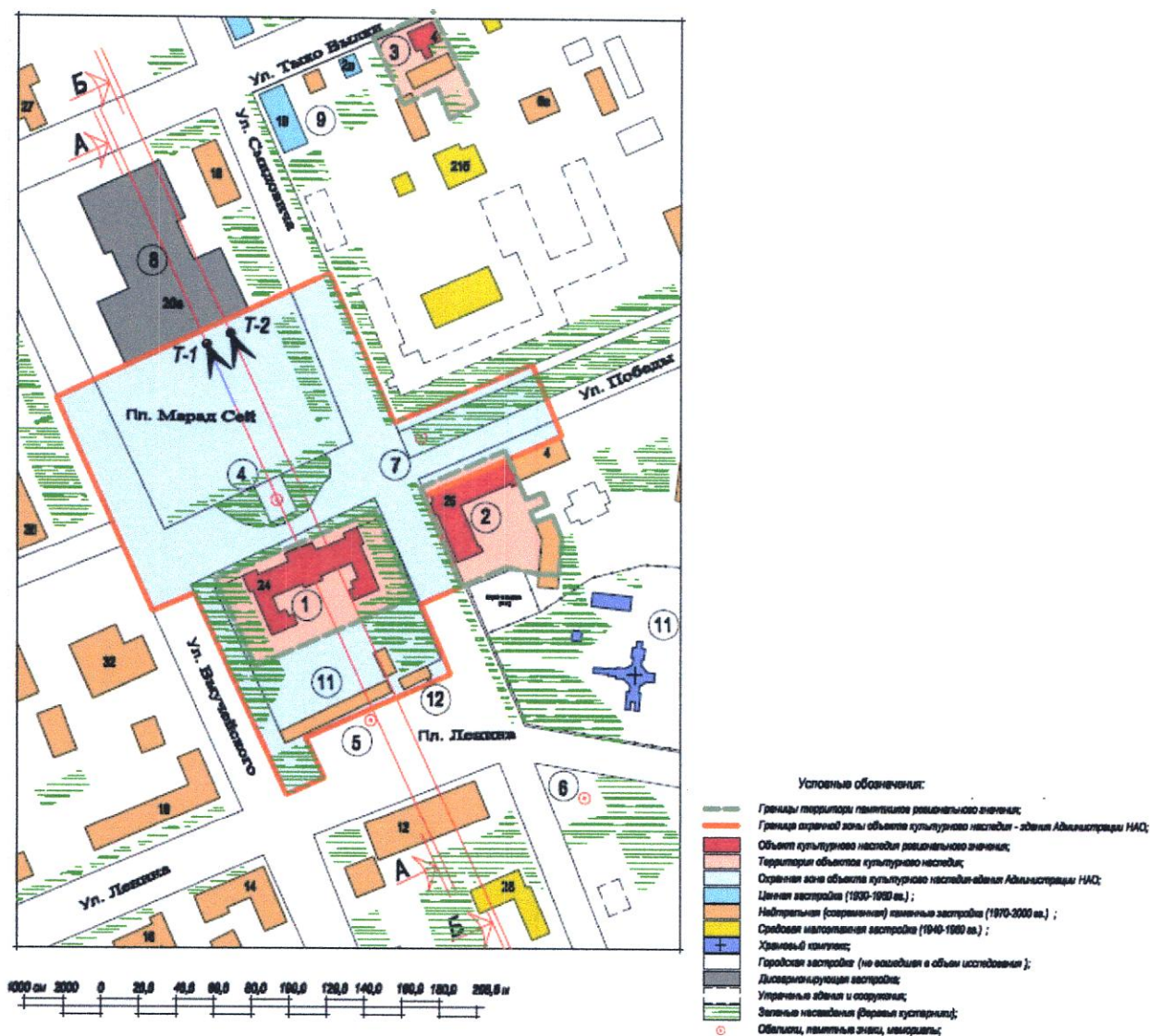

_____ Загоскин Е.А.

Ответственный секретарь  _____ Рыжко О.В.

Приложение № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы от 30.07.2017 г. научно-исследовательской и проектной документации: «Проект границ территории и проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации» (Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20).

Графическое изображение, описание границ и перечень координат поворотных (характерных) точек территории и охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации» (Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20).

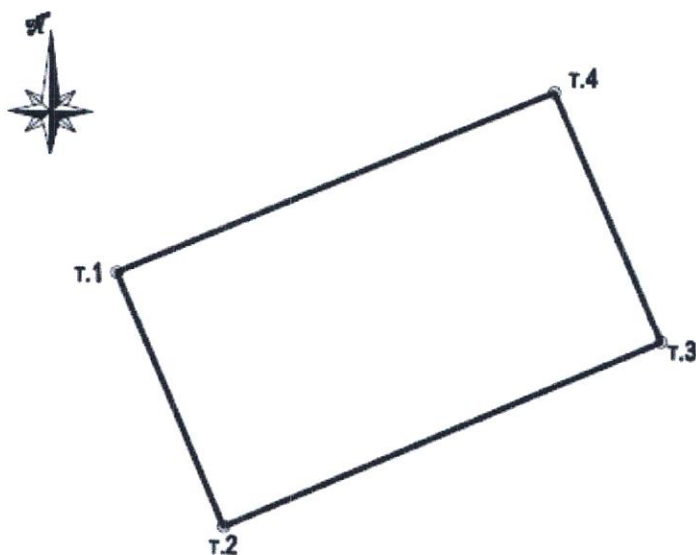
Схема границ территории и охранной зоны



Ответственный секретарь _____

Рыжко О.В.

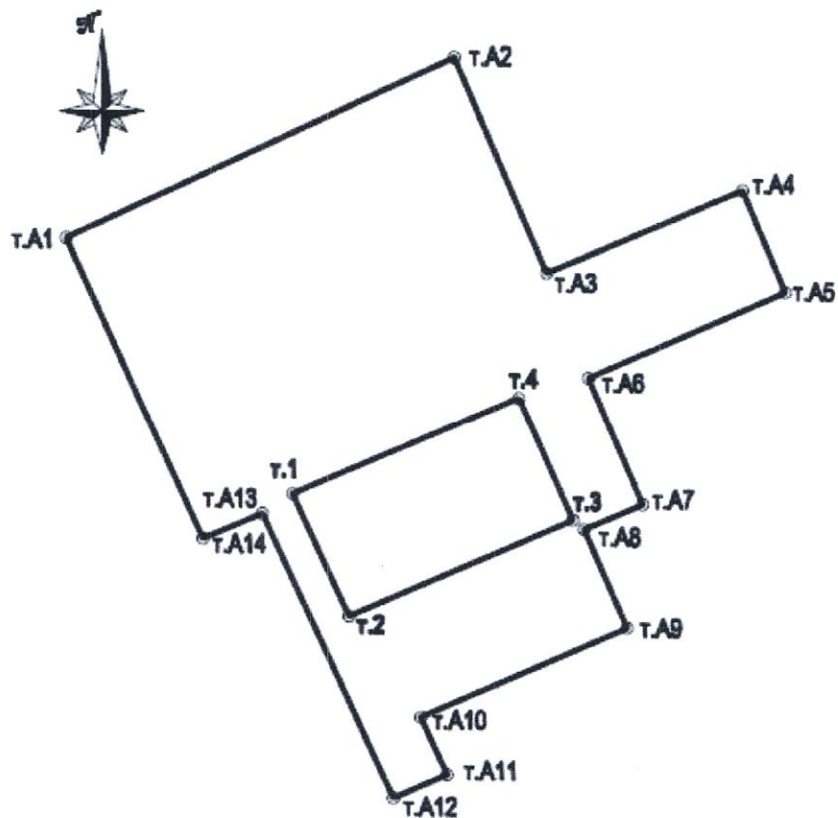
Графическое изображение, и перечень координат поворотных (характерных) точек территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации» (Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20).



Территория памятника		
№ точки на карте-схеме	X	Y
т.1	7616,67	7937,32
т.2	7570,65	7956,42
т.3	7606,02	8040,59
т.4	7652,20	8020,90

Ответственный секретарь _____ Рьжко О.В.

Графическое изображение, перечень координат поворотных (характерных) точек и описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации» (Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20).



Географические координаты угловых точек зон охраны

(в местной системе координат- МСК83)

Охранная зона памятника		
№ точки на карте-схеме	X	Y
т.А1	7712,72	7852,04
т.А2	7778,14	7996,91
т.А3	7698,91	8030,86
т.А4	7729,31	8104,17
т.А5	7693,61	8120,34
т.А6	7661,30	8046,93
т.А7	7612	8066,1
т.А8	7602,37	8043,26
т.А9	7565,85	8060,11
т.А10	7532,83	7382,95
т.А11	7511,41	7992,70
т.А12	7502,74	7972,45
т.А13	7609,10	7924,31
т.А14	7600,22	7902,85

Ответственный секретарь _____ Рыжко О.В.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ

Граница охранной зоны представляет собой замкнутую ломаную линию, поворотные точки которой обозначены А1-А14. Внутренняя граница охранной зоны совпадает с границей территории памятника «Здание Администрации».

От т. А1 – точки пересечения продолжения к юго-западу условной линии, соответствующей линии юго-восточного фасада здания «Культурного и делового центра» (ул.Смидовича, д.№ 20а), с линией наружной стороны тротуара четной стороны ул.Выучейского проходит к северо-востоку по прямой к т. А-2 , расположенной на пересечении этой условной линии с линией наружной стороны тротуара нечетной стороны ул.Смидовича;

От т. А2 граница поворачивает на 90° к юго-востоку и проходит по прямой вдоль линии наружной стороны тротуара нечетной стороны ул.Смидовича до т. А3, расположенной на ее пересечении с линией наружной стороны тротуара нечетной стороны ул.Победы;

От т. А3 граница поворачивает под прямым углом к северо-востоку и проходит по прямой по линии наружной стороны тротуара нечетной стороны ул.Победы до т. А4, расположенной на ее пересечении с условной линией находящейся в створе с восточным торцевым фасадом дома № 4 по ул.Победы;

От т.А4 граница поворачивает под прямым углом на юго-восток и проходит по прямой вдоль условной линии, находящейся в створе с восточным торцевым фасадом дома № 4 по ул.Победы до т. А5, расположенной на ее пересечении с линией лицевого фасада дома № 4 по ул. Победы;

От т.А5 граница поворачивает под прямым углом к юго-западу и проходит по прямой вдоль лицевого фасада дома № 4 по ул. Победы и дома № 25 по ул. Смидовича до т. А6, расположенный на внутренней стороне тротуара нечетной стороны ул. Смидовича;

От т.А6 граница поворачивает под прямым углом на юго-восток и проходит по прямой вдоль внутренней стороны тротуара нечетной стороны ул. Смидовича до т. А7, соответствующей южному углу кадастрового участка под номером 83:00:050005:32 (поворотная точка границы кадастрового участка на ее пересечении с внутренней стороной тротуара ул. Смидовича);

От т.А7 граница поворачивает под прямым углом на юго-запад и проходит по прямой к т.А8, расположенной на ее пересечении с линией ограждения территории Здания Администрации вдоль ул.Смидовича;

От т.А8 граница поворачивает под прямым углом на юго-восток и проходит по прямой соответствующей линии ограждения территории Здания Администрации вдоль ул.Смидовича до т. А9, расположенной на пересечении этой линии с перпендикулярной ей условной линией , соответствующей линии фасада гаражей Администрации, обращенной на пл. Ленина;

От т. А9 граница поворачивает под прямым углом на юго-запад и проходит по прямой до т. А10, расположенной на юго-западном углу гаражей ;

От т.А10 граница поворачивает под прямым углом на юго-восток и проходит по прямой вдоль линии газона до т. А11, расположенной на ее пересечении с линией юго-восточной границы газона;

От т. А11 граница поворачивает под прямым углом на юго-запад и проходит по прямой линии линией вдоль юго-восточной границы газона до наружной границы тротуара нечетной стороны ул. Выучейского, до т. А12, ;

От т. А12 граница поворачивает под прямым углом и проходит на северо-запад по прямой линии вдоль наружной стороны тротуара ул. Выучейского до т. А13, расположенной на ее пересечении с условной линией, соответствующей линии фасада центрального ризалита Здания Администрации;

От т.А 13 граница поворачивает под прямым углом к юго-западу и проходит по прямой линии до пересечения с линией наружной стороны тротуара четной стороны ул.Выучейского, до т. А14;

От т. А14 граница поворачивает под прямым углом к северо-западу и проходит по прямой линии вдоль линии наружной стороны тротуара четной стороны ул.Выучейского до т. А1, где и замыкается

Приложение № 2 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы от 30.07.2017 г. научно-исследовательской и проектной документации: «Проект границ территории и проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации» (Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20).

Графическое изображение, описание границ и перечень координат поворотных (характерных) точек Зоны регулирования застройки (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание администрации» (Ненецкий АО, г.Нарьян – Мар, ул.Смидовича, д.20).



Географические координаты угловых точек зон регулирования застройки

(в местной системе координат- МСК83)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
№ точки на карте-схеме	X	Y
т.Р1	7989,33	7727,70
т.Р2	8153,49	8110,84

Ответственный секретарь _____

Рыжко О.В.

т.Р3	7467,60	8404,73
т.Р5	7462,70	7963,44
т.Р6	7459,54	7955,29
т.Р7	7583,86	7900,85
т.Р8	7580,20	7891,87
т.Р9	7590,01	7886,88
т.Р10	7579,86	7862,43
т.Р11	7613,61	7847,40
т.Р12	7603,53	7821,36
т.Р13	7791,57	7740,74
т.Р14	7818,28	7803,69

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Граница проходит :

- от **т.Р1**- места пересечения наружной линии тротуара четной стороны ул. Выучейского с наружной линией тротуара нечетной стороны ул.Ненецкой, на северо-восток вдоль наружной линии тротуара нечетной стороны ул. Ненецкой до **т.Р2** – места пересечения с наружной линией тротуара четной стороны ул.Первомайской;

- от **т. Р2**- поворачивает на юго-восток и проходит вдоль наружной линии тротуара четной стороны ул.Первомайской до **т.Р3**, места ее пересечения с перпендикулярной к ней условной линией, продолжающей наружную линию тротуара нечетной стороны ул.Октябрьской,

- от **т.Р3** поворачивает на юго-запад и проходит по прямой линии, соответствующей направлению линии тротуара нечетной стороны ул.Октябрьской, до **т. Р4**, - ее пересечения с наружной линией тротуара четной стороны ул.Выучейского.

- от **т. Р4** поворачивает на северо-запад и проходит вдоль наружной линии тротуара четной стороны ул.Выучейского до **т. Р5**, расположенной на северном углу дома № 14 по ул. Ленина;

- от **т. Р5** граница поворачивает под прямым углом на юго-запад и проходит вдоль юго-западного фасада дома № 14 по ул. Ленина до **т. Р6**, расположенной на ее пересечении с условной линией находящейся в створе с восточным фасадом дома № 19 по ул. Ленина;

- от **т. Р6** граница поворачивает под прямым углом и проходит по условной линии, находящейся в створе с восточным фасадом дома № 19 по ул. Ленина до **т. Р7**, расположенной на наружном северном углу дома № 32 по ул. Выучейского;

- От **т. Р7** граница поворачивает под прямым углом и огибает дом № 32 по ломаной линии, проходя через точки **Р8, Р9** к точке **Р10**, расположенной на юго-западном углу дома № 32 по ул.Выучейского;

- от **т. Р10** граница поворачивает под прямым углом и проходит до **т.Р11**, расположенной на наружной линии тротуара четной стороны ул.Победы;

- от **т.Р11** граница поворачивает под прямым углом и проходит к юго-западу до **т. Р12**, расположенной на ее пересечении с условной линией, находящейся в створе с линией дворового фасада здания № 30 по ул. Выучейского;

Ответственный секретарь _____ Рыжко О.В.

- от т. **P12** граница поворачивает под прямым углом и проходит вдоль условной линии, находящейся в створе с линией дворового фасада здания № 30 по ул. Выучейского до т. **P13**, расположенной на оси ул. Ненецкой;

- от т. **P13** граница поворачивает под прямым углом и проходит на северо-восток по оси ул. Ненецкой до т. **P14**, расположенной на условной линии наружной стороны тротуара четной стороны ул. Выучейского;

- от т. **P14** граница поворачивает под прямым углом и проходит на северо-запад вдоль наружной стороны тротуара четной стороны ул. Выучейского до т. **P1**, где замыкается.

Внутренняя граница зоны совпадает с наружной границей охранной зоны памятника Здание Администрации, и из нее вычленяются территории памятников, расположенных в ее пределах.