

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы научно – проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» (Ненецкий АО, д. Нижняя Мгла) Государственный контракт № 0184200000616000083-01 от 12 мая 2016 г. (Шифр научно-проектной документации: НАО-0184200000616000083-01/12.05.2016.НПД)**

30 июля 2017 г.

г. Москва.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2008 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2012 г. № 880) и № 794 от 05.10.2010 г.

Дата начала проведения экспертизы	30 июня 2017 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30 июля 2017 г.
Место проведения экспертизы	г.Москва
Заказчик экспертизы	НКО «Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий» г. Ярославль. НКО «Фонд «ИПУРГ». Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.56, кв. 1

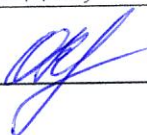
**Сведения об экспертах:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Рыжко Ольга Валентиновна</b>
<b>Образование</b>	Высшее
<b>Специальность</b>	Архитектор
<b>Стаж работы</b>	Свыше 25 лет.
<b>Место работы и должность</b>	ООО «Проектное бюро «Гранд Вилль» Руководитель архитектурной мастерской
<b>Сведения об аттестации</b>	Приказ Минкультуры РФ № 527 от 31.03.2015 Объекты экспертизы: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь \_\_\_\_\_ Рыжко О.В.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</li> </ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Страхова Людмила Дмитриевна</b>
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель
Ученая степень (звание)	
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Эксперт-инспектор Центра экспертизы и контроля объектов культурного наследия АНО «Экон»
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	<p>Приказ Министерства культуры РФ № 2678 от 07 декабря 2016 г.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

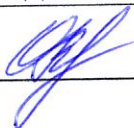
Ответственный секретарь \_\_\_\_\_



Рыжко О.В.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Загоскин Евгений Анатольевич</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	Член-корреспондент Академии архитектурного наследия.
Сведения об аттестации	<p>Приказ Минкультуры РФ № 527 от 31.03.2015.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,</li> </ul>

Ответственный секретарь \_\_\_\_\_



Рыжко О.В.

	<p>строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

Мы, нижеподписавшиеся, аттестованные эксперты Рыжко Ольга Валентиновна, Загоскин Евгений Анатольевич, Страхова Людмила Дмитриевна признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2008 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

**Основаниями для проведения государственной историко-культурной экспертизы являются:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2012 г. № 880 и от 23 июня 2015 г.;

**Цель экспертизы:**

Определение соответствия представленного Проекта законодательству в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к разработке документации по проектированию зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), территорий объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

Ответственный секретарь \_\_\_\_\_

Рыжко О.В.

В соответствии с п. 20 «г» постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в ред. от 09.06.2015 г.), эксперты должны сделать выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия, требований к градостроительным регламентам и особым режимов использования земель в границах данных зон объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия в названном составе признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в ред. от 09.06.2015 г.) за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

#### **Объект экспертизы:**

Научно-проектная документация: «Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Часовня Михаила Архангела» «Дом Коткина Ш. Г.» (Ненецкий АО, д. Нижняя Мгла) «Дом Шевелевых» (г. Нарьян-Мар).. Государственный контракт № 0184200000616000083-01 от 12 мая 2016 г. (Шифр научно-проектной документации: НАО-0184200000616000083-01/12.05.2016.НПД)

#### **Сведения о Заказчике:**

Некоммерческая организация – фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий» (разработчик проекта) юридический адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.56, оф.1; ОГРН 1057601090348, ИНН 7606053268, КПП 760601001.

#### **I. Перечень документов представленных Заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Материалы научно-проектной документации: «Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Часовня Михаила Архангела» «Дом Коткина Ш. Г.» (Ненецкий АО, д. Нижняя Мгла) «Дом Шевелевых» (г. Нарьян-Мар). в составе:

**Книга 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны. Материалы историко-культурных исследований.**

##### **Введение**

1. Нормативно-правовые основания для проектирования
2. Основные сведения об объектах культурного наследия.
  - 2.1. Часовня Михаила Архангела
  - 2.2. Дом Коткина Ш. Г.
  - 2.3. Дом Шевелевых
3. Историко-библиографическое описание историко-культурных особенностей Ненецкого автономного округа.

Ответственный секретарь \_\_\_\_\_



Рыжко О.В.

- 3.1. Историческая справка о возникновении культурных традиций Крайнего Севера.
- 3.2. Градостроительные основы расселения на территории Русского Севера и формирование архитектурных традиций
- 3.3. Историческое описание градостроительного освоения г. Нарьян-Мар
4. Оценка историко-культурного потенциала территории.
- 4.1. Материалы ранее разработанной охранной документации (проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия)
- 4.2. Описание общих принципов проектной оценки застройки территории. Формирование историко-культурного и градостроительного опорного плана.
5. Анализ существующего землепользования.
- 5.1. Анализ структуры землепользования с точки зрения единой системы государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также инфраструктуры пространственных данных РФ.
- 5.2. Анализ структуры землепользования с точки зрения градостроительного зонирования, т. е. зонирования территории г. Гороховца, проведенного в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов
6. Описание подготовки картографической геоподосновы
7. Визуально-ландшафтный анализ восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде

Список использованной литературы и источников

Приложение 1. Фотографические материалы

Приложение 2. Графическая часть проекта.

## Книга 2. Утверждаемая часть проекта зон охраны

Введение

1. Обоснование принципов определения зон охраны и установления режимов использования территории и требований к градостроительным регламентам;
  2. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия;
  3. Перечень координат поворотных (характерных) точек зон охраны;
  4. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия;
    - 4.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия;
    - 4.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия.
- Приложение 1. Графическая часть проекта.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Часовня Михаила Архангела» «Дом Коткина Ш. Г.» (Ненецкий АО, д. Нижняя Мгла) «Дом Шевелевых» (г. Нарьян-Мар).. Государственный контракт № 0184200000616000083-01 от 12 мая 2016 г. (Шифр научно-проектной документации: НАО-0184200000616000083-01/12.05.2016НПД) выполнена НКО «Фонд «Институт проблем устойчивого развития городов и территорий» (НКО «Фонд «ИПУРГ»)), г. Ярославль в 2016 году по заказу

Ответственный секретарь \_\_\_\_\_



Рыжко О.В.

Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа, подготовившего и утвердившего техническое задание.

Научно-проектная документация представлена в двух книгах (с графическими приложениями) – см. состав проектной документации на стр. 5,6 настоящего акта.

Научно-проектная документация выполнена на основании следующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации и субъекта Российской Федерации – Ненецкого автономного округа:

**Законодательные и нормативные документы Российской Федерации:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (редакция от 13.07.2015);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 19.10.2015);
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 19.10.2015);
4. Федеральный закон от 24.12.1999 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре»;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".
7. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 N 569 (ред. от 09.06.2015) "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе";
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.04. 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения».
10. Приказ Минкультуры России от 27 марта 2014 г. № 534 «Об утверждении Порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны и границ территории».
11. Приказ Минкультуры России от 31 июля 2013 г. № 1062 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения».
12. Приказ Минкультуры России от 31 июля 2013 г. № 1063 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения».

Ответственный секретарь \_\_\_\_\_



Рыжко О.В.

13. Письмо Минкультуры России от 30.04.2015г. № 164-01-39-ГП «Особый порядок регулирования градостроительной деятельности на территории исторических поселений».
14. Приказ Минкультуры России от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»
15. Приказ Минкультуры России от 02.07.2015 г. N 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

**Законодательные и нормативные документы субъекта Российской Федерации – Ненецкого автономного округа:**

1. Закон Ненецкого автономного округа от 13 марта 2008 г. № 14-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ненецкого автономного округа»;
2. Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 27 октября 2014 г. № 410-п «Об утверждении государственной программы Ненецкого автономного округа «Развитие культуры и туризма».

**II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

**III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов и характера выполненных работ и их результатов:**

Данные проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» (Ненецкий АО, д. Нижняя Мгла), основанные на научно-исследовательских и натурных обследованиях, в соответствии с техническим заданием на проектирование, устанавливаются в необходимом составе для материалов по обоснованию:

- сведений об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- ситуационных планов землепользования с указанием границ современного землепользования;
- сведений об особенностях сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- сведений о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведений о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах;
- иных материалов, необходимых для обоснования границ территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь \_\_\_\_\_



Рыжко О.В.



Данные проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» (Ненецкий АО, д. Нижняя Мгла), основанные на научно-исследовательских и натурных обследованиях, в соответствии с техническим заданием, устанавливаются в необходимом составе для утверждения проекта:

- текстового описания, карты (схемы) и перечня координат поворотных (характерных) точек зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» (Ненецкий АО, д. Нижняя Мгла) в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;
- требований к градостроительным регламентам в пределах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» (Ненецкий АО, д. Нижняя Мгла).

В рамках представленной научно-проектной документации рассмотрен опорный план территории д. Нижняя Мгла Ненецкого АО – населенного пункта, в котором расположен дом Коткина Ш. Г. Представленная на опорном плане территория включает в себя непосредственно д. Нижняя Мгла в ее существующих и зарегистрированных границах, фрагмент ландшафта, а также незастроенные территории сельского ландшафта, окружающие населенный пункт. На территории, представленной на опорном плане, расположены 2 (два) объекта культурного наследия регионального значения – «Дом Коткина Ш. Г.» и «Часовня Михаила Архангела», принятые на государственную охрану решением Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15 июля 1993 г. № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа».

На опорном плане также отображена рядовая застройка д. Нижняя Мгла, сохранившая традиционную планировку, являющаяся традиционной фоновой застройкой дома Коткина Ш. Г. и не содержащая активных диссонирующих элементов.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

**Историко-библиографические сведения об объекте культурного наследия. Историко-архитектурный и историко-градостроительный анализ.**

Постройки летних (промысловых) деревень в устьях рек, впадающих в Белое и Баренцево моря на территории Ненецкого Автономного округа, составляют столь случайные и путаные планировочные образования, что разобраться в их внутренних связях и причинной обусловленности бывает не просто. На примере Нижней Мглы видно, что в недрах свободно разбросанной застройки довольно четко проступает тенденция к более упорядоченной планировке и, в частности, к расположению отдельных дворов в некое подобие ряда, вытянутого вдоль реки или дороги. И хотя слово «ряд» и «дорога» в данном случае применены с известной долей условности, они все-таки правильно выражают суть дела, потому что зачатки «ряда», расположенного вдоль главной и единственной транспортной коммуникации, здесь налицо. Архитектурный пейзаж этих деревень очень живописен и разнообразен. Так зарождался традиционный

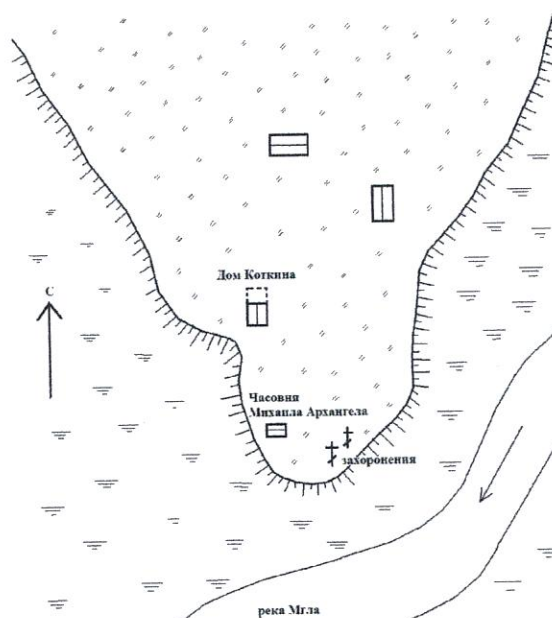


тип планировки северорусской деревни, называемый «порядковым». Это тип самый распространенный, и его можно встретить повсюду и во множестве вариантов. В своем наиболее простом и ясном варианте порядковый тип застройки представлен в деревне Нижняя Мгла. Постройки деревни, ориентированные на воду, образуют одностороннюю застройку, которая повторяет капризные очертания берега и свободной извилистой линией тянется вдоль реки. Характерной особенностью приречных селений в низовьях рек является и «молодой» характер самих рек. Геоморфологический характер большей части северных рек – Северной Двины, Мезени, Пинеги, Пешы, Печоры, Мглы говорит о неустойчивости ее русел – в особенности в районе дельты. Именно поэтому здесь во множестве присутствуют старицы, протоки, которые находятся в постоянном движении – мелеют, возобновляются, мигрируют.

Неустойчивость климата в осенне-весенний период определяет и движение береговых линий. Часто территории, казавшиеся надежными и устойчивыми, оказываются затопленными, что обуславливает необходимость эвакуации и переноса сложившихся селенных структур на новое, более высокое место, что, в свою очередь, не может не нарушать сложившихся планировочных структур селений.

Деревня Нижняя Мгла находится на мысу - на правом берегу реки Мглы, в самом её низовье, при впадении в Мезенскую губу Белого моря. Этот мыс круто обрывается с юга и запада к петляющей по болотистой низине речке Мгле.

На севере и востоке мыс переходит в небольшую плоскую равнину, на которой довольно тесно располагались жилые и хозяйственные постройки деревни.



В настоящее время деревня нежилая, почти все постройки утрачены.

Дом построен в 1914 г. местным уроженцем Гавриилом Ильичом Коткиным. Коткины – выходцы с Пинеги; дед строителя дома – Михаил Коткин был первым поселенцем на речке Мгле.

Все части дома строились одновременно. Дом находится на южном краю деревни, расположенной на правом берегу реки Мглы, в самом её низовье, при впадении в Мезенскую губу Белого моря.

Дом представлял собой избу - пятистенок с мостом и двухэтажной стаяй и хозяйственным двором. В плане – прямоугольный, 7 м x 11 м (сохранившаяся часть), вытянут с юга на север. Южная часть – жилая, разделенная стеной с дверью на два неравных помещения: западное – большое, с двумя окнами на южном фасаде и одним – на западном, и восточное – меньшее – с одним более широким окном на южном фасаде и одним – на восточном фасаде. Из западной части избы дверь ведет на мост с темной кладовкой у восточной стены и наружной дверью – на западной стене.

Северную часть плана занимает стая с воротами в нижнем этаже на скотный двор. Ворота повести на которую ведут двери с моста, так же располагались на северной стене стай. На западном фасаде у двери в дом – невысокое одномаршевое крыльцо с закрытой входной площадкой.

Пятистенок с мостом и стая рублены «в обло» из бревен диаметром 28-30 см. Стены избы рублены из сосновых бревен, стены стай – из ели. Выпуски верхних бревен боковых стен избы служат кронштейнами кровли, имеющей значительный вынос над лицевым фасадом. Чело избы укреплено простенками, врубленными «в лапу». Нижние бревна простенков выпущены как опоры балкона, предполагавшегося, но изначально неосуществленного. В качестве фундаментов использованы «леженцы» - горизонтально положенные на материковый грунт под углы срубов толстые бревенчатые чурки. Жилой перед, мост и стая, были покрыты единой двухскатной крышей. Покрытие самцовое, укрепленное фермами, с охлупнем, курицами и водопусками (потоками). Крыша – двухслойная из дороженого теса.

Фасады избы = бревенчатые, чело = отесанное, без чердачного окна. декор фасадов: резной по форме конской головы охлупень, фигурные выпуски – кронштейны, фигурные курицы в виде птичьих голов и украшенные прорезками мощные раструбы потоков; на окнах – плоские фигурные наличники. Стены и потолки жилых помещений гладко отесаны.

В настоящее время полностью утрачен хозяйственный двор, стены моста и стай утрачены на половину высоты. Утрачена крыша, крыльцо, обрушены перекрытия.

Объект включен в Список ОКН регионального значения решением Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов от 15 июля 1993 г. № 105 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа».

Для объектов культурного наследия «Часовня Михаила Архангела» и «Дом Коткина Ш. Г.», расположенных в деревне Нижняя Мгла, охранная документация ранее не разрабатывалась.

**Анализ структуры землепользования с точки зрения градостроительного зонирования, т. е. зонирования территории, проведенного в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов**

1. В отношении территории деревни Нижняя Мгла, на которой расположены объекты культурного наследия «Часовня Михаила Архангела» и «Дом Коткина Ш. Г.», не проводилось градостроительное зонирование.

Ответственный секретарь \_\_\_\_\_



Рыжко О.В.

Для разработки границ территории и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ненецкого автономного округа (г. Нарьян-Мар и д. Нижняя Мгла) была создана актуализированная топографическая геоподоснова. Основными исходными данными при ее разработке, в качестве совокупности графических (растровых и векторных) фактов и сведений, имеющих информационный характер, послужили:

### Ландшафтно-визуальный анализ

Ландшафтно-визуальный анализ – вид градостроительных исследований, связанных с определением и классификацией условий восприятия градостроительных объектов;

При выполнении анализа условий восприятия объектов культурного наследия были установлены основные факторы, определяющие особенности восприятия основных панорам и видов. К ним отнесены следующие элементы:

- высотные параметры природного рельефа;
- = масштабные характеристики композиционно-пространственных типов застройки;
- сохранность элементов композиционно-пространственной структуры территории и исторической градостроительной среды в целом, определяющая сохранность традиционных направлений восприятия основных панорам и видов;
- особенности расположения исторических градостроительных доминант, ценных градоформирующих объектов;
- степень трансформации традиционной системы панорам и видов (ценных базовых фрагментов исторической градостроительной среды, ее масштабных характеристик, адаптированных и диссонирующих элементов застройки);
- характеристики фоновой застройки.

Установлена архитектурно-художественная ценность элементов городского пространства в соответствии со следующими критериями:

- информационная насыщенность;
- композиционная целостность видовой картины;
- соответствие традиционным принципам и приемам формирования видовой системы поселения (отсутствие диссонирующих объектов, уникальность, отсутствие утрат).

В соответствии с установками исследования анализ видимости и визуального взаимодействия доминирующих элементов композиции рассматривался как основа для понимания границ облика культурного ландшафта с целью определения границ территории объектов культурного наследия.

В составе исследования разработаны предложения по классификации выявленных видовых раскрытий городской среды. В соответствии с предложенной структурой видовые раскрытия предложено делить в зависимости от границ сектора обзора и классифицировать как:

общие видовые раскрытия:

- = панорамы = многоплановые видовые картины вдоль линии горизонта.
- перспективы – многоплановые видовые картины по линии направления восприятия.
- фрагментарные видовые раскрытия:

- виды (картины) – репрезентативный обзор объекта исследования в его визуальном окружении.

К наиболее характерным условиям восприятия основных особо ценных и ценных панорам следует отнести:

- динамическое восприятие панорам при размещении зрителя на перемещающемся объекте;
- статическое восприятие видовых раскрытий с характерных точек обзора;
- сезонность восприятия.

#### **Анализ существующего землепользования.**

Анализ существующего землепользования территории, на которой расположен объект культурного наследия регионального значения дом Коткина Ш.Г. в дер. Нижняя Мгла Ненецкого АО имеет две составляющие:

1. Анализ структуры землепользования с точки зрения единой системы государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации выполнен на основании данных Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и Постановлением Правительства РФ «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» от 1 июня 2009 г.

Объекты культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» и «Часовня Михаила Архангела» (д. Нижняя Мгла) расположены на территории кадастрового квартала № 83:00:010001

Объекты культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» и «Часовня Михаила Архангела» (д. Нижняя Мгла) не имеют установленных и зарегистрированных в системе ГКН границ земельных участков, равно как сама деревня Нижняя Мгла не является отдельным кадастровым кварталом.

2. Анализ структуры землепользования с точки зрения градостроительного зонирования, т. е. зонирования территории д.Нижняя Мгла, проведенный в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов выполнен на основании положений Градостроительного кодекса РФ. Для дер.Нижняя Мгла документы градостроительного зонирования не разрабатывались. Использование земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются федеральным и региональным законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

#### **V. Регулирование градостроительной деятельности с целью сохранения объектов культурного наследия. Требования к градостроительным регламентам в устанавливаемых зонах охраны.**

Основываясь на результатах анализа предварительных исследований и обосновывающих материалах Ограничения преобразований на территориях исторической застройки вводятся исходя из следующих требований:

- обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия;
- обеспечение наилучших условий зрительного восприятия объектов культурного наследия;

Ответственный секретарь \_\_\_\_\_ Рыжко О.В.

- сохранение исторической среды как необходимого фона для объектов культурного наследия и важной составляющей – ландшафта населенного пункта.

Основываясь на результатах анализа предварительных исследований и обосновывающих материалах для объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» (д. Нижняя Мгла) устанавливаются следующие типы зон охраны:

- охранный зона (ОЗ)
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Выбор состава зон охраны обусловлен следующими факторами:

1) охранный зона устанавливается между объектами культурного наследия «Дом Коткина Ш. Г.» и «Часовня Михаила Архангела» с целью сохранения исторической среды, сохранения визуальных взаимосвязей.

2) зона охраняемого природного ландшафта устанавливается до северной береговой линии р. Мгла, с целью сохранения линии непрерывного панорамного восприятия объектов культурного наследия «Дом Коткина Ш. Г.» и «Часовня Михаила Архангела» и их взаимосвязи с ценным природным тундровым ландшафтом.

3) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности не устанавливается, поскольку деревня Нижняя Мгла практически не застроена, и предполагать возможность активной хозяйственной деятельности на ее территории в обозримом будущем не представляется возможным.

### **Охранный зона (ОЗ)**

Охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом Коткина Ш. Г.» (д. Нижняя Мгла) устанавливается с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении и защиты существующих визуальных связей.

### **Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны**

Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны:

#### **Запрещается:**

В целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств:

1) Осуществлять любую хозяйственную деятельность, создающую угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.

2) Осуществлять строительство любых новых объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3) При проведении капитального ремонта объекта культурного наследия:

- изменять габариты (этажность, длину по фронту улицы, ширину в глубину квартала);
- изменять пропорции здания в целом и отдельных его элементов – окон, дверных проемов, межоконных проемов, уклоны кровли;
- уничтожать элементы декора: наличники, решетки, карнизы, тяги, козырьки, трубные завершения и иные детали.

4) Использовать при ремонте любых зданий фасадные отделочные материалы, не характерные для исторической среды, в том числе:

- использование белого силикатного кирпича для любых целей;
- облицовку цоколей бетонной фасадной и керамической плиткой;
- обшивку наружных стен зданий сайдингом, крупногабаритными (более 250 x 100 мм) фасадными панелями;
- закладку окон кирпичом и иными стеновыми материалами;
- устройство глухих железных дверей;
- ограждения балконов и лоджий сплошными листами из профилированного металла.

5) Применять не соответствующие исторической среде позднего барокко и классицизма цветовые решения в отделке фасадов и конструктивных деталей при ремонте зданий, использовать яркие, насыщенные монохромные цвета (синий, красный, зеленый, желтый).

6) Осуществлять раздел земельных участков в случае, если такой раздел приводит к изменению исторической планировки.

7) Осуществлять посадку любых зеленых насаждений, не предусмотренных проектом благоустройства территории.

8) Использовать в качестве ограждения участков промышленные бетонные ограждения, сплошные заборы из металлического профилированного настила и сплошные деревянные заборы.

9) Проводить земляные работы, ухудшающие гидрогеологические и экологические условия, и несущие угрозу существованию объекта культурного наследия.

10) Прокладывать инженерные коммуникации (теплотрассы, газопроводы, кабельные линии и пр.) надземным, воздушным способами, в том числе закреплять их на фасадах объекта культурного наследия.

11) Размещать технические устройства (антенны, кондиционеры и т. д.) на фасадах объекта культурного наследия, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта.

12) Осуществлять вырубку зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объекта культурного наследия.

13) Размещать любые временные строения и сооружения (хозяйственные постройки, гаражи, торговые киоски, павильоны, палатки и т.д.).

14) Размещать перед фасадами объекта культурного наследия рекламные сооружения любых форматов, стендов и вывесок, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объектах культурного наследия в целях их популяризации.

15) Устанавливать мачтовые и башенные конструкции.

16) Осуществлять частичную, фрагментарную окраску либо отделку фасадов.

17) Осуществлять приспособление существующих зданий и строений под промышленные и складские предприятия в том числе, загрязняющие почву, атмосферу, водоемы; обладающие взрывоопасными и пожароопасными характеристиками.

18) Использовать здания и строения для размещения объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки.

19) Осуществлять устройство парковок и стоянок легкового и грузового автомобильного транспорта.

#### **Разрешается:**

1) Осуществлять реставрацию объекта культурного наследия, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, и их частей при физическом износе, при согласовании соответствующей проектной документации с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия.

2) Осуществлять разработку и применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, а именно:

- воссоздание утраченной исторической застройки (осуществляется на основе документации, позволяющей обеспечить достоверность проекта воссоздания: проектная построечная документация (или копия), полный обмер (ручной или фотограмметрический), материалы подробной фотофиксации; с использованием строительных материалов, применявшихся при строительстве утраченных исторических зданий);
- разработку и утверждение проекта красных линий.

3) Осуществлять проведение комплекса работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

4) Осуществлять проведение благоустроительных работ, в том числе:

- санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений;
- устройство клумб и цветников, партерных газонов и линейных посадок декоративных кустарников;





- установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, светильники, скамейки, урны, тумбы для расклеивания театральных и концертных афиш, стенды для газет и т.д.);
- устройство сквозных ограждений высотой не более 1,8 метра;
- мощение тротуарным камнем тротуаров и пешеходных дорожек;
- устройство смотровых площадок.

5) Осуществлять снос либо визуальную нейтрализацию дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного облика фасадов, снос по мере амортизации.

6) Использовать при устройстве навесов прозрачный поликарбонат или тонированный ахроматическими цветами (серый, коричневый).

7) Применять асфальтобетонное покрытие автодорог.

8) Создавать и оборудовать информационные центры и тематические экспозиционные участки.

9) Размещать объекты регулирования дорожного движения, элементы уличного освещения и подсветки зданий, не препятствующие визуальному восприятию объекта культурного наследия.

### **Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)**

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

### **Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ):**

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта:

#### **Запрещается:**

- 1) Осуществлять любую хозяйственную деятельность, нарушающую характер и облик ландшафта или предполагающую его изменения.
- 2) Осуществлять строительство любых новых зданий и сооружений.
- 3) Осуществлять проведение работ, влекущих за собой нарушение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Ответственный секретарь \_\_\_\_\_



Рыжко О.В.

4) Осуществлять проведение работ по озеленению и благоустройству, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта.

5) Осуществлять самовольную вырубку и посадку деревьев, распашку склонов оврагов и речных долин, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия.

6) Осуществлять размещение рекламных сооружений любых форматов, стендов и вывесок, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объектах культурного наследия;

7) Осуществлять производство работ, приводящих к разрушению берегов рек и водоемов.

8) Осуществлять устройство карьеров.

9) Размещать места захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, в том числе организовывать свалки.

10) Осуществлять производственное использование территорий, в том числе, под объекты коммунального хозяйства.

11) Размещать воздушные кабельные линии.

12) Устанавливать мачтовые и башенные конструкции.

13) Осуществлять распашку новых территорий, исключая места, которые традиционно использовались под пашни.

14) Осуществлять устройство новых дорог и проездов.

15) Осуществлять устройство парковок и стоянок автомобильного транспорта.

16) Осуществлять установку киосков, павильонов, автобусн. остановок.

17) Осуществлять устройство привалов, тур.стоянок и лагерей.

#### **Разрешается:**

1) Осуществлять воссоздание утраченных исторических объектов (осуществляется на основе документации, позволяющей обеспечить достоверность проекта воссоздания: проектная построечная документация (или копия), полный обмер (ручной или фотограмметрический), материалы подробной фотофиксации; с использованием строительных материалов, применявшихся при строительстве утраченных исторических зданий).

2) Осуществлять благоустройство территории с целью обеспечения условий для проведения прогулочного отдыха, ремонт и улучшение дорог преимущественно с сохранением грунтового покрытия, устройство переходов через переувлажненные участки, оборудование смотровых площадок, обустройство малыми архитектурными формами и информационными стендами, установка на прогулочных дорогах малых архитектурных форм (скамьи, навесы).

3) Осуществлять санитарные рубки зеленых насаждений, представляющих опасность для отдыхающих.

4) Осуществлять формирование почвозащитного подлеска из местных видов кустарников.

5) Осуществлять работы по обеспечению пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий.

Ответственный секретарь \_\_\_\_\_



Рыжко О.В.

6) Осуществлять снос либо визуальную нейтрализацию дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного облика фасадов, снос по мере амортизации.

7) Осуществлять научные исследования, в том числе археологические.

8) Осуществлять благоустройство открытых водоемов по разработанным проектам.

9) Осуществлять укрепление береговых склонов по разработанным проектам.

10) Осуществлять строительные и ремонтные работы, необходимые для функционирования объектов, находящихся на территории населенного пункта Нижняя Мгла (прокладка инженерных сетей), при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Методические указания об использовании памятников истории и культуры как градоформирующих факторов при разработке генеральных планов и проектов детальной планировки городов./ЦНИИП градостроительства Госкомархитектуры. - М. Стройиздат, 1988.

- Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия». ГУП «НИ и ПИ Генплана» г. Москвы, 2009 г.

- Руководство по планировке и застройке городов с памятниками истории и культуры /ЦНИИП градостроительства - М. Стройиздат, 1980. – 141 стр.

- «Методические указания об использовании памятников истории и культуры как градоформирующих факторов при разработке генеральных планов и проектов детальной планировки городов», утвержденные Госгражданстроем и Министерством культуры СССР 25 февраля 1986 г.

- «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (методические рекомендации объединения «Росреставрация», М., 1990 г.).

- «Анализ и обобщение опыта разработки охранных зон по историческим населенным пунктам с методикой по разработке проекта охранных зон памятников градостроительства и архитектуры» (Научный и проектный институт реконструкции исторических городов ИНРЕКОН, М., 2003 г.).

- «Методические рекомендации оценки историко-культурной ценности поселения и применения критериев историко-культурной ценности поселения в оценке недвижимости, расположенной в границах исторического поселения с целью установления инвестиционной привлекательности» (рекомендованы Минкультуры РФ в целях апробации письмом от 17.04.2012 № 638-12-05) НИИТИАГ РААСН, М., 2012 г.

**Международные правовые акты, регламентирующие вопросы сохранения архитектурного и градостроительного наследия и использованные в настоящей работе:**

Ответственный секретарь \_\_\_\_\_

Рыжко О.В.

- «Конвенция об охране всемирного культурного и природного наследия», принята Генеральной конференцией Организации объединенных наций по вопросам образования, науки и культуры на 17 сессии 16 ноября 1972 г. (Ратифицирована Указом Верховного Совета СССР от 09.03.1988 г. № 8595-ХІ).

- «Руководство по выполнению Конвенции об охране всемирного наследия», Организация объединенных наций по вопросам образования, науки и культуры, Межправительственный комитет по охране всемирного культурного и природного наследия, Центр всемирного наследия, WHC.99/2 от 2 февраля 2005

- Декларация о сохранении исторических городских ландшафтов (Венская декларация), принята на Генеральной ассамблее ЮНЕСКО 10 октября 2005 г.

- «Принципы Валлетты по сохранению и управлению историческими городами и урбанизированными территориями». 17-ая Генеральная Ассамблея ICOMOS, ноябрь 2011 г.

### **Обоснование выводов экспертизы:**

В ходе проведенных в процессе историко-культурной экспертизы, исследований экспертами были изучены предоставленные в их распоряжение документы Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» (Ненецкий АО, д. Нижняя Мгла). Сведения, полученные из изученных источников, обладают полнотой и объективностью информации о рассматриваемом объекте. Проведенные натурные исследования и фотофиксация позволяют, наряду с данными, полученными в ходе историко-библиографических и архивных изысканий, сделать однозначный и объективный вывод об исторической и архитектурной ценности рассматриваемого объекта.

В результате проведенных исследований объекта историко-культурной экспертизы в рамках решения поставленных перед экспертом задач установлено следующее:

Собранные в процессе проведения историко-культурной экспертизы сведения и материалы позволили сделать следующий вывод:

Исполнитель - НКО «Фонд «ИПУРГ» в составе обосновывающих материалов выполнил предусмотренные законодательством обоснования по установлению зон охраны объектов культурного наследия, включая установление требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» (Ненецкий АО, д. Нижняя Мгла). Устанавливаемые (предлагаемые) требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» (Ненецкий АО, д. Нижняя Мгла) базируются на средовом анализе.

На основании выводов разделов 1 и 2 в утверждаемой части Исполнитель сделал справедливый вывод о возможности регулирования градостроительной деятельности в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия путем установления зон охраны в зависимости от степени сохранности исторической среды, окружающей расположенные на территории дер. Нижняя Мгла объекты культурного наследия.

Ответственный секретарь \_\_\_\_\_



Рыжко О.В.

Исполнитель транслировал выводы и основные положения работы по установлению зон охраны и требований к градостроительным регламентам в Утверждаемую часть Проекта. Таким образом, осуществлены выводы, подтверждающие результаты визуального анализа.

В отношении представленных на государственную историко-культурную экспертизу материалов Научно-проектной документации экспертная комиссия отмечает полноту состава и высокую степень детализации как обосновывающего, так и утверждаемого разделов Проекта.

#### **Вывод историко-культурной экспертизы:**

Исходя из изложенного, экспертная комиссия пришла к выводу о соответствии (положительное заключение) научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» (Ненецкий АО, д. Нижняя Мгла), выполненной НКО «Фонд «ИПУРГ» в 2016 году, техническому заданию и действующему законодательству в области сохранения объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает методологическую корректность обоснования установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» (Ненецкий АО, д. Нижняя Мгла), их соответствие требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендует к согласованию и утверждению в установленном порядке.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 21 страницах в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения на 6 страницах согласно перечню документов, прилагаемых к настоящему акту и являющихся его неотъемлемой частью (всего в документе (акт и приложения к нему) – 27 страниц).

#### **Перечень обязательных приложений к заключению экспертизы:**

Приложение 1. Графическое изображение, перечень поворотных (характерных) точек и описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» (Ненецкий АО, д. Нижняя Мгла) - на 3 стр.;

Приложение 2. Графическое изображение, перечень поворотных (характерных) точек и описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» (Ненецкий АО, д. Нижняя Мгла), - на 3 стр.;

Дата подписания 30 июля 2017 г.

Председатель экспертной комиссии



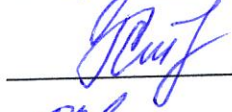
Загоскин Е.А.

Ответственный секретарь



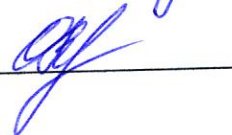
Рыжко О.В.

Член экспертной комиссии



Страхова Л.Д.

Ответственный секретарь



Рыжко О.В.

Приложение № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы от 30.07.2017 г. научно-проектной документации: «Проект границ территории и проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» (Ненецкий АО, д. Нижняя Мгла)

**Графическое изображение, описание границ и перечень координат поворотных (характерных) точек Охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» (Ненецкий АО, д. Нижняя Мгла)**

**Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» (Ненецкий АО, д. Нижняя Мгла) устанавливается:**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	
		<b>3</b>
		
1	2	граница начинается от т. 1, расположенной на местности и следует до западного контура пешеходной тропинки, расположенной восточнее дома Коткина Ш. Г.

Ответственный секретарь \_\_\_\_\_ Рыжко О.В.

2	10	граница следует вдоль западного контура пешеходной тропинки, расположенной восточнее дома Коткина Ш. Г.
10	13	граница следует параллельно северному, затем западному, затем южному фасадам дома Коткина Ш. Г., отходя на расстояние 3.0 м от них
13	17	граница следует вдоль западного контура пешеходной тропинки, расположенной восточнее дома Коткина Ш. Г.
17	20	граница следует параллельно северному, затем западному, затем южному фасадам Часовни Михаила Архангела, отходя на расстояние 3.0 м от них
20	21	граница следует вдоль западного контура пешеходной тропинки, расположенной восточнее дома Коткина Ш. Г.
21	22	граница поворачивает в северо-западном направлении и следует до точки на местности, расположенной на одной линии с западным фасадом нежилого деревянного строения, расположенного юго-западнее дома Коткина Ш.Г.
22	1	граница следует в северо-восточном направлении, проходя вдоль западного фасада нежилого деревянного строения, расположенного юго-западнее дома Коткина Ш.Г., до замыкания контура границы в т. 1

Границы охранной зоны (ОЗ) культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» (д. Нижняя Мгла) – в местной системе координат.

№ поворотной (характерной) точки	X	Y	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т:
1	915083.69	4884410.23	аналитический (0.1 м)
2	915074.49	4884429.50	аналитический (0.1 м)
3	915069.82	4884429.66	аналитический (0.1 м)
4	915064.83	4884430.60	аналитический (0.1 м)
5	915060.47	4884432.46	аналитический (0.1 м)
6	915056.89	4884434.17	аналитический (0.1 м)
7	915053.48	4884434.65	аналитический (0.1 м)
8	915051.30	4884434.33	аналитический (0.1 м)
9	915048.44	4884432.78	аналитический (0.1 м)
10	915045.22	4884430.34	аналитический (0.1 м)
11	915051.63	4884416.29	аналитический (0.1 м)
12	915032.40	4884407.52	аналитический (0.1 м)
13	915026.97	4884419.42	аналитический (0.1 м)
14	915020.62	4884415.79	аналитический (0.1 м)
15	914998.90	4884401.18	аналитический (0.1 м)
16	914993.96	4884397.82	аналитический (0.1 м)

Ответственный секретарь \_\_\_\_\_

Рыжко О.В.

17	914982.33	4884392.22	аналитический (0.1 м)
18	914987.22	4884385.86	аналитический (0.1 м)
19	914979.89	4884380.22	аналитический (0.1 м)
20	914974.15	4884387.68	аналитический (0.1 м)
21	914964.17	4884376.89	аналитический (0.1 м)
22	914974.93	4884362.14	аналитический (0.1 м)
23	915027.95	4884385.88	аналитический (0.1 м)
24	915030.98	4884387.03	аналитический (0.1 м)
1	915083.69	4884410.23	аналитический (0.1 м)

Ответственный секретарь



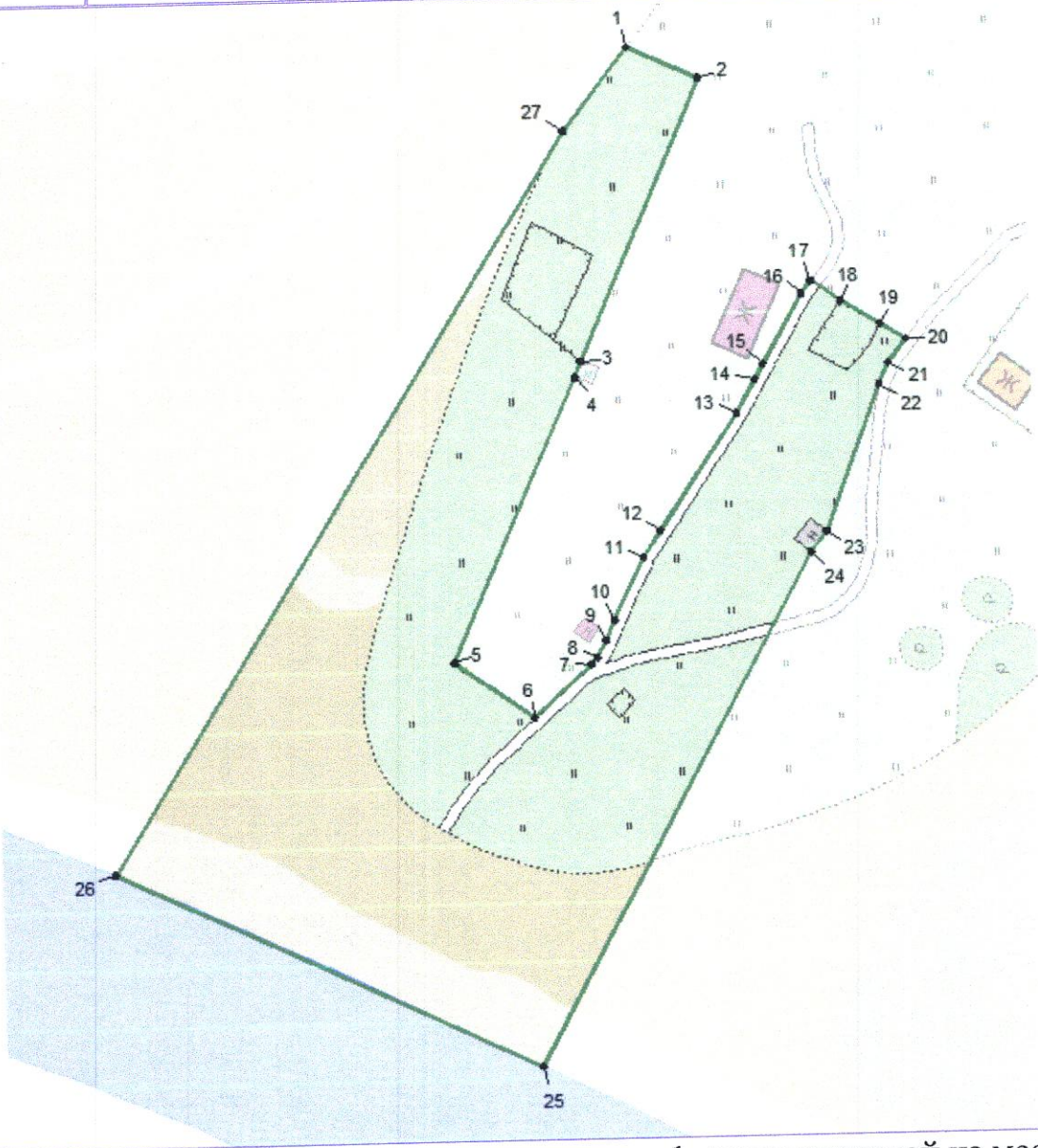
Рыжко О.В.



Приложение № 2 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы от 30.07.2017 г. научно-проектной документации: «Проект границ территории и проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» (Ненецкий АО, д. Нижняя Мгла)

**Графическое изображение, описание границ и перечень координат поворотных (характерных) точек Зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» (Ненецкий АО, д. Нижняя Мгла)**

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» (д. Нижняя Мгла) устанавливается:

Обозначение части границы		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	
1	2	граница начинается от т. 1, расположенной на местности

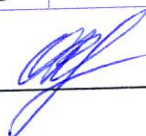
Ответственный секретарь  Рыжко О.В.

		по контуру растительности и следует до т. 2, также расположенной на местности
2	5	граница следует в юго-западном направлении, проходя вдоль западного фасада нежилого деревянного строения, расположенного юго-западнее дома Коткина Ш.Г.
5	6	граница поворачивает в юго-восточном направлении и следует до западного контура пешеходной тропинки, расположенной восточнее дома Коткина Ш. Г.
6	17	граница следует в северо-восточном направлении вдоль западного контура пешеходной тропинки, расположенной восточнее дома Коткина Ш. Г.
17	20	граница поворачивает на юго-восток, следуя вдоль северного контура ограждения, до пересечения с западным контуром пешеходной тропинки, примыкающей с востока к тропинке, расположенной восточнее дома Коткина Ш. Г.
20	25	граница следует в юго-западном направлении почти параллельно тропинке, расположенной восточнее дома Коткина Ш. Г., до пересечения с северной береговой линией р. Мгла
25	26	граница поворачивает в западном-северо-западном направлении и следует вдоль северной береговой линии р. Мгла
26	1	граница поворачивает в северо-восточном направлении и, незначительно меняя в т. 27 направление, следует до замыкания контура границы в т. 1

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Коткина Ш. Г.» (Ненецкий АО, д. Нижняя Мгла) в местной системе координат.

№ поворотной (характерной) точки	X	Y	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т:
1	915089.77	4884397.02	аналитический (0.1 м)
2	915083.69	4884410.23	аналитический (0.1 м)
3	915030.98	4884387.03	аналитический (0.1 м)
4	915027.95	4884385.88	аналитический (0.1 м)
5	914974.93	4884362.14	аналитический (0.1 м)
6	914964.17	4884376.89	аналитический (0.1 м)
7	914974.15	4884387.68	аналитический (0.1 м)
8	914975.41	4884388.75	аналитический (0.1 м)

Ответственный секретарь \_\_\_\_\_



Рыжко О.В.

9	914978.58	4884390.52	аналитический (0.1 м)
10	914982.33	4884392.22	аналитический (0.1 м)
11	914993.96	4884397.82	аналитический (0.1 м)
12	914998.90	4884401.18	аналитический (0.1 м)
13	915020.62	4884415.79	аналитический (0.1 м)
14	915026.97	4884419.42	аналитический (0.1 м)
15	915029.78	4884420.96	аналитический (0.1 м)
16	915042.71	4884428.44	аналитический (0.1 м)
17	915045.22	4884430.34	аналитический (0.1 м)
18	915041.34	4884435.71	аналитический (0.1 м)
19	915036.87	4884443.06	аналитический (0.1 м)
20	915034.02	4884447.76	аналитический (0.1 м)
21	915029.54	4884444.32	аналитический (0.1 м)
22	915025.55	4884442.59	аналитический (0.1 м)
23	914998.14	4884432.13	аналитический (0.1 м)
24	914994.26	4884429.14	аналитический (0.1 м)
25	914898.76	4884376.74	аналитический (0.1 м)
26	914936.49	4884297.92	аналитический (0.1 м)
27	915074.28	4884384.82	аналитический (0.1 м)
1	915089.77	4884397.02	аналитический (0.1 м)

Ответственный секретарь \_\_\_\_\_



Рыжко О.В.